

Direzione: BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO**Area:** TECNICO-MANUTENTIVA**DETERMINAZIONE (con firma digitale)****N.** G14360 **del** 30/11/2020**Proposta n.** 18253 **del** 20/11/2020**Oggetto:****Presenza annotazioni contabili**

Affidamento mediante Trattativa Diretta ai sensi dell'art. 36 co. 2, lett. a) così come modificato ex art. 1 co. 2 lettera a) della L. 120/2020, e art. 36 co. 6, D. Lgs. 50/16, per la durata di un anno, del servizio di manutenzione dei sistemi di controllo degli accessi delle sedi degli Uffici della Giunta Regione Lazio e dei Centri per l'Impiego siti all'interno del comune di Roma oltre alle sedi dei Centri anti violenza e tutela della donna. Importo a base della procedura: € 90.659,01. Importo del contratto: € 82.331,40, contraente: PROSYSTEM s.r.l. (cod. cred. 193081). Impegno di € 4.988,39 per l'annualità 2020, prenotazione dell'importo pari a € 77.343,01 per l'annualità 2021 a valere sul Capitolo S21900 del Bilancio della Regione Lazio. CIG: 85159407FF.

Proponente:

Estensore	PEGORARO PAOLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	TONINELLO ORNELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	G. BINOTTI	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	M. MARAFINI	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Ragioneria:

Responsabile del procedimento		_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area Ragioneria	G. DELL'ARNO	_____firma digitale_____
Dir.Reg. Bil. Gov. Soc., Dem. e Patr.	M. MARAFINI	_____firma digitale_____

Annotazioni Contabili *(con firma digitale)*

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno /	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
	Mov.		Accertamento			

Descr. PdC finanz.

Azione

Beneficiario

1)	I	S21900/000			4.988,39	01.06 1.03.02.09.004
----	---	------------	--	--	----------	----------------------

Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

9.01.01.07

PROSYSTEM S.R.L.

Pluriennialità 1

Imp. 2021: 77.343,01

CEP: Fase LIQ.

Dare CE - 2.1.2.01.07.004

Avere SP - 2.4.2.01.01.01.001

Manutenzione ordinaria e riparazioni di
impianti e macchinari

Debiti verso fornitori

Bollinatura: NO

REGIONE LAZIO

Proposta n. 18253 del 20/11/2020

PIANO FINANZIARIO DI ATTUAZIONE DELLA SPESA

Oggetto Atto: Affidamento mediante Trattativa Diretta ai sensi dell'art. 36 co. 2, lett. a) così come modificato ex art. 1 co. 2 lettera a) della L. 120/2020, e art. 36 co. 6, D. Lgs. 50/16, per la durata di un anno, del servizio di manutenzione dei sistemi di controllo degli accessi delle sedi degli Uffici della Giunta Regione Lazio e dei Centri per l'Impiego siti all'interno del comune di Roma oltre alle sedi dei Centri antiviolenza e tutela della donna. Importo a base della procedura: € 90.659,01. Importo del contratto: € 82.331,40, contraente: PROSYSTEM s.r.l. (cod. cred. 193081). Impegno di € 4.988,39 per l'annualità 2020, prenotazione dell'importo pari a € 77.343,01 per l'annualità 2021 a valere sul Capitolo S21900 del Bilancio della Regione Lazio. CIG: 85159407FF.

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
1		Impegno per servizio di manutenzione impianti di controllo accessi sedi regionali	01/06	1.03.02.09.004	S21900
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Mese	Importo (€)	Mese	Importo (€)	
2020	Novembre	4.988,39	Dicembre	4.988,39	
2021	Gennaio	77.343,01	Gennaio	10.749,16	
			Febbraio	4.988,39	
			Marzo	4.988,39	
			Aprile	4.988,39	
			Maggio	4.988,39	
			Giugno	4.988,39	
			Luglio	4.988,39	
			Agosto	4.988,39	
			Settembre	4.988,39	
			Ottobre	4.988,39	
			Novembre	21.698,34	
	Totale	82.331,40	Totale	82.331,40	

