

Direzione: BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO**Area:** TECNICO-MANUTENTIVA**DETERMINAZIONE** (con firma digitale)**N.** G14729 **del** 07/12/2020**Proposta n.** 18228 **del** 19/11/2020**Oggetto:****Presenza annotazioni contabili**

Lavori di rifacimento impermeabilizzazione terrazzo e interventi di ripristino impianti dell'immobile sito in Via Monte delle Capre n. 23, destinato al Centro Maree per donne vittime di violenza. Affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 ed impegno di spesa a favore di Jacopo Costruzioni S.r.l., con sede in Mentana (RM) Via Benedetto Croce 15, C.F./P.I. 09561781007, sul cap. S21900, es fin. 2020, per euro 87.352,00 IVA inclusa. CIG 8526152336.

Proponente:

Estensore	PEGORARO PAOLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PETRUZZI BATTAGLINI FABIO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	G. BINOTTI	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	M. MARAFINI	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Ragioneria:

Responsabile del procedimento		_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area Ragioneria	G. DELL'ARNO	_____firma digitale_____
Dir.Reg. Bil. Gov. Soc., Dem. e Patr.	M. MARAFINI	_____firma digitale_____

Annotazioni Contabili *(con firma digitale)*

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Mov.	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
-----	------	----------	-------------------	------	---------	--------------------------

Descr. PdC finanz.

Azione

Beneficiario

1)	I	S21900/000			87.352,00	01.06 1.03.02.09.008
----	---	------------	--	--	-----------	----------------------

Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili

9.01.01.07

JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.

CEP:	Fase LIQ.	Dare	CE - 2.1.2.01.07.008	Avere	SP - 2.4.2.01.01.01.001
------	-----------	------	----------------------	-------	-------------------------

Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili Debiti verso fornitori

Bollinatura: NO

REGIONE LAZIO

Proposta n. 18228 del 19/11/2020

PIANO FINANZIARIO DI ATTUAZIONE DELLA SPESA

Oggetto Atto: Lavori di rifacimento impermeabilizzazione terrazzo e interventi di ripristino impianti dell'immobile sito in Via Monte delle Capre n. 23, destinato al Centro Maree per donne vittime di violenza. Affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 ed impegno di spesa a favore di Jacopo Costruzioni S.r.l., con sede in Mentana (RM) Via Benedetto Croce 15, C.F./P.I. 09561781007, sul cap. S21900, es fin. 2020, per euro 87.352,00 IVA inclusa. CIG 8526152336.

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
1		Impegno fondi per manutenzione immobile Via Monte delle Capre 23 - Centro Maree	01/06	1.03.02.09.008	S21900
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Mese	Importo (€)	Mese	Importo (€)	
2020	Novembre	87.352,00	Dicembre	87.352,00	
	Totale	87.352,00	Totale	87.352,00	

Copia

OGGETTO: Lavori di rifacimento impermeabilizzazione terrazzo e interventi di ripristino impianti dell'immobile sito in Via Monte delle Capre n. 23, destinato al Centro Maree per donne vittime di violenza. Affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 ed impegno di spesa a favore di Jacopo Costruzioni S.r.l., con sede in Mentana (RM) Via Benedetto Croce 15, C.F./P.I. 09561781007, sul cap. S21900, es fin. 2020, per euro 87.352,00 IVA inclusa. CIG 8526152336.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Tecnico Manutentiva,

VISTA la Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1 "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, recante "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42" e successive modifiche;

VISTA la Legge Regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: "Legge di contabilità regionale";

VISTO il Regolamento Regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità";

VISTA la Legge Regionale 27 dicembre 2019, n. 28, recante "Legge di stabilità regionale 2020";

VISTA la Legge Regionale 27 dicembre 2019, n. 29, recante "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 27 dicembre 2019, n. 1004, "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022. Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese.";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 27 dicembre 2019, n. 1005, "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022. Approvazione del Bilancio Finanziario Gestionale, ripartito in capitoli di entrata e di spesa";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 25 febbraio 2020 n. 68, con la quale sono assegnati i capitoli di spesa alle strutture regionali competenti, ai sensi dell'articolo 3, comma 2, lettera c) della legge regionale 27 dicembre 2019, n. 29 e dell'articolo 13, comma 5, del regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26;

