

**Direzione:** LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE**Area:****DETERMINAZIONE** *(con firma digitale)*

N. G12155 del 24/09/2025

Proposta n. 34074 del 23/09/2025

**Oggetto:**

Piano di Sviluppo e Coesione - PSC Lazio. Intervento cofinanziato con risorse FSC, di cui alla delibera CIPESS n. 29/2021 - Sezione speciale 2 ex POR FESR Lazio 2014-2020 Intervento A0100E0371, e Codice intervento MIR I202100337 per lavori di ristrutturazione presso gli "Uffici Pubblici Ex ASL" sito in Via Garibaldi 7 nel Comune di Monterotondo (RM) da destinare a sede della Compagnia Guardia di Finanza". CUP F97H17001940002. Nomina collaudatore.

**Proponente:**

Estensore	PANITTI LUCIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PALMIERI PAOLO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area		_____
Direttore Regionale	L. MARTA	_____firma digitale_____
Firma di Concerto		

**Oggetto:** Piano di Sviluppo e Coesione - PSC Lazio. Intervento cofinanziato con risorse FSC, di cui alla delibera CIPESS n. 29/2021 - Sezione speciale 2 ex POR FESR Lazio 2014-2020 Intervento A0100E0371, e Codice intervento MIR I202100337 per lavori di ristrutturazione presso gli "Uffici Pubblici Ex ASL" sito in Via Garibaldi 7 nel Comune di Monterotondo (RM) da destinare a sede della Compagnia Guardia di Finanza". CUP F97H17001940002.

Nomina collaudatore.

## **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE**

VISTI:

- Lo Statuto della Regione Lazio;
- la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, recante: “*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*” e successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento Regionale n.1 del 06 settembre 2002: “*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*” e successive modifiche ed integrazioni;
- le Direttive del Direttore Generale prot. 1414222 del 05 dicembre 2023 e prot. 474509 del 28.04.2025, emanate in attuazione della riorganizzazione dell’apparato amministrativo di cui al regolamento regionale 23 ottobre 2023, n. 9 e s.m.i;
- la D.G.R. n. 129 del 07.03.2025, nonché la D.G.R. 401 del 30.05.2025 concernente “Modifiche al Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale) e successive modificazioni. Disposizioni transitorie”;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 26 giugno 2025 n. 477 con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore della Direzione regionale “Lavori Pubblici e Infrastrutture” all’Ing. Luca Marta”;
- l’Atto di Organizzazione n. G08386 del 02/07/2025 relativo all’organizzazione della Direzione regionale "Lavori pubblici e infrastrutture”;

VISTI, altresì:

- il Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante: “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42” e relativi principi applicativi, come modificato dal decreto legislativo 10 agosto 2014, n. 126;
- la Legge Regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: “Legge di contabilità regionale”;
- il Regolamento Regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “*Regolamento regionale di contabilità*”, che, ai sensi dell’articolo 56, comma 2, della l.r. n. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all’articolo 55 della citata l.r. n. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima l.r. n. 11/2020;
- la Legge Regionale 30 dicembre 2024, n. 22, recante: “Legge di stabilità regionale 2025”;
- la Legge Regionale 30 dicembre 2024, n. 23, recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027”;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2024, n. 1172, concernente: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del “Documento tecnico di accompagnamento”, ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate e in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese”;

