

**Direzione:** LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI, RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO

**Area:**

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G14303 del 22/11/2021

Proposta n. 43386 del 19/11/2021

**Oggetto:**

Approvazione verbali di gara e proposta di aggiudicazione per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, compresa relazione geologica e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per l'intervento di recupero della chiesa dell'ospedale Grifoni, di cui all'Ordinanza Commissariale n. 109 del 21/11/2020 - codice intervento n. 354. CUP F74J20000010005 - CIG 8699012BC9.

**Proponente:**

Estensore POPESCHICH LUIGI \_\_\_\_\_firma elettronica\_\_\_\_\_

Responsabile del procedimento DE PASCA PASQUALE \_\_\_\_\_firma elettronica\_\_\_\_\_

Responsabile dell' Area \_\_\_\_\_

Direttore Regionale AD INTERIM W. D'ERCOLE \_\_\_\_\_firma digitale\_\_\_\_\_

Firma di Concerto

OGGETTO: Approvazione verbali di gara e proposta di aggiudicazione per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, compresa relazione geologica e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per l'intervento di recupero della chiesa dell'ospedale Grifoni, di cui all'Ordinanza Commissariale n. 109 del 21/11/2020 - codice intervento n. 354. CUP F74J20000010005 – CIG 8699012BC9.

IL DIRETTORE AD INTERIM DELLA DIREZIONE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI, RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*, e s.m.i.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e s.m.i.;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* (nel prosieguo solo *“Decreto”*);

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016 e gli atti successivi;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità nazionale anticorruzione in data 29 marzo 2017, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO il D.lgs.18 aprile 2016, n. 50, recante *“Codice dei contratti pubblici”*, come modificato dal d.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 (nel prosieguo solo *“Codice”*);

VISTE le Linee guida ANAC n. 1, aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018, aventi ad oggetto *“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale 24 aprile 2018, n. 203, modificata con D.G.R. n. 252 del 1° giugno 2018, concernente: *“Modifiche al Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e successive modificazioni e integrazioni.”*, con la quale si è provveduto ad una parziale ridefinizione dell'assetto organizzativo delle strutture della Giunta regionale istituendo la Direzione regionale *“Lavori pubblici, stazione unica appalti, risorse idriche e difesa del suolo”*;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale del 16 marzo 2021, n. 138, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim della Direzione regionale "Lavori pubblici, stazione unica appalti, risorse idriche e difesa del suolo" all'Ing. Wanda D'Ercole;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

ACCERTATO che sia la chiesa di Santa Caterina Martire in Amatrice, l'adiacente refettorio e l'ospedale Grifoni hanno subito ingenti e gravi danni a causa del sisma del 24 agosto 2016, tali da impedirne il funzionamento e l'accesso;

RICHIAMATA l'ordinanza sindacale del Comune di Amatrice n. 57 del 07/02/2017, con la quale è stata disposta la demolizione totale dell'edificio "vecchio" sito in Amatrice in Viale Francesco Grifoni censito al NCEU al Fg 59, part. 515, adibito ad ospedale civile "Francesco Grifoni", escludendo la Chiesa di Santa Caterina Martire e del refettorio ubicato al piano rialzato in quanto beni da tutelare;

PRESO ATTO dell'ordinanza sindacale del Comune di Amatrice n. 568 del 7 agosto 2017, avente ad oggetto: "Demolizione totale e rimozione delle macerie dell'Ospedale Francesco Grifoni sito in Amatrice Capoluogo, Foglio 59 – part.lla 515", con la quale:

- si ordina la demolizione totale e rimozione delle macerie dell'edificio denominato "Ospedale civile Francesco Grifoni" sito in Amatrice Viale Francesco Grifoni, identificato al N.C.E.U. al foglio 59, particella n. 515 al fine di salvaguardare la pubblica incolumità e in accordo con quanto convenuto con la scheda GTS n. 01 del 27/01/2017 (la cui demolizione del vecchio edificio è stata parzialmente già eseguita dai VV.F. e va completata), e con la scheda GTS n. 01 del 15/05/2017 relativa all'edificio di recente costruzione;
- si prescrive, per il vecchio edificio, conformemente alla scheda di valutazione del GTS del 27/01/2017, la conservazione della chiesa di Santa Caterina Martire e del refettorio ubicato al piano rialzato prevedendo un involucro protettivo in legno in corrispondenza dell'ex refettorio;
- si prescrive che la demolizione sia eseguita successivamente all'esecuzione delle opere provvisoriale per la messa in sicurezza della chiesa di Santa Caterina Martire;
- si ordina che l'intervento venga eseguito da parte della Regione Lazio, quale Soggetto attuatore delegato per la gestione e l'utilizzo dei fondi in contabilità speciale previsti dall'O.C.D.P.C. n. 388/2016;

