



Direzione: LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE

Area:

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. G09134 del 03/07/2026

Proposta n. 23522 del 23/06/2026

Oggetto:

DGR n. 456 del 20/06/2024 - "Ristrutturazione immobile denominato ex Banca d'Italia, sito a Rieti in via G. Garibaldi n. 263 da destinare a nuova sede dell'Archivio di Stato di Rieti - Verifica vulnerabilità sismica e interventi di adeguamento antincendio". Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. a) D.Lgs. n. 36/2023 dei lavori di demolizione propedeutici all'espletamento dei servizi e lavori di indagini strutturali e geognostiche necessarie ai fini della Verifica della vulnerabilità sismica e dei successivi interventi da progettare. CUP COLLEGATI: F13C25000220001 (Vuln. sismica) - F19I25000220001 (Adeg. antincendio) - CIG: B944F54304 - Approvazione del SAL unico e finale e del Certificato di Regolare Esecuzione - Autorizzazione alla liquidazione della fattura n. 16 del 18/06/2026 di complessivi € 31.418,09 a favore di S.T.I.C.R.I.G. S.R.L. - Saldo lavori di demolizione.

Proponente:

Estensore	MARIANI LIVIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LUPO MORGANA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area		_____
Direttore Regionale	L. MARTA	_____firma digitale_____
Firma di Concerto		

OGGETTO: DGR n. 456 del 20/06/2024 - “Ristrutturazione immobile denominato ex Banca d’Italia, sito a Rieti in via G. Garibaldi n. 263 da destinare a nuova sede dell’Archivio di Stato di Rieti - Verifica vulnerabilità sismica e interventi di adeguamento antincendio”. Affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, c. 1, lett. a) D.Lgs. n. 36/2023 dei lavori di demolizione propedeutici all’espletamento dei servizi e lavori di indagini strutturali e geognostiche necessarie ai fini della Verifica della vulnerabilità sismica e dei successivi interventi da progettare. CUP COLLEGATI: F13C25000220001 (Vuln. sismica) - F19I25000220001 (Adeg. antincendio) - CIG: B944F54304 - Approvazione del SAL unico e finale e del Certificato di Regolare Esecuzione - Autorizzazione alla liquidazione della fattura n. 16 del 18/06/2026 di complessivi € 31.418,09 a favore di S.T.I.C.R.I.G. S.R.L. - Saldo lavori di demolizione.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE

VISTA la Legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento regionale 06 settembre 2002 n. 1 “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale” e successive modifiche;

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante: “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*”, e successive modifiche;

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: “*Legge di contabilità regionale*”;

VISTO il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “Regolamento regionale di contabilità”, che, ai sensi dell’articolo 56, comma 2, della l.r. n. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all’articolo 55 della citata l.r. n. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima l.r. n. 11/2020;

VISTA la legge regionale 31.12.2025, n. 20 relativa a “Legge di stabilità regionale 2026”;

VISTA la legge regionale 31.12.2025, n. 21 relativa a “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2026-2028”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30.12.2025, n. 1349 “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2026-2028. Approvazione del «Documento tecnico di accompagnamento», ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate e in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 30.12.2025, n. 1350 “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2026-2028. Approvazione del «Bilancio finanziario gestionale», ripartito in capitoli di entrata e di spesa e assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 22 gennaio 2026, n. 21, concernente: “Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2026-2028 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”;

VISTA la D.G.R. n. 477, del 26/06/2025, con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore della Direzione regionale “Lavori pubblici e infrastrutture” all’Ing. Luca Marta;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti Pubblici”*;

PREMESSO che:

