

**Direzione:** BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO**Area:** POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI**DETERMINAZIONE** (con firma digitale)

N. G12941 del 04/11/2020

Proposta n. 16102 del 22/10/2020

**Oggetto:****Presenza annotazioni contabili**

PO FESR LAZIO 2014/2020. Progetto A0102E0001. Determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016 - Procedura aperta, ai sensi dell'articolo 60 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dei lavori di "efficientamento energetico dell'edificio sede della Giunta Regionale della Regione Lazio sito in via Cristoforo Colombo 212 - Roma". CUP F89B17000260009, CIG 843242406C

**Proponente:**

Estensore	CERBONE ANDREA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	AJESE ALESSANDRA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	C. ABBRUZZESE	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	M. MARAFINI	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

**Ragioneria:**

Responsabile del procedimento		_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area Ragioneria	G. DELL'ARNO	_____firma digitale_____
Dir.Reg. Bil. Gov. Soc., Dem. e Patr.	M. MARAFINI	_____firma digitale_____

## Annotazioni Contabili (con firma digitale)

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno /	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
	Mov.		Accertamento			

Descr. PdC finanz.

Azione

Beneficiario

1)	I	A42131/000	//000		11.711.141,09	17.02 2.02.01.09.002
----	---	------------	-------	--	---------------	----------------------

Fabbricati ad uso commerciale

5.02.06.02

CREDITORI DIVERSI

CEP:	Fase LIQ.	Dare	SP - 1.2.2.04.02.01.001	Avere	SP - 2.4.2.01.01.01.001
			Immobilizzazioni materiali in costruzione		Debiti verso fornitori

Bollinatura: NO

---

2)	I	A42132/000	//000		8.197.798,77	17.02 2.02.01.09.002
----	---	------------	-------	--	--------------	----------------------

Fabbricati ad uso commerciale

5.02.06.02

CREDITORI DIVERSI

CEP:	Fase LIQ.	Dare	SP - 1.2.2.04.02.01.001	Avere	SP - 2.4.2.01.01.01.001
			Immobilizzazioni materiali in costruzione		Debiti verso fornitori

Bollinatura: NO

---

3)	I	A42133/000	//000		3.513.342,33	17.02 2.02.01.09.002
----	---	------------	-------	--	--------------	----------------------

Fabbricati ad uso commerciale

5.02.06.02

CREDITORI DIVERSI

CEP:	Fase LIQ.	Dare	SP - 1.2.2.04.02.01.001	Avere	SP - 2.4.2.01.01.01.001
			Immobilizzazioni materiali in costruzione		Debiti verso fornitori

Bollinatura: NO

---

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Mov.	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
-----	------	----------	-------------------	------	---------	--------------------------

**Descr. PdC finanz.**

**Azione**

**Beneficiario**

4)	I	A42131/000	//000		63.357,27	17.02 2.02.01.09.002
----	---	------------	-------	--	-----------	----------------------

Fabbricati ad uso commerciale

5.02.06.02

FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002

CEP:	Fase LIQ.	Dare	SP - 1.2.2.04.02.01.001	Avere	SP - 2.4.2.01.01.01.001
------	-----------	------	-------------------------	-------	-------------------------

		Immobilizzazioni materiali in costruzione		Debiti verso fornitori	
--	--	-------------------------------------------	--	------------------------	--

Bollinatura: NO

---

5)	I	A42132/000	//000		44.350,09	17.02 2.02.01.09.002
----	---	------------	-------	--	-----------	----------------------

Fabbricati ad uso commerciale

5.02.06.02

FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002

CEP:	Fase LIQ.	Dare	SP - 1.2.2.04.02.01.001	Avere	SP - 2.4.2.01.01.01.001
------	-----------	------	-------------------------	-------	-------------------------

		Immobilizzazioni materiali in costruzione		Debiti verso fornitori	
--	--	-------------------------------------------	--	------------------------	--

Bollinatura: NO

---

6)	I	A42133/000	//000		19.007,19	17.02 2.02.01.09.002
----	---	------------	-------	--	-----------	----------------------

Fabbricati ad uso commerciale

5.02.06.02

FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002

CEP:	Fase LIQ.	Dare	SP - 1.2.2.04.02.01.001	Avere	SP - 2.4.2.01.01.01.001
------	-----------	------	-------------------------	-------	-------------------------

		Immobilizzazioni materiali in costruzione		Debiti verso fornitori	
--	--	-------------------------------------------	--	------------------------	--

Bollinatura: NO

---

7)	E	341560/000			126.714,55	500.59900 3.05.99.02.001
----	---	------------	--	--	------------	--------------------------

Fondi incentivanti il personale (art. 113 del d.lgs. 50/2016)

FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002

CEP:	Fase ACC.	Dare	SP - 1.3.2.08.04.08.001	Avere	CE - 1.4.9.01.01.001
------	-----------	------	-------------------------	-------	----------------------

		Fondi incentivanti il personale (legge Merloni)		Fondi incentivanti il personale (legge Merloni)	
--	--	-------------------------------------------------	--	-------------------------------------------------	--

