

Direzione: BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

Area: TECNICO-MANUTENTIVA

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. G15746 del 18/12/2020

Proposta n. 20055 del 11/12/2020

Oggetto:

Presenza annotazioni contabili

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), degli interventi di manutenzione sul patrimonio immobiliare in proprietà e in uso della Regione Lazio. Prenotazione impegno di spesa di complessivi € 161.402,46 sul Capitolo S21900 del Bilancio Pluriennale della Regione Lazio, es. fin. 2021, a favore di PROGETTI E RESTAURI s.r.l., con sede in Roma, Via Monasterace n. 4-10, C.F/ P.IVA: 08658901007. CIG: 855556211D

Proponente:

Estensore	CERBONE ANDREA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PETRUZZI BATTAGLINI FABIO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	G. BINOTTI	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	M. MARAFINI	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Ragioneria:

Responsabile del procedimento		_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area Ragioneria	G. DELL'ARNO	_____firma digitale_____
Dir.Reg. Bil. Gov. Soc., Dem. e Patr.	M. MARAFINI	_____firma digitale_____

Annotazioni Contabili *(con firma digitale)*

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno /	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
	Mov.		Accertamento			

Descr. PdC finanz.

Azione

Beneficiario

1)	I	S21900/000			0,00	01.06 1.03.02.09.008
----	---	------------	--	--	------	----------------------

Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili

9.01.01.07

PROGETTI E RESTAURI S.R.L.

Pluriennialità 1 Imp. 2021: 161.402,46

CEP: Fase LIQ. Dare CE - 2.1.2.01.07.008 Avere SP - 2.4.2.01.01.01.001

Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili Debiti verso fornitori

Bollinatura: NO

REGIONE LAZIO

Proposta n. 20055 del 11/12/2020

PIANO FINANZIARIO DI ATTUAZIONE DELLA SPESA

Oggetto Atto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), degli interventi di manutenzione sul patrimonio immobiliare in proprietà e in uso della Regione Lazio. Prenotazione impegno di spesa di complessivi € 161.402,46 sul Capitolo S21900 del Bilancio Pluriennale della Regione Lazio, es. fin. 2021, a favore di PROGETTI E RESTAURI s.r.l., con sede in Roma, Via Monasterace n. 4-10, C.F/ P.IVA: 08658901007. CIG: 855556211D

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
1		interventi di manutenzione sul patrimonio immobiliare in proprietà e in uso della Regione La-zio	01/06	1.03.02.09.008	S21900
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Mese	Importo (€)	Mese	Importo (€)	
2021	Gennaio	161.402,46	Marzo	40.000,00	
			Giugno	40.000,00	
			Settembre	40.000,00	
			Dicembre	41.402,46	
	Totale	161.402,46	Totale	161.402,46	

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), degli interventi di manutenzione sul patrimonio immobiliare in proprietà e in uso della Regione Lazio. Prenotazione impegno di spesa di complessivi € 161.402,46 sul Capitolo S21900 del Bilancio Pluriennale della Regione Lazio, es. fin. 2021, a favore di PROGETTI E RESTAURI s.r.l., con sede in Roma, Via Monasterace n. 4-10, C.F/ P.IVA: 08658901007.
CIG: 855556211D

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Tecnico Manutentiva,

VISTA la Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1 "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, recante "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42" e successive modifiche;

VISTA la Legge Regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: "Legge di contabilità regionale";

VISTO il Regolamento Regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità";

VISTA la Legge Regionale 27 dicembre 2019, n. 28, recante "Legge di stabilità regionale 2020";

VISTA la Legge Regionale 27 dicembre 2019, n. 29, recante "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 27 dicembre 2019, n. 1004, "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022. Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 27 dicembre 2019, n. 1005, "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022. Approvazione del Bilancio Finanziario Gestionale, ripartito in capitoli di entrata e di spesa";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 25 febbraio 2020 n. 68, con la quale sono assegnati i capitoli di spesa alle strutture regionali competenti, ai sensi dell'articolo 3, comma 2, lettera c)

della legge regionale 27 dicembre 2019, n. 29 e dell'articolo 13, comma 5, del regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26;