- con Decreto adottato dal Ministro della Cultura di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze n. 198 del 6 maggio 2022 sono state dettate le *“Disposizioni applicative per la realizzazione di interventi di adeguamento antincendio e antisismico degli istituti archivistici e per l'acquisto di immobili destinati agli Archivi di Stato, ai sensi dell'articolo 1, commi 364 e 365, della legge 30 dicembre 2021, n. 234”*;
- l'allegato 1 al citato Decreto interministeriale n. 198/2022 contiene la ripartizione delle risorse messe a disposizione della Direzione Generale Archivi, individuata quale soggetto attuatore per la realizzazione delle diverse linee di intervento indicate dal Decreto e descritte specificamente nelle Tabelle da A) a E) dell'allegato 1;
- in particolare,
 - nella Tabella C), denominata *“Indagini di verifica della vulnerabilità sismica”*, sono ripartite tra le diverse sedi regionali degli Archivi di Stato le somme destinate all'esecuzione del servizio di verifica della vulnerabilità sismica degli edifici, tra i quali risulta essere l'Archivio di Stato di Rieti, allocato presso la sede della ex filiale della Banca d'Italia di Rieti, in Via Garibaldi, per un valore stimato di € 25.045,71;
 - nella Tabella E), recante *“Spese la realizzazione di interventi di adeguamento antincendio”*, sono riportate, tra altro, le risorse finanziarie assegnate alla sede ex filiale della Banca d'Italia di Rieti per € 3.080.109,00;
- l'immobile suddetto risulta nella disponibilità del Ministero della Cultura, Direzione Generale Archivi come da atto di compravendita a rogito del Notaio dott. Paolo Castellini Rep. 87819 Rog. 25673 del 16.10.2023, registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Roma 1 in data 17 ottobre 2023 al n.27773 Serie 1 T e successivo verbale di consegna del 26.02.2024, AGD Lazio reg. uff. 2470 del 26.02.2024, con cui l'immobile di proprietà dello Stato è stato consegnato dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale del Lazio al Ministero della Cultura, Direzione generale Archivi, per essere utilizzato ad uso dei servizi dell'Archivio di Stato di Rieti;
- per la realizzazione delle sopra citate linee di intervento, di cui alle Tabelle C) ed E), consistenti nell'effettuazione del servizio di verifica della vulnerabilità sismica dell'edificio e nell'esecuzione dei lavori per l'adeguamento antincendio, è necessario procedere all'espletamento di procedure di affidamento di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- il Ministero della Cultura - Direzione Generale Archivi, per procedere alla realizzazione e acquisizione di lavori, servizi e forniture di propria competenza in relazione alle caratteristiche delle proprie professionalità interne ha ritenuto necessario ricorrere alla collaborazione di un Ente con specifica e consolidata esperienza in materia di contratti pubblici, la Direzione Regionale Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica competente in materia di acquisizione dei servizi tecnici e dei lavori;
- tali forme di collaborazione tra amministrazioni ed enti sono previste dall'articolo 15 della legge n. 241/1990;

