



Direzione: LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE

Area:

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. G12513 del 16/09/2026

Proposta n. 34462 del 15/09/2026

Oggetto:

DGR n. 456 del 20/06/2024 - Affidamento diretto (art. 50, c.1, lett. b, D.Lgs. 36/2023) dei servizi tecnici di Verifica vulnerabilità sismica e statica, redaz Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica per appalto integrato, CSP, redaz Relazione Geologica inerenti ai lavori di "Ristrutturazione immobile ex Banca d'Italia, sito a Rieti, via G. Garibaldi n. 263 da destinare a nuova sede dell'Archivio di Stato - Verifica della vulnerabilità sismica e interventi di adeguamento antincendio" - CUP COLLEGATI: F13C25000220001 (Vuln. sismica) - F19I25000220001 (Adeg. antincendio) - CIG B6D1B8A775, Autorizzazione alla liquidazione della fattura n. 266/26 del 31/08/2026 di complessivi € 30.034,79 a favore della Soc. Next-A S.r.l., inerente al Compenso per le attività di Verifica della vulnerabilità sismica e statica e Redazione della relazione geologica.

Proponente:

Estensore	MARIANI LIVIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LUPO MORGANA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area		_____
Direttore Regionale	L. MARTA	_____firma digitale_____
Firma di Concerto		

OGGETTO: DGR n. 456 del 20/06/2024 - Affidamento diretto (art. 50, c.1, lett. b, D.Lgs. 36/2023) dei servizi tecnici di Verifica vulnerabilità sismica e statica, redaz Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica per appalto integrato, CSP, redaz Relazione Geologica inerenti ai lavori di “Ristrutturazione immobile ex Banca d’Italia, sito a Rieti, via G. Garibaldi n. 263 da destinare a nuova sede dell’Archivio di Stato - Verifica della vulnerabilità sismica e interventi di adeguamento antincendio” - CUP COLLEGATI: F13C25000220001 (Vuln. sismica) - F19I25000220001 (Adeg. antincendio) - CIG B6D1B8A775; Autorizzazione alla liquidazione della fattura n. 266/26 del 31/08/2026 di complessivi € 30.034,79 a favore della Soc. Next-A S.r.l., inerente al Compenso per le attività di Verifica della vulnerabilità sismica e statica e Redazione della relazione geologica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE

VISTA la Legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento regionale 06 settembre 2002 n. 1 “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale” e successive modifiche;

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante: *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”*, e successive modifiche;

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: *“Legge di contabilità regionale”*;

VISTO il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: *“Regolamento regionale di contabilità”*, che, ai sensi dell’articolo 56, comma 2, della l.r. n. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all’articolo 55 della citata l.r. n. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima l.r. n. 11/2020;

VISTA la legge regionale 31 dicembre 2025, n. 20, recante: *“Legge di stabilità regionale 2026”*;

VISTA la legge regionale 31 dicembre 2025, n. 21, recante: *“Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2026-2028”*;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2025, n. 1349, concernente: *“Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2026-2028. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate e in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese”*;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2025, n. 1350, concernente: *“Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2026 - 2028. Approvazione del Bilancio finanziario gestionale, ripartito in capitoli di entrata e di spesa e assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa”*;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 22 gennaio 2026, n. 21, concernente: *“Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2026-2028 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”*;

VISTA la nota del Direttore generale prot. 0825985 del 06/08/2026 e le altre eventuali e successive integrazioni, con la quale sono fornite le indicazioni operative per la gestione del bilancio regionale 2026-2028;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 477 del 26 giugno 2025, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione regionale "Lavori Pubblici e Infrastrutture" all'Ing. Luca Marta;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti Pubblici*";

PREMESSO che:

- con Decreto adottato dal Ministro della Cultura di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze n. 198 del 6 maggio 2022 sono state dettate le "*Disposizioni applicative per la realizzazione di interventi di adeguamento antincendio e antisismico degli istituti archivistici e per l'acquisto di immobili destinati agli Archivi di Stato, ai sensi dell'articolo 1, commi 364 e 365, della legge 30 dicembre 2021, n. 234*";
- l'allegato 1 al citato Decreto interministeriale n. 198/2022 contiene la ripartizione delle risorse messe a disposizione della Direzione Generale Archivi, individuata quale soggetto attuatore per la realizzazione delle diverse linee di intervento indicate dal Decreto e descritte specificamente nelle Tabelle da A) a E) dell'allegato 1;
- in particolare,
 - nella Tabella C), denominata "*Indagini di verifica della vulnerabilità sismica*", sono ripartite tra le diverse sedi regionali degli Archivi di Stato le somme destinate all'esecuzione del servizio di verifica della vulnerabilità sismica degli edifici, tra i quali risulta essere l'Archivio di Stati di Rieti, allocato presso la sede della ex filiale della Banca d'Italia di Rieti, in Via Garibaldi, per un valore stimato di € 25.045,71;
 - nella Tabella E), recante "*Spese la realizzazione di interventi di adeguamento antincendio*", sono riportate, tra altro, le risorse finanziarie assegnate alla sede ex filiale della Banca d'Italia di Rieti per € 3.080.109,00;
- l'immobile suddetto risulta nella disponibilità del Ministero della Cultura, Direzione Generale Archivi come da atto di compravendita a rogito del Notaio dott. Paolo Castellini Rep. 87819 Rog. 25673 del 16.10.2023, registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Roma 1 in data 17 ottobre 2023 al n.27773 Serie 1 T e successivo verbale di consegna del 26.02.2024, AGD Lazio reg. uff. 2470 del 26.02.2024, con cui l'immobile di proprietà dello Stato è stato consegnato dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale del Lazio al Ministero della Cultura, Direzione generale Archivi, per essere utilizzato ad uso dei servizi dell'Archivio di Stato di Rieti;
- per la realizzazione delle sopra citate linee di intervento, di cui alle Tabelle C) ed E), consistenti nell'effettuazione del servizio di verifica della vulnerabilità sismica dell'edificio e nell'esecuzione dei lavori per l'adeguamento antincendio, è necessario procedere all'espletamento di procedure di affidamento di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- il Ministero della Cultura - Direzione Generale Archivi, per procedere alla realizzazione e acquisizione di lavori, servizi e forniture di propria competenza in relazione alle caratteristiche

delle proprie professionalità interne ha ritenuto necessario ricorrere alla collaborazione di un Ente con specifica e consolidata esperienza in materia di contratti pubblici, la Direzione Regionale Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica competente in materia di acquisizione dei servizi tecnici e dei lavori;

- tali forme di collaborazione tra amministrazioni ed enti sono previste dall’articolo 15 della legge n. 241/1990;
- il Ministero della Cultura, Direzione Generale Archivi, con nota prot. n.8682 del 22 aprile 2024, acquisita al protocollo regionale con il n. 619754 del 10/05/2024, ha chiesto alla Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica di espletare la funzione di stazione appaltante, mediante sottoscrizione di un Accordo istituzionale ai sensi dell’art. 15 della legge n. 241/1990, per i lavori di ristrutturazione dell’immobile ex filiale della Banca d’Italia di Rieti, sita in via Garibaldi 263 a Rieti, da destinare a sede dell’Archivio di Stato di Rieti;
- la Regione Lazio, con la Deliberazione n. 456 del 20/06/2024 ha approvato, ai sensi dell’art.15 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., lo “Schema di accordo istituzionale” tra il Ministero della cultura, Direzione Generale Archivi e la Regione Lazio, Direzione Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica, avente ad oggetto l’attribuzione del ruolo di “*Soggetto Attuatore*” alla Regione Lazio, Direzione Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica per l’indizione delle procedure di acquisizione dei servizi e dei lavori che si renderanno necessarie per la ristrutturazione dell’immobile denominato ex BANCAD’ITALIA, sito a Rieti in via G. Garibaldi n. 263 da destinare a nuova sede dell’Archivio di Stato di Rieti;
- il citato l’Accordo Istituzionale tra il Ministero della Cultura, Direzione Generale Archivi e la Regione Lazio, Direzione Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica è stato sottoscritto in data 1/07/2024, approvato dal Ministero della Cultura con Decreto n. 670 del 04/07/2024 e ammesso alla registrazione dalla Corte dei Conti il 12/07/2024 con n. 1985;
- nell’allegato 1 al Decreto Interministeriale n. 198/2022 è indicato il cronoprogramma per l’utilizzo dei fondi in relazione alle diverse linee di intervento, il cui rispetto è prescritto all’art. 6 del citato Decreto, pena la revoca del finanziamento;
- i fondi sono stati accertati sul bilancio regionale: Capitolo E0000439135 - Accertamento n. 17109/2024 per la somma di € 25.046,00 e n. 17111 per la somma di € 3.080.109,00; incassati rispettivamente con Reversale n. 22312/2024 e n. 22315/2024;
- con la sottoscrizione dell’Accordo, la Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica ha assunto il ruolo di stazione appaltante per il citato intervento sull’immobile;
- l’art. 15, del D.lgs. n. 36/2023 prevede che per ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto, nel primo atto relativo ad ogni singolo intervento, la stazione appaltante nomini un Responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l’esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice;
- con Determinazione n. G10800 del 13/02/2025 è stato individuato, ai sensi del cit. art. 15, del D.lgs. 36/2023, quale Responsabile unico del progetto per l’attuazione dell’intervento denominato “Ristrutturazione dell’immobile denominato ex Banca D’Italia, sito a Rieti in via G. Garibaldi n. 263 da destinare a nuova sede dell’Archivio di Stato di Rieti” l’Ing. Morgana

