

**Direzione:** BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

**Area:** TECNICO-MANUTENTIVA

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G14775 del 29/11/2021

Proposta n. 43980 del 23/11/2021

**Oggetto:**

***Presenza annotazioni contabili***

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), degli interventi di piccola manutenzione sugli immobili di proprietà ed in uso sedi degli Uffici della Giunta della Regione Lazio siti in Roma e nei Centri per l'Impiego (CPI) del territorio regionale. Impegni di spesa sul Capitolo U0000S21900 del Bilancio della Regione Lazio, es. fin. 2021: € 56.653,75 a favore di PROGETTI E RESTAURI s.r.l., con sede in Roma, Via Monasterace n. 4-10, C.F/ P.IVA: 08658901007. CIG: 8988988B8D € 4.160,00 a favore dell'Arch. Elisa Pennacchia, con studio professionale sito in Ladispoli (RM), Via Yvon De Begnac n. 13, C.F. PNNLSE88B51H501L, P. IVA 12137011008. SMART CIG: Z283409041 Impegno di spesa di € 30,00 sul capitolo U0000T19427 del Bilancio Pluriennale della Regione Lazio, es. fin. 2022, a favore di ANAC.

**Proponente:**

Estensore	MARTA MASSI	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LAURI MASSIMO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	G. BINOTTI	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	M. MARAFINI	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

**Ragioneria:**

Responsabile del procedimento		_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area Ragioneria	G. DELL'ARNO	_____firma digitale_____
Dir.Reg. Bil. Gov. Soc., Dem. e Patr.	MARCO MARAFINI	_____firma digitale_____

**Annotazioni Contabili** (con firma digitale)

<b>PGC</b>	<b>Tipo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Impegno / Mod.</b>	<b>Importo</b>	<b>Miss./Progr./PdC finanz.</b>
<b>Mov.</b>			<b>Accertamento</b>		
<b>Descr. PdC finanz.</b>					
<b>Azione</b>					
<b>Beneficiario</b>					
1)	I	U0000S21900	2021	56.653,75	01.06 1.03.02.09.008
Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili					
9.01.01.07					
PROGETTI E RESTAURI S.R.L.					
<hr/>					
2)	I	U0000S21900	2021	4.160,00	01.06 1.03.02.09.008
Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili					
9.01.01.07					
PENNACCHIA ELISA -					
<hr/>					
3)	I	U0000T19427	2021	0,00	01.01 1.04.01.01.010
Trasferimenti correnti a autorità amministrative indipendenti					
9.01.01.07					
AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE					
<hr/>					
4)	I	U0000T19427	2022	30,00	01.01 1.04.01.01.010
Trasferimenti correnti a autorità amministrative indipendenti					
9.01.01.07					
AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE					

**Oggetto:** Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), degli interventi di piccola manutenzione sugli immobili di proprietà ed in uso sedi degli Uffici della Giunta della Regione Lazio siti in Roma e nei Centri per l'Impiego (CPI) del territorio regionale. Impegni di spesa sul Capitolo U0000S21900 del Bilancio della Regione Lazio, es. fin. 2021:

€ 56.653,75 a favore di PROGETTI E RESTAURI s.r.l., con sede in Roma, Via Monasterace n. 4-10, C.F/ P.IVA: 08658901007. CIG: 8988988B8D

€ 4.160,00 a favore dell'Arch. Elisa Pennacchia, con studio professionale sito in Ladispoli (RM), Via Yvon De Begnac n. 13, C.F. PNNLSE88B51H501L, P. IVA 12137011008. SMART CIG: Z283409041

Impegno di spesa di € 30,00 sul capitolo U0000T19427 del Bilancio Pluriennale della Regione Lazio, es. fin. 2022, a favore di ANAC.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Tecnico Manutentiva,

VISTA la Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1 "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, recante "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42" e successive modifiche;

VISTA la Legge Regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: "Legge di contabilità regionale";

VISTO il Regolamento Regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità";

VISTA la Legge Regionale 30 dicembre 2020, n. 25, recante "Legge di stabilità regionale 2021";

VISTA la Legge Regionale 27 dicembre 2020, n. 26, recante "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2020, n. 1060, "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023. Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese";

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2020, n. 1061, concernente "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai

dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa” come modificata dalle deliberazioni della Giunta Regionale n. 247 del 11 maggio 2021, n. 431 del 6 luglio 2021 e n. 704 del 26 ottobre 2021;

VISTO l’articolo 30, comma 2, del r.r n. 26/2017, laddove “nel rispetto delle disposizioni di cui all’articolo 56, comma 6, del D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all’allegato n. 4/2 del citato decreto legislativo, per ogni provvedimento che comporta l’assunzione di un impegno di spesa, a valere sul bilancio annuale e pluriennale, deve essere predisposto il piano finanziario di attuazione, e le sue eventuali rimodulazioni, nel quale è indicato, dettagliatamente, il cronoprogramma degli impegni e dei pagamenti”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 26 gennaio 2021, n. 20, concernente: “Disposizioni e indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2021-2023 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”;

VISTA la circolare del Direttore Generale della Giunta regionale, trasmessa con prot. n. 278021 del 30 marzo 2021, con la quale sono fornite indicazioni in riferimento alle modalità operative per la gestione del bilancio regionale 2021-2023;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei Contratti Pubblici”, e ss.mm.ii.;

VISTA la DGR n. 209 del 07/05/2018 di “Conferimento dell’incarico di Direttore della Direzione regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio ai sensi del combinato disposto dell’art. 162 e dell’allegato H del Regolamento di organizzazione 6 settembre 2002, n. 1” al Dott. Marco Marafini;