VISTO l'articolo 30, comma 2, del r.r n. 26/2017, laddove "nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 56, comma 6, del D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del citato decreto legislativo, per ogni provvedimento che comporta l'assunzione di un impegno di spesa, a valere sul bilancio annuale e pluriennale, deve essere predisposto il piano finanziario di attuazione, e le sue eventuali rimodulazioni, nel quale è indicato, dettagliatamente, il cronoprogramma degli impegni e dei pagamenti";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 21 gennaio 2020, n. 13, concernente: "Applicazione delle disposizioni di cui agli articoli 10, comma 2, e 39, comma 4, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche e ulteriori disposizioni per la gestione del bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022, ai sensi dell'articolo 28, comma 6, del regolamento regionale 9 novembre 2017. Aggiornamento del bilancio reticolare, ai sensi dell'articolo 29 del r.r. n. 26/2017";

VISTA la circolare del Segretario Generale della Giunta regionale, trasmessa con prot. n. 176291 del 27 febbraio 2020, con la quale sono fornite indicazioni in riferimento alla gestione del bilancio regionale 2020-2022;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici", e ss.mm.ii.;

VISTA la DGR n. 209 del 07/05/2018 di "Conferimento dell'incarico di Direttore della Direzione regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio ai sensi del combinato disposto dell'art. 162 e dell'allegato H del Regolamento di organizzazione 6 settembre 2002, n. 1" al Dott. Marco Marafini;

VISTA la DGR n. 273 del 05/06/2018 con la quale, a seguito della rimodulazione delle competenze della Direzione Regionale approvate con la DGR suddetta, si è deliberato, tra l'altro, di procedere alla novazione del contratto del Dott. Marco Marafini da Direttore della Direzione Programmazione economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio a Direttore della Direzione regionale Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. G08602 del 21 luglio 2020, con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Area Tecnico Manutentiva della Direzione regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio all'Ing. Giorgio Binotti, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto e per la durata di tre anni;

RILEVATO che:

- la Regione Lazio è proprietaria di numerose unità immobiliari variamente dislocate nel territorio regionale, prevalentemente destinate ad uso abitativo e condotte in locazione da privati, per le quali la Regione Lazio ha l'obbligo di eseguire la relativa manutenzione straordinaria;
- l'elenco completo degli immobili di proprietà è rinvenibile all'Inventario generale dei beni immobili regionali, nell' "Inventario dei beni regionali";

- dette unità immobiliari versano in pessimo stato di manutenzione, presentando diversi danneggiamenti e varie situazioni di pericolo riferibili prevalentemente ad infiltrazioni conseguenti allo stato delle coperture e/o terrazzi, ad intonaci ammalorati e pericolanti, sia interni che esterni, ad impianti non a norma, a sistemi di smaltimento delle acque meteoriche inefficienti, ad elementi strutturali in fase di degrado ed a pessime condizioni di salubrità interne;
- per tali ragioni pervengono all'Area Tecnico Manutentiva, da parte degli occupanti, diverse richieste di intervento presso molte unità immobiliari;
- La Regione Lazio ha in proprietà o in uso su tutto il territorio numerosi immobili che non sono oggetto di manutenzione negli appalti attualmente in corso da parte dell'Area Tecnico Manutentiva, e che sono oggetto di richiesta di manutenzione da parte di altri Enti territoriali, onde prevenire problematiche di degrado e deperimento del valore patrimoniale dei suddetti beni;

CONSIDERATO che l'Amministrazione deve far fronte con immediatezza alle suddette richieste di intervento, per mantenere in condizioni di sicurezza il patrimonio pubblico, onde impedire il verificarsi di un grave danno alla collettività pubblica;

DATO ATTO che l'Area Tecnico Manutentiva ha programmato per il biennio 2021-2022 una nuova procedura di gara per l'affidamento del servizio di manutenzione in argomento divisa per lotti territoriali, con aggiudicazione prevista per aprile 2021;

ATTESO che, nelle more della definizione della procedura sopra descritta, è necessario garantire continuità al servizio di manutenzione in argomento, in quanto essenziale a preservare l'incolumità di persone e del patrimonio regionale, assicurando un tempestivo intervento per la messa in sicurezza dei beni immobili regionali per le motivazioni sopra descritte;

