



Direzione: TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO

Area: GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. G13572 del 15/10/2024

Proposta n. 16929 del 09/05/2024

Oggetto:

Presenza annotazioni contabili

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, degli interventi per la realizzazione di un sistema di sicurezza integrata presso il complesso di via Campo Romano n. 63, Roma - Edificio A5A - e di un tornello per il varco di accesso assessori in via Cristoforo Colombo n. 212, Roma. Impegno di spesa di euro 11.184,35 sul Capitolo del Bilancio della Regione Lazio U0000S22501, es. fin. 2024, e di euro 29.487,40 sul Capitolo del Bilancio della Regione Lazio U0000S21900, es. fin. 2024, a favore di PROSYSTEM S.R.L.

Proponente:

Estensore	MARTA MASSI	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	BINOTTI GIORGIO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	G. BINOTTI	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	F. MAZZENGA	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Ragioneria:

Responsabile del procedimento		_____
Responsabile dell'Area Ragioneria	DELLARNO GIUSEPPE	_____firma digitale_____
Dir.Reg. Bil. Gov. Soc., Dem. e Patr.	MARCO MARAFINI	_____firma digitale_____

REGIONE LAZIO

Proposta n. 16929 del 09/05/2024

Annotazioni Contabili (con firma digitale)

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
Mov.			Accertamento		

Descr. PdC finanz.

Azione

Beneficiario

1)	I	U0000S22501	2024	11.184,35	01.06 2.02.01.09.019
----	---	-------------	------	-----------	----------------------

Fabbricati ad uso strumentale

9.01.01.07

PROSYSTEM S.R.L.

Tipo mov. : IMPEGNO/ACCERTAMENTO COMPETENZA

2)	I	U0000S21900	2024	29.487,40	01.06 1.03.02.09.008
----	---	-------------	------	-----------	----------------------

Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili

9.01.01.07

PROSYSTEM S.R.L.

Tipo mov. : IMPEGNO/ACCERTAMENTO COMPETENZA

REGIONE LAZIO

Proposta n. 16929 del 09/05/2024

PIANO FINANZIARIO DI ATTUAZIONE DELLA SPESA

Oggetto Atto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, degli interventi per la realizzazione di un sistema di sicurezza integrata presso il complesso di via Campo Romano n. 63, Roma - Edificio A5A - e di un tornello per il varco di accesso assessori in via Cristoforo Colombo n. 212, Roma. Impegno di spesa di euro 11.184,35 sul Capitolo del Bilancio della Regione Lazio U0000S22501, es. fin. 2024, e di euro 29.487,40 sul Capitolo del Bilancio della Regione Lazio U0000S21900, es. fin. 2024, a favore di PROSYSTEM S.R.L.

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
1		Interventi per la realizzazione di un tornello per il varco di accesso assessori in via Cristoforo Colombo n. 212, Roma. PROSYSTEM S.R.L.	01/06	2.02.01.09.019	U0000S22501
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Importo (€)		Mese	Importo (€)	
2024	11.184,35		Dicembre	11.184,35	
			Totale	11.184,35	

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
2		Interventi per la realizzazione di un sistema di sicurezza integrata presso il complesso di via Campo Romano n. 63, Roma - Edificio A5A. PROSYSTEM S.R.L.	01/06	1.03.02.09.008	U0000S21900
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Importo (€)		Mese	Importo (€)	
2024	29.487,40		Dicembre	29.487,40	
			Totale	29.487,40	

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, degli interventi per la realizzazione di un sistema di sicurezza integrata presso il complesso di via Campo Romano n. 63, Roma - Edificio A5A - e di un tornello per il varco di accesso assessori in via Cristoforo Colombo n. 212, Roma.