VISTA la DGR n. 273 del 05/06/2018 con la quale, a seguito della rimodulazione delle competenze della Direzione Regionale approvate con la DGR suddetta, si è deliberato, tra l’altro, di procedere alla novazione del contratto del Dott. Marco Marafini da Direttore della Direzione Programmazione economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio a Direttore della Direzione regionale Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. G08602 del 21 luglio 2020, con il quale è stato conferito l’incarico di Dirigente dell’Area Tecnico Manutentiva della Direzione regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio all’Ing. Giorgio Binotti, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto e per la durata di tre anni;

RILEVATO che:

- la Regione Lazio è proprietaria di numerose unità immobiliari variamente dislocate nel territorio regionale, prevalentemente destinate ad uso abitativo e condotte in locazione da privati, per le quali la Regione Lazio ha l’obbligo di eseguire la relativa manutenzione;
- l’elenco completo degli immobili di proprietà è rinvenibile all’Inventario generale dei beni immobili regionali, nell’ Inventario dei beni regionali”;
- dette unità immobiliari versano in pessimo stato di manutenzione, presentando diversi danneggiamenti e varie situazioni di pericolo riferibili prevalentemente ad infiltrazioni conseguenti allo stato delle coperture e/o terrazzi, ad intonaci ammalorati e pericolanti, sia

interni che esterni, ad impianti non a norma, a sistemi di smaltimento delle acque meteoriche inefficienti, ad elementi strutturali in fase di degrado ed a pessime condizioni di salubrit  interne;

- per tali ragioni pervengono all'Area Tecnico Manutentiva, da parte degli occupanti, diverse richieste di intervento presso molte unit  immobiliari;
- La Regione Lazio ha in propriet  o in uso su tutto il territorio numerosi immobili che non sono oggetto di manutenzione negli appalti attualmente in corso da parte dell'Area Tecnico Manutentiva, e che sono oggetto di richiesta di manutenzione da parte di altri Enti territoriali, onde prevenire problematiche di degrado e deperimento del valore patrimoniale dei suddetti beni;

VISTA la Legge n. 205 del 27 dicembre 2017 (Legge di Bilancio), art.1, comma 793 e seguenti, che ha previsto la transizione in capo alle Regioni delle competenze gestionali in materia di politiche attive del lavoro, esercitate attraverso i Centri per l'Impiego, materia precedentemente in capo alle provincie e alle Aree Metropolitane;

VISTE le Convenzioni firmate tra la Regione Lazio e le singole Amministrazioni Provinciali ed in particolare quella con la Citt  Metropolitana di Roma Capitale al fine di regolamentare il subentro della scrivente Amministrazione nella gestione dei Servizi, utenze e manutenzioni per i Centri per l'Impiego;

CONSIDERATO che i Centri per l'Impiego della Regione Lazio:

- svolgono un importante ruolo di regia del sistema dei servizi per il lavoro mediante l'erogazione di una serie di servizi a sostegno dei cittadini e delle imprese, volti a favorire l'incontro fra la domanda e l'offerta di lavoro, nell'ambito del proprio bacino di competenza territoriale di Roma e provincia;
- sono impegnati in diverse attivit  progettuali le quali prevedono il rilascio della documentazione cartacea da parte dei Centri per l'Impiego e che il mancato rilascio della stessa comporterebbe per gli utenti la perdita del contributo da parte degli Enti competenti;

CONSIDERATO che:

- i Centri per l'Impiego garantiscono servizi indispensabili ai cittadini e che saranno oggetto di manutenzione ordinaria a mezzo di servizi di Facility Management, necessari a mantenere la piena funzionalit , la fruibilit  e l'utilizzo degli immobili sedi degli uffici, nei quali   svolta l'istituzionale funzione della Regione Lazio, nel rispetto di tutte le normative vigenti e a tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori e del pubblico che vi hanno accesso. Pertanto, essi devono essere assicurati senza soluzione di continuit , al fine di evitare disagi per i lavoratori e disservizi per l'utenza;
- i servizi di manutenzione sono stati inseriti nel programma biennale degli acquisti della Regione Lazio adottato con la DGR 165/2021

VISTE:

- la Determinazione Dirigenziale n. G09798 25/08/2020, avente ad oggetto "Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016, approvazione atti e autorizzazione all'espletamento della procedura di gara aperta per la stipula di convenzioni quadro ai sensi dell'art. 1, comma 456, della L. 296/2006, per l'affidamento del "Servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Strutture della Giunta

Regionale, agli Enti Dipendenti della Regione Lazio, alle Società Partecipate, agli Enti Locali territoriali ed alle Amministrazioni pubbliche aventi sede nel territorio della Regione Lazio". Procedura suddivisa in 4 lotti";

- la Determinazione Dirigenziale n. G03813 08/04/2021, di Approvazione verbali di gara relativi alla valutazione tecnica ed economica, del verbale relativo alla verifica di cui all'art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016, e di adozione del provvedimento di aggiudicazione della predetta procedura;

CONSIDERATO che dalla predetta Determinazione Dirigenziale n. G03813 08/04/2021 le aggiudicazioni risultano essere le seguenti:

<b>Lotto</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo quadriennale a base d'asta (€, IVA esclusa)</b>	<b>Operatore Economico</b>
<b>1</b>	Immobili adibiti prevalentemente ad uso Ufficio – Città Metropolitana di Roma Capitale	18.691.200,00 €	CONSORZIO STABILE CMF
<b>2</b>	Immobili adibiti prevalentemente ad uso Ufficio – Altre Province	9.820.800,00 €	CONSORZIO STABILE CMF
<b>3</b>	Immobili adibiti prevalentemente ad uso Deposito/Magazzino	26.400.000,00 €	RTI ENGIE Servizi S.p.A. - ALFREDO CECCHINI - GRUPPO ECF S.P.A.
<b>4</b>	Immobili adibiti prevalentemente ad uso Residenziale	10.560.000,00 €	RTI TECHNE S.P.A. - L'OPEROSA SPA

