



Direzione: TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO

Area: GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. G13265 del 08/10/2024

Proposta n. 35540 del 01/10/2024

Oggetto:

Presenza annotazioni contabili

Approvazione proposta ex art. 17, comma 5, D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, ed aggiudicazione della procedura "Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà della Regione Lazio - 2 Lotti Funzionali. Lotto 1". Perfezionamento delle prenotazioni n. 55524/2024 per euro 106.750,00, n. 4362/2025 per euro 213.500,00, cap. U0000S22501, ess. finn. 2024 -2025, ed impegno di euro 106.750,00 sul cap. U0000S22501, es. fin. 2025, a favore di LATER S.R.L., variazione in diminuzione di euro di euro 106.750,00 dalla prenotazione n. 55524/2024, cap. U0000S22501, es. fin. 2024, a favore di creditori diversi. CIG B316E8ACC5.

Proponente:

Estensore	MARTA MASSI	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PETRUZZI BATTAGLINI FABIO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	G. BINOTTI	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	F. MAZZENGA	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Ragioneria:

Responsabile del procedimento		_____
Responsabile dell'Area Ragioneria	DELLARNO GIUSEPPE	_____firma digitale_____
Dir.Reg. Bil. Gov. Soc., Dem. e Patr.	MARCO MARAFINI	_____firma digitale_____

REGIONE LAZIO

Proposta n. 35540 del 01/10/2024

Annotazioni Contabili (con firma digitale)

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
Mov.			Accertamento		

Descr. PdC finanz.**Azione****Beneficiario**

1)	I	U0000S22501	2024	106.750,00	01.06 2.02.01.09.019
----	---	-------------	------	------------	----------------------

Fabbricati ad uso strumentale

9.01.01.07

LATER S.R.L.

Tipo mov. : IMPEGNO PERFETTO

Prenotazione collegata: DL 50 - 55524/2024

2)	I	U0000S22501	2024	0,00	01.06 2.02.01.09.019
----	---	-------------	------	------	----------------------

Fabbricati ad uso strumentale

9.01.01.07

LATER S.R.L.

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

3)	I	U0000S22501	2025	213.500,00	01.06 2.02.01.09.019
----	---	-------------	------	------------	----------------------

Fabbricati ad uso strumentale

9.01.01.07

LATER S.R.L.

Tipo mov. : IMPEGNO PERFETTO

Prenotazione collegata: DL 50 - 4362/2025

4)	I	U0000S22501	2025	106.750,00	01.06 2.02.01.09.019
----	---	-------------	------	------------	----------------------

Fabbricati ad uso strumentale

9.01.01.07

LATER S.R.L.

PGC Tipo Mov.	Capitolo	Impegno / Accertamento	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
------------------	----------	---------------------------	------	---------	--------------------------

Descr. PdC finanz.

Azione

Beneficiario

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

5)	Q	U0000S22501	2024/55524	-106.750,00	01.06 2.02.01.09.000
----	---	-------------	------------	-------------	----------------------

Beni immobili

9.01.01.07

CREDITORI DIVERSI

Tipo mov. : GENERA IMPEGNO PERFETTO

6)	Q	U0000S22501	2024/55524	-106.750,00	01.06 2.02.01.09.000
----	---	-------------	------------	-------------	----------------------

Beni immobili

9.01.01.07

CREDITORI DIVERSI

Tipo mov. : ECONOMIA SU PRENOTAZIONE D'IMPEGNO

7)	Q	U0000S22501	2025/4362	-213.500,00	01.06 2.02.01.09.000
----	---	-------------	-----------	-------------	----------------------

Beni immobili

9.01.01.07

CREDITORI DIVERSI

Tipo mov. : GENERA IMPEGNO PERFETTO

REGIONE LAZIO

Proposta n. 35540 del 01/10/2024

PIANO FINANZIARIO DI ATTUAZIONE DELLA SPESA

Oggetto Atto: Approvazione proposta ex art. 17, comma 5, D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, ed aggiudicazione della procedura "Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà della Regione Lazio - 2 Lotti Funzionali. Lotto 1". Perfezionamento delle prenotazioni n. 55524/2024 per euro 106.750,00, n. 4362/2025 per euro 213.500,00, cap. U0000S22501, ess. finn. 2024 -2025, ed impegno di euro 106.750,00 sul cap. U0000S22501, es. fin. 2025, a favore di LATER S.R.L., variazione in diminuzione di euro di euro 106.750,00 dalla prenotazione n. 55524/2024, cap. U0000S22501, es. fin. 2024, a favore di creditori diversi. CIG B316E8ACC5.