Impegno di spesa di euro 11.184,35 sul Capitolo del Bilancio della Regione Lazio U0000S22501, es. fin. 2024, e di euro 29.487,40 sul Capitolo del Bilancio della Regione Lazio U0000S21900, es. fin. 2024, a favore di PROSYSTEM S.R.L.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Gestione tecnico manutentiva dei beni patrimoniali,

VISTA la Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1 "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, recante "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42" e successive modifiche;

VISTA la Legge Regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: "Legge di contabilità regionale";

VISTO il Regolamento Regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità";

VISTO l'articolo 30, comma 2, del r.r n. 26/2017, laddove "nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 56, comma 6, del D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del citato decreto legislativo, per ogni provvedimento che comporta l'assunzione di un impegno di spesa, a valere sul bilancio annuale e pluriennale, deve essere predisposto il piano finanziario di attuazione, e le sue eventuali rimodulazioni, nel quale è indicato, dettagliatamente, il cronoprogramma degli impegni e dei pagamenti";

VISTA la legge regionale 29 dicembre 2023, n. 23, recante: "Legge di stabilità regionale 2024";

VISTA la legge regionale 29 dicembre 2023, n. 24, recante: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 28 dicembre 2023, n. 980, concernente "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026. Approvazione del "Documento tecnico di

accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate e in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 28 dicembre 2023, n. 981, concernente: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026. Approvazione del 'Bilancio finanziario gestionale', ripartito in capitoli di entrata e di spesa e assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 14 febbraio 2024, n. 75, concernente: "Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2024-2026 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 24 aprile 2024, n. 284 recante: " Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026. Aggiornamento del Bilancio finanziario gestionale in relazione all'assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa, di cui alla D.G.R. n. 981/2023, ai sensi dell'articolo 13, comma 5, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11";

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici", e ss.mm.ii.;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 53 del 08/02/2024, con la quale è stato conferito all'Ing. Fabrizio Mazzenga l'incarico di Direttore della Direzione regionale "Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio";

VISTO l'Atto di Organizzazione n. G02685 del 09/03/2024, con il quale veniva attuata l'Organizzazione della Direzione regionale Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. G04957 del 29/04/2024, con la quale si è proceduto, a far data dal 1° maggio 2024, alla novazione del contratto a tempo pieno e determinato reg. cron. n. 28663 del 06/09/2023, di conferimento dell'incarico di dirigente dell'Area "Tecnico-manutentiva" della Direzione regionale "Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio" al dott. Giorgio BINOTTI, da Dirigente dell'Area "Tecnico-manutentiva" della Direzione regionale "Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio" a Dirigente dell'Area "Gestione tecnico manutentiva dei beni patrimoniali" della Direzione regionale "Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio";

RILEVATO che la Regione Lazio è proprietaria del compendio immobiliare sito in Roma, via Cristoforo Colombo n. 212, contraddistinto al Catasto del Comune di Roma col foglio n. 842, part. 45, sub. 0;

RILEVATO, altresì, che:

- con Determinazione Dirigenziale 12 luglio 2016, n. G07990, è stata indetta una procedura ad evidenza pubblica volta all'acquisizione, nel Comune di Roma, di proposte immobiliari per riallocare, a condizioni più vantaggiose, le Direzioni ubicate negli immobili in locazione passiva;
- con successiva determinazione dirigenziale 28 novembre 2016, n. G14026, è stato avviato l'espletamento di una "procedura concorrenziale negoziata" tra i concorrenti risultati idonei a conclusione della prima fase e, in esito alla suddetta procedura, la proposta presentata dalla

Impresa Release spa del Gruppo BPM, relativamente agli edifici ubicati all'interno del complesso immobiliare sito in Roma, via Anagnina 203, è risultata la migliore sia in termini economici che sotto il profilo logistico e organizzativo, prevedendo un canone annuo medio nel sessennio pari a circa 2,7 mln di euro;