- la Deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2024, n. 1173, concernente: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del “Bilancio finanziario gestionale”, ripartito in capitoli di entrata e di spesa e assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa”;
- la deliberazione della Giunta regionale 23 gennaio 2025, n. 27, concernente «Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Adozione del “Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio” per gli esercizi 2025, 2026 e 2027, ai sensi degli articoli 18-bis e 41 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i., e successivi adempimenti, ai sensi del decreto del Ministero dell’economia e delle finanze 9 dicembre 2015 e s.m.i. e dell’articolo 13 della legge 31 dicembre 2009, n. 196»;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 23 gennaio 2025, n. 28, concernente: “Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2025-2027 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 *Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*;
- la D.G.R. 14 ottobre 2014 n. 660 con cui la Giunta Regionale ha designato l’Autorità di Audit, l’Autorità di Certificazione, l’Autorità di Gestione del Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR) e l’Autorità di Gestione del Fondo Sociale Europeo (FSE) per il ciclo di programmazione 2014-2020;
- il Regolamento (UE) n. 1301/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 17 dicembre 2013 relativo al Fondo europeo di sviluppo regionale e a disposizioni specifiche concernenti l'obiettivo "Investimenti a favore della crescita e dell'occupazione" e che abroga il Regolamento (CE) n. 1080/2006;
- il Regolamento (UE) n. 1303/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 17 dicembre 2013, recante disposizioni comuni sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione, sul Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca e disposizioni generali sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca, e che abroga il Regolamento (CE) n. 1083/2006 del Consiglio;
- il Regolamento delegato (UE) n. 480/2014 della Commissione del 3 marzo 2014, che integra il Regolamento (UE) n. 1303/2013; VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica n. 22 del 05/02/2018 “Regolamento recante i criteri sull’ammissibilità delle spese per i programmi cofinanziati dai Fondi strutturali di investimento europei (SIE) per il periodo di programmazione 2014/2020” che sostituisce il precedente Decreto del Presidente della Repubblica n. 196 del 03/10/2008 e ss.mm.ii;
- la deliberazione del Consiglio Regionale 10 aprile 2014, n. 2 recante “Linee di indirizzo per un uso efficiente delle risorse finanziarie destinate allo sviluppo 2014-2020”, che costituiscono il quadro di sintesi del processo di pianificazione e programmazione per lo sviluppo intelligente, sostenibile e inclusivo per il medio-lungo periodo;
- la D.G.R. 17 luglio 2014 n. 479 inerente la “Adozione unitaria delle proposte di Programmi Operativi Regionali: POR FESR, 2014-2020”; Atto n. G06468 del 12/05/2023;
- l’Accordo di Partenariato con l’Italia per il periodo 2014-2020, approvato con decisione della Commissione europea C(2014) 8021 del 29 ottobre 2014;
- il Programma Operativo POR Lazio FESR 2014-2020, approvato con decisione della Commissione europea C(2015) 924 del 12 febbraio 2015;

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 205 del 6 maggio 2015, con la quale è stato adottato, a conclusione del negoziato, il Programma Operativo POR LAZIO FESR 2014-2020 nell'ambito dell'Obiettivo Investimenti a favore della crescita e dell'occupazione, approvato con decisione della Commissione Europea n. C (2015) 924 del 12 febbraio 2015, da ultimo modificato con decisione di esecuzione n. C(2020) 6278 final del 09/09/2020;
- la D.G.R. 28 luglio 2015 n. 398 avente ad oggetto "POR FESR Lazio 2014-2020. Approvazione della Scheda Modalità Attuative (MAPO) relativa all'Azione 4.1.1 "Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici, sub-azione: Incentivi per la riqualificazione energetica edilizia, la riconversione e rigenerazione energetica";
- VISTA la D.G.R. 20 ottobre 2015, n. 558 di rettifica della D.G.R. n. 398 del 28 luglio 2015, con la quale si indicano esattamente la missione e programma dei relativi capitoli in cui sono stanziati i fondi e si ripartiscono le risorse di € 38.649.540,00 per le annualità 2018-2019- 2020 nelle quote FESR, Stato e Regione destinate all'azione; Atto n. G06468 del 12/05/2023;
- la determinazione n. G12962 del 28 ottobre 2015 del Direttore della Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative, di concerto con l'Autorità di Gestione del POR FESR Lazio 2014-2020, che ha approvato la Call for proposal "Energia sostenibile 2.0", relativa al "POR FESR Lazio 2014-2020 Asse prioritario 4, Azione 4.1.1 "Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici, sub-azione: Incentivi per la riqualificazione energetica edilizia, la riconversione e rigenerazione energetica";
- le D.G.R. n. 191 del 19 aprile 2016, n. 332 del 16 giugno 2016 e n.513 del 4 agosto 2016 che hanno modificato e sostituito l'Allegato alla D.G.R. n.398 del 28/07/2015 relativo alla Scheda Modalità Attuative (MAPO) relativa all'Azione 4.1.1;
- la citata D.G.R. n. 513 del 4 agosto 2016 destina alla procedura della Call for proposal "Energia Sostenibile 2.0", per le Pubbliche Amministrazioni regionali, risorse finanziarie pari a 34 milioni di euro complessivi;
- il decreto dell'Autorità di Gestione del POR FESR Lazio 2014-2020 n. G03612 del 12 aprile 2016 relativa all'istituzione della Commissione Tecnica di Valutazione dell'Azione 4.1.1;
- il decreto dell'Autorità di Gestione del POR FESR Lazio 2014-2020 n. G02554 del 3 marzo 2017 che ha modificato la composizione della Commissione Tecnica di Valutazione dell'Azione 4.1.1 istituita con decreto dirigenziale n. G03612 del 12 aprile 2016;
- la determinazione n. G13778 del 21 novembre 2016 del Direttore della Direzione Regionale Risorse Idriche e Difesa del Suolo, di concerto con l'Autorità di Gestione del POR FESR Lazio 2014-2020, che ha approvato gli elenchi degli immobili ammessi alla fase di Diagnosi energetica, degli immobili ammissibili non sottoposti alla Diagnosi energetica, e degli immobili non ammissibili";
- la determinazione n. G07657 del 30 maggio 2017 del Direttore della Direzione Regionale Risorse Idriche, Difesa del Suolo e Rifiuti, di concerto con l'Autorità di Gestione del POR FESR Lazio 2014-2020, che ha approvato l'Elenco degli interventi ammessi al finanziamento già sottoposti alla Diagnosi Energetica, di cui alla determinazione n. G13778 del 21 novembre 2016, nel quale, tra gli altri interventi figura il Dossier LI-ES2-1110067\_Progetto A0100E0371;

