

Direzione: CENTRALE ACQUISTI

Area: PIANIFICAZIONE E GARE PER STRUTTURE REGIONALI ED ENTI LOCALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G13255 del 10/11/2020

Proposta n. 17350 del 09/11/2020

Oggetto:

"Servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Strutture della Giunta Regionale, agli Enti Dipendenti della Regione Lazio, alle Società Partecipate, agli Enti Locali territoriali ed alle Amministrazioni pubbliche aventi sede nel territorio della Regione Lazio". Approvazione verbali di gara inerenti alla fase di valutazione amministrativa e adozione del provvedimento di ammissioni ed esclusioni.

Proponente:

Estensore	PRIMAVERA ALESSIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PRIMAVERA ALESSIO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. METE	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	A. SABBADINI	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: “Servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Strutture della Giunta Regionale, agli Enti Dipendenti della Regione Lazio, alle Società Partecipate, agli Enti Locali territoriali ed alle Amministrazioni pubbliche aventi sede nel territorio della Regione Lazio”. Approvazione verbali di gara inerenti alla fase di valutazione amministrativa e adozione del provvedimento di ammissioni ed esclusioni.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE CENTRALE ACQUISTI

su proposta del dirigente dell'Area Pianificazione e gare per Strutture regionali ed Enti locali,

VISTA la Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1: “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 12 agosto 2020, n. 11: “Legge di contabilità regionale”;

VISTA la Legge Regionale 18.2.2002, n. 6 e successive modificazioni: “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”;

VISTO il Regolamento Regionale 28.3.2013, n. 2, concernente: “Modifiche al Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1” ed in particolare l'art. 7, comma 2, che modifica l'art. 20, comma 1, lettera b) del R.R. 1/2002 istituendo, tra l'altro, la Direzione Regionale Centrale Acquisti;

VISTO il Regolamento Regionale 13/06/2013, n. 9 concernente “Modifiche al Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1”, che introduce, tra l'altro, norme in materia di razionalizzazione degli acquisti di beni e servizi e definisce le competenze attribuite alla Direzione Regionale Centrale Acquisti, tra l'altro, in materia di acquisti centralizzati per conto delle strutture della Giunta Regionale;

VISTO l'atto di organizzazione n. G10585 del 1/8/2019 con il quale è stato definito l'assetto organizzativo della Direzione regionale Centrale Acquisti, modificato e integrato con l'atto organizzativo n. G16720 del 04/12/2019 che identifica l'Area Pianificazione e Gare per Strutture Regionali ed Enti Locali, all'interno della Direzione, quale struttura deputata all'espletamento delle procedure di acquisizione di beni e servizi;

VISTO l'atto di organizzazione n. G00254 del 15/01/2020 con il quale è stato conferito all'Ing. Fulvio Mete l'incarico di dirigente dell'Area "Pianificazione e gare per strutture regionali ed Enti Locali" della Direzione Regionale Centrale Acquisti;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 605 del 08/09/2020 che ha conferito l'incarico di Direttore della Direzione Regionale Centrale Acquisti al Dott. Andrea Sabbadini;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, “Codice dei Contratti pubblici” e ss.mm.ii.;

VISTA la Determinazione n. G09798 del 25/08/2020 avente ad oggetto. “Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016, approvazione atti e autorizzazione all'espletamento della procedura di gara aperta per la stipula di convenzioni quadro ai sensi dell'art. 1, comma 456, della L. 296/2006, per l'affidamento del "Servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Strutture della Giunta Regionale, agli Enti Dipendenti della Regione Lazio, alle Società Partecipate, agli Enti Locali territoriali ed alle Amministrazioni pubbliche aventi sede nel territorio della Regione Lazio". Procedura suddivisa in 4 lotti;

CONSIDERATO che si è provveduto a pubblicare il bando sulla G.U.U.E. al numero 2020/S 167-404341 e sulla G.U.R.I. n. 100 del 28/08/2020, nonché, per estratto sulle seguenti testate:

- Il Fatto Quotidiano - ed. nazionale del 08/09/2020;
- Il Giornale – ed. Nazionale del 09/09/2020;
- Il Corriere dello Sport- ed. Lazio Centro del 08/09/2020;
- Il Giornale – ed. Roma del 09/09/2020;

TENUTO CONTO che al fine di correggere alcuni errori materiali presenti nel Disciplinare di gara, con la Determinazione n. G10563 del 16/09/2020, è stata adottata la versione rettificata dello stesso provvedendo contestualmente alla proroga dei termini come di seguito:

- Richiesta di chiarimenti entro le ore 12:00 del 08/10/2020;
- Termine di presentazione delle offerte entro le ore 12:00 del 20/10/2020;
- Prima seduta pubblica alle ore 10:00 del 21/10/2020.

