

Direzione: BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO**Area:** POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI**DETERMINAZIONE (con firma digitale)****N. G14169 del 18/11/2021****Proposta n. 42084 del 11/11/2021****Oggetto:****Presenza annotazioni contabili**

PO FESR LAZIO 2014/2020. Rimodulazione Quadro Finanziario. Progetto A0102E0001. Gara europea a procedura aperta, ai sensi dell'articolo 60 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico dell'edificio sede della Giunta Regionale della Regione Lazio sito in Via Cristoforo Colombo 212 - Roma. CUP F82B17002490009 (ex F89B17000260009), CIG 843242406C. Approvazione dei verbali di gara, aggiudicazione per complessivi € 20.969.948,97, capitoli U0000A42131, U0000A42132 e U0000A42133, e.f. 2021, a favore del RTI ENGIE Servizi S.p.A. - ITALIANA FACILITY MANAGEMENT SPA - ROMANA AMBIENTE. Accertamento in entrata di € 10.954,95 sul capitolo E0000331530, e.f. 2021, per rimborso spese di pubblicazione.

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Estensore | CERBONE ANDREA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | AJESE ALESSANDRA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area | C. ABBRUZZESE | _____firma digitale_____ |
| Direttore Regionale | M. MARAFINI | _____firma digitale_____ |
| Firma di Concerto | AD INTERIM W. D'ERCOLE | _____firma digitale_____ |

Ragioneria:

| | | |
|---------------------------------------|----------------|-----------------------------|
| Responsabile del procedimento | | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area Ragioneria | G. DELL'ARNO | _____firma digitale_____ |
| Dir.Reg. Bil. Gov. Soc., Dem. e Patr. | MARCO MARAFINI | _____firma digitale_____ |

REGIONE LAZIO

Proposta n. 42084 del 11/11/2021

Annotazioni Contabili (con firma digitale)

| PGC | Tipo | Capitolo | Impegno / Mod. | Importo | Miss./Progr./PdC finanz. |
|------|------|----------|----------------|---------|--------------------------|
| Mov. | | | Accertamento | | |

Descr. PdC finanz.**Azione****Beneficiario**

| | | | | | |
|----|---|-------------|-----------------|---------------|----------------------|
| 1) | D | U0000A42131 | 2021/15557 1 | -1.226.166,61 | 17.02 2.02.01.09.002 |
|----|---|-------------|-----------------|---------------|----------------------|

Fabbricati ad uso commerciale

5.02.06.02

CREDITORI DIVERSI

Intervento/Progetto: A0102E0001

| | | | | | |
|----|---|-------------|------------|-------------|----------------------|
| 2) | D | U0000A42133 | 2021/17389 | -367.849,98 | 17.02 2.02.01.09.002 |
|----|---|-------------|------------|-------------|----------------------|

Fabbricati ad uso commerciale

5.02.06.02

CREDITORI DIVERSI

Intervento/Progetto: A0102E0001

| | | | | | |
|----|---|-------------|-----------------|-------------|----------------------|
| 3) | D | U0000A42132 | 2021/15599 6 | -858.316,63 | 17.02 2.02.01.09.002 |
|----|---|-------------|-----------------|-------------|----------------------|

Fabbricati ad uso commerciale

5.02.06.02

CREDITORI DIVERSI

Intervento/Progetto: A0102E0001

| PGC | Tipo | Capitolo | Impegno / Mod. | Importo | Miss./Progr./PdC finanz. |
|------|------|----------|----------------|---------|--------------------------|
| Mov. | | | Accertamento | | |

Descr. PdC finanz.

Azione

Beneficiario

| | | | | | |
|----|---|-------------|-----------------|------|----------------------|
| 4) | D | U0000A42131 | 2021/15557 1 | 0,00 | 17.02 2.02.01.09.002 |
|----|---|-------------|-----------------|------|----------------------|

Fabbricati ad uso commerciale

5.02.06.02

CREDITORI DIVERSI

Intervento/Progetto: A0102E0001

| | | | | | |
|----|---|-------------|------------|------|----------------------|
| 5) | D | U0000A42133 | 2021/17389 | 0,00 | 17.02 2.02.01.09.002 |
|----|---|-------------|------------|------|----------------------|

Fabbricati ad uso commerciale

5.02.06.02

CREDITORI DIVERSI

Intervento/Progetto: A0102E0001

| | | | | | |
|----|---|-------------|-----------------|------|----------------------|
| 6) | D | U0000A42131 | 2021/15557 1 | 0,00 | 17.02 2.02.01.09.002 |
|----|---|-------------|-----------------|------|----------------------|

Fabbricati ad uso commerciale

5.02.06.02

ENGIE SERVIZI S.P.A.

Intervento/Progetto: A0102E0001

| PGC | Tipo | Capitolo | Impegno / Mod. | Importo | Miss./Progr./PdC finanz. |
|------|------|----------|----------------|---------|--------------------------|
| Mov. | | | Accertamento | | |

Descr. PdC finanz.

Azione

Beneficiario

| | | | | | |
|----|---|-------------|-----------------|------|----------------------|
| 7) | D | U0000A42132 | 2021/15599 6 | 0,00 | 17.02 2.02.01.09.002 |
|----|---|-------------|-----------------|------|----------------------|

Fabbricati ad uso commerciale

5.02.06.02

CREDITORI DIVERSI

Intervento/Progetto: A0102E0001

| | | | | | |
|----|---|-------------|------|-----------|--------------------------|
| 8) | E | E0000331530 | 2021 | 10.954,95 | 500.50200 3.05.02.03.005 |
|----|---|-------------|------|-----------|--------------------------|

Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Imprese

5.02.06.02

ENGIE SERVIZI S.P.A.

| | | | | | |
|----|---|-------------|------------|------|----------------------|
| 9) | D | U0000A42133 | 2021/17389 | 0,00 | 17.02 2.02.01.09.002 |
|----|---|-------------|------------|------|----------------------|

Fabbricati ad uso commerciale

5.02.06.02

ENGIE SERVIZI S.P.A.

Intervento/Progetto: A0102E0001

| | | | | | |
|-----|---|-------------|-----------------|------|----------------------|
| 10) | D | U0000A42132 | 2021/15599 6 | 0,00 | 17.02 2.02.01.09.002 |
|-----|---|-------------|-----------------|------|----------------------|

Fabbricati ad uso commerciale

5.02.06.02

ENGIE SERVIZI S.P.A.

