

Direzione: AMBIENTE, TRANSIZIONE ENERGETICA E CICLO DEI RIFIUTI

Area: BONIFICA DEI SITI INQUINATI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G15008 del 11/11/2025

Proposta n. 42251 del 11/11/2025

Oggetto:

Accordo di Programma SIN Bacino del fiume Sacco. Lavori di Messa in Sicurezza Permanente del sito Arpa2 nel comprensorio industriale del comune di Colleferro. CUP: J53J12000080001 CIG: 44877608B3. Proroga contratto d'appalto e approvazione schema di addendum n. 3

Proponente:

Estensore

FORTINI SANDRA

firma elettronica

Responsabile del procedimento

CICCONETTI TONINO

firma elettronica

Responsabile dell' Area

B. CARINGI

Direttore Regionale

W. D'ERCOLE

Firma di Concerto

OGGETTO: Accordo di Programma SIN Bacino del fiume Sacco. Lavori di Messa in Sicurezza Permanente del sito Arpa2 nel comprensorio industriale del comune di Colleferro. CUP: J53J12000080001 CIG: 44877608B3. Proroga contratto d'appalto e approvazione schema di addendum n. 3

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE

AMBIENTE TRANSIZIONE ENERGETICA CICLO DEI RIFIUTI

Su proposta del Dirigente dell'Area Bonifica dei Siti Inquinati;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002 n. 6, recante: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002 n. 1 "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118, recante: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009 n. 42" e successive modifiche;

VISTO l'Atto di Organizzazione n. G01438 del 13 febbraio 2024, con il quale in attuazione alle direttive emanate dal Direttore Generale, è stato ridefinito l'assetto organizzativo della Direzione "Ciclo dei Rifiuti";

VISTA la D.G.R. 12 maggio 2023 n. 163, con la quale è stato conferito all' Ing. Wanda D'Ercole l'incarico di Direttore della Direzione regionale "Ciclo dei Rifiuti";

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii. recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152, recante "Norme in materia ambientale" e in particolare la parte IV "Norme in materia di gestione dei rifiuti e di bonifica dei siti inquinati";

VISTO il Decreto del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 22 novembre 2016 concernente "Perimetrazione del sito di interesse nazionale Bacino del fiume Sacco";

VISTO il decreto 1° marzo 2019, n. 46 del Ministero dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare recante "Regolamento relativo agli interventi di bonifica, di ripristino ambientale e di messa in sicurezza, d'emergenza, operativa e permanente, delle aree destinate alla produzione agricola e all'allevamento, ai sensi dell'articolo 241 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152";

VISTO il decreto ministeriale 10/04/2019 n. 51, concernente l'approvazione dell'Accordo di Programma "per la realizzazione degli interventi di Messa in sicurezza e bonifica del Sito di Interesse Nazionale Bacino del Fiume Sacco", sottoscritto in data 12 marzo 2019, tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e la Regione Lazio, così come modificato dal Decreto n. 62 dell'11/05/2021 del Ministero per la Transizione Ecologica, il cui valore complessivo ammonta ad € 53.626.188,68;

CONSIDERATO che l'Accordo di Programma di cui sopra individua all'art. 3 la Regione Lazio quale Responsabile Unico dell'Attuazione (RUA) degli interventi nello stesso programmati, prevedendo che per la realizzazione degli interventi il RUA può ricorrere sia alla forma della gestione diretta sia all'affidamento di prestazioni di servizio e di lavori all'esterno, ivi incluse le proprie società in house nel rispetto delle disposizioni comunitarie e nazionali in materia;

VISTO l'Accordo di programma tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e la Regione Lazio per la realizzazione degli interventi di Messa in sicurezza e bonifica del Sito di Interesse Nazionale Bacino del Fiume Sacco sottoscritto il 12 marzo 2019 e, in particolare, l'art.

