

Direzione: DIREZIONE REGIONALE CENTRALE ACQUISTI

Area:

DETERMINAZIONE

N. G15316 del 28/11/2018

Proposta n. 19692 del 27/11/2018

Oggetto:

Procedura di gara mediante adesione al Sistema Dinamico di Acquisizione di CONSIP S.p.A., ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del "Servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale presso le Sedi Istituzionali e gli Uffici della Regione Lazio". Procedura suddivisa in n. 5 (cinque) lotti funzionali. Approvazione verbali di gara n. 9 del 21.5.2018 e n. 10 del 26.11.2018. Provvedimento di esclusione dei concorrenti Cooper Pul S.c.p.A. e Karalis Service S.r.l.

Proponente:

Estensore	MARRAZZO ANGELOMARIA	_____
Responsabile del procedimento	PRIMAVERA ALESSIO	_____
Responsabile dell' Area		_____
Direttore Regionale	S. GUECI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

Oggetto: Procedura di gara mediante adesione al Sistema Dinamico di Acquisizione di CONSIP S.p.A., ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del "Servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale presso le Sedi Istituzionali e gli Uffici della Regione Lazio". Procedura suddivisa in n. 5 (cinque) lotti funzionali. Approvazione verbali di gara n. 9 del 21.5.2018 e n. 10 del 26.11.2018. Provvedimento di esclusione dei concorrenti Cooper Pul S.c.p.A. e Karalis Service S.r.l.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE CENTRALE ACQUISTI

VISTA la Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1: "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

VISTA la Legge Regionale 20.11.2001, n. 25: "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione";

VISTA la Legge Regionale 18.2.2002, n. 6 e successive modifiche: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

VISTO il Regolamento Regionale 6.9.2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento Regionale 9.11.2017, n. 26: "Regolamento Regionale di Contabilità";

VISTO il D. Lgs. 23.11.2011, n. 118 e ss. mm. e ii.: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42" e relativi principi applicativi;

VISTE le Leggi Regionali n. 3 e n. 4 del 4.6.2018, relative rispettivamente a "Legge di stabilità regionale 2018" e "Bilancio di previsione finanziaria della Regione Lazio 2018-2020";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 355 del 10.7.2018 che ha conferito l'incarico di Direttore della Direzione Regionale Centrale Acquisti al Dott. Salvatore Gucci;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei Contratti Pubblici", come modificato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56;

VISTA la Determinazione G09739 dell'11.7.2017 con la quale è stato conferito, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e delle linee guida ANAC n. 3/2016, all'Ing. Alessio Primavera, funzionario di ruolo dell'Area Pianificazione e Gare per Strutture Regionali ed Enti Locali, della Direzione Regionale Centrale Acquisti, l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di programmazione, progettazione ed affidamento della procedura di gara, suddivisa in n. 5 lotti funzionali, per l'affidamento del "Servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale presso le Sedi istituzionali e gli Uffici della Regione Lazio";

VISTA la Determina a contrarre G15036 del 7.11.2017, avente ad oggetto " Autorizzazione all'espletamento della procedura di gara mediante adesione al "Sistema" Dinamico di Acquisizione di CONSIP S.p.A., ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del "*Servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale presso le Sedi istituzionali e gli Uffici della Regione Lazio*". Procedura suddivisa in n. 5 (cinque) lotti funzionali. Importo complessivo a base di gara € 1.621.933,22, Iva esclusa, di cui € 144.217,90 per il Lotto 1 (CIG: 7259799FA4); € 88.477,86 per il Lotto 2 (CIG: 725980549B); € 752.051,58 per il Lotto 3 (CIG: 72598097E7); € 141.752,12 per il Lotto 4 (CIG: 7259816DAC); € 495.433,76 per il Lotto 5 (CIG: 7259823376);

CONSIDERATO che in data 9.11.2017 è stato dato avvio alla suddetta procedura mediante l'invio della comunicazione di invito a presentare offerta a tutti gli operatori economici che hanno conseguito

l'ammissione allo SDAPA per la categoria merceologica oggetto dell'Appalto Specifico, e che il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 23:59 del 5.12.2017;

CONSIDERATO, altresì, che per errore materiale segnalato dai referenti di Consip S.p.A. contenuto nel documento denominato "Capitolato d'Oneri" dell'Appalto, pag. 10, paragrafo 3 - e che non ha comunque, precluso l'invio della lettera di invito, tramite "Sistema", a tutti gli operatori economici ammessi allo SDAPA per la categoria merceologica oggetto dell'Appalto Specifico - si è dovuto procedere alla conseguente correzione del citato Capitolato d'oneri mediante apposita Determinazione G16200 del 24.11.2017;

CONSIDERATO che con la richiamata Determinazione G16200/2017, si è ritenuto, comunque, opportuno per ragioni di trasparenza riaprire i termini inizialmente previsti per la presentazione delle offerte di ulteriori 10 (dieci) giorni, fissando conseguentemente i seguenti nuovi termini comunicati con la precedente Lettera d'Invito:

- ore 23:59 del 9.12.2017: nuovo termine per la richiesta di chiarimenti;
- ore 23:59 del 19.12.2017: nuovo termine di scadenza per la presentazione delle offerte;
- ore 10:00 del 20.12.2017: nuova data della prima seduta pubblica;

DATO ATTO che, per l'espletamento della suddetta gara, la Stazione Appaltante si avvale del "Sistema" telematico messo a disposizione da CONSIP S.p.A. nell'ambito dell'istituzione dello SDAPA;

CONSIDERATO che, entro le ore 23.59 del 19.12.2017, termine di scadenza di presentazione delle offerte, sono pervenute complessivamente a "Sistema" domande di partecipazione di 36 (trentasei) operatori economici, di cui n. 15 Offerte per il Lotto 1; n. 13 Offerte per il Lotto 2; n. 28 Offerte per il Lotto 3; n. 17 Offerte per il Lotto 4 e n. 28 Offerte per il Lotto 5;

PRESO ATTO che la *verifica della documentazione amministrativa* presentata dagli operatori economici è stata effettuata nel corso delle seguenti otto sedute:

- 20 Dicembre 2017, le cui operazioni risultano analiticamente indicate nell'apposito verbale approvato con Determinazione n. G18358 del 22.12.2017;
- 9 e 10 Gennaio 2018, le cui operazioni, risultano analiticamente indicate nell'apposito verbale approvato con Determinazione G00264 del 12.1.2018;
- 15 e 16 Gennaio 2018, le cui operazioni risultano analiticamente indicate nell'apposito verbale approvato con Determinazione G00510 del 17.1.2018;
- 23 e 24 Gennaio 2018, le cui operazioni risultano analiticamente indicate nell'apposito verbale approvato con Determinazione G00909 del 26.1.2018;
- 29 e 30 Gennaio 2018, le cui operazioni risultano analiticamente indicate nell'apposito verbale approvato con Determinazione G01175 dell'1.2.2018;
- 13 Febbraio 2018, le cui operazioni risultano analiticamente indicate nell'apposito verbale approvato con Determinazione G01856 del 15.2.2018;
- 20 Febbraio 2018, le cui operazioni risultano analiticamente indicate nell'apposito verbale approvato con Determinazione G02090 del 21.2.2018;
- 13 Marzo 2018, le cui operazioni risultano analiticamente indicate nell'apposito verbale approvato con Determinazione G03082 del 14.3.2018, conclusivo dell'esame della documentazione amministrativa in esito della quale si è definito l'elenco completo degli operatori ammessi ed esclusi al prosieguo della procedura di gara;

