

**Direzione:** CENTRALE ACQUISTI**Area:****DETERMINAZIONE (con firma digitale)**

N. G09087 del 03/07/2023

Proposta n. 24752 del 28/06/2023

**Oggetto:****Presenza annotazioni contabili**

Gara comunitaria a procedura aperta ai sensi degli artt. 58 e 60 del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento, tramite accordo quadro, dei servizi di rilevazione dei beni mobiliari e immobiliari di proprietà della Regione Lazio, suddivisa in due lotti e autorizzata con Determinazione a contrarre n. G04111 del 05/04/2022. Affidamento del servizio di pubblicazioni esiti alla ditta Vivenda s.r.l. giusta determinazione G07247 del 07/06/2022. Accertamento in entrata per recupero spese di pubblicazione dagli aggiudicatari sul cap. E0000331530.

**Proponente:**Estensore OCCHINO GIOVANNI \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_Responsabile del procedimento OCCHINO GIOVANNI \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile dell' Area \_\_\_\_\_

Direttore Regionale A. SABBADINI \_\_\_\_\_ *firma digitale* \_\_\_\_\_

Firma di Concerto

**Ragioneria:**Responsabile del procedimento \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_Responsabile dell' Area Ragioneria G. DELL'ARNO \_\_\_\_\_ *firma digitale* \_\_\_\_\_Dir.Reg. Bil. Gov. Soc., Dem. e Patr. MARCO MARAFINI \_\_\_\_\_ *firma digitale* \_\_\_\_\_

**REGIONE LAZIO**

Proposta n. 24752 del 28/06/2023

**Annotazioni Contabili** (con firma digitale)

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno /	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
	Mov.		Accertamento			

**Descr. PdC finanz.****Azione****Beneficiario**

1)	E	E0000331530	2023		3.920,96	500.50200 3.05.02.03.005
----	---	-------------	------	--	----------	--------------------------

Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Imprese

N.T.A. S.R.L.

Tipo mov. : IMPEGNO/ACCERTAMENTO COMPETENZA

2)	E	E0000331530	2023		947,90	500.50200 3.05.02.03.005
----	---	-------------	------	--	--------	--------------------------

Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Imprese

SPACE S.p.A.

Tipo mov. : IMPEGNO/ACCERTAMENTO COMPETENZA

Copia

**Oggetto:** Gara comunitaria a procedura aperta ai sensi degli artt. 58 e 60 del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento, tramite accordo quadro, dei servizi di rilevazione dei beni mobiliari e immobiliari di proprietà della Regione Lazio, suddivisa in due lotti e autorizzata con Determinazione a contrarre n. G04111 del 05/04/2022. Affidamento del servizio di pubblicazioni esiti alla ditta Vivenda s.r.l. giusta determinazione G07247 del 07/06/2022. Accertamento in entrata per recupero spese di pubblicazione dagli aggiudicatari sul cap. E0000331530.

## **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE CENTRALE ACQUISTI**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Pianificazione e Gare per Strutture Regionali ed Enti Locali;

VISTA la Legge Costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3;

VISTA la Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1 "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale" e s.m.i.;

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e s.m.i.;

VISTO il Regolamento Regionale 28 marzo 2013, n. 2, concernente: "Modifiche al regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1" ed in particolare l'articolo 7, comma 2, che modifica l'articolo 20, comma 1, lettera b) del r.r. 1/2002 istituendo, tra l'altro, la Direzione Regionale Centrale Acquisti;

VISTO l'Atto di Organizzazione N. GR1200-000018 del 10/09/2021 con il quale è stato definito l'assetto organizzativo della Direzione regionale Centrale Acquisti, modificato e integrato con gli atti di Organizzazione n. G15196 del 07/12/2021, n. G05736 dell'11/05/2022 e G17416 del 9/12/2022;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 605 del 08/09/2020, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione Regionale Centrale Acquisti al Dott. Andrea Sabbadini;

VISTO l'atto di organizzazione n. G18832 del 28/12/2022 con il quale è stato conferito all'ing. Fulvio Mete l'incarico di dirigente dell'Area "Pianificazione e gare per strutture regionali ed Enti Locali" della Direzione regionale Centrale Acquisti;

VISTO il d.lgs. del 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e successive modifiche;

VISTA la Legge Regionale 12 agosto 2020, n. 11: "Legge di contabilità regionale";