- il Ministero della Cultura, Direzione Generale Archivi, con nota prot. n.8682 del 22 aprile 2024, acquisita al protocollo regionale con il n. 619754 del 10/05/2024, ha chiesto alla Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica di espletare la funzione di stazione appaltante, mediante sottoscrizione di un Accordo istituzionale ai sensi dell'art. 15 della legge n. 241/1990, per i lavori di ristrutturazione dell'immobile ex filiale della Banca d'Italia di Rieti, sita in via Garibaldi 263 a Rieti, da destinare a sede dell'Archivio di Stato di Rieti;
- la Regione Lazio, con la Deliberazione di Giunta Regionale n. 456 del 20/06/2024 ha approvato, ai sensi dell'art.15 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., lo "Schema di accordo istituzionale" tra il Ministero della cultura, Direzione Generale Archivi e la Regione Lazio, Direzione Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica, avente ad oggetto l'attribuzione del ruolo di "Soggetto Attuatore" alla Regione Lazio, Direzione Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica per l'indizione delle procedure di acquisizione dei servizi e dei lavori che si renderanno necessarie per la ristrutturazione dell'immobile denominato ex BANCAD'ITALIA, sito a Rieti in via G. Garibaldi n. 263 da destinare a nuova sede dell'Archivio di Stato di Rieti;
- il citato Accordo Istituzionale tra il Ministero della Cultura, Direzione Generale Archivi e la Regione Lazio, Direzione Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica è stato sottoscritto in data 1/07/2024, approvato dal Ministero della Cultura con Decreto n. 670 del 04/07/2024 e ammesso alla registrazione dalla Corte dei Conti il 12/07/2024 con n. 1985;
- nell'allegato 1 al Decreto Interministeriale n. 198/2022 è indicato il cronoprogramma per l'utilizzo dei fondi in relazione alle diverse linee di intervento, il cui rispetto è prescritto all'art. 6 del citato Decreto, pena la revoca del finanziamento;
- i fondi sono stati accertati sul bilancio regionale: Capitolo E0000439135 - Accertamento n. 17109/2024 per la somma di € 25.046,00 e n. 17111 per la somma di € 3.080.109,00; incassati rispettivamente con Reversale n. 22312/2024 e n. 22315/2024;
- con la sottoscrizione dell'Accordo, la Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica ha assunto il ruolo di stazione appaltante per il citato intervento sull'immobile;
- con nota MIC/MIC_DG-A_Serv I del 28.01.2025, prot. n. 1804, la Direzione Generale Archivi ha comunicato che "L'intervento non risulta inserito nel programma triennale dei lavori pubblici e nell'elenco annuale in quanto è finanziato ai sensi della L. 30 dicembre 2021, n. 234, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024" e regolato dal Decreto interministeriale MiC-MEF n. 198/2022", precisando altresì "in merito all'art. 6 –"Revoca del finanziamento" del Decreto interministeriale n. 198/2022 che i fondi indicati nel Cronoprogramma – All. 1 potranno essere impegnati entro l'ultima annualità indicata, ossia nel 2025";
- l'art. 15, del D.lgs. n. 36/2023 prevede che per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto, nel primo atto relativo ad ogni singolo intervento, la stazione appaltante nomini un Responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice;
- con Determinazione n. G10800 del 13/02/2025 è stato individuato, ai sensi del cit. art. 15, del D.lgs. 36/2023, quale Responsabile unico del progetto per l'attuazione dell'intervento denominato "Ristrutturazione dell'immobile denominato ex Banca D'Italia, sito a Rieti in via

G. Garibaldi n. 263 da destinare a nuova sede dell'Archivio di Stato di Rieti" l'Ing. Morgana Lupo, funzionario della Regione Lazio, in servizio presso l'Ufficio di staff Supporto tecnico-amministrativo della Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione Tecnologica;

