

**Direzione:** BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

**Area:** TECNICO-MANUTENTIVA

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G13778 del 19/11/2020

Proposta n. 15935 del 21/10/2020

**Oggetto:**

***Presenza annotazioni contabili***

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), degli interventi di messa in sicurezza delle fasce frangivento di Strada Lunga e via Migliara 42 nel Comune di Latina e di via Colle di Tufo nel Comune di Cisterna di Latina. Impegno di spesa di complessivi € 126.205,67 sul Capitolo S21900 del Bilancio della Regione Lazio, es. fin. 2020, a favore di GREAT GREEN Cooperativa Sociale a r.l., con sede in Roma, Via Via dei Malatesta n. 46, C.F/ P.IVA: 12514851000.

**Proponente:**

Estensore	CERBONE ANDREA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	D'AMICO MARIA LUISA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	G. BINOTTI	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	M. MARAFINI	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

**Ragioneria:**

Responsabile del procedimento		_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area Ragioneria	G. DELL'ARNO	_____firma digitale_____
Dir.Reg. Bil. Gov. Soc., Dem. e Patr.	M. MARAFINI	_____firma digitale_____

## Annotazioni Contabili *(con firma digitale)*

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno /	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
	Mov.		Accertamento			

**Descr. PdC finanz.**

**Azione**

**Beneficiario**

1)	I	S21900/000			126.205,67	01.06 1.03.02.09.011
----	---	------------	--	--	------------	----------------------

Manutenzione ordinaria e riparazioni di altri beni materiali

9.01.01.07

GREAT GREEN COOPERATIVA SOCIALE S R.L.

CEP:	Fase LIQ.	Dare	CE - 2.1.2.01.07.011	Avere	SP - 2.4.2.01.01.01.001
------	-----------	------	----------------------	-------	-------------------------

Manutenzione ordinaria e riparazioni di altri beni materiali    Debiti verso fornitori

Bollinatura: NO

---

# REGIONE LAZIO

Proposta n. 15935 del 21/10/2020

## PIANO FINANZIARIO DI ATTUAZIONE DELLA SPESA

**Oggetto Atto:** Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), degli interventi di messa in sicurezza delle fasce frangivento di Strada Lunga e via Migliara 42 nel Comune di Latina e di via Colle di Tufo nel Comune di Cisterna di Latina. Impegno di spesa di complessivi € 126.205,67 sul Capitolo S21900 del Bilancio della Regione Lazio, es. fin. 2020, a favore di GREAT GREEN Cooperativa Sociale a r.l., con sede in Roma, Via Via dei Malatesta n. 46, C.F/ P.IVA: 12514851000.

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
1		interventi di messa in sicurezza delle fasce frangivento di Strada Lunga e via Migliara 42 nel Comune di Latina e di via Colle di Tufo	01/06	1.03.02.09.011	S21900
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Mese	Importo (€)	Mese	Importo (€)	
2020	Ottobre	126.205,67	Novembre	63.000,00	
			Dicembre	63.205,67	
	<b>Totale</b>	<b>126.205,67</b>	<b>Totale</b>	<b>126.205,67</b>	

**Oggetto:** Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), degli interventi di messa in sicurezza delle fasce frangivento di Strada Lunga e via Migliara 42 nel Comune di Latina e di via Colle di Tufo nel Comune di Cisterna di Latina. Impegno di spesa di complessivi € 126.205,67 sul Capitolo S21900 del Bilancio della Regione Lazio, es. fin. 2020, a favore di GREAT GREEN Cooperativa Sociale a r.l., con sede in Roma, Via Via dei Malatesta n. 46, C.F/ P.IVA: 12514851000.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Tecnico Manutentiva,

VISTA la Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1 "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, recante "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42" e successive modifiche;

VISTA la Legge Regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: "Legge di contabilità regionale";

VISTO il Regolamento Regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità";

VISTA la Legge Regionale 27 dicembre 2019, n. 28, recante "Legge di stabilità regionale 2020";

VISTA la Legge Regionale 27 dicembre 2019, n. 29, recante "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 27 dicembre 2019, n. 1004, "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022. Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 27 dicembre 2019, n. 1005, "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022. Approvazione del Bilancio Finanziario Gestionale, ripartito in capitoli di entrata e di spesa";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 25 febbraio 2020 n. 68, con la quale sono assegnati i capitoli di spesa alle strutture regionali competenti, ai sensi dell'articolo 3, comma 2, lettera c)

della legge regionale 27 dicembre 2019, n. 29 e dell'articolo 13, comma 5, del regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26;

VISTO l'articolo 30, comma 2, del r.r n. 26/2017, laddove “nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 56, comma 6, del D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del citato decreto legislativo, per ogni provvedimento che comporta l'assunzione di un impegno di spesa, a valere sul bilancio annuale e pluriennale, deve essere predisposto il piano finanziario di attuazione, e le sue eventuali rimodulazioni, nel quale è indicato, dettagliatamente, il cronoprogramma degli impegni e dei pagamenti”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 21 gennaio 2020, n. 13, concernente: “Applicazione delle disposizioni di cui agli articoli 10, comma 2, e 39, comma 4, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche e ulteriori disposizioni per la gestione del bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022, ai sensi dell'articolo 28, comma 6, del regolamento regionale 9 novembre 2017. Aggiornamento del bilancio reticolare, ai sensi dell'articolo 29 del r.r. n. 26/2017”;

VISTA la circolare del Segretario Generale della Giunta regionale, trasmessa con prot. n. 176291 del 27 febbraio 2020, con la quale sono fornite indicazioni in riferimento alla gestione del bilancio regionale 2020-2022;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei Contratti Pubblici”, e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 55/1984;

VISTA la Legge Regionale 2 maggio 1995, n.22 “Definitiva sistemazione delle fasce frangivento in Agro Pontino”;

VISTA la L.R. 28 dicembre 2007, n.26, e, in particolare, l'art. 82 che ha affidato al Consorzio di Bonifica dell'Agro Pontino la gestione delle suddette fasce frangivento;

VISTO il Regolamento Regionale 3 settembre 2008, n.15 “Disposizioni attuative e integrative della legge regionale 2 maggio 1995, n.22 (Definitiva sistemazione delle fasce frangi-vento in Agro Pontino) e successive modifiche”;

VISTA la L.R. 10 Agosto 2016, n.12 “Disposizioni per la semplificazione, la competitività e lo sviluppo della Regione”, ed in particolare l'art. 3 comma 2, con cui la gestione delle fasce frangivento di proprietà regionale in Agro Pontino è stata trasferita dal Consorzio di Bonifica dell'Agro Pontino alla Regione Lazio;

VISTA la DGR n. 209 del 07/05/2018 di “Conferimento dell'incarico di Direttore della Direzione regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio ai sensi del combinato disposto dell'art. 162 e dell'allegato H del Regolamento di organizzazione 6 settembre 2002, n. 1” al Dott. Marco Marafini;

VISTA la DGR n. 273 del 05/06/2018 con la quale, a seguito della rimodulazione delle competenze della Direzione Regionale approvate con la DGR suddetta, si è deliberato, tra l'altro, di procedere alla novazione del contratto del Dott. Marco Marafini da Direttore della Direzione Programmazione economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio a Direttore della Direzione regionale Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. G08602 del 21 luglio 2020, con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Area Tecnico Manutentiva della Direzione regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio all'Ing. Giorgio Binotti, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto e per la durata di tre anni;

PREMESSO che:

- a seguito della soppressione dell'Opera Nazionale Combattenti (O.N.C.), la Regione Lazio è proprietaria "ope legis" di particelle di terreno ubicate in provincia di Latina, denominate fasce frangivento in relazione alla loro specifica funzione;
- la Gestione delle fasce frangivento con L.R. n.12 del 10 agosto 2016, è stata trasferita dal Consorzio di Bonifica dell'Agro Pontino alla Regione Lazio;

VISTE le numerose ed ulteriori segnalazioni pervenute dalle Amministrazioni Comunali, dal Comando Provinciale dei VV.F. di Latina e dai cittadini, verificate dai tecnici in servizio presso l'Area Tecnico Manutentiva, in merito a situazioni di grave pericolo di danni a cose e persone, per la caduta di alberi o rami che si trovano sulle fasce frangivento;

VISTE, in particolare:

- la segnalazione della Regione Carabinieri Forestale Lazio – stazione di Cisterna di Latina, prot. 317 del 06/03/2020, acquisita al protocollo Regione Lazio n.209742 del 09/03/2020, in merito al P.P. nr. 1587/18 RG Mod. 45 - P.M. Dott. Bontempo della Procura della Repubblica di Latina – Alberatura stradale via Colle del Tufo in comune di Cisterna di Latina in merito all'esposto dei sig. Luigi Fusco e Rosaria Mobilia;
- la segnalazione del Comune di Latina – servizio Ambiente e Protezione Civile - acquisita al prot. 708576 del 07/08/2020, avente per oggetto la denuncia della pericolosità dei Pini su strada Lunga, contenente in allegato l'esposto (prot. 80514 del 20/07/2020) alla Procura di repubblica di Latina e alla Prefettura di Latina;
- l'esposto del sig. Santino Nardi del 10/09/2020, acquisito al protocollo Regione Lazio n. 779182, inviato alla Procura della Repubblica di Latina per la situazione di pericolo delle piante di Eucalyptus presenti sulla via Migliara 42 località Borgo Faiti – Comune di Latina

CONSIDERATO che l'Amministrazione deve far fronte con immediatezza alle suddette richieste di intervento, per mantenere in condizioni di sicurezza il patrimonio pubblico, onde impedire il verificarsi di un grave danno alla collettività pubblica dovuta alla caduta degli alberi su strade aperte al pubblico transito, visto l'approssimarsi della stagione invernale;

PRESO ATTO che la rimozione degli alberi e degli elementi di pericolosità sono interventi per loro natura complessi, e che l'Amministrazione deve procedere in tempi brevi alla selezione del contraente per l'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza delle fasce frangivento di Strada Lunga e via Migliara 42 nel Comune di Latina e di via Colle di Tufo nel Comune di Cisterna di Latina;

ATTESO che è necessario contemperare le esigenze descritte di celerità e tempestività dell'intervento con lo svolgimento di una procedura di gara che garantisca tempistiche ragionevoli, anche in ottemperanza del principio generale di economicità, e preso atto che l'importo complessivo dei lavori ammonta ad un importo inferiore ad € 150.000,00;

VISTO l'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, così come modificato dall'art. 1 della L. 120/2020, il quale prevede che per i lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, le stazioni appaltanti procedono ad affidamento diretto;

VISTE le Linee Guida Anac nr. 4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", come modificate a seguito dell'entrata in vigore del correttivo di cui al Dlgs. 56/2017, le quali indicano i criteri d'invito dei fornitori;

PRESO ATTO che è volontà dell'Amministrazione procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, degli interventi di messa in sicurezza delle fasce frangivento di Strada Lunga e via Migliara 42 nel Comune di Latina e di via Colle di Tufo nel Comune di Cisterna di Latina, per un importo complessivo stimato dei lavori di € 115.079,51 al netto dell'IVA, come meglio specificato nel seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>A) TOTALE IMPORTO LAVORI</b>		<b>€ 115.079,51</b>
a1) Importo lavori	€ 109.325,53	
a2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.753,98	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 25.317,49</b>
b1) IVA al 22% sui Lavori di A)	€ 25.317,49	
<b>TOTALE INTERVENTO (A+B)</b>		<b>€ 140.397,00</b>

RILEVATO che l'art. 36 comma 6 del D.Lgs 50/2016 consente alle pubbliche amministrazioni di effettuare acquisti di beni, servizi e lavori, al di sotto della soglia comunitaria, sul mercato elettronico della pubblica amministrazione gestito da Consip, che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica, attraverso O.D. (ordini diretti), R.d.O. (richieste di offerta) oppure T.D. (Trattativa Diretta)";

CONSIDERATO che si ritiene opportuno procedere con una trattativa diretta, per non dilatare inutilmente la durata del procedimento di selezione del contraente, vista l'urgenza di esecuzione degli interventi;

RITENUTO opportuno consultare, stante la necessità di eseguire le prestazioni tempestivamente ed a regola d'arte, la ditta GREAT GREEN Cooperativa Sociale a r.l., in possesso dei requisiti tecnico professionali per svolgere i lavori in argomento, e avente comprovata esperienza e conoscenza dei luoghi oggetto dell'appalto;

ATTESO che, al fine di provvedere all'acquisizione dei lavori di cui sopra, è stata avviata sul MEPA una Trattativa Diretta n. 1454269 con la predetta società, accreditata su CONSIP al bando richiesto per i lavori in argomento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016, per svolgere gli interventi di messa in sicurezza delle fasce frangivento di Strada Lunga e via Migliara 42 nel Comune di Latina e di via Colle di Tufo nel Comune di Cisterna di Latina;

