



**Direzione:** TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO

**Area:** GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

## DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. G10963 del 12/08/2024

Proposta n. 28123 del 29/07/2024

**Oggetto:**

**Presenza annotazioni contabili**

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, degli interventi di manutenzione straordinaria delle alberature ed aree a verde di proprietà della Regione Lazio. Impegno di spesa di euro 44.415,93 sul cap. U0000S22501, es. fin. 2024a favore di GREAT GREEN Cooperativa Sociale a r.l. C.I.G. B2A0A66B26

**Proponente:**

Estensore

MARTA MASSI

\_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile del procedimento

D'AMICO MARIA LUISA

\_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile dell' Area

G. BINOTTI

\_\_\_\_\_ *firma digitale* \_\_\_\_\_

Direttore Regionale

F. MAZZENGA

\_\_\_\_\_ *firma digitale* \_\_\_\_\_

Firma di Concerto

**Ragioneria:**

Responsabile del procedimento

\_\_\_\_\_

Responsabile dell'Area Ragioneria

DELLARNO GIUSEPPE

\_\_\_\_\_ *firma digitale* \_\_\_\_\_

Dir.Reg. Bil. Gov. Soc., Dem. e Patr.

MARCO MARAFINI

\_\_\_\_\_ *firma digitale* \_\_\_\_\_

**REGIONE LAZIO**

Proposta n. 28123 del 29/07/2024

**Annotazioni Contabili** (con firma digitale)

<b>PGC Tipo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Impegno /</b>	<b>Mod.</b>	<b>Importo</b>	<b>Miss./Progr./PdC finanz.</b>
<b>Mov.</b>		<b>Accertamento</b>			

**Descr. PdC finanz.****Azione****Beneficiario**

1)	I	U0000S22501	2024	44.415,93	01.06 2.02.01.09.999
----	---	-------------	------	-----------	----------------------

Beni immobili n.a.c.

9.01.01.07

GREAT GREEN COOPERATIVA SOCIALE A R.L.

Tipo mov. : IMPEGNO/ACCERTAMENTO COMPETENZA

Copia

**REGIONE LAZIO**

Proposta n. 28123 del 29/07/2024

**PIANO FINANZIARIO DI ATTUAZIONE DELLA SPESA**

**Oggetto Atto:** Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, degli interventi di manutenzione straordinaria delle alberature ed aree a verde di proprietà della Regione Lazio. Impegno di spesa di euro 44.415,93 sul cap. U0000S22501, es. fin. 2024a favore di GREAT GREEN Cooperativa Sociale a r.l. C.I.G. B2A0A66B26

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
1		Interventi di manutenzione straordinaria delle alberature ed aree a verde di proprietà della Regione Lazio. GREAT GREEN Cooperativa Sociale a r.l.	01/06	2.02.01.09.999	U0000S22501
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Importo (€)		Mese	Importo (€)	
2024	44.415,93		Novembre	44.415,93	
			<b>Totale</b>	<b>44.415,93</b>	

Copia

**Oggetto:** Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, degli interventi di manutenzione straordinaria delle alberature ed aree a verde di proprietà della Regione Lazio.

Impegno di spesa di euro 44.415,93 sul cap. U0000S22501, es. fin. 2024a favore di GREAT GREEN Cooperativa Sociale a r.l.

C.I.G. B2A0A66B26

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Gestione tecnico manutentiva dei beni patrimoniali,

VISTA la Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1 "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, recante "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42" e successive modifiche;

VISTA la Legge Regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: "Legge di contabilità regionale";

VISTO il Regolamento Regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità";

VISTO l'articolo 30, comma 2, del r.r n. 26/2017, laddove "nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 56, comma 6, del D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del citato decreto legislativo, per ogni provvedimento che comporta l'assunzione di un impegno di spesa, a valere sul bilancio annuale e pluriennale, deve essere predisposto il piano finanziario di attuazione, e le sue eventuali rimodulazioni, nel quale è indicato, dettagliatamente, il cronoprogramma degli impegni e dei pagamenti";

VISTA la legge regionale 29 dicembre 2023, n. 23, recante: "Legge di stabilità regionale 2024";

