

**Direzione:** BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

**Area:** TECNICO-MANUTENTIVA

## DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. G09179 del 31/07/2020

Proposta n. 11335 del 22/07/2020

**Oggetto:**

**Presenza annotazioni contabili**

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), dei servizi di:pronto intervento per riparazione rotture e malfunzionamenti, il monitoraggio e il controllo delle stazioni di pompaggio e della pressione delle condotte idriche, degli acquedotti regionali di Palidoro, Castel di Guido, Tenuta Paola, Merla, Malagrotta, Cecanibbio, Massimina,manutenzione del Complesso immobiliare di proprietà regionale sito in Roma, Piazza Carlo Forlanini n. 1. Impegno di spesa di complessivi € 122.000,00 sul Capitolo S21900 del Bilancio della Regione Lazio, es. fin. 2020, a favore della Costruzioni Tecnologiche 2000 S.r.l., con sede legale in Roma, via Savoia n. 80, C.F/P.Iva 0725185100.

**Proponente:**

Estensore	CERBONE ANDREA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	D'AMICO MARIA LUISA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	G. BINOTTI	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	M. MARAFINI	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

**Ragioneria:**

Responsabile del procedimento		_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area Ragioneria	G. DELL'ARNO	_____firma digitale_____
Dir.Reg. Bil. Gov. Soc., Dem. e Patr.	M. MARAFINI	_____firma digitale_____

## Annotazioni Contabili *(con firma digitale)*

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Mov.	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
-----	------	----------	-------------------	------	---------	--------------------------

Accertamento

Descr. PdC finanz.

Azione

Beneficiario

1)	I	S21900/000			122.000,00	01.06 1.03.02.09.011
----	---	------------	--	--	------------	----------------------

Manutenzione ordinaria e riparazioni di altri beni materiali

9.01.01.07

COSTRUZIONI TECNOLOGICHE 2000 S.R.L.

CEP:	Fase LIQ.	Dare	CE - 2.1.2.01.07.011	Avere	SP - 2.4.2.01.01.01.001
------	-----------	------	----------------------	-------	-------------------------

Manutenzione ordinaria e riparazioni di altri beni materiali    Debiti verso fornitori

Bollinatura: NO

---

# REGIONE LAZIO

Proposta n. 11335 del 22/07/2020

## PIANO FINANZIARIO DI ATTUAZIONE DELLA SPESA

**Oggetto Atto:** Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), dei servizi di:pronto intervento per riparazione rotture e malfunzionamenti, il monitoraggio e il controllo delle stazioni di pompaggio e della pressione delle condotte idriche, degli acquedotti regionali di Palidoro, Castel di Guido, Tenuta Paola, Merla, Malagrotta, Cecanibbio, Massimina,manutenzione del Complesso immobiliare di proprietà regionale sito in Roma, Piazza Carlo Forlanini n. 1. Impegno di spesa di complessivi € 122.000,00 sul Capitolo S21900 del Bilancio della Regione Lazio, es. fin. 2020, a favore della Costruzioni Tecnologiche 2000 S.r.l., con sede legale in Roma, via Savoia n. 80, C.F/P.Iva 0725185100.

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
1		Pronto intervento acquedotti.	01/06	1.03.02.09.011	S21900
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Mese	Importo (€)	Mese	Importo (€)	
2020	Luglio	122.000,00	Agosto	36.600,00	
			Ottobre	42.700,00	
			Dicembre	42.700,00	
	<b>Totale</b>	<b>122.000,00</b>	<b>Totale</b>	<b>122.000,00</b>	

**Oggetto:** Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), dei servizi di: pronto intervento per riparazione rotture e malfunzionamenti, il monitoraggio e il controllo delle stazioni di pompaggio e della pressione delle condotte idriche, degli acquedotti regionali di Palidoro, Castel di Guido, Tenuta Paola, Merla, Malagrotta, Cecanibbio, Massimina; manutenzione del Complesso immobiliare di proprietà regionale sito in Roma, Piazza Carlo Forlanini n. 1. Impegno di spesa di complessivi € 122.000,00 sul Capitolo S21900 del Bilancio della Regione Lazio, es. fin. 2020, a favore della Costruzioni Tecnologiche 2000 S.r.l., con sede legale in Roma, via Savoia n. 80, C.F./P.Iva 0725185100.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Tecnico Manutentiva,

VISTA la Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1 "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, recante "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42" e successive modifiche;

VISTA la Legge Regionale 20 novembre 2001, n. 25, recante: "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione";

VISTO il Regolamento Regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità";