- le determinazioni del Direttore della Direzione Regionale Risorse Idriche, Difesa del Suolo e Rifiuti, di concerto con l’Autorità di Gestione del POR FESR Lazio 2014, n. G07839 del 5 giugno 2017 e n. G08435 del 15 giugno 2017 che hanno modificato rispettivamente le determinazioni nn. G07657/2017 e G13778/2016;
- la D.G.R. n. 673 del 24 ottobre 2017 recante “Modifica e sostituzione dell’Allegato alla D.G.R. n. 513 del 4 agosto 2016 avente ad oggetto il POR FESR Lazio 2014-2020 - Approvazione della Scheda Modalità Attuative (MAPO) relativa all’Azione 4.1.1 Promozione dell’eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio Atto n. G06468 del 12/05/2023 ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l’utilizzo di mix tecnologici, sub-azione: Incentivi per la riqualificazione energetica edilizia, la riconversione e rigenerazione energetica”;
- la citata D.G.R. n. 332 del 6 giugno 2016 ha stabilito che, “alla luce di quanto previsto dagli artt. 37 e 38 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e con l’obiettivo di accelerare la spesa dei fondi allocati nei capitoli del POR FESR Lazio 2014-2020 e rendere omogenee le procedure di intervento sul territorio regionale, le attività di progettazione e di affidamento dei lavori, nonché le attività di gestione tecnica, economica e finanziaria degli interventi finanziati sarà assicurata integralmente dalla Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative”;
- la D.G.R. n. 392 del 18/06/2019 recante “Modifica e sostituzione dell'allegato alla D.G.R. n.673/2017 avente ad oggetto Modifica e sostituzione dell'Allegato alla D.G.R. n.513 del 4 agosto 2016 avente ad oggetto il POR FESR Lazio 2014-2020 - Approvazione della Scheda Modalità Attuative (MAPO) relativa all'Azione 4.1.1 Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici, sub-azione: Incentivi per la riqualificazione energetica edilizia, la riconversione e rigenerazione energetica”;
- la D.G.R. n. 134 del 31/03/2020 recante “Approvazione della nuova Scheda Modalità Attuative del Programma Operativo (M.A.P.O.) Azione 4.1.1 "Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici", sub-azione: "Incentivi per la riqualificazione energetica edilizia, la riconversione e rigenerazione energetica", in sostituzione della Scheda approvata con D.G.R. 28 luglio 2015, n. 398 e ss.mm.ii.;
- la deliberazione di Giunta Regionale n.799 del 23/11/2021 avente ad oggetto “Piano Sviluppo e Coesione della Regione Lazio (Delibera CIPESS n.29 del 29 aprile 2021 recante ‘Fondo sviluppo e coesione - Approvazione del piano sviluppo e coesione della Regione Atto n. G06468 del 12/05/2023 Lazio’) - Approvazione della proposta di riprogrammazione delle linee di attività della sezione ordinaria e delle sezioni speciali e 2 da sottoporre al Comitato di Sorveglianza e all’approvazione della Cabina di Regia, ai sensi della Delibera CIPESS n.2/20211;
- la determinazione G00513 del 21/01/2022 avente per oggetto “PSC della Regione Lazio, di cui alla Delibera CIPESS n.29 del 29 aprile 2021. Approvazione del quadro degli interventi confluiti nella Sezione Speciale 2 del PSC della Regione Lazio e disposizioni operative per la gestione degli interventi provenienti dall'ex Intesa Lazio e degli 021 sul Capitolo Overbooking A42502 a Creditori diversi (Cod. cred. 3805)” interventi finanziati con risorse SNAI, a valere sul Fondi di Rotazione di cui alla legge n. 183/1987, a favore delle aree interne del Lazio;

CONSIDERATO che l'immobile oggetto dell'intervento di proprietà del Comune di Monterotondo, sito in Via Garibaldi n. 7 Monterotondo (RM), costituito da n. 4 piani fuori terra e un piano interrato:

- è oggetto di finanziamento per l'esecuzione dei lavori per l'efficientamento energetico POR FESR Lazio 2014-2020, Dossier LI-ES2-1110067\_Progetto A0100E0371, per un importo complessivo di € 477.760,00=, da realizzarsi a cura della Regione Lazio;
- è stato individuato quale sede della istituenda Compagnia della Guardia di Finanza;

TENUTO CONTO che l'immobile in questione necessitava di ulteriori opere interne di manutenzione, adeguamento funzionale e messa a norma, edili e impiantistiche, al fine di renderlo fruibile per la destinazione d'uso ad uffici dell'istituenda Compagnia della Guardia di Finanza;

VALUTATA l'interazione e l'interconnessione, anche sotto il profilo progettuale, tra gli interventi di efficientamento energetico e di adeguamento funzionale del medesimo edificio, nonché la riduzione dei tempi tecnici e dei costi economici derivanti dalla contestuale realizzazione di entrambi gli interventi con contestuale minimizzazione delle interferenze in fase di esecuzione;

RITENUTO di procedere, nell'ambito dell'intervento già finanziato per l'efficientamento energetico dell'edificio di proprietà del Comune, anche alla progettazione degli interventi necessari all'adeguamento funzionale dell'edificio utilizzando i fondi messi a disposizione della Guardia di Finanza;

PREMESSO che è stato redatto un unico progetto esecutivo comprensivo dei "Lavori di efficientamento energetico e incremento dell'uso delle energie rinnovabili" che dei "Lavori di ristrutturazione" da eseguirsi presso gli Uffici Pubblici Ex ASL sito in Via G. Garibaldi n. 7 nel Comune di Monterotondo (RM) da destinare a sede della Compagnia Guardia di Finanza;

VISTA la Legge 23 aprile 1959, n. 189 recante "Ordinamento del Corpo della Guardia di Finanza";

VISTO il D.P.R. 29 gennaio 1999, n. 34, recante "Norme per la determinazione della struttura ordinativa del Corpo della Guardia di Finanza";

VISTA la Deliberazione G.R. n. 142 del 23/03/2019 di approvazione dello schema di protocollo d'intesa con il Comune di Monterotondo ed il Corpo della Guardia di Finanza, finalizzato alla esecuzione contemporanea degli interventi per l'efficientamento energetico dell'edificio di proprietà del Comune e degli interventi di adeguamento funzionale dello stesso;

PRESO ATTO che, per l'attuazione del suddetto Intervento di efficientamento energetico di cui al Dossier LI-ES2-1110067\_Progetto A0100E0371, sull'immobile in questione, risultano destinati € 477.760,00= a valere sui fondi POR Fesr 2014/2020 e che, per gli interventi di adeguamento funzionale dell'immobile a sede della istituenda Compagnia della Guardia di Finanza, saranno destinate risorse, da parte del Comando Regionale Lazio della Guardia di Finanza, sino alla concorrenza dell'importo di € 350.000,00=;

VISTO il Protocollo di intesa di cui allo schema approvato con DGR n. 142 del 23/03/2019, sottoscritto in data 01/04/2019, nel quale si stabilisce che:

- la Regione Lazio assume le funzioni di stazione appaltante anche per l'esecuzione degli interventi necessari a rendere idoneo all'uso della Guardia di Finanza l'Immobile, compresa la preordinata fase di progettazione, secondo le specifiche del quadro esigenziale rappresentato dal Comando Regionale Lazio;
- le risorse finanziarie predette saranno iscritte sui capitoli di entrata e di spesa del bilancio regionale nel rispetto delle disposizioni in materia contabile di cui all'art. 24 del r.r. n. 26/2017;

VISTA la variazione di bilancio in termini di competenza e cassa, per l'anno 2021 approvata con DGR n. 262 del 18 maggio 2021 con la quale sono stati istituiti il Capitolo di entrata ed il Capitolo di spesa di nuova istituzione, rispettivamente, E0000439123 ed U0000C12172 nella competenza della Direzione regionale "Lavori pubblici, Stazione unica appalti, Risorse idriche e Difesa del suolo;

VISTA la DGR n. 1012 del 27/12/2019 con la quale viene stabilito altresì di concedere al Comune di Monterotondo (RM) un finanziamento straordinario pari ad € 200.000,00, a valere sulle risorse finanziarie del capitolo C12520 del bilancio regionale “Concorso regionale alla realizzazione di investimenti di carattere locale” (Missione 18, Programma 01, Aggregato 2.03.01.02.000), per la realizzazione dell’intervento di Manutenzione, adeguamento e messa a norma dell’immobile di via Garibaldi, 7, di proprietà del Comune teso alla funzionalizzazione dello stesso per le esigenze della Guardia di Finanza;

