



**Direzione:** LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE, INNOVAZIONE TECNOLOGICA

**Area:**

## **DETERMINAZIONE** (con firma digitale)

N. G11194 del 26/08/2024

Proposta n. 27375 del 24/07/2024

**Oggetto:**

**Presenza annotazioni contabili**

Piano di Sviluppo e Coesione - PSC Lazio. Interventi cofinanziati con risorse FSC di cui alla delibera CIPESS n. 29/2021 - Sezione speciale 2 ex POR FESR Lazio 2014-2020 - Intervento A0100E0371, presso gli "Uffici Pubblici Ex ASL" sito in Via Garibaldi 7 nel Comune di Monterotondo (RM). Approvazione del QTE rimodulato a seguito della Compensazione dovuta all'aumento dei prezzi con l'applicazione del prezzario Regione Lazio edizione 2023, D.L. 50 del 17/05/2022, art. 26 comma 1 (Decreto Aiuti). Impegno totale di 83.852,45= (IVA inclusa), sui Capitoli U0000A42206, U0000A42207 a favore della soc. Di Castro Soc Coop (cod. creditore 210270). Esercizio Finanziario 2024. Approvazione del Certificato di pagamento straordinario n. 4 Bis - CUP: F97H17001940002 - CIG:87649032C5 - CIG Aggiuntivo A03F2B50A7

**Proponente:**

Estensore

MARIANI CESARINA

\_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile del procedimento

PALMIERI PAOLO

\_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile dell' Area

\_\_\_\_\_

Direttore Regionale

L. MARTA

\_\_\_\_\_ *firma digitale* \_\_\_\_\_

Firma di Concerto

**Ragioneria:**

Responsabile del procedimento

\_\_\_\_\_

Responsabile dell'Area Ragioneria

DELLARNO GIUSEPPE

\_\_\_\_\_ *firma digitale* \_\_\_\_\_

Dir.Reg. Bil. Gov. Soc., Dem. e Patr.

MARCO MARAFINI

\_\_\_\_\_ *firma digitale* \_\_\_\_\_

**REGIONE LAZIO**

Proposta n. 27375 del 24/07/2024

**Annotazioni Contabili (con firma digitale)**

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
	Mov.		Accertamento		

**Descr. PdC finanz.****Azione****Beneficiario**

1)	I	U0000A42206	2024	41.926,22	09.09 2.03.01.02.003
Contributi agli investimenti a Comuni					
2.02.02.08					
DI CASTRO SOCIETA' COOPERATIVA					
Intervento/Progetto: A0100E0371					
Tipo mov. : IMPEGNO/ACCERTAMENTO COMPETENZA					

---

2)	I	U0000A42207	2024	41.926,23	09.09 2.03.01.02.003
Contributi agli investimenti a Comuni					
2.02.02.08					
DI CASTRO SOCIETA' COOPERATIVA					
Intervento/Progetto: A0100E0371					
Tipo mov. : IMPEGNO/ACCERTAMENTO COMPETENZA					

---

**REGIONE LAZIO**

Proposta n. 27375 del 24/07/2024

**PIANO FINANZIARIO DI ATTUAZIONE DELLA SPESA**

**Oggetto Atto:** Piano di Sviluppo e Coesione - PSC Lazio. Interventi cofinanziati con risorse FSC di cui alla delibera CIPES n. 29/2021 - Sezione speciale 2 ex POR FESR Lazio 2014-2020 - Intervento A0100E0371, presso gli "Uffici Pubblici Ex ASL" sito in Via Garibaldi 7 nel Comune di Monterotondo (RM). Approvazione del QTE rimodulato a seguito della Compensazione dovuta all'aumento dei prezzi con l'applicazione del prezzario Regione Lazio edizione 2023, D.L. 50 del 17/05/2022, art. 26 comma 1 (Decreto Aiuti). Impegno totale di 83.852,45= (IVA inclusa), sui Capitoli U0000A42206, U0000A42207 a favore della soc. Di Castro Soc Coop (cod. creditore 210270). Esercizio Finanziario 2024. Approvazione del Certificato di pagamento straordinario n. 4 Bis - CUP: F97H17001940002 - CIG:87649032C5 - CIG Aggiuntivo A03F2B50A7

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
1		PSC 2014-2020 Progetto A0100E0371 Certificato di pagamento straordinario n. 4 Bis.	09/09	2.03.01.02.003	U0000A42206
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Importo (€)		Mese	Importo (€)	
2024	41.926,22		Dicembre	41.926,22	
			<b>Totale</b>	<b>41.926,22</b>	

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
2		PSC 2014-2020 Progetto A0100E0371 Certificato di pagamento straordinario n. 4 Bis.	09/09	2.03.01.02.003	U0000A42207
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Importo (€)		Mese	Importo (€)	
2024	41.926,23		Dicembre	41.926,23	
			<b>Totale</b>	<b>41.926,23</b>	

OGGETTO: Piano di Sviluppo e Coesione – PSC Lazio. Interventi cofinanziati con risorse FSC di cui alla delibera CIPESS n. 29/2021 - Sezione speciale 2 ex POR FESR Lazio 2014-2020 - Intervento A0100E0371, presso gli “Uffici Pubblici Ex ASL” sito in Via Garibaldi 7 nel Comune di Monterotondo (RM). Approvazione del QTE rimodulato a seguito della Compensazione dovuta all'aumento dei prezzi con l'applicazione del prezzo Regione Lazio edizione 2023, D.L. 50 del 17/05/2022, art. 26 comma 1 (Decreto Aiuti). Impegno totale di 83.852,45= (IVA inclusa), sui Capitoli U0000A42206, U0000A42207 a favore della soc. Di Castro Soc Coop (cod. creditore 210270). Esercizio Finanziario 2024. Approvazione del Certificato di pagamento straordinario n. 4 Bis - CUP: F97H17001940002 - CIG:87649032C5 - CIG Aggiuntivo A03F2B50A7

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELLA DIREZIONE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE  
UNICA APPALTI, RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO**

VISTA la Costituzione della Repubblica italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la Legge regionale 18 febbraio 2002, n.6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento regionale 06 settembre 2002 n. 1 “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale” e successive modifiche;

VISTO il regolamento regionale 28 dicembre 2023, n.12, concernente: “Modifiche al regolamento regionale 6 settembre 2002, n.1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della giunta regionale) e successive modifiche. Disposizioni transitorie”, con il quale sono state modificate le disposizioni transitorie del r.r. 9/2023;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale dell'11 gennaio 2024, n. 9 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione regionale “Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica” all'Ing. Luca Marta;

PRESO ATTO che il contratto relativo all'incarico di Direttore della Direzione regionale “Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione Tecnologica” è stato sottoscritto in data 1° febbraio 2024;

VISTO l'atto di organizzazione n. G01353 del 12/02/2024 con il quale viene definito l'assetto della Direzione Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione tecnologica;

VISTI:

- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante: “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42” e successive modifiche e integrazioni;
- la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: “Legge di contabilità regionale”;
- il Regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26 recante: "Regolamento regionale di Contabilità”, che, ai sensi dell'articolo 56, comma 2, della l.r. n. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all'articolo 55 della citata l.r. n. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima l.r. n. 11/2020;
- la legge regionale 29 dicembre 2023, n.23 recante: “Legge di stabilità regionale 2024”;
- la legge regionale 29 dicembre 2023, n. 24, recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026”;

- la deliberazione della Giunta regionale 28 dicembre 2023, n. 980 concernente “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate e in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese”;
- la deliberazione della Giunta regionale 28 dicembre 2023, n. 981 concernente “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026. Approvazione del “Bilancio finanziario gestionale”, ripartito in capitoli di entrata e di spesa e assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa”;
- la deliberazione della Giunta regionale 14 febbraio 2024, n. 75, concernente: "Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2024-2026 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”;