VERIFICATO che:

- è stato predisposto il capitolo tecnico e il computo metrico estimativo, con la descrizione delle specifiche dei lavori sopra indicati;
- in data 16/10/2020 è stata invitata la ditta GREAT GREEN Cooperativa Sociale a r.l. attraverso la trattativa diretta sul MePa, a presentare la propria offerta economica per tali lavori;
- in data 21/10/2020 è pervenuta, tramite portale Me.Pa., l'offerta della ditta, la quale ha trasmesso le dichiarazioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, e proposto, per i lavori sopra descritti, la somma di € 103.447,27 + IVA comprensivi di oneri della sicurezza per la manutenzione, avendo applicato, un ribasso del 10,64% del prezzo a base d'asta di € 109.325,53, pari ad € 11.632,24 IVA esclusa;

CONSIDERATO che, a seguito del ribasso d'asta proposto dalla GREAT GREEN Cooperativa Sociale a r.l., il nuovo quadro economico risulta essere il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>A) TOTALE IMPORTO LAVORI</b>		<b>€ 103.447,27</b>
a1) Importo lavori al netto del ribasso del 10,64%	€ 97.693,29	
a2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.753,98	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 22.758,40</b>
b1) IVA al 22% sui Lavori di A)	€ 22.758,40	
<b>TOTALE INTERVENTO (A+B)</b>		<b>€ 126.205,67</b>

RITENUTO necessario, pertanto, a copertura del quadro economico di appalto relativo alla procedura suddetta impegnare nell'es. fin. 2020 in favore di GREAT GREEN Cooperativa Sociale a r.l. sul Capitolo S21900 del Bilancio della Regione Lazio, spese correnti, Missione "01" Programma "06" Codice 1.03.02.09.008 "Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili", la somma complessiva di € 126.205,67, di cui € 103.447,27 quale costo dei lavori, ed € 22.758,40 per IVA come per legge;

VISTI il Capitolato speciale d'Appalto (All.1), il Computo Metrico Estimativo (All. 2) e lo Schema di contratto (All. 3);

VISTA la Delibera numero 1174 del 19 dicembre 2018 dell’Autorità Nazionale Anticorruzione in materia di contribuzione per la copertura dei costi per il proprio funzionamento, ai sensi dell’art. 1, comma 67, della legge 23.12.2005, n. 266;

VISTO il Decreto Legge del 19 maggio 2020, n. 34, recante “Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19”, ed in particolare l’art. 65, il quale prevede l’esonero temporaneo del pagamento dei contributi di gara Anac per tutte le procedure di gara avviate dalla data di entrata in vigore della presente norma e fino al 31 dicembre 2020;

VISTO il comunicato del Presidente dell’ANAC, il quale, in applicazione del predetto art. 65 del D.L. 34/2020, esonera le stazioni appaltanti di cui all’art. 3, comma 1, lettera o), del d.lgs. 50/2016 s.m.i., e gli operatori economici, di cui all’art. 3, comma 1, lettera p), del d.lgs. 50/2016 s.m.i. che intendano partecipare a procedure di scelta del contraente attivate dai soggetti di cui alla lettera sub a), dal pagamento del contributo di gara dal 19 maggio 2020 e fino al 31 dicembre 2020;

PRESO ATTO, altresì, che ai sensi della legge 136/2010 l’Autorità Nazionale Anticorruzione ha attribuito alla gara il CIG n. 84815761EF;

RITENUTO opportuno, per l’esecuzione dell’appalto, nominare lo staff tecnico-amministrativo con i seguenti membri, ai quali si attribuiscono le attività a questi affidate come di seguito riportato:

- Responsabile del Procedimento: Arch. Maria Luisa D’Amico;
- Direttore dei Lavori, Verificatore delle conformità e certificatore regolare esecuzione: Geom. Alessandro Trentini;
- Collaboratore amministrativo: Dott. Andrea Cerbone;

ATTESO che l’obbligazione ha scadenza nel corrente esercizio finanziario, come espresso nel piano finanziario di attuazione redatto ai sensi dell’articolo 30, comma 2, del r.r n. 26/2017;

per le motivazioni elencate in premessa, parti integranti del presente provvedimento:

## **D E T E R M I N A**

- 1) di approvare quanto espresso nelle premesse e negli atti custoditi, che fanno parte integrante della presente determinazione, anche se materialmente non allegati;
- 2) di affidare, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, alla ditta GREAT GREEN Cooperativa Sociale a r.l., con sede in Roma, Via dei Malatesta n. 46, C.F/ P.IVA: 12514851000, gli interventi di messa in sicurezza delle fasce frangivento di Strada Lunga e via Migliara 42 nel Comune di Latina e di via Colle di Tufo nel Comune di Cisterna di Latina;
- 3) di autorizzare la stipula del contratto tra la Regione Lazio e la ditta;
- 4) di approvare il Capitolato speciale d’Appalto (All.1), il Computo Metrico Estimativo (All. 2) e lo Schema di contratto (All. 3);
- 5) di impegnare nel corrente esercizio finanziario a favore della GREAT GREEN Cooperativa Sociale a r.l. (cod. cred. 191824) sul Capitolo S21900 del Bilancio della Regione Lazio – spese correnti – Esercizio Finanziario 2020, corrispondente alla Missione “01” Programma “06” Codice “1.03.02.09.011” “Manutenzione ordinaria e riparazione di altri beni materiali”, la somma

complessiva, di € 126.205,67, di cui € 103.447,27 quale costo dei lavori, ed € 22.758,40 per IVA come per legge;

- 6) di nominare per la gestione dell'intervento in argomento il sottoelencato personale regionale:
- |  |                            |
|--|----------------------------|
| Responsabile del Procedimento:   | Arch. Maria Luisa D'Amico; |
| Direttore dei lavori e Verificatore delle conformità e certificatore regolare esecuzione | Geom. Alessandro Trentini; |
| Collaboratore Amministrativo:  | Dott. Andrea Cerbone.      |

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR del Lazio entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.

Il Direttore  
Dott. Marco Marafini

Copia



## Regione Lazio

*Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio  
Area Tecnico-Manutentiva*

APPALTO PER INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA  
DELLE FASCE FRANGIVENTO DI STRADA LUNGA E VIA  
MIGLIARA 42 NEL COMUNE DI LATINA E DI VIA COLLE  
DI TUFO NEL COMUNE DI CISTERNA DI LATINA

### CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Progettista:  
Arch. Maria Luisa D'Amico

Collaboratore:  
Geom. Alessandro Trentini  
Dott. Andrea Cerbone

VISTO: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Maria Luisa D'Amico

ACCETTATO DALL'IMPRESA

---

## PARTE GENERALE

### *PREMESSA*

Quanto di seguito riportato si intende a completamento, integrazione della Determinazione del Direttore della Direzione Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio n.\_\_\_\_\_.

Il suddetto capitolato ha validità solo negli artt. espressamente applicabili al lavoro in oggetto e pertanto sono esclusi gli articoli non pertinenti, comunque, qualora ci sia conflitto fra i documenti del presente appalto, vale a giudizio insindacabile del Direttore dei Lavori, la norma più favorevole all'Amministrazione.

Il presente Capitolato Speciale d'Appalto detta il quadro generale con l'indicazione delle norme principali che disciplineranno il rapporto, e quella relativa ai singoli ordini di lavoro che saranno emessi dalla Direzione dei Lavori per l'affidamento degli interventi.

## CAPO A

### Art. A/1 Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto tutti gli interventi necessari per la messa in sicurezza delle essenze arboree ubicate sulle fasce frangivento e bonifica ambientale site nel comune di Latina e Cisterna di Latina, come più dettagliatamente specificato:

- **- Prestazioni a Misura:**
- Potatura delle piante ad alto fusto, comprendente il taglio dei rami di lunghezza eccessiva, la spalatura e la regolarizzazione delle chiome;
- Abbattimento di piante ad alto fusto, danneggiate da incendi o soggette a malattie diagnosticate da personale agronomo, morte e/o pericolose alla sicurezza stradale;
- Potatura, trinciatura o eliminazione di arbusti, siepi e rovi, presenti ai margini delle strade, lungo i cigli, le banchine le scarpate i fossi, aree di pertinenze, rotatorie e aiuole spartitraffico;
- Interventi localizzati, a sicurezza della circolazione stradale, di abbattimento piante non di pregio, a crescita spontanea, poste ai margini della carreggiata in scarpata o in aree di pertinenza.

Sono compresi nell'appalto i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare ciascun lavoro completamente compiuto secondo le condizioni di cui al presente Capitolato Speciale d'Appalto.

L'esecuzione dei lavori è sempre effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi, dovrà, inoltre, adottare tutte le misure idonee a garantire la sicurezza di persone o cose.

In particolare l'appaltatore dovrà adottare tutte le misure di sicurezza atte ad evitare danni ai fruitori ed ai lavoratori per effetto dell'esecuzione dei lavori. L'Impresa dovrà adottare tutte le misure di sicurezza atte ad evitare danni alle persone o cose, ed eseguire gli stessi organizzandosi opportunamente e procurando i minori disagi possibili al funzionamento della struttura.

I lavori di manutenzione straordinaria del verde oggetto dell'appalto sono da considerarsi ad ogni effetto lavori pubblici e costituiscono, dunque, attività di pubblico interesse.

Pertanto, i lavori in appalto non potranno essere sospesi od abbandonati, salvo in casi di forza maggiore e comunque solamente dopo valutazioni espresse dalla Direzione dei Lavori.

I lavori che formano oggetto dell'appalto sono assimilabili a quelli di OS 24 - Verde pubblico e arredo urbano, e l'importo a base di gara è di € 115.079,51.

Si intendono integralmente riportate tutte le disposizioni in materia di qualificazione delle Ditte appaltatrici e subappaltatrici.

Sono implicitamente comprese nei prezzi a base di gara dei lavori da contabilizzare a misura, tutte le lavorazioni e le forniture accessorie, necessarie per dare le rispettive opere eseguite a regola d'arte, anche se non dettagliatamente esplicitate nella descrizione dei prezzi suddetti o negli elaborati progettuali.

### **Art. A/2 Definizioni**

Nel presente capitolato speciale di appalto viene indicato:

- con il nome di "appaltatore" il soggetto, al quale deve essere aggiudicato l'appalto del servizio;
- con il nome di "Amministrazione" la Regione Lazio;
- con il nome di "Responsabile del Procedimento" il tecnico responsabile dell'appalto effettuato dalla stazione appaltante;
- con il nome di "Direttore dei Lavori" il soggetto preposto al controllo dell'esecuzione a regola d'arte dei lavori;
- con il nome di "Appalto", l'appalto dei servizi descritti nel seguito.

Per "impianti" devono intendersi, nel caso specifico, le fasce frangivento, bordi stradali, alberate stradali al Patrimonio Indisponibile della Regione Lazio.

### **Art. A/3 Descrizione sommaria dei lavori**

Gli interventi interessano la messa in sicurezza delle essenze arboree prevalenti (Pinus Pinea ed Eucalyptus) ubicate sulle fasce frangivento in Agro Pontino. In particolare con il presente contratto si intende procedere alla messa in sicurezza di strada Migliara 42 e strada Lunga nel Comune di Latina e di strada Colle di Tufo nel comune di Cisterna di Latina.

Lo scopo principale dell'intervento è la potatura e/o abbattimento delle essenze arboree di Pinus Pinea e Eucalyptus costituenti la fascia frangivento al fine di consentire il transito in sicurezza delle strada.

#### **Per l'esecuzione del predetto intervento l'appaltatore dovrà disporre:**

- a) Squadra di operatori formata da n.3 unità operative;
- b) disporre di almeno un tecnico (interno o esterno) con qualifica di dottore forestale dedicato all'esecuzione del contratto;
- c) disporre, per eseguire l'appalto, di personale qualificato con requisiti (es. abilitazione alla salita a corda) ed esperienza specifici, da provare mediante elenco dei nominativi, curricula e documenti di formazione;
- d) disporre per eseguire l'appalto, dell'attrezzatura, del materiale e dell'equipaggiamento tecnico indicato di seguito almeno: 1 (una) o più piattaforme elevatrici di idonea altezza per interventi in quota per potatura e abbattimento essenze arboree ad alto fusto (esemplari);

1 (uno) o più cippatori;

1 (uno) o più mezzo attrezzato con cassone e braccio (ragno) per la raccolta del materiale di risulta proveniente dagli abbattimenti, potatura e sfalcio.