VISTA la Legge Regionale 27 dicembre 2019, n. 28, recante "Legge di stabilità regionale 2020";

VISTA la Legge Regionale 27 dicembre 2019, n. 29, recante "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 27 dicembre 2019, n. 1004, "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022. Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese.";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 27 dicembre 2019, n. 1005, "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022. Approvazione del Bilancio Finanziario Gestionale, ripartito in capitoli di entrata e di spesa";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 25 febbraio 2020 n. 68, con la quale sono assegnati i capitoli di spesa alle strutture regionali competenti, ai sensi dell'articolo 3, comma 2, lettera c) della legge regionale 27 dicembre 2019, n. 29 e dell'articolo 13, comma 5, del regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26;

VISTO l'articolo 30, comma 2, del r.r n. 26/2017, laddove “nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 56, comma 6, del D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del citato decreto legislativo, per ogni provvedimento che comporta l'assunzione di un impegno di spesa, a valere sul bilancio annuale e pluriennale, deve essere predisposto il piano finanziario di attuazione, e le sue eventuali rimodulazioni, nel quale è indicato, dettagliatamente, il cronoprogramma degli impegni e dei pagamenti”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 21 gennaio 2020, n. 13, concernente: “Applicazione delle disposizioni di cui agli articoli 10, comma 2, e 39, comma 4, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche e ulteriori disposizioni per la gestione del bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022, ai sensi dell'articolo 28, comma 6, del regolamento regionale 9 novembre 2017. Aggiornamento del bilancio reticolare, ai sensi dell'articolo 29 del r.r. n. 26/2017”;

VISTA la circolare del Segretario Generale della Giunta regionale, trasmessa con prot. n. 176291 del 27 febbraio 2020, con la quale sono fornite indicazioni in riferimento alla gestione del bilancio regionale 2020-2022;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei Contratti Pubblici”, e ss.mm.ii.;

VISTA la DGR n. 209 del 07/05/2018 di “Conferimento dell'incarico di Direttore della Direzione regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio ai sensi del combinato disposto dell'art. 162 e dell'allegato H del Regolamento di organizzazione 6 settembre 2002, n. 1” al Dott. Marco Marafini;

VISTA la DGR n. 273 del 05/06/2018 con la quale, a seguito della rimodulazione delle competenze della Direzione Regionale approvate con la DGR suddetta, si è deliberato, tra l'altro, di procedere alla novazione del contratto del Dott. Marco Marafini da Direttore della Direzione Programmazione economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio a Direttore della Direzione regionale Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. G08602 del 21 luglio 2020, con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Area Tecnico Manutentiva della Direzione regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio all'Ing. Giorgio Binotti, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto e per la durata di tre anni;

PREMESSO che:

- la Regione Lazio ha acquisito la proprietà degli immobili e dei fondi provenienti dalla disciolta comunione delle AA.SS.LL.;

- detti fondi, sprovvisti di acqua potabile diretta, sono serviti da acquedotti – in località Palidoro, Castel di Guido, Paola Merla, Malagrotta, Cekanibbio, Massimina - alimentati da pozzi di emungimento, depositi idrici e stazioni di pompaggio, la cui manutenzione spetta alla proprietà;
- attualmente, nei confronti dei suddetti impianti, è espletata un'attività di manutenzione e pronto intervento per riparazione rotture e malfunzionamenti, monitoraggio e controllo delle stazioni di pompaggio e della pressione delle condotte idriche, e tuttavia è prossimo al raggiungimento dell'importo fissato come tetto massimo, e pertanto è in procinto di esaurire l'importo contrattualmente stabilito;

TENUTO CONTO che pervengono all'Area-Tecnico Manutentiva frequenti richieste di interventi a causa di rotture delle condotte degli acquedotti di cui sopra ovvero malfunzionamenti delle relative stazioni di pompaggio;

PREMESSO che:

- con Legge Regionale del Lazio 11.08.2008 n. 14, art. 1 comma 66, lettera c) veniva disposto, a seguito del trasferimento presso l'ospedale San Camillo delle strutture sanitarie operanti nell'ospedale Carlo Forlanini, che il complesso immobiliare dell'ex ospedale non fosse destinato più ad attività sanitaria, prescrivendo altresì che l'Azienda Ospedaliera San Camillo-Forlanini provvedesse entro il 31 dicembre 2008 a rendere disponibili gli immobili liberi da persone e cose riconsegnandoli alla Regione Lazio;
- ai sensi del combinato disposto dell'articolo 1, comma 5, della legge regionale 11/08/2008 n. 14 e dell'articolo 2 commi dal 41 al 43 della legge regionale 14/07/2014 n. 7, veniva prescritto che entro il 31.12.2014 - a seguito del trasferimento presso l'ospedale San Camillo di Roma, delle strutture sanitarie operanti presso l'ospedale Carlo Forlanini di Roma - la Regione Lazio venisse immessa nel possesso del complesso immobiliare dell'ex ospedale, rendendo disponibili i relativi immobili a favore della Regione Lazio mediante la consegna degli stessi da effettuarsi con apposito verbale;
- con Deliberazione n. 815 del 25.11.2014 recante "Modifica ed Integrazione dell'inventario dei beni immobili regionali libro 8 approvato con D.G.R. n. 183/2013" la Regione Lazio ha disposto l'acquisizione al patrimonio regionale per dismissione dell'ex presidio ospedaliero Carlo Forlanini ex art. 58 del D.L.112/2008, coordinato con la Legge di conversione 6 agosto 2008, n. 133;
- in data 06/08/2015, presso la sede della Regione Lazio, è stato sottoscritto tra le suddette parti il verbale per l'immissione nel possesso dell'ex ospedale Carlo Forlanini di Roma, approvato con Determinazione Dirigenziale n. G10144 del 14/08/2015;

TENUTO CONTO che pervengono all'Area-Tecnico Manutentiva frequenti richieste di interventi prevalentemente di tipo edile, quali, a titolo esemplificativo, richieste per il ripristino di cornicioni distaccati, di eliminazione di infiltrazioni conseguenti allo stato delle coperture e/o terrazzi, ad intonaci ammalorati e pericolanti, sia interni che esterni, rifacimento di sistemi di smaltimento delle acque meteoriche inefficienti, risanamento di elementi strutturali in fase di degrado ed a pessime condizioni di salubrità interne;

CONSIDERATO che l'Amministrazione deve far fronte con immediatezza alle suddette richieste di intervento:

relativamente agli acquedotti per garantire il regolare afflusso di acqua a favore delle persone e degli animali presenti nei fondi sopra menzionati;  
relativamente al complesso dell'ex ospedale Forlanini per mantenere in condizioni di sicurezza il patrimonio pubblico, garantendo inoltre l'invalicabilità degli accessi per preservarlo da eventuali occupazioni illegittime;

ATTESA, dunque, la necessità di provvedere, con urgenza, agli interventi di manutenzione del complesso del Forlanini, e pronto intervento per riparazione rotture e malfunzionamenti degli acquedotti regionali, monitoraggio e controllo delle stazioni di pompaggio e della pressione delle condotte idriche, al fine di evitare il sorgere di problematiche igienico sanitarie, sia per l'uomo che per gli animali domestici, che potrebbero esporre l'Amministrazione ad eventuali azioni legali;

ATTESO che è necessario contemperare le esigenze descritte di celerità e tempestività dell'intervento con lo svolgimento di una procedura di gara che garantisca tempistiche ragionevoli, anche in ottemperanza del principio generale di economicità, e preso atto che l'importo complessivo del servizio ammonta ad un importo inferiore ad € 150.000,00;

VISTO l'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dall'art. 1, comma 2, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, il quale prevede che per i lavori, gli acquisti di forniture e servizi di importo inferiore a 150.000,00 euro, le stazioni appaltanti procedono ad affidamento diretto;

VISTE le Linee Guida Anac nr. 4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", come modificate a seguito dell'entrata in vigore del correttivo di cui al Dlgs. 56/2017, le quali indicano i criteri d'invito dei fornitori;

CONSIDERATO che l'Amministrazione regionale procede all'individuazione dei soggetti cui rivolgere l'invito per la scelta dell'affidatario, con particolare riguardo alla tipologia dei servizi da affidare ed all'effettiva disponibilità ad effettuare le prestazioni nei tempi richiesti;

PRESO ATTO che è volontà dell'Amministrazione procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, dei servizi di pronto intervento per riparazione rotture e malfunzionamenti, il monitoraggio e il controllo delle stazioni di pompaggio e della pressione delle condotte idriche, degli acquedotti regionali di Palidoro, Castel di Guido, Tenuta Paola, Merla, Malagrotta, Cecanibbio, Massimina, e di manutenzione del Complesso immobiliare di proprietà regionale sito in Roma, Piazza Carlo Forlanini n. 1, per un importo complessivo stimato di € 122.000,00, di cui € 100.000,00 quale costo dei servizi, ed € 22.000,00 per Iva, valutato secondo la "Tariffa dei Prezzi 2012 - Regione Lazio";