ATTESO che è necessario contemperare le esigenze descritte di celerità e tempestività dell'intervento con lo svolgimento di una procedura di gara che garantisca tempistiche ragionevoli, anche in ottemperanza del principio generale di economicità, e preso atto che l'importo complessivo dei lavori ammonta ad un importo inferiore ad € 150.000,00;

VISTO l'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, così come modificato dall'art. 1 della L. 120/2020, il quale prevede che per i lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, le stazioni appaltanti procedono ad affidamento diretto;

VISTE le Linee Guida Anac nr. 4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", come modificate a seguito dell'entrata in vigore del correttivo di cui al Dlgs. 56/2017, le quali indicano i criteri d'invito dei fornitori;

PRESO ATTO che è volontà dell'Amministrazione procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, degli interventi di manutenzione sul patrimonio immobiliare in proprietà e in uso della Regione Lazio, per un importo complessivo stimato dei lavori di € 149.000,00 al netto dell'IVA, avendo come riferimento gli interventi effettuati negli ultimi quattro mesi nell'ambito dei lavori sul patrimonio regionale indetti con Determinazione Dirigenziale n. G05435 del 26/04/2017, come meglio specificato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
A) TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 149.000,00
a1) Importo lavori	€ 141.900,00	
a2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.100,00	
B) SOMME A DISPOSIZIONE		€ 32.780,00
b1) IVA al 22% sui Lavori di A)	€ 32.780,00	
TOTALE INTERVENTO (A+B)		€ 181.780,00

RILEVATO che l'art. 36 comma 6 del D.Lgs 50/2016 consente alle pubbliche amministrazioni di effettuare acquisti di beni, servizi e lavori, al di sotto della soglia comunitaria, sul mercato elettronico della pubblica amministrazione gestito da Consip, che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica, attraverso O.D. (ordini diretti), R.d.O. (richieste di offerta) oppure T.D. (Trattativa Diretta)";

CONSIDERATO che si ritiene opportuno procedere con una trattativa diretta, per non dilatare inutilmente la durata del procedimento di selezione del contraente, vista l'urgenza di esecuzione degli interventi;

RITENUTO opportuno consultare, stante la necessità di eseguire le prestazioni tempestivamente ed a regola d'arte, la ditta PROGETTI E RESTAURI S.R.L., in possesso dei requisiti tecnico professionali per svolgere i lavori in argomento, e avente comprovata esperienza e conoscenza dei luoghi oggetto dell'appalto;

ATTESO che, al fine di provvedere all'acquisizione dei lavori di cui sopra, è stata avviata sul MEPA una Trattativa Diretta n. 1538971 con la predetta società, accreditata su CONSIP al bando richiesto per i lavori in argomento (Lavori Edili - OG1), ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016, per svolgere gli interventi di manutenzione sul patrimonio immobiliare in proprietà e in uso della Regione Lazio;

VERIFICATO che:

- in data 10/12/2020 è stata invitata la ditta PROGETTI E RESTAURI S.R.L. attraverso la trattativa diretta sul MePa, a presentare la propria offerta economica per tali lavori;
- in data 11/12/2020 è pervenuta, tramite portale Me.Pa., l'offerta della ditta, la quale ha trasmesso le dichiarazioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, e proposto, per i lavori sopra descritti, la somma di € 124.847,10 (IVA ed oneri della sicurezza esclusi), avendo applicato, un ribasso del 11,80% del prezzo a base d'asta di € 141.550,00, pari ad € 16.702,90 IVA esclusa;

CONSIDERATO che, a seguito del ribasso d'asta proposto dalla PROGETTI E RESTAURI S.R.L. il nuovo quadro economico risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO		
A) TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 132.297,10
a1) Importo lavori al netto del ribasso del 11,80%	€ 124.847,10	
a2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.450,00	
B) SOMME A DISPOSIZIONE		€ 29.105,36
b1) IVA al 22% sui Lavori di A)	€ 29.105,36	
TOTALE INTERVENTO (A+B)		€ 161.402,46

ATTESO che, ai sensi del D. Lgs. 118/11, art. 10, co. 3, lett. a) è consentito assumere impegni di spesa su capitoli di parte corrente relativi ad esercizi successivi a quello in corso, considerati nel bilancio di previsione, laddove si tratti di spese connesse a contratti o convenzioni pluriennali o siano necessarie per garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali;