CONSIDERATO che gli immobili di proprietà regionale e le sedi dei Centri per l'Impiego ricadono nell'ambito territoriale di cui ai predetti Lotti n. 1 e 2;

DATO ATTO che le operazioni di contrattualizzazione e di adesione delle Stazioni Appaltanti alla predetta Convenzione avranno conclusione presumibilmente a fine dicembre 2021, con avvio del servizio a gennaio 2022;

ATTESO che, nelle more della definizione della procedura sopra descritta, è necessario garantire continuità agli interventi di manutenzione in argomento, in quanto essenziale a preservare l'incolumità di persone e del patrimonio regionale, assicurando un tempestivo intervento per la messa in sicurezza dei beni immobili regionali per le motivazioni sopra descritte;

ATTESO che è necessario contemperare le esigenze descritte di celerità e tempestività dell'intervento con lo svolgimento di una procedura di gara che garantisca tempistiche ragionevoli, anche in ottemperanza del principio generale di economicità, e preso atto che l'importo complessivo dei lavori ammonta ad un importo inferiore ad € 150.000,00;

VISTA la Legge del 29 luglio 2021, n. 108, recante «Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure», ed in particolare l'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), il quale ha modificato l'art. 1, comma 1, lett. a) della Legge n. 120/2020, prevedendo la possibilità di procedere all'affidamento diretto per i lavori di importo inferiore ad € 150.000,00, e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO in particolare la procedura semplificata di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

CONSIDERATO che si rende necessario procedere all'affidamento degli interventi di manutenzione sul patrimonio immobiliare della Regione Lazio, dei Centri per l'Impiego Lazio Nord per un importo stimato di lavori pari a €. 50.000,00, al netto dell'I.V.A. e come meglio specificato nel seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>A</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>		<b>€. 50.000,00</b>
a1)	Importo lavori	€. 47.500,00	
a2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€. 2.500,00	
<b>B</b>			
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			
b1	Iva sull'importo dei lavori il 22% di A)	€. 11.000,00	
b2	Spese Tecniche per Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione e Direzione Lavori	€. 5.000,00	
b3	C.N.P.A.I.A. 4%	€. 200,00	
b4	I.V.A. 22% su Spese Tecniche	€. 1.144,00	
b5	Contributo ANAC	€. 30,00	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€. 17.274,00</b>
<b>TOTALE INTERVENTO (A+B) €</b>			<b>67.274,00</b>

RITENUTO opportuno consultare, stante la necessità di eseguire le prestazioni tempestivamente ed a regola d'arte, la ditta PROGETTI E RESTAURI S.R.L., in possesso dei requisiti tecnico professionali per svolgere i lavori in argomento, e avente comprovata esperienza e conoscenza dei luoghi oggetto dell'appalto, in quanto ha recentemente svolto con buon risultato lavori analoghi in altri immobili regionali nel rispetto dei tempi contrattualmente stabiliti;

RILEVATO che l'art. 36 comma 6 del D.Lgs 50/2016 consente alle pubbliche amministrazioni di effettuare acquisti di beni, servizi e lavori, al di sotto della soglia comunitaria, sul mercato

elettronico della pubblica amministrazione gestito da Consip, che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica, attraverso O.D. (ordini diretti), R.d.O. (richieste di offerta) oppure T.D. (Trattativa Diretta)";

CONSIDERATO che si ritiene opportuno procedere con una trattativa diretta, per non dilatare inutilmente la durata del procedimento di selezione del contraente, vista l'urgenza di esecuzione degli interventi;

RITENUTO opportuno consultare, stante la necessità di eseguire le prestazioni tempestivamente ed a regola d'arte, la ditta PROGETTI E RESTAURI S.R.L., in possesso dei requisiti tecnico professionali per svolgere i lavori in argomento, e avente comprovata esperienza e conoscenza dei luoghi oggetto dell'appalto;

ATTESO che, al fine di provvedere all'acquisizione dei lavori di cui sopra, è stata avviata sul MEPA una Trattativa Diretta n. 1919578 con la predetta società, accreditata su CONSIP al bando richiesto per i lavori in argomento (Lavori Edili - OG1), ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016, per svolgere gli interventi di piccola manutenzione sugli immobili di proprietà ed in uso sedi degli Uffici della Giunta della Regione Lazio siti in Roma e nei Centri per l'Impiego (CPI) del territorio regionale;

VERIFICATO che:

- in data 19/11/2021 è stata invitata la ditta PROGETTI E RESTAURI S.R.L. attraverso la trattativa diretta sul MePa, a presentare la propria offerta economica per tali lavori;
- in data 22/11/2021 è pervenuta, tramite portale Me.Pa., l'offerta della ditta, la quale ha trasmesso le dichiarazioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, e proposto, per i lavori sopra descritti, la somma di € 43.937,50 (IVA ed oneri della sicurezza esclusi), avendo applicato, un ribasso del 7,5 % del prezzo a base d'asta di € 47.500,00, pari ad € 3.562,50 IVA esclusa;

RITENUTO NECESSARIO, per esigenze dovute all'interferenza di altri soggetti nel corso delle lavorazioni, e data la specificità degli incarichi di Direttore dei Lavori e di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione da espletarsi, ricorrere a professionalità esterne per l'espletamento delle suddette prestazioni professionali, per l'indisponibilità all'interno dell'Amministrazione di figure professionali in grado di garantire una frequenza costante sui cantieri in maniera continuativa ed esclusiva;

VISTO l'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dall'art. 1, comma 2, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, il quale prevede che per i lavori, gli acquisti di forniture e servizi di importo inferiore a 75.000,00 euro, le stazioni appaltanti procedono ad affidamento diretto;

VISTO in particolare la procedura semplificata di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;



