

Direzione: TRASFORMAZIONE DIGITALE E PROCUREMENT**Area:****DETERMINAZIONE** *(con firma digitale)***N.** G13756 **del** 08/10/2026**Proposta n.** 38281 **del** 08/10/2026**Oggetto:**

procedura aperta, suddivisa in 7 lotti, finalizzata alla stipula di convenzioni quadro per l'affidamento dei servizi di vigilanza armata e guardiania per le amministrazioni del territorio della Regione Lazio. Revisione dei prezzi per la terza annualità contrattuale, Lotto 2 CIG 9526853FC9. Aggiudicataria KSM S.p.a.

Proponente:

Estensore	MASTRONARDI GIUSEPPINA	_____firma elettronica_____
-----------	------------------------	-----------------------------

Responsabile del procedimento	METE FULVIO	_____firma elettronica_____
-------------------------------	-------------	-----------------------------

Responsabile dell' Area		_____
-------------------------	--	-------

Direttore Regionale	S. RICCI	_____firma digitale_____
---------------------	----------	--------------------------

Firma di Concerto

OGGETTO: procedura aperta, suddivisa in 7 lotti, finalizzata alla stipula di convenzioni quadro per l'affidamento dei servizi di vigilanza armata e guardiania per le amministrazioni del territorio della Regione Lazio. Revisione dei prezzi per la terza annualità contrattuale, Lotto 2 CIG 9526853FC9. Aggiudicataria KSM S.p.a.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TRASFORMAZIONE DIGITALE E PROCUREMENT

VISTO lo Statuto;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale" e s.m.i.;

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e s.m.i.;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 475 del 26 giugno 2025 con la quale è stato conferito all'Avv. Stefania Ricci, l'incarico di Direttore della Direzione Regionale Trasformazione Digitale e Procurement;

VISTO l'Atto di Organizzazione n. G08616 del 04/07/2025 con il quale è stato ridefinito l'assetto organizzativo della Direzione regionale Trasformazione digitale e procurement", come da ultimo modificato con l'Atto di organizzazione n. G00019 del 07/01/2026;

VISTO il decreto dirigenziale n. G13355 del 01/10/2026, con cui è stata conferita la delega, ai sensi dell'art. 164 del r. r. 1/2002, per l'adozione degli atti indifferibili ed urgenti del Direttore della Direzione Regionale Trasformazione Digitale e Procurement, all'Ing. Alessio Primavera dirigente dell'Area "Pianificazione e gare per enti del SSR";

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 concernente "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm. e ii. applicabile *ratione temporis*;

TENUTO CONTO che con determinazione:

- n. G17928 del 16/12/2022 la Stazione Appaltante ha disposto di procedere all'espletamento della gara a procedura aperta per la conclusione di convenzioni quadro, ai sensi dell'art. 26, comma 1, della l. n. 488/1999, per l'affidamento dei "Servizi di vigilanza armata e guardiania per le amministrazioni del territorio della Regione Lazio", suddivisa in 7 lotti, per un importo complessivo stimato, pari a € 88.590.000,00 IVA esclusa e per una durata contrattuale di 48 mesi;
- n. G03890 del 06/04/2024 si è provveduto ad aggiudicare la procedura in oggetto, nello specifico il Lotto 2 "Servizi di vigilanza armata per le Amm.ni situate nel territorio dei Municipi III, IV, V, VI, VII, VIII di Roma Capitale" alla KSM Spa;
- G06518 del 29/05/2024 è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione disposta con la determinazione sopra citata G03890/2024;

CONSIDERATO che la convenzione quadro inerente ai servizi in oggetto è stata sottoscritta e avviata in data 28/06/2024, con scadenza fissata al 27/06/2026;

DATO ATTO che, con nota del 30/06/2026, acquisita al protocollo regionale n. 671816 del 01/07/2026, l'operatore economico KSM S.p.A. ha formulato istanza di revisione dei prezzi relativa alla terza annualità contrattuale;