VISTO il Regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26 concernente "Regolamento regionale di contabilità", che, ai sensi dell'articolo 56, comma 2, della l.r. n. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all'articolo 55 della citata l.r. n. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima l.r. n. 11/2020;

VISTO l'articolo 30, comma 2, del regolamento regionale n. 26/2017, in riferimento alla predisposizione del piano finanziario di attuazione della spesa;

VISTA la legge regionale 30 marzo 2023, n. 1, recante: "Legge di stabilità regionale 2023";

VISTA la legge regionale 30 marzo 2023, n. 2, recante: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2023-2025";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 31 marzo 2023, n. 91, concernente: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2023-2025. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate e in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 31 marzo 2023, n. 92, concernente: "Bilancio di

previsione finanziario della Regione Lazio 2023-2025. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa e assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 27 aprile 2023, n. 127, concernente: "Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2023-2025 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 27 aprile 2023, n. 132, concernente: "Riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2022 ai sensi dell'articolo 3, comma 4, del decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e successive modificazioni";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 27 aprile 2023, n. 133, concernente: "Variazioni del bilancio regionale 2023-2025, conseguenti alla deliberazione della Giunta regionale concernente il riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2022, ai sensi dell'articolo 3, comma 4, del decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e successive modifiche, e in applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 42, commi da 9 a 11, del medesimo d.lgs. n. 118/2011.";

VISTA la Determinazione a contrarre n. G04111 del 05/04/2022 con cui la Direzione Regionale Centrale Acquisti, ha autorizzato l'indizione di una gara ad evidenza pubblica a procedura aperta, sopra soglia comunitaria, finalizzata all'affidamento dei servizi per la rilevazione dei beni mobiliari ed immobiliari di proprietà della Regione Lazio, mediante accordo quadro avente la durata di 36 mesi, del valore complessivo stimato pari a € 4.550.034,10 comprensivi di oneri per la sicurezza e al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, suddivisa in due lotti, come di seguito riportato:

LOTTO	IMPORTO
Lotto 1: Servizi di rilevazione del patrimonio mobiliare ed immobiliare di proprietà della Regione Lazio.	€ 3.664.207,33
Lotto 2: Servizi di rilevazione del patrimonio culturale, relativo a beni mobili di proprietà della Regione Lazio.	€ 885.826,77
Totale escluso IVA	€ 4.550.034,10

da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e ss. del D.Lgs. n. 50/2016;

TENUTO CONTO che

- con la suddetta determinazione a contrarre è stata approvata la relazione tecnica illustrativa e si è provveduto all'impegno delle risorse economiche per far fronte agli oneri derivanti dall'esecuzione dei servizi di che trattasi, alla remunerazione degli incentivi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e al pagamento del contributo ANAC inerente alla presente procedura;
- con il medesimo atto, oltre ad approvare gli atti di gara inerenti alla programmazione, è stato conferito l'incarico di Responsabile Unico del procedimento per la fase di affidamento, al geom. Giovanni Occhino, funzionario dell'Area Pianificazione Gare per Strutture Regionali ed Enti Locali della Direzione Regionale Centrale Acquisti;

VISTA la determinazione n. G04136 del 05/04/2022 la Direzione Regionale Centrale Acquisti, in qualità di Stazione appaltante, ha indetto la relativa procedura di gara ed approvato gli atti di gara;

VISTA la determinazione n. G08146 del 23/06/2022 con la quale, a seguito dell'esperimento della procedura di gara, la Direzione Regionale Centrale Acquisti, ha provveduto all'aggiudicazione della medesima come di seguito specificato:

LOTTO 1

Operatore Economico	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale	Posizione Graduatoria	Esito
---------------------	-------------------	---------------------	------------------	-----------------------	-------

Romeo Gestioni	51,53	29,32	80,85	1	Aggiudicatario
RTI NTA - aCapo	39,49	26,41	65,90	2	2° Classificato

## LOTTO 2

Operatore Economico	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale	Posizione Graduatoria	Esito
Space S.p.A.	59	30	89	1	Aggiudicatario

TENUTO CONTO che, relativamente al lotto 1 la RTI NTA – aCapo ha inoltrato ricorso al TAR Lazio impugnando e richiedendo l'annullamento:

- 1) della determinazione della Direzione regionale Centrale Acquisti della Regione Lazio n. G08146 del 23/06/2022 di aggiudicazione definitiva (non efficace) della gara comunitaria a procedura aperta ai sensi degli artt. 58 e 60 del d.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento, tramite accordo quadro, dei servizi di rilevazione dei beni mobiliari e immobiliari di proprietà della Regione Lazio, relativamente al lotto n. 1;
- 2) di tutti i verbali di gara, in particolare, quelli con i quali è stata ammessa l'impresa Romeo Gestioni e quelli delle sedute riservate di valutazione dell'offerta tecnica e quelli relativi all'offerta economica di Romeo Gestioni;
- 3) della determinazione G06805 del 27/05/2022 della Regione Lazio Centrale Acquisti di ammissione alla gara di Romeo Gestioni;
- 4) della nota regionale con cui si nega l'accesso integrale ai documenti ivi inclusi tutti gli atti relativi alla comprova e l'eventuale dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione definitiva;
- 5) della determinazione di efficacia dell'aggiudicazione definitiva non conosciuta;

VISTA la sentenza n° 05663/2023 pubblicata in data 04/04/2023, con la quale il TAR del Lazio – Sezione Quinta – ha accolto il ricorso, nei sensi di cui in motivazione, e per l'effetto, annulla gli atti impugnati e ordina che la presente sentenza sia eseguita dall'autorità amministrativa;

VISTA la Determinazione n. G07623 del 01/06/2023 di rettifica dell'aggiudicazione disposta con determinazione n. G08146 del 23/06/2022 inerente al lotto 1, in ottemperanza alla sentenza suindicata, in favore della ricorrente 2^ classificata RTI costituenda tra NTA Nuove Tecnologie Applicate srl – aCapo Società Cooperativa Sociale Integrata;

VISTA la determinazione di dichiarazione di intervenuta aggiudicazione efficace n. G08573 del 20/06/2023;

VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 2 Dicembre 2016 recante "Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del D.Lgs. n. 50 del 2016";

VISTO in particolare l'art. 2 comma 6 del richiamato Decreto del MIT del 02/12/2016 il quale prevede che fino alla data di funzionamento della piattaforma ANAC, di cui al comma 5, gli avvisi e i bandi di gara, sono pubblicati con i medesimi termini di cui al comma 1 nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, serie speciale relativa ai contratti;

VISTO in particolare l'art. 3 comma 1 lett. b) del richiamato Decreto del MIT del 02/12/2016 il quale prevede che, al fine di garantire adeguati livelli di trasparenza e di conoscibilità delle procedure di gara e di favorire la concorrenza attraverso la più ampia partecipazione delle imprese interessate, anche nelle realtà territoriali locali, la pubblicazione degli avvisi e dei bandi, nonché degli avvisi relativi agli appalti aggiudicati, è altresì effettuata per estratto, entro cinque giorni dalla pubblicazione avente valore legale, per gli avvisi ed i bandi relativi ad appalti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo superiore alle soglie di cui all'art. 35, commi 1 e 2, del codice, per estratto su almeno due dei

principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti;

VISTO il preventivo di spesa della VIVENDA s.r.l. n. 1983 del 27/06/2023 dell'importo pari a €. 1.951,59 IVA e bolli compresi inerente alla pubblicazione degli avvisi di esiti gara sulla GURI e su due quotidiani nazionali e due quotidiani locali dettagliato per i seguenti importi:

- GURI € 606,55 + IVA
- Marche da bollo €. 16,00 IVA esente;
- Il Messaggero ed. Nazionale, Il Mattino, Il Messaggero Ed Roma, Il Giornale ed. Roma e Lazio € 980,00 + IVA;

VISTI gli avvisi di esito di gara da pubblicarsi sulla GUUE, sulla GURI e per estratto su due quotidiani nazionali e due quotidiani locali;

TENUTO CONTO che con determinazione G07247 del 07/06/2022 la Regione Lazio ha aggiudicato il servizio di pubblicazioni legali dei bandi ed avvisi di gara della Regione Lazio alla ditta Vivenda s.r.l. – Corso Vittorio Emanuele II, 269 – Roma e che pertanto per la pubblicazione degli esiti da pubblicarsi sulla GURI e per estratto su due quotidiani nazionali e due locali, ci si avvarrà del contratto inerente a tale servizio;