6, tab. 1 che prevede tra gli interventi di immediata attuazione Compensorio Industriale di Colleferro sito denominato "ARPA2" - Messa in sicurezza Permanente e Integrazione Caratterizzazione Comune di Colleferro finanziato O.C.D.P.C. n. 61/2013 Ex Ufficio Commissario;

PRESO ATTO della disposizione n. 147 del 7 agosto 2012, prot. m. 1365/2012 con la quale l'ex Ufficio commissario ha previsto l'espletamento della gara di appalto per l'affidamento a corpo dei lavori di "Messa in sicurezza permanente del sito Arpa2" previa redazione del progetto esecutivo;

VISTA la disposizione n. 51 del 23 luglio 2015 prot. n. 02562015 con cui è stato aggiudicato in via definitiva il suddetto appalto all'ATI "TB Teseco Bonifiche Srl" con sede legale in Pisa, Via Stanislao Cannizzaro n. 5 C.F. e P. Iva: 01903760476, che ha offerto un ribasso d'asta pari a 36,330% per un importo di € 4.652.469,63 al netto dell'IVA comprensivi di € 448.939,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed è stato approvato lo schema di contratto;

PRESO ATTO che il contratto di appalto è stato sottoscritto il 29 febbraio 2016, registrato dall'Ufficio Rogante della Regione Lazio al cron. 18613 dell'11 marzo 2016;

CONSIDERATO che il contratto integrativo è stato sottoscritto in data 12/05/2020 n. rep 24123 del 16/06/2020 con la "Tb Teseco Bonifiche S.r.l.;"

VISTA la determinazione n. G02124 del 28 febbraio 2020 con la quale è stato approvato il quadro economico post gara rimodulato;

CONSIDERATA la Determinazione G12105 del 14 settembre 2023 con la quale l'Ing. Vittorio Stazi è stato nominato quale Direttore dei Lavori;

PRESO ATTO della Determinazione G16365 del 05/12/2023 avente ad oggetto Lavori di "Messa in Sicurezza Permanente del sito Arpa2" con la quale si è proceduto all'approvazione della progettazione esecutiva e del quadro tecnico economico;

VISTA la Determinazione G16365 del 5 dicembre 2023 avente ad oggetto lavori di "Messa in Sicurezza Permanente del sito Arpa2" con la quale si è proceduto all'approvazione della progettazione esecutiva e del quadro tecnico economico;

CONSIDERATO che in data 22 gennaio 2024 è stata effettuata la consegna dei lavori alla società "TB Teseco Bonifiche srl";

VISTA la Determinazione n. G16915 del 11/12/2024 di approvazione della variante in corso d'opera che ha elevato l'importo contrattuale ad € 5.330.816,25 compreso oneri della sicurezza per € 513.928,45 al netto del ribasso d'asta pari a 36,330%;

CONSIDERATO che l'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi è stato sottoscritto ai fini dell'approvazione della variante e annotato al Registro Cronologico dell'Ufficio Rogante;

VISTA la Determinazione n. G17394 del 18/12/2024 con la quale l'arch. Tonino Cicconetti, funzionario della Regione Lazio, è stato nominato RUP dell'intervento di cui all'oggetto, in sostituzione del geom. Gianluca Iudicone, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. n. 50/2016;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 476 del 26 giugno 2025, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione regionale "Ambiente, transizione energetica e ciclo dei rifiuti" all'Ing. Wanda D'Ercole;

VISTO l'Atto di Organizzazione della Regione Lazio n. G00909 del 24 gennaio 2025 con il quale è stato conferito all'ing. Benito Caringi l'incarico di Dirigente dell'Area Bonifica dei siti inquinati della Direzione regionale Ciclo dei Rifiuti;

VISTA la D.G.R. 3 aprile 2025, n. 188 che contiene, tra l'altro, il nuovo Sistema di Contrasto al Riciclaggio ed al finanziamento del Terrorismo (SiCoRiT);

VISTA la Determinazione n. G01014 del 28/01/2025 con cui si è proceduto alla prima Proroga del contratto d'appalto e approvazione schema di addendum per cui il termine previsto per la conclusione dei lavori viene fissato al 2 giugno 2025;

CONSIDERATO che a seguito del verbale di sospensione dei lavori in data 19/12/2024 e del successivo verbale di ripresa in data 17/03/2025 il termine dei lavori viene fissato al giorno 25 agosto 2025;

VISTA la Determinazione n. G10463 del 07/08/2025 con cui si è proceduto alla Proroga n. 2 del contratto d'appalto e approvazione dello schema di addendum n.2 per cui il termine previsto per la conclusione dei lavori viene fissato al 13 novembre 2025;

PRESO ATTO della richiesta di proroga esplicitata dall'impresa "TB Teseco Bonifiche Srl", assunta al prot. reg. al n. 1101791 in data 07/11/2025, con la quale viene richiesto, per quanto di competenza del D.L., di valutare una concessione di proroga sui tempi di ultimazione dei lavori motivando e indicando quale termine dei lavori il 30/06/2026;