Lupo, funzionario della Regione Lazio, in servizio presso l'Ufficio di staff Supporto tecnico-amministrativo della Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione Tecnologica, oggi Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture;

- con nota del 26/03/2025 acquisita al Prot. Reg. con n. 0379736 del 28/03/2025, la Direzione Generale Archivi – Servizio I ha trasmesso il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) unitamente agli allegati ivi richiamati, relativamente all'intervento in oggetto;
- con Determinazione a contrarre n. G05198 del 29.04.2025, la Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione Tecnologica, in attuazione della menzionata intesa sottoscritta con il Ministero della Cultura ed in considerazione del DIP trasmesso dalla Direzione Generale Archivi, stante l'importo stimato complessivo dell'appalto inferiore alla soglia di € 140.000,00, ha disposto il ricorso all'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito, anche "Codice") dei servizi di verifica della vulnerabilità sismica e statica, redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica per appalto integrato, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, redazione della Relazione Geologica relativi all'intervento denominato "Ristrutturazione dell'immobile denominato ex Banca d'Italia, sito a Rieti in via G. Garibaldi n. 263 da destinare a nuova sede dell'Archivio di Stato di Rieti - Verifica della vulnerabilità sismica e interventi di adeguamento antincendio", interamente finanziati con Fondi del Decreto adottato dal Ministro della Cultura di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze n. 198 del 6 maggio 2022, per un importo pari a € 113.232,83, comprensivo delle spese ed oneri accessori, al netto di oneri previdenziali e assistenziali ed IVA;
- con Determinazione n. G08632 del 07/07/2025, la Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture, approvando integralmente l'operato del RUP, ha affidato i servizi tecnici all'Operatore economico STUDIO AMATI S.r.l., C.F./P. IVA 05299421007, con sede legale in Roma, Via Cristoforo Colombo, n. 283/a, che ha offerto il ribasso del 0,00%, corrispondente ad un importo contrattuale di € 113.232,83= IVA e Oneri previdenziali e assistenziali esclusi, per un importo lordo pari a € 143.669,81;
- con la stessa determinazione n. G08632 del 07/07/2025 è stata impegnato l'importo di € 143.669,81 a favore dell'operatore economico STUDIO AMATI S.r.l., per la voce "VERIFICA VULNERABILITA' SISMICA E PROGETTAZIONE FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA", sul cap. U0000G24114 (imp. n. 47925/2026);
- in data 23/07/2025 è stato sottoscritto il contratto relativo al servizio citato con l'operatore economico STUDIO AMATI S.r.l, Reg. Cron. n. 31242 del 19/09/2025;
- in data 30/07/2025 si è proceduto alla consegna del servizio all'operatore economico sopra citato, come risultante dal relativo verbale redatto in pari data;
- con determinazione n. G11229 del 03/09/2025 la Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture ha autorizzato lo STUDIO AMATI s.r.l. a subappaltare al Dott. Geol. Francesco Antonini, con sede legale in Stimigliano (RI), via Lambruschina Nord n. 39, codice fiscale NTNFC85M07H501J, P.IVA 01149590570, l'attività di redazione della Relazione geologica relativa all'intervento per l'importo di € 1.864,72 oltre IVA e oneri di legge;
- come stabilito all'art. 6 del Capitolato Tecnico, inerente *alla verifica della vulnerabilità sismica e statica, redazione della relazione geologica, definizione delle proposte di intervento di riduzione del rischio sismico*, l'esecuzione del servizio è suddiviso in fasi e, nella FASE 1:

Conoscenza - raccolta dati ed elaborazione del Piano delle Indagini, l'Operatore Economico Studio Amati S.r.l., era tenuto, tra altro, all'elaborazione del Piano delle Indagini, ossia alla redazione delle specifiche circa le prove strumentali da eseguire sui manufatti e sui terreni al fine di completare il quadro conoscitivo con un adeguato livello di conoscenza;

- in data 01/08/2025, con nota acquisita al prot. regionale n. 799491 del 04/08/2025 e successivamente in data 10/11/2025, con nota acquisita al prot. regionale n. 1112869 del 11/11/2025 e in data 19/11/2025, con nota acquisita al prot. regionale n. 1144396 del 19/11/2025, lo Studio Amati S.r.l., ha trasmesso la documentazione prevista a conclusione della fase I, comprensiva del Piano delle indagini da effettuare sulle strutture dell'edificio e sui terreni, corredato dagli allegati elaborati grafici relativi all'ubicazione dei sondaggi, nel quale sono state descritte le prove necessarie al raggiungimento del livello di conoscenza LC3, le indagini strutturali e le indagini geognostiche per la definizione delle principali caratteristiche meccaniche dei materiali e dei terreni, funzionali alla successiva modellazione strutturale e analisi di vulnerabilità, nei termini contrattuali in considerazione delle integrazioni richieste e della proroga concessa dal R.U.P. con nota prot. n. 1095427 del 6.11.2025;
- la documentazione trasmessa ha evidenziato la necessità dei seguenti lavori e servizi:
 - Demolizioni propedeutiche alle indagini;
 - Indagini sulle strutture invasive e non invasive;
 - Indagini geognostiche;
- con note protocollo nn. 861934-53-66-70-75 del 02.09.2025 è stato richiesto, alla Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti, parere in merito all'esecuzione delle indagini e connesse demolizioni propedeutiche, previste nel Piano sopra citato;
- con nota MIC/SABAP- MET – RM/17/10/2025/ 0021261-P, acquisita al protocollo regionale n. 1024741 del 17.10.2025, la Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti ha confermato che l'immobile in oggetto non risulta assoggettato alla tutela della Parte Seconda del “Codice dei beni culturali e del paesaggio”, mentre risulta assoggettato alla tutela paesaggistica, ai sensi della Parte Terza dello stesso (fabbricato ricadente nel centro storico, con necessità di attivare la procedura amministrativa ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 - nulla osta per l'esecuzione di eventuali lavori in facciata);
- con nota MIC/SABAP- MET – RM/28/10/2025/ 0022068-P, acquisita al protocollo regionale n. 1024741 del 17.10.2025, la Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti, con riferimento alle indagini geognostiche, non ha rilevato motivi ostativi all'esecuzione a condizione che l'esecuzione dei carotaggi e tutte le attività di scavo e movimento terra siano eseguite con la sorveglianza di un archeologo qualificato;
- con nota assunta al protocollo regionale con n. 1086661 in data 04/11/2025 la Società NEXT-A S.r.l. ha comunicato che la società Studio Amati S.r.l. ha assunto la nuova denominazione NEXT-A S.r.l., mantenendo invariati tutti gli altri dati aziendali, inclusi codice fiscale e partita IVA, sede legale, e condizioni contrattuali; ed ha inviato la relativa visura camerale;
- con determinazione n. G16070 del 27/11/2025 la Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture ha preso atto di quanto comunicato con la predetta nota, relativamente alla nuova denominazione dell'affidatario dei servizi tecnici di Verifica vulnerabilità sismica e statica,