Bollinatura: NO

---

# REGIONE LAZIO

Proposta n. 16102 del 22/10/2020

## PIANO FINANZIARIO DI ATTUAZIONE DELLA SPESA

**Oggetto Atto:** PO FESR LAZIO 2014/2020. Progetto A0102E0001. Determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016 - Procedura aperta, ai sensi dell'articolo 60 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dei lavori di "efficientamento energetico dell'edificio sede della Giunta Regionale della Regione Lazio sito in via Cristoforo Colombo 212 - Roma". CUP F89B17000260009, CIG 843242406C

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
1		Progetto A0102E0001. Lavori quota UE.	17/02	2.02.01.09.002	A42131
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Mese	Importo (€)	Mese	Importo (€)	
2020	Ottobre	11.711.141,09	Dicembre	11.711.141,09	
	<b>Totale</b>	<b>11.711.141,09</b>	<b>Totale</b>	<b>11.711.141,09</b>	

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
2		Progetto A0102E0001. Lavori quota Stato.	17/02	2.02.01.09.002	A42132
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Mese	Importo (€)	Mese	Importo (€)	
2020	Ottobre	8.197.798,77	Dicembre	8.197.798,77	
	<b>Totale</b>	<b>8.197.798,77</b>	<b>Totale</b>	<b>8.197.798,77</b>	

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
3		Progetto A0102E0001. Lavori quota Regioni.	17/02	2.02.01.09.002	A42133
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Mese	Importo (€)	Mese	Importo (€)	
2020	Ottobre	3.513.342,33	Dicembre	3.513.342,33	
	<b>Totale</b>	<b>3.513.342,33</b>	<b>Totale</b>	<b>3.513.342,33</b>	

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
4		Incentivi al personale dipendente. Progetto A0102E0001	17/02	2.02.01.09.002	A42131
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Mese	Importo (€)	Mese	Importo (€)	
2020	Novembre	63.357,27	Dicembre	63.357,27	
	<b>Totale</b>	<b>63.357,27</b>	<b>Totale</b>	<b>63.357,27</b>	

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
5		Incentivi al personale dipendente. Progetto A0102E0001.	17/02	2.02.01.09.002	A42132

**PIANO FINANZIARIO**

Anno	Impegno		Liquidazione	
	Mese	Importo (€)	Mese	Importo (€)
2020	Novembre	44.350,09	Dicembre	44.350,09
	<b>Totale</b>	<b>44.350,09</b>	<b>Totale</b>	<b>44.350,09</b>

**INTERVENTO****RIFERIMENTI DI BILANCIO**

Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
6		Incentivi al personale dipendente. Progetto A0102E0001.	17/02	2.02.01.09.002	A42133

**PIANO FINANZIARIO**

Anno	Impegno		Liquidazione	
	Mese	Importo (€)	Mese	Importo (€)
2020	Novembre	19.007,19	Dicembre	19.007,19
	<b>Totale</b>	<b>19.007,19</b>	<b>Totale</b>	<b>19.007,19</b>

Copia

**OGGETTO:** POR FESR LAZIO 2014-2020. Progetto A0102E0001. Determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016 - Procedura aperta, ai sensi dell'articolo 60 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dei lavori di "efficientamento energetico dell'edificio sede della Giunta Regionale della Regione Lazio sito in via Cristoforo Colombo 212 – Roma". CUP F89B17000260009; CIG 843242406C

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO**

SU PROPOSTA dell'Area Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali;

VISTA la Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1 "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, recante "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42" e successive modifiche;

VISTA la Legge Regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: "Legge di contabilità regionale";

VISTO il Regolamento Regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità";

VISTA la Legge Regionale 27 dicembre 2019, n. 28, recante "Legge di stabilità regionale 2020";

VISTA la Legge Regionale 27 dicembre 2019, n. 29, recante "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 27 dicembre 2019, n. 1004, "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022. Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese.";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 27 dicembre 2019, n. 1005, "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022. Approvazione del Bilancio Finanziario Gestionale, ripartito in capitoli di entrata e di spesa";

VISTO l'articolo 30, comma 2, del r.r n. 26/2017, laddove "nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 56, comma 6, del D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del citato decreto legislativo, per ogni provvedimento che comporta l'assunzione di un impegno di spesa, a valere sul bilancio annuale e pluriennale, deve essere predisposto il piano finanziario di attuazione, e le sue eventuali rimodulazioni, nel quale è indicato, dettagliatamente, il cronoprogramma degli impegni e dei pagamenti";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 21 gennaio 2020, n. 13, concernente: “Applicazione delle disposizioni di cui agli articoli 10, comma 2, e 39, comma 4, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche e ulteriori disposizioni per la gestione del bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022, ai sensi dell’articolo 28, comma 6, del regolamento regionale 9 novembre 2017. Aggiornamento del bilancio reticolare, ai sensi dell’articolo 29 del r.r. n. 26/2017”;

VISTA la D.G.R. 25 febbraio 2020 n. 68, con la quale sono assegnati i capitoli di spesa alle strutture regionali competenti, ai sensi dell'articolo 3, comma 2, lettera c) della legge regionale 27 dicembre 2019, n. 29 e dell'articolo 13, comma 5, del regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26;