Intervento/Progetto: A0102E0001

OGGETTO: POR FESR LAZIO 2014-2020. Progetto A0102E0001. Gara europea a procedura aperta, ai sensi dell'articolo 60 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico dell'edificio sede della Giunta Regionale della Regione Lazio sito in Via Cristoforo Colombo 212 – Roma. CUP F82B17002490009 (ex F89B17000260009); CIG 843242406C. Approvazione dei verbali di gara, aggiudicazione per complessivi € 20.969.948,97, capitoli U0000A42131, U0000A42132 e U0000A42133, e.f. 2021, a favore del RTI ENGIE Servizi S.p.A. - ITALIANA FACILITY MANAGEMENT SPA - ROMANA AMBIENTE. Accertamento in entrata di € 10.954,95 sul capitolo E0000331530, e.f. 2021, per rimborso spese di pubblicazione.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO
SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO**

di concerto con

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE
UNICA APPALTI, RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO**

VISTA la Costituzione della Repubblica italiana;

VISTA la Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei Contratti Pubblici”, e ss.mm.ii.;

VISTA la L. n. 120 dell'11 settembre 2020 di conversione del D.L. 16/07/2020, n. 76 “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”, pubblicato sulla GU Serie Generale n. 178 del 16/07/2020;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”;

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, recante “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118: “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42” e successive modifiche;

VISTA la Legge Regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: “Legge di contabilità regionale”;

VISTO il Regolamento Regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “Regolamento regionale di contabilità”;

VISTA la Legge Regionale 30 dicembre 2020, n. 25, recante “Legge di stabilità regionale 2021”;

VISTA la Legge Regionale 30 dicembre 2020, n. 26, recante “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2020, n. 1060, “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023. Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese”;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2020, n. 1061, concernente “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa” come modificata dalle deliberazioni della Giunta Regionale n. 247 del 11 maggio 2021, n. 431 del 6 luglio 2021 e n. 704 del 26 ottobre 2021;

VISTO l'articolo 30, comma 2, del r.r. n. 26/2017, laddove “nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 56, comma 6, del D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del citato decreto legislativo, per ogni provvedimento che comporta l'assunzione di un impegno di spesa, a valere sul bilancio annuale e pluriennale, deve essere predisposto il piano finanziario di attuazione, e le sue eventuali rimodulazioni, nel quale è indicato, dettagliatamente, il cronoprogramma degli impegni e dei pagamenti”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 26 gennaio 2021, n. 20, concernente: “Disposizioni e indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2021-2023 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”;

VISTA la circolare del Direttore Generale della Giunta regionale, trasmessa con prot. n. 278021 del 30 marzo 2021, con la quale sono fornite indicazioni in riferimento alle modalità operative per la gestione del bilancio regionale 2021-2023;

VISTO il Regolamento Regionale n. 4 del 14 febbraio 2017 recante “Modifiche del regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 concernente “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e successive modificazioni;

VISTA la nota prot. 94506 del 22 febbraio 2017 recante: Direttiva del Segretario generale – Organizzazione delle strutture organizzative di base di talune Direzioni regionali, in attuazione della deliberazione di Giunta regionale del 7 febbraio 2017, n.43 e della deliberazione di Giunta regionale del 9 febbraio 2017, n.48, recanti Modifiche del regolamento regionale 6 settembre 2002, n.1 concernente “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”;

VISTA la DGR n. 209 del 07/05/2018 di “Conferimento dell'incarico di Direttore della Direzione regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio ai sensi del combinato disposto dell'art. 162 e dell'allegato H del Regolamento di organizzazione 6 settembre 2002, n. 1” al Dott. Marco Marafini;

VISTA la DGR n. 273 del 05/06/2018 con la quale, a seguito della rimodulazione delle competenze della Direzione Regionale approvate con la DGR suddetta, si è deliberato, tra l'altro, di procedere alla novazione del contratto del dott. Marco Marafini da Direttore della Direzione Programmazione economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio a Direttore della Direzione regionale Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. G06353 del 28/05/2020, con la quale, a seguito della riorganizzazione delle strutture organizzative di base denominate "Aree" ed "Uffici" della Direzione regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio di cui alla Determinazione n. G06353 del 28/05/2020, l'intervento di riqualificazione energetica della sede della Giunta Regionale di Via Cristoforo Colombo 212 è passato nelle competenze dell'Area Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali

VISTA la deliberazione della Giunta regionale del 16 marzo 2021, n. 138, con la quale è stato conferito l'incarico ad interim di Direttore della Direzione regionale "Lavori pubblici, Stazione unica appalti, Risorse idriche e Difesa del suolo" all'Ing. Wanda D'Ercole direttore della Direzione Generale;

PREMESSO che:

- con Determinazione G17343 del 14/12/2017, la Direzione Regionale Risorse Idriche e Difesa del Suolo ha provveduto a destinare le risorse finanziarie previste per gli immobili di proprietà regionale, di cui all'allegato alla DGR 673 del 24/10/2017, pari ad euro 15.000.000,00, per la riqualificazione energetica della sede della Giunta Regionale di Via Cristoforo Colombo 212;
- con Determinazione G13640 dell'11/10/2019, la Direzione Infrastrutture ha provveduto:
 - ad estendere agli Edifici "A e C" della Sede principale degli uffici della Giunta regionale l'intervento di riqualificazione energetica;
 - a variare le lavorazioni e gli importi necessari per la riqualificazione energetica dell'Edificio "B" della Sede principale degli uffici della Giunta regionale rispetto a quanto stabilito con la precedente determinazione n. G17343 del 14 dicembre 2017;
 - a destinare l'importo complessivo per la realizzazione dei lavori per il complesso di Edifici A, B e C della Sede principale degli uffici della Giunta regionale, comprensivi di IVA e qualsiasi altro onere di legge;
- con Determinazione G08419 del 17/07/2020, la Direzione Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio ha approvato:
 1. il progetto esecutivo dei lavori di "efficientamento energetico dell'edificio sede della Giunta Regionale della Regione Lazio sito in via Cristoforo Colombo 212 – Roma" il cui importo dei lavori è pari ad euro 21.292.983,81 I.V.A. esclusa, di cui € 19.401.775,98 per i lavori soggetti a ribasso ed € 1.891.207,83 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso così suddivisi per categoria:
 - OG 1 – Edifici civili ed industriali - € 16.018.702,41 (I.V.A. esclusa), di cui € 14.595.947,59 per lavori ed € 1.422.754,82 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
 - OS28 - Impianti termici e di condizionamento - € 2.445.043,96 (I.V.A. esclusa), di cui € 2.227.879,17 per lavori ed € 217.164,79 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
 - OG12 – Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale – € 497.060,43 (I.V.A. esclusa), di cui € 452.912,34 per lavori ed € 44.148,09 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
 - OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi - € 1.871.154,61 (I.V.A. esclusa), di cui € 1.704.961,73 per lavori ed € 166.192,88 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
 - OG9 - Impianti per la produzione di energia elettrica (Impianti fotovoltaici) - € 461.022,40 (I.V.A. esclusa), di cui € 420.075,15 per lavori ed € 40.947,25 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