- con Deliberazione della Giunta regionale 04 dicembre 2018, n. 761, all'esito della procedura di gara sopra richiamata, è stata autorizzata, ai sensi e per gli effetti del citato art. 12, r.r. n. 5/0212, la locazione degli edifici suddetti e la conseguente stipula di un contratto di locazione, per la durata di anni sei, ad un canone medio di 2,7 mln euro/anno;
- con Determinazione 12 maggio 2020, n. G05648 con la quale è stato approvato lo schema di contratto di locazione degli edifici sopra richiamati successivamente stato stipulato dalle Parti in data 15 maggio 2020, avente ad oggetto i fabbricati contraddistinti dai numeri B1, B4, B5, B6, A5b, A5c all'interno del complesso immobiliare a destinazione direzionale ubicato nel Comune di Roma Via Anagnina n. 203;
- con Determinazione Dirigenziale 17 giugno 2020, n. G10612, è stato approvato lo schema di *addendum* al contratto di locazione sopra richiamato provvedendo a sostituire la locazione dell'Edificio B5 con l'edificio B2, ritenuto logisticamente più funzionale;

VISTA e richiamata la Deliberazione della Giunta regionale 4 agosto 2022, n. 688, con la quale, nell'approvare il documento di aggiornamento finale del "Piano di razionalizzazione delle sedi istituzionali della Regione Lazio", si è stabilito di procedere alla locazione anche dell'edificio A5A del medesimo complesso immobiliare per consentire il trasferimento della sede della Impresa in house LAZIOcrea spa nella sede di "Camporomano", al fine di ridurre i costi di gestione della stessa Impresa;

PRESO ATTO che, a seguito di quanto sopra stabilito, sono in corso le attività di allestimento del nuovo edificio attraverso la fornitura dei necessari arredi da parte dell'Area "esecuzione contratti, servizi e forniture" della Direzione regionale Programmazione Economica, Centrale Acquisti, Fondi Europei, PNRR, secondo la progettazione posta in essere dal competente ufficio regionale in materia di logistica con la previsione dell'implementazione di circa 380 postazioni di lavoro e sale riunioni, nonché le attività di cablaggio delle predette postazioni, di cui alla Determinazione Dirigenziale n. G17112 del 19/12/2023;

CONSIDERATO che:

- la videosorveglianza è un evoluto sistema di sicurezza che si preoccupa di sorvegliare a distanza perimetri interni o esterni di edifici, tramite impianti dotati di tecnologia avanzata creata appositamente per la salvaguardia degli ambienti lavorativi, al fine di massimizzare la sicurezza per la tutela delle proprietà materiali e immateriali;
- la sicurezza è un concetto che si realizza tramite la sinergia di più sistemi di controllo che collaborano tra loro al fine di monitorare, gestire e garantire, il più alto livello di protezione degli individui, sia all'interno che all'esterno degli edifici sedi degli Uffici regionali;

TENUTO CONTO che all'Area Gestione tecnico manutentiva dei beni patrimoniali della Direzione regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio della Regione Lazio compete la manutenzione, a vario titolo, degli immobili adibiti ad uso istituzionale e stanziati nel territorio regionale;

CONSIDERATO che:

- con riferimento al compendio di via Cristoforo Colombo n. 212, sono in corso di svolgimento gli interventi di riqualificazione impiantistica ed architettonica a messa a norma dei locali adibiti all'ingresso del personale dal garage alla Palazzina B, e pertanto, nell'ambito della fruizione e messa a norma dei predetti ambienti, è necessario effettuare la sostituzione del tornello attualmente presente con uno nuovo a bandiera, intervento comprensivo delle opere di collegamento accessorie;
- con riferimento all'edificio A5A del complesso di via di Campo Romano n. 65, sono necessarie le seguenti opere:
 Centralizzazione impianto TVCC, implementando n. 5 telecamere aggiuntive da integrare al sistema di gestione esistente, e associando ad evento di allarme telecamera correlata tramite un pop up di un monitor dedicato tale da richiamare l'attenzione dell'operatore in tempo reale e gestire al meglio il servizio;
 Sistema di Allarme, mediante l'installazione di un sistema di allarme per gestire tutto dalla Control Room ogni singolo evento, riportandolo su mappa Grafica e su EUREKA per la registrazione della memoria di allarme, nonché fornitura di una centralina, 2 concentratori, sensori di allarme e quant'altro necessario al corretto funzionamento dell'impianto;
 Antincendio, per il sistema di gestione delle centrali attualmente installate, della Notifire, mediante la centralizzazione su di un PC EUREKA dedicato alla gestione di tali centraline provvisto del software di gestione;