VISTO l'articolo 30, comma 2, del r.r. n° 26/2017, in riferimento alla predisposizione del piano finanziario di attuazione della spesa;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 24 aprile 2024, n. 284 concernente “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026. Aggiornamento del Bilancio finanziario gestionale in relazione all’assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa, di cui alla D.G.R. n. 981/2023, ai sensi dell’articolo 13, comma 5, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”;

VISTA la circolare del Direttore Generale prot. n. 0573860 del 30/04/2024 concernente: “Indicazioni per l’operatività della riorganizzazione dell’apparato amministrativo disposta dal regolamento regionale 23 ottobre 2023, n. 9 e in attuazione delle direttive I, II, III, IV, V e VI di cui alle note prot. n. 1414222 del 05/12/2023, prot. n. 132306 del 30/01/2024 e prot. n. 0171408 del 06/02/202, prot. n. 0190513 del 09/02/2024, prot. n. 0231852 del 19/02/2024 e prot. n. 281552 del 28/02/2024, con decorrenza 1° maggio 2024”;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante “Codice dei Contratti Pubblici”;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice Appalti”, con particolare riferimento all’art. 226 il quale, nello stabilire l’abrogazione dal 1° luglio 2023 del succitato D.lgs. 50/2016, stabilisce al comma 2, lett. a) che le disposizioni del medesimo d.lgs. 50/2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso, tra cui rientrano le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente sono stati pubblicati prima del 1° luglio 2023;

VISTA la D.G.R. 14 ottobre 2014 n. 660 con cui la Giunta Regionale ha designato l’Autorità di Audit, l’Autorità di Certificazione, l’Autorità di Gestione del Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR) e l’Autorità di Gestione del Fondo Sociale Europeo (FSE) per il ciclo di programmazione 2014-2020;

VISTO il Regolamento (UE) n. 1301/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 17 dicembre 2013 relativo al Fondo europeo di sviluppo regionale e a disposizioni specifiche concernenti l’obiettivo "Investimenti a favore della crescita e dell’occupazione" e che abroga il Regolamento (CE) n. 1080/2006;

VISTO il Regolamento (UE) n. 1303/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 17 dicembre 2013, recante disposizioni comuni sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione, sul Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca e disposizioni generali sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca, e che abroga il Regolamento (CE) n. 1083/2006 del Consiglio;

VISTO il Regolamento delegato (UE) n. 480/2014 della Commissione del 3 marzo 2014, che integra il Regolamento (UE) n. 1303/2013;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica n. 22 del 05/02/2018 “Regolamento recante i criteri sull’ammissibilità delle spese per i programmi cofinanziati dai Fondi strutturali di investimento europei (SIE) per il periodo di programmazione 2014/2020” che sostituisce il precedente Decreto del Presidente della Repubblica n. 196 del 03/10/2008 e ss.mm.ii;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale 10 aprile 2014, n. 2 recante “Linee di indirizzo per un uso efficiente delle risorse finanziarie destinate allo sviluppo 2014-2020”, che costituiscono il quadro di sintesi del processo di pianificazione e programmazione per lo sviluppo intelligente, sostenibile e inclusivo per il medio-lungo periodo;

VISTA la D.G.R. 17 luglio 2014 n. 479 inerente la “Adozione unitaria delle proposte di Programmi Operativi Regionali: POR FESR, 2014-2020”;

VISTO l’Accordo di Partenariato con l’Italia per il periodo 2014-2020, approvato con decisione della Commissione europea C(2014) 8021 del 29 ottobre 2014;

VISTO il Programma Operativo POR Lazio FESR 2014-2020, approvato con decisione della Commissione europea C(2015) 924 del 12 febbraio 2015;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 205 del 6 maggio 2015, con la quale è stato adottato, a conclusione del negoziato, il Programma Operativo POR LAZIO FESR 2014-2020 nell’ambito dell’Obiettivo Investimenti a favore della crescita e dell’occupazione, approvato con decisione della Commissione Europea n. C(2015) 924 del 12 febbraio 2015, da ultimo modificato con decisione di esecuzione n. C(2020) 6278 final del 09/09/2020;

VISTA la Comunicazione COM(2020)112 in materia di risposta economica coordinata allo scoppio della pandemia Covid-19 e la Comunicazione COM(2020)113 che propone la modifica dei Regolamenti UE n.1301/2013 e n. 1303/2013;

VISTO il Quadro Temporaneo per le Misure di Aiuti di Stato a sostegno dell’economia nell’emergenza Covid-19 adottato il 19 marzo 2020 con Comunicazione COM(2020)1863 e con le successive modifiche adottate il 3 aprile, l’8 maggio, il 2 luglio 2020 con Comunicazione COM(2020)218/03 e da ultimo il 13 ottobre 2020 con Comunicazione COM(2020) 7127 final;

VISTO il Regolamento (UE) n. 460/2020 del 30 marzo 2020, che modifica i Regolamenti (UE) n.1301/2013, (UE) n. 1303/2013 e (UE) n. 508/2014 per quanto riguarda misure specifiche volte a mobilitare gli investimenti nei sistemi sanitari degli Stati membri e in altri settori delle loro economie in risposta all’epidemia di COVID-19 (Iniziativa di investimento in risposta al coronavirus);

VISTO il Regolamento (UE) n. 558/2020 del 23 aprile 2020, che modifica i Regolamenti (UE) n.1301/2013 e (UE) n. 1303/2013 per quanto riguarda misure specifiche volte a fornire flessibilità eccezionale nell’impiego dei fondi strutturali e di investimento europei in risposta all’epidemia di COVID-19;

CONSIDERATO che le suddette modifiche ai Regolamentari per quanto riguarda le misure specifiche volte a fornire flessibilità eccezionale nell’impiego dei fondi strutturali e di investimento europei in risposta all’epidemia di COVID-19 prevedono una deroga ai requisiti di concentrazione tematica stabiliti precedentemente per i fondi SIE (art. 18 Reg. 1303/2013);

VISTA la D.G.R. 28 luglio 2015 n. 398 avente ad oggetto “POR FESR Lazio 2014-2020. Approvazione della Scheda Modalità Attuative (MAPO) relativa all’Azione 4.1.1 “Promozione dell’eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l’utilizzo di mix tecnologici,

sub-azione: Incentivi per la riqualificazione energetica edilizia, la riconversione e rigenerazione energetica”.

VISTA la D.G.R. 20 ottobre 2015, n. 558 di rettifica della D.G.R. n. 398 del 28 luglio 2015, con la quale si indicano esattamente la missione e programma dei relativi capitoli in cui sono stanziati i fondi e si ripartiscono le risorse di € 38.649.540,00 per le annualità 2018-2019-2020 nelle quote FESR, Stato e Regione destinate all'azione;

VISTA la Determinazione n. G12962 del 28 ottobre 2015 del Direttore della Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative, di concerto con l'Autorità di Gestione del POR FESR Lazio 2014-2020, che ha approvato la Call for proposal “Energia sostenibile 2.0”, relativa al “POR FESR Lazio 2014-2020 Asse prioritario 4, Azione 4.1.1 “Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici, sub-azione: Incentivi per la riqualificazione energetica edilizia, la riconversione e rigenerazione energetica”;

VISTE le D.G.R. n. 191 del 19 aprile 2016, n. 332 del 16 giugno 2016 e n.513 del 4 agosto 2016 che hanno modificato e sostituito l'Allegato alla D.G.R. n.398 del 28/07/2015 relativo alla Scheda Modalità Attuative (MAPO) relativa all'Azione 4.1.1;

PRESO ATTO che la citata D.G.R. n. 513 del 4 agosto 2016 destina alla procedura della Call for proposal “Energia Sostenibile 2.0”, per le Pubbliche Amministrazioni regionali, risorse finanziarie pari a 34 milioni di euro complessivi;