## DISPOSIZIONI AMMINISTRATIVE

### CAPO B

#### Art. B/1 Osservanza delle disposizioni legislative vigenti

L'impresa è tenuta contrattualmente all'esatta osservanza delle norme stabilite:

- dalle Leggi e disposizioni in materia di appalti di servizi;
- dalle Leggi e disposizioni vigenti circa l'assistenza sociale, le assicurazioni dei lavoratori e la prevenzione infortunio;
- dalle disposizioni vigenti sull'assunzioni obbligatorie;
- dalle leggi e dai patti sindacali;
- dalle leggi e disposizioni vigenti sulla disciplina della circolazione stradale e sulla tutela e conservazione del suolo pubblico;
- dal Regolamento della Polizia Urbana;
- dalle disposizioni vigenti in materia di prevenzione della criminalità mafiosa;
- dalle disposizioni in materia di sicurezza del lavoro;
- dal Regolamento del Corpo Forestale dello Stato.

L'appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore o per la zona nella quale si svolgono i lavori.

E' altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

#### Art. B/2 Documenti che fanno parte del contratto

Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, ancorché non materialmente allegati:

- Capitolato Generale per le Opere Pubbliche approvato con D.M. 145 del 19 aprile 2000;
- D.Lgs. 50/2016 e, per la parte non abrogata, il D.P.R. 207/2010;
- Capitolati Speciali del Ministero dei Lavori Pubblici per le opere a verde;
- Tariffa dei Prezzi 2012 Regione Lazio, D.G.R. 412 del 06/08/2012;
- Prezzari DEI (Tipografia del Genio Civile) anno 2016.
- il presente capitolato speciale d'appalto;
- Computo Metrico Estimativo.

E' vietata la riproduzione, imitazione e contraffazione, per altri lavori estranei al presente appalto, dei disegni, schizzi, modelli ecc. consegnati all'appaltatore, sia come documenti contrattuali, sia come istruzioni impartite dalla S.V. in corso d'opera.

#### Art. B/3 Cauzione

L'appaltatore è tenuto a corredare la propria offerta, in sede di gara, d'una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo a base di gara, secondo le modalità previste nel disciplinare di gara.

La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario. Per procedere alla stipula del contratto in forma pubblica ed amministrativa, l'aggiudicatario è tenuto a fornire alla stazione appaltante, entro dieci giorni dalla richiesta inviata via fax, la documentazione che sarà ivi indicata, ovvero, la cauzione definitiva, il versamento delle spese contrattuali, le marche da bollo.

In caso d'inadempimento di tale obbligo, l'amministrazione provvederà ad escludere la suddetta cauzione per il suo intero importo, salvo che il fatto sia dovuto a caso fortuito od a forza maggiore. L'appaltatore, prima della stipula del contratto, dovrà costituire, a garanzia degli obblighi assunti, un'apposita cauzione, anche mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa, per un importo pari al 10 % dell'ammontare dell'importo d'aggiudicazione.

Tale cauzione verrà restituita ad avvenuta certificazione di regolare esecuzione dei lavori. La cauzione potrà essere costituita, nell'osservanza delle disposizioni contenute nella Legge n° 348 del 10/06/82, mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa.

Modalità e condizioni di partecipazione all'asta pubblica verranno disciplinate nel bando di gara, al quale, pertanto, si rinvia.

Per quanto non espressamente indicato si fa riferimento all'articolo n° 93 del D.Lgs n° 50/2016. Per quanto inerente la cauzione definitiva si rinvia, integralmente, all'articolo n° 103 del D.Lgs n°50/2016.

#### **Art. B/4 Spese ed obblighi**

Sono a carico dell'Appaltatore i seguenti obblighi:

- a) le spese relative all'appalto ed alla stipulazione del contratto, quelle per le copie dei documenti e degli elaborati grafici, nonché tutte le spese per le tasse, imposte, diritti di segreteria per licenze e concessioni comprese quelle di bollo e la tassa fissa di registro sul contratto stesso.
- b) le spese e tasse per eventuali autorizzazioni e permessi da richiedersi a terzi, enti statali, regionali, provinciali e comunali che si rendessero necessari per lo svolgimento delle mansioni previste dal presente contratto.
- c) le spese e tasse per eventuali occupazioni di suolo pubblico e per l'allestimento dei cantieri mobili secondo quanto indicato dalla provincia di Latina o organo competente.
- d) l'appaltatore ha l'obbligo di apporre appositi cartelli su tutti i mezzi operativi. Detti cartelli dovranno essere posti conformemente alle richieste dell'Amministrazione.
- e) l'impresa aggiudicataria è tenuta a comunicare tempestivamente all'amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura dell'impresa e negli organismi tecnici ed amministrativi; nonché agli adempimenti di cui al D.P.C.M. 187/91.

Sono a carico dell'Amministrazione:

- g) l'onere fiscale conseguente all'applicazione dell'I.V.A. (imposta sul valore aggiunto) sul tipo di onere e servizi oggetto dell'appalto.

#### **Art. B/5 PIANO DI SICUREZZA**

E' a carico delle Imprese esecutrici l'obbligo di predisporre, prima dell'inizio dei lavori e non oltre 30 giorni dalla data di consegna degli stessi, il piano delle misure per la sicurezza fisica e la salute dei lavoratori.

Il piano di sicurezza deve essere presentato da tutte le imprese che partecipano alla esecuzione delle opere e dei servizi per qualsiasi frazione di essa e a qualsiasi titolo (subappalto, noli a caldo o contratti simili che prevedono l'impiego di mano d'opera da parte dell'Impresa affidataria).

L'organizzazione operativa del piano spetta all'impresa affidataria del servizio, anche quando essa sia parte di un raggruppamento di imprese appositamente creato. E' altresì a carico dell'impresa

mandataria o capogruppo quando l'affidatario è un consorzio o associazione di imprese.

Il piano messo a disposizione, a cura dell'impresa, delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo, va consegnato in copia alla stazione appaltante, alle organizzazioni sindacali e, non appena iniziati i lavori, alla commissione paritetica territoriale.

Si applicano le sanzioni amministrative previste in caso di mancata presentazione del piano, mancata esecuzione delle prescrizioni del servizio di controllo o in caso di interruzione dei lavori da parte della Autorità Giudiziaria per inadempienze alla normativa di sicurezza.

Prima dell'inizio dei lavori il Supervisore del Servizio verificherà consegna e correttezza del piano e le eventuali prescrizioni e/o riserve rilasciate dall'autorità competente.

Il Piano definitivo si ritiene valido quando sia vistato dall'ente di controllo.

Il piano deve contenere i seguenti dati:

- a l'identificazione dell'impresa e dei responsabili della sicurezza
- b la descrizione dei lavori per singole fasi, in cui sia riportato:
- c le attrezzature e le macchine necessarie all'espletamento del servizio:
- d le modalità operative:
- e le misure di protezione collettive e/o individuali.

In materia di sicurezza si attuano, altresì, compatibilmente con la natura del servizio, le disposizioni previste dal D.Lgs. 81/08.

#### ***ART. B/6 DURATA DEL CONTRATTO***

La consegna degli impianti oggetto del presente contratto, data l'urgenza, viene effettuata con il verbale di consegna ed inizio dei lavori che deve essere controfirmato dall'Appaltatore. Trascorsi 7 (sette) giorni senza che l'Appaltatore li abbia iniziati, l'Amministrazione ha facoltà di procedere alla risoluzione del contratto e conseguentemente all'incameramento della cauzione definitiva, salvo il diritto di far valere ogni ragione o compenso per danni subiti.

L'Appalto avrà la durata di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna e comunque i lavori potranno protrarsi ed in ogni caso devono intendersi limitati fino all'esaurimento dell'intera somma stanziata per l'appalto.

Tutti gli impianti oggetto del presente contratto saranno restituiti all'Amministrazione in perfette condizioni colturali: in caso di rilevate mancanze queste saranno oggetto di stima da parte dell'Amministrazione in contraddittorio con l'Appaltatore.

Gli importi risultanti da dette stime potranno essere detratti da quanto a qualsiasi titolo risultasse a credito dell'appaltatore.

#### ***ART. B/7 CATEGORIA DEI LAVORI***

L'importo complessivo dei lavori ammonta ad € 115.079,51 di cui € 109.325,53 per lavori ed € 5.753,98 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per l'attuazione del Piano Operativo di Sicurezza.

Le categorie di lavoro sono assimilabili alla categoria OS 24.

E' ammesso il ricorso al subappalto, alle condizioni di cui al comma 4 dell'art. 105 del D.Lgs n. 50/2016.

**ART. B/8**  
**OPERE IN ECONOMIA – ANTICIPAZIONI A FATTURA**

I lavori da eseguirsi in economia, in quanto non identificabili con prezzi di elenco o con nuovi prezzi, saranno valutati in base alle tariffe riferite al costo della manodopera comunicate dall'Ispettorato del Lavoro e pubblicate sul B.U.R.L., vigenti al momento del lavoro, maggiorate del 15% per spese generali e 10% per utili d'impresa.

Le anticipazioni a fattura saranno rimborsate dietro presentazione di fattura e con la maggiorazione del 10% per utili.

Gli utili di impresa saranno soggetti al ribasso contrattuale.

**ART. B/9**  
**CONDIZIONI DELL'APPALTO**

Nell'accettare i lavori oggetto dell'appalto ed indicati nel presente capitolato l'appaltatore dichiara:

- a) di aver preso conoscenza dell'appalto e delle opere da eseguire, di aver visitato le località interessate dai lavori e di averne accertato le condizioni di viabilità e di accesso, nonché gli impianti che la riguardano;
- b) di aver valutato, nell'offerta, tutte le circostanze ed elementi che influiscono sul costo dei materiali, della mano d'opera, dei noli e dei trasporti;
- c) di aver valutato tutti gli approntamenti richiesti dalla normativa vigente in materia di lavori pubblici, di prevenzione degli infortuni e di tutela della salute dei lavoratori.

L'appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di elementi non valutati, tranne che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile (e non escluse da altre norme del presente capitolato) o si riferiscano a condizioni soggette a possibili modifiche espressamente previste nel contratto.

L'appaltatore sarà tenuto ad eseguire gli ordini di lavoro secondo le direttive della Direzione Lavori e comunque in modo da non interrompere la programmazione dei lavori.

**ART. B/10**  
**AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO**

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, di cui all'art.95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. n.50/2016, determinato mediante massimo ribasso, sull'importo complessivo dei lavori (esclusi oneri di sicurezza).

**ART. B/11**  
**GARANZIA FIDEIUSSORIA**

Ai sensi dell'articolo 103, del D.Lgs. 50/2016, l'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016.

**ART. B/12**  
**OBBLIGHI ASSICURATIVI A CARICO DELL'IMPRESA**

Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, l'appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile

per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

La copertura delle predette garanzie assicurative decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alle ore 24 del giorno di emissione del certificato di regolare esecuzione e comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Il premio è stabilito in misura unica e indivisibile per le coperture di cui ai punti seguenti.

La garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale degli impianti e delle opere da realizzare, e di quelle preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore; tale polizza deve essere stipulata nella forma "Contractors All Risks" (C.A.R.) e deve:

- a) prevedere una somma assicurata non inferiore a: euro 500.000,00;
- b) essere integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'Appaltatore.

La garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) pari ad euro 500.000,00

Qualora il contratto di assicurazione preveda importi o percentuali di scoperto o di franchigia, tali franchigie o scoperti non sono opponibili alla Stazione appaltante.

Le garanzie di cui sopra prestate dall'appaltatore coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici. Qualora l'appaltatore sia un'associazione temporanea di concorrenti, giusto il regime delle responsabilità disciplinato dall'articolo 48 del D.Lgs. 50/2016, e dall'articolo 103, comma 10, le stesse garanzie assicurative prestate dalla mandataria capogruppo coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese mandanti.

#### **ART. B/13 INVARIABILITA' DEL CORRISPETTIVO**

Non è consentita la revisione dei prezzi e non si applica l'art.1664, comma 1 del Codice civile.

#### **ART. B/14 DANNI DI FORZA MAGGIORE**

I danni di forza maggiore sono disciplinati secondo quanto disposto dalla normativa vigente. Il compenso per danni delle opere è limitato all'importo dei lavori necessari per le riparazioni, computato in base alle condizioni e prezzi contrattuali. Tali lavori sono computati nel libretto delle misure e nel registro di contabilità e quindi accreditati all'esecutore del contratto nei successivi stati di avanzamento e certificati di pagamento, come gli altri lavori contrattuali, al netto del ribasso d'asta. Nessun indennizzo è dovuto quando a determinare il danno abbia concorso la colpa dell'esecutore o delle persone delle quali esso è tenuto a rispondere.

Rimangono altresì a carico dell'esecutore del contratto i danni di forza maggiore arrecati a tutte le opere provvisorie, cioè alle opere che si rende necessario apprestare per eseguire i lavori appaltati. L'Impresa è comunque tenuta ad adottare tempestivamente ed efficacemente tutte le misure preventive atte ad evitare i predetti danni.