- con nota del 26/03/2025 acquisita al Prot. Reg. con n. 0379736 del 28/03/2025, la Direzione Generale Archivi – Servizio I ha trasmesso il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) unitamente agli allegati ivi richiamati, relativamente all'intervento in oggetto;
- la Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione Tecnologica, in virtù della stipula della menzionata intesa sottoscritta fra la citata Direzione e il Ministero della Cultura, Direzione Generale Archivi, alla luce del DIP trasmesso dalla Direzione Generale Archivi, con successiva Determinazione a contrarre n. G05198 del 29.04.2025 stante l'importo stimato complessivo dell'appalto inferiore alla soglia di € 140.000,00, ha disposto l'autorizzazione all'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito, anche "Codice") dei servizi di verifica della vulnerabilità sismica e statica, redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica per appalto integrato, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, redazione della Relazione Geologica relativi all'intervento denominato "Ristrutturazione dell'immobile denominato ex Banca d'Italia, sito a Rieti in via G. Garibaldi n. 263 da destinare a nuova sede dell'Archivio di Stato di Rieti - Verifica della vulnerabilità sismica e interventi di adeguamento antincendio", interamente finanziati con Fondi del Decreto adottato dal Ministro della Cultura di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze n. 198 del 6 maggio 2022, per un importo pari a € 113.232,83 comprensivo delle spese ed oneri accessori al netto di oneri previdenziali e assistenziali ed IVA;
- con Determinazione n. G08632 del 07/07/2025, la Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture, approvando integralmente l'operato del RUP, ha affidato i servizi tecnici all'Operatore economico STUDIO AMATI, C.F./P. IVA 05299421007, con sede legale in Roma, Via Cristoforo Colombo, n. 283/a, che ha offerto il ribasso del 0,00%, corrispondente ad un importo contrattuale di € 113.232,83= IVA e Oneri previdenziali e assistenziali esclusi, per un importo lordo pari a € 143.66,81;
- in data 23/07/2025 è stato sottoscritto il Contratto relativo al suddetto servizio tecnico di Verifica della vulnerabilità sismica e statica, redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica per appalto integrato, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, redazione della Relazione Geologica;
- in data 30/07/2025 è stata disposta la consegna del servizio come risultante dal relativo verbale redatto in pari data;
- come stabilito all'art. 6 del Capitolato Tecnico, l'esecuzione del servizio è suddiviso in fasi e, nella FASE 1: Conoscenza - raccolta dati ed elaborazione del Piano delle Indagini, l'Operatore Economico Studio Amati S.r.l., è tenuto, tra altro, all'elaborazione del Piano delle Indagini, ossia alla redazione delle specifiche delle prove strumentali da eseguire sui manufatti e sui terreni al fine di completare il quadro conoscitivo con un adeguato livello di conoscenza;
- in data 01/08/2025, con nota acquisita al prot. regionale n. 799491 del 04/08/2025 e successivamente in data 10/11/2025, con nota acquisita al prot. regionale n. 1112869 del 11/11/2025 e in data 19/11/2025, con nota acquisita al prot. regionale n. 1144396 del 19/11/2025, lo Studio Amati S.r.l., oggi Next - A. S.r.l., ha trasmesso la documentazione

prevista a conclusione della fase I, comprensiva del Piano delle indagini da effettuare sulle strutture dell'edificio e sui terreni, corredato dagli allegati elaborati grafici relativi all'ubicazione dei sondaggi, nel quale sono state descritte le prove necessarie al raggiungimento del livello di conoscenza LC3, tra cui le indagini strutturali e le indagini geognostiche per gli aspetti relativi alla caratterizzazione dei terreni fondali, nonché della classificazione sismica degli stessi, finalizzate a completare il livello di conoscenza dello stato attuale della struttura e le necessità che scaturiscono dalla documentazione progettuale oggetto del progetto esecutivo (con riferimento anche al contenuto minimo delle prove previsto dal Regolamento Sismico Regionale), definendo le principali caratteristiche meccaniche dei materiali e dei terreni, funzionali alla successiva modellazione strutturale e analisi di vulnerabilità;

- la documentazione trasmessa ha evidenziato la necessità dei seguenti lavori e servizi:
 - Demolizioni propedeutiche alle indagini;
 - Indagini sulle strutture invasive e non invasive;
 - Indagini geognostiche;
- con note protocollo nn. 861934-53-66-70-75 del 02.09.2025 è stato richiesto, alla Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti, parere in merito all'esecuzione delle indagini e connesse demolizioni propedeutiche, previste nel Piano sopra citato;
- con nota MIC/SABAP- MET – RM/17/10/2025/ 0021261-P, acquisita al protocollo regionale n. 1024741 del 17.10.2025, la Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti ha confermato che l'immobile in oggetto non risulta assoggettato alla tutela della Parte Seconda del “Codice dei beni culturali e del paesaggio”, mentre risulta assoggettato alla tutela paesaggistica, ai sensi della Parte Terza dello stesso (fabbricato ricadente nel centro storico, con necessità di attivare la procedura amministrativa ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 - nulla osta per l'esecuzione di eventuali lavori in facciata);
- con nota MIC/SABAP- MET – RM/28/10/2025/ 0022068-P, acquisita al protocollo regionale n. 1024741 del 17.10.2025, la Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti, con riferimento alle indagini geognostiche, non ha rilevato motivi ostativi all'esecuzione a condizione che l'esecuzione dei carotaggi e tutte le attività di scavo e movimento terra siano eseguite con la sorveglianza di un archeologo qualificato;
- con Determinazione n. G14962 del 11/11/2025, la Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture per i lavori di “Ristrutturazione immobile ex Banca d'Italia, sito a Rieti, via G. Garibaldi n. 263 da destinare a nuova sede dell'Archivio di Stato - Verifica della vulnerabilità sismica e interventi di adeguamento antincendio” ha nominato: ai sensi dell'art. 114 del D.lgs. n. 36/2023, il Direttore dei Lavori, nella persona dell'Ing. Paolo Palmieri e, ai sensi dell'art. 90 comma 4 e 5 del D.lgs. 81/2008, il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, nella persona del Geom. Fulvia Tornese, entrambi funzionari in servizio presso la Direzione stessa;
- con Determinazione n. G00026 del 08/01/2026, la Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture per i lavori di cui sopra, a seguito di comunicazione da parte del Geom. Fulvia Tornese riguardo l'impossibilità a svolgere l'incarico affidato, ha nominato il Geom. Giuseppe