VISTA la legge regionale 29 dicembre 2023, n. 24, recante: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 28 dicembre 2023, n. 980, concernente "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate e in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 28 dicembre 2023, n. 981, concernente: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026. Approvazione del 'Bilancio finanziario gestionale', ripartito in capitoli di entrata e di spesa e assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 14 febbraio 2024, n. 75, concernente: "Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2024-2026 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 24 aprile 2024, n. 284 recante: " Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026. Aggiornamento del Bilancio finanziario gestionale in relazione all'assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa, di cui alla D.G.R. n. 981/2023, ai sensi dell'articolo 13, comma 5, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11";

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici", e ss.mm.ii.;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 53 del 08/02/2024, con la quale è stato conferito all'Ing. Fabrizio Mazzenga l'incarico di Direttore della Direzione regionale "Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio";

VISTO l'Atto di Organizzazione n. G02685 del 09/03/2024, con il quale veniva attuata l'Organizzazione della Direzione regionale Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. G04957 del 29/04/2024, con la quale si è proceduto, a far data dal 1° maggio 2024, alla novazione del contratto a tempo pieno e determinato reg. cron. n. 28663 del 06/09/2023, di conferimento dell'incarico di dirigente dell'Area "Tecnico-manutentiva" della Direzione regionale "Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio" al dott. Giorgio BINOTTI, da Dirigente dell'Area "Tecnico-manutentiva" della Direzione regionale "Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio" a Dirigente dell'Area "Gestione tecnico manutentiva dei beni patrimoniali" della Direzione regionale "Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio";

PREMESSO che:

- la Regione Lazio è proprietaria di molteplici immobili, terreni e relative aree di pertinenza sulle quali sono presenti numerosi alberi, arbusti e siepi;
- dette aree necessitano di manutenzione periodica, al fine di pervenire danni a cose e persone, nonché il sorgere di problematiche di carattere igienico-sanitario;
- su dette aree verdi non sono stati effettuati nel tempo interventi di manutenzione ordinaria e, allo stato attuale, la situazione necessita di interventi urgenti e risolutivi di risanamento ambientale e di manutenzione del verde;

CONSIDERATO, di conseguenza, che all'Area Gestione tecnico manutentiva dei beni patrimoniali pervengono varie richieste di bonifica vegetazionale e di manutenzione di tappeti erbosi, siepi,

cespugli, nonché segnalazioni di stato di pericolo risolvibili con operazioni di potatura o l'eventuale abbattimento delle alberature di alto fusto poste ai margini delle strade;

PREMESSO che:

- la Regione Lazio possiede, a vario titolo, un ingente patrimonio immobiliare tra sedi istituzionali, immobili ad uso abitativo, commerciale e diverso, distribuito su tutto il territorio regionale;
- l'Amministrazione regionale ha in uso, inoltre, diversi immobili adibiti a sedi istituzionali che, sebbene non di proprietà, necessitano ugualmente di manutenzioni diverse ed interventi tecnici da effettuarsi tempestivamente;
- l'Area Tecnico manutentiva ha come propria competenza specifica, la cura, la manutenzione ordinaria e straordinaria nonché la riqualificazione di tutti gli immobili regionali di proprietà e in uso alla Regione Lazio a cui è necessario provvedere tramite l'utilizzo di imprese in possesso dei requisiti di idoneità e capacità economica adeguati;

VISTE le relazioni trasmesse dal Dott. For. Bruno Santoro realizzate col metodo della V.T.A. (Visual Tree Assessment), conforme al protocollo I.S.A. (International Society of Arboriculture), riguardanti lo stato delle piante e gli interventi da effettuare;

CONSIDERATO, di conseguenza, che all'Area Gestione Tecnico Manutentiva dei beni patrimoniali pervengono varie richieste di bonifica vegetazionale e di manutenzione di tappeti erbosi, siepi, cespugli, nonché segnalazioni di stato di pericolo risolvibili con operazioni di potatura o l'eventuale abbattimento delle alberature di alto fusto poste ai margini delle strade, in particolare da parte di altri Enti pubblici, i quali segnalano la necessità di un intervento immediato per mitigare il rischio incendio;

ATTESO che l'Amministrazione deve far fronte con immediatezza alle suddette richieste di intervento per garantire prevenire il rischio del sorgere d'incendi nei fondi sopra menzionati, la cui mancata manutenzione potrebbe esporre l'Amministrazione ad eventuali azioni legali;

CONSIDERATO che l'Amministrazione deve far fronte con immediatezza alle richieste di intervento, per mantenere in condizioni di sicurezza il patrimonio pubblico, onde impedire il verificarsi di un grave danno alla collettività pubblica dovuta alla caduta degli alberi su strade aperte al pubblico transito;