redazione Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica per appalto integrato, CSP, redazione Relazione Geologica dei Lavori di “Ristrutturazione immobile ex Banca d’Italia, sito a Rieti, via G. Garibaldi n. 263 da destinare a nuova sede dell’Archivio di Stato - Verifica della vulnerabilità sismica e interventi di adeguamento antincendio” da Studio Amati S.r.l. a NEXT-A S.r.l.;

- con Determinazione n. G14962 del 11/11/2025, la Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture per i lavori di “Ristrutturazione immobile ex Banca d’Italia, sito a Rieti, via G. Garibaldi n. 263 da destinare a nuova sede dell’Archivio di Stato - Verifica della vulnerabilità sismica e interventi di adeguamento antincendio” ha nominato ai sensi dell’art. 114 del D.lgs. n. 36/2023, il Direttore dei Lavori, nella persona dell’Ing. Paolo Palmieri e, ai sensi dell’art. 90 comma 4 e 5 del D.lgs. 81/2008, il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, nella persona del Geom. Fulvia Tornese, entrambi funzionari in servizio presso la Direzione stessa;
- con Determinazione n. G00026 del 08/01/2026, la Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture per i lavori di cui sopra, a seguito di comunicazione da parte del Geom. Fulvia Tornese riguardo l’impossibilità a svolgere l’incarico affidato, ha nominato il Geom. Giuseppe Petrongari, funzionario in servizio presso la Direzione stessa, quale Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, in sostituzione della predetta Geom. Fulvia Tornese;
- con determinazioni n. G17481 del 19/12/2025 e n. G17487 del 19/12/2025, la Direzione ha provveduto ad affidare rispettivamente l’esecuzione delle demolizioni propedeutiche alle indagini e le indagini (geognostiche e sulle strutture, invasive e non invasive), sotto la sorveglianza dell’archeologo Carlo Virili, incaricato con determinazione n. G17482 del 19/12/2025, e della società di ingegneria stessa;
- espletate le suddette attività, con note prot. n. 0237943, n. 0237945, n. 0237954 e n. 0237957 del 04/03/2026, è stata trasmessa all’operatore economico Next - A. S.r.l la documentazione relativa all’esito delle indagini eseguite, per la prosecuzione delle attività dettagliate all’Art. 6 del Capitolato per la Fase 2: *Conoscenza – assistenza e controllo alla esecuzione delle indagini ed elaborazione dati prodotti dalle indagini eseguite* e per la Fase 3: *Modellazione strutturale e verifica di vulnerabilità sismica e idoneità statica, elaborazione scheda di sintesi*;
- lo svolgimento del servizio ha comportato diversi momenti di interlocuzione con trasmissioni parziali e richiesta di integrazioni, riunioni e momenti di confronto, con successive messe a punto della documentazione, anche alla presenza dell’Ente Beneficiario, al fine di acquisire tutti i dati necessari per valutare, all’esito delle risultanze dello studio di vulnerabilità e in considerazione delle criticità dallo stesso evidenziate nonché delle risorse disponibili, gli interventi più idonei ai fini della riduzione del rischio con stima preliminare degli stessi;
- in data 17.07.2026, con nota acquisita al protocollo regionale n. 0757507, l’operatore economico ha trasmesso l’emissione finale a raccordo e sintesi dei passaggi di cui al punto precedente che si compone degli elaborati di seguito indicati:

V-I-EE-001_5 V I EE 001 5 Elenco elaborati - Fase 1 - Fase 2 - Fase 3

FASE 1 Raccolta dati ed elaborazione del Piano delle Indagini

V-I-RE-001_1 V I RE 001 1 Piano delle indagini

V-IS-001_1 Piano delle indagini sulle strutture

V-IG-002_1 Piano delle indagini geognostiche

ALLEGATI

A -Rilievo architettonico dello stato attuale

V-I-GR-200_0 V I GR 200 0 Stato attuale - Rilievo architettonico - Pianta piano seminterrato
 V-I-GR-201_0 V I GR 201 0 Stato attuale - Rilievo architettonico - Pianta piano terra
 V-I-GR-202_0 V I GR 202 0 Stato attuale - Rilievo architettonico - Pianta piano primo
 V-I-GR-203_0 V I GR 203 0 Stato attuale - Rilievo architettonico - Pianta piano secondo
 V-I-GR-204_0 V I GR 204 0 Stato attuale - Rilievo architettonico - Pianta piano sottotetto
 V-I-GR-205_0 V I GR 205 0 Stato attuale - Rilievo architettonico - Pianta piano copertura
 V-I-GR-220_0 V I GR 220 0 Stato attuale - Rilievo architettonico - Prospetti Nord - Sud
 V-I-GR-221_0 V I GR 221 0 Stato attuale - Rilievo architettonico - Prospetti Est - Ovest
 V-I-GR-230_0 V I GR 230 0 Stato attuale - Rilievo architettonico - Sezioni AA - BB
 V-I-GR-231_0 V I GR 231 0 Stato attuale - Rilievo architettonico - Sezioni CC - DD
 V-I-GR-232_0 V I GR 232 0 Stato attuale - Rilievo architettonico - Sezione EE

B -Rilievo fotografico dello stato attuale

V-I-RE-002_00 V I RE 002 00 Piano delle indagini - Rilievo fotografico dello stato attuale

C -Ubicazione sondaggi

V-I-GR-100_0 V I GR 100 0 Ubicazione sondaggi - Pianta piano seminterrato
 V-I-GR-101_0 V I GR 101 0 Ubicazione sondaggi - Pianta piano terra
 V-I-GR-102_0 V I GR 102 0 Ubicazione sondaggi - Pianta piano primo
 V-I-GR-103_0 V I GR 103 0 Ubicazione sondaggi - Pianta piano secondo
 V-I-GR-104_0 V I GR 104 0 Ubicazione sondaggi - Pianta piano sottotetto

D -Piano Sicurezza e Coordinamento

V-I-SC-001_0 V I SC 001 0 Piano delle indagini - Piano di Sicurezza e Coordinamento

FASE 2 Assistenza e controllo alla esecuzione delle indagini ed elaborazione dati prodotti dalle indagini eseguite

V-I-RE-003_0 V I RE 003 0 Sintesi conoscitiva della campagna di indagine e valutazione critica delle risultanze
 V-I-RE-004_0 V I RE 004 0 Relazione geologica a supporto della verifica sismica e dell'eventuale progetto di riduzione della vulnerabilità sismica e statica

Elaborati grafici - Rilievo strutturale dello stato attuale

V-I-GR-301_2 V I GR 301 2 Stato attuale - Rilievo strutturale - Carpenteria primo solaio
 V-I-GR-302_2 V I GR 302 2 Stato attuale - Rilievo strutturale - Carpenteria secondo solaio
 V-I-GR-303_2 V I GR 303 2 Stato attuale - Rilievo strutturale - Carpenteria terzo solaio
 V-I-GR-304_2 V I GR 304 2 Stato attuale - Rilievo strutturale - Carpenteria quarto solaio
 V-I-GR-305_2 V I GR 305 2 Stato attuale - Rilievo strutturale - Carpenteria copertura
 V-I-GR-306_0 V I GR 306 0 Stato attuale - Rilievo strutturale - Sezione A-A

FASE 3 Modellazione strutturale e verifica di vulnerabilità sismica e idoneità statica, elaborazione schede di sintesi

V-I-RE-005_3 V I RE 005 3 Relazione di valutazione della vulnerabilità sismica e idoneità statica e proposte di intervento

V-I-RE-006_1 V I RE 006 1 Scheda di sintesi della verifica sismica di edifici strategici ai fini della protezione civile o rilevanti in caso di collasso a seguito di evento