ATTESO che la Regione Lazio, al fine di fronteggiare i disagi subiti dalla popolazione a seguito del sisma del 24 agosto 2016, ritiene prioritaria il recupero della chiesa dell'ospedale Grifoni in Amatrice e del refettorio, in tempi rapidi, al fine di limitare i disagi causati alla popolazione dal sisma del 24 agosto 2016 e assicurare il recupero di un luogo di particolare valore storico, architettonico e simbolico;

CONSIDERATO che l'ospedale di Amatrice Grifoni è stato totalmente demolito mentre la chiesa di Santa Caterina Martire e il limitrofo refettorio sono stati messi in sicurezza con opere provvisoriale;

VISTA l'Ordinanza Commissariale n. 109 del 21/11/2020 con la quale è stato approvato il programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici

verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 nel quale è ricompreso l'intervento codice intervento n. 354 di recupero della chiesa dell'ospedale Grifoni in Amatrice per un importo complessivo di € 2.000.000,00;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

VISTO altresì l'allegato 1 della predetta Ordinanza Commissariale n. 109/2020 nel quale è ricompreso l'intervento di cui all'oggetto per il quale viene indicato, quale soggetto attuatore, la Regione Lazio;

VISTA la D.G.R. Lazio n. 52 del 2 febbraio 2021 concernente *“Intervento di recupero della chiesa dell'ospedale Grifoni in Amatrice. Individuazione della struttura regionale competente.”*;

CONSIDERATO che nella predetta Deliberazione regionale è stata individuata la Direzione competente in materia di lavori pubblici quale Soggetto Attuatore per la Regione Lazio che si avvarrà per l'attuazione dell'intervento, della Centrale Unica di Committenza dei Lavori, ai sensi dell'art. 498ter, comma 4 quater, R. R. n. 1/2002;

VISTA la determinazione n. G01099 del 5/02/2021 concernente *“Intervento di recupero della chiesa dell'ospedale Grifoni in Amatrice. Nomina del responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs 18 Aprile 2016. n. 50.”*;

CONSIDERATO che è stato ritenuto necessario procedere all'indizione di una gara finalizzata all'affidamento di servizi tecnici di architettura e ingegneria e specificatamente di progettazione definitiva ed esecutiva compresa la relazione geologica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativi ai lavori di recupero della chiesa Santa Caterina Martire e del refettorio in Amatrice;

VISTE le tabelle dei corrispettivi approvate con il DM 17 giugno 2016, redatte dal RUP ed adottate ai sensi dell'art. 24 comma 8 del Codice, dell'importo totale, posto a base di gara, pari ad € 164.513,84 esclusi oneri ed IVA, così suddiviso:

- per servizi relativi alla progettazione (progettazione definitiva, esecutiva e CSP) dell'importo complessivo del corrispettivo pari ad € 149.303,18 € esclusi oneri ed IVA;
- per prestazione professionale del geologo, dell'importo complessivo del corrispettivo pari ad € 15.210,66 esclusi oneri ed IVA;

PRESO ATTO, inoltre, che la Stazione Appaltante si riserva, come opzione, di affidare le attività di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione all'operatore economico che risulterà aggiudicatario della procedura in oggetto, ai sensi del dell'articolo 157, co. 1, del Codice dei Contratti e dell'art. 4 comma 4 dell'Ordinanza n. 56 del 10/05/2018 per un importo complessivo di € 116.851,91 oltre oneri ed IVA;

PRESO ATTO, pertanto, che il valore massimo stimato, ai sensi dell'art. 35, co. 4 del codice, dell'appalto è pari ad € 292.620,38 € (duecentonovantaduemilaseicentoventi/38), oltre IVA.