CONSIDERATO altresì che si è provveduto a pubblicare l'avviso di rettifica sulla G.U.U.E n. 2020/S 183-442757 del 21/09/2020 al e sulla G.U.R.I. n. 110 del 21/09/2020, nonché, per estratto sulle seguenti testate:

- Il Fatto Quotidiano - ed. nazionale del 24/09/2020;
- Il Giornale – ed. Nazionale del 24/09/2020;
- Il Corriere dello Sport- ed. Lazio Centro del 24/09/2020;
- Il Giornale – ed. Roma del 25/09/2020;

CONSIDERATO che in data 21/10/2020 si è svolta la prima seduta virtuale della gara in oggetto in cui si è dato atto dell'elenco delle offerte pervenute entro il termine di scadenza come di seguito indicato:

Pr og.	Ragione Sociale	Lotti Offerti				Registro di Sistema	Data ricezione
		1	2	3	4		
1	CONSORZIO STABILE CMF	1	2	3	4	PI076400-20	19/10/2020 12:11:53
2	RTI TECHNE S.P.A. - L'OPEROSA SPA	1	2	3	4	PI076531-20	19/10/2020 16:21:41
3	RTI ITALIANA FACILITY MANAGEMENT SPA - Coopservice S. Coop. p. A.	1	2	3	4	PI076541-20	19/10/2020 16:45:41
4	RTI CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA - Apleona HSG S.p.A. Esecutrice FPM S.R.L.	1	2	3	4	PI076588-20	19/10/2020 17:49:13
5	RTI ENGIE Servizi S.p.A. - ALFREDO CECCHINI - GRUPPO ECF S.P.A.	1	2	3	4	PI076665-20	19/10/2020 21:21:04
6	CONDIM	1	2	4		PI076685-20	20/10/2020 08:29:14
7	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	1	2	3	4	PI076702-20	20/10/2020 09:31:17
8	RTI Società per Azioni Commercio Combustibili Industria Riscaldamento S.A.C.C.I.R - ANTAS S.r.l. - TEPOR SpA	1	2	3	4	PI076709-20	20/10/2020 09:53:18
9	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CAMST SOC. COOP. A R.L. - Kineo Energy e Facility Srl	1	2	3	4	PI076717-20	20/10/2020 10:09:27
10	Gaetano Paolin SpA		2			PI076753-20	20/10/2020 10:32:39
11	ATLANTE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI Esecutrice Flooring dei Fratelli Messina	1	2	3	4	PI076755-20	20/10/2020 10:36:08

	srl						
12	"IMPRESA DEVI IMPIANTI SRL"	1	2	3	4	PI076759-20	20/10/2020 10:45:48
13	RTI Gemmo S.p.A. - M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici Srl	1	2	3	4	PI076761-20	20/10/2020 10:49:54
14	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CG EDILCOOP - SOCIETA' COOPERATIVA	1	2	3	4	PI076769-20	20/10/2020 11:02:35
15	ECOSFERA SERVIZI SRL	1	2			PI076771-20	20/10/2020 11:06:15
16	RTI ICR Impianti e Costruzioni Srl - COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A	1	2			PI076781-20	20/10/2020 11:31:21
17	S.E.C.A.M. Società Elettricità, Condizionamento, Trattamento Acque, Manutenzioni	1	2			PI076792-20	20/10/2020 11:34:01
18	MUGNAI S.p.A.	1	2	3	4	PI076794-20	20/10/2020 11:38:21
19	RTI GI ONE S.P.A. - POLIMNIA REAL ESTATE SYSTEM Srl	1	2	3	4	PI076798-20	20/10/2020 11:56:13

CONSIDERATO altresì che nel corso della medesima seduta è stato dato atto del contenuto delle singole buste amministrative presentate dagli operatori economici;

TENUTO conto che nel corso delle successive sedute del 21, 23 e 26 ottobre il RUP ha provveduto all'esame della documentazione amministrativa trasmessa rilevando, in conclusione ad essa, la necessità di procedere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, per i seguenti operatori:

- CONDIM;
- S.E.C.A.M. Società Elettricità, Condizionamento, Trattamento Acque, Manutenzioni;
- RTI GI ONE S.P.A. - POLIMNIA REAL ESTATE SYSTEM Srl;

TENUTO CONTO che in data 29/10/2020 si è provveduto all'invio delle richieste di soccorso istruttorio ai soggetti di cui sopra;

CONSIDERATO che in data 09/11/2020 si è tenuta la seduta per la valutazione della documentazione trasmessa in esito ai soccorsi istruttori esperiti;

CONSIDERATO in particolare che l'operatore di cui al n. 19) RTI GI ONE S.P.A. - POLIMNIA REAL ESTATE SYSTEM Srl, in fase di partecipazione ha presentato, come previsto tra le modalità indicate dal Disciplinare di gara al paragrafo 9, la garanzia preliminare sotto forma di bonifico direttamente versato presso la tesoreria della Regione Lazio;

TENUTO CONTO che in fase di valutazione amministrativa è stato riscontrato che gli importi versati per i Lotti 1-3 e 4, non corrispondevano agli importi indicati nel Disciplinare, anche al netto delle riduzioni previste dall'art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che con ricorso al soccorso istruttorio è stato tra l'altro richiesto all'operatore, con la comunicazione PI081375-20 del 29/10/2020, di integrare gli importi erroneamente versati;

TENTUO CONTO che con la comunicazione PI084788-20 del 6/11/2020 l'operatore non ha integrato gli importi come richiesto dal soccorso istruttorio;

CONSIDERATO che con la medesima comunicazione l'operatore ha proposto la sostituzione delle garanzie dei Lotti 1-3 e 4 con delle nuove polizze fidejussorie;

TENUTO CONTO che non risulta ammissibile la sostituzione delle garanzie precedentemente costituite tramite bonifico con polizze fidejussorie da costituire oltre il termine di scadenza di presentazione delle offerte;

CONSIDERATO quindi che in conclusione della valutazione della documentazione amministrativa l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi al proseguimento della procedura di gara è il seguente:

Pr og.	Ragione Sociale	Lotti Offerti				STATO
		1	2	3	4	
1	CONSORZIO STABILE CMF	1	2	3	4	AMMESSO
2	RTI TECHNE S.P.A. - L'OPEROSA SPA	1	2	3	4	AMMESSO
3	RTI ITALIANA FACILITY MANAGEMENT SPA - Coopservice S. Coop. p. A.	1	2	3	4	AMMESSO
4	RTI CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA - Apleona HSG S.p.A. Esecutrice FPM S.R.L.	1	2	3	4	AMMESSO
5	RTI ENGIE Servizi S.p.A. - ALFREDO CECCHINI - GRUPPO ECF S.P.A.	1	2	3	4	AMMESSO
6	CONDIM	1	2		4	AMMESSO
7	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	1	2	3	4	AMMESSO
8	RTI Società per Azioni Commercio Combustibili Industria Riscaldamento S.A.C.C.I.R - ANTAS S.r.l. - TEPOR SpA	1	2	3	4	AMMESSO
9	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CAMST SOC. COOP. A R.L. - Kineo Energy e Facility Srl	1	2	3	4	AMMESSO
10	Gaetano Paolin SpA		2			AMMESSO
11	ATLANTE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI Esecutrice Flooring dei Fratelli Messina srl	1	2	3	4	AMMESSO
12	"IMPRESA DEVI IMPIANTI SRL"	1	2	3	4	AMMESSO
13	RTI Gemmo S.p.A. - M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici Srl	1	2	3	4	AMMESSO
14	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CG EDILCOOP - SOCIETA' COOPERATIVA	1	2	3	4	AMMESSO
15	ECOSFERA SERVIZI SRL	1	2			AMMESSO
16	RTI ICR Impianti e Costruzioni Srl - COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A	1	2			AMMESSO

17	S.E.C.A.M. Società Elettricità, Condizionamento, Trattamento Acque, Manutenzioni	1	2			AMMESSO
18	MUGNAI S.p.A.	1	2	3	4	AMMESSO
19	RTI GI ONE S.P.A. - POLIMNIA REAL ESTATE SYSTEM Srl	1	2	3	4	AMMESSO per il Lotto 2 ed <u>ESCLUSO dai Lotti 1-3-4</u>