RITENUTO opportuno consultare, con nota inviata a mezzo di posta elettronica certificata del 15/07/2020, stante la necessità di eseguire le prestazioni tempestivamente ed a regola d'arte, la ditta Costruzioni Tecnologiche 2000 S.r.l., in possesso dei requisiti tecnico professionali per svolgere il servizio in argomento, e avente comprovata esperienza e conoscenza dei luoghi oggetto dell'appalto;

CONSIDERATO che è possibile procedere all'affidamento diretto dell'incarico in argomento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

RILEVATO altresì che, la ditta Costruzioni Tecnologiche 2000 S.r.l. ha in precedenza fornito buone prestazioni qualitative in servizi analoghi presso l'Ente regionale, nel rispetto di tempi e costi pattuiti, a prezzi competitivi rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento;

RITENUTO OPPORTUNO, quindi, avvalersi della ditta Costruzioni Tecnologiche 2000 S.r.l. per lo svolgimento dei servizi di servizio di pronto intervento per riparazione rotture e malfunzionamenti, il monitoraggio e il controllo delle stazioni di pompaggio e della pressione delle condotte idriche, degli acquedotti regionali di Palidoro, Castel di Guido, Tenuta Paola, Merla, Malagrotta, Ceca-nibbio, Massimina, e di manutenzione del Complesso immobiliare di proprietà regionale sito in Roma, Piazza Carlo Forlanini n. 1, per un importo complessivo pari ad € 122.000,00, di cui € 100.000,00 quale costo dei servizi, ed € 22.000,00 per Iva al 22% come per legge, ritenuto congruo per l'Amministrazione;

PRESO ATTO che per far fronte agli oneri derivanti dal conferimento di detto incarico è necessario assumere, nell'es. fin. 2020, complessivamente un impegno di spesa di € 122.000,00 sul capitolo S21900 del Bilancio della Regione Lazio;

VISTO l'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato da ultimo dall'art. 207 del D.L. 19 maggio 2020, n. 34, secondo il quale è possibile corrispondere all'appaltatore, entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione, l'anticipazione del prezzo pari al 30 per cento da calcolarsi sul valore del contratto di appalto relativamente alle gare bandite fino al 30/06/2021;

RITENUTO necessario, pertanto, impegnare a favore della Costruzioni Tecnologiche 2000 S.r.l., con sede legale in Roma, via Savoia n. 80, C.F./P.Iva 0725185100, tenendo conto che l'obbligazione avrà scadenza nel corrente esercizio finanziario, sul Capitolo S21900 del Bilancio della Regione Lazio – spese correnti – Esercizio Finanziario 2020, corrispondente alla Missione "01" Programma "06" Codice "1.03.02.09.011" "Manutenzione ordinaria e riparazione di altri beni materiali", la somma complessiva, di € 122.000,00, di cui € 100.000,00 quale costo dei servizi, ed € 22.000,00 per Iva al 22% come per legge;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, l'incarico sarà formalizzato mediante una lettera commerciale recante la comunicazione dell'avvenuta adozione della presente determinazione;

VISTE la Dichiarazione di sussistenza dei requisiti soggettivi e oggettivi, per l'esecuzione del contratto e delle relative modalità attuative (all. 1) e la lettera d'incarico (all. 2), e il capitolato speciale d'appalto, custodito in atti;

VISTA la Delibera numero 1174 del 19 dicembre 2018 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in materia di contribuzione per la copertura dei costi per il proprio funzionamento, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23.12.2005, n. 266;



VISTO il Decreto Legge del 19 maggio 2020, n. 34, recante “Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19”, ed in particolare l'art. 65, il quale prevede l'esonero temporaneo del pagamento dei contributi di gara Anac per tutte le procedure di gara avviate dalla data di entrata in vigore della presente norma e fino al 31 dicembre 2020;

VISTO il comunicato del Presidente dell'ANAC, il quale, in applicazione del predetto art. 65 del D.L. 34/2020, esonera le stazioni appaltanti di cui all'art. 3, comma 1, lettera o), del d.lgs. 50/2016 s.m.i., e gli operatori economici, di cui all'art. 3, comma 1, lettera p), del d.lgs. 50/2016 s.m.i. che intendano partecipare a procedure di scelta del contraente attivate dai soggetti di cui alla lettera sub a), dal pagamento del contributo di gara dal 19 maggio 2020 e fino al 31 dicembre 2020;

PRESO ATTO, altresì, che ai sensi della legge 136/2010 l'Autorità Nazionale Anticorruzione ha attribuito alla gara il CIG n. 83810651A2;