PRESO ATTO che si sta procedendo alla scelta del contraente mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3, lett. b) del Codice;

CONSIDERATO che:

- l'appalto è costituito da un unico lotto funzionale e prestazionale stante l'indivisibilità della prestazione oggetto dell'affidamento;
- l'oggetto dell'affidamento comprende l'esecuzione delle seguenti prestazioni professionali: progettazione definitiva, esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione;
- gli incarichi inerenti alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, saranno affidati solo dopo l'approvazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 4, comma 4 dell'Ordinanza Commissariale n. 56/2018;

RICHIAMATO l'art. 23, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e il paragrafo 5.1.4. lett. d) delle linee guida ANAC n. 3 (delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016) e i pareri precontenziosi di cui alle delibere n. 1027 dell'11 ottobre 2017 e n. 38 del 17 gennaio 2018, con le quali l'ANAC ha chiarito che è «compito della stazione appaltante valutare, nell'ambito della propria discrezionalità amministrativa e tecnica, se l'affidamento per gli incarichi e i servizi di progettazione sia ricompreso o meno nelle fattispecie contemplate dall'articolo 23, comma 2, afferenti alla progettazione di lavori di particolare rilevanza, con la conseguente corretta individuazione della procedura da seguire»;

TENUTO CONTO che la destinazione funzionale dell'edificio a chiesa è fissata ab origine proprio nel rispetto di restituire la storica dimora spirituale alla comunità di Amatrice, gli spazi da progettare sono particolarmente esigui e l'intervento è finalizzato esclusivamente all'integrità materiale ed al recupero del bene medesimo e alla protezione e trasmissione dei suoi valori culturali, anche nel rispetto dei vincoli sull'immobile, da una valutazione amministrativa e tecnica si ritiene che l'intervento in esame non rientra nella fattispecie normativa contemplata;

VISTA la determinazione a contrarre n. G05363 del 10/05/2021 con la quale è stato stabilito:

- di procedere alla scelta del contraente mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del DLgs. 50/2016 per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva compresa la relazione geologica e l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per i lavori di recupero della chiesa dell'ospedale Grifoni, per un importo a base di gara pari € 164.513,84, IVA ed oneri previdenziali esclusi;
- di procedere all'affidamento dei suddetti servizi tecnici con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3, lett. b) del Codice;
- di stabilire che ai sensi del combinato disposto dell'articolo 157, co. 1, del Codice dei Contratti e dell'art. 4 comma 4 dell'Ordinanza n. 56 del 10/05/2018 del Commissario straordinario per la ricostruzione sisma centro Italia, la Stazione Appaltante si riserva di affidare le attività di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione all'operatore economico che risulterà aggiudicatario della presente procedura;
- di espletare la suddetta procedura di affidamento in modalità telematica ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 50/2016 mediante l'utilizzo della piattaforma telematica S.TEL.LA;

PRESO ATTO che il valore massimo stimato, ai sensi dell'art. 35, co. 4 del codice, dell'appalto è, pertanto, pari ad € 292.620,38 € (duecentonovantaduemilaseicentoventi/38), oltre IVA;

CONSIDERATO che:

- in data 17/05/2021 è stata pubblicata sulla piattaforma STELLA della Regione Lazio la documentazione delle gara in oggetto acquisendo il numero di fascicolo di sistema FE013266 e il numero di registro di Sistema PI070800-21;
- al termine della scadenza per la presentazione delle istanze di partecipazione alla manifestazione di interesse, fissata al 7/06/2021 ore 23.59, le domande presentate dagli operatori economici sono le seguenti:

n°	Ragione Sociale	Partita IVA	Registro di Sistema	Data ricezione
1	RTI GNOSIS PROGETTI - VALLE 3.0	IT05903251212	PI080840-21	07/06/2021 21:27:16

- l'08/06/2021, in seduta telematica, a seguito della verifica della documentazione amministrativa, il RTI GNOSIS PROGETTI - VALLE 3.0, P.IVA 05903251212, è stato ammesso alla fase successiva;
- in data 21/09/2021, nella seconda seduta telematica, verificata la correttezza formale si è proceduto all'apertura dell'offerta tecnica; e successivamente, in seduta riservata si è riunita la commissione di gara per valutare l'offerta tecnica e assegnare i punteggi;
- in data 23/09/2021, nella terza seduta telematica, si è proceduto alla lettura dei punteggi assegnati all'operatore economico partecipante e all'apertura dell'offerta economica e tempo con i risultati che di seguito si sintetizzano:

Fornitore	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Ribasso Offerta
RTI GNOSIS PROGETTI - VALLE 3.0	72,70	52,70	20,00	40%

VISTI i verbali relativi alle sedute telematiche, sopra richiamate, e precisamente dell'8/6/2021, del 21/09/2021 e del 23/09/2021, parte integrante del presente atto anche se materialmente non allegati e conservati a cura del RUP della procedura;