Oggetto: Affidamento mediante Trattativa Diretta ai sensi dell'art. 36 co. 2, lett. a) così come modificato ex art. 1 co. 2 lettera a) della L. 120/2020, e art. 36 co. 6, D. Lgs. 50/16, per la durata di un anno, del servizio di manutenzione dei sistemi di controllo degli accessi delle sedi degli Uffici della Giunta Regione Lazio e dei Centri per l'Impiego siti all'interno del comune di Roma oltre alle sedi dei Centri antiviolenza e tutela della donna. Importo a base della procedura: € 90.659,01. Importo del contratto: € 82.331,41, contraente: PROSYSTEM s.r.l. (cod. cred. 193081). Impegno di € 4.988,39 per l'annualità 2020, prenotazione dell'importo pari a € 77.343,01 per l'annualità 2021 a valere sul Capitolo S21900 del Bilancio della Regione Lazio. CIG: 85159407FF.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Tecnico Manutentiva

VISTA la Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1 "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, recante "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42" e successive modifiche;

VISTO il Regolamento Regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità";

VISTA la Legge Regionale 27 dicembre 2019, n. 28, recante "Legge di stabilità regionale 2020";

VISTA la Legge Regionale 27 dicembre 2019, n. 29, recante "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 27 dicembre 2019, n. 1004, "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022. Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 27 dicembre 2019, n. 1005, "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022. Approvazione del Bilancio Finanziario Gestionale, ripartito in capitoli di entrata e di spesa";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 25 febbraio 2020 n. 68, con la quale sono assegnati i capitoli di spesa alle strutture regionali competenti, ai sensi dell'articolo 3, comma 2, lettera c) della legge regionale 27 dicembre 2019, n. 29 e dell'articolo 13, comma 5, del regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26;

VISTA la Legge Regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: "Legge di contabilità regionale";

VISTO l'articolo 30, comma 2, del r.r n. 26/2017, laddove "nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 56, comma 6, del D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del citato decreto legislativo, per ogni provvedimento che

comporta l'assunzione di un impegno di spesa, a valere sul bilancio annuale e pluriennale, deve essere predisposto il piano finanziario di attuazione, e le sue eventuali rimodulazioni, nel quale è indicato, dettagliatamente, il cronoprogramma degli impegni e dei pagamenti”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 21 gennaio 2020, n. 13, concernente: “*Applicazione delle disposizioni di cui agli articoli 10, comma 2, e 39, comma 4, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche e ulteriori disposizioni per la gestione del bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022, ai sensi dell'articolo 28, comma 6, del regolamento regionale 9 novembre 2017. Aggiornamento del bilancio reticolare, ai sensi dell'articolo 29 del r.r. n. 26/2017”;*

VISTA la circolare del Segretario Generale della Giunta regionale, trasmessa con prot. n. 176291 del 27 febbraio 2020, con la quale sono fornite indicazioni in riferimento alla gestione del bilancio regionale 2020-2022;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei Contratti Pubblici”, e ss.mm.ii.;

TENUTO CONTO della L. 11 settembre 2020, n. 120 “*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*” (GU Serie Generale n.228 del 14-09-2020 - Suppl. Ordinario n. 33) con entrata in vigore a partire dal 15/09/2020;

VISTA la Legge n. 205 del 27 dicembre 2017 (Legge di Bilancio), art.1, comma 793 e seguenti, che ha previsto la transizione in capo alle Regioni delle competenze gestionali in materia di politiche attive del lavoro, esercitate attraverso i Centri per l'Impiego, materia precedentemente in capo alle provincie e alle Aree Metropolitane;

VISTA la DGR 105 del 05/03/2019 “*Linee di indirizzo per le direzioni regionali atte a disciplinare le modalità di subentro da parte della Regione Lazio nella gestione dei servizi, delle utenze e dei contratti di comodato d'uso gratuito delle sedi adibite a Centri per l'Impiego del territorio regionale del Lazio*”, che prevede che l'Amministrazione regionale assicuri, tramite le direzioni regionali: “Lavoro”, “Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio”, “Centrale Acquisti”, “Affari Istituzionali, Personale e Sistemi Informativi”, ciascuno per i rispettivi profili di competenza, la continuità ed il corretto funzionamento dei Centri per l'Impiego dislocati nel territorio regionale e dettagliatamente indicati nell' “Allegato A” parte integrante e sostanziale della suddetta deliberazione;