2. il Piano di Sicurezza Covid 19, il relativo computo metrico ed il calcolo di aumento delle spese generali redatti dai progettisti incaricati, per le misure di sicurezza da Covid-19 da introdurre in fase di esecuzione del cantiere nell'eventualità che, al momento dell'avvio dei lavori, si configuri una situazione emergenziale pandemica da COVID il cui importo è pari ad euro 735.197, 53 così suddiviso per categoria:
- OG 1 – Edifici civili ed industriali - € 553.088,96 (I.V.A. esclusa);
 - OS28 - Impianti termici e di condizionamento - € 84.422,27 (I.V.A. esclusa);
 - OG12 – Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale – € 17.160,81 (I.V.A. esclusa);
 - OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi - € 64.608,00 (I.V.A. esclusa);
 - OG9 - Impianti per la produzione di energia elettrica (Impianti fotovoltaici) - € 15.917,49 (I.V.A. esclusa);
3. il quadro economico di finanziamento del progetto, ivi comprese le spese eventualmente necessarie in base all'evoluzione della situazione pandemica legata al COVID, che prevede una spesa complessiva pari ad euro 26.211.202,19 di cui euro 23.422.282,19 per lavori (IVA al 10% inclusa) ed euro 2.788.920,00 per somme a disposizione dell'amministrazione (IVA al 10% inclusa);
- con Determinazione a contrarre n. G12941 del 04/11/2020, la Direzione Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio ha disposto di procedere all'indizione della gara finalizzata all'affidamento dei lavori di efficientamento energetico dell'edificio sede della Giunta della Regione Lazio sito in Via Cristoforo Colombo 212 – Roma, mediante procedura aperta ex art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., articolata in un unico lotto, per un importo a base di gara, IVA esclusa, pari ad € 21.292.983,81, di cui € 19.401.775,98 per i lavori soggetti a ribasso ed € 1.891.207,83 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016, in quanto appalto di lavori di importo superiore alla soglia di cui all'articolo 35 del Codice dei contratti pubblici e, altresì, di avvalersi, ai fini dell'indizione della procedura di gara, della Direzione Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, ai sensi dell'art. 498 ter, comma 4-quater del citato Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, recante "Regolamento di organizzazione degli uffici" e s.m.i.;
 - con Determinazione G13420 del 12/11/2020 del Direttore della Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio di concerto con il Direttore della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, ai sensi dell'art. 498 ter del Regolamento regionale n. 1/2002, è stata disposta l'indizione della procedura aperta ex art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. finalizzata all'affidamento dei lavori di efficientamento energetico dell'edificio sede della Giunta Regionale della Regione Lazio sito in Via Cristoforo Colombo 212 – Roma, per un importo a base di gara, IVA esclusa, pari ad € 21.292.983,81, di cui € 19.401.775,98 per i lavori soggetti a ribasso (per un impegno complessivo di euro 23.422.282,19) ed € 1.891.207,83 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016, in quanto appalto di lavori di importo superiore alla soglia di cui all'articolo 35 del Codice dei contratti pubblici, fissando la data di scadenza della presentazione delle offerte alle ore 23:59 del 20/12/2020, stabilendo, altresì, di gestire la suddetta procedura attraverso la piattaforma telematica di e-procurement denominata "STELLA Sistema Telematico

Acquisti Regione Lazio”, ai sensi dell’art. 58 del D. Lgs. n. 50/2016, come previsto anche nella citata Determinazione a contrarre;

- con la sopra citata Determinazione di indizione di gara n. G13420 del 12/11/2020 sono stati approvati gli atti di gara, consistenti in Bando di gara GUUE, Bando di gara – GURI, Estratto del bando di gara per la pubblicazione sui quotidiani, Disciplinare di gara, Schema di Domanda di partecipazione, Schema di Offerta economica, Modello F23 ed è stato incluso nella suddetta Determinazione lo “Schema di contratto” predisposto dalla Direzione Bilancio Governo Societario Demanio;

PRESO ATTO che:

- è stata assicurata adeguata pubblicità alla procedura di gara indetta
 - ai sensi e per gli effetti degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. n. 50/2016 e del Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016, provvedendo alla pubblicazione del Bando di gara sulla G.U.U.E. serie S224 del 17/11/2020 e sulla G.U.R.I. n. 134 dell’16/11/2020 e, per estratto, su n. 2 quotidiani nazionali (Avvenire e La Notizia) e su n. 2 quotidiani locali (Il Giornale ed. Regionale Lazio e Nuovo Corriere di Roma e Lazio) in data 18/11/2020;
 - ai sensi dell’art. 29, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016, attraverso la pubblicazione della Determinazione medesima unitamente a tutta la documentazione di gara ad essa correlata sul sito della stazione appaltante www.regione.lazio.it nella sezione “Amministrazione Trasparente” sotto l’argomento “Bandi di gara e contratti” e sul sito www.serviziocontrattipubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti”, sul BUR della Regione Lazio, nonché sulla Piattaforma STELLA della Regione Lazio utilizzata per la gestione telematica della procedura di gara, prevedendo quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte il 20/12/2020 ore 23:59 e quale data stabilita per la prima seduta di gara il giorno 21/12/2020 alle ore 09:00, da svolgersi in modalità telematica sulla piattaforma di e-procurement STELLA;
- come indicato nel Disciplinare di gara, la Regione Lazio per l’espletamento della procedura di gara si è avvalsa della propria piattaforma telematica di e-procurement denominata “STELLA Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio”, accessibile all’indirizzo <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>;

DATO ATTO che:

- che la Direzione Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio e la Direzione Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, con Determinazione n. G14701 del 04/12/2020, in accoglimento delle diverse istanze pervenute dagli Operatori Economici ed in considerazione dell’adozione del DPCM 03 Dicembre 2020, con il quale sono state mantenute ed estese le misure di restrizione alla circolazione delle persone al fine del contenimento della emergenza epidemiologica da COVID- 19, hanno disposto una proroga dei termini fissati per la procedura di affidamento dei lavori di efficientamento energetico dell’edificio sede della Giunta Regione Lazio sito in Via Cristoforo Colombo 212 – Roma, fissando specificatamente **il termine per la richiesta di chiarimenti al giorno 21/01/2021 alle ore 23:59; il termine per la richiesta del sopralluogo al giorno 21/01/2021 alle ore 23:59; il termine per il ricevimento delle offerte al giorno 31/01/2021 alle ore 23:59; la data della**

prima seduta virtuale di gara al giorno 01/02/2021 alle ore 09:00, da svolgersi in modalità telematica sulla piattaforma di e-procurement STELLA;