RITENUTO opportuno, per l'esecuzione dell'appalto, nominare, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in qualità di Responsabile del Procedimento l'Arch. Maria Luisa D'Amico, collaboratori tecnici l'Arch. Giorgio Sist e il Geom. Alessandro Trentini, e collaboratore amministrativo il Dott. Andrea Cerbone;

ATTESO che l'obbligazione ha scadenza nel corrente esercizio finanziario, come espresso nel piano finanziario di attuazione redatto ai sensi dell'articolo 30, comma 2, del r.r n. 26/2017;

per le motivazioni elencate in premessa, parti integranti del presente provvedimento:

## **D E T E R M I N A**

- 1) di approvare quanto espresso nelle premesse e negli atti allegati che fanno parte integrante della presente determinazione;
- 2) di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, alla ditta Costruzioni Tecnologiche 2000 S.r.l., con sede legale in Roma, via Savoia n. 80, C.F./P.Iva 0725185100, i servizi di pronto intervento per riparazione rotture e malfunzionamenti, il monitoraggio e il controllo delle stazioni di pompaggio e della pressione delle condotte idriche, degli acquedotti regionali di Palidoro, Castel di Guido, Paola Merla, Malagrotta, Cekanibbio, Massimina, e di manutenzione del Complesso immobiliare di proprietà regionale sito in Roma, Piazza Carlo Forlanini n. 1,;
- 3) di autorizzare la stipula del contratto tra la Regione Lazio e la ditta;
- 4) di stabilire, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, che l'affidamento sarà formalizzato mediante una lettera commerciale recante la comunicazione dell'avvenuta adozione della presente determinazione;
- 5) di approvare la Dichiarazione di sussistenza dei requisiti soggettivi e oggettivi, per l'esecuzione del contratto e delle relative modalità attuative (all. 1) e la lettera d'incarico (all. 2), ed il capitolato speciale d'appalto, custodito in atti e facente parte integrante del presente atto, anche se materialmente non allegato;

- 6) di impegnare a favore della ditta Costruzioni Tecnologiche 2000 S.r.l. (cod. cred. 85181) sul Capitolo S21900 del Bilancio della Regione Lazio – spese correnti – Esercizio Finanziario 2020, corrispondente alla Missione “01” Programma “06” Codice “1.03.02.09.011” “Manutenzione ordinaria e riparazione di altri beni materiali”, la somma complessiva, di € 122.000,00, di cui € 100.000,00 quale costo dei servizi, ed € 22.000,00 per Iva al 22% come per legge;
- 7) di nominare per la gestione del servizio in argomento, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il sottoelencato personale regionale:
- |                                |                                                |
|--------------------------------|------------------------------------------------|
| Responsabile del Procedimento: | Arch. Maria Luisa D’Amico;                     |
| Collaboratori Tecnici:         | Arch. Giorgio Sist. Geom. Alessandro Trentini; |
| Collaboratore Amministrativo:  | Dott. Cerbone Andrea.                          |

Il Direttore  
Dott. Marco Marafini

Copia



che non sussistono, nei confronti dell'impresa e delle persone fisiche sopra indicate, altre cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 in materia di contratti pubblici;

che non sussistono le motivazioni che, ai sensi dell'art. 2, comma 1, della legge 22 novembre 2002, n. 266, possono comportare la revoca dell'affidamento dei servizi, in quanto l'impresa è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali in favore dei lavoratori.

che le posizioni previdenziali ed assistenziali dell'impresa sono le seguenti:

INPS: sede di  matricola n.

INAIL: sede di  matricola n.

Cassa Edile:

*in luogo della dichiarazione di cui al precedente punto si potrà allegare il DURC*

che l'organico medio annuo dell'impresa relativo allo scorso anno solare è:

Dirigenti/quadri n°

Impiegati n°

Operai n°

Altre mansioni n°

che non sussistono le cause di esclusione previste dall'art. 1<sup>bis</sup>, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, in quanto:

l'impresa non si è avvalsa dei piani individuali di emersione; (*oppure*)

l'impresa si è avvalsa dei piani individuali di emersione e, tuttavia, il periodo di emersione si è concluso in data antecedente quella di sottoscrizione della presente dichiarazione;

che non sussistono annotazioni o provvedimenti dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici che pregiudichino la possibilità di partecipare alle procedure indette per l'affidamento di appalti di lavori, forniture e servizi;