RILEVATO che i sopra richiamati verbali sono stati pubblicati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, sul Sistema SDAPA, sul sito della stazione appaltante www.regione.lazio.it nella apposita sezione "Bandi di gara", sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio;

VISTA la Determinazione G05752 del 3.5.2018 con la quale è stata nominata la Commissione giudicatrice per la *valutazione delle offerte tecniche* presentate dagli operatori economici ed ammesse al prosieguo della procedura gara a seguito di valutazione della documentazione amministrativa, composta dal

Dott. Roberto Fiorelli, quale Presidente, e dal Dott. Carlo Ionta e dalla Dott.ssa Ilaria Ciocca, quali membri effettivi;

PRESO ATTO:

- che in data 21.5.2018 è stata espletata la nona seduta pubblica di gara, nel corso della quale la Commissione ha proceduto all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica ed ha preso atto del relativo contenuto, le cui operazioni sono state dettagliatamente registrate in apposito verbale;

- che con Determinazione n. G08168 del 27.6.2018 è stato approvato il provvedimento di esclusione della società C.R. Appalti S.r.l. per i Lotti 2-3-4 e 5;

- che con Determinazione n. G09032 del 18.7.2018 è stato approvato il provvedimento di esclusione della società La Cascina Global Service S.r.l. per i Lotti 3 e 5;

- che a seguito di dimissione dal ruolo di membro della commissione del Dott. Carlo Ionta, comunicata in data 13.9.2018, con Determinazione n. G12204 del 2.10.2018 si è provveduto alla sostituzione mediante la nomina del Dott. Dario Del Rio;

- che in data 26.11.2018 è stata espletata la decima seduta pubblica di gara, nel corso della quale la Commissione ha provveduto a comunicare ai concorrenti i punteggi tecnici complessivi attribuiti in esito alla valutazione della Busta Tecnica, come somma dei sotto punteggi relativi ai criteri tabellari definiti da Consip S.p.A., per un massimo di 56 punti, automaticamente stabiliti dal "Sistema", e dei sotto punteggi attribuiti in esito alla valutazione dei "Criteri Aggiuntivi", per un massimo di 14 punti, stabiliti dalla Stazione Appaltante, inseriti manualmente dalla Commissione nella sezione di ogni concorrente. Nel corso della medesima seduta pubblica la Commissione, in conformità a quanto disciplinato dal Capitolato d'Oneri dell'Appalto Specifico, ha verificato la presenza a "Sistema" della documentazione relativa all'offerta economica e ha comunicato i ribassi economici offerti dai concorrenti, come visualizzati nella prima schermata di accesso ai documenti del Lotto. Le suddette operazioni sono state dettagliatamente registrate in apposito verbale;

TENUTO CONTO che nel corso della decima seduta pubblica di gara la Commissione Giudicatrice ha inoltre evidenziato che in fase di espletamento della valutazione delle offerte tecniche presentate dai singoli concorrenti è stato rilevato quanto segue:

- la ditta COOPER PUL S.C.P.A. ha inserito a "Sistema", nella sezione relativa alla trasmissione della Relazione Tecnica per i criteri aggiuntivi, per ciascuno dei Lotti 1-3-4 e 5, un medesimo documento contenente la documentazione a comprova dei criteri tabellari, non fornendo pertanto il documento richiesto;

- la ditta KARALIS SERVICE S.R.L., ha inserito a "Sistema", relativamente al Lotto 3, nella sezione dedicata all'inserimento della relazione tecnica per i criteri aggiuntivi un file denominato "*Offerta Tecnica Criteri aggiuntivi L3.pdf.p7m*" il quale, in fase di apertura, risulta danneggiato e pertanto non consultabile;

CONSIDERATO, pertanto, che la ditta COOPER PUL S.C.P.A. non ha trasmesso la richiesta relazione per la valutazione dei Criteri Aggiuntivi definiti dalla Stazione Appaltante e che per tale motivo, ai sensi di quanto previsto al paragrafo 6.8, lett. b), del Capitolato d'Oneri dell'Appalto Specifico, il concorrente è escluso dai Lotti 1-3-4 e 5;

CONSIDERATO inoltre:

- che la ditta KARALIS SERVICE S.R.L. ha trasmesso un documento denominato "*Offerta Tecnica Criteri aggiuntivi L3.pdf.p7m*" il quale essendo danneggiato e non apribile non è stato possibile valutarlo;

- che la Commissione ha segnalato il problema riscontrato al R.U.P. il quale, dopo aver verificato anche lui il danneggiamento del file, ha consultato nel merito Consip S.p.A., quale soggetto che ha messo a disposizione della Stazione Appaltante la piattaforma telematica per lo svolgimento della procedura di gara;

- che la valutazione del danneggiamento del file effettuato dall'assistenza tecnica di Consip S.p.A. ha confermato che "*dalle verifiche effettuate su file system, il file indicato risulta effettivamente corrotto e non apribile*";

- che ai sensi di quanto previsto al paragrafo 1.4 del Capitolato d'Oneri dell'Appalto Specifico "*la presentazione da parte del concorrente di tutta la documentazione necessaria ai fini della partecipazione ed in particolare dei documenti che compongono l'Offerta, è a totale ed esclusivo rischio del concorrente*";

- che la circostanza che il file non si possa aprire e che non consenta la verifica da parte della Commissione della esistenza della richiesta Relazione Tecnica per i criteri aggiuntivi, comporta, ai sensi di quanto previsto al paragrafo 6.8, lett. b), del Capitolato d'Oneri dell'Appalto Specifico che il concorrente è escluso dal Lotto 3;

RITENUTO di dove approvare l'operato della Commissione Giudicatrice e le risultanze della nona e decima seduta pubblica della Commissione di Gara;

per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono integralmente approvate e riportate:

D E T E R M I N A

1. di approvare l'operato della Commissione Giudicatrice ed i verbali relativi alla nona e alla decima seduta pubblica di gara, allegati alla presente Determinazione;

2. di disporre, per quanto rappresentato nel decimo verbale, l'esclusione al prosieguo della procedura di gara degli operatori economici:

- COOPER PUL S.C.P.A., ai sensi di quanto previsto al paragrafo 6.8, lett. b), del Capitolato d'Oneri dell'Appalto Specifico, per i lotti 1-3-4 e 5;

- KARALIS SERVICE S.R.L., ai sensi di quanto previsto al paragrafo 6.8, lett. b), del Capitolato d'Oneri dell'Appalto Specifico, relativamente al Lotto 3;

3. di pubblicare il presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1, D. Lgs. n. 50/2016, sul "Sistema" SDAPA, sul sito della stazione appaltante www.regione.lazio.it nella sezione "Bandi di gara", sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio;

4. di comunicare, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016 il provvedimento di esclusione agli operatori economici COOPER PUL S.C.P.A. e KARALIS SERVICE S.R.L.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, entro 60 giorni (sessanta), o Ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni (centoventi) dalla pubblicazione.