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
1		Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà della Regione Lazio - 2 Lotti Funzionali. Lotto 1. LATER S.R.L.	01/06	2.02.01.09.019	U0000S22501

PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Importo (€)		Mese	Importo (€)	
2024	106.750,00		Dicembre	106.750,00	
			Totale	106.750,00	

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
3		Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà della Regione Lazio - 2 Lotti Funzionali. Lotto 1. LATER S.R.L.	01/06	2.02.01.09.019	U0000S22501

PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Importo (€)		Mese	Importo (€)	
2025	213.500,00		Dicembre	213.500,00	
			Totale	213.500,00	

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
4		Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà della Regione Lazio - 2 Lotti Funzionali. Lotto 1. LATER S.R.L.	01/06	2.02.01.09.019	U0000S22501

PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Importo (€)		Mese	Importo (€)	
2025	106.750,00		Settembre	106.750,00	
			Totale	106.750,00	

Oggetto: Approvazione proposta ex art. 17, comma 5, D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, ed aggiudicazione della procedura “Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà della Regione Lazio – 2 Lotti Funzionali. Lotto 1”.

Perfezionamento delle prenotazioni n. 55524/2024 per euro 106.750,00, n. 4362/2025 per euro 213.500,00, cap. U0000S22501, ess. finn. 2024 -2025, ed impegno di euro 106.750,00 sul cap. U0000S22501, es. fin. 2025, a favore di LATER S.R.L.; variazione in diminuzione di euro di euro 106.750,00 dalla prenotazione n. 55524/2024, cap. U0000S22501, es. fin. 2024, a favore di creditori diversi.

CIG B316E8ACC5.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO**

SU PROPOSTA del Dirigente dell’Area Gestione tecnico manutentiva dei beni patrimoniali,

VISTA la Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”;

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, recante “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118: “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42” e successive modifiche;

VISTA la Legge Regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: “Legge di contabilità regionale”;

VISTO il Regolamento Regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “Regolamento regionale di contabilità”;

VISTO l’articolo 30, comma 2, del r.r n. 26/2017, laddove “nel rispetto delle disposizioni di cui all’articolo 56, comma 6, del D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all’allegato n. 4/2 del citato decreto legislativo, per ogni provvedimento che comporta l’assunzione di un impegno di spesa, a valere sul bilancio annuale e pluriennale, deve essere predisposto il piano finanziario di attuazione, e le sue eventuali rimodulazioni, nel quale è indicato, dettagliatamente, il cronoprogramma degli impegni e dei pagamenti”;

VISTA la legge regionale 29 dicembre 2023, n. 23, recante: “Legge di stabilità regionale 2024”;

VISTA la legge regionale 29 dicembre 2023, n. 24, recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 28 dicembre 2023, n. 980, concernente “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate e in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 28 dicembre 2023, n. 981, concernente: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026. Approvazione del 'Bilancio finanziario gestionale', ripartito in capitoli di entrata e di spesa e assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 14 febbraio 2024, n. 75, concernente: “Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2024-2026 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 24 aprile 2024, n. 284 recante: " Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026. Aggiornamento del Bilancio finanziario gestionale in relazione all'assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa, di cui alla D.G.R. n. 981/2023, ai sensi dell'articolo 13, comma 5, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei Contratti Pubblici”, e ss.mm.ii.;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 53 del 08/02/2024, con la quale è stato conferito all’Ing. Fabrizio Mazzenga l’incarico di Direttore della Direzione regionale “Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio”;

VISTO l’Atto di Organizzazione n. G02685 del 09/03/2024, con il quale veniva attuata l’Organizzazione della Direzione regionale Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. G04957 del 29/04/2024, con la quale si è proceduto, a far data dal 1° maggio 2024, alla novazione del contratto a tempo pieno e determinato reg. cron. n. 28663 del 06/09/2023, di conferimento dell’incarico di dirigente dell’Area “Tecnico-manutentiva” della Direzione regionale “Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio” al dott. Giorgio BINOTTI, da Dirigente dell’Area “Tecnico-manutentiva” della Direzione regionale “Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio” a Dirigente dell’Area “Gestione tecnico manutentiva dei beni patrimoniali” della Direzione regionale “Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio”;

PREMESSO che, con Determinazione Dirigenziale n. G10961 del 12/08/2024 l’Area Gestione Tecnico Manutentiva dei beni patrimoniali è stata autorizzata ad espletare una procedura negoziata, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 31 marzo, n. 36, per l’appalto “Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà della Regione Lazio – 2 Lotti Funzionali. Lotto 1”, invitando almeno n. 5 operatori economici specializzati nel settore, selezionati dall’elenco delle imprese presente sulla piattaforma regionale S.TEL.LA., di cui all’Albo istituito con Deliberazione della Giunta regionale n. 552 del 28/09/2023, aventi classificazione “OG1”, per la durata di dodici mesi a decorrere dalla data del verbale di

consegna del primo intervento richiesto ovvero, se antecedente alla scadenza naturale dell'anno, fino alla corresponsione dell'importo massimo derivante dall'aggiudicazione, da aggiudicarsi in base al criterio del minor prezzo, di cui all'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, approvata la documentazione di gara, ed assunte, per il Lotto 1, le prenotazioni d'impegno di spesa n. 55524/2024 e 4362/2025, sul capitolo U0000S22501, ess. finn. 2024-2025, per complessivi euro 427.000,00;