VISTA la Determinazione n° G02801 del 12/03/2019 con la quale è stato nominato RUP dell’intervento, l’ing. Paolo Palmieri, in servizio presso l’Area Genio Civile Lazio Nord della Direzione Regionale “Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo”, Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la realizzazione dell’intervento denominato “Uffici pubblici - ex Asl” Dossier n. LI-ES2- 1110067 – Progetto n. A0100E0371 – Comune di Monterotondo (RM), in sostituzione del Funzionario Alberto Splendore;

VISTA la Determinazione n°G03119 del 19/03/2019 con la quale è stato aggiudicato il servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell’intervento A0100E0371, all’Ing. Gaetano Motta, P.IVA 09994721000, iscritto all’Ordine degli ingegneri della Provincia di Roma al n. 16279, cod cred 183715, con sede in Via Vito Sinisi n. 47 00189 Roma;

VISTA la Determinazione n. G10782 del 06/05/2019 di nomina dell’ing. Paolo Palmieri, quale RUP dell’intervento di “Realizzazione di opere di manutenzione ed adeguamento funzionale dell’immobile di via Garibaldi 7, a Monterotondo (RM), per la destinazione d’uso ad Uffici della Compagnia della Guardia di Finanza”;

VISTA la determinazione n. G13492 del 09/10/2019 di affidamento incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed approvazione schema di lettera di accettazione incarico professionale all’Ing. Gaetano Motta, relativo alle opere di manutenzione ed adeguamento funzionale dell’immobile di via Garibaldi 7, a Monterotondo (RM), per la destinazione d’uso ad uffici della Compagnia della Guardia di Finanza;

VISTA la determinazione n. G04257 del 16/04/2021, parzialmente rettificata dalla determinazione n. G04441 del 21-04-2021, di approvazione del progetto esecutivo ai sensi dell’art. 23, comma 7 del D.lgs. 50/2016, , relativo all’Intervento A0100E0371\_ POR FESR Lazio 2014-2020, Call for proposal 2.0 di efficientamento energetico e incremento dell’uso delle energie rinnovabili e di realizzazione di opere di manutenzione ed adeguamento funzionale dell’Immobilabile “Uffici Pubblici Ex ASL” sito in Via Garibaldi 7 nel Comune di Monterotondo (RM) da destinare a sede della Compagnia Guardia di Finanza, redatto dall’Operatore Economico dall’Ing. Gaetano Motta - P.IVA 09994721000 (cod. cred. 183715) che prevede un importo complessivo di lavori, Iva esclusa, pari ad € 840.985,75=, di cui € 55.233,22= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTA la Determinazione a contrarre n. G09496 del 14/07/2021, con la quale, tra l’altro, si stabilisce di:

- procedere all’affidamento dei lavori in questione, mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b), della legge 11 settembre 2020 n. 120, come modificato dall’art. 51, comma 1, lett. a), sub 2.2 del Decreto-legge n. 77 del 31/05/2021, per l’importo a base d’asta di € 840.985,75=, di cui € 55.233,22= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- prenotare l’impegno dell’importo complessivo di € 525.720,59= a favore di creditori diversi (codice creditore 3805 sui Capitoli di bilancio n. U0000C12172, e n. U0000C12520;
- di accertare l’importo di € 350.000,00= nel capitolo sottostante in favore del Reparto Tecnico Logistico Amministrativo Guardia Di Finanza Lazio (Codice Creditore 118199);

VISTA la determinazione n. G16013 del 20/12/2021 con la quale è stata disposta l’aggiudicazione a favore dell’Operatore economico Di Castro Soc. coop. C.F. 08247460580 e P. Iva 02000401006, con sede legale in Via Giovanni Giardini n. 5, 00133 Roma, dei lavori relativi all’Intervento A0100E0371, e Codice intervento MIR I202100337 per lavori di ristrutturazione presso gli “Uffici Pubblici Ex ASL” sito in Via Garibaldi 7 nel Comune di Monterotondo (RM) da destinare a sede della Compagnia Guardia di Finanza, che ha offerto il

ribasso del 30,89%, corrispondente ad un importo contrattuale di € 598.266,79= di cui € 55.233,22 = per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

VISTO il Contratto d'Appalto stipulato in data 31/01/2022, Reg. Cron. 27089 del 11/10/2022;

VISTA la determinazione n. G04711 del 20/04/2022 con la quale, tra l'altro, è stato approvato il Q.E. rimodulato a seguito dell'avvenuta aggiudicazione;

VISTO il Verbale di consegna dei lavori redatto in data 01/02/2022;