TENUTO CONTO che per l'importo di cui sopra la Regione Lazio ha già provveduto a impegnare il relativo importo attraverso l'aggiudicazione della procedura di gara di cui sopra;

DATO ATTO, quindi, delle spese relative alle pubblicazioni legali di cui alla presente procedura di gara già liquidate o da liquidare, che qui si riepilogano:

- quanto a €. 2.917,27 per la pubblicazione del bando di gara e del relativo avviso per estratto;
- quanto a €. 1.951,59 per la pubblicazione dell'esito di gara e del relativo estratto;

per un totale oneri di pubblicazione pari a € 4.868,86;

RITENUTO, ai sensi dell'art. 5 del Decreto del MIT del 02/12/2016, di porre a carico dei soggetti aggiudicatari, le spese anticipate dall'Amministrazione Regionale per le pubblicazioni legali in maniera proporzionale ai valori a base d'asta dei lotti aggiudicati come di seguito riportato:

LOTTO	AGGIUDICATARIO	Cod cred/deb	BASE D'ASTA	% BASE D'ASTA	SPESE DI PUBBLICAZIONE TOTALI	RIPARTIZIONE SPESE DI PUBBLICAZIONE DA ACCERTARE
Lotto 1	RTI costituenda tra NTA Nuove Tecnologie Applicate srl – aCapo Società Cooperativa Sociale Integrata	4788	3 664 207,33 €	80,531%	4 868,86 €	3 920,96 €
Lotto 2	Space S.p.A.	238404	885 826,77 €	19,469%	4 868,86 €	947,90 €
TOTALE			4 550 034,10 €			4 868,86 €

RITENUTO accertare, per l'esercizio finanziario 2023, sul capitolo E0000331530 il recupero delle spese di pubblicazione a carico degli aggiudicatari come suindicato per l'importo totale di €. 4.868,86 il cui recupero avverrà tramite versamento mediante bonifico sul c/c IBAN IT03M0200805255000400000292, intestato alla Regione Lazio;

## D E T E R M I N A

1. di approvare gli avvisi di esito di gara e disporre la pubblicazione sulla GUUE, sulla GURI e per estratto su due quotidiani nazionali e due quotidiani locali;

2. di approvare il preventivo di spesa della VIVENDA s.r.l. n. 1983 del 27/06/2023 dell'importo pari a €. 1.951,59 IVA e bolli compresi inerente alla pubblicazione degli avvisi di esiti gara sulla GURI e su due quotidiani nazionali e due quotidiani locali dettagliato per i seguenti importi:
  - GURI € 606,55 + IVA
  - Marche da bollo €. 16,00 IVA esente;
  - Il Messaggero ed. Nazionale, Il Mattino, Il Messaggero Ed Roma, Il Giornale ed. Roma e Lazio € 980,00 + IVA;;
3. di avvalersi del contratto per i servizi di pubblicazione in corso di stipula con la ditta Vivenda s.r.l. aggiudicataria di tale servizio giusta determinazione G07247 del 07/06/2022, affidando l'esecuzione del servizio di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e, per estratto, sui quotidiani indicati, degli avvisi di esito della gara in oggetto;
4. di accertare, per l'esercizio finanziario 2023, sul capitolo E0000331530 il recupero delle spese di pubblicazione per €. 4.868,86 (a carico degli aggiudicatari) il cui recupero avverrà tramite versamento mediante bonifico sul c/c IBAN IT03M0200805255000400000292, intestato alla Regione Lazio secondo la ripartizione di seguito riportata:

LOTTO	AGGIUDICATARIO	Cod cred/deb	BASE D'ASTA	% BASE D'ASTA	SPESE DI PUBBLICAZIONE TOTALI	RIPARTIZIONE SPESE DI PUBBLICAZIONE DA ACCERTARE
Lotto 1	RTI costituenda tra NTA Nuove Tecnologie Applicate srl – aCapo Società Cooperativa Sociale Integrata	4788	3 664 207,33 €	80,531%	4 868,86 €	3 920,96 €
Lotto 2	Space S.p.A.	238404	885 826,77 €	19,469%	4 868,86 €	947,90 €
TOTALE			4 550 034,10 €			4 868,86 €

5. di notificare il presente atto agli interessati, anche al fine del recupero delle somme sostenute per le pubblicazioni legali;
- 6.
7. di pubblicare il presente atto sul "Sistema" STELLA, sul sito della stazione appaltante [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it) – Amministrazione Trasparente, nella sezione "Bandi di gara", sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti e sul BUR della Regione Lazio.