CONSIDERATO infine che le operazioni di gara inerenti alle sedute del 21, 23 e 26 ottobre e 9 novembre sono state registrate in un unico verbale custodito in atti alla struttura proponente;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente riportate:

1. di approvare l'operato del RUP nella fase di valutazione della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti alla presente procedura di gara;
2. di approvare il verbale unico in cui sono riportate le operazioni di valutazione svolte nelle sedute del 21, 23 e 26 ottobre e 9 novembre 2020;
3. di confermare l'esclusione dell'operatore economico RTI GI ONE S.P.A. - POLIMNIA REAL ESTATE SYSTEM Srl, dai lotti 1-3 e 4, poiché a seguito di soccorso istruttorio, non ha integrato, come richiesto, gli importi delle cauzioni dei lotti 1-3 e 4 inizialmente costituite tramite bonifico bancario;
4. di confermare l'inammissibilità della sostituzione, come richiesto dall'operatore economico RTI GI ONE S.P.A. - POLIMNIA REAL ESTATE SYSTEM Srl, delle cauzioni dei lotti 1-3 e 4 inizialmente costituite tramite bonifico bancario, con polizze fidejussorie da costituire oltre il termine di scadenza di presentazione delle offerte;
5. di dare atto che con successiva determinazione saranno riconosciute le somme da restituire al RTI GI ONE S.P.A. - POLIMNIA REAL ESTATE SYSTEM Srl in relazione agli importi delle cauzioni dei lotti 1-3 e 4 versate tramite bonifico bancario;
6. di confermare l'elenco degli ammessi in esito al procedimento di valutazione della documentazione amministrativa come di seguito:

Pr og.	Ragione Sociale	Lotti				STATO
		1	2	3	4	
1	CONSORZIO STABILE CMF	1	2	3	4	AMMESSO
2	RTI TECHNE S.P.A. - L'OPEROSA SPA	1	2	3	4	AMMESSO
3	RTI ITALIANA FACILITY MANAGEMENT SPA - Coopservice S. Coop. p. A.	1	2	3	4	AMMESSO
4	RTI CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA - Apleona HSG S.p.A. Esecutrice FPM S.R.L.	1	2	3	4	AMMESSO
5	RTI ENGIE Servizi S.p.A. - ALFREDO CECCHINI - GRUPPO ECF S.P.A.	1	2	3	4	AMMESSO

6	CONDIM	1	2		4	AMMESSO
7	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	1	2	3	4	AMMESSO
8	RTI Società per Azioni Commercio Combustibili Industria Riscaldamento S.A.C.C.I.R - ANTAS S.r.l. - TEPOR SpA	1	2	3	4	AMMESSO
9	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CAMST SOC. COOP. A R.L. - Kineo Energy e Facility Srl	1	2	3	4	AMMESSO
10	Gaetano Paolin SpA		2			AMMESSO
11	ATLANTE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI Esecutrice Flooring dei Fratelli Messina srl	1	2	3	4	AMMESSO
12	"IMPRESA DEVI IMPIANTI SRL"	1	2	3	4	AMMESSO
13	RTI Gemmo S.p.A. - M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici Srl	1	2	3	4	AMMESSO
14	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CG EDILCOOP - SOCIETA' COOPERATIVA	1	2	3	4	AMMESSO
15	ECOSFERA SERVIZI SRL	1	2			AMMESSO
16	RTI ICR Impianti e Costruzioni Srl - COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A	1	2			AMMESSO
17	S.E.C.A.M. Società Elettricità, Condizionamento, Trattamento Acque, Manutenzioni	1	2			AMMESSO
18	MUGNAI S.p.A.	1	2	3	4	AMMESSO
19	RTI GI ONE S.P.A. - POLIMNIA REAL ESTATE SYSTEM Srl		2			AMMESSO per il solo Lotto 2

7. di dare atto che la procedura di gara proseguirà con l'apertura della busta contenete l'offerta tecnica in data che sarà successivamente comunicata, così come disciplinato dall'art. 20 del Disciplinare di gara, e comunque dopo la nomina della commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
8. che la presente Determinazione sarà successivamente pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, sulla piattaforma telematica di e-procurement "STELLA", sul sito della Regione Lazio www.regione.lazio.it nella sezione Bandi ed Avvisi – Amministrazione Trasparente, sul sito del MIT – serviziocontrattipubblici;

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione.

Il Direttore
Andrea Sabbadini