

Direzione: CENTRALE ACQUISTI

Area: PIANIFICAZIONE E GARE PER STRUTTURE REGIONALI ED ENTI LOCALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G09998 del 31/08/2020

Proposta n. 13022 del 28/08/2020

Oggetto:

"Servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Strutture della Giunta Regionale, agli Enti Dipendenti della Regione Lazio, alle Società Partecipate, agli Enti Locali territoriali ed alle Amministrazioni pubbliche aventi sede nel territorio della Regione Lazio". Procedura suddivisa in 4 lotti. Approvazione rettifica dell'allegato "Appendice 2_Elenco Prezzi".

Proponente:

Estensore	PRIMAVERA ALESSIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PRIMAVERA ALESSIO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. METE	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	S. GUECI	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: “Servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Strutture della Giunta Regionale, agli Enti Dipendenti della Regione Lazio, alle Società Partecipate, agli Enti Locali territoriali ed alle Amministrazioni pubbliche aventi sede nel territorio della Regione Lazio”. Procedura suddivisa in 4 lotti. Approvazione rettifica dell'allegato “Appendice 2_Elenco Prezzi”.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE CENTRALE ACQUISTI

su proposta del dirigente dell'Area Pianificazione e gare per Strutture regionali ed Enti locali,

VISTA la Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1: “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 12 agosto 2020, n. 11: “Legge di contabilità regionale”;

VISTA la Legge Regionale 18.2.2002, n. 6 e successive modificazioni: “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”;

VISTO il Regolamento Regionale 28.3.2013, n. 2, concernente: “Modifiche al Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1” ed in particolare l'art. 7, comma 2, che modifica l'art. 20, comma 1, lettera b) del R.R. 1/2002 istituendo, tra l'altro, la Direzione Regionale Centrale Acquisti;

VISTO il Regolamento Regionale 13/06/2013, n. 9 concernente “Modifiche al Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1”, che introduce, tra l'altro, norme in materia di razionalizzazione degli acquisti di beni e servizi e definisce le competenze attribuite alla Direzione Regionale Centrale Acquisti, tra l'altro, in materia di acquisti centralizzati per conto delle strutture della Giunta Regionale;

VISTO l'atto di organizzazione n. G10585 del 1/8/2019 con il quale è stato definito l'assetto organizzativo della Direzione regionale Centrale Acquisti, modificato e integrato con l'atto organizzativo n. G16720 del 04/12/2019 che identifica l'Area Pianificazione e Gare per Strutture Regionali ed Enti Locali, all'interno della Direzione, quale struttura deputata all'espletamento delle procedure di acquisizione di beni e servizi;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 355 del 10 luglio 2018 che ha conferito l'incarico di Direttore della Direzione Regionale Centrale Acquisti al Dott. Salvatore Gucci;

VISTO l'atto di organizzazione n. G00254 del 15/01/2020 con il quale è stato conferito all'Ing. Fulvio Mete l'incarico di dirigente dell'Area "Pianificazione e gare per strutture regionali ed Enti Locali" della Direzione Regionale Centrale Acquisti;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, “Codice dei Contratti pubblici” e ss.mm.ii.;

VISTA la Determinazione n. G09798 del 25/08/2020 avente ad oggetto. “Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016, approvazione atti e autorizzazione all'espletamento della procedura di gara aperta per la stipula di convenzioni quadro ai sensi dell'art. 1, comma 456, della L. 296/2006, per l'affidamento del "Servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Strutture della Giunta Regionale, agli Enti Dipendenti della Regione Lazio, alle Società Partecipate, agli Enti Locali territoriali ed alle Amministrazioni pubbliche aventi sede nel territorio della Regione Lazio". Procedura suddivisa in 4 lotti;

TENUTO CONTO che la procedura di gara è stata inviata il 25/08/2020 per la pubblicazione sulla GUUE ed è stata pubblicata il successivo 28/08/2020 al n. 2020/S 167-404341;

CONSIDERATO che per errore materiale è stato allegato alla sopra richiamata Determinazione n. G09798 del 25/08/2020 una versione del documento denominato “Appendice 2_Elenco Prezzi” che contiene un refuso;