RILEVATO, altresì, che, con riferimento all'edificio A5A del complesso di via di Campo Romano n. 65, gli interventi oggetto del presente affidamento:

- hanno durata definita, e non richiedono periodicità e continuità dell'attività;
- consistono nella realizzazione o nella trasformazione di un'opera o di un bene, quali l'utilizzazione, la manipolazione e l'installazione di materiale aggiuntivi e sostitutivi non inconsistenti sul piano strutturale e funzionale;
- consistono in opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici, nonché quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti;

CONSIDERATO che l'Amministrazione deve far fronte con immediatezza alle richieste di intervento, per mantenere in condizioni di sicurezza il patrimonio pubblico, onde impedire il verificarsi di un grave danno alla collettività pubblica;

DATO atto che, a seguito degli interventi come sopra descritti, il quadro economico risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO		
A) TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA		€ 35.000,00
a1) Importo lavori	€ 33.250,00	
a2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.750,00	
B) SOMME A DISPOSIZIONE		€ 7.700,00
b1) IVA al 22% sui Lavori di A)	€ 7.700,00	

TOTALE INTERVENTO	€ 42.700,00
--------------------------	--------------------

CONSIDERATO che:

- della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del citato D.lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione dei lavori in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. a, del medesimo D.lgs. n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 17, comma 2, del medesimo D.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

VISTO l'art. 25 del Decreto Legislativo n. 36/2023 ai sensi del quale le Stazioni Appaltanti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26;

VISTO l'art. 3, comma 4-bis della Legge Regionale n. 12/2016, come modificato dall'articolo 6, comma 4, lett. a) della Legge Regionale n. 13/2018, il quale sancisce l'obbligo per la Regione di esperire tutte le procedure di gara esclusivamente sulla nuova piattaforma regionale S.TEL.LA.;

VISTI:

- l'art. 22 del D.lgs. n. 36/2023, il quale prevede che "l'ecosistema nazionale di approvvigionamento digitale (e-procurement) è costituito dalle piattaforme e dai servizi digitali infrastrutturali abilitanti la gestione del ciclo di vita dei contratti",
- l'art. 25, comma 2, per il quale "le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici";
- l'art. 26, il quale prevede le condizioni di certificazione delle piattaforme;

RILEVATO che la piattaforma regionale S.TEL.LA. ha ottenuto la certificazione da AGID in data 21/12/2023, con scadenze il 21/12/2024;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 552 del 28/09/2023, con la quale si prevede l'istituzione di un Albo regionale degli Operatori Economici qualificati da utilizzarsi per gli affidamenti di contratti di lavori pubblici, diversi dalle procedure aperte o ristrette, di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'art. 14 del D. Lgs. n. 36/2023, demandando alla direzione competente in lavori pubblici gli adempimenti successivi;

PRESO ATTO che la Regione Lazio ha provveduto ad implementare una propria piattaforma telematica per l'espletamento delle procedure di acquisto, denominata S.TEL.LA., sulla quale è già operativo il Mercato Elettronico della Regione Lazio (M.E.LA.) per le macro-classi merceologiche di forniture, servizi e dispositivi medici;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. G15609 del 11/11/2022, con la quale la Regione Lazio ha affidato alla PROSYSTEM S.R.L., gli interventi di realizzazione di impianti tecnologici di controllo e

sistemi integrati per la sicurezza presso le sedi degli Uffici della Giunta della Regione Lazio, tra le quali quella sita Roma, in via Campo Romano n. 63 - edifici B1 B2 B3 B4 B6, conclusi a luglio 2023;