- l'Avviso di proroga è stato pubblicato sulla GUUE serie S241 del 10/12/2020 e sulla GURI n. 145 dell'11/12/2020 e su n. 2 quotidiani nazionali (Avvenire e La Notizia) e su n. 2 quotidiani locali (Il Giornale ed. Regionale Lazio e Nuovo Corriere di Roma e Lazio) in data 11/12/2020 nonché sulla Piattaforma telematica STELLA della Regione Lazio, sul sito della Regione Lazio, sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Avvisi e Bandi, sul MIT, sul BUR della Regione Lazio;

DATO ATTO che con Determinazione n. G00606 del 25/01/2021, la Direzione Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio e la Direzione Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo

- viste le note prot. 1062273/2020 dell'Associazione Costruttori Edili di Roma e Provincia, prot. 1073751 del 10.12.2020 della Confederazione Italiana per la Piccola e Media Impresa (CONFAPI) e della Associazione Nazionale Imprese Edili Manifatturiere (ANIEM Lazio), con le quali sono state manifestate perplessità circa il requisito di idoneità professionale richiesto al par. 8.2 del Disciplinare di gara, consistente nella richiesta iscrizione all'ANGA (Albo Nazionale Gestori Ambientali), in particolare, per lo smaltimento dei rifiuti proveniente dalle lavorazioni riconducibili alla categoria OG1;
- visto il ricorso presentato dinnanzi al Tribunale Amministrativo di Roma, Sez. Prima *Quater*, numero di registro generale 10898 del 2020, a seguito del quale è stata adottata l'Ordinanza n. 177 del 12/01/2021, con la quale è stata disposta la sospensione, in attesa della definizione del giudizio di merito, della "*clausola escludente contenuta nel disciplinare di gara, ravvisabile nell'iscrizione obbligatoria all'Albo nazionale dei gestori ambientali per determinate categorie*";
- riscontrato che, nonostante la proroga dei termini di scadenza, nella pendenza del termine per la richiesta di sopralluogo obbligatorio, fissato alle ore 23:59 del 21/01/2021, erano pervenute soltanto n. 3 richieste di sopralluogo da parte di Operatori Economici e che essendo il sopralluogo obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura di gara, siffatta circostanza è risultata indice di un'esigua partecipazione, anche alla luce del valore dei lavori posto a base di gara pari a euro 22.028.181,34;
- considerato che:
 - l'affidamento ha oggetto lavori edili e di efficientamento energetico (categoria prevalente OG1);
 - con riferimento alle lavorazioni riconducibili alla categoria OG1 e non rientranti espressamente nell'ambito della previsione di cui all'art. 212, comma 5 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale", il requisito di idoneità professionale dell'iscrizione all'ANGA non ha valore obbligatorio, potendo essere o

meno previsto nei bandi di gara (cfr. Consiglio di Stato con sentenza n. 1825 del 19 aprile 2017);

- i lavori di bonifica dei siti e dei beni contenenti amianto rappresentano una categoria scorporabile (OG12);
- diversamente da quanto previsto per la suddetta categoria OG1, per la diversa categoria OG12 trova applicazione la previsione dell'art. 212, comma 5, D.Lg.s. n. 152/2006, secondo la quale "*l'iscrizione all'Albo dei Gestori Ambientali è requisito per lo svolgimento delle attività...di bonifica dei siti e dei beni contenenti amianto...*".
- richiamato il consolidato orientamento della giurisprudenza amministrativa (cfr. *Consiglio di Stato, sent. n. 1825 del 19.04.2017, Consiglio di Stato, Sez. V, sent. 22 ottobre 2018, n. 6032*) e il conforme parere dell'ANAC (*Comunicato del Presidente del 28 agosto 2017; delibera n. 257 del 7 marzo 2018; delibera n. 1034 del 30 ottobre 2018; delibera n. 410 del 9 maggio 2019 e delibera n. 369 del 17 aprile 2019*), secondo il quale l'iscrizione prevista obbligatoriamente per lo svolgimento delle attività elencate al suddetto art. 212, comma 5 rappresenta un "requisito di idoneità professionale", che in quanto tale deve essere posseduto dal concorrente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte e non al momento dell'esecuzione;

ai fini essenziali della salvaguardia del confronto concorrenziale, della tutela della concorrenza e della massima partecipazione alla gara, hanno disposto la **rettifica** del Bando di gara, eliminando il requisito di idoneità professionale, stabilito al paragrafo 8.2 del Disciplinare di gara, che richiedeva ai fini della partecipazione l'iscrizione all'Albo dei Gestori Ambientali nella Categoria 4 Classe E (raccolta e trasporto di rifiuti speciali non pericolosi, prodotti da terzi) e Categoria 5 Classe F (raccolta e trasporto di rifiuti pericolosi) per lo smaltimento dei rifiuti risultanti dalle lavorazioni rientranti in OG1;

- con la medesima Determinazione n. G00606/2021, in conseguenza di tale modifica e conformemente a quanto previsto dall'art. 79, comma 3, lett. b) e comma 4 del D.lgs. 50/2016, è stata disposta la riapertura dei termini fissati per la procedura di affidamento dei lavori di efficientamento energetico dell'edificio sede della Giunta Regione Lazio sito in Via Cristoforo Colombo 212 – Roma, mediante gara europea a procedura aperta ex art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i, pubblicata sulla G.U.U.E. serie S-241 del 10/12/2020 e sulla G.U.R.I. n. 145 del 11/12/2020 e, specificamente:
 - termine per la **richiesta di chiarimenti** stabilito nel giorno **26/02/2021 alle ore 23:59**;
 - termine per la **richiesta del sopralluogo obbligatorio** stabilito nel giorno **26/02/2021 alle ore 23:59**;
 - termine per il **ricevimento delle offerte** stabilito nel giorno **08/03/2021 alle ore 23:59**;
 - data della **prima seduta virtuale di gara** stabilita nel giorno **10/03/2021 alle ore 09:00**,

da svolgersi in modalità telematica sulla piattaforma di e-procurement STELLA;

- il suddetto **Avviso di rettifica del Bando di gara e riapertura dei termini** è stato pubblicato sulla GUUE serie S225 del 05/02/2021 e sulla GURI n. 11 del 29/01/2021 e su n. 2 quotidiani nazionali (Aste e Appalti e Avvenire) in data 09/02/2021 e su n. 2 quotidiani locali (Il Giornale ed. Regionale Lazio e Nuovo Corriere di Roma e Lazio) in data 09/02/2021 e 10/02/2021, nonché sulla Piattaforma telematica STELLA della Regione Lazio, sul sito della Regione Lazio, sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Avvisi e Bandi, sul MIT, sul BUR della Regione Lazio;

RISCONTRATO che:

- entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 08/03/2021 ore 23:59, sono state registrate dal portale STELLA complessivamente n. 04 offerte, come di seguito riportato:

| n. ordine | Ragione sociale | Data invio e Registro di Sistema |
|-----------|---|------------------------------------|
| 1 | RTI ENGIE Servizi S.p.A. - ITALIANA FACILITY MANAGEMENT SPA - Romana Ambiente | 08/03/2021 09:25:08 PI032490-21 |
| 2 | RTI C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi - Gestioni Ambientali Srl - ALFREDO CECCHINI | 08/03/2021 16:53:25 PI033046-21 |
| 3 | RTI SE.GI. S.P.A. - Gemmo S.p.A. | 08/03/2021 19:28:11 PI033122-21 |
| 4 | RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA - Aedes S.r.l. - COGECO 7 SRL - HTR BONIFICHE S.R.L. Esecutrice IMPRESA SOCIETA' COOPERATIVA | 08/03/2021 19:28:35 PI033123-21 |

DATO ATTO che

- il RUP, nel corso delle sedute virtuali e riservate tenutesi nei giorni 10/03/2021, 11/03/2021, 30/03/2021, 09/04/2021, 22/04/2021, ha espletato l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A presentata dagli operatori economici partecipanti, come attestato nei relativi Verbali nn. 1, 2, 3, 4, 5, che seppur non materialmente allegati, risultano depositati agli atti dell'Area Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali e formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- a seguito delle suddette operazioni di esame e valutazione della documentazione amministrativa, ivi comprese le attività riferibili agli attivati soccorsi istruttori, il RUP ha disposto

L'*Ammissione* alle successive fasi delle operazioni di gara dei concorrenti

- 1) RTI ENGIE Servizi S.p.A. - ITALIANA FACILITY MANAGEMENT SPA - ROMANA AMBIENTE;
- 2) RTI C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi - GESTIONI AMBIENTALI SRL - ALFREDO CECCHINI;
- 3) RTI SE.GI. S.P.A. - GEMMO S.p.A.;
- 4) RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA - AEDES S.r.l. - COGECO 7 SRL - HTR BONIFICHE S.R.L.;

VISTA la Determinazione del Direttore della Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio n. G03941 del 12/04/2021, con la quale è stata nominata la Commissione Giudicatrice per l'affidamento dei lavori in oggetto, come di seguito composta:

- *Presidente*: Ing. Luca Marta, Dirigente dell'Area Infrastrutture Viarie e Sociali – Sicurezza stradale,
- *Commissario*: ing. Silvio Cicchelli, Dirigente dell'Area Interventi in Materia di Energia e Coordinamento delle Politiche sulla Mobilità;
- *Commissario*: ing. Giovanni Saura, dirigente dell'Area Concessioni;

PRESO ATTO che

- nel corso della seduta virtuale pubblica del 30/04/2021 - le cui operazioni sono state registrate nel relativo *verbale n. 1 di Commissione* del 30/04/2021 che, seppur non materialmente allegato, risulta depositato agli atti dell'Area Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali e forma parte integrale e sostanziale del presente atto - la Commissione giudicatrice, nominata con la citata Determinazione n. G03941/2021, alla presenza dell'Ing. Alessandra Ajese in qualità di RUP, ha proceduto all'apertura delle buste B contenenti l'offerta tecnica inserita dai concorrenti sulla piattaforma STELLA, al solo fine di verificare la presenza in esse dei documenti richiesti dal disciplinare di gara;
- a seguito delle suddette operazioni, riscontrate la completezza e conformità formale del contenuto delle Buste B esaminate, la Commissione giudicatrice ha dichiarato ammessi alla successiva fase di Valutazione Tecnica i concorrenti di seguito riportati:
 1. RTI ENGIE Servizi S.p.A. - ITALIANA FACILITY MANAGEMENT SPA - ROMANA AMBIENTE
 2. RTI C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi - GESTIONI AMBIENTALI SRL - ALFREDO CECCHINI
 3. RTI SE.GI. S.P.A. - GEMMO S.p.A.
 4. RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA - AEDES S.r.l. - COGECO 7 SRL - HTR BONIFICHE S.R.L.

disponendo di provvedere all'esame delle Buste Tecniche in apposite sedute riservate;

PRESO ATTO che la Commissione giudicatrice, in sedute riservate, nelle date del 30 aprile 2021, 1,2,6,9,10,12,18,22,24,28 maggio 2021, 2,9,11 giugno 2021, come da *verbale n. 2* dell'11/06/2021 che, seppur non materialmente allegato, risulta depositato agli atti dell'Area Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali e forma parte integrante e sostanziale del presente atto, ha proceduto all'attribuzione dei punteggi delle offerte tecniche, dando atto, all'esito delle stesse, che tutti i concorrenti hanno superato la prevista soglia di sbarramento pari a minimo 50 punti;

VISTO il *verbale n. 3 di Commissione* del 18/06/2021 che, seppur non materialmente allegato, risulta depositato agli atti dell'Area Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali e forma parte integrale e sostanziale del presente atto, dal quale si evince che:

- nel corso della seduta virtuale pubblica l'ing. Alessandra Ajese in qualità di RUP, alla presenza della Commissione Giudicatrice, ha preso atto delle valutazioni compiute dalla medesima Commissione e dell'attribuzione dei punteggi ai concorrenti ammessi in corrispondenza dei criteri e subcriteri previsti nel Disciplinare di gara, come attestato e risultante nei verbali delle proprie sedute riservate con i relativi allegati, nonché dai punteggi inseriti dalla Commissione sulla piattaforma informatica STELLA;
- stante il superamento della soglia di sbarramento per l'ammissione alle fasi successive della gara di tutti i concorrenti esaminati, il Presidente di Commissione ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e tempo inserite dai concorrenti sulla piattaforma STELLA ed alla lettura della seguente graduatoria, generata in automatico dalla Piattaforma e definita dalla sommatoria dei punteggi tecnici attribuiti dalla Commissione giudicatrice e dei punteggi economici

| Pos. | Partecipante | Punti Totali | Punti Tecn. | Punti Ec.tem. | Valore econom. | Valore Tem. | Rib. % |
|------|---|--------------|-------------|---------------|----------------|-------------|--------|
| 1 | RTI ENGIE Servizi S.p.A. - ITALIANA FACILITY MANAGEMENT SPA - ROMANA AMBIENTE; | 97,46 | 77,89 | 19,57 | 14,57 | 5,00 | 15,28 |
| 2 | RTI C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi - GESTIONI AMBIENTALI SRL - ALFREDO CECCHINI; | 95,23 | 80,00 | 15,23 | 10,23 | 5,00 | 10,10 |
| 3 | RTI SE.GI. S.P.A. - GEMMO S.p.A.; | 92,72 | 78,56 | 14,16 | 9,16 | 5,00 | 9,04 |
| 4 | RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA - AEDES S.r.l. - COGECO 7 SRL - HTR BONIFICHE S.R.L.; | 86,38 | 66,38 | 20,00 | 15,00 | 5,00 | 15,92 |

alla luce della quale, è risultato primo classificato il concorrente RTI ENGIE SERVIZI S.p.A. - ITALIANA FACILITY MANAGEMENT SPA - ROMANA AMBIENTE con punti 97,46, con un ribasso economico del 15,28% ed un ribasso temporale del 20,00%;