CONSIDERATO che l'Amministrazione regionale procede all'individuazione dei soggetti cui rivolgere l'invito per la scelta dell'affidatario dell'incarico, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza e rotazione, con particolare riguardo alla tipologia dei servizi da affidare e all'effettiva disponibilità ad effettuare le prestazioni nei tempi richiesti;

PRESO ATTO che è volontà dell'Amministrazione procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, del servizio di Direzione dei Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione degli interventi di manutenzione sul patrimonio immobiliare in proprietà e in uso della Regione Lazio, per un importo complessivo stimato di € 5.000,00 al netto della Cassa di previdenza di appartenenza ed Iva al 22%, valutato secondo i parametri previsti dal D.M. 17 giugno 2016;

RILEVATO che l'art. 36 comma 6 del D.Lgs 50/2016 consente alle pubbliche amministrazioni di effettuare acquisti di beni, servizi e lavori, al di sotto della soglia comunitaria, sul mercato elettronico della pubblica amministrazione gestito da Consip, che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica, attraverso O.D. (ordini diretti), R.d.O. (richieste di offerta) oppure T.D. (Trattativa Diretta)";

CONSIDERATO che si ritiene opportuno procedere con una trattativa diretta, per non dilatare inutilmente la durata del procedimento di selezione del contraente, vista l'urgenza di conferire i servizi di architettura e ingegneria predetti necessari all'esecuzione degli interventi;

RITENUTO opportuno consultare, stante la necessità di eseguire le prestazioni tempestivamente ed a regola d'arte, l'Arch. Elisa Pennacchia, in possesso dei requisiti tecnico professionali per svolgere i lavori in argomento, e avente comprovata esperienza e conoscenza dei luoghi oggetto dell'appalto;

ATTESO che, al fine di provvedere all'acquisizione dei lavori di cui sopra, è stata avviata sul MEPA una Trattativa Diretta n. 1919644 con la predetta professionista, accreditata su CONSIP al bando richiesto per servizi in argomento (Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e di anagrafica tecnica per la costituzione del catasto stradale e della segnaletica), ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, per svolgere gli interventi di piccola manutenzione sugli immobili di proprietà ed in uso sedi degli Uffici della Giunta della Regione Lazio siti in Roma e nei Centri per l'Impiego (CPI) del territorio regionale;

VERIFICATO che:

- in data 19/11/2021 è stata invitata l'Arch. Elisa Pennacchia attraverso la trattativa diretta sul MePa, a presentare la propria offerta economica per tali lavori;
- in data 22/11/2021 è pervenuta, tramite portale Me.Pa., l'offerta della ditta, la quale ha trasmesso le dichiarazioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, e proposto, per i servizi sopra descritti, la somma di € 4.000,00 (IVA ed oneri previdenziali e fiscali esclusi), avendo applicato, un ribasso del 20% del prezzo a base d'asta di € 5.000,00, pari ad € 1.000,00;

CONSIDERATO che, a seguito dei ribassi d'asta proposti, il nuovo quadro economico risulta essere il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>A</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>		<b>€. 46.437,50</b>
a1)	Importo lavori	€. 43.937,50	
a2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€. 2.500,00	
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			
b1	Iva sull'importo dei lavori il 22% di A)	€. 10.216,25	
b2	Spese Tecniche per Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione e Direzione Lavori	€. 4.000,00	
b3	C.N.P.A.I.A. 4%	€. 160,00	
b4	I.V.A. 22% su Spese Tecniche	€. 0,00	
b5	Contributo ANAC	€. 30,00	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€. 14.406,25</b>
<b>TOTALE INTERVENTO (A+B)</b>			<b>€. 60.843,75</b>

RITENUTO necessario, pertanto, a copertura del quadro economico di appalto relativo alla procedura suddetta impegnare nell'es. fin. 2021, sul Capitolo U0000S21900 del Bilancio della Regione Lazio:

- € 56.653,75, di cui € 46.437,50 quale costo dei lavori, ed € 10.216,25 per IVA come per legge, in favore di PROGETTI E RESTAURI S.R.L.;
- € 4.160,00, di cui € 4.000,00 per onorario, € 160,00 per CNPAIA, I.V.A. non dovuta ai sensi dell'art. 1 commi 54 e 89, della Legge n°190 del 29 dicembre 2014;

VISTI:

- il Capitolato speciale d'Appalto, custodito in atti;
- lo schema di contratto dei lavori (All. 1);
- lo schema di contratto per la professionista (All. 2);

CONSIDERATO che, come stabilito dagli articoli 1 e 2 della citata Deliberazione ANAC n. 1121 del 29/12/2020. in cui vengono definiti i soggetti tenuti alla contribuzione e l'entità del versamento, gli importi dovuti all'Autorità, sia per la stazione appaltante che per i concorrenti, sono determinati come di seguito elencato: Quota S.A. € 30,00, Quota O.E. esente;

ATTESO che, ai sensi del D. Lgs. 118/11, art. 10, co. 3, lett. a) è consentito assumere impegni di spesa su capitoli di parte corrente relativi ad esercizi successivi a quello in corso, considerati nel bilancio di previsione, laddove si tratti di spese connesse a contratti o convenzioni pluriennali o siano necessarie per garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali;

CONSIDERATO che il versamento del contributo di gara è trimestrale ed avverrà presumibilmente a gennaio 2022, e pertanto occorre impegnare sul Capitolo del Bilancio Regionale U0000T19427,

es. fin. 2022, la somma di € 30,00 all'Autorità Nazionale Anticorruzione, in ottemperanza della Deliberazione su indicata;

PRESO ATTO che ai sensi della Legge 13 agosto 2010 n. 136 Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia, l'A.N.A.C. Autorità Nazionale Anticorruzione ha attribuito alla procedura di affidamento oggetto del presente provvedimento di pubblicazione degli estratti è il seguente: CIG: 8988988B8D per lavori; SMART CIG: Z283409041 per incarichi professionali;