CONSIDERATA la DGR n. 209 del 07/05/2018 di “*Conferimento dell'incarico di Direttore della Direzione regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio ai sensi del combinato disposto dell'art. 162 e dell'allegato H del Regolamento di organizzazione 6 settembre 2002, n. 1*” al Dott. Marco Marafini;

CONSIDERATA la DGR n. 273 del 05/06/2018 con la quale, a seguito della rimodulazione delle competenze della Direzione Regionale approvate con l'atto di cui al punto precedente, si è deliberato, tra l'altro, di procedere alla novazione del contratto del Dott. Marco Marafini da Direttore della Direzione Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio a Direttore della Direzione regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio;

TENUTO CONTO della Determinazione Dirigenziale n. G08602 del 21/07/2020, con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Area Tecnico Manutentiva della Direzione regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio all'Ing. Giorgio Binotti, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto e per la durata di tre anni;

CONSIDERATO che all'Area Tecnico Manutentiva della direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio della Regione Lazio compete la manutenzione, a vario titolo, degli immobili adibiti ad uso istituzionale e stanziati nel territorio regionale;

CONSIDERATO che anche l'esecuzione delle manutenzioni ordinarie del sistema di controllo degli accessi agli immobili sede dei Centri per l'Impiego rientra nelle competenze della Direzione Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio, così come la gestione di struttura dei Centri antiviolenza e tutela della donna;

TENUTO CONTO che i servizi di *Facility Management* per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, tra cui rientrano quelli di manutenzione del sistema di controllo degli accessi, sono stati gestiti mediante adesione a Convenzioni CONSIP FM3 dal 01/07/2013 e sono stati altresì prorogati nelle more dell'attivazione della Convenzione CONSIP *Facility Management 4*;

PRESO ATTO dell'indisponibilità della Convenzione CONSIP FM4 per mancata conclusione della procedura entro i termini previsti e della sospensione della procedura stessa nelle more della pronuncia, da parte degli organi di Giustizia Amministrativa, circa la legittimità dell'aggiudicazione relativamente al Lotto n. 11, che comprende il servizio in oggetto;

CONSIDERATO che i servizi di *Facility Management*, nel quale rientrano anche quelli di manutenzione del sistema di controllo degli accessi, devono essere garantiti senza soluzione di continuità, in quanto indispensabili al fine di mantenere e garantire l'esercizio delle funzioni pubblicistiche, la piena funzionalità e fruibilità degli immobili in argomento, l'accesso monitorato e sicuro agli stessi nonché la tutela della salute e sicurezza degli operatori ai varchi e dei lavoratori, ai sensi di quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 81/2008;

TENUTO CONTO che, attualmente, per i suddetti impianti non è attivo alcun servizio di manutenzione del sistema di controllo degli accessi a seguito di rescissione del contratto in essere con l'impresa appaltatrice individuata attraverso la convenzione CONSIP FM3, a causa della situazione di temporanea difficoltà ad adempiere alle proprie obbligazioni e del conseguente accesso al regime di amministrazione controllata dell'impresa stessa ai sensi della normativa in materia di diritto fallimentare;

ATTESO che la situazione dell'impresa appaltatrice di cui al punto precedente non ha reso possibili attività di manutenzione ordinaria e straordinaria sul sistema di controllo degli accessi ed è, pertanto, necessario contemperare le esigenze descritte con lo svolgimento di una procedura di selezione del nuovo contraente che garantisca tempi ridotti e certi, nell'ottica dei principi di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa;

ATTESO, inoltre, che da marzo 2020 il sistema di controllo degli accessi non è stato soggetto a manutenzione generando situazioni di fermo esercizio e malfunzionamenti critici di alcuni elementi del sistema, che richiedono interventi manutentivi urgenti di natura ordinaria e straordinaria, tenuto conto del periodo di mancato accesso in presenza per le misure straordinarie rese necessarie per contenere gli effetti negativi dell'emergenza epidemiologica COVID-19 e in ragione del progressivo rientro, seppure in misura parziale, di lavoratori ed utenti a partire dalla seconda metà di settembre 2020, come da Circolare della Direzione Regionale Affari Istituzionali, Personale e Sistemi Informativi n. 674220 del 28/07/2020 così come integrata dalla Circolare n. 771062 del 09/09/2020;

VISTO l'art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, così come modificato dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 recante *Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*, con particolare riferimento a:

- l'art. 1, comma 2, lett. a) il quale prevede che [...] *fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a 75.000,00 euro[...];*

- l'art. 1, comma 4, il quale dispone che: *“per le modalità di affidamento di cui al presente articolo la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del*

2016, salvo che, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta, che la stazione appaltante indica nell'avviso di indizione della gara o in altro atto equivalente[...];

TENUTO CONTO di quanto indicato nella Linee Guida ANAC n. 4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", come modificate a seguito dell'entrata in vigore del correttivo di cui al D. lgs. 56/2017, le quali indicano i criteri d'invito dei fornitori;

RILEVATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 36 comma 6 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., le Pubbliche Amministrazioni possono effettuare acquisti di beni e servizi, al di sotto della soglia comunitaria, attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) gestito da CONSIP, che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica, attraverso Ordini Diretti (O.D.), Richieste di Offerta (R.d.O.) oppure Trattativa Diretta (T.D.);

RITENUTO OPPORTUNO, alla luce di quanto sopra esposto, procedere con una trattativa diretta per non estendere inutilmente la durata del procedimento di selezione del contraente, preso atto della mancanza di soggetto manutentore:

- ✓ presso le sedi della Regione Lazio, anche in ragione del rientro dei dipendenti, seppure in misura parziale,
- ✓ dell'attivazione dei Centri Per l'Impiego con particolare riferimento ai Centri ubicati nel comune di Roma,
- ✓ della presa in carico da parte della Regione Lazio dei Centri anti violenza e tutela della donna - sedi di via Monte delle Capre e di via Colle Tocciarello in località Valmontone

che rende necessaria la piena funzionalità del sistema di controllo degli accessi, preso atto che l'importo del servizio assomma ad un importo inferiore ad € 75.000,00 quale ammontare complessivo al netto dell'IVA;

ATTESO, pertanto, che è determinazione dell'Amministrazione Proponente procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. 50/2016, tenendo conto delle modifiche apportate dalla L. 120/2020, del servizio di manutenzione del sistema di controllo degli accessi delle sedi degli Uffici della Giunta Regione Lazio e dei Centri per l'Impiego siti all'interno del comune di Roma oltre alle sedi dei Centri anti violenza e tutela della donna siti in via Monte delle Capre e via di Colle Tocciarello acquisite *ope legis* al patrimonio della Regione Lazio e prive di servizio di manutenzione del sistema di controllo accessi, per un importo complessivo stimato, come da quadro economico di seguito articolato:

Servizio di manutenzione sistema controllo accessi	QE
Importo a canone	€ 50.770,37
Importo a misura (manutenzione straordinaria max 35% dell'importo a canone)	€ 17.488,68
Importo complessivo del servizio a b.a.	€ 68.259,05
Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso	€ 3.372,82
Totale	€ 71.631,87
Somme a disposizione dell'amministrazione	
IVA 22%	€ 15.759,01
Imprevisti compresa IVA	€ 3.268,13
TOTALE	€ 90.659,01

RITENUTO OPPORTUNO, inoltre, constatata la necessità di eseguire le prestazioni in maniera tempestiva ed a regola d'arte, consultare la ditta PROSYSTEM S.r.l., in possesso dei requisiti tecnico professionali per svolgere il servizio in argomento e comprovata esperienza e conoscenza dei luoghi oggetto dell'appalto;

RILEVATO altresì che, la ditta PROSYSTEM S.r.l. ha fornito in precedenza prestazioni qualitative soddisfacenti per servizi analoghi presso l'Ente regionale, rispettando tempi e costi pattuiti e fornendo

le attività richieste secondo prezzi competitivi rispetto alla media degli importi praticati nel settore di mercato di riferimento;

ATTESO che, al fine di provvedere all'acquisizione del servizio di cui sopra, è stata avviata una Trattativa Diretta sul MEPA con l'impresa di cui ai punti precedenti, accreditata su CONSIP al bando Servizi - Categoria Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione) – Manutenzione e Riparazione Impianti Elettrici e Speciali, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016, per svolgere servizio di manutenzione degli impianti idrico sanitari delle sedi degli Uffici della Giunta Regione Lazio siti in Roma, per la durata di un anno;

TENUTO CONTO di quanto segue:

- ✓ la procedura in oggetto è esperita nelle more del perfezionamento della Convenzione CONSIP *Facility Management 4* per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, pertanto i prezzi unitari di riferimento per la valutazione e la stima del canone sono ragionevolmente equiparati agli importi omologhi relativi alla suddetta Convenzione;
- ✓ i valori parametrici degli indicatori di misura sono stati, pertanto, calibrati a partire dalle analisi effettuate nell'ambito del sistema CONSIP FM4, includendo il peso relativo dei servizi di governo e di gestione dell'appalto equilibrati sulla consistenza dei costi di gestione propria di una microimpresa, quale quella individuata in sede di affidamento diretto, definendo i seguenti valori per gli importi unitari:

Controllo accessi	UM	Importo unitario
Componenti (compresi servizi di governo e chiamata)		
Impianti di sicurezza	Euro/mq /anno	€ 0,18
Cancelli automatici, porte motorizzate, bussole	Euro/pezzo/anno	€ 332,50
Monitor	Euro/pezzo/anno	€ 68,67
Telecamere	Euro/pezzo/anno	€ 114,40
Tornelli	Euro/pezzo/anno	€ 192,00
Altro relativo al controllo accessi, non previsto nelle voci suindicate		€ 0,15

- ✓ fermo quanto espressamente stabilito nel Capitolato tecnico, costituisce oggetto generale dell'appalto l'insieme delle attività complesse inerenti il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria (a chiamata e a consumo) del sistema di controllo degli accessi di seguito elencate:

Controllo accessi	Intervento	Periodicità
Componente		
Lettori di badge	Verifica funzionamento	1 mese
	Pulizia	3 mesi
Centralina di comando e controllo e P.C.	Verifica corretto funzionamento	2 mesi
	Pulizia	1 mese
Cancelli automatici, porte motorizzate	Verifica funzionalità e sicurezza	2 mesi
Monitor	Verifica funzionalità	2 mesi
Tornelli per accesso uffici	Verifica funzionalità	1 mese
	Pulizia	1 mese
Telecamere	Verifica funzionalità, pulizia e controllo puntamenti e connessioni	2 mesi
Cablaggi	Controllo collegamenti e sistema via cavi	3 mesi

- ✓ le attività di cui sopra sono da rendere presso le sedi, adibite ad uso ufficio, di seguito elencate:

SEDI ISTITUZIONALI DI ROMA+ CPI e Centri Antiviolenza non coperti da servizio di manutenzione	
MQ 137.173*	INDIRIZZO
62.643	VIA C. COLOMBO 212 (GIUNTA palazzine a, b, c)
2.471	VIA LAURENTINA 631 (Sede N.U.E.)
1.775	VIA MARCANTONIO COLONNA 27 (Avvocatura Regionale)
1.096	VIA PARIGI 11
1.638	VIALE GIULIO CESARE 31 (sede Istituto A. C. JEMOLO)
8.000	VIA CAPITAN BAVASTRO 108
9.539	VIA del TINTORETTO 432
4.127	ANAGNINA A5B (CAMPO ROMANO)
4.630	ANAGNINA A5C (CAMPO ROMANO)
4.560	ANAGNINA B1 (CAMPO ROMANO)
4.560	ANAGNINA B2 (CAMPO ROMANO)
3.396	ANAGNINA B4 (CAMPO ROMANO)
4.551	ANAGNINA B6(CAMPO ROMANO)
429	CPI VIA DOMENICO BAFFIGO 145 (OSTIA)
387	CPI VIA DECIO AZZOLINO 7 (PRIMAVALLE)
566	CPI VIA SCORTICABOVE 77 (TIBURTINO)
585	CPI VIA JACOPO TORRITI 7 (TORRE ANGELA)
6.110	CPI VIA ROLANDO VIGNALI 14 (CINECITTA')
Circa 1.150*	CATD VIA MONTE DELLE CAPRE, 23 (TRULLO)
Circa 500*	CATD VIA COLLE TOCCIARELLO, 1 (VALMONTONE)

*Dati indicativi di massima in attesa del perfezionamento del trasferimento della documentazione di legge da parte della precedente proprietà