- il RUP ha verificato la soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 3 bis del Codice, calcolata in automatico dalla Piattaforma STELLA, prendendo atto che n. 2 offerte, presentate dai seguenti operatori economici, sono risultate collocate al di sopra della soglia di anomalia:
 - RTI ENGIE Servizi S.p.A. - ITALIANA FACILITY MANAGEMENT SPA - ROMANA AMBIENTE, primo in graduatoria;
 - RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA - AEDES S.r.l. - COGECO 7 SRL - HTR BONIFICHE S.R.L., quarto in graduatoria;

ed avviando il subprocedimento di verifica di congruità, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016, nei confronti dell'offerta risultata prima in graduatoria, presentata da RTI ENGIE Servizi S.p.A. - ITALIANA FACILITY MANAGEMENT SPA - ROMANA AMBIENTE;

PRESO ATTO che:

- in data 2/07/2021, con apposita nota registrata al n. PI089894-21, il RUP ha proceduto a richiedere al concorrente primo classificato RTI ENGIE Servizi S.p.A. - ITALIANA FACILITY MANAGEMENT SPA - ROMANA AMBIENTE i giustificativi per valutare l'eventuale anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.lgs. 50/2016, assegnando il termine perentorio per il ricevimento della suddetta documentazione alle ore 12:00 del 02/08/2021;
- in data 02/08/2021, a causa del disservizio della piattaforma STELLA dovuto all'hackeraggio dei sistemi informatici regionali, il concorrente ENGIE Servizi S.p.A. - ITALIANA FACILITY MANAGEMENT SPA - ROMANA AMBIENTE, provvedeva, alle ore 11:42, all'invio, all'indirizzo pec politichevalorizzazione@regione.lazio.it, delle giustificazioni tese a dimostrare la congruità dell'offerta presentata;

VISTO il *Verbale n. 1 di Verifica di congruità* del 03/08/2021, che, seppur non materialmente allegato, risulta depositato agli atti dell'Area Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali e forma parte integrale e sostanziale del presente atto, relativo alla Seduta riservata espletata dal RUP, con il supporto della Commissione giudicatrice, per la valutazione dell'offerta anomala a fronte delle giustificazioni presentate dal concorrente RTI ENGIE Servizi S.p.A. - ITALIANA FACILITY MANAGEMENT SPA - ROMANA AMBIENTE, all'esito della quale il RUP ha rinviato ad una successiva Seduta Riservata il completamento dell'esame della menzionata documentazione presentata dal concorrente primo in graduatoria;

VISTO il *Verbale n. 2 di Verifica di congruità* del 16/09/2021, che, seppur non materialmente allegato, risulta depositato agli atti dell'Area Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali e forma parte integrale e sostanziale del presente atto, relativo alla Seduta riservata espletata dal RUP, con il supporto della Commissione giudicatrice, per la prosecuzione della valutazione dell'offerta anomala a fronte delle giustificazioni presentate dal concorrente RTI ENGIE Servizi S.p.A. - ITALIANA FACILITY MANAGEMENT SPA - ROMANA AMBIENTE, all'esito della quale il RUP ha ritenuto di richiedere al concorrente un approfondimento dei giustificativi presentati;

DATO ATTO che:

- in data 17/09/2021, con apposita nota registrata al n. PI106533-21, il RUP ha richiesto al concorrente primo classificato RTI ENGIE Servizi S.p.A. - ITALIANA FACILITY MANAGEMENT SPA - ROMANA AMBIENTE ulteriori approfondimenti dei giustificativi resi per valutare l'eventuale anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.lgs. 50/2016, assegnando il termine perentorio per il ricevimento della suddetta documentazione alle ore 12:00 del 4/10/2021;
- in data 4/10/2021, con nota registrata sul sistema STELLA al n. PI110285-21, il concorrente ENGIE Servizi S.p.A. - ITALIANA FACILITY MANAGEMENT SPA - ROMANA AMBIENTE, ha prodotto la ulteriore documentazione richiestagli;

VISTO il *Verbale n. 3 di verifica di congruità* del 13/10/2021, che, seppur non materialmente allegato, risulta depositato agli atti dell'Area Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali e forma parte integrale e sostanziale del presente atto, relativo alla Seduta riservata espletata dal RUP che, avvalendosi del supporto della Commissione Giudicatrice, ha esaminato la documentazione integrativa prodotta dal concorrente RTI ENGIE Servizi S.p.A. - ITALIANA FACILITY MANAGEMENT SPA - ROMANA AMBIENTE a giustificazione dell'anomalia dell'offerta e, dopo attento lavoro di valutazione, ha ritenuto l'offerta adeguata e congrua rispetto alle caratteristiche ed all'entità dei lavori da svolgere, sciogliendo la riserva e dichiarando concluso con esito positivo il subprocedimento di verifica dell'anomalia;

DATO ATTO che, con apposita comunicazione del 21/10/2021, registrata con PI118334-21, è stata resa nota la data della successiva Seduta pubblica virtuale, fissata per il giorno 22/10/2021 ore 15:30, ai fini della comunicazione dell'esito del subprocedimento di verifica della congruità delle offerte.

VISTO il *Verbale n. 4* del 22/10/2021, che, seppur non materialmente allegato, risulta depositato agli atti dell'Area Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali e forma parte integrale e sostanziale del presente atto, relativo alla seduta virtuale pubblica, nel corso della quale il RUP

- ha comunicato l'esito positivo della valutazione delle giustificazioni presentate dal concorrente classificatosi al primo posto in graduatoria;
- ha dato lettura della graduatoria finale e proposto l'aggiudicazione della gara europea a procedura aperta, ai sensi dell'articolo 60 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico dell'edificio sede della Giunta Regionale della Regione Lazio sito in Via Cristoforo Colombo 212 – Roma, a favore del concorrente del RTI costituendo risultato primo in graduatoria, composto da ENGIE Servizi S.p.A. Codice Fiscale: 07149930583; P.IVA: 01698911003 - mandataria – con sede legale in Roma, Viale Giorgio Ribotta n. 31, I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. CF/P.IVA 14783531008 – mandante – con sede legale in Roma Via dei Laghi Sportivi n. 34 e ROMANA AMBIENTE S.R.L. CF/P.IVA 04994261008 – mandante - con sede legale in Roma Viale Trastevere n. 74, che ha offerto il ribasso del 15,28% (quindici/28 percento) corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari a euro 16.437.184,61 (sedicimilioniquattrocentotrentasettecentoottantaquattromila/61) oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a euro 1.891.207,83 (unmilioneottocentonovantunoduecentosetteemila/83) IVA esclusa;