Il Direttore

Dott. Andrea Sabbadini

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	ECAS_n002rguq
NO_DOC_EXT:	2023-XXXXXX
SOFTWARE_VERSION:	13.2.0
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	gocchino@regione.lazio.it

LANGUAGE:	IT
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F03
VERSION:	R2.0.9.S05
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

Copia



**Avviso di aggiudicazione di appalto****Risultati della procedura di appalto****Servizi****Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice****I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Regione Lazio - Direzione Regionale Centrale Acquisti

Numero di identificazione nazionale: 80143490581

Indirizzo postale: Via Rosa Raimondi Garibaldi, 7

Città: Roma

Codice NUTS: ITI43 Roma

Codice postale: 00145

Paese: Italia

Persona di contatto: geom. Giovanni Occhino

E-mail: [gocchino@regione.lazio.it](mailto:gocchino@regione.lazio.it)

Tel.: +39 0651683685

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.regione.lazio.it/rl/centraleacquisti>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.regione.lazio.it/rl/centraleacquisti>

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto****II.1) Entità dell'appalto****II.1.1) Denominazione:**

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE ACCORDO QUADRO, DEI SERVIZI DI RILEVAZIONE DEI BENI MOBILIARI ED IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELLA REGIONE LAZIO

Numero di riferimento: S80143490581202100137

**II.1.2) Codice CPV principale**

71250000 Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

**II.1.4) Breve descrizione:**

Oggetto dell'appalto è la rilevazione dei beni mobiliari ed immobiliari nella disponibilità della Regione Lazio. La gara è articolata nei seguenti due Lotti:

- Lotto 1: rilevazione del patrimonio mobiliare ed immobiliare di cui agli allegati da 1 a 5

- Lotto 2: rilevazione del patrimonio culturale, relativo a beni mobili presenti negli immobili di cui al "Libro 16"

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

II.1.7) **Valore totale dell'appalto (IVA esclusa)**

Valore, IVA esclusa: 4 550 034.10 EUR

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Servizi di rilevazione del patrimonio mobiliare ed immobiliare di proprietà della Regione Lazio

Lotto n.: 1

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

71250000 Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI4 Lazio

Luogo principale di esecuzione:

Regione Lazio

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

I servizi relativi al patrimonio mobiliare prevedono la ricognizione, l'identificazione, l'etichettatura, la classificazione, la valutazione e la registrazione sul sistema dei beni mobili presenti nelle unità immobiliari di cui all'elenco All. 1 . Più dettagliatamente:

a. predisposizione delle operazioni per la fase di inventariazione :

- raccolta delle informazioni di dettaglio relative alle ubicazioni (Sedi/Piani/Stanze) da caricare a sistema per consentire la successiva associazione dei beni rilevati;
- raccolta delle informazioni relative all'associazione tra i dipendenti regionali e le stanze nelle quali sono ubicati;
- raccolta delle informazioni relative all'associazione tra le ubicazioni che saranno oggetto di censimento e la relativa posizione sull'organigramma regionale;
- raccolta delle informazioni di dettaglio sulla dislocazione delle sedi e sulla struttura degli edifici oggetto di inventario;
- definizione delle categorie dei beni oggetto di censimento;
- definizione delle macrocategorie contabili dei beni oggetto di censimento;

b. rilevazione:

- rilevazione da palmare dei beni oggetto di censimento (con foto contestuale) ed etichettatura dei beni mobili presenti nelle varie sedi dell'amministrazione;
- valorizzazione dei principali metadati caratteristici delle categorie dei beni individuati ai fini di una loro successiva acquisizione sul sistema informativo PATMOB;
- trasferimento sul sistema delle informazioni rilevate da palmare;

I servizi professionali per la rilevazione del patrimonio immobiliare di Regione Lazio dovranno essere realizzati mediante rilievi in loco presso le sedi in uso della Regione e dovranno prevedere la realizzazione dei necessari rilievi ambientali, urbanistici e giuridici, la valorizzazione dei beni rilevati anche ai fini del calcolo dell'ammortamento e l'attività di data entry dei dati rilevati sul sistema informativo di gestione del patrimonio immobiliare della Regione Lazio. In particolare:

# realizzazione di rilievi in loco

# realizzazione dei necessari rilievi ambientali, urbanistici e giuridici per la verifica dello stato di adeguamento normativo degli immobili e delle relative condizioni di sicurezza.