IL DIRETTORE
(DOTT. SALVATORE GUECI)

REGIONE LAZIO
DIREZIONE REGIONALE DELLA CENTRALE ACQUISTI

Oggetto: Procedura di gara mediante adesione al “Sistema” Dinamico di Acquisizione di CONSIP SpA, ai sensi dell’art. 55 del d.lgs. n. 50/2016, per l’affidamento del “*Servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale presso le Sedi istituzionali e gli Uffici della Regione Lazio*”. Procedura suddivisa in n. 5 (cinque) lotti funzionali. Importo complessivo a base di gara € 1.621.933,22 IVA esclusa di cui € 144.217,90 per il Lotto 1 (CIG: 7259799FA4); € 88.477,86 per il Lotto 2 (CIG: 725980549B); € 752.051,58 per il Lotto 3 (CIG: 72598097E7); € 141.752,12 per il Lotto 4 (CIG: 7259816DAC); euro € 495.433,76 per il Lotto 5 (CIG: 7259823376).

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA
n. 9 del 21 maggio 2018

Quest’oggi 21 maggio 2018 alle ore 09:25, in Roma, Viale del Tintoretto 432, presso la stanza n. 411 sita al piano quarto della sede della Regione Lazio alla presenza del Responsabile del Procedimento Ing. Alessio Primavera in qualità di testimone e del Dott. Dario Del Rio che interviene con funzioni di Segretario, si è riunita in seduta pubblica la Commissione giudicatrice di gara composta dai signori:

- Dott. Roberto Fiorelli, quale Presidente;
- Dott. Carlo Ionta, membro effettivo;
- Dott.ssa Ilaria Ciocca, membro effettivo;

PREMESSO CHE:

- Con Determinazione n. G15036 del 07/11/17, è stato disposto l’espletamento della procedura di gara mediante adesione al “Sistema” Dinamico di Acquisizione di CONSIP SpA, ai sensi dell’art. 55 del D.Lgs. 50/2016, per l’affidamento del “*Servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale presso le Sedi istituzionali e gli Uffici della Regione Lazio*”. Procedura suddivisa in n. 5 (cinque) lotti funzionali. Importo complessivo a base di gara € 1.621.933,22 IVA esclusa., ed è stata impegnata la relativa spesa sul bilancio regionale.
- in data 9 novembre 2017 è stato dato avvio alla suddetta procedura mediante l’invio della comunicazione di invito a presentare offerta a tutti gli operatori economici che hanno conseguito l’ammissione allo SDAPA per la categoria merceologica oggetto dell’Appalto Specifico, e che il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 23:59 del 05/12/2017;
- che per errore materiale segnalato dai referenti di Consip SpA contenuto nel documento denominato “Capitolato d’Oneri” dell’Appalto, pag. 10, paragrafo 3 - e che non ha comunque, precluso l’invio della lettera di invito, tramite “Sistema”, a tutti gli operatori economici ammessi allo SDAPA per la categoria merceologica oggetto dell’Appalto Specifico – si è dovuto procedere alla conseguente correzione del citato Capitolato d’oneri mediante apposita Determina n. G16200 del 24/11/2017;
- con la citata Determina n. G 16200 del 24/11/17, si è ritenuto, comunque, opportuno per ragioni di trasparenza riaprire i termini inizialmente previsti per la presentazione delle offerte di ulteriori 10 (dieci) giorni, fissando conseguentemente i seguenti nuovi termini comunicati con la precedente Lettera d’Invito:
 - nuovo termine di scadenza per la presentazione delle offerte le ore 23:59 del 19/12/2017;
 - nuovo termine per la richiesta di chiarimenti le ore 23:59 del 09/12/2017;
 - nuova data della prima seduta pubblica ore 10.00 del 20/12/2017;
- in data 20 dicembre 2017 è stata espletata la prima seduta pubblica di gara le cui operazioni sono state dettagliatamente registrate in apposito verbale approvato dall’Amministrazione con Determinazione n. G18358 del 22/12/2017;
- nelle date 9 e 10 gennaio 2018 è stata espletata la seconda seduta pubblica di gara le cui operazioni sono state dettagliatamente registrate in apposito verbale approvato dall’Amministrazione con Determinazione n. G00264 del 12/01/2018;

- nelle date 15 e 16 gennaio 2018 è stata espletata la terza seduta pubblica di gara le cui operazioni sono state dettagliatamente registrate in apposito verbale approvato dall'Amministrazione con Determinazione n. G00510 del 17/01/2018;
- nelle date 23 e 24 gennaio 2018 è stata espletata la quarta seduta pubblica di gara le cui operazioni sono state dettagliatamente registrate in apposito verbale approvato dall'Amministrazione con Determinazione n. G00909 del 26/01/2018;
- nelle date 29 e 30 gennaio 2018 è stata espletata la quinta seduta pubblica di gara le cui operazioni sono state dettagliatamente registrate in apposito verbale approvato dall'Amministrazione con Determinazione n. G01175 del 01/02/2018;
- in data 13 febbraio 2018 è stata espletata la sesta seduta pubblica di gara le cui operazioni sono state dettagliatamente registrate in apposito verbale approvato dall'Amministrazione con Determinazione n. G01856 del 15/02/2018;
- in data 20 febbraio 2018 è stata espletata la settima seduta pubblica di gara le cui operazioni sono state dettagliatamente registrate in apposito verbale approvato dall'Amministrazione con Determinazione n. G02090 del 21/02/2018;
- in data 13 marzo 2018 è stata espletata la ottava seduta pubblica di gara, conclusiva della fase di valutazione della documentazione amministrativa, le cui operazioni sono state dettagliatamente registrate in apposito verbale approvato dall'Amministrazione con Determinazione n. G03082 del 14/03/2018;
- il sopra richiamato verbale è stato pubblicato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1, d. lgs. n. 50/2016, sul "Sistema" SDAPA, sul sito della stazione appaltante www.regione.lazio.it nella sezione "Bandi di gara", e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e contestualmente è stata richiesta la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio;
- per l'espletamento della suddetta gara, la Stazione Appaltante si avvale del "Sistema" telematico messo a disposizione da CONSIP SpA nell'ambito dell'istituzione dello SDAPA;
- come disciplinato al paragrafo 9.3 del Capitolato d'Oneri, alla prima seduta pubblica, nonché alla/e successiva/e seduta/e pubblica/che, il concorrente può assistere collegandosi al "Sistema" a distanza attraverso la propria postazione come più dettagliatamente descritto nel materiale di supporto pubblicato su sito www.acquistinretepa.it;
- con Determinazione n. G05752 del 03/05/2018 è stata nominata la commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. composta dai soggetti sopra citati;
- in data 17/05/2018 è stata convocata per le ore 9:15 del 21/05/2018 la seduta pubblica per l'apertura delle offerte tecniche ne è stata data tempestiva comunicazione attraverso il "Sistema" SDAPA a tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta nei termini ed ammessi all'Appalto Specifico.

TUTTO CIÒ PREMESSO E RITENUTO PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE

VERBALE,

La Commissione, come sopra nominata, constatata la regolarità della propria costituzione e la presenza di tutti i suoi componenti, procede, per ciascun concorrente, alle operazioni relative alla verifica del contenuto delle offerte tecniche.

il Presidente Arch. Roberto Fiorelli dà inizio alle operazioni di gara dandone comunicazione agli offerenti attraverso la messaggistica in uso al "Sistema" sul portale acquistinretepa.it.