VISTO l'articolo 30, comma 2, del r.r n. 26/2017, laddove "nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 56, comma 6, del D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e del principio contabile

applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del citato decreto legislativo, per ogni provvedimento che comporta l'assunzione di un impegno di spesa, a valere sul bilancio annuale e pluriennale, deve essere predisposto il piano finanziario di attuazione, e le sue eventuali rimodulazioni, nel quale è indicato, dettagliatamente, il cronoprogramma degli impegni e dei pagamenti”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 21 gennaio 2020, n. 13, concernente: “Applicazione delle disposizioni di cui agli articoli 10, comma 2, e 39, comma 4, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche e ulteriori disposizioni per la gestione del bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022, ai sensi dell'articolo 28, comma 6, del regolamento regionale 9 novembre 2017. Aggiornamento del bilancio reticolare, ai sensi dell'articolo 29 del r.r. n. 26/2017”;

VISTA la circolare del Segretario Generale della Giunta regionale, trasmessa con prot. n. 176291 del 27 febbraio 2020, con la quale sono fornite indicazioni in riferimento alla gestione del bilancio regionale 2020-2022;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei Contratti Pubblici”, e ss.mm.ii.;

VISTA la DGR n. 209 del 07/05/2018 di “Conferimento dell'incarico di Direttore della Direzione regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio ai sensi del combinato disposto dell'art. 162 e dell'allegato H del Regolamento di organizzazione 6 settembre 2002, n. 1” al Dott. Marco Marafini;

VISTA la DGR n. 273 del 05/06/2018 con la quale, a seguito della rimodulazione delle competenze della Direzione Regionale approvate con la DGR suddetta, si è deliberato, tra l'altro, di procedere alla novazione del contratto del dott. Marco Marafini da Direttore della Direzione Programmazione economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio a Direttore della Direzione regionale Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. G08602 del 21 luglio 2020, con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Area Tecnico Manutentiva della Direzione regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio all'Ing. Giorgio Binotti, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto e per la durata di tre anni;

DATO ATTO che:

- con L.R. n. 17 del 31/12/2015, art. 7, è stata trasferita la titolarità di alcuni beni provenienti dal patrimonio della Città Metropolitana di Roma alla Regione Lazio, i quali sono stati classificati quale “patrimonio indisponibile” nell' “Inventario dei Beni Immobili Regionali”, approvato con deliberazione della Giunta regionale 11 giugno 2019, n. 363;
- tra i predetti beni vi è il compendio immobiliare sito in Roma, via Monte delle Capre n. 23, identificato al Catasto fabbricati di Roma (foglio 776, part.IIa 86, sub. 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-501), di proprietà della Provincia di Roma, è stato inserito quale “patrimonio indisponibile” nell' “Inventario dei Beni Immobili Regionali”, attualmente sede del Centro d'accoglienza per donne e minori in difficoltà “MAREE”;
- a seguito di numerose segnalazioni pervenute (da ultima prot. n. 912889 del 26/10/2020) dal Centro Maree, sito in via Monte delle Capre n. 23 in Roma, gestito dalla Cooperativa Sociale Be Free, finanziata dalla Regione Lazio, dedicata all'accoglienza e al sostegno di donne in difficoltà e vittime di violenza, da anni operante in Roma e assegnataria del suddetto immobile di proprietà regionale, è stata riscontrata la presenza di numerose infiltrazioni tali da necessitare dei lavori di impermeabilizzazione del terrazzo di copertura, nonché del

- ripristino dell'agibilità della stanza operatrici, della stanza "salute" e del locale "archivio", oltre alla manutenzione dell'impianto di riscaldamento e dei termosifoni, al rifacimento dei frontalini esterni e alla sistemazione delle fessurazioni di alcune pareti danneggiate;
- il Centro Maree esercita un'attività di fondamentale importanza e rilevanza sociale in un momento in cui la violenza sulle donne presenta una casistica allarmante, tanto da rendere sempre più necessaria la presenza sul territorio di strutture adatte all'ospitalità di donne e bambini in condizioni di fragilità o da sottrarre a brutalità e prepotenze;
 - gli immobili da destinare loro si presentino in adeguate condizioni di agibilità, sicurezza e comfort minimo per l'accoglienza;