# valorizzazione dei principali metadati caratteristici dei beni immobiliari rilevati ai fini di una loro successiva acquisizione sul sistema informativo PAT-IMM e ai fini del calcolo dell'ammortamento di tale bene.

# data entry sul sistema informativo PAT-IMM:

- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
Criterio di qualità - Nome: Offerta Tecnica / Ponderazione: 70  
Prezzo - Ponderazione: 30
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: no
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**  
L'esecuzione dei servizi sarà espletata secondo la disciplina giuridica dell'Accordo Quadro
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**  
Servizi di rilevazione del patrimonio culturale, relativo a beni mobili presenti negli immobili di proprietà o in uso, a qualsiasi titolo, alla Regione Lazio.  
Lotto n.: 2
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**  
79560000 Servizi di classificazione
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: IT14 Lazio  
Luogo principale di esecuzione:  
Regione Lazio
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
I servizi professionali per la rilevazione dei beni mobili di interesse culturale contenuti all'interno di immobili nella disponibilità della Regione Lazio dovranno prevedere le seguenti attività:  
a. predisposizione delle operazioni per la fase di inventariazione:  
• raccolta delle informazioni di dettaglio relative alle ubicazioni degli immobili regionali da caricare a sistema per consentire la successiva associazione dei beni rilevati;  
• definizione delle categorie dei beni oggetto di censimento;  
• definizione delle macrocategorie contabili dei beni oggetto di censimento;  
b. rilevazione:  
• rilevazione dei beni mobili appartenenti a immobili nella disponibilità della Regione Lazio (con foto contestuale) e compilazione delle schede di catalogo ministeriali relative al bene culturale rilevato;  
• compilazione delle schede di catalogo dell'ICCD relative al bene culturale rilevato nel rispetto della Normativa per la strutturazione e il trasferimento dei dati dell'ICCD, utilizzando l'ultima versione di scheda disponibile pubblicata dal Ministero e non nella versione definita "in sperimentazione";  
• trasferimento sul SUC delle informazioni rilevate tramite la compilazione delle apposite schede ;  
• trasferimento delle schede di catalogo attraverso supporti quali DVD nel rispetto della nomenclatura indicata nella Normativa per la strutturazione e il trasferimento dei dati dell'ICCD
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
Criterio di qualità - Nome: Offerta Tecnica / Ponderazione: 70  
Prezzo - Ponderazione: 30
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: no
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

L'esecuzione dei servizi sarà espletata secondo la disciplina giuridica dell'Accordo Quadro

**Sezione IV: Procedura****IV.1) Descrizione****IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

**IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo****IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

Numero dell'avviso nella GU S: [2022/S 070-185315](#)

**IV.2.8) Informazioni relative alla chiusura del sistema dinamico di acquisizione****IV.2.9) Informazioni relative alla fine della validità dell'avviso di indizione di gara in forma di avviso di preinformazione****Sezione V: Aggiudicazione di appalto**

**Contratto d'appalto n.: 1**

**Lotto n.: 1**

**Denominazione:**

Servizi di rilevazione del patrimonio mobiliare ed immobiliare di proprietà della Regione Lazio

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

**V.2) Aggiudicazione di appalto****V.2.1) Data di conclusione del contratto d'appalto:**

20/06/2023

**V.2.2) Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 2

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: sì

**V.2.3) Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: NTA Nuove Tecnologie Applicate srl

Numero di identificazione nazionale: 07502440584

Indirizzo postale: Via Mosca, 10

Città: Roma

Codice NUTS: ITI43 Roma

Codice postale: 00142

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: sì

**V.2.3) Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: aCapo Società Cooperativa Sociale Integrata

Numero di identificazione nazionale: 02088570581

Indirizzo postale: Via Millevoi, 10

Città: Roma

Codice NUTS: ITI43 Roma

Codice postale: 00178

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: no

V.2.4) **Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa)**

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 3 664 207.33 EUR

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 3 664 207.33 EUR

V.2.5) **Informazioni sui subappalti**

**Sezione V: Aggiudicazione di appalto**

**Contratto d'appalto n.: 2**

**Lotto n.: 2**

**Denominazione:**

Servizi di rilevazione del patrimonio culturale, relativo a beni mobili presenti negli immobili di proprietà o in uso, a qualsiasi titolo, alla Regione Lazio.