CONSIDERATO altresì che il medesimo documento “Appendice 2_Elenco Prezzi” è stato caricato nella versione corretta, che si approva con il presente atto, tra i documenti di gara disponibili sulla piattaforma telematica “STELLA” di gestione della procedura avente registro di sistema PI057633-20;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente riportate:

1. di approvare la versione corretta del documento denominato “Appendice 2_Elenco Prezzi” già reso disponibile tra la documentazione di gara caricata sulla piattaforma telematica “STELLA” di gestione della procedura avente registro di sistema PI057633-20;
2. che la presente Determinazione sarà successivamente pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, sulla piattaforma telematica di e-procurement “STELLA”, sul sito della Regione Lazio www.regione.lazio.it nella sezione Bandi ed Avvisi – Amministrazione Trasparente, sul sito del MIT – serviziocontrattipubblici;

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione.

Il Direttore
Salvatore Gueci



**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL
“SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI DEGLI
IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE
STRUTTURE DELLA GIUNTA REGIONALE, AGLI ENTI
DIPENDENTI DELLA REGIONE LAZIO, ALLE SOCIETÀ
PARTECIPATE, AGLI ENTI LOCALI TERRITORIALI ED
ALLE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE AVENTI SEDE
NEL TERRITORIO DELLA REGIONE LAZIO”**

Elenco Prezzi

PREZZI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA**1.1 Lotto 1, 2 e 4**

M	Servizi di Manutenzione Impianti		
IE	Manutenzione Impianti Elettrici		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
MIE	Impianti elettrici	3,00	Euro/mq/anno

IS	Manutenzione Impianti Idrico sanitari		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
MIS1	Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	1,00	Euro/mq/anno
MIS2	Impianti trattamento acque nere		
MIS3	Impianto addolcimento		
MIS4	Impianti di irrigazione esterna		
MIS5	Impianto distribuzione gas		

Copia

IR	Manutenzione Impianti di Riscaldamento		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
MRV1	Ventilconvettore		
MRF1	Potenzialità al focolare installata fino a 50 KW		
MRF2	Potenzialità al focolare installata da 51 a 100 KW		
MRF3	Potenzialità al focolare installata da 101 a 300 KW		
MRF4	Potenzialità al focolare installata da 301 a 600 KW		
MRF5	Potenzialità al focolare installata da 601 a 1.000 KW		
MRF6	Potenzialità al focolare installata da 1.001 a 2.000 KW		
MRF7	Potenzialità al focolare installata oltre 2.001 KW		
	Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria		
MRS1	sino a 1 KW		
MRS2	da 1,1 a 5 KW		
MRS3	da 5,1 a 10 KW		
MRS4	da 10,1 a 15 KW		
MRS5	da 15,1 a 20 KW		
MRS6	oltre 20 KW		
		5,00	Euro/mq/anno
IC	Manutenzione Impianti di Raffrescamento		
Codice	Voce		
MRC1	Ventilconvettore		
MCG1	Potenza resa Gruppi frigoriferi sino a 50 KW		
MCG2	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 51 a 100 KW		
MCG3	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 101 a 300 KW		
MCG4	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 301 a 600 KW		
MCG5	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 601 ad 1.000 KW e oltre		
	Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria		
MCS1	Sino a 1 KW		
MCS2	da 1,1 a 5 KW		
MCS3	da 5,1 a 10 KW		
MCS4	da 10,1 a 15 KW		
MCS5	da 15,1 a 20 KW		
MCS6	Oltre 20 KW		

**ELENCO PREZZI**

Procedura aperta per l'affidamento del "servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Strutture della Giunta Regionale, agli Enti Dipendenti della Regione Lazio, alle Società Partecipate, agli Enti Locali territoriali ed alle Amministrazioni pubbliche aventi sede nel territorio della Regione Lazio"

EL	Manutenzione Impianti Elevatori		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
	Ascensori categoria A e B		
MELAB1	Fino a cinque fermate	1.000,00	Euro/pezzo/anno
MELAB2	Da sei a quindici fermate		
	Ascensori categoria C		
MELC1	Fino a cinque fermate		
MELC2	Da sei a quindici fermate		
	Ascensori categoria D		
MELD1	Fino a cinque fermate		
MELD2	Da sei a quindici fermate		