VISTA la circolare del Segretario Generale della Giunta regionale, trasmessa con prot. n. 176291 del 27 febbraio 2020, con la quale sono fornite indicazioni in riferimento alla gestione del bilancio regionale 2020-2022;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei Contratti Pubblici”, e ss.mm.ii.;

VISTA la DGR n. 209 del 07/05/2018 di “Conferimento dell'incarico di Direttore della Direzione regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio ai sensi del combinato disposto dell'art. 162 e dell'allegato H del Regolamento di organizzazione 6 settembre 2002, n. 1” al Dott. Marco Marafini;

VISTA la DGR n. 273 del 05/06/2018 con la quale, a seguito della rimodulazione delle competenze della Direzione Regionale approvate con la DGR suddetta, si è deliberato, tra l’altro, di procedere alla novazione del contratto del dott. Marco Marafini da Direttore della Direzione Programmazione economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio a Direttore della Direzione regionale Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. G06353 del 28/05/2020, con la quale, a seguito della riorganizzazione delle strutture organizzative di base denominate "Aree" ed "Uffici" della Direzione regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio, l’intervento di riqualificazione energetica della sede della Giunta Regionale di Via Cristoforo Colombo 212, quale di progetto speciale, rientra nelle competenze dell’Area Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali;

VISTA la Determinazione Dirigenziale G04623 del 05/05/2016, che in attuazione della DGR 398/2015 “Approvazione della Scheda Modalità Attuative del PO (MAPO)” come da ultimo modificata con DGR 191/2016 relativa all’Azione 4.1.1, al fine di dare attuazione alla procedura a titolarità regionale di valutazione e selezione degli immobili di proprietà della Regione Lazio, ha approvato l’allegato “Efficientamento del patrimonio regionale”, in cui sono descritte le procedure di attuazione delle operazioni a titolarità regionale del POR FESR Lazio 2014-2020 Azione 4.1.1;

VISTA la Determinazione G08438 del 22/07/2016, con la quale è stato pubblicato, tra l’altro l’elenco delle proposte di intervento ammissibili e finanziabili da sottoporre a diagnosi energetica per la valutazione finale, approvati dalla citata Commissione tecnica di valutazione istituita, tra cui rientra anche l’intervento “n. 2 - Sede Giunta Regione Lazio- C. Colombo 212”;

PREMESSO che:

- con Determinazione G17343 del 14/12/2017, la Direzione Regionale Risorse Idriche e Difesa del Suolo ha provveduto a destinare le risorse finanziarie previste per gli immobili di proprietà regionale, di cui all'allegato alla DGR 673 del 24/10/2017, pari ad euro 15.000.000,00, per la riqualificazione energetica della sede della Giunta Regionale di Via Cristoforo Colombo 212;
- con Determinazione G13640 dell'11/10/2019, la Direzione Infrastrutture ha provveduto:
  - ad estendere agli Edifici "A e C" della Sede principale degli uffici della Giunta regionale l'intervento di riqualificazione energetica;
  - a variare le lavorazioni e gli importi necessari per la riqualificazione energetica dell'Edificio "B" della Sede principale degli uffici della Giunta regionale rispetto a quanto stabilito con la precedente determinazione n. G17343 del 14 dicembre 2017;
  - a destinare l'importo complessivo per la realizzazione dei lavori per il complesso di Edifici A, B e C della Sede principale degli uffici della Giunta regionale, comprensivi di IVA e qualsiasi altro onere di legge;
- con Determinazioni G16237 del 12/12/2018 e G18347 del 23/12/2019 è stato affidato il servizio progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in progettazione relativamente all'intervento di efficientamento energetico dell'edificio B sede della Giunta Regionale sito in Roma, Via Cristoforo Colombo 212", alla RTP BCD PROGETTI SRL – EIDEO SERVIZI INGEGNERIA SRL - ARCH. ANTONIO STELLA RICHTER, con mandataria BCD PROGETTI SRL;
- con Determinazioni G07079 del 24/05/2019 e G10792 del 7/08/2019 è stato affidato l'incarico di verifica e validazione della progettazione definitiva ed esecutiva relativamente ai lavori di "efficientamento energetico dell'edificio sede della Giunta Regionale della Regione Lazio sito in via Cristoforo Colombo 212 – Roma", alla società RINA CHECK S.R.L.;
- con Determinazione G18347 del 23/12/2019, stante il verbale di verifica del progetto definitivo dei lavori di "Efficientamento energetico dell'edificio sede della giunta regionale della Regione Lazio, sito in via Cristoforo Colombo 212 – Roma", redatto ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 dalla Società Rina Check Srl, e acquisito al protocollo con nr. 773924 del 01/10/2019, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di "efficientamento energetico dell'edificio sede della Giunta Regionale della Regione Lazio sito in via Cristoforo Colombo 212 – Roma";
- con Determinazione G08419 del 17/07/2020, acquisiti il parere favorevole sul progetto esecutivo del Comitato regionale dei lavori pubblici espresso ai sensi dell'art. 3 della L.R. 5/2002 agli atti con protocollo con nota nr. 582335 del 2/07/2020 ed il verbale di validazione del progetto esecutivo redatto dal Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 agli atti con protocollo con nota n. 590982 del 6/07/2020, si è provveduto:
  1. ad approvare il progetto esecutivo dei lavori di "efficientamento energetico dell'edificio sede della Giunta Regionale della Regione Lazio sito in via Cristoforo Colombo 212 – Roma" il cui importo dei lavori è pari ad euro 21.292.983,81 I.V.A. esclusa, di cui € 19.401.775,98 per i lavori soggetti a ribasso ed € 1.891.207,83 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso così suddivisi per categoria:



CATEGORIA	Importo lavori (IVA esclusa)	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)
<b>OG1</b>	€ 14.595.947,59	€ 1.422.754,82
<b>OS28</b>	€ 2.227.879,17	€ 217.164,79
<b>OG12</b>	€ 452.912,34	€ 44.148,09
<b>OS30</b>	€ 1.704.961,73	€ 166.192,88
<b>OG9</b>	€ 420.075,15	€ 40.947,25
<b>TOTALI</b>	€ 19.401.775,98	€ 1.891.207,83

2. a definire in via prudenziale il Piano di Sicurezza Covid 19, il relativo computo metrico ed il calcolo di aumento delle spese generali redatti dai progettisti incaricati, per le eventuali misure di sicurezza da Covid-19 da introdurre in fase di esecuzione del cantiere nell'eventualità che, al momento dell'avvio dei lavori, la situazione pandemica da COVID legata all'emergenza sanitaria dovesse perdurare o ripresentarsi, stabilendo un importo pari ad euro 735.197, 53 così suddiviso per categorie:

CATEGORIA	Eventuale importo per piano sicurezza COVID (IVA esclusa)
<b>OG1</b>	€ 553.088,96
<b>OS28</b>	€ 84.422,27
<b>OG12</b>	€ 17.160,81
<b>OS30</b>	€ 64.608,00
<b>OG9</b>	€ 15.917,49
<b>TOTALE</b>	€ 753.197,53

3. ad approvare il quadro economico di finanziamento del progetto, al netto delle spese eventualmente necessarie in base all'evoluzione della situazione pandemica legata al COVID, che prevede una spesa complessiva pari ad euro 26.211.202,19 di cui euro 23.422.282,19 per lavori (IVA al 10% inclusa) ed euro 2.788.920,00 per somme a disposizione dell'amministrazione (IVA al 10% inclusa);

CONSIDERATO che, l'appalto, come previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto, non è suddiviso in lotti, in quanto il frazionamento non è possibile sia dal punto di vista tecnico, sia dal punto di vista architettonico, stante la necessità di salvaguardare l'attuale omogeneità del complesso concepito come unitario e sia dal punto di vista organizzativo, in quanto l'eventuale allestimento di più cantieri, in aree deputate allo svolgimento delle ordinarie attività lavorative, non consentirebbe una gestione ottimale della risoluzione delle interferenze in fase di esecuzione dei lavori, ivi comprese le connesse problematiche in materia di sicurezza;

PRESO ATTO che, delle somme a disposizione del quadro economico di finanziamento, pari ad euro 2.788.920,00:

- sono stati già affidati, eseguiti e liquidati i servizi di diagnosi energetica, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in progettazione, verifica del progetto e rilievi tramite tecnologia laser scan e relativi incentivi al personale per un importo complessivo, IVA inclusa, di euro 425.264,82;

- con il presente provvedimento vengono computati euro 126.714,55 a titolo di incentivi dovuti al personale dipendente;
- si provvederà attraverso procedure parallele alla presente ad impegnare la restante somma pari ad euro 2.236.940,63 IVA inclusa, per ulteriori spese tra le quali si ricomprendono, a titolo esemplificativo, l'affidamento di incarichi di Ufficio Direzione Lavori, assistenza al RUP, collaudo in corso d'opera e di fine lavori;

CONSIDERATO che per l'esecuzione dell'appalto l'Amministrazione intende procedere all'affidamento dei lavori per un importo pari a € 23.422.282,19, di cui € 21.292.983,81 per lavori ed € 2.129.298,38 per IVA al 10%;

RITENUTO necessario avvalersi di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice, articolata in un unico lotto, da aggiudicare, ai sensi dell'art. 95 con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in quanto appalto di lavori di importo superiore alla soglia di cui all'articolo 35 del Codice dei contratti pubblici, definendo in 80% il peso degli elementi qualitativi dell'offerta ed in 20% il peso degli elementi quantitativi dell'offerta;

RITENUTO, altresì, in ragione della tipologia e della complessità dell'appalto da affidare, ivi compresa la sussistenza di particolari circostanze tecniche e logistiche che possono incidere sulla formulazione dell'offerta, opportuno prevedere, a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. b) del D.L. 16 Luglio 2020, n. 76, l'obbligo per l'operatore economico di procedere alla visita dei luoghi;

CONSIDERATO che, ai fini dell'indizione della presente procedura di gara, ai sensi dell'art. 498 ter, comma 4-quater del Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, recante "Regolamento di organizzazione degli uffici" e s.m.i., i relativi atti di gara saranno predisposti ed approvati di concerto con la Direzione Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo;

ATTESO che l'affidamento in argomento è previsto nel POR FESR 2014-2020 – Azione 4.1.1 – "Promozione dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche o ad uso pubblico, residenziali e non residenziali e integrazione di fonti rinnovabili";