RITENUTO opportuno, per l'esecuzione dell'appalto, nominare lo staff tecnico-amministrativo con i seguenti membri, ai quali si attribuiscono le attività a questi affidate come di seguito riportato:

- Responsabile del Procedimento: Geom. Massimo LAURI;
- Collaboratori amministrativi: Andrea Cerbone e Marta Massi;

ATTESO che le obbligazioni hanno scadenza nei relativi esercizi finanziari;

per le motivazioni elencate in premessa, parti integranti del presente provvedimento:

#### **D E T E R M I N A**

- 1) di approvare quanto espresso nelle premesse e negli atti custoditi, che fanno parte integrante della presente determinazione, anche se materialmente non allegati;
- 2) di approvare la Trattativa Diretta n. 1919578 del 19/11/2021 e la documentazione, custodita in atti, presentata in sede di offerta;
- 3) di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, alla ditta PROGETTI E RESTAURI s.r.l., con sede in Roma, Via Monasterace n. 4-10, C.F/ P.IVA: 08658901007, gli interventi di piccola manutenzione sugli immobili di proprietà ed in uso sedi degli Uffici della Giunta della Regione Lazio siti in Roma e nei Centri per l'Impiego (CPI) del territorio regionale;
- 4) di autorizzare la stipula del contratto tra la Regione Lazio e la ditta;
- 5) di approvare il Capitolato speciale d'Appalto, custodito in atti, e lo Schema di contratto (All. 1);
- 6) di impegnare, tenuto conto che l'obbligazione avrà scadenza nel corrente esercizio finanziario, a favore della PROGETTI E RESTAURI s.r.l. (cod. creditore 99932) sul Capitolo U0000S21900 del Bilancio della Regione Lazio, spese correnti, corrispondente alla Missione "01" programma "06" piano dei conti 1.03.02.09.000, la somma complessiva di € 56.653,75, di cui € 46.437,50 quale costo dei lavori, ed € 10.216,25 per IVA come per legge;
- 7) di approvare la Trattativa Diretta n. 1919644 del 19/11/2021 e la documentazione, custodita in atti, presentata in sede di offerta;
- 8) di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, all'Arch. Elisa Pennacchia, con studio professionale sito in Ladispoli (RM), Via Yvon De Begnac n. 13, C.F. PNNLSE88B51H501L, P. IVA 12137011008, l'incarico di Direttore dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione degli interventi di piccola manutenzione sugli immobili di proprietà ed in uso sedi degli Uffici della Giunta della Regione Lazio siti in Roma e nei Centri per l'Impiego (CPI) del territorio regionale;
- 9) di autorizzare la stipula del contratto tra la Regione Lazio e la professionista;
- 10) di approvare lo Schema di contratto (All. 2);

- 11) di impegnare, tenuto conto che l'obbligazione avrà scadenza nel corrente esercizio finanziario, a favore dell'Arch. Elisa Pennacchia (cod. creditore 173255) sul Capitolo U0000S21900 del Bilancio della Regione Lazio, spese correnti, corrispondente alla Missione "01" programma "06" piano dei conti 1.03.02.09.000, la somma complessiva, di € 4.160,00, di cui € 4.000,00 per onorario, € 160,00 per CNPAIA, I.V.A. non dovuta ai sensi dell'art.1 commi 54 e 89, della Legge n°190 del 29 dicembre 2014;
- 12) di impegnare, tenuto conto che l'obbligazione verrà in scadenza nell'esercizio finanziario 2022, sul Capitolo U0000T19427 – Es. Fin. 2022, Missione "01" Programma 01 piano dei conti 1.04.01.01.000, la somma di Euro 30,00 in favore della Autorità Nazionale Anticorruzione (cod. cred. 159683), in ottemperanza della propria Delibera in materia di contribuzione per la copertura dei propri costi di funzionamento;
- 13) di nominare per la gestione dell'intervento in argomento il sottoelencato personale regionale:  
Responsabile del Procedimento: Geom. Massimo LAURI  
Collaboratori Amministrativi: Andrea Cerbone e Marta Massi
- 14) di ottemperare a quanto previsto dal D.lgs. 33/2013 in materia di pubblicazione e trasparenza rendendo disponibile il presente atto nella sezione amministrazione trasparente del sito istituzionale della Regione Lazio ([www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it)).

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR del Lazio entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.

Il Direttore  
Dott. Marco Marafini

**CONTRATTO**

**INTERVENTI DI PICCOLA MANUTENZIONE SUL PATRIMONIO  
IMMOBILIARE IN PROPRIETÀ E IN USO DELLA REGIONE  
LAZIO E NEI CENTRI PER L'IMPIEGO (CPI) DEL  
TERRITORIO REGIONALE**

**TRA**

la **REGIONE LAZIO** - Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio; Area Tecnico Manutentiva - Amministrazione appaltante, con sede legale in 00147 Roma, Via Cristoforo Colombo n. 212, C. F. 80143490581, rappresentata dal Dott. Marco Marafini, nato a Latina il 01.12.1968, C.F.: MRFMRC68T01E472C, in qualità di Direttore della Direzione Regionale Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio, domiciliato per la carica presso l'indirizzo di cui sopra

**E**

**PROGETTI E RESTAURI S.r.l. (Impresa)**, con sede legale in Roma,-----n., C.F/ P.IVA:-----, nella persona del legale rappresentante e Amministratore Unico Sig. D'AGUANNO Bruno, nato il, residente in, Via di- C.F. le parti, come sopra rappresentate e domiciliate, convengono e stipulano quanto segue:

**ART. 1**

**OGGETTO DEL CONTRATTO**

Il contratto ha per oggetto l'affidamento degli interventi di sugli immobili di proprietà ed in uso sedi degli Uffici della Giunta della Regione Lazio siti in Roma e nei Centri per l'Impiego (CPI) del territorio regionale.