PREMESSO che l'immobile indicato in oggetto è di proprietà regionale e che, stante la situazione di compromessa funzionalità del bene, si rischia di non poter garantire la presenza degli ospiti, né la prosecuzione del servizio nelle necessarie condizioni di sicurezza;

CONSIDERATO che:

- con Determinazione Dirigenziale G08851 del 27/07/2020 è stato approvato un apposito Avviso pubblico, di "Consultazione preliminare di mercato per l'affidamento in via d'urgenza di appalti per l'esecuzione di categorie di lavori e forniture nonché di servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, ai sensi delle disposizioni di cui al decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, in corso di conversione";
- il predetto avviso è stato pubblicato sul BUR n. 96 del 30/07/2020 suppl. n. 1 e contestualmente sul profilo del committente alla sezione Argomenti/demanio e patrimonio/ bandi e avvisi del sito istituzionale della regione e che risultano pervenute candidature in numero sufficiente a dare avvio alle consultazioni ed ai relativi affidamenti;
- agli affidamenti conseguenti alla predetta consultazione preliminare si applicano le disposizioni introdotte dal decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, e dalla conseguente Legge di conversione ed i relativi contratti dovranno essere conclusi dal Rup entro i termini perentori previsti dal medesimo quadro legislativo di carattere emergenziale;

RITENUTO opportuno consultare per le vie brevi la Jacopo Costruzioni S.r.l. che ha risposto al suddetto avviso pubblico, è in possesso dei requisiti professionali per lo svolgimento delle lavorazioni e ha preso visione dei luoghi oggetto d'intervento;

RILEVATO che la stazione appaltante, con riferimento ai propri fabbisogni, ha effettuato una comparazione di tipo tecnico-qualitativo della documentazione acquisita in sede d'indagine di mercato, rilevando che la Jacopo Costruzioni S.r.l. risulta in possesso delle necessarie qualificazioni tecnico organizzative ed economico finanziarie, e che le stesse sono idonee all'assunzione del contratto dei lavori in argomento, tanto che ha individuato il medesimo operatore economico quale possibile contraente di un affidamento diretto ai sensi dall'art. 1 comma 2 lett. a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, e dalla legge di conversione, legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTO il preventivo di spesa prot. n. 1004265 del 19/11/2020 presentato dalla Jacopo Costruzioni S.r.l. il quale calcola l'importo dei lavori per complessivi € 87.352,00 di cui € 71.600,00 per lavori, ed € 15.752,00 per IVA come per legge;

CONSIDERATO che il suddetto preventivo è ritenuto congruo in quanto la spesa inizialmente prevista in € 89.500,00 oltre IVA è stata decurtata di una percentuale di ribasso pari al 20%;

VISTO l'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dall'art. 1, comma 2, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, il quale prevede che per i lavori, gli acquisti di forniture e

servizi di importo inferiore a 150.000,00 euro, le stazioni appaltanti procedono ad affidamento diretto;

ATTESO che il valore complessivo dell'affidamento di cui alla presente Determinazione ammonta complessivamente ad Euro 87.352,00, e pertanto è possibile procedere all'affidamento diretto dei lavori in argomento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

RITENUTO di dover approvare il preventivo della Jacopo Costruzioni S.r.l. per l'esecuzione dei lavori di impermeabilizzazione del terrazzo di copertura, nonché del ripristino dell'agibilità della stanza operatrici, della stanza "salute" e del locale "archivio", oltre alla manutenzione dell'impianto di riscaldamento e dei termosifoni, al rifacimento dei frontalini esterni e alla sistemazione delle fessurazioni di alcune pareti danneggiate dell'immobile sito in Via Monte delle Capre n. 23;