CONSIDERATO che in data 18/09/2024 è stata proposta la R.d.O. avente numero PI166532-24 e sono state invitate le seguenti n. 5 imprese, specializzate nella categoria richiesta:

N.	RAGIONE SOCIALE
1	ALLI COSTRUZIONI S.R.L.
2	GI.SO. S.R.L.
3	GRA S.R.L.
4	LATER S.R.L.
5	SIT S.R.L.

DATO ATTO che il termine di presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 29/09/2024, alle ore 12:00;

VISTO il verbale redatto dal Responsabile del Progetto Arch. Maria Luisa D'Amico in data 30/09/2024, custodito in atti, alla presenza dei testimoni Arch. Fabio Petruzzi Battaglini e Dott. Andrea Cerbone, nel quale si dà atto che sono state caricate numero 3 (tre) domande sulla piattaforma S.TEL.LA., da parte delle seguenti imprese:

N.	RAGIONE SOCIALE
1	GRA S.R.L.
2	LATER S.R.L.
3	SIT S.R.L.

RILEVATO che:

- nella seduta di gara del 30/09/2024 si è proceduto all'esame della Documentazione Amministrativa presentata iniziando dalla domanda di partecipazione, rilevando la conformità rispetto agli atti approvati con Determinazione Dirigenziale n. G10961 del 12/08/2024, e caricati sulla piattaforma S.TEL.LA.;
- si è proceduto all'apertura e al controllo della documentazione caricata sulla piattaforma; si è constatata la conformità di quanto caricato rispetto a quanto richiesto dal Disciplinare, e il predetto concorrente viene ammesso alla fase successiva;
- successivamente si è proceduto all'esame dell'offerta economica dei concorrenti ammessi così come caricata sulla piattaforma S.TEL.LA., dando lettura dell'importo offerto, la cui percentuale di ribasso viene indicata nella seguente tabella fino alla seconda cifra decimale, così come previsto a pag. 25 della Lettera d'invito:

N.	RAGIONE SOCIALE	% RIBASSO OFFERTO
1	GRA S.R.L.	3,70%
2	LATER S.R.L.	4,10%
3	SIT S.R.L.	3,50%

Considerato che le offerte economiche non sono superiori a cinque non si provvede al calcolo della soglia di anomalia.

Viene stilata la seguente graduatoria:

N.	RAGIONE SOCIALE	% RIBASSO OFFERTO	NOTE
1	LATER S.R.L.	4,10%	VINCITORE
2	GRA S.R.L.	3,70%	
3	SIT S.R.L.	3,50%	

Il R.U.P. propone l'aggiudicazione del Lotto n. 1 alla LATER S.R.L., con sede in _____, Via _____, C.F/ P.IVA _____, la quale ha presentato un'offerta con un ribasso del 4,100% sull'importo soggetto a ribasso di euro 332.500,00;

ESAMINATA la legittimità del Verbale di gara;

RITENUTO di dover approvare il Verbale di gara del 30 settembre 2024, si provvede all'aggiudicazione della procedura a favore della LATER S.R.L., ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., avendo presentato un ribasso del 4,100% sull'importo soggetto a ribasso di euro 332.500,00, offerta ritenuta congrua, valida e rispondente alle esigenze dell'Amministrazione Regionale;

DATO ATTO che, a seguito del ribasso d'asta offerto, il quadro economico riepilogativo aggiornato degli interventi del Lotto 1 risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO RIBASSATO LOTTO 1		
PROVINCE DI VITERBO, RIETI E ROMA		
A) TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 336.367,50
a1.1) Importo lavori ribassato del 4,100%	€ 318.867,50	
a1.2) Incidenza manodopera soggetta a ribasso (20,00% di A)	€ 67.273,50	
a2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 17.500,00	
B) SOMME A DISPOSIZIONE		€ 74.000,85
b1) IVA al 22% sui Lavori di A)	€ 74.000,85	
TOTALE INTERVENTO		€ 381.567,20

CONSIDERATO che:

- la procedura di gara dei lavori è stata finalizzata alla scelta di un contraente per la sottoscrizione di un accordo quadro, il cui schema è già stato approvato con Determinazione G10961 del 12/08/2024, per lo svolgimento di molteplici attività e lavorazioni, per un complessivo massimale non superabile di euro 350.000,00 (Iva esclusa) nell'arco di vigenza contrattuale ovvero, se in data antecedente, al raggiungimento di tale tetto massimo d'importo;