- ✓ gli interventi di manutenzione straordinaria saranno previsti soltanto nelle sedi permanenti, mentre nelle sedi in via di dismissione saranno eseguiti esclusivamente interventi urgenti ed indifferibili di manutenzione ordinaria ai fini del mantenimento dell'efficienza del sistema;
- ✓ a seguito della chiusura progressiva delle sedi in corso di dismissione, gli importi residui che derivano dai risparmi conseguenti la chiusura della sede saranno reindirizzati verso le sedi attive o progressivamente attivate, tenendo conto della consistenza, tipologia, vetustà ed obsolescenza di sistemi di controllo degli accessi;
- ✓ come indicato in dettaglio nel capitolato speciale di appalto, gli interventi di manutenzione straordinaria verranno remunerati tramite la determinazione di un valore a misura, nel limite massimo del 25% dell'importo totale del canone annuo ribassato, indicato nel contratto;
- ✓ la definizione del corrispettivo avverrà sulla base degli importi unitari di cui ai listini di seguito riportati, al netto del ribasso offerto in sede di gara, che verranno utilizzati ai fini della contabilizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria e dell'importo oltre franchigia (fissata in € 300,00) extra canone degli interventi di manutenzione ordinaria;
- ✓ gli oneri di computazione/preventivazione ed eventuale progettazione dei lavori sono compresi nei prezzi dei prezziari e non daranno luogo a corresponsione di remunerazioni aggiuntive;
- ✓ i listini di riferimento sono di seguito riportati in ordine di priorità di adozione:
 - I. Tariffa vigente al momento della gara dei prezzi OO.PP Regione Lazio;
 - II. Prezzario DEI – Tipografia del Genio Civile
 - III. Tariffa vigente al momento della gara dei prezzi OO.PP Regione Campania;
 - IV. Tariffa vigente al momento della gara dei prezzi OO.PP Regione Toscana;
 e sono indicati in ordine decrescente di utilizzo, e se presente in più listini, secondo l'ordine gerarchico sopra indicato;

- ✓ i prezzi delle singole voci di listino che verranno applicati per la remunerazione degli interventi extra corrispettivo, saranno quelli vigenti alla data di preventivazione dell'intervento, al netto del corrispondente ribasso offerto;
- ✓ per lavorazioni o materiali non presenti nei listini di riferimento ed ogni altro adempimento, si rimanda al Capitolato speciale di appalto e allo schema di contratto allegati alla presente determinazione;

VERIFICATO che:

- ✓ è stato predisposto il capitolato tecnico, con la descrizione delle specifiche del servizio sopra indicato;
- ✓ in data 16/11/2020 sul MePA è stata inoltrata alla Soc. PROSYSTEM S.r.l. la trattativa diretta codificata con n. 1495830 a presentare la propria offerta economica per tale servizio ed il termine di presentazione dell'offerta è stato fissato al 18/11/2020 entro le ore 18.00;
- ✓ in data 18/11/2020 è pervenuta, tramite portale MePA, l'offerta della ditta (codice univoco 895823), la quale ha trasmesso le dichiarazioni di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, e proposto, per il servizio sopra descritto, la somma di € 64.805,96 + IVA comprensivi di oneri della sicurezza per la manutenzione, avendo applicato, un ribasso del 10% del prezzo a base d'asta;

TENUTO CONTO che, a seguito della trattativa intercorsa e del ribasso proposto in offerta e ritenuto congruo, il quadro economico è rimodulato come di seguito:

Servizio di manutenzione sistema controllo accessi	QE	QE aggiudicazione
Importo a canone	€ 50.770,37	€ 45.693,33
		€ -
Importo a misura manutenzione straordinaria (max 35% dell'importo a canone)	€ 17.488,68	€ 15.739,81
		€ -
Importo complessivo del servizio	€ 68.259,05	€ 61.433,14
Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso	€ 3.372,82	€ 3.372,82
Totale	€ 71.631,87	€ 64.805,96
Somme a disposizione dell'amministrazione		
IVA 22%	€ 15.759,01	€ 14.257,31
Imprevisti compresa IVA	€ 3.268,13	€ 3.268,13
Totale a contratto		€ 82.331,40
<i>Economie a seguito di ribasso del 10%</i>	-	<u>€ 8.327,60</u>
TOTALE	€ 90.659,01	€ 90.659,01