VISTA la determinazione G03750 29/03/2022, con la quale è stata disposta la liquidazione dell'anticipo contrattuale del 30%, di cui all'art 35, comma 18 del D.lgs. 50/20016, a favore dell'Impresa Di Castro Soc. coop. C.F. 08247460580 e P. Iva 02000401006, (codice creditore 210270), dell'importo imponibile pari a € 179.480,04 = oltre IVA del 10% pari a € 17.948,00=, per un importo complessivo di € 197.428,04=;

VISTA la determinazione n. G13664 del 11/10/2022 con la quale:

- è stata approvata la contabilità relativa al 1^ SAL e il relativo Certificato di pagamento n.1;
- è stata autorizzata la liquidazione del Certificato di pagamento n°1 emesso in data 28/09/2022, per un ammontare netto a credito dell'Impresa di € 113.940,97= (euro centotredicimila novecentoquaranta,97) IVA esclusa;
- è stata autorizzata la liquidazione di due fatture elettroniche relative al 1^ SAL:
  - FATTPA 21/22 del 07/10/2022 per un importo imponibile di € 48.356,55= oltre IVA del 10% pari ad € 4.835,66= per un totale di € 53.192,21=;
  - FATTPA 22/22 del 07/10/2022 per un importo imponibile di € 65.584,42 = oltre IVA del 10% pari ad € 6.558,44 = per un totale di € 72.142,86=;

VISTA la determinazione n. G18606 del 24/12/2022 con la quale è stato impegnato, l'importo di € 76.739,61 (IVA inclusa), per la compensazione economica a seguito dell'aumento dei prezzi relativamente alle opere contabilizzate nel 1^ SAL in favore della società DI CASTRO SOCIETA' COOPERATIVA (Cod. cred. 210270), C.F. 08247460580, P. Iva: IT02000401006, con sede legale in Roma, 00133, Via Giovanni Giardini;

VISTA la determinazione n. G18887 del 28/12/2022 con la quale:

- è stata approvata la contabilità relativa al 2^ SAL e il relativo Certificato di pagamento n.2;
- è stata autorizzata la liquidazione del Certificato di pagamento n°2 emesso in data 21/12/2022, per un ammontare netto a credito dell'impresa di € 152.489,37 (euro centocinquantaduequattrocentottantanove/37) oltre IVA e conseguentemente la liquidazione delle fatture elettroniche n. FPA 27/22 del 22/12/2022 e n. FPA 28/22 del 22/12/2022;

VISTA la determinazione n. G00317 del 16/01/2023 con la quale:

- è stata approvata la contabilità relativa al SAL n. 1 Bis;
- è stato approvato il certificato di pagamento n. 1 Bis per la compensazione dei lavori del SAL n. 1, dovuto dall' aumento dei prezzi con l'applicazione del prezzario Regione Lazio aggiornato a luglio 2022, D.L. 50 del 17/05/2022, art, 26 comma 1 (Decreto Aiuti);
- è stata autorizzata la liquidazione la liquidazione del Certificato di pagamento 1 Bis emesso in data 01/12/2022 relativo alla compensazione del 1° SAL;

VISTA la determinazione n. G10431 del 28/07/2023 con la quale:

- è stato approvato il Q.E. rimodulato a seguito della compensazione dei lavori del SAL n. 2, dovuto dall' aumento dei prezzi con l'applicazione del prezzario Regione Lazio aggiornato a luglio 2022, D.L. 50 del 17/05/2022, art, 26 comma 1 (Decreto Aiuti);
- è stato approvato il Certificato straordinario di pagamento n. 2 Bis dell'importo di € 71.500,21 oltre IVA al 10% per l'importo complessivo di € 78.650,23;
- è stato impegnato, per l'intervento A0100E0371, presso gli "Uffici Pubblici Ex ASL" sito in Via Garibaldi 7 nel Comune di Monterotondo (RM), l'importo di € 78.650,23= (IVA inclusa) per la

compensazione economica a seguito dell'aumento dei prezzi relativamente alle opere contabilizzate nel 2<sup>a</sup> SAL;

VISTA la determinazione n G08746 del 23/06/2023, con la quale:

- è stata approvata la contabilità relativa al 3<sup>a</sup> SAL e il relativo Certificato di pagamento n.3;
- è stata autorizzata la liquidazione del Certificato di pagamento n°3 emesso in data 15/06/2023, per un ammontare netto a credito dell'impresa di € 95.195,98 (euro novantacinquemilacentonovantacinque/98) oltre IVA e conseguentemente, delle seguenti fatture elettroniche FPA 3/23 del 16/06/2023 n° prog. 115567 e reg. n. 7839 del 16/06/2023, e FPA 4/23 del 16/06/2023 n° prog. 115631 e reg. n. 7903 del 18/06/2023;