CONSIDERATO che gli interventi da eseguirsi sull'edificio A5A della sede di via Campo Romano n. 63 sono strettamente correlati dal punto di vista tecnologico ed impiantistico con quelli sopra indicati, non prevedibili al momento dell'affidamento iniziale con la predetta Determinazione in quanto, a fine 2023 è stato ritenuto opportuno spostare gli uffici della Giunta della Regione Lazio dall'edificio B4 all'edificio A5A;

CONSIDERATO che, stante la necessità di assicurare un servizio essenziale nell'ambito delle manutenzioni ed evitare che le lavorazioni da eseguirsi non siano svolte tempestivamente ed a regola d'arte, ha ritenuto opportuno consultare la PROSYSTEM S.R.L., con sede legale in _____, C.F. / Partita IVA: _____, in quanto iscritta e selezionata dall'Albo istituito con Deliberazione della Giunta regionale n. 552 del 28/09/2023, in possesso dei requisiti professionali, delle attrezzature e professionalità idonee per l'esecuzione dell'appalto, nonché già affidataria con Determinazione Dirigenziale n. G15609 del 11/11/2022 dei precedenti interventi di realizzazione di impianti tecnologici di controllo e sistemi integrati per la sicurezza presso le sedi degli Uffici della Giunta della Regione Lazio sita in Roma, in via Campo Romano n. 63, e che ha in precedenza fornito buone prestazioni qualitative in servizi analoghi presso l'Ente regionale, nel rispetto di tempi e costi pattuiti, a prezzi competitivi rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento;

CONSIDERATO l'importo del presente affidamento, per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del citato D. lgs n.36/2023;

RILEVATO pertanto che l'esito dell'istruttoria con la quale è stato individuato quale soggetto affidatario il suddetto operatore economico, che si è dichiarato disponibile ad eseguire i lavori alle condizioni e per il corrispettivo a base d'asta come sopra individuato nel Quadro Economico, è ritenuto adeguato e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del citato Dlgs. n.36/2023;

DATO ATTO, inoltre, che l'istruttoria a cura del responsabile del progetto:

- ha verificato che non sussistono convenzioni, stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative ai lavori di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali gli enti locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni CONSIP o degli altri soggetti aggregatori (ai sensi dell'art. 1, comma 7, del d.l. 95/2012, e art. 9, comma 3, del d.l. 66/2014, come individuate dai D.P.C.M. del 2016 e del 2018);
- ha svolto una procedura di richiesta di offerta sulla piattaforma S.TEL.LA, con trattativa avente numero registro di sistema PI064705-24;
- ha verificato il rispetto delle condizioni previste all'art. 58 del d.lgs. 36/2023;

VISTA l'offerta economica presentata dalla PROSYSTEM S.R.L., la quale ha offerto un ribasso del 5,00% sull'importo soggetto a ribasso computato di euro 33.250,00 IVA esclusa;

TENUTO CONTO che l'offerta così formulata può tradursi in affidamento diretto, risultando compreso nei limiti d'importo fissati dall'art. 50, comma 1, lett. a), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

ATTESO che la PROSYSTEM s.r.l. è risultata già affidataria della procedura di cui alla Determinazione Dirigenziale n. G15609 del 11/11/2022, per l'importo di euro 95.306,40 di cui euro 78.120,00 quale costo dei lavori ed euro 17.186,40 per IVA come per legge;

CONSIDERATO che la somma degli importi previsti dalla Determinazione Dirigenziale n. G15609 del 11/11/2022 e dal presente provvedimento è pari ad euro 111.457,50 al netto dell'IVA, e pertanto risulta compreso nei limiti d'importo fissati dall'art. 50, comma 1, lett. a), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