**ART. 2**

**DURATA DEL CONTRATTO**

Il contratto avrà la durata di 60 (sessanta) giorni naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna definitivo dei lavori. La Stazione Appaltante si riserva espressamente la facoltà di esercitare l'opzione di prestazione di medesimi servizi, agli stessi patti e condizioni contrattuali, ove fosse necessario.

**ART. 3**

**ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'IMPRESA**

L'Impresa è tenuta contrattualmente alla esatta osservanza delle norme stabilite:

- a) dalle leggi e disposizioni vigenti in materia di appalti di lavori;
- b) dalle leggi e disposizioni vigenti circa l'assistenza sociale, le assicurazioni dei lavoratori e la prevenzione infortuni;
- c) dalle disposizioni vigenti sulle assunzioni

obbligatorie;

d) dalle leggi e dai patti sindacali;

e) dalle leggi e disposizioni vigenti sulla disciplina della tutela e conservazione del suolo pubblico;

f) dai regolamenti comunali vigenti;

g) dalle disposizioni vigenti in materia di prevenzione della criminalità organizzata;

h) della normativa tecnica vigente, in particolare delle norme CEI, UNI, ecc.;

i) dalle norme, procedure, obblighi ed autorizzazioni necessarie per lo svolgimento delle attività di appalto. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta e inderogabile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dal Capitolato Speciale di Appalto, parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegato, che le Parti dichiarano di conoscere ed accettare totalmente.

Entro 15 giorni dalla sottoscrizione del presente contratto, l'Impresa è tenuta a comunicare al Committente le generalità del Responsabile e del suo eventuale sostituto, al quale affidare il coordinamento di tutte le attività volte all'adempimento degli obblighi contrattuali. Tale Responsabile garantirà la continuità in caso di assenza attraverso un sostituto autorizzato a tutti gli effetti a farne le veci. Il Responsabile

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

rivestirà l'incarico di rappresentante dell'Impresa ed avrà poteri decisionali per trattare e concordare con la Direzione del Contratto le azioni tecniche inerenti lo svolgimento del servizio oggetto del presente incarico. Tutte le descrizioni di attività oggetto del contratto ed ogni altra indicazione riportata nei documenti contrattuali, è solo esemplificativa e non limitativa, dovendosi intendere compreso ed a carico dell'Impresa ogni onere, compenso e responsabilità, anche non esplicitati nei documenti contrattuali stessi, ma comunque necessari per l'esatta esecuzione delle attività previste nel contratto stesso, secondo la regola dell'arte e per il raggiungimento del suo scopo, di cui l'Impresa dichiara di avere esatta conoscenza. Sono a carico dell'Impresa tutte le spese relative e conseguenti al presente contratto d'appalto, ivi comprese quelle di bollo, copia e registrazione.

#### **ART. 4**

##### **MODALITÀ DI ESECUZIONE**

L'esecuzione dei lavori sarà attivata mediante specifici Ordini di Servizio emessi dalla Direzione Lavori. L'Impresa dovrà dare avvio ai lavori secondo i tempi indicati nell'Ordine di Servizio, secondo le priorità stabilite dalla Stazione Appaltante e nel rispetto di quanto offerto in sede di gara. Ogni ritardo è considerato inadempimento degli obblighi contrattuali e, pertanto,



DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

saranno applicate le previste penali dal Capitolato Speciale di Appalto.

**ART. 5**

**CORRISPETTIVO**

Il corrispettivo spettante all'Impresa per i lavori oggetto del presente Contratto è di € 56.653,75, di cui € 46.437,50 quale costo dei lavori, ed € 10.216,25 per IVA come per legge. Tale importo è puramente indicativo in quanto il raggiungimento dello stesso è subordinato ai lavori effettivamente eseguiti.

**ART. 6**

**COMPENSI E MODALITÀ DI PAGAMENTO**

Ai sensi del comma 18, dell'art. 35, del D. Lgs. n. 50/2016, è consentita l'anticipazione pari al 30 per cento dell'importo contrattuale, subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma del servizio.

All'Appaltatore in base ai dati risultanti dai documenti contabili saranno erogati dei pagamenti in acconto, mediante emissione del certificato di pagamento da parte del Responsabile del Procedimento, al maturare di ogni stato di avanzamento del servizio (SAL), compresa l'incidenza dei relativi oneri di sicurezza, al netto sia

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

della ritenuta dello 0,50% prescritta dall'art. 7, comma 2 del D.M. 145 del 2000 sia delle rate di acconto precedenti, ogni qualvolta si raggiunga un importo pari ad € 25.000,00. (Euro Venticinquemila/00) salvo diverso accordo tra le parti.

L'Impresa dovrà emettere fattura elettronica nella quale dovrà essere indicato il Codice Ufficio 8GKZII, i numeri di CIG del presente appalto e l'oggetto della prestazione effettuata, così come da disposizioni verificabili nella pagina web [www.regione.lazio.it/fatturazioneelettronica](http://www.regione.lazio.it/fatturazioneelettronica).

**ART. 7**

**COLLAUDO**

Ai sensi dell'art. 102, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, l'esecuzione del servizio sarà sottoposta a certificato di regolare esecuzione con le modalità previste dalle norme in materia e dal Capitolato Speciale di Appalto.

**ART. 8**

**CLAUSOLA ANTI PANTOUFLAGE**

Consapevole delle conseguenze civili e penali l'impresa dichiara di non avere conferito incarichi né concluso contratti di lavoro con ex dipendenti della Regione Lazio che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa (art. 53, comma 16-ter, D.Lgs. 165/2001, aggiunto dall'art. 1, comma 42, L. 190/2012).