- con la succitata Determinazione, si è provveduto a prenotare sul capitolo U0000S22501, es. fin. 2024-2025, la somma di euro 427.000,00 IVA inclusa, che, per le motivazioni sopra addotte, non necessita modifica a seguito del ribasso d'asta presentato, in quanto il ribasso è strumentale per l'attribuzione del punteggio in sede di gara e per stabilire il ribasso da applicarsi alle attività e lavorazioni in base al prezzario regionale di riferimento e, pertanto, non determinante per definire l'importo contrattuale che rimane invariato;

PRESO ATTO che non si rende necessario provvedere al disimpegno del relativo ribasso d'asta, in quanto trattasi di accordo quadro soggetto al limite dell'importo massimo come sopra esplicito;

RILEVATO che il contratto avrà durata dodici mesi, con inizio a ottobre 2024 e termine a settembre 2025;

RITENUTO pertanto necessario, a favore di LATER S.R.L., con sede in _____, Via _____, C.F./ P.IVA _____ (codice creditore 251372), in qualità di soggetto aggiudicatario:

- provvedere a perfezionare la prenotazione d'impegno di spesa n. 55524/2024 sul capitolo U0000S22501, es. fin. 2024, per un importo complessivo di euro 106.750,00;
- provvedere a perfezionare la prenotazione d'impegno di spesa n. 4362/2025 sul capitolo U0000S22501, es. fin. 2025, per un importo complessivo di euro 213.500,00;
- a seguito della riprogrammazione della data d'inizio dei lavori, impegnare sul capitolo U0000S22501, es. fin. 2025, la somma di euro 106.750,00;

CONSIDERATO che, a seguito della predetta riprogrammazione, è necessario variare in diminuzione la somma di euro 106.750,00 dalla prenotazione d'impegno di spesa n. 55524/2024, sul Capitolo del Bilancio della Regione Lazio U0000S22501, es. fin. 2024, a favore di creditori diversi;

ATTESO che le obbligazioni andranno in scadenza in coerenza con quanto indicato nel piano di attuazione della spesa redatto ai sensi dell'articolo 30, comma 2, del r.r. n. 26/2017;

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

D E T E R M I N A

- 1) di approvare quanto espresso nelle premesse e nel verbale del 30/09/2024, parte integrante e sostanziali del presente provvedimento, anche se materialmente non allegato;
- 2) di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal R.U.P. Arch. Maria Luisa D'Amico in data 30/09/2024, aggiudicare e affidare, ai sensi dell'art. 17, comma 5, D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, la procedura "Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà della Regione Lazio – 2 Lotti Funzionali. Lotto 1", alla LATER S.R.L., con sede in _____, Via _____, C.F/ P.IVA _____, per l'importo di euro 318.867,50 (di cui euro 67.273,50 per incidenza della manodopera soggetta a ribasso), ed euro 17.500,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA;
- 3) di effettuare le seguenti operazioni contabili sul Capitolo del Bilancio della Regione Lazio U0000S22501, Missione "01" Programma "06" piano dei conti 2.02.01.09.000, a favore di LATER S.R.L., in qualità di soggetto aggiudicatario (codice creditore 251372):
 - perfezionare la prenotazione d'impegno di spesa n. 55524/2024 sul capitolo U0000S22501, es. fin. 2024, per un importo complessivo di euro 106.750,00;

- perfezionare la prenotazione d'impegno di spesa n. 4362/2025 sul capitolo U0000S22501, es. fin. 2025, per un importo complessivo di euro 213.500,00;
 - impegnare la somma di euro 106.750,00 nell'es. fin. 2025;
- 4) di variare in diminuzione la somma di euro 106.750,00 dalla prenotazione d'impegno di spesa n. 55524/2024, sul Capitolo del Bilancio della Regione Lazio U0000S22501, es. fin. 2024, a favore di creditori diversi;
 - 5) di dare atto che le obbligazioni andranno in scadenza in coerenza con quanto indicato nel piano di attuazione della spesa redatto ai sensi dell'articolo 30, comma 2, del r.r. n. 26/2017;
 - 6) di comunicare per ciascuna procedura l'aggiudicazione all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti gli offerenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse, così come previsto dall'art. 184 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
 - 7) di ottemperare a quanto previsto dal D.lgs. 33/2013 in materia di pubblicazione e trasparenza rendendo disponibile il presente atto nella sezione amministrazione trasparente del sito istituzionale della Regione Lazio (www.regione.lazio.it)".

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR del Lazio entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.

Il Direttore
Ing. Fabrizio Mazzenga

Copia