VISTO il decreto dell'Autorità di Gestione del POR FESR Lazio 2014-2020 n. G03612 del 12 aprile 2016 relativa all'istituzione della Commissione Tecnica di Valutazione dell'Azione 4.1.1;

VISTO il decreto dell'Autorità di Gestione del POR FESR Lazio 2014-2020 n. G02554 del 3 marzo 2017 che ha modificato la composizione della Commissione Tecnica di Valutazione dell'Azione 4.1.1 istituita con decreto dirigenziale n. G03612 del 12 aprile 2016;

VISTA la Determinazione n. G13778 del 21 novembre 2016 del Direttore della Direzione Regionale Risorse Idriche e Difesa del Suolo, di concerto con l'Autorità di Gestione del POR FESR Lazio 2014-2020, che ha approvato gli elenchi degli immobili ammessi alla fase di Diagnosi energetica, degli immobili ammissibili non sottoposti alla Diagnosi energetica, e degli immobili non ammissibili”;

VISTA la Determinazione n. G07657 del 30 maggio 2017 del Direttore della Direzione Regionale Risorse Idriche, Difesa del Suolo e Rifiuti, di concerto con l'Autorità di Gestione del POR FESR Lazio 2014-2020, che ha approvato l'Elenco degli interventi ammessi al finanziamento già sottoposti alla Diagnosi Energetica, di cui alla Determinazione n. G13778 del 21 novembre 2016, nel quale, tra gli altri interventi figura l'Intervento A0100E0371;

VISTE le determinazioni del Direttore della Direzione Regionale Risorse Idriche, Difesa del Suolo e Rifiuti, di concerto con l'Autorità di Gestione del POR FESR Lazio 2014, n. G07839 del 5 giugno 2017 e n. G08435 del 15 giugno 2017 che hanno modificato rispettivamente le determinazioni nn. G07657/2017 e G13778/2016;

VISTA la D.G.R. n. 673 del 24 ottobre 2017 recante “Modifica e sostituzione dell'Allegato alla D.G.R. n. 513 del 4 agosto 2016 avente ad oggetto il POR FESR Lazio 2014-2020 - Approvazione della Scheda Modalità Attuative (MAPO) relativa all'Azione 4.1.1 Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart

buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici, sub-azione: Incentivi per la riqualificazione energetica edilizia, la riconversione e rigenerazione energetica”;

CONSIDERATO che la D.G.R. n. 332 del 6 giugno 2016 ha stabilito che, “alla luce di quanto previsto dagli artt. 37 e 38 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e con l'obiettivo di accelerare la spesa dei fondi allocati nei capitoli del POR FESR Lazio 2014-2020 e rendere omogenee le procedure di intervento sul territorio regionale, le attività di progettazione e di affidamento dei lavori, nonché le attività di gestione tecnica, economica e finanziaria degli interventi finanziati sarà assicurata integralmente dalla Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative”;

VISTO l'Atto di Organizzazione n. G12463 del 05/10/2018 di “Modifica della Struttura organizzativa responsabile dell'attuazione Asse prioritario 4 - Azioni 4.1.1,4.6.1,4.6.2 e 4.6.3 del POR FESR Lazio 2014-2020 e modifica della composizione dell'organico dedicato alla gestione e al controllo” con il quale si individua nel Direttore regionale ing. Wanda D'Ercole, il Responsabile di Gestione dell'Azione (RGA);

VISTA la D.G.R. n. 392 del 18/06/2019 recante “Modifica e sostituzione dell'allegato alla D.G.R. n.673/2017 avente ad oggetto Modifica e sostituzione dell'Allegato alla D.G.R. n.513 del 4 agosto 2016 avente ad oggetto il POR FESR Lazio 2014-2020 - Approvazione della Scheda Modalità Attuative (MAPO) relativa all'Azione 4.1.1 Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici, sub-azione: Incentivi per la riqualificazione energetica edilizia, la riconversione e rigenerazione energetica”;

VISTA la D.G.R. n. 134 del 31/03/2020 recante “Approvazione della nuova Scheda Modalità Attuative del Programma Operativo (M.A.P.O.) Azione 4.1.1 "Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici", sub-azione: "Incentivi per la riqualificazione energetica edilizia, la riconversione e rigenerazione energetica", in sostituzione della Scheda approvata con D.G.R. 28 luglio 2015, n. 398 e ss.mm.ii.;

VISTA la nota prot. n. 288512 del 8 aprile 2020, con la quale la Direzione regionale “Sviluppo economico e le attività produttive”, acquisito il visto del Vice Presidente della Regione, comunica che, al fine di consentire l'adozione dei provvedimenti di spesa relativi alla riprogrammazione degli Assi 4 e 5 del POR FESR 2014-2020, è necessario provvedere alla variazione di bilancio, in termini di competenza e cassa, per l'anno 2020, per euro 5.000.000,00 e, in termini di competenza, per gli anni 2021 e 2022, rispettivamente, per euro 13.500.000,00 e per euro 21.000.000,00, tra i capitoli di spesa del programma 05 “Politica regionale unitaria per lo sviluppo economico e la competitività” della missione 14 “Sviluppo economico e competitività”;

VISTA la DGR n. 175 del 09/04/2020 “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022 – Variazione di bilancio, in termini di competenza e cassa, per l'anno 2020 e, in termini di competenza, per gli anni 2021 e 2022, tra i capitoli di spesa A42501 ed A42502, di cui al programma 05 della missione 14”;

VISTA la Determinazione n. G04669 del 22/04/2020 “POR FESR Lazio 2014-2020, Call for proposal 2.0 relativa alla linea di intervento denominata "Energia sostenibile – Investire sugli edifici pubblici per migliorare la sostenibilità economica ed ambientale attraverso interventi per l'efficienza energetica e l'incremento dell'uso delle energie rinnovabili. Impegno complessivo di € 4.386.282,50 nell'es. fin. 2020 e prenotazione pluriennale dell'importo complessivo di € 5.000.000,00 nell'es. fin. 2021 sul Capitolo Overbooking A42502 a Creditori diversi (Cod. cred. 3805)”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.799 del 23/11/2021 avente ad oggetto “Piano Sviluppo e Coesione della Regione Lazio (Delibera CIPESS n.29 del 29 aprile 2021 recante ‘Fondo sviluppo e coesione - Approvazione del piano sviluppo e coesione della Regione Lazio’) - Approvazione della proposta di riprogrammazione delle linee di attività della sezione ordinaria e delle sezioni speciali 1 e 2 da sottoporre al Comitato di Sorveglianza e all’approvazione della Cabina di Regia, ai sensi della Delibera CIPESS n.2/2021;

VISTA la Determinazione G00513 del 21/01/2022 avente per oggetto “Piano Sviluppo e Coesione della Regione Lazio, di cui alla Delibera CIPESS n.29 del 29 aprile 2021. Approvazione del quadro degli interventi confluiti nella Sezione Speciale 2 del Piano Sviluppo e Coesione della Regione Lazio e disposizioni operative per la gestione degli interventi provenienti dall’ex Intesa Lazio e degli interventi finanziati con risorse SNAI, a valere sui Fondi di Rotazione di cui alla legge n. 183/1987, a favore delle aree interne del Lazio;

CONSIDERATO che l’immobile oggetto dell’intervento di proprietà del Comune di Monterotondo, sito in Via Garibaldi n. 7 Monterotondo (RM), costituito da n. 4 piani fuori terra e un piano interrato:

- è oggetto di finanziamento per l’esecuzione dei lavori per l’efficientamento energetico POR FESR Lazio 2014-2020, Dossier LI-ES2-1110067\_Progetto A0100E0371, per un importo complessivo di € 477.760,00=, da realizzarsi a cura della Regione Lazio;
- è stato individuato quale sede della istituenda Compagnia della Guardia di Finanza;