CONSIDERATO che la tale istanza era stata formulata con la precisazione della *“riserva di successiva e puntuale quantificazione delle percentuali di aumento e dei relativi prezzi unitari aggiornati”* e che, pertanto, con nota di riscontro 707996 del 06/07/2026 la Stazione Appaltante ha rigettato l'istanza così formulata, rilevando che la richiesta di revisione avrebbe dovuto essere presentata completa di tutti gli elementi necessari all'avvio della relativa istruttoria, non potendo essere subordinata a successive comunicazioni integrative;

PRESO ATTO che, la KSM S.p.A., tramite PEC del 24/09/2026, acquisita al protocollo regionale n. 961428 del 25/09/2026, ha presentato alla Stazione Appaltante una nuova richiesta di revisione dei corrispettivi relativa alla terza annualità contrattuale, ai sensi dell'art. 12 della Convenzione, richiedendo la decorrenza a fare data dal 01/07/2026 (terza annualità contrattuale) per un importo revisionato pari al 3,2%;

RICHIAMATA la Determinazione n. G12974 dell'8 ottobre 2025, con la quale la Stazione Appaltante ha riconosciuto la revisione dei corrispettivi relativa alla seconda annualità contrattuale;

DATO ATTO che, in occasione della revisione relativa alla seconda annualità, il relativo incremento era stato determinato sulla base:

- della variazione dell'indice “ISTAT – Prezzi alla Produzione dei Servizi” (N80 – Servizi di vigilanza e investigazione) tra il II trimestre 2024 e il II trimestre 2025, quale ultimo dato disponibile alla data del riconoscimento della revisione;
- della variazione dell'indice ISTAT FOI, per il periodo luglio 2024 – luglio 2025;

CONSIDERATO che, ai fini della determinazione della revisione relativa alla terza annualità, è stato ritenuto necessario assumere quale base di riferimento l'ultima revisione approvata e procedere al conseguente aggiornamento degli indici sulla base degli ultimi dati disponibili;

CONSDERATO che la Stazione Appaltante ha riscontrato alla nota della KSM S.p.A. del 24/09/2026 con comunicazione di sistema n. PI197519-26 del 02/10/2026:

- rappresentando l'accoglimento della stessa a decorrere dalla data di trasmissione alla Stazione Appaltante della richiesta ovvero il 24/09/2026;
- rideterminando l'incremento dei corrispettivi come di seguito esplicitato:
 - o per quanto attiene i servizi di vigilanza svolta con personale dedicato, la variazione percentuale dell'indice “ISTAT – Prezzi alla Produzione dei Servizi” (N80 – Servizi di vigilanza e investigazione) tra il valore dell'ultima revisione approvata (2° trimestre 2025) e l'ultimo dato pubblicato da Istat, vale a dire 2° trimestre 2026, per un valore in aumento del 3,18%;

- per tutto ciò che non attiene direttamente il servizio di vigilanza svolto con personale dedicato ovvero per i servizi di manutenzione impiantistica, la variazione dell'indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi (cd. FOI) per il periodo luglio 2025 – agosto 2026, per un incremento percentuale pari al 3,4%;

CONSIDERATO che nella predetta comunicazione è stato altresì comunicato alla KSM S.p.A. che *“in assenza di vostre osservazioni, la Stazione Appaltante procederà a riconoscere la revisione dei prezzi secondo tali modalità”*, dando quale termine per il riscontro la giornata di martedì 6 ottobre 2026;

PRESO ATTO che a tale data la KSM S.p.A. non ha presentato osservazioni in merito;

CONSIDERATO che le predette variazioni costituiscono, secondo quanto rappresentato nella proposta trasmessa alla Stazione Appaltante, i parametri da applicare ai fini della rideterminazione dei corrispettivi contrattuali per la terza annualità;

RITENUTO, pertanto, di poter procedere al riconoscimento della revisione dei corrispettivi prevista dall'art. 12 della Convenzione, secondo le modalità e le percentuali sopra indicate;

RITENUTO di stabilire quale decorrenza della revisione il 24 settembre 2026, data di trasmissione alla Stazione Appaltante della richiesta completa oggetto della presente istruttoria;