V-I-RE-007_1 V I RE 007 1 Tabulati Verifiche Strutturali Statiche

V-I-RE-008_1 V I RE 008 1 Tabulati Verifiche Geotecniche

V-I-RE-009_1 V I RE 009 1 Tabulati Verifiche Strutturali Analisi Sismica Pushover

V-I-GR-011_1 V I GR 011 1 Elementi strutturali non verificati staticamente

V-I-GR-012_1 V I GR 012 1 Elementi strutturali non verificati sismicamente

- l'espletamento del servizio di cui all'Art. 6 del Capitolato è soggetto a verifica di conformità, ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs. n. 36/2023 e relativo Allegato II 14, artt. 31-39, onde certificare il rispetto delle caratteristiche tecniche, economiche e qualitative delle prestazioni, nonché degli obiettivi e dei tempi, in conformità delle previsioni e pattuizioni contrattuali;
- l'avvenuta presa atto non comporta accettazione e non esime l'operatore economico dai propri obblighi e dalle proprie responsabilità;

- il contratto sottoscritto in data 23/07/2025, all'art. 11 relativo alle modalità di pagamento, stabilisce *“Il pagamento del compenso per le attività di Verifica della vulnerabilità sismica e statica ... sarà subordinato al buon esito della verifica eseguita dal RUP in ordine ai contenuti quantitativi e qualitativi degli elaborati consegnati, inerenti allo svolgimento dell'attività stessa nel rispetto di quanto previsto all'Art. 6 del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale”*;
- in data 11/08/2026 è stata sottoscritta appendice integrativa di aggiornamento anagrafico al contratto, registro cronologico n. 31242 del 19/09/2025, in corso di registrazione, acquisendo la documentazione assicurativa e di garanzia debitamente aggiornata alla nuova denominazione sociale;

DATO ATTO che, a seguito delle verifiche condotte dal RUP/DEC, la documentazione consegnata risulta sostanzialmente completa, conforme e sottoscritta con firma digitale dai professionisti abilitati iscritti ai rispettivi Ordini professionali;

VISTA la fattura elettronica n. 266/26 del 31/08/2026 di complessivi € 30.034,79 di cui € 24.618,68 quale imponibile ed € 5.416,11 per IVA di legge, relativa al saldo del servizio di Verifica della vulnerabilità sismica e statica, emessa da Next-A S.r.l.;

VISTA la fattura elettronica n. FPR 11/26 del 11/08/2026 di complessivi € 1.939,31 di cui € 1.864,72 quale imponibile ed € 74,59 per oneri di legge (EPAP), relativa al saldo del servizio di Redazione della relazione geologica, emessa dal Dott. Geol. Francesco Antonini, per l'attività di “Redazione della relazione geologica”;

CONSIDERATO:

- che è stata effettuata la verifica della regolarità contributiva n. protocollo INAIL 54305908 con scadenza 24/09/2026, relativamente alla Società Next – A S.r.l.;
- che è stata effettuata la verifica della regolarità contributiva n. protocollo INARCASSA 1438175 del 10/08/2026, relativamente alla Società Next – A S.r.l.;
- che il Dott. Geol. Francesco Antonini ha comunicato per le vie brevi di non essere sottoposto a verifica di regolarità contributiva in quanto libero professionista singolo;
- che è stata effettuata la verifica della regolarità contributiva n. protocollo EPAP 257298 CRCPA del 10/08/2026, relativamente al Dott. Geol. Francesco Antonini;

CONSIDERATO, altresì, che è stata acquisita la comunicazione relativa ai flussi finanziari con i nominativi delle persone delegate ad operare sul conto e che il conto corrente dedicato è stato aperto presso la Banca BNL - Banca Nazionale del Lavoro - Filiale Agenzia n. 13 Roma, per la Società Next-A S.r.l.;

CONSIDERATO, altresì, che è stata acquisita la comunicazione relativa ai flussi finanziari con i nominativi delle persone delegate ad operare sul conto e che il conto corrente dedicato è stato aperto presso ING BANK N.V, Viale Fulvio Testi n. 250 – 20126 Milano, per il Dott. Geol. Francesco Antonini;