Petrongari, funzionario in servizio presso la Direzione stessa, quale Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, in sostituzione della predetta Geom. Fulvia Tornese;

- per la prosecuzione, pertanto, delle attività di modellazione strutturale e verifica di vulnerabilità sismica e idoneità statica e per la successiva attività di progettazione, si è reso necessario procedere alle specifiche indagini strutturali e geognostiche, previste nel Piano delle Indagini, e preliminarmente ai lavori di demolizione propedeutici alle stesse;
- l'importo complessivo dei servizi e lavori previsti nel Piano indagini sopra indicato risulta così ripartito:
 - o importo dei lavori di demolizione propedeutici alle indagini strutturali pari a € 25.800,90 di cui € 9.824,56 per oneri della sicurezza, Iva esclusa;
 - o importo delle indagini strutturali pari a € 48.108,92 di cui € 2.084,25 per oneri della sicurezza, Iva esclusa;
 - o importo delle indagini geognostiche pari a € 17.844,24 di cui € 1.449,45 per oneri della sicurezza, Iva esclusa;
- con determinazione n. G17481 del 19/12/2025 si è proceduto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, all'affidamento dei lavori di demolizione propedeutici all'espletamento dei servizi e lavori di indagini strutturali e geognostiche necessarie ai fini della Verifica della vulnerabilità sismica e dei successivi interventi da progettare nell'ambito della Ristrutturazione dell'immobile, di cui alle premesse, in favore dell'Operatore Economico S.T.I.C.R.I.G. SRL, Partita Iva 01064800574, con sede legale in Rieti, Via Salaria per l'Aquila n. 1, che ha offerto un ribasso dello 0,30 % corrispondente ad un importo contrattuale pari ad € 25.752,97, di cui € 15.928,41 per lavori comprensivi dei costi per la manodopera pari ad € 6.712,10, ed € 9.824,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, per un importo complessivo pari ad € 31.418,62;
- con la stessa determinazione n. G17481 del 19/12/2025 è stata perfezionata parte della prenotazione di impegno n. 53327/2025, assunta a favore di creditori diversi per la voce "Indagini geognostiche e geotecniche", all'interno della quale può essere ricompreso l'importo necessario per i lavori di demolizione, propedeutici all'espletamento delle predette indagini, per complessivi € 31.418,62, in favore dell'Operatore Economico "S.T.I.C.R.I.G. S.R.L." (cod. cred. 161534), sul cap. U0000G24114 (imp. n. 69436/2025);
- in data 12/01/2026 ai sensi dall'articolo 50, comma 6 del D.lgs. 36/2023, si è proceduto alla consegna anticipata dei lavori di demolizione all'operatore economico sopra citato;
- in data 27/01/2026 è stato sottoscritto il contratto relativo al suddetto affidamento di lavori di demolizione con l'operatore economico S.T.I.C.R.I.G. S.R.L. - Reg. Cron. n. 31956 del 14/05/2026;
- ai sensi dell'art. 50 co. 7 del D.lgs. 36/2023 per i contratti inferiori alle soglie comunitarie, la stazione appaltante può sostituire il certificato di collaudo con il certificato di regolare esecuzione, rilasciato dal direttore dei lavori.
- in data 28/05/2026 il Direttore Lavori, Ing. Paolo Palmieri, ha inviato la documentazione relativa alla contabilità finale dei lavori di demolizione in oggetto, includendo un Verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritto con l'operatore economico in data 23.01.2026;