CONSIDERATO che l'importo complessivo dell'appalto dei lavori, pari a € 23.422.282,19, di cui € 21.292.983,81 per lavori ed € 2.129.298,38 per IVA al 10%, è finanziato mediante l'utilizzo dei fondi stanziati nell'ambito dell'asse 4 del POR FESR 2014-2020 sui seguenti capitoli di Bilancio Pluriennale della Regione Lazio e per i seguenti importi:

- A42131: POR FESR LAZIO 2014/2020 - ASSE 4 ENERGIA SOSTENIBILE E MOBILITA' - QUOTA UE § Beni immobili – € 11.711.141,09;
- A42132: POR FESR LAZIO 2014/2020 - ASSE 4 ENERGIA SOSTENIBILE E MOBILITA' - QUOTA STATO § Beni immobili - € 8.197.798,77;
- A42133: POR FESR LAZIO 2014/2020 - ASSE 4 ENERGIA SOSTENIBILE E MOBILITA' - QUOTA REGIONALE § Beni immobili - € 3.513.342,33;

che presentano la sufficiente disponibilità;

CONSIDERATO che, a partire dal 01/10/2019, in virtù di quanto disciplinato dall'art. 3, comma 4-bis, Legge Regionale n. 12/2016, come modificato dall'articolo 6, comma 4, lett. a) della Legge Regionale n. 13/2018, la Regione Lazio, ha l'obbligo di esperire tutte le procedure di gara esclusivamente sulla nuova piattaforma regionale "S.TEL.LA Sistema Telematico Acquisti Regione

Lazio”, di cui si avvale la Regione Lazio ed accessibile all’indirizzo <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>, secondo le regole tecniche della stessa;

VISTO:

- ✓ Il progetto esecutivo approvato con Determinazione G08419 del 17/07/2020;

CONSIDERATO che le suddette risorse relative all’ affidamento in oggetto, per complessivi euro 23.422.282,19, attualmente stanziati nell’annualità 2020, di cui euro 11.711.141,09 sul capitolo A42131, euro 8.197.798,77 sul capitolo A42132 ed euro 3.513.342,33 sul capitolo A42133, saranno oggetto di rimodulazione nell’ambito dell’Accordo tra il Ministro per il Sud e la Coesione territoriale e il Presidente della Regione Lazio, ai sensi dell’articolo 242, comma 6, del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 e successive modifiche ed integrazioni, ferma restando la complessiva destinazione delle risorse all’intervento in oggetto, e che, pertanto, verranno istituiti, mediante variazione di bilancio, capitoli di spesa dedicati;

RITENUTO necessario per ragioni di urgenza e nell’interesse dell’Amministrazione regionale, procedere, nelle more della predetta variazione di bilancio, ad impegnare nell’annualità 2020 le risorse relative all’affidamento in oggetto per complessivi euro 23.422.282,19, di cui euro 11.711.141,09 sul capitolo A42131, euro 8.197.798,77 sul capitolo A42132 ed euro 3.513.342,33 sul capitolo A42133, fermo restando che non appena verranno istituiti i nuovi capitoli di bilancio dedicati all’intervento di cui trattasi, si procederà ad effettuare i disimpegni dai capitoli A42131, A42132 e A42133 per l’importo complessivo di euro 23.422.282,19 e a rimpiangere, contestualmente, le risorse sui capitoli di nuova istituzione secondo il cronoprogramma della spesa;

VISTA la Delibera numero 1174 del 19 dicembre 2018 dell’Autorità Nazionale Anticorruzione in materia di contribuzione per la copertura dei costi per il proprio funzionamento, ai sensi dell’art. 1, comma 67, della legge 23.12.2005, n. 266;

VISTO il Decreto Legge del 19 maggio 2020, n. 34, recante “Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all’economia, nonché di politiche sociali connesse all’emergenza epidemiologica da COVID-19”, ed in particolare l’art. 65, il quale prevede l’esonero temporaneo del pagamento dei contributi di gara Anac per tutte le procedure di gara avviate dalla data di entrata in vigore della presente norma e fino al 31 dicembre 2020;

VISTO il comunicato del Presidente dell’ANAC, il quale, in applicazione del predetto art. 65 del D.L. 34/2020, esonera le stazioni appaltanti di cui all’art. 3, comma 1, lettera o), del d.lgs. 50/2016 s.m.i., e gli operatori economici, di cui all’art. 3, comma 1, lettera p), del d.lgs. 50/2016s.m.i. che intendano partecipare a procedure di scelta del contraente attivate dai soggetti di cui alla lettera sub a), dal pagamento del contributo di gara dal 19 maggio 2020 e fino al 31 dicembre 2020;

PRESO ATTO che ai sensi della Legge 13 agosto 2010 n. 136 Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia, l’A.N.A.C. Autorità Nazionale Anticorruzione ha attribuito alla procedura di affidamento oggetto del presente provvedimento di pubblicazione degli estratti è il seguente CIG: 843242406C;

PRESO ATTO che il CIPE ha assegnato al presente progetto il CUP F89B17000260009;