VISTO in particolare il Verbale della seduta pubblica telematica del giorno 23/09/2021 con il quale è stata disposta l'aggiudicazione in favore dell'Operatore Economico RTI GNOSIS PROGETTI (mandataria) P.IVA 05903251212, con sede in VIA MEDINA N°40 - 80133 Napoli (NA)- VALLE 3.0 (mandante), C.F./P.IVA 13586051008 con sede legale in Via Cesare Fracassini n. 18, Roma, che ha offerto una percentuale di ribasso paria a € 40,00%;

PRESO ATTO della proposta di aggiudicazione dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, compresa relazione geologica e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per l'intervento di recupero della chiesa dell'ospedale Grifoni, di cui all'Ordinanza Commissariale n. 109 del 21/11/2020 - codice intervento n. 354, formulata dal RUP ing. Pasquale De Pasca con nota prot. n. 761847 del 27/09/2021 a favore dell'Operatore Economico RTI GNOSIS PROGETTI (capogruppo) - VALLE 3.0, e nella quale si attesta

l'esito positivo della comprova dei requisiti, di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 e dei requisiti della capacità tecnico-economica richiesti nella procedura di gara e dichiarati in fase di partecipazione dal RTI suddetto;

DATO ATTO che l'efficacia della presente determinazione è subordinata all'esito positivo della verifica circa il possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità tecnico-economica come stabilito dall'art. 32, comma 7 del Dlgs 50/2016 e dal Disciplinare di Gara.;

CONSIDERATO che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini ed alle procedure poste in essere dal RUP e ritenuto, pertanto, di approvare integralmente il suo operato e, alla luce delle risultanze di gara, riassunte nel citato verbale, di procedere all'aggiudicazione della procedura in oggetto;

RITENUTO necessario procedere all'approvazione dei suddetti verbali di gara;

RITENUTO, conseguentemente, di approvare la proposta di aggiudicazione per il servizio in oggetto all'Operatore economico il RTI GNOSIS PROGETTI (mandataria) P.IVA 05903251212, con sede in VIA MEDINA N°40 - 80133 Napoli (NA)- VALLE 3.0 (mandante), C.F./P.IVA 13586051008 con sede legale in Via Cesare Fracassini n. 18, Roma, che ha offerto il ribasso del 40,00% sull'importo a base di gara di € 164.513,84, determinando un importo contrattuale pari ad € 98.708,30 oltre cassa ed IVA;

RICHIAMATO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma sottoscritto in data 02/02/2021;

VISTA la corrispondenza tra il RUP e l'Unità Operativa Speciale della Autorità Nazionale Anticorruzione relativa alla verifica preventiva di legittimità della procedura di affidamento in oggetto, ed in particolare la nota di quest'ultima prot. n. 73787 del 12/10/21;

PRESO ATTO, altresì, che, ai sensi dell'art. 76 comma 5, lett. a) del d.lgs. 50/2016, il presente atto verrà comunicato, a cura del RUP, ai soggetti interessati;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate e riportate:

1. di approvare i verbali delle sedute telematiche richiamate nelle premesse e dettagliatamente dell'8/6/2021, del 21/09/2021 e del 23/09/2021, depositati presso il RUP ing. De Pasca, e che, seppur non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs 50/2016, la proposta di aggiudicazione al RTI GNOSIS PROGETTI (mandataria) P.IVA 05903251212, con sede in VIA MEDINA N°40 - 80133 Napoli (NA)- VALLE 3.0 (mandante), C.F./P.IVA 13586051008 con sede legale in Via Cesare Fracassini n. 18, Roma, che ha offerto un ribasso del 40,00% sull'importo a base di gara di € 164.513,84, per un importo contrattuale pari ad € 98.708,30 oltre cassa ed IVA per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, compresa relazione geologica e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per l'intervento di recupero della chiesa dell'ospedale Grifoni, di cui all'Ordinanza Commissariale n. 109 del 21/11/2020 - codice intervento n. 354;
3. di prendere atto che il RUP, ing. Pasquale De Pasca, ha attestato l'esito positivo della comprova dei requisiti, di cui all'art. 80 del D. lgs 50/2016 e dei requisiti della capacità

tecnico-economica richiesti nella procedura di gara e dichiarati in fase di partecipazione dal RTI suddetto;

4. di comunicare l'aggiudicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5 lett. a) del d.lgs. 50/2016.

Le risorse finanziarie graveranno sui fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità.

Avverso il presente atto è ammesso il ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo del Lazio entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla data di pubblicazione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul sito [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it).

Il Direttore Regionale

Ing. Wanda D'Ercole