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

V.2) **Aggiudicazione di appalto**

V.2.1) **Data di conclusione del contratto d'appalto:**

29/07/2022

V.2.2) **Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 1

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: no

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: SPACE S.p.A.

Numero di identificazione nazionale: 01728860972

Indirizzo postale: TORELLI, n. 24

Città: PRATO

Codice NUTS: ITI15 Prato

Codice postale: 59100

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: no

V.2.4) **Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa)**

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 885 826.77 EUR

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 885 826.77 EUR

V.2.5) **Informazioni sui subappalti**

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio

Città: Roma

Paese: Italia

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

30 giorni dalla data di pubblicazione del bando sulla G.U.R.I.

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

Copia

**REGIONE LAZIO**

Avviso di aggiudicazione

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:** Regione Lazio – Direzione Regionale Centrale Acquisti – Via R.R. Garibaldi, 7 00145 Roma Tel. +39 0651683685 pianificazione\_gare@regione.lazio.legalmail.it; www.regione.lazio.it **II.1.1) Denominazione conferita all'appalto:** Procedura aperta ai sensi degli artt. 58 e 60 del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento, tramite accordo quadro, dei servizi di rilevazione dei beni mobiliari e immobiliari di proprietà della Regione Lazio, suddivisa in due lotti. **II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:** Servizi – Lazio – NUTS: IT14 **II.1.5) Vocabolario comune per gli appalti (CPV):** 71250000-5 Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione; 79560000-7 - Servizi di classificazione **II.2) Valore finale totale dell'appalto:** € 4.550.034,10 IVA esclusa, di cui Lotto 1: € 3.664.207,33 CIG: **9149163028** – Lotto 2: € 885.826,77 CIG: **9149295D12** **IV.1) Tipo di procedura:** Aperta **IV.2) Criterio di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa; **IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:** Non presenti **Aggiudicazione dell'appalto V.1) Data:** 23/06/2022 Lotto 2 – 01/06/2023 lotto 1 **V.2) Offerte pervenute:** Lotto1 n. 2, Lotto2 n. 1; **V.3) Nome e recapito degli aggiudicatari** Lotto 1 RTI NTA Nuove Tecnologie Applicate srl, aCapo Società Cooperativa Sociale Integrata, con sede presso la mandataria in Roma, via Mosca, n. 10, CAP 001423; Lotto 2 SPACE S.p.A., con sede in PRATO, Prov. (PO), via TORELLI, n. 24, CAP 59100; **V.4) Valore finale totale:** €. 4.550.034,10 IVA esclusa **V.5) Subappalto:** SI **V.5) Informazioni complementari:** Spese di pubblicazione del presente, sulla GURI e su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, poste a carico degli aggiudicatari **VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** TAR Lazio, Città: Roma Paese: Italia (IT) **VI.3.2) Termini di presentazione dei ricorsi:** 30 giorni dalla notificazione del provvedimento di aggiudicazione **VI.4) Data di spedizione avviso alla GUUE:** \_\_/\_\_/\_\_\_\_\_

Il Direttore della Centrale Acquisti  
Dott. Andrea Sabbadini

**REGIONE LAZIO**  
**ESTRATTO AVVISO DI AGGIUDICAZIONE**

Si comunica che la Direzione Centrale Acquisti ha aggiudicato la gara comunitaria a procedura aperta per l'affidamento, tramite accordo quadro, dei servizi di rilevazione dei beni mobiliari e immobiliari di proprietà della Regione Lazio, suddivisa in due lotti., ai seguenti operatori economici: Lotto 1 RTI NTA Nuove Tecnologie Applicate srl - aCapo Società Cooperativa Sociale Integrata, con sede presso la mandataria in Roma, via Mosca, n. 10, CAP 001423; Lotto 2 SPACE S.p.A., con sede in PRATO, Prov. (PO), via TORELLI, n. 24, CAP 59100; . Il presente avviso è stato trasmesso alla GUUE in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_.

Il Direttore della Direzione Centrale Acquisti  
Dott. Andrea Sabbadini

Copia