#### **ART. B/15 TERMINE DI INIZIO E ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

L'Appalto avrà la durata di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del "verbale di consegna", e comunque i lavori potranno protrarsi ed in ogni caso devono intendersi limitati fino all'esaurimento dell'intera somma stanziata per l'appalto. È ammessa la modifica del rapporto contrattuale durante il periodo di efficacia, nei limiti e nei casi previsti all'art. 106, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

**ART. B/16**  
**PENALE PER RITARDATA ULTIMAZIONE DEI LAVORI**  
**PER INADEMPIMENTO IN MATERIA DI SICUREZZA**

Nel caso di mancato rispetto dei termini previsti negli **specifici ordinativi (Ordini di Lavoro - OdL)** d'intervento, sarà applicata una penale giornaliera pari allo 1 per mille (uno per mille) del relativo importo. Qualora siano previste scadenze differenziate delle varie lavorazioni contenute nell'ordinativo, oppure sia prevista l'esecuzione articolata in più parti, il ritardo della singola scadenza comporta l'applicazione della penale sull'ammontare dell'importo dell'ordinativo.

Qualora i ritardi maturati nei singoli ordinativi d'intervento determina una sommatoria di penali superiore al 10% dell'importo contrattuale, il Responsabile Unico del Procedimento promuove l'avvio delle procedure previste dall'art. 108 del D.Lgs. 50/2016.

Le medesime condizioni per l'applicazione di penali di cui ai precedenti periodi saranno applicate dal Direttore dei Lavori, su richiesta scritta del Coordinatore della Sicurezza in Esecuzione, per mancati adempimenti da parte alle prescrizioni impartite dallo stesso per ottemperare in materia di Salute e Sicurezza sul Lavoro e rinvenibili da apposito verbale di visita sottoscritto dal CSE e dal Legale Rappresentante dell'Impresa o suo delegato (Preposto, Capo Cantiere).

**ART. B/17**  
**RISOLUZIONE DELL' APPALTO. CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

La Stazione Appaltante può chiedere la risoluzione dell'Accordo quadro prima della sua naturale scadenza, nei casi e con le modalità previste dall'art. 108 del D.Lgs. 50/2016.

L'Accordo quadro dovrà, inoltre, intendersi risolto "*ipso iure*", previa dichiarazione notificata dalla Stazione Appaltante all'Impresa, a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, nei seguenti casi:

- per ritardo nell'avvio dei lavori o per ingiustificata sospensione degli stessi, quando il ritardo o la sospensione si protragga per un periodo superiore a tre giorni decorrenti dalla data di affidamento dei lavori o dall'ultimo giorno di regolare svolgimento degli stessi;
- quando venga accertato dalla Direzione dei Lavori il mancato rispetto da parte della Impresa delle norme sul subappalto;
- quando venga accertato dalla Direzione dei Lavori il mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e sulla salute dei lavoratori di cui al Decreto Legislativo del 09 aprile 2008, n. 81 e successive modifiche ed integrazioni o della normativa sui piani di sicurezza;
- quando sia intervenuta la cessazione dell'Impresa o ne sia stato dichiarato con sentenza il fallimento;
- per inosservanza del divieto di cessione a terzi, anche solo parziale, delle obbligazioni assunte con il presente accordo quadro senza il preventivo consenso della Stazione Appaltante;
- per la mancata applicazione o la sussistenza di gravi inosservanze delle disposizioni legislative e/o contrattuali che disciplinano il rapporto di lavoro con il personale dipendente della Impresa;
- per gravi e reiterate negligenze nell'esecuzione dei singoli lavori appaltati in attuazione dell'Accordo quadro tali da compromettere la realizzazione degli interventi e/o arrecare danno e/o pregiudizio all'immagine della Stazione Appaltante;
- per il mancato rinnovo, qualora necessario, della polizza assicurativa prevista nel presente Capitolato Speciale d'Appalto;

- per il mancato rinnovo, qualora necessario, della garanzia prestata a norma dell'articolo 103 del Decreto Legislativo 50/2016;
- qualora, nel corso dell'esecuzione dei singoli lavori oggetto del Accordo quadro, l'Impresa cumuli penali per un importo complessivo pari al 10% del valore totale dell'Accordo quadro medesimo.
- nell'ipotesi in cui non assuma tutti gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari.

L'intervenuta risoluzione dell'Accordo Quadro non esonera l'Impresa dall'obbligo di portare a compimento i lavori già ordinati o in essere alla data in cui è dichiarata.

#### ***ART. B/18 RECESSO DAL CONTRATTO***

La Stazione Appaltante, in conformità a quanto disposto dall'articolo 109 del Decreto Legislativo 50/2016, ha il diritto di recedere in qualunque tempo dall'accordo quadro

#### ***ART. B/19 CONDIZIONI GENERALI***

L'Appalto è disciplinato dal D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche, e negli articoli vigenti dal Regolamento per la direzione, contabilità e collaudo dei lavori dello Stato di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici, approvato con D.P.R. 207/10.

#### ***ART. B/20 CONTABILITA' DEI LAVORI***

I lavori a misura saranno valutati con i prezzi della Tariffa dei Prezzi 2012 Regione Lazio, approvata con D.G.R. 412 del 06/08/2012. Detti prezzi si intendono comprensivi di ogni somministrazione, prestazione, spesa, oneri ed altro, relativi alla fornitura, al trasporto ed al collocamento in opera di qualsiasi materiale.

I prezzi contenuti in tariffa regionale e nell'elenco prezzi richiamato nel presente documento, corrispondono alla situazione attuale del mercato locale.

Non sussiste alcuna altra condizione che giustifichi l'applicazione di incrementi o variazioni percentuali sui prezzi di tariffa. I prezzi applicati alle opere da eseguirsi tengono conto dell'aspetto tecnico economico delle condizioni in cui l'esecuzione dei lavori dovrà essere condotta.

#### ***ART. B/21 OPERE PROVVISORIALI***

Nell'esecuzione dei lavori sono a carico dell'Appaltatore tutte le opere provvisorie necessarie per la sicurezza del personale e delle proprietà sia pubbliche sia private.

#### ***ART. B/22 TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI***

L'Impresa designa un referente tecnico al quale la Direzione dei Lavori della Stazione Appaltante potrà fare riferimento per qualsiasi necessità. Il referente tecnico dell'Impresa dovrà presentarsi periodicamente presso gli uffici della stazione appaltante per ricevere i relativi ordini e curare, per conto dell'Impresa, l'esecuzione degli stessi.

L'Impresa designa altresì un assistente che dovrà essere a disposizione della Direzione Lavori per eseguire i sopralluoghi sulle fasce frangivento oggetto dei lavori. Per ogni sopralluogo eseguito dovrà produrre una relazione alla quale allegherà apposita documentazione fotografica.

Per esigenze dell'Amministrazione Regionale, il Direttore dei Lavori può ordinare all'impresa, lavorazioni e/o interventi da eseguire solamente in giornate festive o prefestive predeterminate, in tal caso l'appaltatore è obbligato ad eseguirle nei termini e nei modi comunicati tramite O.d.L..

La Ditta dovrà garantire, per tutta la durata del contratto, la propria reperibilità continuativa mettendo a disposizione della Stazione Appaltante un numero di telefono unico a cui far pervenire le segnalazioni e/o la fornitura di materiale.

Eventuali ritardi nell'avvio o nella conclusione dell'intervento saranno sanzionati con l'applicazione delle penali in analogia a quanto disciplinato all'art. B/17 del presente Capitolato.

Data la particolare natura del presente appalto, i termini iniziali e finali dei lavori sono stabiliti in rapporto alla natura delle opere ed indicati nell'Ordinativo del Lavoro redatto in forma scritta e/o telematica.

#### **ART. B/23 LAVORI NON ORDINATI**

L'Amministrazione pagherà all'Appaltatore soltanto i lavori ordinati o confermati per iscritto dalla Direzione lavori. Ogni altra opera o fornitura non sarà riconosciuta o liquidata.

#### **ART. B/24 ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

Data la particolare natura del presente appalto, i termini iniziali e finali dei lavori sono stabiliti in rapporto alla natura delle opere ed indicati nell'Ordinativo del Lavoro redatto in forma scritta e/o telematica.

Il primo Ordine di Lavoro emesso dall'Amministrazione costituisce formalmente il c.d. "verbale di consegna" dell'appalto da cui decorrono i termini complessivi del contratto.

Ogni intervento dovrà essere ultimato nei termini indicati nell'O.d.L. e comunicato come "concluso. Subito dopo l'ultimazione il Direttore dei Lavori procederà al più presto e comunque non oltre un mese dalla data di comunicazione alla visita di constatazione dell'ultimazione dell'intervento.

In caso di risultato favorevole l'intervento sarà definito come "accettato" dal DL.

Qualora in sede di accertamento si evidenzino vizi e difformità di costruzione e/o di esecuzione, l'Impresa è tenuta ad eliminarli a sue spese entro il termine fissato e con le modalità prescritte dalla Direzione dei Lavori, fatti salvi il risarcimento dei danni eventualmente subiti dalla Stazione Appaltante e la applicazione della penale prevista dall'articolo B/17 del presente Capitolato Speciale d'Appalto, in caso di ritardo.

A conclusione dell'ultimo O.d.L. e ad esaurimento delle somme stanziare per l'Appalto l'Impresa comunicherà alla DL l'ultimazione dei lavori di cui al presente appalto, predisponendo uno schema riepilogativo degli interventi eseguiti.

#### **ART. B/25 CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Il presente appalto è soggetto, ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016, all'emissione del certificato di regolare esecuzione redatto entro il termine perentorio di tre mesi dall'ultimazione dei lavori.

Il certificato di regolare esecuzione finale sarà riepilogativo di precedenti C.R.E. parziali, i quali saranno redatti a cura del D.L. come dal precedente periodo.

#### **ART. B/26 DIVIETO DI DEPOSITO**

E' vietato all'Appaltatore, salvo autorizzazione scritta del Direttore dei Lavori, di accantonare materiale od attrezzature lasciandole incustodite sulle strade dove si effettuano gli interventi, avendo cura di rispettare le prescrizioni rilasciate dalle strutture competenti in materia di viabilità e

rispetto ambientale. Inoltre non possono essere lasciate in deposito per più di 5 giorni quantità superiore al necessario nei luoghi dove vengono eseguiti i lavori.

Ad opera compiuta, i materiali eccedenti verranno immediatamente sgombrati, a cura dell'Appaltatore, dalle aree di accantonamento; l'eventuale ritardo nella rimozione dei rifiuti dalle aree dedicate e messe disposizione dalla Stazione Appaltante sarà sanzionato con l'applicazione delle penali in analogia a quanto disciplinato all'art.B/16 del presente Capitolato.

L'Amministrazione resta in ogni caso esonerata da ogni responsabilità per danni, avarie o perdite dei materiali depositati.

#### **ART. B/27** **DISCIPLINA DEI CANTIERI**

L'appaltatore è responsabile della disciplina nel cantiere e si obbliga ad osservare e far osservare dai suoi agenti ed operai, le prescrizioni e gli ordini ricevuti.

L'Appaltatore sarà in tutti i casi responsabile dei danni che siano comunque cagionati dai suoi agenti ed operai.

L'Appaltatore dovrà provvedere a sue cure e spese alla sorveglianza del cantiere, a curare i lavori ad esso affidati e a far sì che non vengano manomessi. Pertanto saranno a suo carico i rifacimenti e i relativi indennizzi, sempre che le manomissioni o sottrazioni non risultino in modo chiaro avvenute per fatto imputabile a terzi.

L'Appaltatore provvede affinché l'accesso al cantiere sia vietato a tutte le persone non addette ai lavori e non ammessi dalla Direzione lavori.

La Stazione appaltante si riserva il diritto di richiedere l'immediato allontanamento dei tecnici ritenuti non idonei o scorretti e di sostituirli con altri professionalmente più adatti.

L'area di cantiere e quella di deposito temporaneo individuata dall'Amministrazione dovrà essere sempre mantenuta ordinata. I rifiuti dovranno essere smaltiti nel più breve tempo possibile e comunque non oltre giorni 3 (tre) dallo stoccaggio, per ogni giorno successivo sarà applicata una penale giornaliera pari all'1% dell'ammontare del singolo intervento a cui si riferiscono i materiali di risulta.

#### **ART. B/28** **DIREZIONE DEI LAVORI**

Per l'attività di Direzione dei Lavori si applica l'art. 101 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, nonché per gli articoli ancora vigenti il D.P.R. 207/2010 e le Linee guida pubblicate dall'ANAC – “Il Direttore dei Lavori: modalità di svolgimento delle funzioni di direzione e controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione del contratto”.