VISTO l’articolo 113, “Incentivi per funzioni tecniche” del D.lgs. 50/2016, come da ultimo modificato dall’articolo 1, comma 526, della legge 27 dicembre 2017, n. 205, secondo il quale “A valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, le amministrazioni aggiudicatrici destinano ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2 per cento modulate sull’importo dei

*lavori, servizi e forniture, posti a base di gara per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti delle stesse esclusivamente per le attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti....”;*

VISTE le modifiche apportate al Regolamento Regionale 6 settembre 2002 n. 1 con Delibera della Giunta Regionale n. 94 del 20/02/2018, il quale disciplina le modalità ed i criteri di ripartizione del fondo degli «Incentivi per funzioni tecniche»;

VISTO l'art 383 quinquies del RR 1/2002, come modificato con DGR 94 del 20/02/2018, il quale prevede, al comma 1, la nomina, per ogni singola procedura, del gruppo di lavoro competente per materia;

VISTE le modifiche apportate al Regolamento Regionale 6 settembre 2002 n. 1 con Delibera della Giunta Regionale n. 137 del 19/03/2019, la quale ha modificato l'art.383 octies alla lettera d) del comma 4 ed alla lettera c bis) del comma 5, meglio specificando le modalità di erogazione degli incentivi nei contratti di durata pluriennale ed in particolare prevedendo la liquidazione del fondo incentivi, in proporzione, per ciascun anno di vigenza contrattuale;

RITENUTO necessario, per l'esecuzione dell'appalto, nominare, ai sensi dell'art. 383 - quater del RR 1/2002, lo staff tecnico-amministrativo con i seguenti membri, ai quali si attribuiscono le attività a questi affidate come di seguito riportato:

- a) Responsabile del procedimento: Alessandra Ajese;
- b) Collaboratori amministrativi e tecnici:
  - in programmazione e verifica: Paola Pegoraro, Andrea Cerbone;
  - in affidamento: Maria Randò, Giovanni Falco, Andrea Stopponi, Mariola Fornalczyk;
  - in esecuzione: Paola Pegoraro, Andrea Cerbone, Mariola Fornalczyk, Federico De Angelis, Giorgio Sist;

ATTESO che il personale come sopra indicato soddisfa tutti i requisiti di cui all'art. 383 quinquies, comma 2;

RILEVATO che l'art. 383 sexsies, comma 2, del RR 1/2002 e s.m.i. prevede che la misura effettiva del fondo da costituire è rapportata all'importo posto a base della specifica procedura di affidamento;

CONSIDERATO che l'importo lavori su cui calcolare la misura del fondo è pari ad € 21.292.983,81, e che pertanto la percentuale su cui calcolare il fondo è pari all' 1,375% dell'importo complessivo e pertanto pari ad € 292.778,53;

CONSIDERATO che l'art. 113, comma 5-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., prevede che gli incentivi di cui al presente articolo fanno capo al medesimo capitolo di spesa previsto per i singoli lavori, servizi e forniture, ossia sui capitoli di Bilancio A42131, A42132 e A42133;

RILEVATO che con distinte procedure di gara si provvederà all'affidamento dei servizi tecnici inerenti all'Ufficio di Direzione Lavori, nonché di collaudatore statico e collaudatore tecnico

amministrativo, e pertanto queste non debbono essere computate ai fini della determinazione dell'ammontare degli incentivi al personale dipendente;

ATTESO che l'importo complessivo di euro 126.714,55, destinato all'attribuzione prevista dall'articolo 113, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è anch'esso finanziato mediante l'utilizzo dei fondi stanziati sull'annualità 2020 nell'ambito dell'asse 4 del POR FESR 2014-2020 sui seguenti capitoli di Bilancio della Regione Lazio e per i seguenti importi:

- A42131: POR FESR LAZIO 2014/2020 - ASSE 4 ENERGIA SOSTENIBILE E MOBILITA' - QUOTA UE § Beni immobili – € 63.357,27;
- A42132: POR FESR LAZIO 2014/2020 - ASSE 4 ENERGIA SOSTENIBILE E MOBILITA' - QUOTA STATO § Beni immobili - € 44.350,09;
- A42133: POR FESR LAZIO 2014/2020 - ASSE 4 ENERGIA SOSTENIBILE E MOBILITA' - QUOTA REGIONALE § Beni immobili - € 19.007,19;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 383 sexies comma 3 del RR 1/2002, l'ottanta per cento delle risorse finanziarie del fondo come sopra costituito, al netto degli importi non corrisposti per ruoli affidati all'esterno dell'Amministrazione regionale, pari ad euro € 126.714,55, è ripartito, per ciascuna opera, lavoro, servizio o fornitura, tra il responsabile unico del procedimento ed i soggetti di cui al comma 3 dell'articolo 383 quater con le modalità previste dall'art. 383 septies comma 1 del RR 1/2002 negli importi e percentuali di seguito indicati:

<b>INCENTIVO</b>	<b>€ 292.778,53</b>				
<b>INCENTIVO DA RIPARTIRE (80%)</b>	<b>€ 234.222,82</b>				
<b>FONDO (20%)</b>	<b>€ 58.555,71</b>				
<b>INCENTIVO DA RIPARTIRE AL NETTO INCARICHI ESTERNI</b>	<b>€ 126.714,55</b>				
<b>Funzione affidata</b>	<b>Quota fase programmazione (massimo 5%)</b>	<b>Quota fase verifica (massimo 15%)</b>	<b>Quota fase affidamento (massimo 20%)</b>	<b>Quota fase esecuzione (massimo 60%)</b>	<b>TOT</b>
<b>INCENTIVO DA RIPARTIRE</b>	<b>€ 11.711,14</b>	<b>€ 35.133,42</b>	<b>€ 46.844,56</b>	<b>€ 140.533,69</b>	<b>€ 234.222,82</b>
Responsabile del procedimento (65% - 10% - 55% - 25%)	€ 7.612,24	€ 3.513,34	€ 25.764,51	€ 35.133,43	<b>€ 72.023,52</b>
Verificatore della progettazione (70%)		€ 24.593,40 ESTERNO			
Ufficio Direzione dei lavori (35%)				€ 49.186,79 ESTERNO	
Coordinatore della sicurezza in esecuzione (7%)				€ 9.837,36 ESTERNO	
Collaudatore statico (7%)				€ 9.837,36 ESTERNO	
Collaudatore e certificatore regolare esecuzione (10%)				€ 14.053,37 ESTERNO	
Collaboratore programmazione/verifica/affidamento/esecuzione (35% - 20% - 45% - 16%)	€ 4.098,90	€ 7.026,69	€ 21.080,05	€ 22.485,39	<b>€ 54.691,03</b>
<b>INCENTIVO DA RIPARTIRE</b>	<b>€ 11.711,14</b>	<b>€ 10.540,03</b>	<b>€ 46.844,56</b>	<b>€ 57.618,82</b>	<b>€ 126.714,55</b>

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 383 sexies, comma 3, del RR n. 1/2002, trattandosi di risorse derivanti da finanziamenti europei, il restante 20% dell'importo come sopra computato, pari ad € 58.555,71, non viene destinato ad un fondo per l'acquisto da parte dell'ente di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali per l'innovazione, l'ammodernamento e l'accrescimento dell'efficienza;

PRESO ATTO dell'affidamento a personale esterno all'ente degli incarichi di Direttore dei Lavori, di Coordinatore della sicurezza in esecuzione, di Collaudatore statico e di Collaudatore e certificatore della regolare esecuzione, non occorre accantonare sul fondo il relativo importo, come risultante dallo schema sopra riportato, pari ad € 107.508,27, conteggiato ai sensi dell'art. 383 - sexies, in quanto trattasi di risorse derivanti da finanziamenti europei che non devono essere destinate alla costituzione di un fondo per l'acquisto da parte dell'ente di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali per l'innovazione, l'ammodernamento e l'accrescimento dell'efficienza;;

RITENUTO, di impegnare nell'es. fin. 2020, per le attribuzioni previste dall'articolo 113, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., e conformemente a quanto previsto dagli artt. 383 quinquies e sexies del RR 1/2002, come modificato con DGR 94 del 20/02/2018, la somma complessiva di € 126.714,55, sui capitoli A42131 (per € 63.357,27), A42132 (per € 44.350,09) e A42133 (per € 19.007,19), al lordo degli oneri a carico dell'Amministrazione, in favore del "Fondo incentivi ex art.383 sexies R.R. n.1/2002" (codice creditore n.176734) per i seguenti importi, come di seguito specificato:

NOMINATIVO	INCARICO	TOTALE	CAPITOLO DI BILANCIO	IMPORTO
Alessandra Ajese	RUP	€ 72.023,52	A42131	€ 36.011,76
			A42132	€ 25.208,23
			A42133	€ 10.803,53
Paola Pegoraro	Collaboratore fase programmazione/verifica/esecuzione	€ 10.059,87	A42131	€ 5.029,94
			A42132	€ 3.520,95
			A42133	€ 1.508,98
Andrea Cerbone	Collaboratore fase programmazione/verifica/esecuzione	€ 10.059,87	A42131	€ 5.029,94
			A42132	€ 3.520,95
			A42133	€ 1.508,98
Mariola Fornalczyk	Collaboratore fase affidamento/esecuzione	€ 9.767,10	A42131	€ 4.883,55
			A42132	€ 3.418,48
			A42133	€ 1.465,07
Andrea Stopponi	Collaboratore fase affidamento	€ 5.270,01	A42131	€ 2.635,01
			A42132	€ 1.844,50
			A42133	€ 790,50
Maria Randò	Collaboratore fase affidamento	€ 5.270,01	A42131	€ 2.635,01
			A42132	€ 1.844,50
			A42133	€ 790,50
Giovanni Falco	Collaboratore fase affidamento	€ 5.270,01	A42131	€ 2.635,01
			A42132	€ 1.844,50

			A42133	€ 790,50
Federico De Angelis	Collaboratore fase esecuzione	€ 4.497,08	A42131	€ 2.248,54
			A42132	€ 1.573,98
			A42133	€ 674,56
Giorgio Sist	Collaboratore fase esecuzione	€ 4.497,08	A42131	€ 2.248,54
			A42132	€ 1.573,98
			A42133	€ 674,56