TENUTO CONTO che l’immobile in questione necessita di ulteriori opere interne di manutenzione, adeguamento funzionale e messa a norma, edili e impiantistiche, al fine di renderlo fruibile per la destinazione d’uso ad uffici dell’istituenda Compagnia della Guardia di Finanza;

VALUTATA l’interazione e l’interconnessione, anche sotto il profilo progettuale, tra gli interventi di efficientamento energetico e di adeguamento funzionale del medesimo edificio, nonché la riduzione dei tempi tecnici e dei costi economici derivanti dalla contestuale realizzazione di entrambi gli interventi con contestuale minimizzazione delle interferenze in fase di esecuzione;

RITENUTO di poter procedere, nell’ambito dell’intervento già finanziato per l’efficientamento energetico dell’edificio di proprietà del Comune, anche alla progettazione degli interventi necessari all’adeguamento funzionale dell’edificio utilizzando i fondi messi a disposizione della Guardia di Finanza;

PREMESSO che è stato redatto un unico progetto esecutivo comprensivo oltre che dei “Lavori di efficientamento energetico e incremento dell’uso delle energie rinnovabili”, anche dei “Lavori di ristrutturazione” da eseguirsi presso gli Uffici Pubblici Ex ASL sito in Via G. Garibaldi n. 7 nel Comune di Monterotondo (RM) da destinare a sede della Compagnia Guardia di Finanza;

VISTA la Legge 23 aprile 1959, n. 189 recante "Ordinamento del Corpo della Guardia di Finanza”;

VISTO il D.P.R. 29 gennaio 1999, n. 34, recante “Norme per la determinazione della struttura ordinativa del Corpo della Guardia di Finanza”;

VISTA la Deliberazione G.R. n. 142 del 23/03/2019 di approvazione dello schema di protocollo d’intesa con il Comune di Monterotondo ed il Corpo della Guardia di Finanza, finalizzato alla esecuzione contemporanea degli interventi per l’efficientamento energetico dell’edificio di proprietà del Comune e degli interventi di adeguamento funzionale dello stesso;

PRESO ATTO che, per l’attuazione del suddetto Intervento di efficientamento energetico di cui al Dossier LI-ES2-1110067\_Progetto A0100E0371, sull’immobile in questione, risultano destinati € 477.760,00= a valere sui fondi POR Fesr 2014/2020 e che, per gli interventi di adeguamento

funzionale dell'immobile a sede della istituenda Compagnia della Guardia di Finanza, saranno destinate risorse, da parte del Comando Regionale Lazio della Guardia di Finanza, sino alla concorrenza dell'importo di € 350.000,00=;

VISTO il Protocollo di intesa di cui allo schema approvato con DGR n. 142 del 23/03/2019, sottoscritto in data 01/04/2019, nel quale si stabilisce che:

- la Regione Lazio assume le funzioni di stazione appaltante anche per l'esecuzione degli interventi necessari a rendere idoneo all'uso della Guardia di Finanza l'Immobile, compresa la preordinata fase di progettazione, secondo le specifiche del quadro esigenziale rappresentato dal Comando Regionale Lazio;
- le risorse finanziarie predette saranno iscritte sui capitoli di entrata e di spesa del bilancio regionale nel rispetto delle disposizioni in materia contabile di cui all'art. 24 del r.r. n. 26/2017;

VISTA la variazione di bilancio in termini di competenza e cassa, per l'anno 2021 approvata con DGR n. 262 del 18 maggio 2021 con la quale sono stati istituiti il Capitolo di entrata ed il Capitolo di spesa di nuova istituzione, rispettivamente, E0000439123 ed U0000C12172 nella competenza della Direzione regionale "Lavori pubblici, Stazione unica appalti, Risorse idriche e Difesa del suolo;

VISTA la DGR n. 1012 del 27/12/2019 con la quale viene stabilito altresì di concedere al Comune di Monterotondo (RM) un finanziamento straordinario pari ad € 200.000,00, a valere sulle risorse finanziarie del capitolo C12520 del bilancio regionale "Concorso regionale alla realizzazione di investimenti di carattere locale" (Missione 18, Programma 01, Aggregato 2.03.01.02.000), per la realizzazione dell'intervento di Manutenzione, adeguamento e messa a norma dell'immobile di via Garibaldi, 7, di proprietà del Comune teso alla funzionalizzazione dello stesso per le esigenze della Guardia di Finanza;

VISTA la Determinazione n° G13549 del 05/10/2017, con la quale è stato nominato RUP dell'intervento A0100E0371, il Geom. Alberto Splendore appartenente all'Area Viabilità e Reti Infrastrutturali della Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative;

VISTA la Determinazione n° G02801 del 12/03/2019 con la quale è stato nominato RUP dell'intervento, l'ing. Paolo Palmieri, in servizio presso l'Area Genio Civile Lazio Nord della Direzione Regionale "Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo", Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la realizzazione dell'intervento denominato "Uffici pubblici - ex Asl" Dossier n. LI-ES2- 1110067 – Progetto n. A0100E0371 – Comune di Monterotondo (RM), in sostituzione del Funzionario Alberto Splendore;

VISTA la Determinazione n° G03119 del 19/03/2019 con la quale è stato aggiudicato il servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento A0100E0371, all'Ing. Gaetano Motta, P.IVA 09994721000, iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Roma al n. 16279, cod cred 183715, con sede in Via Vito Sinisi n. 47- 00189 Roma;

VISTA la Determinazione n. G10782 del 06/05/2019 con la quale, stante l'interazione tra il primo intervento e quello ulteriore di adeguamento funzionale dell'immobile in oggetto per la destinazione d'uso ad Uffici della Compagnia della Guardia di Finanza, è stato nominato quale RUP il medesimo Funzionario, Ing. Paolo Palmieri, in servizio presso la Direzione Lavori pubblici, Stazione unica appalti, Risorse idriche e Difesa del suolo, in possesso dei requisiti necessarie e delle adeguate competenze professionali";

VISTA la determinazione n. G13492 del 09/10/2019 di affidamento incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed approvazione schema di lettera di accettazione incarico professionale all'Ing. Gaetano Motta, relativo alle opere di manutenzione ed adeguamento funzionale dell'immobile di via Garibaldi 7, a Monterotondo (RM), per la destinazione d'uso ad uffici della Compagnia della Guardia di Finanza;

VISTA la determinazione n. G04257 del 16/04/2021, parzialmente rettificata dalla determinazione n. G04441 del 21-04-2021, di approvazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 23, comma 7 del D.lgs. 50/2016, relativo all'Intervento A0100E0371\_POR FESR Lazio 2014-2020, Call for proposal 2.0 di efficientamento energetico e incremento dell'uso delle energie rinnovabili e di realizzazione di opere di manutenzione ed adeguamento funzionale dell'Immobilabile "Uffici Pubblici Ex ASL" sito in Via Garibaldi 7 nel Comune di Monterotondo (RM) da destinare a sede della Compagnia Guardia di Finanza redatto dall'Operatore Economico dall'Ing. Gaetano Motta - C.F. MTTGTN64R05H5010 - P.IVA 09994721000 (cod. cred. 183715) che approva un Q.E per l'importo complessivo di € 1.011.975,17 di cui € 840.985,75 per lavori al netto dell'IVA, comprensivi di € 55.233,22= per oneri per la sicurezza;

**CONSIDERATO CHE:**

- con la suddetta Determinazione n. G04669 del 22/04/2020, per l'Intervento A0100E0371, è stato impegnato, l'importo di € 435.761,43=, comprensivo di IVA, a favore di creditori diversi (codice creditore 3805) Capitolo Overbooking n. A42502;
- con Determinazione a contrarre n. G09496 del 14/07/2021 è stato altresì impegnato l'importo di € 525.720,59= comprensivo di IVA, a favore di creditori diversi (codice creditore 3805) così suddiviso:

<b>CAPITOLO</b>	<b>DESCRIZIONE CAPITOLO</b>	<b>IMPORTO</b>
U0000C12172	UTILIZZAZIONE DELL'ASSEGNAZIONE SOMME PER GLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLA SEDE DELLA GUARDIA DI FINANZA NEL COMUNE DI MONTEROTONDO (DGR N. 142/2019) § CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI A AMMINISTRAZIONI LOCALI	350.000,00
U0000C12520	CONCORSO REGIONALE ALLA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI DI CARATTERE LOCALE § CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI A AMMINISTRAZIONI LOCALI	175.720,59

VISTA la determinazione n. G16013 del 20/12/2021 con la quale:

- ❖ è stata disposta l'aggiudicazione a favore dell'Operatore economico Di Castro Soc. coop. C.F. 08247460580 e P. Iva 02000401006, con sede legale in Via Giovanni Giardini n. 5, 00133 Roma, dei lavori relativi all'Intervento A0100E0371, e Codice intervento MIR I202100337 per lavori di ristrutturazione presso gli "Uffici Pubblici Ex ASL" sito in Via Garibaldi 7 nel Comune di Monterotondo (RM) da destinare a sede della Compagnia Guardia di Finanza che ha offerto il ribasso del 30,89%, corrispondente ad un importo contrattuale di € 598.266,79= di cui € 55.233,22 = per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
- ❖ è stato disimpegnato l'importo di € 303.388,55=, pari alla differenza tra il totale importo di € 961.482,02= prenotato con le determinazioni G04669/2020 e G09496/2021 e l'importo di € 658.093,47= IVA inclusa effettivamente aggiudicato;

VISTO il Contratto d'Appalto stipulato in data 31/01/2022, Reg. Cron. N. 27089 del 11/10/2022;

VISTO il Verbale di consegna dei lavori redatto in data 01/02/2022;

## RICHIAMATE:

- la determinazione G03750 29/03/2022, con la quale è stata disposta la liquidazione dell'anticipo contrattuale del 30%, di cui all'art 35, comma 18 del D.lgs. 50/20016 per € 179.480,04 = oltre IVA del 10% per un importo complessivo di € 197.428,04=;
- la determinazione n. G13664 del 11/10/2022, con la quale:
  - ❖ è stata approvata la contabilità relativa al 1^ Stato di Avanzamento dei Lavori redatto in data 15/09/2022 e autorizzata la liquidazione del Certificato di pagamento n°1 emesso in data 28/09/2022, per un ammontare netto a credito dell'Impresa di € 113.940,97= iva esclusa;
- la determinazione n. G18606 del 24/12/2022 con la quale è stato impegnato, la somma di € 69.763,28 oltre IVA per un totale di € 76.739,61, per la compensazione economica a seguito dell'aumento dei prezzi relativamente alle opere contabilizzate nel 1^ SAL in favore della società DI CASTRO SOCIETA' COOPERATIVA (Cod. cred. 210270);
- la determinazione n. G18887 del 28/12/2022 con la quale:
  - ❖ è stata approvata la contabilità relativa al 2^ Stato Avanzamento dei Lavori redatto in data 19/12/2022 dell'importo di € 383.353,02;
  - ❖ è stata autorizzata la liquidazione del Certificato di pagamento n°2 emesso in data 21/12/2022, per un ammontare netto a credito dell'Impresa di € 152.489,37= iva esclusa, a favore della Soc. Di Castro Soc Coop;
- la determinazione n. G08746 del 23/06/2023 con la quale:
  - ❖ è stata approvata la contabilità relativa al 3^ Stato Avanzamento dei Lavori redatto in data 05/06/2023 dell'importo di € 520.325,62;
  - ❖ è stata autorizzata la liquidazione del Certificato di pagamento n°3 emesso in data 15/06/2023, per un ammontare netto a credito dell'Impresa di € 95.195,98= iva esclusa, a favore della Soc. Di Castro Soc Coop;

VISTO il D.L. 50/2022 art. 26, convertito in legge 91/2022, che prevede la compensazione per aumento dei prezzi con l'applicazione del prezzario Regione Lazio luglio 2022, approvato con D.G.R. n 640 del 26/07/2022;

## VISTE:

- la Determinazione n. G18606 del 24/12/2022 con la quale è stata impegnata la somma di € 69.763,28 oltre IVA per un totale di € 76.739,61= per la compensazione dei lavori contabilizzati nel 1^ Sal dovuta all' aumento dei prezzi con l'applicazione del prezzario Regione Lazio aggiornato a luglio 2022, D.L. 50 del 17/05/2022, art, 26 comma 1 (Decreto Aiuti) a favore della soc. Di Castro Soc Coop (cod. creditore 210270);
- la Determinazione n. G00317 del 16/01/2023 di liquidazione del Certificato di pagamento straordinario n. 1 Bis dell'importo di € 69.763,28 oltre IVA per la compensazione dei lavori del SAL n. 1;
- la Determinazione n. G10431 del 28/07/2023 con la quale è stata impegnata la somma di € 71.500,21 oltre IVA per un totale di € 78.650,23= per la compensazione dei lavori contabilizzati nel 2^ Sal dovuta all' aumento dei prezzi con l'applicazione del prezzario Regione Lazio aggiornato a luglio 2022, D.L. 50 del 17/05/2022, art, 26 comma 1 (Decreto Aiuti) a favore della soc. Di Castro Soc Coop (cod. creditore 210270);

- la determinazione G10505 del 31/07/2023, con la quale è stato nominato Direttore dei Lavori geom. Giuseppe Petrongari in sostituzione dell'arch. Luca Lozzi già nominato con determinazione n. G09496 del 14/07/2021;
- la Determinazione n. G10802 del 04/08/2023 di liquidazione del Certificato di pagamento straordinario n. 2 Bis dell'importo di € 71.500,21 oltre IVA per la compensazione dei lavori del SAL n. 2;
- la Determinazione n G14704 del 07/11/2023 con la quale è stata impegnata la somma di € 72.518,00 oltre IVA per un totale di € 79.769,80= (IVA inclusa) per la compensazione dei lavori contabilizzati nel 3^ Sal dovuta all' aumento dei prezzi con l'applicazione del prezzario Regione Lazio aggiornato a luglio 2022, D.L. 50 del 17/05/2022, art, 26 comma 1 (Decreto Aiuti) a favore della soc. Di Castro Soc Coop (cod. creditore 210270)
- la determinazione n.G15024 del 14/11/2023 con la quale è stata autorizzata la liquidazione del Certificato di pagamento straordinario n°3 BIS emesso in data 21/09/2023, per un ammontare netto a credito dell'Impresa di € 72.518,00= IVA esclusa, e conseguentemente, la fattura elettronica n. FPA 9/23 del 08/11/2023, per un importo imponibile di € 72.518,00= oltre IVA del 10% pari ad € 7.251,80= per un totale di € 79.769,80=, relativa alla compensazione delle lavorazioni contabilizzate nel 3^ Stato di Avanzamento Lavori;
- la determinazione n. G17642 del 29/12/2023 con la quale è stata approvata la proposta della Perizia di variante in corso d'opera, ai sensi del art. 106 comma 1 lettera b) e c) del D.lgs. 50/2016, Intervento A0100E00371 presso "Uffici Pubblici Ex ASL" nel Comune di Monterotondo (RM) Codice intervento MIR I202100337 trasmessa dal RUP, con nota prot. n. 1222520 del 27/10/2023 e autorizzata in data 15 ottobre 2023 dell'importo di € 287.116,40= al netto del ribasso offerto in sede di gara del 30,89%, comprensivi degli oneri della sicurezza di € 34.642,31, oltre IVA;
- la determinazione n. G09428 del 15/07/2024 con la quale è stato disimpegnato l'importo di € 250,00 per l'Autorità Nazionale Anticorruzione e rimodulato il Quadro Economico;
- la determinazione n. G09524 del 17/07/2024 con la quale viene approvato e liquidato il certificato di pagamento n. 4 a favore dell'impresa Di Castro Soc. coop. C.F. 08247460580, P. Iva 02000401006, per un ammontare di € 224.459,76 oltre IVA per un totale di € 246.905,74=;