La Direzione dei lavori potrà procedere in qualunque momento all'accertamento della regolare esecuzione ed alle misurazioni delle opere compiute: ove l'esecutore del contratto non si prestasse ad eseguire in contraddittorio tali operazioni, gli sarà assegnato un termine perentorio, scaduto il quale, gli saranno addebitati i maggiori oneri che si dovessero per conseguenza sostenere. In tal caso l'esecutore del contratto non potrà avanzare alcuna richiesta per eventuali ritardi nella contabilizzazione o nell'emissione dei certificati di pagamento.

#### **ART. B/29** **ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Oltre gli oneri del Capitolato Generale e quelli del presente Capitolato Speciale, l'Appaltatore si assume anche gli oneri per:

- a) La formazione di un cantiere attrezzato, in relazione all'entità dell'opera, con tutti i più moderni e perfezionati impianti per assicurare una perfetta e rapida esecuzione di tutti i lavori.
- b) La sorveglianza di tutti i materiali in esso depositati o posti in opera nonché di tutte le forniture e materiali sia di proprietà dell'Amministrazione appaltante, sia delle altre ditte appaltatrici, consegnati all'Appaltatore.

- c) La fornitura in opera, con la relativa manutenzione, di cartelli indicatori, lampade per segnali notturni e quant'altro necessario per garantire ogni forma di sicurezza.
- d) La documentazione fotografica, come sarà richiesto e prescritto dalla Direzione dei lavori.
- e) Tutte le licenze, autorizzazioni Comunali e/o Enti Gestori di Servizi occorrenti per l'esecuzione dei lavori, nonché la predisposizione e consegna di ogni documento e/o elaborato grafico occorrente all'ottenimento delle stesse.
- f) Tutti i modelli e campioni di lavorazione e di materiali che dovessero occorrere.
- g) Tutti gli attrezzi ed utensili necessari per l'esecuzione delle opere; gli utensili ed il personale necessari per le misurazioni, il tracciamento dei lavori, per le verifiche e le contestazioni e per le operazioni di collaudo.
- h) Tutte le opere provvisoriale, comprensive di licenze e tasse relative, come: ponti, steccati, illuminazione, armature, centine, casseri, sagome, puntelli, macchine, cordami, taglie, attrezzi, utensili e tutto quanto necessario.
- i) Gli eventuali permessi comunali per l'occupazione temporanea di suolo pubblico e pagamento delle relative tasse.
- j) La pulizia e sgombero quotidiani delle parti di immobili interessate dai lavori col personale necessario.
- k) Osservare le norme derivanti dalle vigenti Leggi e Decreti relativi alla assicurazione degli operai e tutte le altre disposizioni in vigore o che venissero eventualmente emanate anche durante l'esecuzione dell'appalto in materia di assistenti e assicurazione sociale.
- l) Comunicare alla Direzione dei lavori, entro il termine prefissato dalla stessa, tutte le notizie relative all'impiego della mano d'opera.
- m) Ricevere, scaricare e trasportare materiali e forniture nei luoghi di deposito situati nell'interno degli immobili o a piè d'opera, secondo le disposizioni della Direzione dei lavori. I danni che dovessero derivarne ai materiali, alle forniture ed ai lavori compiuti, per cause e negligenze imputabili all'Appaltatore, dovranno essere dallo stesso riparati a totali sue cure e spese.
- n) Permettere l'uso anticipato di locali, se richiesto dalla Direzione lavori, senza compenso alcuno. Sarà solo facoltà dell'Appaltatore richiedere che sia redatto il regolare verbale di constatazione delle opere, per stabilire lo stato di fatto e sollevarlo da possibili responsabilità in caso di danneggiamenti che potessero derivare alle opere consegnate.
- o) Sgomberare completamente dai materiali, mezzi d'opera ed impianti di sua proprietà, i locali interessati dai lavori, appena ultimati gli stessi.
- Si precisa espressamente che i prezzi di Elenco sono comprensivi anche di tutti gli oneri derivanti dagli obblighi sopra specificati.

L'Appaltatore con la sottoscrizione del contratto, assume altresì:

- la custodia ai sensi dei relativi articoli 1176 e 1177 del Codice Civile, con riferimento ai relativi O.d.s.;
- l'obbligo di mantenere sui luoghi una severa disciplina ed un atteggiamento cortese e attento alle esigenze degli utenti, con l'osservanza scrupolosa delle particolari disposizioni man mano impartite e con facoltà, da parte dell'Amministrazione, di chiedere l'allontanamento di quegli addetti o incaricati che non risultano idonei al buon svolgimento dei lavori;
- l'obbligo di utilizzare, per le attività dell'appalto, personale munito di preparazione professionale, degli eventuali titoli ove richiesti e di conoscenze tecniche adeguate alla esigenza di ogni specifico servizio e tali comunque da permettere ai vari addetti di conoscere le procedure amministrative, contabili e di rapporto con l'utenza, il funzionamento degli impianti, delle apparecchiature e dei componenti che sono chiamati a gestire e mantenere. Lo stesso personale deve conoscere le norme antinfortunistiche ed è tenuto all'osservanza delle norme aziendali e delle disposizioni che sono impartite dall'Amministrazione; L'Amministrazione ha facoltà di richiedere la sostituzione del personale ritenuto non idoneo allo svolgimento delle prestazioni cui sono preposte
- l'obbligo di segnalare ogni situazione di abusivismo anche edilizio rispetto alla situazione presente sui documenti messi a disposizione;

- l'obbligo del rispetto delle vigenti disposizioni in materia di rispetto della privacy (L. 675/97) e del trattamento dei dati in ogni rapporto ed adempimento conseguente e comunque connesso all'esecuzione dell'Appalto;
- la responsabilità di adozione, nell'espletamento di tutte le prestazioni, dei procedimenti e cautele di qualsiasi genere, atti a garantire l'incolumità degli operai, delle altre persone addette ai lavori e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni previste dalla normativa vigente;
- l'obbligo di rispondere di ogni danno a mobilio, arredi vari, suppellettili, attrezzature utensili presenti nelle unità abitative oggetto degli interventi nonché di provvedere a propria cura e spese ad ogni ripristino di beni danneggiati a seguito dell'intervento;
- l'obbligo di provvedere all'organizzazione e l'esecuzione di tutte le prestazioni e gli interventi richiesti che possono essere contemporanei in più immobili, con l'impiego di personale e mezzi in numero sufficiente, secondo le esigenze esposte dall'Appaltante;
- gli obblighi di effettuare e rendere disponibile, una contabilità dei lavori dettagliata, nonché dati di analisi e reports vari relativi anche all'attività di manutenzione, secondo le indicazioni e le codifiche degli interventi definite durante il periodo contrattuale da parte del Responsabile del Procedimento;
- l'obbligo di comunicare tempestivamente al Responsabile dell'Amministrazione ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura della Società e negli organismi tecnici ed amministrativi;
- l'onere delle assicurazioni di cui all'art. 12 per eventuali danni a persone e cose derivanti dalle prestazioni medesime, sono assunti dall'Appaltatore nella persona del Legale Rappresentante che, con la sottoscrizione del contratto, solleva l'Amministrazione dalle succitate responsabilità;
- l'obbligo di segnalare al Direttore dei Lavori eventuali danni a terzi, non appena a conoscenza dell'accaduto;
- l'obbligo dell'osservanza nell'esecuzione dei lavori delle norme dei regolamenti edilizi, di igiene e quelle relative alle norme per l'uso di spazi di uso pubblico o dell'Amministrazione ove devono eseguirsi le opere, nonché le norme vigenti relative alla omologazione, alla revisione annuale e ai requisiti di sicurezza di tutti i mezzi d'opera e delle attrezzature;
- l'obbligo all'osservanza a tutte le normative vigenti sulla gestione e manutenzione degli impianti anche se non specificate nel Capitolato.
- gli oneri e gli obblighi per quanto concerne la manutenzione ed i lavori di adeguamento relativamente a:
  - a) esecuzione, organizzazione e gestione di tutte le prestazioni nel rispetto delle vigenti normative in materia;
  - b) la formazione del cantiere attrezzato, in relazione all'entità dell'intervento manutentivo da eseguire, con tutti i più moderni e perfezionati impianti per assicurare una perfetta e rapida esecuzione dello stesso; la protezione del cantiere, secondo le attuali normative vigenti nonché eventuali richieste specifiche da parte dell'Amministrazione, e comunque, in modo che venga realizzata un'efficace barriera fisica tra l'edificio e/o l'area di cantiere e gli edifici o aree limitrofe comprendendo all'interno di tali protezioni le aree operative del cantiere per tutta l'altezza dell'edificio, nonché la pulizia e la manutenzione del cantiere, la sistemazione e manutenzione dei percorsi interni e di accesso al cantiere, in modo da rendere sicuri il transito e la circolazione dei veicoli e delle persone addette ai vari lavori;
  - c) la custodia e la sorveglianza del cantiere, adibendovi il personale necessario, e di tutti i materiali ed attrezzature in essi esistenti, nonché di tutti i beni di proprietà della Regione;
  - d) l'esecuzione, per la presentazione all'approvazione dell'Amministrazione, di campionature varie;
  - e) l'esecuzione presso gli uffici preposti dell'Amministrazione di tutte le esperienze o saggi che vengono ordinati dall'Amministrazione, sui materiali impiegati o da impiegare nella realizzazione dei servizi di manutenzione previsti, in correlazione a quanto prescritto circa l'accettazione dei materiali stessi. Degli stessi campioni può esserne ordinata la conservazione presso la sede dell'Amministrazione, munendoli di appositi sigilli a firma del Responsabile del servizio da parte dell'Assuntore, nei modi più atti a garantirne l'autenticità;

- f) la fornitura di fotografie degli interventi in corso e dello stato manutentivo degli immobili, nei vari periodi dell'appalto, nel numero, formato e dimensioni che sono di volta in volta indicati dall'Amministrazione;
- g) l'organizzazione degli interventi in accordo con l'Amministrazione in modo che gli stessi creino il minor disagio all'utenza;
- h) tutte le prove ed i controlli che l'Amministrazione o le vigenti normative ordinano di eseguire sugli impianti, sulle opere e sui materiali impiegati;
- i) i controlli e le prove che, a seguito di inottemperanza, vengono fatti svolgere direttamente dall'Amministrazione;
- e) l'occorrente manodopera, gli strumenti ed apparecchi di controllo e quant'altro necessario per eseguire verifiche e prove nella fase di avviamento o in corso di gestione;
- l'obbligo di fornire adeguata garanzia ed un periodo di gratuita manutenzione, almeno conforme ai dispositivi di Legge vigenti, per gli interventi eseguiti a seguito di specifica autorizzazione rilasciata dall'Amministrazione;
- tutte le incombenze tecnico-professionali necessarie per la regolarizzazione delle documentazioni ISPESL; ASL; PREFETTURA; UTIF;(libretto matricolare, messa a terra, licenza di esercizio, ecc.) ed allo svolgimento, delle attività;
- tutte le spese di stipulazione, rinnovo di contratti, bollo, di copie, di registrazione e per i diritti di segreteria, di documentazione ed eventuali disegni, certificati e protocolli;
- assistenza tecnica alle visite ispettive degli organismi preposti alla vigilanza;
- la responsabilità relativa all'espletamento delle pratiche necessarie per il conferimento dei rifiuti Speciali (non assimilabili agli urbani, tossici e nocivi) per l'alienazione degli stessi, compresa l'eventuale compilazione del MUD e dei registri di legge;
- assume a proprio carico ogni responsabilità relativa al rispetto delle norme di tutela ambientale.

Infine si conviene espressamente da ambo le parti che di tutti gli oneri e obblighi sopra specificati, come gli altri indicati o richiamati nel testo del presente Capitolato, si è tenuto in debito conto nello stabilire le proprie offerte in gara. Non spetta quindi altro compenso all'Appaltatore se non quello derivante dall'applicazione dei prezzi definiti e ciò anche qualora il prezzo dell'Appalto subisca aumento ovvero riduzione nei limiti stabiliti dall'art. 1660 del C.C. ed anche quando l'Amministrazione, nei limiti stabiliti dall'art. 1661, ordini modifiche che rendano indispensabile una proroga al termine contrattuale di ultimazione.

### **ART. B/30 DISPOSIZIONI GENERALI RELATIVE AI PREZZI**

Si specifica che nei prezzi unitari inclusi nella Tariffa Prezzi si intende compresa e compensata ogni opera, materia e spesa principale ed accessoria, provvisoria od effettiva che direttamente od indirettamente concorra all'esecuzione ed al compimento del lavoro, cui il prezzo si riferisce, sotto le condizioni stabilite dal contratto.