RITENUTO di procedere nell'es. fin. 2020 all'accertamento dell'importo complessivo di euro € 126.714,55, sul capitolo di entrata n. 341560 a favore del "Fondo incentivi ex art. 383 sexies R.R. N. 1/2002" (cod. cred. n. 176734);

per le motivazioni elencate in premessa, parti integranti del presente provvedimento:

### D E T E R M I N A

1. di approvare quanto espresso nelle premesse e negli atti custoditi, che fanno parte integrante della presente determinazione, anche se materialmente non allegati;
2. di autorizzare ai sensi dell'articolo dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, l'indizione di una procedura aperta sopra soglia comunitaria, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori di "efficientamento energetico dell'edificio sede della Giunta Regionale della Regione Lazio sito in via Cristoforo Colombo 212 – Roma" per un importo pari a € 23.422.282,19, di cui € 19.401.775,98 per lavori soggetti a ribasso ed € 1.891.207,83 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 2.129.298,38 per IVA al 10%, da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016;
3. di dare atto che, ai fini dell'indizione della presente procedura di gara, ai sensi dell'art. 498 ter, comma 4-quater del Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, recante "Regolamento di organizzazione degli uffici" e s.m.i., i relativi atti di gara saranno predisposti ed approvati di concerto con la Direzione Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo;
4. di prevedere a pena di esclusione, in ragione della tipologia e della complessità dell'appalto da affidare, ivi compresa la sussistenza di particolari circostanze tecniche e logistiche che possono incidere sulla formulazione dell'offerta, l'obbligo per l'operatore economico di procedere alla visita dei luoghi, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. b) del D.L. 16 Luglio 2020, n. 76 convertito con legge n. 120 dell'11/09/2020;
5. di impegnare sull'annualità 2020 a favore di CREDITORI DIVERSI l'importo complessivo paria ad euro 23.422.282,19 per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico dell'edificio sede della Giunta Regionale della Regione Lazio sito in via Cristoforo Colombo 212 – Roma così ripartito e suddiviso:
  - € 11.711.141,09 sul capitolo A42131 POR FESR LAZIO 2014/2020 - ASSE 4 ENERGIA SOSTENIBILE E MOBILITA' - QUOTA UE § Beni immobili;
  - € 8.197.798,77 sul capitolo A42132 - POR FESR LAZIO 2014/2020 - ASSE 4 ENERGIA SOSTENIBILE E MOBILITA' - QUOTA STATO § Beni immobili;

- € 3.513.342,33 sul capitolo A42133 - POR FESR LAZIO 2014/2020 - ASSE 4 ENERGIA SOSTENIBILE E MOBILITA' - QUOTA REGIONALE § Beni immobili;
6. di individuare per l'esecuzione dell'appalto, il sottoelencato personale regionale:
- a) Responsabile del procedimento: Alessandra Ajese;
  - b) Collaboratori amministrativi e tecnici:
    - in programmazione e verifica: Paola Pegoraro, Andrea Cerbone;
    - in affidamento: Maria Randò, Giovanni Falco, Andrea Stopponi, Mariola Fornalczyk;
    - in esecuzione: Paola Pegoraro, Andrea Cerbone, Mariola Fornalczyk, Federico De Angelis, Giorgio Sist;
7. di impegnare sull'annualità 2020 in favore del "Fondo incentivi ex art.383 sexies R.R. n.1/2002 (codice creditore n.176734), per le attribuzioni previste dall'articolo 113, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'importo complessivo di euro € 126.714,55, così ripartito e suddiviso:
- € 63.357,27 sul capitolo A42131 - POR FESR LAZIO 2014/2020 - ASSE 4 ENERGIA SOSTENIBILE E MOBILITA' - QUOTA UE § Beni immobili;
  - € 44.350,09 sul capitolo A42132 - POR FESR LAZIO 2014/2020 - ASSE 4 ENERGIA SOSTENIBILE E MOBILITA' - QUOTA STATO § Beni immobili;
  - € 19.007,19 sul capitolo A42133 - POR FESR LAZIO 2014/2020 - ASSE 4 ENERGIA SOSTENIBILE E MOBILITA' - QUOTA REGIONALE § Beni immobili;
8. di procedere all'accertamento sull'annualità 2020 sul capitolo in entrata n. 341560, in favore del "Fondo incentivi ex art.383 sexies R.R. n.1/2002 (codice creditore n.176734), per le attribuzioni previste dall'articolo 113, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'importo complessivo di euro € 126.714,55;
9. di ottemperare a quanto previsto dal D.lgs. 33/2013 in materia di pubblicazione e trasparenza rendendo disponibili gli atti di gara sul sito della Regione Lazio [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it), sezione Bandi di Gara e Trasparenza e sulla piattaforma telematica STELLA, nonché pubblicando nella sezione amministrazione trasparente del sito istituzionale della Regione Lazio ([www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it));
10. di pubblicare il presente atto per estratto sul B.U.R.L.;
11. che il CIPE ha assegnato al presente progetto il CUP F89B17000260009;
12. che il CIG da riportare sulla documentazione di gara è il seguente: 843242406C.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR del Lazio entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.

Il Direttore  
Marco MARAFINI