Preliminarmente il Presidente rammenta che ai sensi di quanto indicato al paragrafo 6.8 del Capitolato d'Oneri dell'Appalto Specifico l'offerta tecnica dovrà essere costituita, a pena di esclusione, per ciascun Lotto, dai seguenti documenti:

- a) da una Dichiarazione generata dal Sistema in formato .pdf denominata "Offerta Tecnica" con indicazione delle caratteristiche tecniche offerte previste dal Capitolato Tecnico; tale dichiarazione dovrà essere, **a pena di esclusione:** *i)* scaricata e salvata sul proprio pc; *ii)* sottoscritta digitalmente; *iii)* immessa nuovamente a sistema e quindi fatta pervenire alla stazione appaltante;
- b) da una Dichiarazione in formato .pdf denominata "Offerta Tecnica – Criteri Aggiuntivi", predisposta dal concorrente, sottoscritta digitalmente, in cui propone la propria offerta in relazione a quanto stabilito nel documento "Criteri Aggiuntivi per la valutazione dell'Offerta Tecnica", secondo le modalità in esso indicate;
- c) da una Dichiarazione sempre in formato .pdf, anche essa sottoscritta digitalmente, contenente l'indicazione analitica delle parti dell'Offerta Tecnica coperte da riservatezza, con riferimento a marchi, know-how, brevetti, ecc. Il concorrente potrà inviare tale dichiarazione attraverso il suo

inserimento nell'apposito spazio del Sistema denominato "Eventuale documentazione coperta da riservatezza".

Il Presidente pertanto, procede con l'apertura delle buste relativamente al LOTTO 1, dichiarando che gli offerenti ammessi sono complessivamente pari a 15, ed insieme ai Commissari ne valuta il contenuto elencandolo come di seguito:

N.	Denominazione concorrente	N. documenti componenti l'Offerta Tecnica	N. documenti componenti l'Offerta Tecnica - Criteri Aggiuntivi	N. documenti componenti la eventuale dichiarazione sulle parti dell'Offerta Tecnica coperti da riservatezza
6	COOP 2001	1	1	1
7	COOPER PUL SCPA	1	1	0
13	I.C. SERVIZI	1	1	1
16	KARALIS SERVICE SRL	1	1	1
20	M.S. SERVIZI SRL	1	1	9
21	MAST S.P.A.	1	1	0
22	MERANESE SERVIZI SPA	1	1	0
23	MERIDIONALE SERVIZI - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	1	1	1
24	N.S.I. NIGRA SERVIZI ITALIA SOCIETA' COOPERATIVA	1	1	2
27	SAGAD	1	1	1
28	SMERALDO S.R.L.	1	1	2
30	SOCIETA' COOPERATIVA 29 GIUGNO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	1	1	1
33	TEAM SERVICE SOCIETA' CONSORTILE A R.L	1	1	1
34	TECNICA FACILITY MANAGEMENT S.P.A.	1	1	1
35	UNILABOR SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	1	1	1

Successivamente il Presidente procede con l'apertura delle Buste Tecniche relative al LOTTO 2, dichiarando che gli offerenti ammessi sono complessivamente pari a 13, ed insieme ai Commissari ne valuta il contenuto elencandolo come di seguito:

N.	Denominazione concorrente	N. documenti componenti l'Offerta Tecnica	N. documenti componenti l'Offerta Tecnica - Criteri Aggiuntivi	N. documenti componenti la eventuale dichiarazione sulle parti dell'Offerta Tecnica coperti da riservatezza
2	C.R. APPALTI	1	1	0
13	I.C. SERVIZI	1	1	0
14	IDEAL BUILDING MAINTENANCE	1	1	0
15	JOB SOLUTION SOCIETA' COOPERATIVA	1	1	1
16	KARALIS SERVICE SRL	1	1	1
20	M.S. SERVIZI SRL	1	1	9
21	MAST S.P.A.	1	1	0
22	MERANESE SERVIZI SPA	1	1	0

23	MERIDIONALE SERVIZI - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	1	1	1
27	SAGAD	1	1	1
30	SOCIETA' COOPERATIVA 29 GIUGNO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	1	1	1
33	TEAM SERVICE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	1	1	1
35	UNILABOR SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	1	1	1

Successivamente il Presidente procede con l'apertura delle Buste Tecniche relative al LOTTO 3, dichiarando che gli offerenti ammessi sono complessivamente pari a 28, ed insieme ai Commissari ne valuta il contenuto elencandolo come di seguito:

N.	Denominazione concorrente	N. documenti componenti l'Offerta Tecnica	N. documenti componenti l'Offerta Tecnica - Criteri Aggiuntivi	N. documenti componenti la eventuale dichiarazione sulle parti dell'Offerta Tecnica coperti da riservatezza
2	C.R. APPALTI	1	1	0
3	CONSORZIO G.I.S.A.	1	1	4
4	CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI	1	1	1
5	CONSORZIO STABILE EUROPEO MULTISERVICE (CEM)	1	1	22
7	COOPER PUL SCPA	1	1	0
8	DUSSMANN SERVICE SRL	1	1	1
9	ECO SPRINT SRL	1	1	0
10	EURO SERVIZI GENERALI GROUP SRL	1	1	0
12	GRATTACASO	1	1	3
13	I.C. SERVIZI	1	1	0
16	KARALIS SERVICE SRL	1	1	1
17	LA CASCINA GLOBAL SERVICE SRL	1	1	0
18	LA LUMINOSA S.R.L.	1	1	1
19	LA PUL-TRA DI TIRELLI AUGUSTO E ANTONELLA	1	1	0
20	M.S. SERVIZI SRL	1	1	9
21	MAST S.P.A.	1	1	0
22	MERANESE SERVIZI SPA	1	1	0
23	MERIDIONALE SERVIZI - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	1	1	1
24	N.S.I. NIGRA SERVIZI ITALIA SOCIETA' COOPERATIVA	1	1	2
25	PULIM 2000 SOCIETA' COOPERATIVA	1	1	1
27	SAGAD	1	1	1
28	SMERALDO S.R.L.	1	1	2
29	SO.SE.AM.	1	1	0
30	SOCIETA' COOPERATIVA 29 GIUGNO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	1	1	1
31	SOCIETA' NAZIONALE APPALTI MANUTENZIONI LAZIO SUD S.N.A.M.	1	1	0
32	SYMPPLY SOC COOP	1	1	0

35	UNILABOR SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	1	1	1
36	UNIVERSAL SERVICE AZIENDA DI SERVIZI S.R.L.	1	1	1

Successivamente il Presidente procede con l'apertura delle Buste Tecniche relative al LOTTO 4, dichiarando che gli offerenti ammessi sono complessivamente pari a 17, ed insieme ai Commissari ne valuta il contenuto elencandolo come di seguito:

N.	Denominazione concorrente	N. documenti componenti l'Offerta Tecnica	N. documenti componenti l'Offerta Tecnica - Criteri Aggiuntivi	N. documenti componenti la eventuale dichiarazione sulle parti dell'Offerta Tecnica coperti da riservatezza
2	C.R. APPALTI	1	1	0
4	CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI	1	1	1
6	COOP 2001	1	1	1
7	COOPER PUL SCPA	1	1	0
13	I.C. SERVIZI	1	1	0
15	JOB SOLUTION SOCIETA' COOPERATIVA	1	1	1
20	M.S. SERVIZI SRL	1	1	9
21	MAST S.P.A.	1	1	0
22	MERANESE SERVIZI SPA	1	1	0
23	MERIDIONALE SERVIZI - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	1	1	1
26	R.T.I. DIEMME scarl impresa mandataria - SNAM LAZIO SUD SRL impresa mandante	1	1	0
27	SAGAD	1	1	0
28	SMERALDO S.R.L.	1	1	2
29	SO.SE.AM.	1	1	0
30	SOCIETA' COOPERATIVA 29 GIUGNO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	1	1	1
33	TEAM SERVICE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	1	1	1
35	UNILABOR SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	1	1	1

Successivamente il Presidente procede con l'apertura delle Buste Tecniche relative al LOTTO 5, dichiarando che gli offerenti ammessi sono complessivamente pari a 27, ed insieme ai Commissari ne valuta il contenuto elencandolo come di seguito:

N.	Denominazione concorrente	N. documenti componenti l'Offerta Tecnica	N. documenti componenti l'Offerta Tecnica - Criteri Aggiuntivi	N. documenti componenti la eventuale dichiarazione sulle parti dell'Offerta Tecnica coperti da riservatezza
1	ANGEVA SERVIZI	1	1	1
2	C.R. APPALTI	1	1	0
3	CONSORZIO G.I.S.A.	1	1	4
4	CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI	1	1	1
6	COOP 2001	1	1	1
7	COOPER PUL SCPA	1	1	0

8	DUSSMANN SERVICE SRL	1	1	1
9	ECO SPRINT SRL	1	1	0
10	EURO SERVIZI GENERALI GROUP SRL	1	1	0
11	EUROGROUP SOCIETÀ COOPERATIVA	1	1	1
12	GRATTACASO	1	1	3
13	I.C. SERVIZI	1	1	0
17	LA CASCINA GLOBAL SERVICE SRL	1	1	0
18	LA LUMINOSA S.R.L.	1	1	1
19	LA PUL-TRA DI TIRELLI AUGUSTO E ANTONELLA	1	1	0
20	M.S. SERVIZI SRL	1	1	9
21	MAST S.P.A.	ESCLUSA		
22	MERANESE SERVIZI SPA	1	1	0
23	MERIDIONALE SERVIZI - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	1	1	1
24	N.S.I. NIGRA SERVIZI ITALIA SOCIETA' COOPERATIVA	1	1	2
26	R.T.I. DIEMME scarl impresa mandataria - SNAM LAZIO SUD SRL impresa mandante	1	1	0
27	SAGAD	1	1	1
28	SMERALDO S.R.L.	1	1	2
29	SO.SE.AM.	1	1	0
30	SOCIETA' COOPERATIVA 29 GIUGNO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	1	1	1
33	TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L	1	1	1
35	UNILABOR SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	1	1	1
36	UNIVERSAL SERVICE AZIENDA DI SERVIZI S.R.L.	1	1	1

Alle ore 10:12 il Presidente della Commissione giudicatrice dichiara conclusa la seduta pubblica relativamente alle operazioni di valutazione del contenuto delle Buste Tecniche presentate dagli offerenti ammessi ai singoli Lotti. Con successive sedute riservate la Commissione procederà all'esame dei singoli documenti prodotti dagli operatori economici al termine delle quali saranno attribuiti i relativi punteggi tecnici.

Il Presidente della Commissione giudicatrice comunicherà al RUP la data della successiva seduta pubblica, per la convocazione dei concorrenti, nell'ambito della quale saranno resi noti i complessivi punteggi tecnici attribuiti e si procederà all'apertura delle Buste Economiche dei concorrenti ammessi.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario
Dott. Carlo Del Rio

Il RUP
Ing. Alessio Primavera

Il Presidente
Arch. Roberto Fiorelli

Il Commissario
Dott. Carlo Ionta

Il Commissario
Dott. Ilaria Ciocca

REGIONE LAZIO
DIREZIONE REGIONALE DELLA CENTRALE ACQUISTI

Oggetto: Procedura di gara mediante adesione al “Sistema” Dinamico di Acquisizione di CONSIP SpA, ai sensi dell’art. 55 del d.lgs. n. 50/2016, per l’affidamento del “*Servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale presso le Sedi istituzionali e gli Uffici della Regione Lazio*”. Procedura suddivisa in n. 5 (cinque) lotti funzionali. Importo complessivo a base di gara € 1.621.933,22 IVA esclusa di cui € 144.217,90 per il Lotto 1 (CIG: 7259799FA4); € 88.477,86 per il Lotto 2 (CIG: 725980549B); € 752.051,58 per il Lotto 3 (CIG: 72598097E7); € 141.752,12 per il Lotto 4 (CIG: 7259816DAC); euro € 495.433,76 per il Lotto 5 (CIG: 7259823376).

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA
n. 10 del 26 Novembre 2018

Quest’oggi 26 novembre 2018 alle ore 11.05, in Roma, Viale del Tintoretto 432, presso la stanza n. 411 sita al piano quarto della sede della Regione Lazio alla presenza del Responsabile del Procedimento Ing. Alessio Primavera che interviene anche con funzioni di Segretario, si è riunita in seduta pubblica la Commissione giudicatrice di gara composta dai signori:

- Dott. Roberto Fiorelli, quale Presidente;
- Dott. Dario Del Rio, membro effettivo;
- Dott.ssa Ilaria Ciocca, membro effettivo;

PREMESSO CHE:

- Con Determinazione n. G15036 del 07/11/17, è stato disposto l’espletamento della procedura di gara mediante adesione al “Sistema” Dinamico di Acquisizione di CONSIP SpA, ai sensi dell’art. 55 del D.Lgs. 50/2016, per l’affidamento del “*Servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale presso le Sedi istituzionali e gli Uffici della Regione Lazio*”. Procedura suddivisa in n. 5 (cinque) lotti funzionali. Importo complessivo a base di gara € 1.621.933,22 IVA esclusa., ed è stata impegnata la relativa spesa sul bilancio regionale.
- in data 9 novembre 2017 è stato dato avvio alla suddetta procedura mediante l’invio della comunicazione di invito a presentare offerta a tutti gli operatori economici che hanno conseguito l’ammissione allo SDAPA per la categoria merceologica oggetto dell’Appalto Specifico, e che il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 23:59 del 05/12/2017;
- che per errore materiale segnalato dai referenti di Consip SpA contenuto nel documento denominato “Capitolato d’Oneri” dell’Appalto, pag. 10, paragrafo 3 - e che non ha comunque, precluso l’invio della lettera di invito, tramite “Sistema”, a tutti gli operatori economici ammessi allo SDAPA per la categoria merceologica oggetto dell’Appalto Specifico – si è dovuto procedere alla conseguente correzione del citato Capitolato d’oneri mediante apposita Determina n. G16200 del 24/11/2017;
- con la citata Determina n. G 16200 del 24/11/17, si è ritenuto, comunque, opportuno per ragioni di trasparenza riaprire i termini inizialmente previsti per la presentazione delle offerte di ulteriori 10 (dieci) giorni, fissando conseguentemente i seguenti nuovi termini comunicati con la precedente Lettera d’Invito:
 - nuovo termine di scadenza per la presentazione delle offerte le ore 23:59 del 19/12/2017;
 - nuovo termine per la richiesta di chiarimenti le ore 23:59 del 09/12/2017;
 - nuova data della prima seduta pubblica ore 10.00 del 20/12/2017;
- in data 20 dicembre 2017 è stata espletata la prima seduta pubblica di gara le cui operazioni sono state dettagliatamente registrate in apposito verbale approvato dall’Amministrazione con Determinazione n. G18358 del 22/12/2017;
- nelle date 9 e 10 gennaio 2018 è stata espletata la seconda seduta pubblica di gara le cui operazioni sono state dettagliatamente registrate in apposito verbale approvato dall’Amministrazione con Determinazione n. G00264 del 12/01/2018;