### **ART. B/31 OSSERVANZA DELLE CONDIZIONI NORMATIVE E RETRIBUTIVE RISULTANTI DAI CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO, DALLA NORMATIVA ANTINFORTUNISTICA E SULL'IGIENE DEL LAVORO.**

Fermo restando quanto previsto dalla vigente normativa statale per il rispetto degli obblighi in materia di sicurezza e di tutela dei lavoratori, devono essere rispettati i seguenti obblighi:

- a) obbligo dell'appaltatore di applicare o far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti, impiegati nell'esecuzione degli appalti, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria, vigenti nel territorio di esecuzione del contratto. Per gli appalti di lavori l'amministrazione verifica, anche durante l'esecuzione, il rispetto da parte dell'appaltatore degli obblighi relativi all'iscrizione dei lavoratori alle casse edili;

b) obbligo dell'appaltatore di rispondere della osservanza di quanto previsto alla lettera a) da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei propri dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito dei lavori ad essi affidati;

c) obbligo per le imprese di presentare la documentazione che attesti che l'impresa stessa è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi di quanto previsto dalla legge 12 marzo 1999, n. 68 (Norme per il diritto al lavoro dei disabili), e successive modifiche; tale documento può essere sostituito da una dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi delle norme vigenti;

d) obbligo di subordinare la stipula del contratto ed il pagamento dei corrispettivi, a titolo di acconto e di saldo, all'acquisizione del documento che attesti la regolarità contributiva e retributiva.

Ai fini di semplificazione delle procedure ed ai sensi delle vigenti norme la regolarità contributiva è attestata mediante il "documento unico di regolarità contributiva" denominato DURC. Tale documento certifica, in occasione di ogni pagamento ed alla conclusione dell'appalto, ed in ogni altra situazione in cui debba essere accertata la regolarità contributiva, l'adempimento da parte degli operatori economici degli obblighi relativi ai versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi, quando dovuti, all'INPS, all'INAIL o alle casse edili. Il documento unico non sostituisce eventuali altre dichiarazioni che l'impresa è tenuta a rendere, ai sensi della normativa vigente, ad altri soggetti pubblici e privati.

A garanzia dell'osservazione, da parte dell'appaltatore, dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori dovrà essere operata, sull'importo netto progressivo dei lavori, una ritenuta dello 0,5 per cento.

#### **ART. B/32 SICUREZZA E SALUTE NEL CANTIERE**

L'Appaltatore depositerà, prima della consegna dei lavori, il documento recante la valutazione dei rischi di cui al D.Lgs. 81/2008.

Egli potrà inoltre depositare in occasione di ciascun Ordinativo:

- eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. 81/2008;
- un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento.

#### **ART. B/33 GARANZIE**

Salvo il disposto dell'art. 1669 del codice civile e le eventuali prescrizioni del presente capitolato per lavori particolari, l'appaltatore si impegna a garantire la Stazione Appaltante per la durata di due anni dalla data del certificato di regolare esecuzione per vizi e difetti, di qualsiasi grado e natura, che diminuiscono l'uso e l'efficienza dell'opera e che non si siano precedentemente manifestati.

Per lo stesso periodo l'appaltatore si obbliga a riparare tempestivamente tutti i guasti e le imperfezioni che si manifestano negli impianti e nelle opere per difetto di materiali o per difetto di montaggio, restando a suo carico tutte le spese sostenute per le suddette riparazioni (fornitura di materiali, installazioni, verifiche, mano d'opera, viaggi e trasferte del personale).

Tutti i materiali e le apparecchiature alle quali le case produttrici forniranno garanzie superiori ad un anno, queste verranno trasferite alla stazione appaltante.

#### **ART. B/34 SUBAPPALTO**

I lavori che l'esecutore del contratto ha indicato di subappaltare in sede di offerta possono essere subappaltati, con i limiti e le modalità previste dalla normativa vigente.

L'aggiudicatario, qualora decida di affidare parte dei lavori in subappalto o a cottimo, fermo restando i presupposti e gli adempimenti di legge in materia, deve richiedere appropriata autorizzazione alla Stazione Appaltante, unitamente al deposito del contratto di subappalto, della documentazione attestante il possesso del subappaltatore dei requisiti di ordine generale, di ordine professionale e di qualificazione. La Stazione Appaltante provvederà al rilascio dell'autorizzazione entro trenta giorni dalla richiesta, salvo proroga concessa una sola volta. Trascorso detto termine senza che si sia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa. Per subappalti inferiori al 2% o a € 100.000 il termine è ridotto a quindici giorni.

In caso di mancata presentazione della dichiarazione la Stazione Appaltante non concederà nessuna autorizzazione al subappalto o al cottimo.

La Stazione Appaltante non provvede al pagamento diretto ai subappaltatori, pertanto è fatto obbligo all'esecutore del contratto di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti di questi, copia delle fatture quietanziate relative ai pagamenti corrisposti ai subappaltatori o ai cottimisti con indicazione delle ritenute di garanzia effettuate

#### ***ART. B/35 RICHIESTA DEI LAVORI***

L'impresa dovrà intraprendere subito il lavoro ed attenersi scrupolosamente agli ordini ricevuti e dovrà lavorare senza interruzione e con numero di operai necessari a condurre a termine i lavori nel più breve tempo possibile ed in quello che avrà fissato l'Ufficio stesso, avuto riguardo dell'urgenza e dell'importanza dei lavori.

Se a seguito della consegna dei lavori (secondo gli ordini di lavoro predisposti dalla Direzione dei Lavori) l'Appaltatore non fa, entro il giorno successivo alla richiesta, alcuna osservazione si intende che esso è a perfetta conoscenza dei lavori da eseguire e che la consegna è accettata senza eccezione.

#### ***ART. B/36 MANODOPERA SPECIALIZZATA***

L'Appaltatore dovrà avere alle sue dipendenze e/o comunque immediatamente disponibili, un adeguato numero di operai specializzati oltre quelli destinati alla valutazione delle essenze arboree Dottori Forestali e Agronomi, in grado di fornire perizie di valutazione sullo stato delle essenze arboree sia prima del taglio/potatura che dopo l'intervento eseguito con relativa documentazione fotografica.

#### ***ART. B/37 NUMERO MINIMO DEGLI INTERVENTI***

Dato il tipo ed il numero presunto degli interventi manutentori, l'impresa Appaltatrice dovrà avere una organizzazione di mezzi e persone tali da poter garantire almeno n.2 (due) interventi contemporanei (strada Lunga e via Migliara 42 o via Colle di Tufo) e un numero minimo di 3 (tre) operai giornalieri, qualificati e specializzati.

#### ***ART. B/38 PASSAGGIO PUBBLICO***

Durante i lavori si dovrà provvedere a transennare le aree d'intervento nel rispetto delle norme di sicurezza dei lavoratori e delle norme di sicurezza stradale, garantendo il transito per le vie secondarie o agli accessi privati, nel rispetto del codice della strada e delle prescrizioni contenute nelle rispettive autorizzazioni comunali e provinciali.

**ART. B/ 39**  
**LAVORO FESTIVO E NOTTURNO**

Si potranno eseguire lavori nei giorni riconosciuti festivi, e durante la notte, soltanto su ordine anche telefonico della Direzione dei Lavori. Tali eventuali lavori, autorizzati dalla D.L. verranno compensati secondo i prezzi unitari dell'Elenco Prezzi allegato.

**ART. B/40**  
**PRESENZA DELL'APPALTATORE**

L'Appaltatore potrà costantemente presenziare i lavori personalmente o mediante un suo rappresentante.

**ART. B/ 41**  
**PAGAMENTI**

All'Appaltatore in base ai dati risultanti dai documenti contabili saranno erogati dei pagamenti in acconto, mediante emissione del certificato di pagamento da parte del Responsabile del procedimento, al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori (SAL), compresa l'incidenza dei relativi oneri di sicurezza, al netto sia della ritenuta dello 0,50% prescritta dall'art. 7, comma 2 del D.M. 145 del 2000, sia delle rate di acconto precedenti, ogni qualvolta si raggiunga un importo pari ad € **40.000,00**. (Euro Trentamila/00). Il termine di emissione dei certificati di pagamento relativi agli acconti, da parte del Responsabile Unico del Procedimento non può superare i 45 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni S.A.L.

**ART. B/42**  
**LIQUIDAZIONE FINALE E SALDO**

Il conto finale, secondo le modalità previste dal disposto art. 200 del D.P.R. 207/10, verrà compilato dal Direttore dei Lavori e trasmesso al Responsabile del Procedimento, entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

Il Responsabile del Procedimento redigerà la relazione ai sensi e secondo quanto previsto dagli artt. 201 e 202 del D.P.R. n°207/10.

La liquidazione della rata finale di saldo sarà disposta previa costituzione di garanzia fideiussoria ai sensi dell'art.103 co. 6 del D.Lgs. 50/2016.

**ART. B/ 43**  
**IMPOSTE - TASSE - SPESE CONTRATTUALI, SPESE, UTENZE**

Sono a carico dell'Appaltatore, senza diritto di rivalsa:

1. tutte le spese inerenti agli Atti relativi all'Appalto ed ogni altra tassa, imposta ecc. presente e futura (con l'eccezione dell'I.V.A.), il cui importo viene comunicato successivamente e deve essere versato in contanti alla Tesoreria della Regione all'atto della stipula del contratto, oltre alla relativa IVA;
2. spese di registrazione del contratto, secondo le vigenti disposizioni di legge;
3. le spese per i consumi quali corrente elettrica, acqua, etc..., gli allacci da eseguirsi durante gli interventi manutentivi;
4. le tasse e gli altri oneri per l'ottenimento di tutte le licenze tecniche/amministrative, concessioni, autorizzazioni per l'esecuzione dei lavori e la messa in funzione e la gestione degli impianti;
5. le tasse e gli altri oneri comunali qualora necessari all'esecuzione dei servizi manutentivi (occupazione temporanea di suolo pubblico, passi carrabili, ecc.).

## CAPO C PRESCRIZIONI TECNICHE GENERALI

### Parte prima - Modalità esecutive

#### **Art. C/1 Premessa**

Le presenti norme regolano il complesso delle operazioni atte a garantire la messa in sicurezza delle aree verdi ed eventuali opere di bonifica causate da incendi o altre calamità, con forte prevalenza di alberature a medio ed alto fusto, costituite da Eucalyptus e Pinus Pinea, denominate fasce frangivento appartenenti al patrimonio indisponibile della Regione Lazio, ubicate nei Comuni di Latina e Cisterna di Latina.

Tali fasce rivestono un notevole valore paesaggistico nel sistema ambientale, pertanto gli interventi di potatura e/o abbattimento mirano a conservare e valorizzazione nel tempo il patrimonio ambientale nella provincia di Latina, oltre alla messa in sicurezza.

La sostenibilità ambientale è uno degli obiettivi del presente appalto, e per il quale si intende valorizzare il proprio patrimonio, puntando nella realizzazione sulla capacità di generare valore aggiunto, dando priorità nella filiera corta legno-energia a vicinanza geografica degli operatori economici, alla vicinanza tra produttori e consumatori; alla capacità di generare [valore aggiunto](#).

#### **Art. C/2 Pulizia e tutela igienica delle fasce frangivento**

L'intervento comprende:

- 1) potatura e taglio di essenze arboree ad alto fusto, appartenenti alla famiglia degli Eucalyptus, o Pinus Pinea, la separazione del materiale legno fogliame e aghi, e la raccolta di ogni materiale presente sulle fasce, oggetto degli interventi, oltre ai residui derivanti dal taglio. La raccolta di materiale diverso, genericamente definibile come rifiuto (cartacce, lattine, bottiglie, sassi, detriti vegetali di qualsiasi natura, foglie) dovrà essere smaltito in discarica autorizzata dei rifiuti, mentre il materiale legnoso, fogliame, aghi, ecc. che deriva dal taglio o dalla potatura dovrà essere differenziato e riciclato, attraverso l'utilizzo di appositi macchinari in grado di separare i materiali di scarto (foglie aghi, legno) e generare o materiale da riciclo o biomassa.
- 2) i materiali raccolti destinati al riciclo o alla biomassa dovranno essere inviati al centro più vicino ancor meglio se facente parte della struttura aziendale dell'appaltatore.
- 3) la raccolta invece del materiale/rifiuto dovrà essere inviata presso la discarica autorizzata più vicina secondo le norme sanitarie vigenti del materiale a rischio igienico (rifiuti generali abbandonati, siringhe usate, bottiglie, ferro, ecc.).

#### **Art. C/3 Opere complementari**

Dopo le operazioni di taglio o abbattimento sulle fasce frangivento, sarà necessario lasciare pulita l'area di cantiere e assicurarsi che i canali di acqua a ridosso delle fasce dovranno essere lasciati puliti per evitare di ostruire il decorso dell'acqua e consentire il dilavamento dei terreni.

