



**Direzione:** BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

**Area:** POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

## **DETERMINAZIONE** (con firma digitale)

N. G12574 del 25/09/2023

Proposta n. 37109 del 25/09/2023

**Oggetto:**

Gara Europea - Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/per la stipula di un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54, comma 4 lett. b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i, per l'affidamento dei distinti appalti specifici aventi ad oggetto l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo dei padiglioni 10, 11, 15 e 21 del Complesso di Santa Maria della Pietà. CIG 9907742F55. Nomina dei componenti della Commissione Giudicatrice.

**Proponente:**

Estensore	FORNALCZYK MARIOLA BEATA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	ABBRUZZESE CARLO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	C. ABBRUZZESE	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	M. MARAFINI	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

**OGGETTO:** Gara Europea - Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/per la stipula di un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54, comma 4 lett. b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i, per l'affidamento dei distinti appalti specifici aventi ad oggetto l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo dei padiglioni 10, 11, 15 e 21 del Complesso di Santa Maria della Pietà. CIG 9907742F55. Nomina dei componenti della Commissione Giudicatrice.

## **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO**

Su proposta del Dirigente dell'Area Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali

**VISTA** la Costituzione della Repubblica italiana;

**VISTO** lo Statuto della Regione Lazio;

**VISTO** il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici", e ss.mm.ii.;

**VISTA** la L. n. 120 dell'11 settembre 2020 di conversione del D.L. 16/07/2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", pubblicato sulla GU Serie Generale n. 178 del 16/07/2020;

**VISTA** la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

**VISTO** il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, recante "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il Decreto-legge n. 77 del 31.5.2021 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 108 del 29.7.2021;

**VISTO** il Regolamento Regionale n. 4 del 14 febbraio 2017 recante "Modifiche del regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 concernente "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e successive modificazioni;

**VISTO** il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici", e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 226, lett. a), il quale prevede che "a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso";

**VISTA** la Deliberazione della Giunta regionale 12 maggio 2023, n. 162, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione regionale Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio" al Dott. Marco Marafini;

**VISTO** l'Atto di Organizzazione n. G08361 del 15 giugno 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Area Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali della Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio all'Arch. Carlo Abbruzzese, con decorrenza dal 15 giugno 2023 e per la durata di tre anni;

**PREMESSO che**, con determinazione a contrarre n. G08651 del 22/06/2023 la Direzione Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio:

- ha disposto di procedere all'indizione di una gara europea a procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016, per la stipula di un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54, comma 4 lett. b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i - da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 - per l'affidamento, per mezzo di

successivi contratti attuativi, di distinti appalti specifici aventi ad oggetto l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo dei padiglioni 10, 11, 15 e 21 del Complesso di Santa Maria della Pietà, per un importo a base di gara IVA esclusa, di euro 10.670.000,00 di cui euro 406.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso,

- ha approvato la documentazione tecnica di gara predisposta dall'Area Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali, composta da:
  - Relazione tecnica descrittiva
  - Capitolato speciale d'appalto annesso all'Accordo
  - Schema di Accordo Quadro
  - Schema contratto attuativo
- ha dato atto che il Responsabile del Procedimento (RUP) di cui all'articolo 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è l'arch. Carlo Abbruzzese dirigente dell'Area proponente;
- per l'aggiudicazione dell'Accordo è stata autorizzata l'indizione della procedura aperta ex art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. di rilevanza comunitaria;

**RILEVATO che:**

- alla procedura di gara è stata data pubblicità mediante pubblicazione del bando di gara:
  - sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n. 2023/S 121-383821 del 27/06/2023;
  - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie Speciale n. 73 del 28/06/2023;
  - per estratto in data 06/07/2023 sui seguenti quotidiani a diffusione nazionale e locale: “Il Messaggero ed. Nazionale”, “Il Mattino”, Il Messaggero ed. Roma” e “Il giornale ed. Roma Lazio”;
- la procedura di gara è gestita tramite il sistema di acquisti telematici STELLA ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016;
- la documentazione di gara sopra richiamata è stata pubblicata in data 26/06/2023 sul Sistema STELLA acquisendo il numero di fascicolo di sistema FE024338 e il numero di registro di Sistema PI087866-23;
- entro il termine di presentazione delle offerte, scaduto alle ore 23:59 del 07/08/2023, risultano pervenute n. 3 offerte valide e regolarmente accettate dal sistema di acquisti telematici STELLA;
- il RUP nella seduta virtuale del 8/8/2023, sulla piattaforma STELLA ha proceduto alla costituzione del seggio di gara per la verifica Amministrativa delle offerte pervenute;

**DATO ATTO che:**

- risulta necessario ai sensi dell'art. 77 del d.lgs 50/2016, procedere, alla nomina della Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche;
- l'art. 216, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016, il quale prevede che, fino all'adozione della disciplina in materia di iscrizione all'Albo di cui all'articolo 78 del d.lgs 50/2016, la Commissione Giudicatrice continua ad essere nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, secondo regole di competenza e trasparenza individuate da ciascuna stazione appaltante;
- l'art. 216, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016 è stata recepito dall'art. 93 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (nuovo codice dei contratti in vigore dal 1° luglio 2023), che ha semplificato i principi operativi

per la nomina delle commissioni giudicatrici previsti dall'art. 77 del d.lgs 50/2016;