PRESO ATTO altresì del parere della Direzione dei Lavori, prot.n. 1107682 del 10/11/2025, con le relative controdeduzioni e conferme di accadimenti non imputabili all'operatore economico per cui risulta autorizzabile un prolungamento dei tempi di realizzazione delle lavorazioni di n. 198 (centonovantotto) giorni naturali e consecutivi, e si stabilisce come nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori, il 30 maggio 2026, escludendo che l'impresa possa vantare diritti o pretese di sorta che siano in contrasto con le condizioni di contratto;

CONSIDERATO che:

- i terreni contaminati presenti all'interno dell'area comprensoriale, ex area industriale in comune di Colleferro, come stabilito nelle disposizioni commissariali, devono obbligatoriamente essere conferiti all'interno dell'invaso di ARPA 2 e lo stesso, in quanto già dimensionato, progettato e autorizzato per ospitare detti terreni, li deve necessariamente accogliere;
- la società SE.CO.SV.IM deve conferire all'interno dell'invaso di ARPA 2 i terreni contaminati provenienti da n. 6 interventi di bonifica di sua competenza; ad oggi ne risultano n. 2 completamente conferiti, mentre i restanti n. 4 risultano autorizzati ed in corso di esecuzione;
- analogamente, ulteriori 30.000 mc circa di terreni contaminati, provenienti dall'intervento di bonifica dell'ex sito industriale Caffaro-Chetoni in corso di approvazione, dovranno essere conferiti all'interno dell'invaso di ARPA 2;

TENUTO CONTO che, ai sensi dell'art. 107 comma 5 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il RUP, acquisita la relazione del Direttore dei Lavori, ha acconsentito alla concessione della proroga, così come espresso e motivato con nota prot. n. 1108920 del 10/11/2025;

CONSIDERATO che la Regione ritiene dunque la richiesta di proroga fondata, con un'estensione di 198 (centonovantotto) giorni naturali e consecutivi del succitato contratto;

RILEVATO che il corrispettivo per i lavori di "Messa in sicurezza permanente del sito Arpa2" così come previsto nel contratto originario e nell'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi per la variante in corso d'opera approvata Determinazione n. G16915/2024, resta immutato;

DATO ATTO che il differimento del termine finale 30 maggio 2026 non comporta una variazione del rapporto contrattuale il quale, per il resto, continua ad essere regolato dall'atto originario e dall'addendum di cui all'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi della citata variante in corso d'opera nonché dai successivi addendum contrattuali sopracitati;

DETERMINA

per quanto esposto nelle premesse, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di concedere la proroga di 198 (centonovantotto) giorni naturali e consecutivi del Contratto in oggetto s.m. per la realizzazione dei “Lavori di Messa in Sicurezza Permanente del sito Arpa2”, con termine al 30 maggio 2026, senza ulteriori spese da parte della Regione Lazio;
2. di stabilire che il corrispettivo per i lavori di “Messa in sicurezza permanente del sito Arpa2” così come previsto nel contratto originario e nell’atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi per la variante in corso d’opera, e nei successivi addendum contrattuali sopraccitati, resta immutato;
3. di dare atto che il differimento del termine finale al 30 maggio 2026 non comporta una variazione del rapporto contrattuale che, per il resto, continua ad essere regolato dall’atto originario e dall’addendum all’atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi della variante in corso d’opera e dai successivi addendum contrattuali sopraccitati;
4. di approvare lo schema di addendum n.3 per la proroga del Contratto di Appalto, allegato alla presente determinazione;
5. di disporre la notifica del presente provvedimento all’operatore economico, al direttore dei lavori e al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione.

La presente Determinazione verrà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito www.regione.lazio.it. “Amministrazione Trasparente”.

Il Direttore

Ing. Wanda D’Ercole



**SCHEMA DELL'ADDENDUM n.3 per la
proroga del Contratto di Appalto**

**Reg. Cron. 18613 dell'11 marzo 2016 relativo all'intervento di "Lavori
di Messa in Sicurezza Permanente del sito Arpa2" nel Comune di Colle-
ferro (RM). Accordo di Programma S.I.N. "Bacino del fiume Sacco".**