#### **Art. C/4 Fornitura Maestranze, attrezzature e materiali**

L'impresa dovrà essere dotata di proprie attrezzature per taglio e potatura di alberi ad alto fusto, deve dimostrare di avvalersi di personale idoneo adeguatamente addestrato e qualificato.

Dato il tipo ed il numero presunto degli interventi manutentori, l'impresa Appaltatrice dovrà avere una organizzazione di mezzi e persone tali da poter garantire almeno n.2 (due) interventi contemporanei e un numero minimo di 3 (tre) operai giornalieri, qualificati e specializzati.

Per l'esecuzione del predetto servizio l'appaltatore dovrà disporre:

- I. Squadra di operatori formata da n.3 unità operative;
- II. disporre di almeno un tecnico (interno o esterno) con qualifica di dottore forestale dedicato all'esecuzione del contratto (**indicare nominativo**);
- III. disporre, per eseguire l'appalto, di personale qualificato con requisiti (es. abilitazione alla salita a corda) ed esperienza specifici, da provare mediante elenco dei nominativi, curricula e documenti di formazione;
- IV. disporre per eseguire l'appalto, dell'attrezzatura, del materiale e dell'equipaggiamento tecnico indicato di seguito almeno:

1 (una) o più piattaforme elevatrici di idonea altezza per interventi in quota per potatura e abbattimento essenze arboree ad alto fusto (esemplari);

1 (uno) o più cippatore;

1 (uno) o più mezzo attrezzato con cassone e braccio (ragno) per la raccolta del materiale di risulta proveniente dagli abbattimenti, potatura e sfalcio.

Materiali:

Fitofarmaci, prodotti chimici in genere, diserbanti.

I materiali dovranno essere forniti nelle confezioni originali integre.

Talune denominazioni commerciali devono intendersi come vincolo per l'Impresa solo alla fornitura di prodotti aventi la stessa formulazione chimica dei prodotti commercialmente noti.

La somministrazione di fitofarmaci e prodotti chimici in genere dovrà avvenire secondo le normative sanitarie specifiche vigenti e nelle modalità previste dalle specifiche tecniche di ogni singolo prodotto.

### **Art. C/5 Requisiti degli Operatori**

Requisiti degli operatori economici:

1. L'operatore economico deve avere la certificazione OS24 classe I; deve inoltre garantire il supporto tecnico-professionale di Dottori Forestali o Dottori Agronomi specializzati in diagnostica e valutazioni tecniche sugli interventi da eseguire, e deve poter garantire il supporto tecnico per il rilascio delle autorizzazioni agli interventi da eseguirsi.
2. L'operatore economico deve essere in grado con le proprie attrezzature di garantire più interventi in contemporanea, almeno 2 (due) localizzati nella Provincia di Latina, su specifica richiesta della Committenza e su ordine del Direttore dei Lavori.
3. L'operatore economico deve garantire di operare secondo i principi della sostenibilità per la filiera corta Legno-Energia. In particolare si terrà conto della capacità dell'impresa alla sostenibilità ambientale, dimostrando di essere un'impresa all'avanguardia che opera nella filiera corta: vicinanza geografica tra produttori e consumatori; la capacità di generare valore aggiunto e profitti su scala locale; un'equilibrata redistribuzione del valore aggiunto lungo la filiera. La sostenibilità ambientale della filiera legno-energia per le biomasse legnose di origine forestale può essere considerata un'iniziativa volta a fornire garanzie di sostenibilità

della filiera e trasparenza nei confronti del mercato con particolare attenzione alla produzione di cippato, fogliame, aghi e legna da ardere, e di trasformarli in derivati del legno o simili. All'interno della filiera sono inclusi sia operatori del segmento produttivo (proprietari forestali/fasce frangivento), sia operatori che conducono attività di distribuzione (commercianti).

4. Gli operatori economici qualificati nelle tipologie dei lavori richiesti devono essere iscritti e abilitati all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali.

Istruttori:

Geom. Alessandro Trentini

Dott. Andrea Cerbone

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Maria Luisa D'Amico

Copia

# **COMPUTO METRICO**

**OGGETTO:** Interventi di messa in sicurezza delle fasce frangivento di strada Lunga e via Migliara 42 nel comune di Latina e di strada Colle di Tufo nel comune di Cisterna di Latina

**COMMITTENTE:** Regione Lazio - Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio, Area Tecnica Manutentiva

Data, 14/10/2020

**IL TECNICO**  
geom. Alessandro Trentini

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
	<b>strada lunga - comune di Latina (SpCat 1)</b>							
1 C01.10.003.a	Spalcatura Pinus con contemporanea rimonda del secco ed eventuale rialzo della chioma. Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzi necessari, raccolta e trasporto del materiale di risulta a pubblica discarica compreso l'onere per lo smaltimento. Esem. A Pinus Pinea					61,00		
	SOMMANO cad					61,00	371,99	22'691,39
2 C01.10.004.a	Riequilibratura della chioma di Pinus mediante la cimatura di tutte le ramificazioni ad esclusione della branca apicale. Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzi necessari, raccolta e trasporto del materiale di risulta a pubblica discarica compreso l'onere per lo smaltimento. Da aggiungere al prezzo della potatura I^ F Pinus Pinea					61,00		
	SOMMANO cad					61,00	314,30	19'172,30
3 C01.10.018.a	Abbattimento di essenze arboree, esclusa l'eliminazione delle ceppaie. Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzi necessari, raccolta e trasporto del materiale di risulta a pubblica discarica compreso l'onere per lo smaltimento. I^ F A Pinus Pinea					15,00		
	SOMMANO cad					15,00	341,21	5'118,15
4 C01.10.002.a	Potatura di contenimento di Eucaliptus, Populus e Celtis, secondo la forma campione stabilita dalla D.L. comunque sempre secondo il criterio della potatura a tutta cima e del tagli ... a 5 cm, raccolta e trasporto del materiale di risulta a pubblica discarica compreso l'onere per lo smaltimento. Esem. A Potatura eucaliptus fascia frangivento					20,00		
	SOMMANO cad					20,00	379,34	7'586,80
5 C01.10.002.d	Potatura di contenimento di Eucaliptus, Populus e Celtis, secondo la forma campione stabilita dalla D.L. comunque sempre secondo il criterio della potatura a tutta cima e del tagli ... e a 5 cm, raccolta e trasporto del materiale di risulta a pubblica discarica compreso l'onere per lo smaltimento. I^ F A Potatura eucalyptus fascia frangivento					19,00		
	SOMMANO cad					19,00	258,62	4'913,78
6 C01.10.005.b	Potatura di contenimento di Robinie (esclusa umbraculifera), Acer, Sophora, e piante similari, secondo la forma campione stabilita dalla D.L. comunque sempre secondo il criterio de ... e a 5 cm, raccolta e trasporto del materiale di risulta a pubblica discarica compreso l'onere per lo smaltimento. I^ F B Potatura robinie aggettanti su strada					35,00		
	SOMMANO cad					35,00	146,23	5'118,05
7 C01.10.005.g	Potatura di contenimento di Robinie (esclusa umbraculifera), Acer, Sophora, e piante similari, secondo la forma campione stabilita dalla D.L. comunque sempre secondo il criterio de ... a 5 cm, raccolta e trasporto del materiale di risulta a pubblica discarica compreso l'onere per lo smaltimento. III^ F A Potatura robinie aggettanti su strada					15,00		
	<b>A RIPORTARE</b>					15,00		64'600,47

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					15,00		64'600,47
8 C01.01.003	Decespugliamento di vegetazione arbustivo-erbacea di tipo infestante, eseguito a regola d'arte con idonei mezzi meccanici, con l'asportazione degli apparati radicali, compresa l'asportazione del materiale di risulta e trasporto in discarica o altro luogo indicato Pulizia fascia frangivento	2,00	300,00	5,000		15,00	75,97	1'139,55
	SOMMANO cad							
						3'000,00		
	SOMMANO m²					3'000,00	1,22	3'660,00
	<b>strada migliara 42 - comune di Latina (SpCat 2)</b>							
9 C01.10.018.a	Abbattimento di essenze arboree, esclusa l'eliminazione delle ceppaie. Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzi necessari, raccolta e trasporto del materiale di risulta a pubblica discarica compreso l'onere per lo smaltimento. I^ F A Eucalyptus					18,00		
	SOMMANO cad					18,00	341,21	6'141,78
10 C01.10.002.a	Potatura di contenimento di Eucalyptus, Populus e Celtis, secondo la forma campione stabilita dalla D.L. comunque sempre secondo il criterio della potatura a tutta cima e del tagli ... a 5 cm, raccolta e trasporto del materiale di risulta a pubblica discarica compreso l'onere per lo smaltimento. Esem. A eucalyptus					20,00		
	SOMMANO cad					20,00	379,34	7'586,80
11 C01.10.002.d	Potatura di contenimento di Eucalyptus, Populus e Celtis, secondo la forma campione stabilita dalla D.L. comunque sempre secondo il criterio della potatura a tutta cima e del tagli ... e a 5 cm, raccolta e trasporto del materiale di risulta a pubblica discarica compreso l'onere per lo smaltimento. I^ F A eucalyptus					14,00		
	SOMMANO cad					14,00	258,62	3'620,68
	<b>strada colle di tufo - Cisterna di Latina (SpCat 3)</b>							
12 C01.10.018.a	Abbattimento di essenze arboree, esclusa l'eliminazione delle ceppaie. Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzi necessari, raccolta e trasporto del materiale di risulta a pubblica discarica compreso l'onere per lo smaltimento. I^ F A eucalyptus					33,00		
	SOMMANO cad					33,00	341,21	11'259,93
13 C01.10.002.a	Potatura di contenimento di Eucalyptus, Populus e Celtis, secondo la forma campione stabilita dalla D.L. comunque sempre secondo il criterio della potatura a tutta cima e del tagli ... a 5 cm, raccolta e trasporto del materiale di risulta a pubblica discarica compreso l'onere per lo smaltimento. Esem. A eucalyptus					45,00		
	SOMMANO cad					45,00	379,34	17'070,30
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>							115'079,51
	<b>TOTALE euro</b>							115'079,51
	<b>A RIPORTARE</b>							115'079,51



**CONTRATTO**

**INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELLE FASCE  
FRANGIVENTO DI STRADA LUNGA E VIA MIGLIARA 42 NEL  
COMUNE DI LATINA E DI VIA COLLE DI TUFO NEL COMUNE  
DI CISTERNA DI LATINA**

**TRA**

la **REGIONE LAZIO** - Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio; Area Tecnico Manutentiva - Amministrazione appaltante, con sede legale in 00147 Roma, Via Cristoforo Colombo n. 212, C. F. 80143490581, rappresentata dal Dott. Marco Marafini, nato a Latina il 01.12.1968, C.F.: MRFMRC68T01E472C, in qualità di Direttore della Direzione Regionale Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio, domiciliato per la carica presso l'indirizzo di cui sopra

**E**

**(Impresa)**, con sede legale in  
, , nella persona del legale  
rappresentante e Amministratore Unico Sig.  
, nato a il , residente  
in , alla via - Codice Fiscale:  
.

Premesso che:

- con Determinazione del Direttore della Direzione Regionale Governo Societario, Demanio e Patrimonio n. G\_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/20\_\_, la Regione Lazio è stata autorizzata ad espletare una procedura negoziata, da espletare attraverso il MEPA, avente ad oggetto l'affidamento degli interventi di messa in sicurezza delle fasce frangivento di Strada Lunga e via Migliara 42 nel Comune di Latina e di via Colle di Tufo nel Comune di Cisterna di Latina;
- con Determinazione n. G\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/2020, è stata aggiudicata e affidata, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 32 e 33 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la procedura in argomento alla S\_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, C.F./P.IVA \_\_\_\_\_, per un importo contrattuale complessivo di € \_\_\_\_\_, di cui € \_\_\_\_\_ per lavori, € \_\_\_\_\_ per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € \_\_\_\_\_ per IVA come per legge,

le parti convengono e stipulano quanto segue:

#### ART. 1

##### OGGETTO DEL CONTRATTO

Il contratto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza delle fasce frangivento di Strada

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

Lunga e via Migliara 42 nel Comune di Latina e di via  
Colle di Tufo nel Comune di Cisterna di Latina.

**ART. 2**

**DURATA DEL CONTRATTO**

Il contratto avrà la durata di 60 (sessanta)giorni naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna definitivo dei lavori. La Stazione Appaltante si riserva espressamente la facoltà di esercitare l'opzione di prestazione di medesimi servizi, agli stessi patti e condizioni contrattuali, ove fosse necessario.