RITENUTO pertanto necessario impegnare per l'es. fin. 2020, in favore di Jacopo Costruzioni S.r.l. con sede in Mentana (RM) Via Benedetto Croce 15, C.F./P.I. 09561781007 (cod. cred. 202085), la somma complessiva di € 87.352,00, di cui € 71.600,00 per lavori, ed € 15.752,00 per IVA come per legge, sul Capitolo S21900 del Bilancio della Regione Lazio, spese correnti, Missione "01" Programma "06" Codice 1.03.02.09.008 "Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili";

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, l'incarico sarà formalizzato mediante una lettera commerciale recante la comunicazione dell'avvenuta adozione della presente determinazione a contrarre;

CONSIDERATO che il presente affidamento diverrà efficace all'esito delle verifiche del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;

VISTA la Delibera numero 1174 del 19 dicembre 2018 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in materia di contribuzione per la copertura dei costi per il proprio funzionamento, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23.12.2005, n. 266;

VISTO il Decreto Legge del 19 maggio 2020, n. 34, recante "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", ed in particolare l'art. 65, il quale prevede l'esonero temporaneo del pagamento dei contributi di gara Anac per tutte le procedure di gara avviate dalla data di entrata in vigore della presente norma e fino al 31 dicembre 2020;

VISTO il comunicato del Presidente dell'ANAC, il quale, in applicazione del predetto art. 65 del D.L. 34/2020, esonera le stazioni appaltanti di cui all'art. 3, comma 1, lettera o), del d.lgs. 50/2016 s.m.i., e gli operatori economici, di cui all'art. 3, comma 1, lettera p), del d.lgs. 50/2016s.m.i. che intendano partecipare a procedure di scelta del contraente attivate dai soggetti di cui alla lettera sub a), dal pagamento del contributo di gara dal 19 maggio 2020 e fino al 31 dicembre 2020;

RITENUTO opportuno, per l'esecuzione dell'appalto, nominare, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in qualità di Responsabile del Procedimento l'Arch. Fabio Petrucci Battaglini e suoi collaboratori il Dott. Andrea Cerbone e la Dott.ssa Paola Pegoraro;

ATTESO che l'obbligazione avrà scadenza nel corrente esercizio finanziario, come espresso nel piano finanziario di attuazione redatto ai sensi dell'articolo 30, comma 2, del r.r n. 26/2017;

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

DETERMINA

- 1) di approvare il preventivo di spesa presentato in data 19/11/2020 dalla Jacopo Costruzioni S.r.l., acquisito al protocollo della Regione Lazio col n. 1004265/2020;
- 2) di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, alla Jacopo Costruzioni S.r.l., con sede in Mentana (RM) Via Benedetto Croce 15, C.F./P.I. 09561781007 (cod. cred. 202085), i lavori di impermeabilizzazione del terrazzo di copertura, nonché del ripristino dell'agibilità della stanza operatrici, della stanza "salute" e del locale "archivio", oltre alla manutenzione dell'impianto di riscaldamento e dei termosifoni, al rifacimento dei frontalini esterni e alla sistemazione delle fessurazioni di alcune pareti danneggiate;
- 3) di stabilire, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016, che l'affidamento sarà formalizzato mediante una lettera commerciale recante la comunicazione dell'avvenuta adozione della presente determinazione;
- 4) di impegnare, considerato che l'obbligazione avrà scadenza nel corrente esercizio finanziario, l'importo relativo ai lavori di che trattasi per complessivi € 87.352,00, di cui € 71.600,00 per lavori, ed € 15.752,00 per IVA come per legge, sul Capitolo S21900 del Bilancio della Regione Lazio, spese correnti, Missione "01" Programma "06" Codice 1.03.02.09.008 "Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili", a favore della Jacopo Costruzioni S.r.l. (cod. cred. 202085);
- 5) di nominare per la gestione dell'appalto in argomento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in qualità di Responsabile del Procedimento l'Arch. Fabio Petrucci Battaglini e suoi collaboratori il Dott. Andrea Cerbone e la Dott.ssa Paola Pegoraro.

Il Direttore
Dott. Marco Marafini