CUP: J53J12000080001 - CIG: 44877608B3

TRA

La Direzione Ambiente Transizione Energetica Ciclo dei Rifiuti della Re-
gione Lazio, P.IVA/C.F. n. 80143490581, con sede in via di Campo Romano
n. 65, rappresentata dall'ing. Wanda D'Ercole, C.F., in qualità di
Direttore, munita di firma digitale, nominata con Deliberazione della Giunta
della Regione Lazio, n. 476 del 26 giugno 2025 domiciliata per la carica
presso la sede legale della Regione Lazio in via di Campo Romano n. 65,
di seguito denominato "Committente"

E

l'Impresa "TB Teseco Bonifiche srl", con sede legale in Pisa (PI) Via Stani-
sao Cannizzaro n. 5, P.I. 01903760476, rappresentata dal Sig. C.F.
...., munito di firma digitale, il quale interviene al presente atto non
in proprio, ma in nome e per conto e interesse dell'Impresa "TB Teseco Bo-
nifiche s.r.l." in qualità di legale Rappresentante,
di seguito denominato "Appaltatore"

di seguito denominati, congiuntamente, "Parti"

Premesso che:

- il progetto definitivo di messa in sicurezza permanente del sito Arpa 2 è stato

approvato ex art. 252 del D.lgs n. 152/2006, dalla Conferenza dei servizi del 25 marzo 2011 il cui verbale è stato approvato con disposizione commissariale n. 93 del 31 maggio 2011, prot. n. 0990/11;

- la disposizione n. 147 del 7 agosto 2012, prot. n. 1365/2012 ha disposto l'espletamento, con procedura ristretta, di una gara di appalto per l'affidamento a corpo dei lavori di Messa in sicurezza permanente del sito Arpa 2, previa redazione del progetto esecutivo, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo lavori e oneri per la progettazione esecutiva base d'asta di € 7.050.996,97 (euro settemilonicinquantamilaovecentonovantasei/97) al netto dell'IVA da porre a base della gara compresivi di € 448.939,88 (euro quattrocentoquarantottomilanovecentotrentanove/88) per oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso;

- la disposizione n. 51 del 23.07.2015, prot. 02562015, ha disposto l'aggiudicazione definitiva in favore dell'Associazione Temporanea di imprese aggiudicataria formata da Teseco S.p.A. e Intercantieri Vittadello S.p.A. che ha offerto un ribasso pari al 36,330%

- il contratto di appalto è stato sottoscritto il 29 febbraio 2016 e registrato dall'Ufficiale Rogante della Regione Lazio al cron. 18613 dell'11 marzo 2016, avente copertura finanziaria sui fondi della contabilità speciale n. 2996, sottoscritto dalla Regione Lazio - Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative – Area Lavori Pubblici – OPCM 3441/2005 – OCDPC n. 0061/2013- 0153/2014 – 253/2015 – Amministrazione appaltante - in persona dell'Ing. Mauro Lasagna, in qualità di Responsabile degli interventi e dall'Associazione Temporanea di imprese aggiudicataria formata da Teseco S.p.A., impresa mandataria e da Intercantieri Vittadello S.p.a., impresa

mandante come risultante da atto costitutivo del 03.03.2015 che tiene conto del recesso dall'ATI della società Trevi S.p.A. (società partecipante all'ATI in sede di gara);

- la determinazione n. G15893 del 19/11/2019 ha autorizzato le trasformazioni societarie dell'ATI aggiudicataria per la prosecuzione del contratto di appalto per i lavori di "Messa in Sicurezza Permanente del sito Arpa2" e ha approvato lo schema di atto integrativo del contratto di appalto sottoscritto il 29 febbraio 2016 dalla odierna società "TB Teseco Bonifiche s.r.l.";

- il contratto integrativo è stato sottoscritto in data 12/05/2020 n. rep 24123 del 16/06/2020 con la "Tb Teseco Bonifiche S.r.l.";

- la Determinazione G12105 del 14 settembre 2023 ha nominato l'Ing. Vittorio Stazi quale Direttore dei Lavori;

- la Determinazione n. G 16365 del 05/12/2023 avente ad oggetto: "Lavori di "Messa in Sicurezza Permanente del sito Arpa2" ha approvato la progettazione esecutiva e il quadro tecnico economico,

VISTO:

- il verbale per la consegna definitiva dei lavori in data 22/01/2024;