**ART. 3**

**ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'IMPRESA**

L'Impresa è tenuta contrattualmente alla esatta osservanza delle norme stabilite:

- a) dalle leggi e disposizioni vigenti in materia di appalti di lavori;
- b) dalle leggi e disposizioni vigenti circa l'assistenza sociale, le assicurazioni dei lavoratori e la prevenzione infortuni;
- c) dalle disposizioni vigenti sulle assunzioni obbligatorie;
- d) dalle leggi e dai patti sindacali;
- e) dalle leggi e disposizioni vigenti sulla disciplina

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

della tutela e conservazione del suolo pubblico;

f) dai regolamenti comunali vigenti;

g) dalle disposizioni vigenti in materia di prevenzione della criminalità organizzata;

h) della normativa tecnica vigente, in particolare delle norme CEI, UNI, ecc.;

i) dalle norme, procedure, obblighi ed autorizzazioni necessarie per lo svolgimento delle attività di appalto. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta e inderogabile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente Contratto e dal Capitolato Speciale di Appalto, parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegato, che le Parti dichiarano di conoscere ed accettare totalmente.

Entro 15 giorni dalla sottoscrizione del presente Contratto, l'Impresa è tenuta a comunicare al Committente le generalità del Responsabile e del suo eventuale sostituto, al quale affidare il coordinamento di tutte le attività volte all'adempimento degli obblighi contrattuali. Tale Responsabile garantirà la continuità in caso di assenza attraverso un sostituto autorizzato a tutti gli effetti a farne le veci. Il Responsabile rivestirà l'incarico di rappresentante dell'Impresa ed avrà poteri decisionali per trattare e concordare con la Direzione dei Lavori del Committente le azioni

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

tecniche inerenti lo svolgimento dei lavori oggetto del presente incarico.

Tutte le descrizioni di attività oggetto del Contratto ed ogni altra indicazione riportata nei documenti contrattuali, è solo esemplificativa e non limitativa, dovendosi intendere compreso ed a carico dell'Impresa ogni onere, compenso e responsabilità, anche non esplicitati nei documenti contrattuali stessi, ma comunque necessari per l'esatta esecuzione delle attività previste nel Contratto stesso, secondo la regola dell'arte e per il raggiungimento del suo scopo, di cui l'Impresa dichiara di avere esatta conoscenza.

Sono a carico dell'Impresa tutte le spese relative e conseguenti al presente Contratto e al contratto applicativo d'appalto, ivi comprese quelle di bollo, copia e registrazione.

#### **ART. 4**

##### **MODALITÀ DI ESECUZIONE**

L'esecuzione dei lavori sarà attivata mediante specifici Ordini di Servizio emessi dalla Direzione Lavori. L'Impresa dovrà dare avvio ai lavori secondo i tempi indicati nell'Ordine di Servizio, secondo le priorità stabilite dalla Stazione Appaltante e nel rispetto di quanto offerto in sede di gara. Ogni ritardo è considerato inadempimento degli obblighi contrattuali e, pertanto,

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

saranno applicate le previste penali dal Capitolato Speciale di Appalto.

**ART. 5**

**CORRISPETTIVO**

Il corrispettivo spettante all'Impresa per i lavori oggetto del presente Contratto è di € \_\_\_\_\_, di cui € \_\_\_\_\_ per lavori, € \_\_\_\_\_ per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € \_\_\_\_\_ per IVA come per legge. Tale importo è puramente indicativo in quanto il raggiungimento dello stesso è subordinato ai lavori effettivamente eseguiti.

**ART. 6**

**COMPENSI E MODALITÀ DI PAGAMENTO**

Ai sensi del comma 18, dell'art. 35, del D. Lgs. n. 50/2016, è consentita l'anticipazione pari al 30 per cento dell'importo contrattuale, subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

All'Appaltatore in base ai dati risultanti dai documenti contabili saranno erogati dei pagamenti in acconto, mediante emissione del certificato di pagamento da parte

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

del Responsabile del Procedimento, al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori (SAL), compresa l'incidenza dei relativi oneri di sicurezza, al netto sia della ritenuta dello 0,50% prescritta dall'art. 7, comma 2 del D.M. 145 del 2000 sia delle rate di acconto precedenti, ogni qualvolta si raggiunga un importo pari ad € 40.000,00. (Euro Quarantamila/00).

L'Impresa dovrà emettere fattura elettronica nella quale dovrà essere indicato il Codice Ufficio 8GKZII, i numeri di CUP e CIG del presente appalto e l'oggetto della prestazione effettuata, così come da disposizioni verificabili nella pagina web [www.regione.lazio.it/fatturazioneelettronica](http://www.regione.lazio.it/fatturazioneelettronica).

#### **ART. 7**

##### **COLLAUDO**

Ai sensi dell'art. 102, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, l'esecuzione dei lavori sarà sottoposta a certificato di regolare esecuzione con le modalità previste dalle norme in materia e dal Capitolato Speciale di Appalto.

#### **ART. 8**

##### **TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, si fa espresso riferimento a quanto disciplinato dall'art. 3

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

delle Legge 13 agosto 2010, n. 136 e, in particolare,  
valgono le seguenti disposizioni:

Al presente contratto sono stati assegnati i codici CUP:

e CIG: .

Il contraente assume l'obbligo di adempiere a tutti gli  
oneri di tracciabilità dei flussi finanziari  
specificatamente indicati nella Legge n. 136/2010. A tal  
fine, per le movimentazioni finanziarie attinenti al  
presente contratto, la \_\_\_\_\_ utilizzerà il  
conto corrente Iban n. IT \_\_\_\_\_ tenuto  
presso Banco di \_\_\_\_\_ - Filiale di \_\_\_\_\_,  
sul quale l'Amministrazione regionale accrediterà il  
corrispettivo previsto dal presente atto. Ai sensi del  
comma 7 dell'art. 3 menzionato, il contraente individua  
le persone delegate ad operare sul sopra indicato conto:  
nella sig. \_\_\_\_\_ ,

- Codice Fiscale: \_\_\_\_\_ ;

nel sig. \_\_\_\_\_ ,

- Codice Fiscale: \_\_\_\_\_ .

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale  
ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena  
tracciabilità delle operazioni costituisce causa di  
risoluzione del contratto, ex comma 9 bis del citato art.  
3.

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

Ai sensi di quanto stabilito dal comma 8 dell'art. 3, l'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante e all'Ufficio Territoriale del Governo della provincia ove ha sede la stazione appaltante.

#### **ART. 8**

##### **GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE**

A garanzia della perfetta ed integrale esecuzione del contratto, l'Impresa ha provveduto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016, alla costituzione della cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_.

#### **ART. 9**

##### **DANNI E PENALI**

La Regione Lazio declina ogni responsabilità per eventuali danni a persone o cose che dovessero accadere durante lo svolgimento del servizio. L'Impresa assume la responsabilità di eventuali danni a persone e cose, sia per quelli che dovessero verificarsi riguardo i propri dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che esso dovesse arrecare a terzi in conseguenza

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, sollevando la Regione Lazio da ogni responsabilità al riguardo.

L'Impresa ha l'obbligo e l'onere di eseguire le attività di manutenzione a perfetta regola d'arte senza arrecare danni all'utente che lo inducano a contestazioni verso il Committente e ripristinando il servizio in ogni caso. Ha altresì l'obbligo di provvedere, a sua cura e spese, a riparare qualsiasi tipo di danno dovesse arrecare alle proprietà del Committente, provvedendo a ripristinarle prontamente a propria cura e spese.

L'Impresa è inoltre tenuta a risarcire gli eventuali danni causati a terzi derivanti da cattiva esecuzione dei lavori di manutenzione, provocati dal suo personale. Qualora l'Impresa, sebbene invitata, non provveda alla liquidazione dei danni provocati a terzi, il Committente si riserva la facoltà di liquidarli e di trattenere il corrispondente valore dai corrispettivi dovuti.

#### **ART. 10**

##### **DIRITTO DI CONTROLLO DELL'AMMINISTRAZIONE**

E' facoltà dell'Amministrazione regionale effettuare, in qualsiasi momento e con le modalità che riterrà opportune, controlli per verificare la rispondenza dei servizi forniti dall'aggiudicatario alle prescrizioni contrattuali e del capitolato.

**ART. 11**

**CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

Le parti concordano, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile, che il Committente ha diritto di risolvere il presente Contratto nel caso in cui l'Impresa dia luogo, ancorché sussistano contestazioni, domande o riserve in corso di esecuzione, anche ad uno solo degli inadempimenti qualificati espressamente gravi, di cui all'art. B/19 del Capitolato Speciale di Appalto.

**ARTICOLO 12**

**DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO**

E' vietata la cessione totale o parziale del presente Contratto, nonché dei successivi Contratti Attuativi sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

E' consentito il subappalto a terzi degli interventi, o di parte di essi, sotto l'osservanza di quanto prescritto all'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016. L'appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti dell'Amministrazione appaltante per l'esecuzione delle opere oggetto di subappalto, sollevando l'Amministrazione da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione di lavori subappaltati.

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

Il subappalto non autorizzato comporta la segnalazione all'Autorità Giudiziaria ai sensi del Decreto Legge 29 aprile 1995, n. 139, convertito dalla Legge 28 giugno 1995, n. 246.

### **ARTICOLO 13**

#### **RISCHI INTERFERENTI E STIMA DEI RELATIVI COSTI**

Il presente Contratto rientra nel campo di applicazione del titolo IV del D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, recante "Misure per la salute e sicurezza nei cantieri temporanei o mobili" e, pertanto, non sussiste obbligo di redazione del Documento Unico Valutazione Rischi. Il presente appalto è sottoposto agli obblighi relativi ai Piani di Sicurezza e Coordinamento, ai sensi di quanto disposto dall'allegato XV del citato D. Lgs. n. 81/08.

### **ART. 14**

#### **MODIFICA DI CONTRATTI DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA**

È ammessa la modifica del presente Contratto durante il periodo di efficacia, nei limiti e nei casi previsti all'art. 106, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

### **ART. 15**

#### **CLAUSOLA ANTI PANTOUFLAGE**

Consapevole delle conseguenze civili e penali l'impresa dichiara di non avere conferito incarichi né concluso

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

contratti di lavoro con ex dipendenti della Regione Lazio che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa (art. 53, comma 16-ter, D.Lgs. 165/2001, aggiunto dall'art. 1, comma 42, L. 190/2012).

#### **ART. 16**

##### **TRATTAMENTO DEI DATI, CONSENSO AL TRATTAMENTO**

La Regione Lazio comunica che, ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679, i dati che perverranno saranno utilizzati esclusivamente per la gestione delle procedure contrattuali. L'Impresa acconsente al trattamento dei propri dati per le finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto contrattuale.

#### **ART. 17**

##### **FORO COMPETENTE**

Tutte le controversie eventualmente insorgenti tra le parti in rapporto al presente Contratto, comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione, adempimento e risoluzione, saranno di competenza, in via esclusiva, del Foro di Roma.

#### **ART. 18**

##### **DOMICILIO DELL'APPALTATORE**

L'Impresa dichiara che il proprio recapito è presso la

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

sede legale della \_\_\_\_\_ (Impresa), con sede  
legale \_\_\_\_\_ ; dichiara esplicitamente  
che il numero di fax è idoneo per ogni comunicazione e  
adempimento di legge; si obbliga a comunicare alla  
Regione Lazio ogni eventuale modifica dei citati dati.  
Tutta la corrispondenza con la Regione Lazio dovrà essere  
inoltrata al seguente indirizzo: Regione Lazio -  
Direzione Regionale Bilancio, Governo societario, Demanio  
e Patrimonio - Area GR/36/11 Tecnico Manutentiva - Via  
Cristoforo Colombo n. 212 - 00147 Roma. Il Responsabile  
del Procedimento è individuato nella persona dell'Arch.  
Maria Luisa D'Amico, Via Cristoforo Colombo n. 212, Roma  
- Tel.: 06.5168.3856 - Fax: 06.5168.4082.

#### **ART. 19**

##### **NORMA DI CHIUSURA**

Il presente Contratto vincola ciascuna parte ad applicare  
ai futuri contratti applicativi le condizioni prefissate  
nel contratto medesimo. Per tutto quanto non stabilito  
dalle Parti nel presente Contratto, valgono il Capitolato  
Speciale d'Appalto e, ove compatibili, le disposizioni  
in materia di esecuzione di appalti pubblici di lavori,  
servizi e forniture nonché le norme ex Libro IV del Codice  
Civile.

Con la sottoscrizione del presente atto l'Impresa  
dichiara che i documenti allegati e comunque menzionati

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

nel presente Contratto sono stati dalla stessa  
attentamente visionati e pertanto accettati senza riserva  
alcuna.

Letto, approvato e sottoscritto.

PER L'IMPRESA

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

IL DIRETTORE

DOTT. MARCO MARAFINI

\_\_\_\_\_

Copia