RILEVATO che il capitolo S21900 del Bilancio di previsione della Regione Lazio reca la sufficiente disponibilità per l'assunzione dell'impegno finanziario di cui al presente provvedimento per l'importo complessivo di € 82.331,40 di cui € 4.988,39 a valere sull'annualità 2020 ed € 77.343,01 a valere sull'annualità 2021;

RITENUTO necessario, pertanto, a copertura del quadro economico di appalto relativo alla procedura suddetta, impegnare nell'es. fin. 2020 e prenotare, per l'es. fin. 2021, in favore di PROSYSTEM S.r.l., (cod. cred. 193081) sul Capitolo S21900 del Bilancio pluriennale della Regione Lazio, spese in conto corrente, Missione "01" Programma "06" Codice 1.03.02.09.004 "Manutenzione ordinaria e riparazione di impianti e macchinari" la somma complessiva di € 82.331,40 di cui € 64.805,96 quale costo dei servizi di manutenzione, ed € 14.257,31 per IVA come per legge, oltre ad € 3.268,13 per imprevisti IVA compresa, così suddivisa:

- € 4.988,39 nell'es. fin. 2020
- € 77.343,01 nell'es. fin. 2021

e articolata secondo il quadro economico sopra riportato;

TENUTO CONTO che l'importo di cui al 2020 è costituito dalle seguenti voci:

- n. 1 rata di canone corrispondente ad € 4.988,39 oltre IVA ed oneri per la sicurezza;

TENUTO CONTO che l'importo di cui al 2021 è costituito dalle seguenti voci:

- n. 11 rate di canone corrispondente ad € 4.988,39 oltre IVA ed oneri per la sicurezza;
- Rata di gennaio 2021 maggiorata dell'importo di € 5.760,78 pari al 30% dell'importo della manutenzione straordinaria per un totale di € 10.749,17;
- Rata di novembre 2021 maggiorata di € 16.709,94 corrispondenti al restante 70% dell'importo relativo alla manutenzione straordinaria oltre gli imprevisti, per un totale di € 21.698,33;

TENUTO CONTO che al caso di specie può applicarsi l'art. 10, co. 3 lett. a) D. Lgs. 118/11, secondo il quale *“Non possono essere assunte obbligazioni che danno luogo ad impegni di spesa corrente sugli esercizi successivi a quello in corso considerati nel bilancio di previsione, a meno che non siano connesse a contratti o convenzioni pluriennali o siano necessarie per garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali, fatta salva la costante verifica del mantenimento degli equilibri di bilancio”*;

VISTI lo schema di contratto ed il Capitolato Speciale d'Appalto, custoditi in atti;

VISTA la Delibera n. 1174 del 19 dicembre 2018 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in materia di contribuzione per la copertura dei costi per il proprio funzionamento, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23/12/2005, n. 266;

VISTO il Decreto-legge del 19 maggio 2020, n. 34, convertito nella L. 17 luglio 2020, n. 77, recante *“Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19”*, ed in particolare l'art. 65, il quale prevede l'esonero temporaneo del pagamento dei contributi di gara ANAC per tutte le procedure di gara avviate dalla data di entrata in vigore della presente norma e fino al 31 dicembre 2020;

VISTO il comunicato del Presidente dell'ANAC del 20 maggio 2020, che, in applicazione del predetto art. 65 del D.L. 34/2020, esonera le stazioni appaltanti di cui all'art. 3, comma 1, lettera o), del d.lgs. 50/2016 s.m.i., e gli operatori economici, di cui all'art. 3, comma 1, lettera p), del d.lgs. 50/2016 s.m.i. che intendano partecipare a procedure di scelta del contraente attivate dai soggetti di cui alla lettera sub a), dal pagamento del contributo di gara dal 19 maggio 2020 e fino al 31 dicembre 2020;

PRESO ATTO, altresì, che ai sensi della legge 136/2010 l'Autorità Nazionale Anticorruzione ha attribuito alla gara il CIG n. 85159407FF;

CONSIDERATO che le Linee Guida ANAC n. 3 (Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni), al par. 10.2.a, prevedono che *“Il direttore dell'esecuzione del contratto è soggetto diverso dal responsabile del procedimento per ragioni concernente l'organizzazione interna alla stazione appaltante, che impongano il coinvolgimento di unità organizzativa diversa da quella cui afferiscono i soggetti che hanno curato l'affidamento”*;