VISTA la determinazione G10505 del 31/07/2023, con la quale è stato nominato Direttore dei Lavori geom. Giuseppe Petrongari in sostituzione dell'arch. Luca Lozzi già nominato con determinazione n. G09496 del 14/07/2021;

VISTA la determinazione n G10802 del 04/08/2023, con la quale:

- è stata approvata la contabilità relativa alla Compensazione dei lavori del 2<sup>a</sup> SAL (applicazione del prezzario Regione Lazio aggiornato a luglio 2022, D.L. 50 del 17/05/2022, art. 26 comma 1 Decreto Aiuti);
- è stato approvato il Certificato di pagamento n°2 BIS emesso in data 31/05/2023 relativo alla Compensazione dei lavori del 2 SAL;
- è stata autorizzata la liquidazione del Certificato di pagamento n°2 BIS emesso in data 31/05/2023, per un ammontare netto a credito dell'Impresa di € 71.500,21= (euro settantunomilacinquecento/21) IVA esclusa, e conseguentemente, la fattura elettronica n. FPA 7/23 del 28/07/2023, per un importo imponibile di € 71.500,21= oltre IVA del 10% pari ad € 7.150,02= per un totale di € 78.650,23;

VISTA la determinazione n. G14704 del 07/11/2023 con la quale:

- è stato approvato il Q.E. rimodulato a seguito della Compensazione dei lavori del 3<sup>a</sup> SAL (applicazione prezzario Regione Lazio aggiornato a luglio 2022, D.L. 50 del 17/05/2022, art. 26 comma 1 Decreto Aiuti);
- è stato approvato il Certificato straordinario di pagamento n. 3 Bis dell'importo di € 72.518,00 oltre IVA al 10% per l'importo complessivo di € 79.769,80;
- è stato impegnato, nell'Esercizio Finanziario 2023, l'importo totale di € 79.769,80= (IVA inclusa) per la compensazione economica a seguito dell'aumento dei prezzi relativamente alle opere contabilizzate nel 3<sup>a</sup> SAL in favore della società DI CASTRO SOCIETA' COOPERATIVA (Cod. cred. 210270);

VISTA la determinazione n.G15024 del 14/11/2023 con la quale è stata autorizzata la liquidazione del Certificato di pagamento straordinario n°3 BIS emesso in data 21/09/2023, per un ammontare netto a credito dell'Impresa di € 72.518,00= (euro settantaduemilacinquecentodiciotto/00) IVA esclusa, e conseguentemente, la fattura elettronica n. FPA 9/23 del 08/11/2023, per un importo imponibile di € 72.518,00= oltre IVA del 10% pari ad € 7.251,80= per un totale di € 79.769,80=, relativa alla compensazione delle lavorazioni contabilizzate nel 3<sup>a</sup> Stato di Avanzamento Lavori;

VISTA la determinazione n. G17642 del 29/12/2023 con la quale è stata approvata la proposta della Perizia di variante in corso d'opera, ai sensi del art. 106 comma 1 lettera b) e c) del D.lgs. 50/2016, Intervento A0100E00371 presso "Uffici Pubblici Ex ASL" nel Comune di Monterotondo (RM) Codice intervento MIR I202100337 trasmessa dal RUP, con nota prot. n. 1222520 del 27/10/2023 e autorizzata in data 15 ottobre 2023 dell'importo di € 287.116,40= al netto del ribasso offerto in sede di gara del 30,89%, comprensivi degli oneri della sicurezza di € 34.642,31, oltre IVA;

VISTO l'atto aggiuntivo stipulato in data 29/04/2024, reg. cronologico n. 29373 del 12/06/2024;

VISTA la determinazione n. G09428 del 15/07/2024 con la quale è stato disimpegnato l'importo di € 250,00 per l'Autorità Nazionale Anticorruzione e rimodulato il Quadro Economico;

VISTA la determinazione n. G09524 del 17/07/2024 con la quale è stata:

- approvata la contabilità relativa al 4<sup>a</sup> SAL dei lavori;
- approvato il Certificato di pagamento n°4 del 29/05/2024 relativo al 4<sup>a</sup> Stato di avanzamento;
- autorizzata la liquidazione del Certificato di pagamento n°4 emesso in data 29/05/2024 di € 224.459,76= oltre IVA del 10% pari ad € 22.445,98= per un totale di € 246.905,74;

VISTA la determinazione n. G11194 del 26/08/2024 con la quale, tra l'altro, è stato approvato il Certificato straordinario di pagamento n. 4 Bis relativo alla compensazione delle lavorazioni contabilizzate nel 4<sup>a</sup> Stato di Avanzamento Lavori dell'importo di € 76.229,50= oltre IVA al 10% per l'importo complessivo di € 83.852,45;