RILEVATO il perdurare della situazione emergenziale legata alla pandemia da Covid-19, si ritiene necessario provvedere all'assegnazione della somma di euro 735.197,53 IVA esclusa, prevista dal quadro economico approvato con Determinazione Dirigenziale G12941 del 04/11/2020, a titolo di misure di sicurezza da Covid-19 da introdurre in fase di esecuzione del cantiere al momento dell'avvio dei lavori;

CONSIDERATO che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini ed alle procedure poste in essere dal RUP;

RITENUTO di approvare integralmente l'operato del RUP e della Commissione Giudicatrice, come dettagliatamente descritto nei citati verbali delle sedute di gara, depositati agli atti del RUP presso la sede dello stesso che, seppur non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

RITENUTO, altresì, necessario procedere all'approvazione dei seguenti verbali di gara del:

10/03/2021 – 11/03/2021 – 30/03/2021 – 9/04/2021 – 22/04/2021 – 30/04/2021 - 11/06/2021 – 18/06/2021 – 3/08/2021 - 16/09/2021 - 13/10/2021 - 22/10/2021;

RITENUTO conseguentemente, necessario dichiarare aggiudicatario dei lavori in oggetto l'Operatore economico RTI costituendo composto da ENGIE Servizi S.p.A. Codice Fiscale 07149930583, P.IVA 01698911003 - mandataria – con sede legale in Roma, Viale Giorgio Ribotta n. 31, I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. CF/P.IVA 14783531008 – mandante – con sede legale in Roma Via dei Laghi Sportivi n. 34 e ROMANA AMBIENTE S.R.L. CF/P.IVA 04994261008 – mandante - con sede legale in Roma Viale Trastevere n. 74, che ha offerto il ribasso del 15,28% corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari a euro 19.063.589,97, di cui euro 2.626.405,36 per oneri della sicurezza e per le misure di sicurezza da Covid-19 da introdurre in fase di esecuzione del cantiere, oltre ad euro 1.906.359,00 per IVA al 10% per un importo contrattuale complessivo di euro 20.969.948,97;

ATTESO che l'importo di aggiudicazione pari ad € 20.969.948,97, debba essere suddiviso in:

- € 10.484.974,48 sul cap. U0000A42131;
- € 7.339.482,14 sul cap. U0000A42132;
- € 3.145.492,35 sul cap. U0000A42133;

VISTA la D.G.R. 20 aprile 2021 n. 206, recante “Variazioni di bilancio conseguenti alla deliberazione della Giunta regionale concernente il riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2020, ai sensi dell'articolo 3, comma 4, del decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e successive modifiche”;

RILEVATO che a seguito della suddetta D.G.R. 20 aprile 2021 n. 206, gli impegni assunti con Determinazione Dirigenziale n. G12941 del 04/11/2020 hanno acquisito i seguenti numeri:

- 155571/2021 (già 66057/2020);
- 155996/2021 (già 66058/2020);
- 17389/2021 (già 66059/2020);

ATTESO che in base alla normativa comunitaria, le spese afferenti il settennio di programmazione FESR 2014-2020 nonché quelle relative al Fondo Sviluppo e coesione sono eleggibili in esigibilità per ulteriori annualità, a condizione che le obbligazioni sottostanti siano perfezionate entro il biennio successivo a quello di impegno della spesa medesima e pertanto rimangono imputate all'esercizio finanziario nel quale si provvede all'attribuzione all'operatore economico aggiudicatario ovvero all'esercizio finanziario 2021;

RITENUTO, pertanto, necessario compiere sui suddetti impegni di spesa le seguenti operazioni contabili:

- disimpegnare per ribasso d'asta l'importo complessivo di € 2.452.333,22 nel seguente modo: dall'impegno n. 155571/2021 € 1.226.166,61, residuando € 10.484.974,48;

dall'impegno n. 155996/2021 € 858.316,63, residuando € 7.339.482,14;

dall'impegno n. 17389/2021 € 367.849,98, residuando € 3.145.492,35;

- attribuire la somma complessiva di € 20.161.231,68 a RTI ENGIE Servizi S.p.A. - ITALIANA FACILITY MANAGEMENT SPA - ROMANA AMBIENTE avente mandataria ENGIE Servizi S.p.A., con sede legale in Roma, Viale Giorgio Ribotta n. 31, Codice Fiscale 07149930583, P.IVA 01698911003, in qualità di soggetto aggiudicatario (cod. creditore 68269), nel seguente modo:
 - € 10.484.974,48 sul capitolo di bilancio U0000A42131;
 - € 7.339.482,14 sul capitolo di bilancio U0000A42132;
 - € 3.145.492,35 sul capitolo di bilancio U0000A42133;

PRESO ATTO che, secondo quanto previsto dagli artt. 98, 72, 73 del D.lgs. 50/2016 e 4, comma 1, lett. a) del D.M. 2 dicembre 2016, occorre provvedere alla pubblicazione dell'esito della procedura in oggetto sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e, per estratto, su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e due a maggior diffusione locale, e che ai sensi dell'art. 5, comma 2 del D.M. 2016 cit., le spese sostenute dalla stazione appaltante per le pubblicazioni debbono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;

DATO ATTO che la somma complessivamente sostenuta dalla Stazione appaltante per le pubblicazioni di legge effettuate, di cui alla Determinazione Dirigenziale n. G13693/2020 ed alle spese sostenute dall'economista della Regione Lazio, è pari a € 10.954,95, così suddivisa:

- € 3.251,89 per pubblicazioni del bando di gara;
- € 1.383,11 per l'avviso di proroga dei termini;
- € 4.661,16 per l'avviso di rettifica;
- € 1.658,79 per pubblicazioni dell'esito di gara,

conformemente ai preventivi di spesa nn. 3640 e 3641 del 05/11/2020, approvati con Determinazione Dirigenziale n. G13693 del 18/11/2020, nn. 3975 del 04/12/2020 e 232 del 22/01/2021, liquidati con fondi economici, presentati dalla VIVENDA S.R.L.;

RISCONTRATO, in applicazione dell'art. 5, comma 2 del D.M. 2016 cit., di dover accertare la suddetta somma complessiva sostenuta per le pubblicazioni di € 10.954,95 in capo al soggetto aggiudicatario RTI ENGIE Servizi S.p.A. - ITALIANA FACILITY MANAGEMENT SPA - ROMANA AMBIENTE nell'es. fin. 2021, stante l'obbligo di rimborso alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;