- in data 18/06/2026 il Direttore dei Lavori, Ing. Paolo Palmieri, ha trasmesso il Certificato sostitutivo degli avvisi ad opponendum, certificando che per l'esecuzione dei lavori in argomento non sono occorse occupazioni né permanenti, né temporanee e né danneggiamenti di stabili interessanti privati, in quanto i lavori stessi si sono sviluppati unicamente su area di proprietà privata;

VISTO il Verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritto con l'operatore economico in data 23.01.2026 che include n.2 nuovi prezzi desunti dal vigente tariffario regionale;

VISTO il Certificato di ultimazione dei lavori di demolizione redatto dal Direttore dei lavori e sottoscritto dalle parti, dal quale risulta l'avvenuta ultimazione in data 19/02/2026;

VISTO il SAL unico e finale sottoscritto dall'operatore economico S.T.I.C.R.I.G. S.R.L. senza riserve;

VISTA la Relazione sul conto finale redatta dal Direttore Lavori;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori Ing. Paolo Palmieri in data 27/05/2026;

PRESO ATTO che il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi è stato trasmesso da parte del Direttore dei Lavori contestualmente alla contabilità finale e al Certificato di Regolare in esecuzione;

CONSIDERATO che:

- dalla Relazione sul conto finale risulta che *“durante l'esecuzione dei lavori sono state apportate variazioni rientranti nella discrezionalità del direttore dei lavori e del CSE che non hanno comportato variazioni sostanziali alla natura dell'intervento”*;
- si è resa necessaria l'introduzione di due nuove lavorazioni non previste nell'elenco prezzi contrattuale, ma utili alla esecuzione dell'intervento;
- il Direttore dei Lavori ha provveduto a concordare i n. 2 nuovi prezzi con l'operatore economico, desumendoli direttamente dal Prezzario Regionale vigente, ai sensi dell'art. 5, comma 7, lett. a) dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023, ed applicando agli stessi il ribasso d'asta contrattuale;
- le modifiche non alterano la natura generale del contratto e non comportano aumento di spesa mantenendola nei limiti dell'importo contrattuale iniziale, nel pieno rispetto delle previsioni di cui all' art. 120, comma 3 e 7 del D.Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che dal Certificato di regolare esecuzione risulta quanto di seguito riepilogato:

- i lavori di demolizione affidati sono stati regolarmente eseguiti;
- l'importo complessivo dei lavori di demolizione eseguiti dall'operatore economico S.T.I.C.R.I.G. S.R.L. è pari a complessivi € 25.752,53 (oltre IVA);
- la differenza tra le somme autorizzate e quelle spese è:

• somme autorizzate per i lavori in appalto	€	25.752,97
• somme spese (importo netto stato finale)	€	<u>25.752,53</u>
• economia realizzata	€	0,44

- sull'importo dovuto sopra indicato non sono stati liquidati acconti;
- risulta da erogare a favore dell'operatore economico affidatario l'intero importo relativo ai lavori di demolizione eseguiti, pari ad € 25.752,53 oltre IVA, per complessivi € 31.418,09;

VISTA la fattura elettronica n. 16 del 18/06/2026 di complessivi € 31.418,09 di cui € 25.752,53 quale imponibile ed € 5.665,56 per IVA di legge, relativa al saldo dei lavori di demolizione in oggetto, emessa da S.T.I.C.R.I.G. S.R.L.;