**ART. 9**

### **TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, si fa espresso riferimento a quanto disciplinato dall'art. 3 delle Legge 13 agosto 2010, n. 136 e, in particolare, valgono le seguenti disposizioni:

Al presente contratto l'Autorità Nazionale Anticorruzione ha attribuito il seguente CIG: 8988988B8D.

Il contraente assume l'obbligo di adempiere a tutti gli oneri di tracciabilità dei flussi finanziari specificatamente indicati nella Legge n. 136/2010. A tal fine, per le movimentazioni finanziarie attinenti al presente contratto, la PROGETTI E RESTAURI S.R.L. utilizzerà il conto corrente Iban n.-----, sul quale l'Amministrazione regionale accrediterà il corrispettivo previsto dal presente atto. Ai sensi del comma 7 dell'art. 3 menzionato, il contraente individua come persone delegate ad operare sul sopra indicato conto:

D'Aguanno Bruno, come meglio sopra identificato;

D'Aguanno Tatiana, C.F.:.-----

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto, ex comma 9 bis del citato art. 3.

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

Ai sensi di quanto stabilito dal comma 8 dell'art. 3, l'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante e all'Ufficio Territoriale del Governo della provincia ove ha sede la stazione appaltante.

**ART. 10**

**GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE**

A garanzia della perfetta ed integrale esecuzione del contratto, l'Impresa ha provveduto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016, alla costituzione della cauzione definitiva-----

-----  
-----  
-----

**ART. 11**

**DANNI E PENALI**

La Regione Lazio declina ogni responsabilità per eventuali danni a persone o cose che dovessero accadere durante lo svolgimento del servizio. L'Impresa assume la responsabilità di eventuali danni a persone e cose, sia per quelli che dovessero verificarsi riguardo i propri dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che esso dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse,

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

sollevando la Regione Lazio da ogni responsabilità al riguardo.

L'Impresa ha l'obbligo e l'onere di eseguire le attività di manutenzione a perfetta regola d'arte senza arrecare danni all'utente che lo inducano a contestazioni verso il Committente e ripristinando il servizio in ogni caso. Ha altresì l'obbligo di provvedere, a sua cura e spese, a riparare qualsiasi tipo di danno dovesse arrecare alle proprietà del Committente, provvedendo a ripristinarle prontamente a propria cura e spese.

L'Impresa è inoltre tenuta a risarcire gli eventuali danni causati a terzi derivanti da cattiva esecuzione del servizio di manutenzione, provocati dal suo personale. Qualora l'Impresa, sebbene invitata, non provveda alla liquidazione dei danni provocati a terzi, il Committente si riserva la facoltà di liquidarli e di trattenere il corrispondente valore dai corrispettivi dovuti.

## **ART. 12**

### **DIRITTO DI CONTROLLO DELL'AMMINISTRAZIONE**

E' facoltà dell'Amministrazione regionale effettuare, in qualsiasi momento e con le modalità che riterrà opportune, controlli per verificare la rispondenza dei servizi forniti dall'aggiudicatario alle prescrizioni contrattuali e del capitolato.

**ART. 13**

**CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

Le parti concordano, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile, che il Committente ha diritto di risolvere il presente contratto nel caso in cui l'Impresa dia luogo, ancorché sussistano conte-stazioni, domande o riserve in corso di esecuzione, anche ad uno solo degli inadempimenti qualificati espressamente gravi.

**ARTICOLO 14**

**DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO**

E' vietata la cessione totale o parziale del presente contratto, nonché dei successivi Contratti Attuativi sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

E' consentito il subappalto a terzi degli interventi, o di parte di essi, sotto l'osservanza di quanto prescritto all'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016. L'appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti dell'Amministrazione appaltante per l'esecuzione delle opere oggetto di subappalto, sollevando l'Amministrazione da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione dei servizi subappaltati.

Il subappalto non autorizzato comporta la segnalazione all'Autorità Giudiziaria ai sensi del Decreto Legge 29 aprile 1995, n. 139, convertito dalla Legge 28 giugno

1995, n. 246.

#### **ARTICOLO 15**

##### **RISCHI INTERFERENTI E STIMA DEI RELATIVI COSTI**

Il presente contratto rientra nel campo di applicazione del titolo IV del D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, recante "Misure per la salute e sicurezza nei cantieri temporanei o mobili" e, pertanto, non sussiste obbligo di redazione del Documento Unico Valutazione Rischi. Il presente appalto è sottoposto agli obblighi relativi ai Piani di Sicurezza e Coordinamento, ai sensi di quanto disposto dall'allegato XV del citato D. Lgs. n. 81/08.

#### **ART. 16**

##### **MODIFICA DI CONTRATTI DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA**

È ammessa la modifica del presente contratto durante il periodo di efficacia, nei limiti e nei casi previsti all'art. 106, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

#### **ART. 17**

##### **TRATTAMENTO DEI DATI, CONSENSO AL TRATTAMENTO**

La Regione Lazio comunica che, ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016, i dati che perverranno saranno utilizzati esclusivamente per la gestione delle procedure contrattuali. L'Impresa acconsente al trattamento dei propri dati per le finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto contrattuale.

#### **ART. 18**

##### **FORO COMPETENTE**

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

Tutte le controversie eventualmente insorgenti tra le parti in rapporto al presente contratto, comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione, adempimento e risoluzione, saranno di competenza, in via esclusiva, del Foro di Roma.

**ART. 19**

**DOMICILIO DELL'APPALTATORE**

L'Impresa dichiara che il proprio recapito è presso la sede legale della PROGETTI E RESTAURI S.r.l. (Impresa), con sede legale in sede legale in Roma, Via Monasterace n. 4, dichiara esplicitamente che il numero di fax è idoneo per ogni comunicazione e adempimento di legge; si obbliga a comunicare alla Regione Lazio ogni eventuale modifica dei citati dati.