VISTA la determinazione n. G11441 del 02/09/2024 con la quale viene autorizzato la liquidazione del Certificato di pagamento n°4 BIS, per un ammontare di € 76.229,50= oltre IVA del 10% pari ad € 7.622,95= per un totale di € 83.852,45 e conseguentemente, la fattura elettronica n. 6 del 27/08/2024;

VISTA la determinazione n. G16608 del 06/12/2024 con la quale viene approvata la contabilità relativa al 5<sup>a</sup> SAL, approvazione del certificato di pagamento n. 5 e liquidazione della fattura n. 17 del 05/12/2024 a favore dell'Impresa Di Castro Soc. coop., (codice creditore 210270);

VISTA la determinazione n. G18200 del 31/12/2024 con la quale viene approvato il QTE rimodulato a seguito della Compensazione dovuta all' aumento dei prezzi con l'applicazione del prezzario Regione Lazio edizione 2023, D.L. 50 del 17/05/2022, art. 26 comma 1 (Decreto Aiuti), a favore di "Di Castro Soc. Cooperativa" (cod. creditore 210270) e approvato il Certificato di pagamento straordinario n. 5 Bis;

VISTA la determinazione n. G01385 del 05/02/2025 con la quale viene autorizzato la liquidazione del Certificato di pagamento n°5 BIS, per un ammontare di € 40.081,61= oltre IVA del 10% pari ad € 4.008,16= per un totale di € 44.089,77 e conseguentemente, la fattura elettronica n. 1 del 09/01/2025;

VISTA la determinazione n. G09687 del 25/07/2025 con la quale viene approvato e liquidato il certificato di pagamento n. 6 e conseguentemente autorizzata la liquidazione della fattura n. 17 del 18/07/2025 a favore dell'Impresa Di Castro Soc. coop., (codice creditore 210270). per un importo imponibile di 52.047.00 oltre IVA del 10% pari ad € 5.204,70 per un totale di € 57.251,70;

VISTO il certificato straordinario di pagamento n. 6 Bis emesso in data 15-07-2025;

VISTA la determinazione n. G10574 del 08/08/2025 con la quale viene approvato il Certificato straordinario di pagamento n. 6 Bis dell'importo di € 14.043,61 oltre IVA al 10% per l'importo complessivo di € 15.447,97;

VISTO il Verbale di ultimazione dei lavori del 30/03/2025;

PRESO ATTO che l'importo totale dei lavori è pari ad € 1.240.950,17 comprensivo di oneri per la sicurezza

VISTO l'art. 116 del D.lgs. 36/2023 ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che l'art. 116 comma 4 del D. Lgs n. 36/2023 recita *“per effettuare le attività di collaudo sull'esecuzione dei contratti pubblici di cui al comma 2, le stazioni appaltanti nominano tra i propri dipendenti o dipendenti di altre amministrazioni pubbliche da uno a tre componenti con qualificazione rapportata alla tipologia e caratteristica del contratto, in possesso dei requisiti di moralità, competenza e professionalità ommissis”*;

CONSIDERATO l'art. 216 del D.P.R. n. 207/2010;

RITENUTO pertanto necessario nominare un Collaudatore tecnico-amministrativo per l'intervento in oggetto;

PRESO ATTO che il funzionario regionale Ing. Di Giambattista Maurizio ha titolo di studio e professionalità adeguati a svolgere l'incarico di collaudatore tecnico-amministrativo dei lavori per l'intervento in oggetto;

VISTA la dichiarazione di esclusione di cause di incompatibilità e di astensione dall'incarico del 23.09.2025 e il curriculum vitae del funzionario regionale Ing. Di Giambattista Maurizio, in servizio presso l'Area Genio Civile Lazio Nord che dispone dei requisiti professionali e l'esperienza necessaria per l'espletamento dell'incarico;

RITENUTO pertanto necessario nominare il funzionario regionale Ing. Di Giambattista Maurizio quale Collaudatore tecnico-amministrativo dell'intervento in oggetto;

**DETERMINA**

per quanto esposto nelle premesse, che qui si intendono integralmente riportate:

- di nominare il funzionario regionale Ing. Di Giambattista Maurizio quale Collaudatore tecnico-amministrativo dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 116 del D. Lgs n. 36/2023 e dell'art. 216 del D.P.R. n. 207/2010;
- di notificare il presente atto all'interessato.

La presente determinazione sarà pubblicata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 28, D.lgs. n. 36/2023, sul sito della stazione appaltante [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it). nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto l'argomento "Bandi di gara e contratti".

Il Direttore Regionale  
Ing. Luca Marta

Copia