IA	Manutenzione Impianti Antincendio		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
MIA1	Impianti idrici fissi	0,50	Euro/mq/anno
MIA2	Impianti fissi estinzione automatici a pioggia		
MIA3	Estintori portatili		
MIA3a	Estintori carrellati		
MIA4	Impianti di spegnimento a gas		
MIA5	Impianto rilevazione fumi		
MIA6	Porte tagliafuoco		
MIA7	Evacuatori di fumo		
MIA8	Autorespiratori		
MIA9	Altro non previsto nelle voci di cui sopra		

ELENCO PREZZI

Procedura aperta per l'affidamento del "servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Strutture della Giunta Regionale, agli Enti Dipendenti della Regione Lazio, alle Società Partecipate, agli Enti Locali territoriali ed alle Amministrazioni pubbliche aventi sede nel territorio della Regione Lazio"

SC	Manutenzione Impianti antintrusione e videosorveglianza		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
MSC1	Impianti di sicurezza	0,50	Euro/mq/anno
MSC2	Cancelli automatici, porte motorizzate, bussole		
MSC3	Monitor		
MSC4	Telecamere		
MSC5	Tornelli		
MSC6	Metal detector		
MSC7	Altro relativo al controllo accessi, non previsto nelle voci di cui sopra		

ME	Piccola Manutenzione edile		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
MME	Servizio di Minuto Mantenimento edile	1,00	Euro/mq/anno

ELENCO PREZZI

Procedura aperta per l'affidamento del "servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Strutture della Giunta Regionale, agli Enti Dipendenti della Regione Lazio, alle Società Partecipate, agli Enti Locali territoriali ed alle Amministrazioni pubbliche aventi sede nel territorio della Regione Lazio"

1.2 Lotto 3

M	Servizi di Manutenzione Impianti		
IE	Manutenzione Impianti Elettrici		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
MIE	Impianti elettrici	2,10	Euro/mq/anno

IS	Manutenzione Impianti Idrico sanitari		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
MIS1	Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	1,00	Euro/mq/anno
MIS2	Impianti trattamento acque nere		
MIS3	Impianto addolcimento		
MIS4	Impianti di irrigazione esterna		
MIS5	Impianto distribuzione gas		

IR		Manutenzione Impianti di Riscaldamento	
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
MRV1	Ventilconvettore		
MRF1	Potenzialità al focolare installata fino a 50 KW		
MRF2	Potenzialità al focolare installata da 51 a 100 KW		
MRF3	Potenzialità al focolare installata da 101 a 300 KW		
MRF4	Potenzialità al focolare installata da 301 a 600 KW		
MRF5	Potenzialità al focolare installata da 601 a 1.000 KW		
MRF6	Potenzialità al focolare installata da 1.001 a 2.000 KW		
MRF7	Potenzialità al focolare installata oltre 2.001 KW		
	Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria		
MRS1	sino a 1 KW		
MRS2	da 1,1 a 5 KW		
MRS3	da 5,1 a 10 KW		
MRS4	da 10,1 a 15 KW		
MRS5	da 15,1 a 20 KW		
MRS6	oltre 20 KW		
		3,50	Euro/mq/anno
IC		Manutenzione Impianti di Raffrescamento	
Codice	Voce		
MRC1	Ventilconvettore		
MCG1	Potenza resa Gruppi frigoriferi sino a 50 KW		
MCG2	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 51 a 100 KW		
MCG3	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 101 a 300 KW		
MCG4	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 301 a 600 KW		
MCG5	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 601 ad 1.000 KW e oltre		
	Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria		
MCS1	Sino a 1 KW		
MCS2	da 1,1 a 5 KW		
MCS3	da 5,1 a 10 KW		
MCS4	da 10,1 a 15 KW		
MCS5	da 15,1 a 20 KW		
MCS6	Oltre 20 KW		