- nelle date 15 e 16 gennaio 2018 è stata espletata la terza seduta pubblica di gara le cui operazioni sono state dettagliatamente registrate in apposito verbale approvato dall'Amministrazione con Determinazione n. G00510 del 17/01/2018;
- nelle date 23 e 24 gennaio 2018 è stata espletata la quarta seduta pubblica di gara le cui operazioni sono state dettagliatamente registrate in apposito verbale approvato dall'Amministrazione con Determinazione n. G00909 del 26/01/2018;
- nelle date 29 e 30 gennaio 2018 è stata espletata la quinta seduta pubblica di gara le cui operazioni sono state dettagliatamente registrate in apposito verbale approvato dall'Amministrazione con Determinazione n. G01175 del 01/02/2018;
- in data 13 febbraio 2018 è stata espletata la sesta seduta pubblica di gara le cui operazioni sono state dettagliatamente registrate in apposito verbale approvato dall'Amministrazione con Determinazione n. G01856 del 15/02/2018;
- in data 20 febbraio 2018 è stata espletata la settima seduta pubblica di gara le cui operazioni sono state dettagliatamente registrate in apposito verbale approvato dall'Amministrazione con Determinazione n. G02090 del 21/02/2018;
- in data 13 marzo 2018 è stata espletata la ottava seduta pubblica di gara, conclusiva della fase di valutazione della documentazione amministrativa, le cui operazioni sono state dettagliatamente registrate in apposito verbale approvato dall'Amministrazione con Determinazione n. G03082 del 14/03/2018;
- per l'espletamento della suddetta gara, la Stazione Appaltante si avvale del "Sistema" telematico messo a disposizione da CONSIP SpA nell'ambito dell'istituzione dello SDAPA;
- come disciplinato al paragrafo 9.3 del Capitolato d'Oneri, alla prima seduta pubblica, nonché alla/e successiva/e seduta/e pubblica/che, il concorrente può assistere collegandosi al "Sistema" a distanza attraverso la propria postazione come più dettagliatamente descritto nel materiale di supporto pubblicato su sito www.acquistinretepa.it;
- con Determinazione n. G05752 del 03/05/2018 è stata nominata la commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. composta dai soggetti sopra citati;
- in data 17/05/2018 è stata convocata per le ore 9:15 del 21/05/2018 la seduta pubblica per l'apertura delle offerte tecniche ne è stata data tempestiva comunicazione attraverso il "Sistema" SDAPA a tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta nei termini ed ammessi all'Appalto Specifico;
- in data 21 maggio 2018 è stata espletata la nona seduta pubblica di gara, nel corso della quale la commissione ha proceduto all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica ed ha preso atto del relativo contenuto, le cui operazioni sono state dettagliatamente registrate in apposito verbale approvato;
- con Determinazione n. G08168 del 27/06/2018 è stato approvato il provvedimento di esclusione della società C.R. Appalti srl per i Lotti 2-3-4 e 5;
- con Determinazione n. G09032 del 18/07/2018 è stato approvato il provvedimento di esclusione della società La Cascina Global Service srl per i Lotti 3 e 5;
- che a seguito di dimissione dal ruolo di membro della commissione del Dott. Carlo Ionta, comunicata in data 13/09/2018, con Determinazione n. G12204 del 02/10/2018 si è provveduto alla sostituzione mediante la nomina del Dott. Dario Del Rio;

TUTTO CIÒ PREMESSO E RITENUTO PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE

VERBALE,

Il Presidente della Commissione Arch. Roberto Fiorelli, constata la regolarità della commissione di gara, dichiara aperta la seduta dopo aver preso atto che a tutti i concorrenti è stata data comunicazione, in data 19/11/2018 alle ore 16.33, della convocazione della seduta odierna, attraverso la messaggistica del "Sistema".

Il Presidente prende atto che sono presenti alla seduta odierna i soggetti identificati nell'allegato foglio firma e dà inizio alle operazioni di gara dandone comunicazione agli offerenti attraverso la messaggistica in uso al "Sistema" sul portale [acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

Il Presidente preliminarmente comunica che in fase di espletamento, in sedute riservate, della valutazione delle offerte tecniche presentate dai singoli concorrenti è stato rilevato quanto segue:

- la Cooper PUL SCPA ha inserito nella sezione del "Sistema" relativa alla trasmissione della Relazione Tecnica per i criteri aggiuntivi dei Lotti 1-3-4 e 5, un medesimo documento che contiene la documentazione a comprova dei criteri tabellari, non fornendo pertanto il documento richiesto. Ai sensi di quanto previsto al paragrafo 6.8 lett. b) del Capitolato d'Oneri dell'Appalto Specifico, il concorrente è escluso.

- La società KARALIS SERVICE ha inserito, relativamente al Lotto 3, nella sezione della piattaforma dedicata all'inserimento della relazione tecnica per i criteri aggiuntivi un file denominato "Offerta Tecnica Criteri aggiuntivi L3.pdf.p7m" il quale in fase di apertura risulta danneggiato e pertanto non consultabile. La commissione ha segnalato il problema riscontrato al RUP il quale, dopo aver verificato anche lui il danneggiamento del file, ha consultato nel merito la Consip la quale attraverso la propria assistenza tecnica ha confermato che "dalle verifiche effettuate su "file system", il file indicato risulta effettivamente corrotto e non apribile.". La Commissione, tenuto conto che il documento non è esaminabile, ai sensi di quanto previsto al paragrafo 6.8 lett. b) del Capitolato d'Oneri dell'Appalto Specifico, stabilisce che il concorrente è escluso dal Lotto 3.

Il Presidente accede quindi al "Sistema" nelle sezioni relative ai due concorrenti e procede all'esclusione.

Il Presidente provvede ora, per ogni Lotto iniziando dal primo, a dare lettura dei punteggi tecnici complessivi di ogni singolo concorrente, come somma dei sotto punteggi relativi ai criteri tabellari definiti da Consip, per un massimo di 56 punti, automaticamente stabiliti dal "Sistema" e dei sotto punteggi relativi alla valutazione dei "Criteri Aggiuntivi", per un massimo di 14 punti, stabiliti dalla Stazione Appaltante, inseriti manualmente dalla Commissione nella sezione di ogni concorrente.