Tutta la corrispondenza con la Regione Lazio dovrà essere inoltrata al seguente indirizzo: Regione Lazio - Direzione Regionale Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio - Area GR/36/11 Tecnico Manutentiva - Via Cristoforo Colombo n. 212 - 00147 Roma. Il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona del geometra Massimo LAURI, Via Cristoforo Colombo n. 212, Roma - Tel.: 06.5168.4003 - Fax: 06.5168.3288 - email: [mlauri@regione.lazio.it](mailto:mlauri@regione.lazio.it).

**ART. 20**

**NORMA DI CHIUSURA**

Il presente Contratto vincola ciascuna parte ad applicare



DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

ai futuri contratti applicativi le condizioni prefissate nel contratto medesimo. Per tutto quanto non stabilito dalle Parti nel presente contratto, valgono il Capitolato Speciale d'Appalto e, ove compatibili, le disposizioni in materia di esecuzione di appalti pubblici di lavori, servizi e forniture nonché le norme ex Libro IV del Codice Civile.

Con la sottoscrizione del presente atto l'Impresa dichiara che i documenti allegati e comunque menzionati nel presente contratto sono stati dalla stessa attentamente visionati e pertanto accettati senza riserva alcuna.

Letto, approvato e sottoscritto.

PER L'IMPRESA  
PROGETTI E RESTAURI s.r.l.

IL DIRETTORE  
DOTT. MARCO MARAFINI

Arch. Elisa Pennacchia

PEC

**Oggetto:** servizio di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione degli interventi di piccola manutenzione sul patrimonio immobiliare in proprietà e in uso della Regione Lazio e nei Centri per l'Impiego (CPI) del territorio regionale.

DETERMINAZIONE G DEL //2021 SMART CIG Z283409041

### Lettera / Contratto

La Regione Lazio, con sede a Roma via R. Raimondi Garibaldi 7, C.F./P.IVA 80143490581, di seguito "Stazione appaltante", rappresentata dalla Direzione regionale Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio, nella persona del Direttore Dott. Marco Marafini,

### Premesso che:

- X la Stazione appaltante ha richiesto alla professionista di confermare la propria disponibilità ad assumere l'onere e la responsabilità dell'esecuzione dei servizi in oggetto alle condizioni da essa stabilite;  
la professionista ha sottoscritto la "dichiarazione di sussistenza dei requisiti soggettivi e oggettivi, per l'esecuzione del contratto e delle relative modalità attuative" e accettato di iniziare, immediatamente, l'esecuzione del servizio di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione degli interventi di piccola manutenzione sul patrimonio immobiliare in proprietà e in uso della Regione Lazio e nei Centri per l'Impiego (CPI) del territorio regionale.
- X con affidamento diretto attraverso la trattativa diretta sul MePa, n. 1919644 del 22/11/2021, la Stazione appaltante ha affidato alla professionista i predetti servizi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50
- X l'importo stabilito per lo svolgimento dell'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione degli interventi di piccola manutenzione sul patrimonio immobiliare in proprietà e in uso della Regione Lazio e nei Centri per l'Impiego (CPI) del territorio regionale.  
contrattuale per complessivo di € 4.160,00, di cui € 4.000,00 per onorario, € 160,00 per cassa CNPAIA al 4%, IVA esente ai sensi dell'art.1 co. 54-89, della legge n. 190/2014 così come modificato dalla legge n. 208/2015 e dalla legge n. 145/2018.

### Affida

Al ARCH. ELISA PENNACCHIA, nato a il, con studio in  prov.  via  CF.  Partita IVA/CF. , mail/PEC ,  
l'esecuzione dei seguenti servizi:

Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione degli interventi di di piccola manutenzione sul patrimonio immobiliare in proprietà e in uso della Regione Lazio e nei Centri per l'Impiego (CPI) del territorio regionale.

- ✓ per il prezzo pari ad euro 4.000,00 al netto della CASSA CNPAIA IVA ESENTE.

Il pagamento dei corrispettivi avverrà in un'unica soluzione a seguito di acquisizione, da parte della stazione appaltante, con espressa esclusione di pagamenti anticipati da parte della Stazione appaltante, salvo il caso di interruzioni dell'attività per motivi non dipendenti dal professionista.

L'affidamento alla professionista è condizionato al buon esito dei controlli sulle veridicità delle dichiarazioni rese dall'appaltatore, da parte della stazione appaltante sull'Appaltatore nei confronti della medesima impresa.

Qualora, a seguito del controllo, venga accertato l'affidamento ad un operatore privo dei predetti requisiti, la Stazione appaltante recederà dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese eventualmente già sostenute per l'esecuzione della parte rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, e procedono alle segnalazioni alle competenti autorità. In ogni caso non sarà possibile procedere al pagamento, anche parziale, in assenza delle relative verifiche positive.

*Il Direttore*  
Dott. Marco Marafini

Con la sottoscrizione, in forma digitale della presente lettera / contratto, la sottoscritta ARCH. ELISA PENNACCHIA, nato a, con studio in  prov.  via  n.  CF.  Partita IVA/CF.  , mail/PEC  , si obbliga, irrevocabilmente, a dare pronta attuazione alle opere e/o ai servizi affidati con la presente lettera/contratto e già assunti con la sottoscrizione “dichiarazione di sussistenza dei requisiti soggettivi e oggettivi, per l'esecuzione del contratto e delle relative modalità attuative” e si impegna ad ottemperare alle direttive circa i servizi da effettuarsi e/o le opere da eseguirsi, successivamente impartite della Stazione appaltante o da suoi terzi incaricati.

Timbro e firma

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (precisare luogo e data della sottoscrizione digitale)

*Il rappresentante dell'impresa*

\_\_\_\_\_