**RICHIAMATE** le note della Direzione Lavori pubblici, stazione unica appalti, risorse idriche e difesa del suolo prot.1130069 dell'11/11/2022 e della Direzione Infrastrutture e mobilità prot.1117541 del 09/11/2022 con le quali si richiede l'incremento della quota di finanziamento FSC di n.27 interventi per la linea di intervento A0100 "Call for proposal Energia sostenibile 2.0 - Investire sugli edifici pubblici per migliorare la sostenibilità economica ed ambientale (diagnosi energetica)" afferente alla Sezione speciale 2 del PSC Lazio, a copertura dei maggiori costi di alcuni interventi causati dagli aumenti dei prezzi conseguenti alla congiuntura internazionale, per complessive risorse FSC pari a € 2.762.683,63;

**PRESO ATTO** che la ricognizione degli interventi del PSC ha evidenziato l'esistenza della disponibilità alla riprogrammazione di risorse della linea di intervento A0423 "Interventi di microzonazione e di messa in sicurezza sismica degli edifici strategici e rilevanti pubblici ubicati nelle aree maggiormente a rischio)" afferente alla Sezione speciale 2 del PSC Lazio, per un ammontare complessivo di risorse FSC pari € 2.100.000,00, come da nota della Direzione Infrastrutture e mobilità prot.1120223 del 10/11/2022;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1055 del 16/11/2022 recante: "Piano Sviluppo e Coesione della Regione Lazio (Delibera CIPESS n.29 del 29 aprile 2021 recante "Fondo sviluppo e

coesione - Approvazione del piano sviluppo e coesione della Regione Lazio”) – Modifica della DGR n.198/2022 – Approvazione della nuova proposta di riprogrammazione delle linee di attività della sezione ordinaria e delle sezioni speciali 1 e 2 da sottoporre al Comitato di Sorveglianza e all’approvazione della Cabina di Regia, ai sensi della Delibera CIPESS n.2/2021” con la quale è stata approvata la nuova proposta di riprogrammazione delle linee di attività della Sezione Ordinaria e delle Sezioni Speciali 1 e 2 del Piano Sviluppo e Coesione della Regione Lazio, ed in particolare l’incremento della quota di finanziamento FSC di n.27 interventi per la linea di intervento A0100 “Call for proposal Energia sostenibile 2.0 - Investire sugli edifici pubblici per migliorare la sostenibilità economica ed ambientale (diagnosi energetica)” provenienti dal POR FESR Lazio 2014-2020 afferente alla Sezione speciale 2 del PSC Lazio, a copertura dei maggiori costi causati dagli aumenti dei prezzi conseguenti alla congiuntura internazionale, per complessive risorse FSC pari a € 2.762.683,63, come da richiesta delle Direzioni Responsabili della linea di intervento prot.1117541 del 09/11/2022 e prot.1130069 dell’11/11/2022;

CONSIDERATO che l’immobile “Uffici Pubblici Ex ASL” sito in Via Garibaldi 7 nel Comune di Monterotondo (RM) rientra tra i n.27 interventi – linea A0100 “Call for proposal Energia sostenibile 2.0 – di cui alla suddetta D.G.R. 1055 del 16/11/2022;

VISTA la nota prot. n. 0942894 del 23/07/2024, con la quale è stata trasmessa la contabilità relativa al SAL n. 4 bis per la compensazione dei lavori del SAL n. 4 per l’importo di € 76.229,50= oltre I.V.A. calcolato nel seguente modo:

Importo lavori contabilizzati nel SAL n. 4 con applicazione Prezzario 2023	€ 283.245,09
Importo lavori contabilizzati nel SAL n. 4 con applicazione prezzi di contratto	€ 198.545,64
<b>DIFFERENZA</b>	<b>€ 84.699,45</b>
<b>Compensazione Sal 4 = 90% di € 84.699,45=</b>	<b>€ 76.229,50</b>

CONSIDERATO che:

- il comma 1 art. 26 del D.L. 50 del 17/05/2022 (Decreto Aiuti) convertito in legge 91/2022, è previsto che *“Per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, ivi compresi quelli affidati a contraente generale, aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31dicembre 2021, lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022, è adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzari aggiornati ai sensi del comma 2....”*;
- *al comma 6-bis dell’art. 26 del citato D.L. 50 del 17/05/2022 (Decreto Aiuti) convertito in legge 91/2022 (così come modificato dall’art. 1, comma 458, della Legge 197 del 29/12/2022 e dall’art. 7bis del D.L. 13/2023) è previsto che “...in relazione agli appalti pubblici di lavori - compresi quelli affidati a contraente generale e gli accordi quadro - aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31/12/2021, lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 01/01/2023 al 31/12/2023 è adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali e a quanto previsto dall’art. 216, comma 27-ter, del D. Leg.vo 50/2016, applicando i prezzari regionali aggiornati annualmente. I maggiori importi derivanti dall’applicazione dei prezzari, al netto*

*dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90% nei limiti delle risorse disponibili... ”;*

- con D.G.R. n 101 del 14/04/2023 è stato approvato il prezzario Regione Lazio edizione 2023, quindi è possibile determinare definitivamente la compensazione prevista dal Decreto Aiuti;
- con Legge di Bilancio 31/12/2023 n° 213, è stata estesa l'applicazione della revisione prezzi prevista dall'art. 26 del DL Aiuti (DL 17/05/2022 n. 50, convertito in Legge 91/2022 e modificato con Legge 197/2022) anche ai lavori eseguiti nell'anno 2024.

RICHIAMATA la circolare del Direttore Regionale del 13/07/2022 n.689163 in base alla quale, ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. 17 maggio 2022, n. 50, per fare fronte agli oneri derivanti dall'emissione di certificati di pagamento straordinari, per gli appalti pubblici di lavori aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, si può fare ricorso:

- ✓ a risorse proprie:
  - utilizzando nel limite del 50% risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico dell'intervento fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti e le eventuali ulteriori somme a disposizione della stazione appaltante per lo stesso intervento
  - somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti:
  - somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione nel rispetto delle procedure contabili della spesa e nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile alla data di entrata in vigore del Decreto;

in caso di insufficienza di queste ultime:

- al «Fondo per la prosecuzione delle opere pubbliche» di cui al cd. decreto “Semplificazioni” (art. 7, co. 1, del d.l. n. 76/2020, l. conv. 120/2020), ove si tratti di interventi PNRR, PNC e di quelli per i quali siano nominati Commissari straordinari;
- al «Fondo per l'adeguamento dei prezzi», previsto dall'art. 1-septies, comma 8 del D.L. n. 73/2021, ove si tratti di interventi non riconducibili al PNRR, PNC o a un Commissario straordinario;

CONSIDERATO che:

- relativamente all'intervento A0100E0371, presso gli “Uffici Pubblici Ex ASL” sito in Via Garibaldi 7 nel Comune di Monterotondo (RM), le economie derivanti dal ribasso d'asta ammontano a € 242.718,96 oltre Iva al 10% per un totale di € 266.990,86;
- per fronteggiare gli aumenti derivanti dall'applicazione dei nuovi prezzi, pari a € 235.159,64 IVA, dovuti alla compensazione dei SAL n. 1, 2 e 3 è stato possibile reperire l'ammontare attingendo alle somme derivanti dal ribasso d'asta;