RITENUTO necessario, pertanto, a copertura del quadro economico di appalto relativo alla procedura suddetta prenotare nell'es. fin. 2021 in favore di PROGETTI E RESTAURI S.R.L. sul Capitolo S21900 del Bilancio della Regione Lazio, spese correnti, Missione "01" Programma "06" Codice 1.03.02.09.008 "Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili", la somma complessiva di € 161.402,46, di cui € 132.297,10 quale costo dei lavori, ed € 29.105,36 per IVA come per legge;

VISTI il Capitolato speciale d'Appalto e lo Schema di contratto, custoditi in atti;

VISTA la Delibera numero 1174 del 19 dicembre 2018 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in materia di contribuzione per la copertura dei costi per il proprio funzionamento, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23.12.2005, n. 266;

VISTO il Decreto Legge del 19 maggio 2020, n. 34, recante "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", ed in particolare l'art. 65, il quale prevede l'esonero temporaneo del pagamento dei contributi di gara Anac per tutte le procedure di gara avviate dalla data di entrata in vigore della presente norma e fino al 31 dicembre 2020;

VISTO il comunicato del Presidente dell'ANAC, il quale, in applicazione del predetto art. 65 del D.L. 34/2020, esonera le stazioni appaltanti di cui all'art. 3, comma 1, lettera o), del d.lgs. 50/2016 s.m.i., e gli operatori economici, di cui all'art. 3, comma 1, lettera p), del d.lgs. 50/2016 s.m.i. che intendano partecipare a procedure di scelta del contraente attivate dai soggetti di cui alla lettera sub a), dal pagamento del contributo di gara dal 19 maggio 2020 e fino al 31 dicembre 2020;

PRESO ATTO, altresì, che ai sensi della legge 136/2010 l'Autorità Nazionale Anticorruzione ha attribuito alla gara il CIG n. 855556211D;

RITENUTO opportuno, per l'esecuzione dell'appalto, nominare lo staff tecnico-amministrativo con i seguenti membri, ai quali si attribuiscono le attività a questi affidate come di seguito riportato:

- Responsabile del Procedimento: Arch. Fabio Petruzzi Battaglini;
- Direttore dei Lavori: Arch. Giorgio Sist;
- Collaboratori amministrativi: Dott. Andrea Cerbone e Dott.ssa Paola Pegoraro;

ATTESO che l'obbligazione ha scadenza nell'esercizio finanziario 2021, come espresso nel piano finanziario di attuazione redatto ai sensi dell'articolo 30, comma 2, del r.r n. 26/2017;

per le motivazioni elencate in premessa, parti integranti del presente provvedimento:

D E T E R M I N A

- 1) di approvare quanto espresso nelle premesse e negli atti custoditi, che fanno parte integrante della presente determinazione, anche se materialmente non allegati;
- 2) di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, alla ditta PROGETTI E RESTAURI s.r.l., con sede in Roma, Via Monasterace n. 4-10, C.F/ P.IVA: 08658901007, gli interventi di manutenzione sul patrimonio immobiliare in proprietà e in uso della Regione Lazio;
- 3) di autorizzare la stipula del contratto tra la Regione Lazio e la ditta;
- 4) di approvare il Capitolato speciale d'Appalto e lo Schema di contratto custoditi in atti;
- 5) di prenotare nell'esercizio finanziario 2021 a favore della PROGETTI E RESTAURI s.r.l. (cod. cred. 99932) sul Capitolo S21900 del Bilancio Pluriennale della Regione Lazio, spese correnti, corrispondente alla Missione "01" Programma "06" Codice 1.03.02.09.008 "Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili", la somma complessiva, di € 161.402,46, di cui € 132.297,10 quale costo dei lavori, ed € 29.105,36 per IVA come per legge;
- 6) di nominare per la gestione dell'intervento in argomento il sottoelencato personale regionale:
Responsabile del Procedimento: Arch. Fabio Petruzzi Battaglini;
Direttore dei Lavori: Arch. Giorgio Sist;
Collaboratori Amministrativi: Dott. Andrea Cerbone, Dott.ssa Paola Pegoraro.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR del Lazio entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.

Il Direttore
Dott. Marco Marafini