LOTTO 1		
N.	Denominazione concorrente	Punteggio Tecnico
6	COOP 2001	68,38
7	COOPER PUL SCPA	ESCLUSA
13	I.C. SERVIZI	67,88
16	KARALIS SERVICE SRL	67,54
20	M.S. SERVIZI SRL	67,47
21	MAST S.P.A.	67,92
22	MERANESE SERVIZI SPA	68,48
23	MERIDIONALE SERVIZI - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	65,00
24	N.S.I. NIGRA SERVIZI ITALIA SOCIETA' COOPERATIVA	69,21
27	SAGAD	63,07
28	SMERALDO S.R.L.	66,78
30	SOCIETA' COOPERATIVA 29 GIUGNO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	61,57
33	TEAM SERVICE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	66,47
34	TECNICA FACILITY MANAGEMENT S.P.A.	68,33
35	UNILABOR SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	68,14

LOTTO 2		
N.	Denominazione concorrente	Punteggio Tecnico
2	C.R. APPALTI	ESCLUSA con DD n. G08168 del 27/06/2018
13	I.C. SERVIZI	68,03
14	IDEAL BUILDING MAINTENANCE	67,07
15	JOB SOLUTION SOCIETA' COOPERATIVA	65,50
16	KARALIS SERVICE SRL	68,38
20	M.S. SERVIZI SRL	68,42
21	MAST S.P.A.	69,02
22	MERANESE SERVIZI SPA	68,00
23	MERIDIONALE SERVIZI - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	65,91
27	SAGAD	63,73
30	SOCIETA' COOPERATIVA 29 GIUGNO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	62,08
33	TEAM SERVICE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	68,11
35	UNILABOR SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	69,26

LOTTO 3		
N.	Denominazione concorrente	Punteggio Tecnico
2	C.R. APPALTI	ESCLUSA con DD n. G08168 del 27/06/2018
3	CONSORZIO G.I.S.A.	66,44
4	CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI	68,59
5	CONSORZIO STABILE EUROPEO MULTISERVICE (CEM)	67,01
7	COOPER PUL SCPA	ESCLUSA
8	DUSSMANN SERVICE SRL	66,35
9	ECO SPRINT SRL	65,81
10	EURO SERVIZI GENERALI GROUP SRL	67,89
12	GRATTACASO	59,14
13	I.C. SERVIZI	68,39
16	KARALIS SERVICE SRL	ESCLUSA
17	LA CASCINA GLOBAL SERVICE SRL	ESCLUSA con DD n. G09032 del 18/07/2018
18	LA LUMINOSA S.R.L.	61,60
19	LA PUL-TRA DI TIRELLI AUGUSTO E ANTONELLA	66,10
20	M.S. SERVIZI SRL	67,61
21	MAST S.P.A.	67,42
22	MERANESE SERVIZI SPA	68,25
23	MERIDIONALE SERVIZI - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	66,65
24	N.S.I. NIGRA SERVIZI ITALIA SOCIETA' COOPERATIVA	69,06
25	PULIM 2000 SOCIETA' COOPERATIVA	65,31
27	SAGAD	62,99
28	SMERALDO S.R.L.	66,81
29	SO.SE.AM.	66,31
30	SOCIETA' COOPERATIVA 29 GIUGNO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	61,21
31	SOCIETA' NAZIONALE APPALTI MANUTENZIONI LAZIO SUD S.N.A.M.	66,98
32	SYMPLY SOC COOP	68,45
35	UNILABOR SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	67,89
36	UNIVERSAL SERVICE AZIENDA DI SERVIZI S.R.L.	69,82

LOTTO 4		
N.	Denominazione concorrente	Punteggio Tecnico
2	C.R. APPALTI	ESCLUSA con DD n. G08168 del 27/06/2018
4	CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI	68,99
6	COOP 2001	69,25
7	COOPER PUL SCPA	ESCLUSA
13	I.C. SERVIZI	69,32
15	JOB SOLUTION SOCIETA' COOPERATIVA	66,99
20	M.S. SERVIZI SRL	69,26
21	MAST S.P.A.	69,23
22	MERANESE SERVIZI SPA	69,28
23	MERIDIONALE SERVIZI - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	67,72

26	R.T.I. DIEMME scarl impresa mandataria - SNAM LAZIO SUD SRL impresa mandante	67,69
27	SAGAD	64,45
28	SMERALDO S.R.L.	67,58
29	SO.SE.AM.	67,18
30	SOCIETA' COOPERATIVA 29 GIUGNO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	62,16
33	TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L	68,44
35	UNILABOR SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	69,40

LOTTO 5		
N.	Denominazione concorrente	Punteggio Tecnico
1	ANGEVA SERVIZI	64,34
2	C.R. APPALTI	ESCLUSA con DD n. G08168 del 27/06/2018
3	CONSORZIO G.I.S.A.	65,89
4	CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI	63,52
6	COOP 2001	67,87
7	COOPER PUL SCPA	ESCLUSA
8	DUSSMANN SERVICE SRL	66,90
9	ECO SPRINT SRL	66,36
10	EURO SERVIZI GENERALI GROUP SRL	68,19
11	EUROGROUP SOCIETÀ COOPERATIVA	68,98
12	GRATTACASO	59,11
13	I.C. SERVIZI	68,55
17	LA CASCINA GLOBAL SERVICE SRL	ESCLUSA con DD n. G09032 del 18/07/2018
18	LA LUMINOSA S.R.L.	60,63
19	LA PUL-TRA DI TIRELLI AUGUSTO E ANTONELLA	65,59
20	M.S. SERVIZI SRL	68,44
21	MAST S.P.A.	ESCLUSA con DD n. G02090 del 21/01/2018
22	MERANESE SERVIZI SPA	68,37
23	MERIDIONALE SERVIZI - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	66,90
24	N.S.I. NIGRA SERVIZI ITALIA SOCIETA' COOPERATIVA	69,24
26	R.T.I. DIEMME scarl impresa mandataria - SNAM LAZIO SUD SRL impresa mandante	66,44
27	SAGAD	63,20
28	SMERALDO S.R.L.	66,73
29	SO.SE.AM.	66,19
30	SOCIETA' COOPERATIVA 29 GIUGNO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	61,48
33	TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L	67,77
35	UNILABOR SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	68,38
36	UNIVERSAL SERVICE AZIENDA DI SERVIZI S.R.L.	69,22

Conclusa la lettura del punteggio tecnico, il Presidente, accede al “Sistema” e per ogni Lotto procede alla chiusura della Busta Tecnica ed all’apertura della Busta Economica.

La commissione, in conformità a quanto disciplinato dal Capitolato d’Oneri dell’Appalto Specifico, provvede quindi a verificare la presenza a “Sistema” della documentazione relativa all’offerta economica presentata dai concorrenti e i ribassi economici offerti, dando evidenza di quanto segue:

Documentazione Economica Lotto 1	
Offerente	Offerta economica
COOP 2001	(16,21 %)
COOPER PUL SCPA	Fornitore escluso
I.C. SERVIZI	(26,45 %)
KARALIS SERVICE SRL	(11,87 %)
M.S. SERVIZI SRL	(28,26 %)
MAST S.P.A.	(22,90 %)
MERANESE SERVIZI SPA (ISSITALIA A. BARBATO SRL, MERANESE SERVIZI SPA*)	(21,40 %)
MERIDIONALE SERVIZI - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	(22,20 %)
N.S.I. NIGRA SERVIZI ITALIA SOCIETA' COOPERATIVA (EUROMAC, N.S.I. NIGRA SERVIZI ITALIA SOCIETA' COOPERATIVA*)	(13,83 %)
SAGAD	(15,85 %)
SMERALDO S.R.L.	(22,37 %)
SOCIETA' COOPERATIVA 29 GIUGNO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	(0,00 %)
TEAM SERVICE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	(29,00 %)
TECNICA FACILITY MANAGEMENT S.P.A.	(16,68 %)
UNILABOR SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	(20,13 %)