VISTE le autodichiarazioni rese, da entrambi gli operatori economici sopra indicati, ai sensi del D.P.R. 445/2000, attestanti la permanenza dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 nonché l'insussistenza di cause di esclusione per grave illecito professionale ai sensi dell'art. 98 del medesimo decreto;

DATO ATTO che i fondi risultano essere impegnati sul capitolo di spesa U0000G24114, UTILIZZAZIONE DELL'ASSEGNAZIONE DELLO STATO PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE "EX FILIALE BANCA D'ITALIA" DA DESTINARE A SEDE DELL'ARCHIVIO DI STATO DI RIETI § CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI A AMMINISTRAZIONI CENTRALI, Missione 05, Programma 02; P.C.F. 2.03.01.01.000, come sotto specificato:

OGGETTO	IMPORTO	N. IMPEGNO	CREDITORE	CAPITOLO
VERIFICA VULNERABILITA' SISMICA E PROGETTAZIONE FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (IVA e cassa inclusi)	143.669,81	47925/2026	NEXT – A S.r.l. (139615)	U0000G24114

RITENUTO pertanto necessario, con il presente provvedimento di:

- prendere atto della positiva verifica eseguita dal RUP/DEC, in ordine ai contenuti quantitativi e qualitativi degli elaborati consegnati, inerenti allo svolgimento dell'attività di Verifica della vulnerabilità sismica e statica nel rispetto di quanto previsto all'Art. 6 del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
- autorizzare la liquidazione dell'importo di complessivi € 30.034,79 (Iva ed oneri inclusi) di cui alla fattura elettronica n. 266/26 del 31/08/026, emessa dalla Società NEXT–A S.r.l., relativa al servizio di Verifica vulnerabilità sismica e statica e Redazione della relazione geologica impegnato con Determinazione n. G08632 del 07/07/2025 sul capitolo di spesa U0000G24114, come di seguito indicato:
 - o importo di € 28.095,48 (importo lordo comprensivo di IVA ed oneri) a favore della Società NEXT-A S.r.l. relativo al servizio di Verifica vulnerabilità sismica e progettazione fattibilità tecnico-economica, per la parte di competenza;
 - o importo di € 1.939,31 (importo lordo comprensivo di oneri) a favore del Dott. Geol. Francesco Antonini relativamente alla quota dell'importo subappaltato autorizzato con determinazione n. G11229 del 03/09/2025 e riferito all'attività di Redazione della relazione geologica;

DETERMINA

per quanto esposto nelle premesse, che qui si intende integralmente riportato:

1. prendere atto della positiva verifica eseguita dal RUP/DEC in ordine ai contenuti quantitativi e qualitativi degli elaborati consegnati, inerenti allo svolgimento dell'attività di Verifica della vulnerabilità sismica e statica nel rispetto di quanto previsto all'Art. 6 del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
2. di autorizzare la liquidazione dell'importo di complessivi € 30.034,79 (Iva ed oneri inclusi) di cui alla fattura elettronica n. 266/26 del 31/08/026, emessa dalla Società NEXT – A S.r.l., relativa al servizio di Verifica vulnerabilità sismica e statica e Redazione della relazione geologica, impegnato con Determinazione n. G08632 del 07/07/2025 sul capitolo di spesa U0000G24114, come di seguito indicato:

- importo di € 28.095,48 (importo lordo comprensivo di IVA ed oneri) a favore della Società NEXT-A S.r.l. relativo al servizio di Verifica vulnerabilità sismica e progettazione fattibilità tecnico-economica, per la parte di competenza;
- importo di € 1.939,31 (importo lordo comprensivo di oneri) a favore del Dott. Geol. Francesco Antonini relativamente alla quota dell'importo subappaltato autorizzato con determinazione n. G11229 del 03/09/2025 e riferito all'attività di Redazione della relazione geologica;

La presente determinazione sarà pubblicata ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. n. 36/2023, sul sito della stazione appaltante www.regione.lazio.it nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto l'argomento "Bandi di gara e contratti".

Il Direttore Regionale
Ing. Luca Marta