DATO ATTO che:

- è stata effettuata la verifica della regolarità contributiva n. protocollo INAIL_54244686 con scadenza 19/09/2026;
- è stata acquistata attestazione di congruità prot. n. 202600237RI00/3 del 8.5.2026 con esito positivo;
- relativamente ai flussi finanziari sono stati indicati il conto corrente dedicato, identificato dal seguente codice IBAN: IT85Z0306914603100000004804, aperto presso l'Istituto di credito Intesa San Paolo, Agenzia di Rieti in Via Salaria per l'Aquila e i nominativi delle persone delegate ad operare sullo stesso;

RITENUTO pertanto necessario, con il presente provvedimento, di:

- procedere all'approvazione del sopracitato Verbale di Concordamento sottoscritto con l'operatore economico in data 23.01.2026 che include n.2 nuovi prezzi desunti dal vigente tariffario regionale;
- dare atto che l'impresa ha firmato gli atti di contabilità ed il conto finale senza riserve;
- approvare il SAL unico e finale relativo ai lavori afferenti all'affidamento in oggetto;
- approvare il certificato di regolare esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori Ing. Paolo Palmieri in data 27/05/2026 dal quale risulta che i lavori di demolizione affidati sono stati regolarmente eseguiti per l'importo complessivo pari ad € 25.752,53 (oltre IVA);
- autorizzare la liquidazione della fattura n. 16 del 18/06/2026 dell'importo di complessivi € 31.418,09 di cui € 25.752,53 quale imponibile ed € 5.665,56 per IVA di legge, relativa al saldo dei lavori in oggetto emessa da S.T.I.C.R.I.G. S.R.L., a valere sull'impegno n. 51532/2026;
- dare atto che, a seguito della conclusione dei lavori di demolizione, propedeutici all'espletamento delle indagini strutturali e geognostiche necessarie ai fini della Verifica della vulnerabilità sismica e dei successivi interventi da progettare nell'ambito della Ristrutturazione dell'immobile di cui alle premesse, si è generata un'economia di spesa di € 0,44, che sarà disimpegnata con successivo atto di rimodulazione del QTE;

DETERMINA

per tutto quanto sopra espresso, che si richiama integralmente:

1. di procedere all'approvazione del sopracitato Verbale di Concordamento sottoscritto con l'operatore economico in data 23.01.2026 che include n.2 nuovi prezzi desunti dal vigente tariffario regionale;
2. di dare atto che l'impresa ha firmato gli atti di contabilità ed il conto finale senza riserve;

3. di approvare il SAL unico e finale relativo ai lavori afferenti all'affidamento in oggetto;
4. di approvare il certificato di regolare esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori Ing. Paolo Palmieri in data 27/05/2026 dal quale risulta che i lavori di demolizione affidati sono stati regolarmente eseguiti per l'importo complessivo pari ad € 25.752,53 (oltre IVA);
5. di autorizzare la liquidazione della fattura n. 16 del 18/06/2026 dell'importo di complessivi € 31.418,09 di cui € 25.752,53 quale imponibile ed € 5.665,56 per IVA di legge, relativa al saldo dei lavori in oggetto emessa da S.T.I.C.R.I.G. S.R.L., a valere sull'impegno n. 51532/2026;
6. di dare atto che, a seguito della conclusione dei lavori di demolizione, propedeutici all'espletamento delle indagini strutturali e geognostiche necessarie ai fini della Verifica della vulnerabilità sismica e dei successivi interventi da progettare nell'ambito della Ristrutturazione dell'immobile di cui alle premesse, si è generata un'economia di spesa di € 0,44, che sarà disimpegnata con successivo atto di rimodulazione del QTE;

La presente determinazione sarà pubblicata, ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. n. 36/2023, sul sito della stazione appaltante www.regione.lazio.it nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto l'argomento "Bandi di gara e contratti".

Il Direttore Regionale
Ing. Luca Marta