Documentazione Economica Lotto 2	
Offerente	Offerta economica
C.R. APPALTI	Fornitore escluso
I.C. SERVIZI	(22,62 %)
IDEAL BUILDING MAINTENANCE	(20,99 %)
JOB SOLUTION SOCIETA' COOPERATIVA	(6,38 %)
KARALIS SERVICE SRL	(8,47 %)
M.S. SERVIZI SRL	(28,27 %)
MAST S.P.A.	(22,70 %)
MERANESE SERVIZI SPA (ISSITALIA A. BARBATO SRL, MERANESE SERVIZI SPA*)	(18,50 %)
MERIDIONALE SERVIZI - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	(15,58 %)
SAGAD	(12,09 %)
SOCIETA' COOPERATIVA 29 GIUGNO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	(0,00 %)
TEAM SERVICE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	(24,50 %)
UNILABOR SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	(11,11 %)

Documentazione Economica Lotto 3	
Offerente	Offerta economica
C.R. APPALTI	Fornitore escluso
CONSORZIO G.I.S.A.	(13,01 %)
CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI	(21,03 %)
CONSORZIO STABILE EUROPEO MULTISERVICE (CEM)	(19,69 %)
COOPER PUL SCPA	Fornitore escluso
DUSSMANN SERVICE SRL	(17,80 %)
ECO SPRINT SRL	(11,06 %)
EURO SERVIZI GENERALI GROUP SRL	(15,57 %)
GRATTACASO	(20,76 %)
I.C. SERVIZI	(27,98 %)
KARALIS SERVICE SRL	Fornitore escluso
LA CASCINA GLOBAL SERVICE SRL	Fornitore escluso
LA LUMINOSA S.R.L.	(27,23 %)
LA PUL-TRA DI TIRELLI AUGUSTO E ANTONELLA	(0,00 %)
M.S. SERVIZI SRL	(32,60 %)

MAST S.P.A.	(26,20 %)
MERANESE SERVIZI SPA (ISSITALIA A. BARBATO SRL, MERANESE SERVIZI SPA*)	(24,59 %)
MERIDIONALE SERVIZI - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	(27,00 %)
N.S.I. NIGRA SERVIZI ITALIA SOCIETA' COOPERATIVA (EUROMAC, N.S.I. NIGRA SERVIZI ITALIA SOCIETA' COOPERATIVA*)	(20,15 %)
PULIM 2000 SOCIETA' COOPERATIVA	(22,06 %)
SAGAD	(18,45 %)
SMERALDO S.R.L.	(26,30 %)
SO.SE.AM.	(20,30 %)
SOCIETA' COOPERATIVA 29 GIUGNO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	(0,00 %)
SOCIETA' NAZIONALE APPALTI MANUTENZIONI LAZIO SUD S.N.A.M.	(29,47 %)
SYMPLY SOC COOP	(33,35 %)
UNILABOR SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	(20,35 %)
UNIVERSAL SERVICE AZIENDA DI SERVIZI S.R.L.	(15,67 %)

Documentazione Economica Lotto 4	
Offerente	Offerta economica
C.R. APPALTI	Fornitore escluso
CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI	(17,96 %)
COOP 2001	(16,02 %)
COOPER PUL SCPA	Fornitore escluso
I.C. SERVIZI	(23,96 %)
JOB SOLUTION SOCIETA' COOPERATIVA	(9,02 %)
M.S. SERVIZI SRL	(27,98 %)
MAST S.P.A.	(21,83 %)
MERANESE SERVIZI SPA (ISSITALIA A. BARBATO SRL, MERANESE SERVIZI SPA*)	(17,82 %)
MERIDIONALE SERVIZI - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	(17,81 %)
R.T.I. DIEMME scarl impresa mandataria - SNAM LAZIO SUD SRL impresa mandante (SOCIETA' NAZIONALE APPALTI MANUTENZIONI LAZIO SUD S.N.A.M., DIEMME*)	(25,47 %)
SAGAD	(13,31 %)
SMERALDO S.R.L.	(20,03 %)
SO.SE.AM.	(15,90 %)
SOCIETA' COOPERATIVA 29 GIUGNO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	(0,00 %)
TEAM SERVICE SOCIETA' CONSORTILE A R.L	(18,20 %)
UNILABOR SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	(13,81 %)

Documentazione Economica Lotto 5	
Offerente	Offerta economica
ANGEVA SERVIZI	(25,50 %)
C.R. APPALTI	Fornitore escluso
CONSORZIO G.I.S.A.	(9,69 %)
CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI	(30,62 %)
COOP 2001	(18,02 %)
COOPER PUL SCPA	Fornitore escluso
DUSSMANN SERVICE SRL	(15,75 %)
ECO SPRINT SRL	(7,81 %)
EURO SERVIZI GENERALI GROUP SRL	(13,35 %)
EUROGROUP SOCIETA' COOPERATIVA	(25,08 %)
GRATTACASO	(16,67 %)
I.C. SERVIZI	(22,62 %)
LA CASCINA GLOBAL SERVICE SRL	Fornitore escluso
LA LUMINOSA S.R.L.	(24,91 %)

LA PUL-TRA DI TIRELLI AUGUSTO E ANTONELLA	(8,01 %)
M.S. SERVIZI SRL	(29,63 %)
MAST S.P.A.	Fornitore escluso
MERANESE SERVIZI SPA (ISSITALIA A. BARBATO SRL, MERANESE SERVIZI SPA*)	(20,22 %)
MERIDIONALE SERVIZI - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	(21,65 %)
N.S.I. NIGRA SERVIZI ITALIA SOCIETA' COOPERATIVA (EUROMAC, N.S.I. NIGRA SERVIZI ITALIA SOCIETA' COOPERATIVA*)	(15,66 %)
R.T.I. DIEMME scarl impresa mandataria - SNAM LAZIO SUD SRL impresa mandante (SOCIETÀ NAZIONALE APPALTI MANUTENZIONI LAZIO SUD S.N.A.M., DIEMME*)	(28,47 %)
SAGAD	(14,02 %)
SMERALDO S.R.L.	(21,33 %)
SO.SE.AM.	(20,33 %)
SOCIETA' COOPERATIVA 29 GIUGNO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	(0,00 %)
TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L	(25,40 %)
UNILABOR SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	(15,90 %)
UNIVERSAL SERVICE AZIENDA DI SERVIZI S.R.L.	(14,59 %)

Terminata la lettura di quanto rilevato a video per ogni Lotto, il Presidente comunica che, in conformità a quanto indicato al paragrafo 9.3 del Capitolato d'Oneri dell'Appalto Specifico ultimo capoverso lettera c), la Commissione procederà in seduta riservata all'esame e verifica, per ciascun Lotto, delle offerte economiche presentate a Sistema.

Alle ore 11.45 il Presidente della Commissione giudicatrice dichiara conclusa la seduta pubblica, comunicando che in esito alle sedute riservate si procederà alla definizione della graduatoria provvisoria per ogni Lotto che sarà comunicata in seduta pubblica.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Arch. Roberto Fiorelli

Il Commissario
Dott. Dario Del Rio

Il Commissario
Dott. Ilaria Ciocca

Il RUP
e Verbalizzante
Ing. Alessio Primavera