DATO ATTO che sono stati avviati i controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione alla gara dal Concorrente aggiudicatario, in merito al possesso dei requisiti di carattere generale ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 nonché le verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico-professionale e che, in ogni caso, il Raggruppamento aggiudicatario sarà invitato a presentare ogni eventuale ulteriore documentazione idonea, ove non già acquisita dalla Stazione Appaltante, prima di addivenire alla stipula del contratto;

TENUTO CONTO che il comma 7 dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016 stabilisce che *“l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti”*;

DATO ATTO che, in funzione della massima trasparenza, si provvederà a trasmettere, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett a), del D.lgs. n. 50/2016 il presente provvedimento ai soggetti interessati;

PRESO ATTO che alla presente procedura di gara è stato assegnato il CIG 843242406C;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate e che formano parte sostanziale del presente atto:

1. di approvare integralmente l'operato del RUP e della Commissione Giudicatrice, alla luce delle risultanze di gara riassunte nei Verbali di gara del 10/03/2021 – 11/03/2021 – 30/03/2021 – 09/04/2021 – 22/04/2021 – 30/04/2021 - 11/06/2021 – 18/06/2021 – 3/08/2021 - 16/09/2021 - 13/10/2021 - 22/10/2021, in premessa indicati e depositati agli atti dell'Area Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali e che, seppur non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP, con il Verbale del 22/10/2021 e di aggiudicare, pertanto, la gara europea a procedura aperta, ai sensi dell'articolo 60 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico dell'edificio sede della Giunta Regionale della Regione Lazio sito in Via Cristoforo Colombo 212 – Roma, all'Operatore Economico "RTI ENGIE Servizi S.p.A. Codice Fiscale 07149930583, P.IVA 01698911003 - mandataria – con sede legale in Roma, Viale Giorgio Ribotta n. 31, I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. CF/P.IVA 14783531008 – mandante – con sede legale in Roma Via dei Laghi Sportivi n. 34 e ROMANA AMBIENTE S.R.L. CF/P.IVA 04994261008 – mandante - con sede legale in Roma Viale Trastevere n. 74" che ha offerto il ribasso del 15,28% corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari a euro 16.437.184,61 (sedicimilioni quattrocentotrentasettecentoottantaquattromila/61) oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a euro 1.891.207,83 (unmilione ottocentonovantunoduecentosettemila/83) IVA esclusa;
3. di provvedere all'assegnazione della somma di euro 735.197,53, prevista dal quadro economico, approvato con Determinazione Dirigenziale G12941 del 04/11/2020, a titolo di misure di sicurezza da Covid-19 da introdurre in fase di esecuzione del cantiere al momento dell'avvio dei lavori, IVA esclusa;
4. di dichiarare aggiudicatario dei lavori in oggetto l'Operatore economico RTI costituendo composto da ENGIE Servizi S.p.A. Codice Fiscale 07149930583, P.IVA 01698911003 - mandataria, per un importo di euro 19.063.589,97, di cui euro 1.891.207,83 per oneri della sicurezza e ed euro 735.197,53 per le misure di sicurezza da Covid-19 da introdurre in fase di esecuzione del cantiere, oltre ad euro 1.906.359,00 per IVA al 10% per un importo contrattuale complessivo di euro 20.969.948,97;
5. di procedere alla stipula del contratto tra la Regione Lazio ed il RTI ENGIE Servizi S.p.A. - ITALIANA FACILITY MANAGEMENT SPA - ROMANA AMBIENTE, secondo lo schema di contratto approvato con Determinazione n. G13420 del 12/11/2020;
6. di eseguire le seguenti operazioni contabili, disimpegnando per ribasso d'asta l'importo complessivo di € 2.452.333,22:

- dall'impegno n. 155571/2021 € 1.226.166,61, residuando € 10.484.974,48;
 - dall'impegno n. 155996/2021 € 858.316,63, residuando € 7.339.482,14;
 - dall'impegno n. 17389/2021 € 367.849,98, residuando € 3.145.492,35;
7. di attribuire la somma complessiva di € 20.969.948,97 a RTI ENGIE SERVIZI S.p.A. - ITALIANA FACILITY MANAGEMENT SPA - ROMANA AMBIENTE avente mandataria la ENGIE Servizi S.p.A., con sede legale in Roma, Viale Giorgio Ribotta n. 31, Codice Fiscale 07149930583, P.IVA 01698911003, in qualità di soggetto aggiudicatario (cod. creditore 68269), con la seguente ripartizione degli importi sui capitoli di bilancio:
- € 10.484.974,48 sul cap. U0000A42131, corrispondente alla Missione "17" Programma "02" piano dei conti 2.02.01.09.000;
 - € 7.339.482,14 sul cap. U0000A42132, corrispondente alla Missione "17" Programma "02" piano dei conti 2.02.01.09.000;
 - € 3.145.492,35 sul cap. U0000A42133, corrispondente alla Missione "17" Programma "02" piano dei conti 2.02.01.09.000;
8. di accertare sul capitolo di entrata E0000331530, es. fin. 2021, l'importo di € 10.954,95 a carico del RTI ENGIE Servizi S.p.A. - ITALIANA FACILITY MANAGEMENT SPA - ROMANA AMBIENTE a titolo di rimborso delle spese complessivamente sostenute dalla Stazione Appaltante per le pubblicazioni previste dal D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal D.M 2 dicembre 2016;
9. di subordinare l'efficacia della presente aggiudicazione all'esito favorevole della verifica di tutti i prescritti requisiti in capo al concorrente aggiudicatario, in conformità alle previsioni di cui all'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016;
10. di pubblicare l'esito della procedura di gara, secondo quanto previsto dagli artt. 98, 72, 73 del D.lgs. 50/2016 e 4, comma 1, lett. a) del D.M. 2 dicembre 2016, sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e, per estratto, su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e due a maggior diffusione locale;
11. di comunicare il presente provvedimento ai concorrenti ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 tramite l'utilizzo della Piattaforma telematica STELLA.

La presente determinazione sarà pubblicata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1, D.lgs. n. 50/2016, sul sito della stazione appaltante www.regione.lazio.it nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto l'argomento "Bandi di gara e contratti", nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito www.serviziocontrattipubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti".

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di giorni trenta dalla data di pubblicazione.

Il Direttore della Direzione Regionale
Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti,
Risorse Idriche e Difesa del suolo

Wanda D'ERCOLE

Il Direttore della Direzione Regionale
Programmazione Economica, Bilancio,
Demanio e Patrimonio

Marco MARAFINI