TENUTO CONTO della somma residua pari a € 31.831,22 IVA inclusa, che non essendo stata impiegata per altre finalità, può essere utilizzata per far fronte, in parte, alla compensazione del SAL n. 4;

DATO ATTO che per far fronte alla compensazione dei lavori relativi al SAL n. 4 per l'importo totale di € 83.852,45 IVA inclusa, la somma residua di cui sopra non è sufficiente, ed è pertanto necessario reperire risorse per ulteriori € 52.021,23;

PRESO ATTO che è possibile utilizzare somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione nel rispetto delle procedure contabili della spesa e nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile alla data di entrata in vigore del Decreto;

CONSIDERATO che sono disponibili risorse per l'importo complessivo di €182.218,90 IVA inclusa, derivanti da economie sui lavori ultimati di competenza della stazione appaltante relativamente all'intervento A0100E0120 - SEZZE "Scuola Media San Bartolomeo";

DATO ATTO che relativamente all'intervento A0100E0120 sopra indicato:

- a fronte di uno stanziamento iniziale di € 583.983,09= (determinazione a contrarre n.G06403 del 29/5/2020) i lavori sono stati aggiudicati dall'Operatore Economico Soc. FA.PI. COSTRUZIONI S.R.L., C.F./P. IVA 03620410617, che ho offerto un ribasso 32,48% pertanto per un importo contrattuale di € 365.240,18, di cui € 20.876,65 per oneri della sicurezza, Iva esclusa (determinazione aggiudicazione G09273 del 04/08/2020);
- è stato stipulato il Contratto in data 17/09/2020, Reg. Cron. n. 24377 del 28/09/2020, dell'importo di € 365.240,18=, comprensivo di € 20.879,65= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
- con determinazione G15140 del 06/12/2021, è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione emesso in data 20/10/2021, con il quale si certifica che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'operatore Economico Soc. FA.PI. COSTRUZIONI S.R.L., C.F./P. IVA 03620410617, sono stati regolarmente eseguiti;

RITENUTO, per far fronte alla compensazione dei lavori relativi al SAL n. 4 per l'importo totale di € 83.852,45 IVA inclusa, di utilizzare:

- la somma residua dell'intervento A0100E0371 pari a € 31.831,22;
- una parte delle economie derivanti dall'intervento A0100E0120 - SEZZE "Scuola Media San Bartolomeo"; pari ad € 52.021,23 IVA inclusa;

RITENUTO di approvare il Q.E. rimodulato a seguito della Compensazione prezzi come di seguito:

LAVORI		Totale
	IMPORTO LAVORI DA PROGETTO	785.752,53
	MAGGIOR IMPORTO LAVORI PERIZIA	365.322,07
A.1	NUOVO IMPORTO LAVORI	1.151.074,60
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (incremento di € 34.642,31)	89.875,53
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</b>		<b>1.240.950,13</b>
A.3	RIBASSO D'ASTA DEL <span style="float: right;">30,8900%</span>	795.507,66
<b>A</b>	<b>NUOVO IMPORTO CONTRATTUALE (A.2+A.3)</b>	<b>885.383,19</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
<b>B.1</b>	<b>SPESE TECNICHE</b>	

B.1.1	Progettazione di Fattibilità tecnico economica, Definitiva, Esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e contributi previdenziali 4% (G03119 del 19/03/2019 per € 26.077,36 e G09301 del 04/08/2020 per € 28.539,19)	<b>54.616,55</b>
B.1.2	Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori e contributi previdenziali 4% (G03046 del 15/03/2022 di € 25.888,70) - Parcella aggiornata a seguito della perizia di variante (€ 5.871,58 compreso contributi previdenziali 4%)	<b>31.760,28</b>
B.1.3	Spese di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 codice degli appalti, ivi incluse le spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (G04711 del 20/04/2022 di € 11.208,66)	<b>11.208,66</b>
B.1.4	Spese per adempimenti tecnici connessi a quanto previsto dal D.Lgs 192/2005 e s.m.i. in materia di Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia e contributi previdenziali 4% (G04711 del 20/04/2022)	<b>4.500,00</b>
<b>Totale Spese Tecniche</b>		<b>102.085,49</b>
<b>B.2</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	
B.2.1	Allacciamenti e connessioni a pubblici servizi, Altri costi generali debitamente documentati (G04711 del 20/04/2022)	<b>6.026,81</b>
B.2.2a	Pubblicazione Avviso manifestazione di interesse (G07454 del 17/06/2021)	<b>1.342,19</b>
B.2.2b	Pubblicazione esito gara (G04711 del 20/04/2022)	<b>1.284,55</b>
B.2.2c	Pubblicazione avviso di variante	<b>1.000,00</b>
B.2.2d	Marche da bollo su Pubblicazione avviso manifestazione di interesse € 16,00 (B.2.2a) ed esito gara € 16,00 (B.2.2b) - (G07454 del 17/06/2021 e G04711 del 20/04/2022)	<b>32,00</b>
B.2.3	Contributo Autorità Nazionale Anticorruzione progettazione (G10715 del 03/09/2018)	<b>30,00</b>
B.2.4	Contributo Autorità Nazionale Anticorruzione lavori (G09496 del 14/07/2021)	<b>375,00</b>
<b>Totale Spese Generali</b>		<b>10.090,55</b>
<b>B.3</b>	<b>COMPENSAZIONE PREZZI</b>	
B.3.1	Compensazione prezzi 1 SAL bis (G18606 del 24/12/2022)	<b>69.763,28</b>
B.3.2	Compensazione prezzi 2 SAL bis (G10431 del 28/07/2023)	<b>71.500,21</b>
B.3.3	Compensazione prezzi 3 SAL bis (G14704 del 07/11/2023)	<b>72.518,00</b>
B.3.4	Compensazione prezzi 4 SAL bis	<b>76.229,50</b>
<b>Totale Compensazione prezzi</b>		<b>290.010,99</b>
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B1+B2+B3)</b>	<b>402.187,03</b>

<b>C</b>	<b>IVA realmente e definitivamente sostenuta dal beneficiario e solo se non recuperabile</b>	<b>aliquota</b>	
C.1	I.V.A. su Lavori (A.2+A.3)	10,00%	<b>88.538,32</b>
C.2	I.V.A. su Spese Tecniche (B.1.1+B.1.2+B.1.4) e spese Generali (B.2.1+B.2.2a+B.2.2b+B.2.2c)	22,00%	<b>22.116,68</b>
C.3	I.V.A. su Compensazione prezzi (B.3.1+B.3.2+B.3.3+B.3.4)	10,00%	<b>29.001,10</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE I.V.A. (C.1+C.2+C.3)</b>		<b>139.656,10</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)</b>		<b>1.427.226,32</b>

RITENUTO di approvare il Certificato straordinario di pagamento n. 4 Bis di € 76.229,50= oltre IVA al 10% per l'importo complessivo di € 83.852,45=;

RITENUTO pertanto necessario dover impegnare, nell'Esercizio Finanziario corrente, l'importo totale di € 83.852,45= (IVA inclusa) in favore della società DI CASTRO SOCIETA' COOPERATIVA (Cod. cred. 210270), C.F. 08247460580, P. Iva: IT02000401006, con sede legale in Roma, 00133, Via Giovanni Giardini, corrispondente alla Missione 09, Programma 09, utilizzando il Piano dei conti finanziario 2.03.01.02.003 in quanto l'opera, una volta realizzata, rientrerà nel patrimonio immobiliare nell'amministrazione Comunale interessata ai lavori, con la seguente modalità:

<b>CAPITOLO</b>	<b>DESCRIZIONE CAPITOLO</b>	<b>IMPORTO</b>
U0000A42206	POR FESR LAZIO 2014/2020 - ASSE 5 - PREVENZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO E SISMICO (AZIONE 5.3.2) - QUOTA UE § CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI A AMMINISTRAZIONI LOCALI	41.926,22
U0000A42207	POR FESR LAZIO 2014/2020 - ASSE 5 - PREVENZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO E SISMICO (AZIONE 5.3.2) - QUOTA STATO § CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI A AMMINISTRAZIONI LOCALI	41.926,23

CONSIDERATO che le lavorazioni oggetto del presente appalto andranno a scadenza come espresso nel piano di attuazione finanziario redatto ai sensi dell'art. 30, comma 2, del r.r n. 26/2017;

AI SENSI delle vigenti leggi;

#### DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare il Q.E. rimodulato a seguito della Compensazione come di seguito:

	<b>LAVORI</b>		<b>Totale</b>
	<i>IMPORTO LAVORI DA PROGETTO</i>		<b>785.752,53</b>
	<i>MAGGIOR IMPORTO LAVORI PERIZIA</i>		<b>365.322,07</b>
A.1	NUOVO IMPORTO LAVORI		<b>1.151.074,60</b>
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (incremento di € 34.642,31)		<b>89.875,53</b>

	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</b>		<b>1.240.950,13</b>
A.3	<i>RIBASSO D'ASTA DEL</i>	<b>30,8900 %</b>	<b>795.507,66</b>
<b>A</b>	<b>NUOVO IMPORTO CONRATTUALE (A.2+A.3)</b>		<b>885.383,19</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
<b>B.1</b>	<b>SPESE TECNICHE</b>		
B.1.1	Progettazione di Fattibilità tecnico economica, Definitiva, Esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e contributi previdenziali 4% (G03119 del 19/03/2019 per € 26.077,36 e G09301 del 04/08/2020 per € 28.539,19)		<b>54.616,55</b>
B.1.2	Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori e contributi previdenziali 4% (G03046 del 15/03/2022 di € 25.888,70) - Parcella aggiornata a seguito della perizia di variante (€ 5.871,58 compreso contributi previdenziali 4%)		<b>31.760,28</b>
B.1.3	Spese di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 codice degli appalti, ivi incluse le spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (G04711 del 20/04/2022 di € 11.208,66)		<b>11.208,66</b>
B.1.4	Spese per adempimenti tecnici connessi a quanto previsto dal D.Lgs 192/2005 e s.m.i. in materia di Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia e contributi previdenziali 4% (G04711 del 20/04/2022)		<b>4.500,00</b>
	<b>Totale Spese Tecniche</b>		<b>102.085,49</b>
<b>B.2</b>	<b>SPESE GENERALI</b>		
B.2.1	Allacciamenti e connessioni a pubblici servizi, Altri costi generali debitamente documentati (G04711 del 20/04/2022)		<b>6.026,81</b>
B.2.2 a	Pubblicazione Avviso manifestazione di interesse (G07454 del 17/06/2021)		<b>1.342,19</b>
B.2.2 b	Pubblicazione esito gara (G04711 del 20/04/2022)		<b>1.284,55</b>
B.2.2 c	Pubblicazione avviso di variante		<b>1.000,00</b>
B.2.2 d	Marche da bollo su Pubblicazione avviso manifestazione di interesse € 16,00 (B.2.2a) ed esito gara € 16,00 (B.2.2b) - (G07454 del 17/06/2021 e G04711 del 20/04/2022)		<b>32,00</b>
B.2.3	Contributo Autorità Nazionale Anticorruzione progettazione (G10715 del 03/09/2018)		<b>30,00</b>

B.2.4	Contributo Autorità Nazionale Anticorruzione lavori (G09496 del 14/07/2021)		<b>375,00</b>
	<b>Totale Spese Generali</b>		<b>10.090,55</b>
<b>B.3</b>	<b>COMPENSAZIONE PREZZI</b>		
B.3.1	Compensazione prezzi 1 SAL bis (G18606 del 24/12/2022)		<b>69.763,28</b>
B.3.2	Compensazione prezzi 2 SAL bis (G10431 del 28/07/2023)		<b>71.500,21</b>
B.3.3	Compensazione prezzi 3 SAL bis (G14704 del 07/11/2023)		<b>72.518,00</b>
B.3.4	Compensazione prezzi 4 SAL bis		<b>76.229,50</b>
	<b>Totale Compensazione prezzi</b>		<b>290.010,99</b>
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B1+B2+B3)</b>		<b>402.187,03</b>
<b>C</b>	<b>IVA realmente e definitivamente sostenuta dal beneficiario e solo se non recuperabile</b>	<b>aliquota</b>	
C.1	I.V.A. su Lavori (A.2+A.3)	10,00%	<b>88.538,32</b>
C.2	I.V.A. su Spese Tecniche (B.1.1+B.1.2+B.1.4) e spese Generali (B.2.1+B.2.2a+B.2.2b+B.2.2c)	22,00%	<b>22.116,68</b>
C.3	I.V.A. su Compensazione prezzi (B.3.1+B.3.2+B.3.3+B.3.4)	10,00%	<b>29.001,10</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE I.V.A. (C.1+C.2+C.3)</b>		<b>139.656,10</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)</b>		<b>1.427.226,32</b>

- di approvare il Certificato straordinario di pagamento n. 4 Bis dell'importo di € 76.229,50= oltre IVA al 10% per l'importo complessivo di € 83.852,45;
- di impegnare, nell'Esercizio Finanziario corrente, per l'intervento A0100E0371, presso gli "Uffici Pubblici Ex ASL" sito in Via Garibaldi 7 nel Comune di Monterotondo (RM), l'importo totale di € 83.852,45= (IVA inclusa) per la compensazione economica a seguito dell'aumento dei prezzi relativamente alle opere contabilizzate nel 4<sup>a</sup> SAL in favore della società DI CASTRO SOCIETA' COOPERATIVA (Cod. cred. 210270), C.F. 08247460580, P. Iva: IT02000401006, con sede legale in Roma, 00133, Via Giovanni Giardini, corrispondente alla Missione 09, Programma 09, utilizzando il Piano dei conti finanziario 2.03.01.02.003 in quanto l'opera, una volta realizzata, rientrerà nel patrimonio immobiliare nell'amministrazione Comunale interessata ai lavori, con la seguente modalità:

<b>CAPITOLO</b>	<b>DESCRIZIONE CAPITOLO</b>	<b>IMPORTO</b>
U0000A42206	POR FESR LAZIO 2014/2020 - ASSE 5 - PREVENZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO E SISMICO (AZIONE 5.3.2) - QUOTA UE § CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI A AMMINISTRAZIONI LOCALI	41.926,22

U0000A42207	POR FESR LAZIO 2014/2020 - ASSE 5 - PREVENZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO E SISMICO (AZIONE 5.3.2) - QUOTA STATO § CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI A AMMINISTRAZIONI LOCALI	41.926,23
-------------	--	-----------

4. di stabilire che le lavorazioni oggetto del presente appalto andranno a scadenza coerentemente al piano di attuazione finanziario della spesa redatto ai sensi dell'art. 30, comma 2, del R.R n. 26/2017;
5. di dare atto che si procederà alla liquidazione dell'importo di cui al punto 2 in un'unica soluzione, dietro presentazione della relativa fattura elettronica da parte dell'O.E.

La presente Determinazione sarà pubblicata ai sensi dell'art. 29 del Codice sul sito della stazione appaltante <http://www.regione.lazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente" e sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e che sarà comunicata ai sensi dell'art. 76 comma 5 lett. a) del medesimo codice, nonché sul BUR della Regione Lazio.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di legge.

Il Direttore  
Ing. Luca Marta

Copia