DATO ATTO che, ai sensi delle linee guida ANAC n. 3, punto 10.2, sarà nominato il Direttore dell'Esecuzione dell'appalto in oggetto, in quanto la procedura rientra nella fattispecie ivi indicata alla lettera c. (*prestazioni che richiedono l'apporto di una pluralità di competenze*);

RITENUTO opportuno, per l'esecuzione dell'appalto, nominare lo staff tecnico-amministrativo con i seguenti soggetti, ai quali si attribuiscono le attività di seguito elencate:

- Responsabile del Procedimento (RUP): Ing. Ornella Toninello;
- Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), Verificatore delle conformità e certificatore regolare esecuzione: Ing. Andrea Costantino;

- Collaboratore amministrativo: Dott.ssa Paola Pegoraro;

ATTESO che le obbligazioni hanno scadenza nei rispettivi esercizi finanziari, come espresso nel piano finanziario di attuazione redatto ai sensi dell'articolo 30, comma 2, del r.r. n. 26/2017;

per le motivazioni elencate in premessa, parti integranti del presente provvedimento

D E T E R M I N A

- 1) di approvare quanto espresso nelle premesse e negli atti allegati che fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D. lgs. 18 aprile 2016, n. 50, alla ditta PROSYSTEM s.r.l. con sede legale in via Arturo Carlo Jemolo 157 – 00156, Roma - Partita IVA: 08372701006 - il servizio di manutenzione del sistema di controllo degli accessi delle sedi degli Uffici della Giunta Regione Lazio siti in Roma e dei Centri Per l'Impiego ubicati nel comune di Roma oltre alle sedi dei Centri anti violenza e tutela della donna siti in via Monte delle Capre e via Colle Tocciarellino in località Val Montone acquisite *ope legis* al patrimonio della Regione Lazio e prive di servizio di manutenzione del sistema di controllo accessi;
- 3) di autorizzare la stipula del contratto tra la Regione Lazio e l'impresa sopra indicata;
- 4) di approvare lo schema di Contratto ed il capitolato speciale di appalto, custoditi in atti;
- 5) di impegnare nell'es. fin. 2020 e prenotare, per l'es. fin. 2021, in favore di PROSYSTEM S.r.l. (cod. cred. 193081) sul Capitolo S21900 del Bilancio pluriennale della Regione Lazio, spese in conto corrente, Missione "01" Programma "06" Codice 1.03.02.09.004 "Manutenzione ordinaria e riparazione di impianti e macchinari" la somma complessiva di € di € 82.331,40 di cui € 64.805,96 quale costo dei servizi di manutenzione, ed € 14.257,31 per IVA come per legge, oltre ad € 3.268,13 per imprevisti IVA compresa, così suddivisa:
 - € 4.988,39 nell'es. fin. 2020
 - € 77.343,01 nell'es. fin. 2021
 e articolata secondo il quadro economico di seguito riportato:

Servizio di manutenzione sistema controllo accessi	QE aggiudicazione
Importo a canone	€ 45.693,33
	€ -
Importo a misura manutenzione straordinaria (max 35% dell'importo a canone)	€ 15.739,81
	€ -
Importo complessivo del servizio	€ 61.433,14
Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso	€ 3.372,82
Totale	€ 64.805,96
Somme a disposizione dell'amministrazione	
IVA 22%	€ 14.257,31
Imprevisti compresa IVA	€ 3.268,13
Totale a contratto	€ 82.331,40
<u>Economie a seguito di ribasso del 10%</u>	<u>€ 8.327,60</u>
TOTALE	€ 90.659,01

- 6) di dare atto che il Direttore dell'Esecuzione dell'appalto in oggetto sarà nominato in quanto, ai sensi delle linee guida ANAC n. 3, punto 10.2, ricorre il caso ivi indicato alla lettera c. (prestazioni che richiedono l'apporto di una pluralità di competenze);
- 7) di nominare per la gestione dell'intervento in argomento il sottoelencato personale regionale:
- | | |
|--|--------------------------|
| Responsabile del Procedimento: | Ing. Ornella Toninello |
| Direttore dell'esecuzione e Verificatore delle conformità e
certificatore regolare esecuzione | Ing. Andrea Costantino |
| Collaboratore Amministrativo | Dott.ssa Paola Pegoraro. |

IL DIRETTORE REGIONALE

Dott. Marco Marafini

Copia