DATO ATTO che, a seguito del ribasso d'asta offerto, il quadro economico riepilogativo aggiornato risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO		
A) TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 33.337,50
a1) Importo lavori ribassato del 5,00%	€ 31.587,50	
a2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.750,00	
B) SOMME A DISPOSIZIONE		€ 7.334,25
b1) IVA al 22% sui Lavori di A)	€ 7.334,25	
TOTALE INTERVENTO		€ 40.671,75

CONSIDERATO che l'offerta economica è pari ad euro 33.337,50 IVA esclusa, ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione;

RILEVATO che il contratto avrà termine a dicembre 2024;

PRESO ATTO che per far fronte agli oneri derivanti dal conferimento di detti interventi, considerata la natura degli stessi e la proprietà dei beni sui quali vengono effettuati gli interventi, è necessario:

- assumere sul capitolo U0000S22501 del Bilancio della Regione Lazio, es. fin. 2024, un impegno di spesa di euro 11.184,35, di cui euro 9.167,50 per lavorazioni, ed euro 2.016,85 per IVA al 22%, relativamente ai lavori di fornitura, posa in opera ed impiantistica del tornello all'ingresso del garage in Palazzina B, via Cristoforo Colombo n. 212;
- assumere sul capitolo U0000S21900 del Bilancio della Regione Lazio, es. fin. 2024, un impegno di spesa di euro 29.487,40, di cui euro 24.170,00 per lavorazioni, ed euro 5.317,40 per IVA al 22%, relativamente ai lavori impiantistici e fornitura e posa in opera di attrezzature antincendio nell'edificio A5A del complesso di via di Campo Romano n. 65;

VISTO lo schema di contratto, custodito in atti;

RITENUTO opportuno, per l'esecuzione dell'appalto, nominare in qualità di Responsabile del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 l'Ing. Giorgio Binotti;

ATTESO che l'obbligazione avrà scadenza nel corrente esercizio finanziario;

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

DETERMINA

- 1) di approvare quanto espresso nelle premesse e negli atti custoditi, che fanno parte integrante della presente determinazione, anche se materialmente non allegati;
- 2) di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, a PROSYSTEM S.R.L., con sede legale in _____, C.F. / Partita IVA: _____, gli interventi per la realizzazione di un sistema di sicurezza integrata presso il complesso di via Campo Romano n. 63, Roma - Edificio A5A - e di un tornello per il varco di accesso assessori in via Cristoforo Colombo n. 212, Roma;
- 3) di approvare lo schema di contratto, custodito in atti;
- 4) di autorizzare la stipula dello schema di contratto tra la Regione Lazio e l'impresa;
- 5) di impegnare l'importo relativo ai lavori di che trattasi di euro 40.671,75, di cui euro 33.337,50 per interventi, ed euro 7.334,25 per IVA al 22%, a favore di PROSYSTEM S.R.L. (codice creditore 193081), così suddiviso:
 - euro 11.184,35 sul Capitolo del Bilancio della Regione Lazio U0000S22501, es. fin. 2024, Missione "01" Programma "06" piano dei conti 2.02.01.09.000 per lavori di fornitura, posa in opera ed impiantistica del tornello all'ingresso del garage in Palazzina B, via Cristoforo Colombo n. 212;
 - euro 29.487,40 sul Capitolo del Bilancio della Regione Lazio U0000S21900, es. fin. 2024, Missione "01" Programma "06" piano dei conti 1.03.02.09.000 per lavori impiantistici e fornitura e posa in opera di attrezzature antincendio nell'edificio A5A del complesso di via di Campo Romano n. 65;
- 6) di dare atto che l'obbligazione avrà scadenza nel corrente esercizio finanziario;
- 7) di nominare in qualità di Responsabile del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 l'Ing. Giorgio Binotti;
- 8) di ottemperare a quanto previsto dal D.lgs. 33/2013 in materia di pubblicazione e trasparenza rendendo disponibile il presente atto nella sezione amministrazione trasparente del sito istituzionale della Regione Lazio (www.regione.lazio.it).

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR del Lazio entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.

Il Direttore
Ing. Fabrizio Mazzenga