**CONSIDERATO** che:

- la Direzione competente non ha dato attuazione alle disposizioni del CAPO VII BIS (Disciplina dei criteri di nomina delle commissioni giudicatrici di gara nei contratti di appalto o di concessione aggiudicati con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Istituzione dell'elenco regionale dei commissari e modalità di composizione dell'elenco), del r.r. 1/2002, per cui, con nota prot. n. 0831257 del 25/07/2023 con la quale è stato richiesto alle Direzioni Regionali competenti di indicare uno o più soggetti, ritenuti in possesso dei requisiti e delle competenze a ricoprire il ruolo di componente della Commissione Giudicatrice della gara in oggetto;
- non sono pervenuti riscontri da parte delle Direzioni interpellate, di conseguenza è stato necessario interpellare direttamente i funzionari ritenuti in grado di svolgere le funzioni di Commissari e Presidente della commissione giudicatrice l'Accordo quadro di cui trattasi, in conformità ai requisiti di cui all'art. 387 quater comma 1 del r.r. 1/2002

**ACQUISITA.** per le vie brevi. la disponibilità dei seguenti funzionari tecnici titolari di posizioni organizzative:

- arch. Giulio Bruni, funzionario dell'Area Politiche di valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali della Direzione regionale Bilancio, governo societario, demanio e patrimonio, per la nomina di Presidente;
- arch. Maria Luisa D'Amico, funzionario dell'Area Tecnico Manutentiva della Direzione regionale Bilancio, governo societario, demanio e patrimonio, per la nomina di Membro;
- arch. Massimo Lauri, funzionario dell'Area Impiantistica Sportiva e Strutture Ricettive per Giovani della Direzione regionale Direzione Regionale Politiche Giovanili, Servizio Civile e Sport, per la nomina di Membro;

**DATO ATTO** che i funzionari sopra indicati, preliminarmente all'accettazione dell'incarico, devono rendere apposita dichiarazione attestante il possesso dei previsti requisiti di moralità e l'assenza di cause di incompatibilità ed inconferibilità;

**CONSIDERATO** che i medesimi funzionari hanno reso la propria disponibilità a ricoprire l'incarico di Componenti della Commissione Giudicatrice facendo pervenire la dichiarazione di insussistenza di cause di incompatibilità e inconferibilità unitamente al proprio curriculum vitae;

**VISTE** le dichiarazioni rese ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 dai Componenti della Commissione giudicatrice suddetti, attestanti il possesso dei previsti requisiti di moralità e l'assenza di cause di incompatibilità e inconferibilità, conservate agli atti dell'ufficio;

**CONSIDERATO** che sulla base delle informazioni e dei dati contenuti nei curricula trasmessi dai componenti sorteggiati e depositati agli atti dell'ufficio, tenuto conto dell'esperienza specifica nel settore di pertinenza del presente appalto si individua quale Presidente della commissione l'Arch. Giulio Bruni e quali Commissari l'Arch. Maria Luisa D'Amico e l'Arch. Massimo Lauri;

**RITENUTO** necessario, pertanto, provvedere alla nomina della Commissione Giudicatrice, per

**DETERMINA**

per quanto sopra esposto nelle premesse, che fanno parte integrante del presente provvedimento:

1. di costituire, la Commissione giudicatrice composta da tre membri, incaricata della di valutare, sotto il profilo tecnico ed in conformità al Disciplinare di gara, le offerte tecniche presentate a mezzo della piattaforma di e-procurement regionale STELLA per la partecipazione alla procedura aperta di rilievo comunitario per l'aggiudicazione di un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54, comma 4 lett. b) del Decreto

Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i, per l'affidamento, per mezzo di successivi contratti attuativi, di distinti appalti specifici aventi ad oggetto l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo dei padiglioni 10, 11, 15 e 21 del Complesso di Santa Maria della Pietà;

2. di designare quali componenti della Commissione giudicatrice di cui al punto 1) i seguenti funzionari tecnici esperti una materia di lavori pubblici ed in possesso dei requisiti di Legge:
  - arch. Giulio Bruni, funzionario dell'Area Politiche di valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali della Direzione regionale Bilancio, governo societario, demanio e patrimonio, con la funzione di Presidente;
  - arch. Maria Luisa D'Amico, funzionario dell'Area Tecnico Manutentiva della Direzione regionale Bilancio, governo societario, demanio e patrimonio, con la funzione di Commissario;
  - arch. Massimo Lauri, funzionario dell'Area Impiantistica Sportiva e Strutture Ricettive per Giovani della Direzione regionale Direzione Regionale Politiche Giovanili, Servizio Civile e Sport, con la funzione di Commissario;
3. di dare atto che, ai sensi delle vigenti disposizioni, non sono previsti compensi per la partecipazione alle commissioni giudicatrici di appalti pubblici da parte dei Funzionari regionali;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul "Profilo di Committente" della Stazione Appaltante, accessibile al sito [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it), nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti, sul BURL e su Servizi Contratti Pubblici.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di giorni trenta dalla pubblicazione.



Il Direttore  
Dott. Marco MARAFINI