ELENCO PREZZI

Procedura aperta per l'affidamento del "servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Strutture della Giunta Regionale, agli Enti Dipendenti della Regione Lazio, alle Società Partecipate, agli Enti Locali territoriali ed alle Amministrazioni pubbliche aventi sede nel territorio della Regione Lazio"

EL Manutenzione Impianti Elevatori			
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
Ascensori categoria A e B			
MELAB1	Fino a cinque fermate	1.000,00	Euro/pezzo/anno
MELAB2	Da sei a quindici fermate		
Ascensori categoria C			
MELC1	Fino a cinque fermate		
MELC2	Da sei a quindici fermate		
Ascensori categoria D			
MELD1	Fino a cinque fermate		
MELD2	Da sei a quindici fermate		

IA Manutenzione Impianti Antincendio			
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
MIA1	Impianti idrici fissi	0,50	Euro/mq/anno
MIA2	Impianti fissi estinzione automatici a pioggia		
MIA3	Estintori portatili		
MIA3a	Estintori carrellati		
MIA4	Impianti di spegnimento a gas		
MIA5	Impianto rilevazione fumi		
MIA6	Porte tagliafuoco		
MIA7	Evacuatori di fumo		
MIA8	Autorespiratori		
MIA9	Altro non previsto nelle voci di cui sopra		

ELENCO PREZZI

Procedura aperta per l'affidamento del "servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Strutture della Giunta Regionale, agli Enti Dipendenti della Regione Lazio, alle Società Partecipate, agli Enti Locali territoriali ed alle Amministrazioni pubbliche aventi sede nel territorio della Regione Lazio"

SC	Manutenzione Impianti antintrusione e videosorveglianza		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
MSC1	Impianti di sicurezza	0,50	Euro/mq/anno
MSC3	Monitor		
MSC4	Telecamere		
MSC5	Tornelli		
MSC6	Metal detector		
MSC7	Altro relativo al controllo accessi, non previsto nelle voci di cui sopra		

ME	Piccola Manutenzione edile		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
MME	Servizio di Minuto Mantenimento edile	1,00	Euro/mq/anno

Copia

PREZZI PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Gli interventi di manutenzione straordinaria verranno remunerati tramite la determinazione di un valore a misura annuo, nel limite massimo del 20% dell'importo totale per ciascun Lotto di gara.

I listini di seguito riportati, al netto del ribasso offerto in sede di gara, verranno utilizzati ai fini di

- Contabilizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria;
- Contabilizzazione degli interventi di riqualificazione energetica.

Le attività di progettazione e preventivazione interventi sono escluse da tale corrispettivo essendo a totale carico del Fornitore e remunerate attraverso il corrispettivo per i servizi di governo.

I listini di riferimento sono di seguito riportati in ordine di priorità di adozione:

- I. Tariffa vigente al momento della gara dei prezzi OO.PP Regione Lazio;
- II. Tariffa vigente al momento della gara dei prezzi OO.PP Regione Campania;
- III. Tariffa vigente al momento della gara dei prezzi OO.PP Regione Toscana;
- IV. Tariffa vigente al momento della gara dei prezzi OO.PP Regione Umbria.

I listini richiamati sono indicati in ordine decrescente di utilizzo, ciò significa che dovendo realizzare un intervento, il costo del materiale/prestazione dovrà essere cercato prima sul Listino I e se, solo se non presente, sul listino II, e se, e solo se non presente su quest'ultimo, sul listino n. III, e se, solo se non presente su quest'ultimo, sul listino n. IV.

Qualora una medesima voce sia presente su più listini, fa fede l'importo previsto sul listino con numerazione inferiore; l'ordine di importanza e quindi di utilizzo è: I, II, III, IV.

I prezzi delle singole voci di listino che verranno applicati per la remunerazione degli interventi extra corrispettivo, saranno quelli vigenti alla data di preventivazione dell'intervento, al netto del corrispondente ribasso offerto.

Per materiali non presenti nei suddetti listini, il Fornitore dovrà preliminarmente presentare il preventivo con allegata l'eventuale regolare fattura di acquisto (per preventivi approvati dall'Amministrazione). In tal caso verrà riconosciuto al Fornitore l'importo della fattura stessa.