DATO ATTO che la revisione non comporta modificazioni dell'oggetto, della durata o delle altre condizioni contrattuali, limitandosi all'adeguamento dei corrispettivi secondo i meccanismi di revisione previsti dalla Convenzione;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere all'approvazione della revisione dei corrispettivi contrattuali per la terza annualità, nei termini sopra specificati;

RITENUTO il presente atto indifferibile e urgente per consentire alle Amministrazioni aventi contratti in fase di esecuzione contrattuale di porre in essere per tempo tutte le misure amministrative ritenute necessarie al fine di garantire la continuità del servizio di che trattasi;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono integralmente approvate e riportate:

- di dare atto dell'istruttoria relativa alla richiesta di revisione dei corrispettivi per la terza annualità contrattuale della Convenzione di Regione Lazio per i “Servizi di Vigilanza armata per le Amministrazioni situate nel territorio dei Municipi III, IV, V, VI, VII e VIII di Roma Capitale” – Lotto 2 – CIG 9526853FC9;
- di approvare, ai sensi dell'art. 12 della Convenzione, la revisione dei corrispettivi contrattuali con decorrenza dal 24 settembre 2026, data di trasmissione alla Stazione Appaltante della richiesta oggetto della presente istruttoria;

- di stabilire che, per i servizi di vigilanza svolti con personale dedicato, l'aggiornamento dei corrispettivi sia determinato applicando l'incremento del 3,18%, corrispondente alla variazione dell'indice "ISTAT – Prezzi alla Produzione dei Servizi" (N80 – Servizi di vigilanza e investigazione) tra il 2° trimestre 2025 e il 2° trimestre 2026;
- di stabilire, per quanto concerne le prestazioni non direttamente riferibili al servizio di vigilanza svolto con personale dedicato e per i servizi di manutenzione impiantistica, l'applicazione dell'incremento del 3,4%, corrispondente alla variazione dell'indice ISTAT FOI, al netto dei tabacchi, per il periodo luglio 2025 – agosto 2026;
- di dare atto che il presente provvedimento non determina modificazioni delle ulteriori condizioni contrattuali previste dalla Convenzione e dal relativo contratto attuativo;
- di aggiornare conseguentemente la tabella dei prezzi unitari applicabili:

Rif. CT	Servizio	Unità di misura	Prezzi unitari in vigore dal 28/06/2025	Nuovi prezzi unitari a seguito di revisione prezzi
3.2	Servizio di Vigilanza Armata fissa	€/ora	20,47 €	€ 21,12
3.3	Servizio di vigilanza ispettiva svolto da una G.P.G. a bordo del mezzo, senza ingresso nell'Obiettivo	€/ispezione	4,16 €	€ 4,29
	Servizio di vigilanza ispettiva svolto da due G.P.G. a bordo del mezzo, senza ingresso nell'Obiettivo	€/ispezione	6,49 €	€ 6,70
	Servizio di vigilanza ispettiva svolto da due G.P.G. a bordo del mezzo, con ingresso nell'Obiettivo	€/ispezione	8,31 €	€ 8,57
3.4	Servizio di Telesorveglianza con pronto intervento	€/obiettivo/mese	51,94 €	€ 53,59
3.5	Servizio di Televigilanza a distanza con Pronto intervento	€/obiettivo/mese	62,33 €	€ 64,31
3.6	Servizio di Trasporto valori (primo prelievo)	€/prelievo	18,18 €	€ 18,76
	Servizio di Trasporto valori (prelievi successivi al primo)	€/prelievo	2,60 €	€ 2,68
3.7	Servizio di manutenzione degli impianti antintrusione	€/elemento/anno	20,30 €	€ 20,99
	Servizio di manutenzione degli impianti di videosorveglianza	€/elemento/anno	40,60 €	€ 41,98
	Servizio di manutenzione di altri impianti di sicurezza	€/elemento/anno	€ 7,61	€ 7,87

- di pubblicare il presente atto sul sito della stazione appaltante www.regione.lazio.it nella sezione "Bandi di gara", sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sulla P.A.D. Stella;
- di trasmettere il presente atto alla ditta KSM S.p.A.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione.

Per Il Direttore
(DD n. G13355/2026)
Alessio Primavera

Copia