RILEVATO che gli interventi di cui al presente affidamento, previste dalle predette relazioni del Dott. For. Bruno Santoro, riguardano interventi di natura straordinaria, quali, a titolo puramente esemplificativo, potature di ristrutturazione (interventi mirati a modificare significativamente la struttura dell'albero per migliorarne la stabilità e la sicurezza), abbattimenti, trattamenti fitosanitari, interventi di stabilizzazione del suolo del terreno circostante l'albero, trapianti (ossia spostamento di alberi da una posizione a un'altra);

PRESO ATTO che la rimozione degli alberi e degli elementi di pericolosità sono interventi per loro natura complessi, e che l'Amministrazione deve procedere in tempi brevi alla selezione del contraente per l'esecuzione degli interventi sui terreni di proprietà della Regione Lazio;

DATO atto che il quadro economico risulta essere il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO</b>		
<b>A) TOTALE IMPORTO LAVORI</b>		<b>€ 39.000,00</b>
a1) Importo lavori a ribasso	€ 37.050,00	
a2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.950,00	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 8.580,00</b>
b1) IVA al 22% di A)	€ 8.580,00	
<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 47.580,00</b>

CONSIDERATO che:

- della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del citato D.lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione dei lavori in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. a, del medesimo D.lgs. n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 17, comma 2, del medesimo D.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

VISTO l'art. 25 del Decreto Legislativo n. 36/2023 ai sensi del quale le Stazioni Appaltanti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26;

VISTO l'art. 3, comma 4-bis della Legge Regionale n. 12/2016, come modificato dall'articolo 6, comma 4, lett. a) della Legge Regionale n. 13/2018, il quale sancisce l'obbligo per la Regione di esperire tutte le procedure di gara esclusivamente sulla nuova piattaforma regionale S.TEL.LA.;

VISTI:

- l'art. 22 del D.lgs. n. 36/2023, il quale prevede che "l'ecosistema nazionale di approvvigionamento digitale (e-procurement) è costituito dalle piattaforme e dai servizi digitali infrastrutturali abilitanti la gestione del ciclo di vita dei contratti",
- l'art. 25, comma 2, per il quale "le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici";
- l'art. 26, il quale prevede le condizioni di certificazione delle piattaforme;

RILEVATO che la piattaforma regionale S.TEL.LA. ha ottenuto la certificazione da AGID in data 21/12/2023, con scadenze il 21/12/2024;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 552 del 28/09/2023, con la quale si prevede l'istituzione di un Albo regionale degli Operatori Economici qualificati da utilizzarsi per gli affidamenti di contratti di lavori pubblici, diversi dalle procedure aperte o ristrette, di importo

inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'art. 14 del D. Lgs. n. 36/2023, demandando alla direzione competente in lavori pubblici gli adempimenti successivi;

PRESO ATTO che la Regione Lazio ha provveduto ad implementare una propria piattaforma telematica per l'espletamento delle procedure di acquisto, denominata S.TEL.LA., sulla quale è già operativo il Mercato Elettronico della Regione Lazio (M.E.LA.) per le macro-classi merceologiche di forniture, servizi e dispositivi medici;

RITENUTO pertanto opportuno, per le motivazioni sopra esposte, consultare la GREAT GREEN Cooperativa Sociale a r.l., con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, C.F/ P.IVA: \_\_\_\_\_, in quanto iscritta e selezionata dall'Albo istituito con Deliberazione della Giunta regionale n. 552 del 28/09/2023, ed in possesso dei requisiti professionali, delle attrezzature e professionalità idonee per l'esecuzione dell'appalto;

CONSIDERATO l'importo del presente affidamento, per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del citato D. lgs n.36/2023;

RILEVATO pertanto che l'esito dell'istruttoria con la quale è stato individuato quale soggetto affidatario il suddetto operatore economico, che si è dichiarato disponibile ad eseguire gli interventi per il corrispettivo come sopra indicato nel Quadro economico, è ritenuto adeguato e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del citato Dlgs. n.36/2023;

DATO ATTO, inoltre, che l'istruttoria a cura del responsabile del progetto:

- ha verificato che non sussistono convenzioni, stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative agli interventi di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali gli enti locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni CONSIP o degli altri soggetti aggregatori (ai sensi dell'art. 1, comma 7, del d.l. 95/2012, e art. 9, comma 3, del d.l. 66/2014, come individuate dai D.P.C.M. del 2016 e del 2018);
- ha svolto una procedura di richiesta di offerta sulla piattaforma S.TEL.LA, con trattativa avente numero registro di sistema PI138639-24;
- ha verificato il rispetto delle condizioni previste all'art. 58 del d.lgs. 36/2023;

VISTA l'offerta economica presentata dalla GREAT GREEN Cooperativa Sociale a r.l., la quale ha offerto un ribasso del 7,00% sull'importo soggetto a ribasso computato di euro 37.050,00 IVA esclusa;

TENUTO CONTO che l'offerta così formulata può tradursi in affidamento diretto, risultando compreso nei limiti d'importo fissati dall'art. 50, comma 1, lett. a), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

DATO ATTO che, a seguito del ribasso d'asta offerto, il quadro economico riepilogativo aggiornato risulta essere il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO</b>		
<b>A) TOTALE IMPORTO LAVORI</b>		<b>€ 36.406,50</b>



a1) Importo lavori ribassato del 7,00%	€ 34.456,50	
a2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.950,00	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 8.009,43</b>
b1) IVA al 22% di A)	€ 8.009,43	
<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 44.415,93</b>

CONSIDERATO che l'offerta economica per l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria delle alberature ed aree a verde di proprietà della Regione Lazio, è pari ad euro 36.406,50 IVA esclusa, ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione;

RILEVATO che il contratto avrà durata quattro mesi, con inizio a metà agosto 2024 e termine a novembre 2024;

PRESO ATTO che per far fronte agli oneri derivanti dai predetti lavori è necessario assumere sul capitolo U0000S22501 del Bilancio della Regione Lazio, es. fin. 2024, un impegno di spesa di euro 44.415,93, di cui euro 36.406,50 per lavori, ed euro 8.009,43 per IVA al 22%;

VISTO lo schema di contratto, custodito in atti;

RILEVATO che, ai sensi di quanto stabilito dalla deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione numero 610 del 19 dicembre 2023 recante "Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024", la presente procedura di affidamento è esente dal versamento del contributo da versare in relazione alle procedure di gara attuate dalle pubbliche amministrazioni;

VISTO l'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, il quale prevede l'acquisizione del C.I.G. a mezzo delle Piattaforme di approvvigionamento digitale certificate;

PRESO ATTO, altresì, che ai sensi della legge 136/2010 l'Autorità Nazionale Anticorruzione ha attribuito al presente affidamento il C.I.G. B2A0A66B26;

RILEVATO che Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'Arch. Maria Luisa D'Amico;

ATTESO che l'obbligazione andrà in scadenza in coerenza con quanto indicato nel piano di attuazione della spesa redatto ai sensi dell'articolo 30, comma 2, del r.r. n. 26/2017;

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

## D E T E R M I N A

- 1) di approvare quanto espresso nelle premesse e negli atti custoditi, che fanno parte integrante della presente determinazione, anche se materialmente non allegati;
- 2) di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, gli interventi di manutenzione straordinaria delle alberature ed aree a verde di proprietà della Regione Lazio, a GREAT GREEN Cooperativa Sociale a r.l., con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, C.F./P.IVA: \_\_\_\_\_, per l'importo di euro 36.406,50 IVA esclusa;
- 3) di approvare lo schema di contratto, custodito in atti;
- 4) di autorizzare la stipula dello schema di contratto tra la Regione Lazio e l'impresa;
- 5) di impegnare l'importo relativo ai lavori di che trattasi di euro 44.415,93 sul Capitolo del Bilancio della Regione Lazio U0000S22501, es. fin. 2024, Missione "01" Programma "06" piano dei conti 2.02.01.09.000, a favore di GREAT GREEN Cooperativa Sociale a r.l. (cod. cred. 191824);
- 6) di dare atto che le obbligazioni andranno in scadenza in coerenza con quanto indicato nel piano di attuazione della spesa redatto ai sensi dell'articolo 30, comma 2, del r.r. n. 26/2017;
- 7) di nominare in qualità di Responsabile del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 l'Arch. Maria Luisa D'Amico;
- 8) di ottemperare a quanto previsto dal D.lgs. 33/2013 in materia di pubblicazione e trasparenza rendendo disponibile il presente atto nella sezione amministrazione trasparente del sito istituzionale della Regione Lazio ([www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it)).

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR del Lazio entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.

Il Direttore  
Ing. Fabrizio Mazzenga