- la Determinazione n. G16915 dell'11/12/2024 che ha approvato la variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 132, lett. c), D.lgs. 163/2006 per consentire la predisposizione di baie di stoccaggio, che permettano un'analisi suppletiva sui terreni potenzialmente non contaminati provenienti dal sito Arpa2 e necessari al tombamento degli interventi di bonifica degli hot-spot di SE.CO.SV.IM. che non ha comportato una variazione dell'importo complessivo del QTE, ma ha elevato l'importo contrattuale ad € 5.330.816,25 compreso oneri della sicurezza per € 513.928,45 al netto del ribasso d'asta pari a

36,330%;

- lo schema di atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi sottoscritto ai fini dell'approvazione della variante sottoscritto e annotato nel Registro Cronologico dell'Ufficiale Rogante;
- la Determinazione n. G01014 del 28/01/2025 con cui si è proceduto alla proroga del contratto d'appalto e approvazione schema di addendum per cui il termine previsto per la conclusione dei lavori viene fissato al 2/06/ 2025;
- il verbale di sospensione dei lavori in data 19/12/2024 ed il successivo verbale di ripresa in data 17/03/2025 che ha comportato quale termine dei lavori il giorno 25/08/2025;
- la Determinazione n. G10463 del 07/08/2025 con cui si è proceduto alla Proroga n. 2 del contratto d'appalto e approvazione dello schema di addendum n.2 per cui il termine previsto per la conclusione dei lavori viene fissato al 13 novembre 2025;
- la richiesta di proroga esplicitata dall'impresa "TB Teseco Bonifiche Srl", assunta al prot. reg. al n. 1101791 in data 07/11/2025, con la quale viene richiesto, per quanto di competenza del D.L., di valutare una concessione di proroga sui tempi di ultimazione dei lavori motivando e indicando quale termine dei lavori il 30/06/2026;
- il parere della Direzione dei Lavori, prot.n. 1107682 del 10/11/2025, con le relative controdeduzioni e conferme di accadimenti non imputabili all'operatore economico per cui risulta autorizzabile un prolungamento dei tempi di realizzazione delle lavorazioni di n. 198 (centonovantotto) giorni naturali e consecutivi, e si stabilisce come nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori, il 30 maggio 2026, escludendo che l'impresa possa vantare

diritti o pretese di sorta che siano in contrasto con le condizioni di contratto;

PRESO ATTO:

- delle motivazioni per cui viene richiesta la nuova scadenza di ultimazione dei lavori, e considerato che:

- i terreni contaminati presenti all'interno dell'area comprensoriale, ex area industriale in comune di Colleferro, devono obbligatoriamente essere conferiti all'interno dell'invaso di ARPA 2 e lo stesso, in quanto già dimensionato, progettato e autorizzato per ospitare detti terreni, li deve necessariamente accogliere;

-ad oggi risultano conferiti all'interno dell'invaso ARPA 2 solo n. 2 interventi di bonifica dagli interventi di bonifica SE.CO.SV.IM. per complessivi 3.000 mc di terreni contaminati rispetto ad un totale complessivo di circa 50.000 mc provenienti dai n. 6 interventi di bonifica;

-ulteriori 30.000 mc circa di terre contaminate dovranno essere conferite provenienti dall'intervento di bonifica dell'ex sito industriale Caffaro-Chetoni;

- dell'autorizzazione alla proroga del R.U.P. acquisita al prot.n. 1108920 del 10/11/2025;

VISTA la Determinazione n. del/2025 con cui è stata autorizzata, ai sensi dell'art. 159, comma 10, del D.P.R. 207/2010, la proroga del Contratto che avrà durata sino al 30 maggio 2026.

Tutto ciò premesso, le Parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1.

Il termine previsto dall'art. 5 del Contratto d'appalto registro cronologico n.

cron. 18613 dell'11 marzo 2016 stipulato in data 29 febbraio 2016 e successivamente aggiornato dall'Atto integrativo approvato con Determinazione G15893 del 19/11/2019 tra la Regione Lazio Direzione Ciclo dei Rifiuti e l'Impresa appaltatrice "TB Teseco Bonifiche srl", così come identificato in premessa, è prorogato e avrà durata sino al 30 maggio 2026.

Art. 2.

Ogni ulteriore disposizione del Contratto così come identificato in premessa, resta invariata, valida ed efficace tra le Parti.

Il presente *Addendum* al Contratto, così come indicato in premessa, composto di n. (....) pagine e righe della pagina, è confermato e sottoscritto, per accettazione, dalle Parti con firma digitale.

L'Impresa

Il Direttore

TB Teseco Bonifiche srl

Ing. Wanda D'Ercole

Il Legale Rappresentante

.....