di aver valutato, la disponibilità dei mezzi e della manodopera necessaria alla corretta esecuzione degli interventi e dei servizi necessari a fronteggiare le situazioni emergenziali in atto, di cui è perfettamente edotto e consapevole ovvero ogni altra attività richiesta dalla Stazione appaltante, per mezzo dei suoi legittimi incaricati;

che in relazione agli interventi e servizi richiesti l'impresa è in possesso delle seguenti qualificazioni tecnico organizzative, idoneità tecnico professionali e certificazioni di qualità:

qualificazioni tecnico organizzative:

idoneità tecnico professionali:

certificazioni di qualità:

altre certificazioni e abilitazioni:

che l'impresa ha ricevuto informazioni ed è pienamente cosciente dei rischi specifici presenti nei luoghi dove dovranno eseguirsi gli interventi ed i servizi, ed ha identificato, in misura adeguata, tutte le misure di prevenzione e di emergenza, da adottarsi a tutela dei propri dipendenti, lavori autonomi o terzi da questa incaricati e in ordine alle singole attività da svolgersi;

che l'impresa è consapevole che, nel dare la propria disponibilità ad eseguire gli interventi e servizi affidati, si

obbliga, in proprio e nei confronti della Stazione appaltante, ad assolvere a tutti gli oneri concernenti il rispetto delle Leggi e delle disposizioni in materia di igiene e sicurezza del lavoro, ivi compresi tutti gli oneri speciali previsti dal documento di valutazione dei rischi, ovvero di eventuali piani delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori, di cui al D.Lgs. 81/2008 predisposti dalla Stazione appaltante;

- che il personale dell'Impresa risulta sottoposto a sorveglianza sanitaria e risulta idoneo alla mansione specifica secondo quanto previsto dall'art. 41 del D.Lgs. 81/2008 ha ricevuto l'informazione e la formazione di cui all'art. 36 e art. 37 del D.Lgs. n. 81/2008;
- che non sussistono, a carico dell'impresa, le cause di esclusione previste, in materia di contrasto al lavoro nero e di promozione della sicurezza nei luoghi di lavoro, dall'art. 36<sup>bis</sup>, comma 1 secondo periodo, del DL 223/2006 convertito con modificazioni dalla legge 248/2006, in quanto nell'ultimo biennio non sono stati adottati, ai sensi della richiamata norma, dai competenti uffici ministeriali provvedimenti interdittivi che, alla data in cui è resa la presente dichiarazione, precludano la possibilità di partecipare a gare pubbliche;
- di accettare di iniziare, immediatamente, l'esecuzione dei servizi di pronto intervento per riparazione rotture e malfunzionamenti, il monitoraggio e il controllo delle stazioni di pompaggio e della pressione delle condotte idriche, degli acquedotti regionali di Palidoro, Castel di Guido, Tenuta Paola, Merla, Malagrotta, Cecanibbio, Massimina; manutenzione del Complesso immobiliare di proprietà regionale sito in Roma, Piazza Carlo Forlanini n. 1;
- di avere attentamente valutato gli oneri da sostenere per assicurare la regolare e puntuale esecuzione dei lavori e degli interventi assunti, obbligandosi alla loro attuazione alle seguenti condizioni contrattuali:
  - per il prezzo **a misura**, pari ad euro  al netto dell'IVA;
- di accettare, senza riserve e/o eccezioni alcuna, che il pagamento del prezzo a misura e/o del corrispettivo a misura, avverrà a SAL di € 30.000,00 al netto dell'IVA, nel termine di trenta giorni dall'emissione della fattura, conformemente a quanto previsto dall'art. 113-bis del D.Lgs. n. 50/2016;
- di accettare, senza riserve e/o eccezioni alcuna, tutte le ulteriori condizioni previste nei documenti progettuali e contabili e di sicurezza, predisposti dalla Stazione appaltante, obbligandosi a dare puntuale e pronta attuazione a tutte le direttive circa i lavori da effettuarsi e/o le categorie d'intervento e lavori da eseguirsi, impartiti dalla Stazione appaltante o da parte di terzi suoi incaricati;
- di dare esecuzione agli interventi e ai lavori richiesti dalla Stazione appaltante, con mezzi e con attrezzature proprie, essendo in possesso dei requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari e dell'idoneità professionale adeguati alla natura ed all'importo degli stessi, ovvero: per mezzo dei seguenti terzi esecutori di lavori, forniture e servizi, con i quali non sussistono forme di collegamento o controllo a norma dell'articolo 2359 del Codice civile, individuati dall'impresa dopo averne preventivamente verificato l'idoneità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria per l'esecuzione dei lavori e/o servizi ad essi demandati:
  - Esecutore  con sede legale in  via  P.IVA   
Descrizione attività:
  - Esecutore  con sede legale in  via  P.IVA   
Descrizione attività:

Esecutore  con sede legale in  via  P.IVA

Descrizione attività:

- che l'impresa ha preventivamente verificato che, i predetti terzi esecutori e/o subappaltatori, non incorrono in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016, obbligandosi a fornire, a richiesta, la documentazione comprovante detto requisito di partecipazione, e il possesso, in capo ai medesimi esecutori, dei requisiti d'esecuzione e tecnico professionali.
- di obbligarsi, a prendere immediatamente in consegna i locali dove dovranno eseguirsi gli interventi ed i servizi assunti, nello stato d'uso e manutentivo in cui essi si trovano, senza avanzare riserve e/o eccezioni alcune, e a rispettare il seguente cronoprogramma d'esecuzione:
  - inizio interventi  fine interventi
  - interventi in corso  fine interventi
- di obbligarsi a dare esecuzione agli interventi ed ai servizi assunti in appalto nel rispetto protocolli d'intervento stabiliti, dalle direttive in materia di tutela e sicurezza sui luoghi di lavoro e dai capitolati oneri e prestazionali oggetto d'appalto ovvero dagli organi sanitari competenti e a provvedere, a propria cura e spese, all'ottenimento, presso le amministrazioni competenti, di ogni eventuale autorizzazione e nulla osta che si rendessero necessari per l'esecuzione degli interventi e/o dei servizi assunti in appalto;
- di obbligarsi a restituire oi locali oggetto del proprio intervento idonei all'uso previsto, fornendo alla stazione appaltante ogni certificato, dichiarazione di conformità, o documento idoneo a comprovare detta idoneità e conformità, oltre che la regolare esecuzione in conformità a quanto previsto dal capitolato;

Il sottoscritto, con riferimento alle dichiarazioni sostitutive innanzi rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000

**X Dichiaro altresì:**

- X** di essere pienamente consapevole che la veridicità delle anzidette dichiarazioni è sottoposta ai controlli previsti dall'art. 71 del D.P.R. 445/2000 medesimo;
- X** di essere pienamente consapevole delle conseguenze previste dagli artt. 75 (decadenza dai benefici) e 76 (sanzioni penali) del più volte citato D.P.R. 445/2000, qualora vengano rilasciate dichiarazioni mendaci ovvero si fornino atti falsi o se ne faccia uso.
- X** di essere consapevole che, ai sensi di quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679, i dati personali esposti, nonché quelli acquisiti dalla stazione appaltante in sede di verifica, saranno trattati, se del caso con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.
- X** che ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.Lgs n. 50/2016, l'indirizzo mail e PEC ai quali inviare le comunicazioni sono:

ROMA, \_\_\_\_/\_\_\_\_/2020

*TIMBRO e FIRMA*

---

Allegati:

- Documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità
- Altri i documenti prodotti dall'impresa e/o dalla stazione appaltante visionati e sottoscritti dall'impresa:
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Copia

Spett.le Operatore economico  
COSTRUZIONI TECNOLOGICHE 2000 SRL  
VIA SAVOIA 80 ROMA(RM) 00198  
P.IVA/C.F. 07251851007  
PEC [c.tecnologiche2000@pec.it](mailto:c.tecnologiche2000@pec.it)

**Oggetto:** servizi di pronto intervento per riparazione rotture e malfunzionamenti, il monitoraggio e il controllo delle stazioni di pompaggio e della pressione delle condotte idriche, degli acquedotti regionali di Palidoro, Castel di Guido, Tenuta Paola, Merla, Malagrotta, Cecanibbio, Massimina; manutenzione del Complesso immobiliare di proprietà regionale sito in Roma, Piazza Carlo Forlanini n. 1.

DETERMINAZIONE G\_\_\_\_\_ DEL \_\_/\_\_/2020 CIG \_\_\_\_\_

#### Lettera / Contratto

La Regione Lazio, con sede a Roma via R. Raimondi Garibaldi 7, C.F./P.IVA 80143490581, di seguito “Stazione appaltante”, rappresentata dalla Direzione Regionale Bilancio, Governo societario, Demanio e patrimonio, nella persona del Direttore Dott Marco Marafini,

#### Premesso che:

- la Stazione appaltante ha richiesto all’impresa, nell’ambito del rapporto negoziale avviato, di confermare la propria disponibilità ad assumere l’onere e la responsabilità dell’esecuzione delle opere dei servizi in oggetto alle condizioni da essa stabilite;
- l’impresa ha sottoscritto la “dichiarazione di sussistenza dei requisiti soggettivi e oggettivi, per l’esecuzione del contratto e delle relative modalità attuative” e accettato di iniziare, immediatamente, l’esecuzione dei seguenti interventi e servizi,  
servizi di pronto intervento per riparazione rotture e malfunzionamenti, il monitoraggio e il controllo delle stazioni di pompaggio e della pressione delle condotte idriche, degli acquedotti regionali di Palidoro, Castel di Guido, Tenuta Paola, Merla, Malagrotta, Cecanibbio, Massimina; manutenzione del Complesso immobiliare di proprietà regionale sito in Roma, Piazza Carlo Forlanini n. 1 per
- il prezzo, determinato dalla Stazione appaltante, è pari ad € 122.000,00, di cui € 100.000,00 quale costo dei servizi, ed € 22.000,00 per Iva al 22% come per legge.
- con determinazione G\_\_\_\_\_ del \_\_/07/2020 la Stazione appaltante ha affidato all’impresa i predetti interventi e servizi ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50

#### Affida

All’impresa COSTRUZIONI TECNOLOGICHE 2000 SRL con sede legale in ROMA prov. RM via SAVOIA 80 - 00198 Partita IVA/CF. 07251851007 rappresentata da \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_ in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE, l’esecuzione dei seguenti interventi e servizi:



- ✓ servizio manutenzione Forlanini e di pronto intervento acquedotti regionali
- ✓ per il prezzo pari ad euro 100.000,00 € al netto dell'IVA.

Il pagamento dei corrispettivi avverrà a Stadi di Avanzamento Lavori di € 30.000,00 IVA esclusa o come diversamente concordato tra il RUP e la parte, a seguito dell'approvazione, da parte della stazione appaltante, della contabilità dei lavori dei servizi effettivamente eseguiti e del relativo certificato di regolare esecuzione, con espressa esclusione di pagamenti anticipati da parte della Stazione appaltante, salvo il caso di interruzioni dell'attività per motivi non dipendenti dall'impresa.

L'affidamento all'impresa è condizionato al buon esito dei controlli sulle veridicità delle dichiarazioni rese dall'appaltatore, da parte della stazione appaltante sull'Appaltatore nei confronti della medesima impresa e dei suoi sub appaltatori e/o subcontraenti da questo individuati.

Qualora, a seguito del controllo, venga accertato l'affidamento ad un operatore privo dei predetti requisiti, la Stazione appaltante recederà dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese eventualmente già sostenute per l'esecuzione della parte rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, e procedono alle segnalazioni alle competenti autorità. In ogni caso non sarà possibile procedere al pagamento, anche parziale, in assenza delle relative verifiche positive.

Il Dirigente d'Area  
Ing. Giorgio Binotti

Il Direttore  
Dott. Marco Marafini

Con la sottoscrizione, in forma digitale della presente lettera / contratto, il sottoscritto UGO SANGERMANO nato a            il            residente in            via            Codice Fiscale                       in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE dell'impresa COSTRUZIONI TECNOLOGICHE 2000 SRL con sede legale in ROMA prov. RM via SAVOIA 80 - 00198 mail/PEC [info@ct2000.it](mailto:info@ct2000.it); [c.tecnologiche2000@pec.it](mailto:c.tecnologiche2000@pec.it), Partita IVA/CF. 07251851007, si obbliga, irrevocabilmente, a dare pronta attuazione alle opere e/o ai servizi affidati con la presente lettera/contratto e già assunti con la sottoscrizione "dichiarazione di sussistenza dei requisiti soggettivi e oggettivi, per l'esecuzione del contratto e delle relative modalità attuative" e si impegna ad ottemperare alle direttive circa i servizi da effettuarsi e/o le opere da eseguirsi, successivamente impartite della Stazione appaltante o da suoi terzi incaricati.

Il sottoscritto, comunica che gli estremi identificativi dei conti correnti "dedicati" ai pagamenti del contratto sono i seguenti: CC n.            aperto presso la            – Agenzia di            –             
IBAN IT           ;

che le persone delegate ad operare su tale conto corrente oltre al sottoscritto, sono:

          , nata            ( ) il           , C.F.           

si obbliga a comunicare ogni eventuale variazione dei dati di cui alla presente dichiarazione autorizza l'uso del conto corrente di cui al presente atto anche nei casi in cui sia difforme da quello indicato in fattura.

          ,            (precisare luogo e data della sottoscrizione digitale)

Copia