



Direzione: CENTRALE ACQUISTI

Area: PIANIFICAZIONE E GARE PER STRUTTURE REGIONALI ED ENTI LOCALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. del Proposta n. 24042 del 22/06/2023

Oggetto:

Procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei "Servizi di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale e dei servizi accessori per le sedi delle Amministrazioni del territorio della Regione Lazio, Procedura suddivisa in 6 lotti", indetta con Determinazione n. G08356 del 15/07/2020. Lotto 3 "Sedi in uso alle amministrazioni situate nel territorio della Provincia di Frosinone" CIG: 83509448FD. Rinnovo della convenzione per ulteriori 12 mesi e accoglimento richiesta di revisione prezzi per l'intera convenzione riferita al lotto 3. Contraente: Gruppo Servizi Associati S.p.A.

Proponente:

Estensore	OCCHINO GIOVANNI	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	OCCHINO GIOVANNI	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. METE	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	A. SABBADINI	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei "Servizi di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale e dei servizi accessori per le sedi delle Amministrazioni del territorio della Regione Lazio, Procedura suddivisa in 6 lotti", indetta con Determinazione n. G08356 del 15/07/2020. Lotto 3 "Sedi in uso alle amministrazioni situate nel territorio della Provincia di Frosinone" CIG: 83509448FD. Rinnovo della convenzione per ulteriori 12 mesi e accoglimento richiesta di revisione prezzi per l'intera convenzione riferita al lotto 3. Contraente: Gruppo Servizi Associati S.p.A.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE CENTRALE ACQUISTI

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Pianificazione Gare per Strutture Regionali ed Enti Locali;

VISTA la Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1 "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale" e s.m.i.;

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e s.m.i.;

VISTO il Regolamento Regionale 28 marzo 2013, n. 2, concernente: "Modifiche al regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1" ed in particolare l'articolo 7, comma 2, che modifica l'articolo 20, comma 1, lettera b) del r.r. 1/2002 istituendo, tra l'altro, la Direzione Regionale Centrale Acquisti;

VISTO l'Atto di Organizzazione N. GR1200-000018 del 10/09/2021 con il quale è stato definito l'assetto organizzativo della Direzione regionale Centrale Acquisti, modificato e integrato con gli atti di Organizzazione n. G15196 del 07/12/2021, n. G05736 dell'11/05/2022 e G17416 del 9/12/2022;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 605 del 08/09/2020, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione Regionale Centrale Acquisti al Dott. Andrea Sabbadini;

VISTO l'atto di organizzazione n. G18832 del 28/12/2022 con il quale è stato conferito all'ing. Fulvio Mete l'incarico di dirigente dell'Area "Pianificazione e gare per strutture regionali ed Enti Locali" della Direzione regionale Centrale Acquisti;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei Contratti Pubblici" e ss. mm. e ii.;

VISTA la Determinazione n. G08356 del 15/07/2020 con cui la Direzione Regionale Centrale Acquisti ha indetto la gara a procedura aperta, suddivisa in 6 lotti, per la conclusione di convenzioni quadro ai sensi dell'art.1, comma 456, della L. 296/2006, per l'affidamento dei "Servizi di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale e dei servizi accessori per le sedi delle Amministrazioni del territorio della Regione Lazio", affidando l'incarico di RUP al geom. Giovanni Occhino, ai sensi di quanto previsto dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016 e delle linee guida ANAC n. 3/2016;

CONSIDERATO che, con la suddetta Determinazione, successivamente rettificata con Determinazione n. G08704 del 22/07/2020, sono stati approvati gli atti di gara relativi alla procedura aperta, del valore complessivo, comprensivo dell'eventuale proroga, ai sensi dell'art. 106 co. 11 del Codice, attualmente stimato in ulteriori sei mesi, pari a € 43.312.500,00 oltre IVA;

TENUTO CONTO che,

- con Determinazione n. G04536 del 22/04/2021, è stata approvata dalla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, la proposta di aggiudicazione dei 6 lotti assegnando il lotto 3 in favore dell'Operatore Economico Gruppo Servizi Associati S.p.A. per un importo contrattuale pari a €. 4.700.000,00;
- in data 23/07/2021 la Regione Lazio ha sottoscritto la convenzione di che trattasi con il predetto operatore economico;

CONSIDERATO che negli atti di gara della procedura in oggetto e nello specifico al paragrafo 4.1 del Disciplinare di gara era previsto che *"la durata della Convenzione è di 24 (ventiquattro) mesi a*

decorrere dalla stipula della stessa, eventualmente rinnovabile per ulteriori 12 mesi qualora non sia esaurito l'importo massimo spendibile", così come ribadito all'art. 7- Durata della Convenzione – della convenzione sottoscritta dalle parti;

CONSIDERATO altresì che l'importo massimo spendibile tale convenzione non si è ancora esaurito per nessuno dei sei lotti e che la medesima è stata attivata a sistema il 23/07/2021 con una durata di 24 mesi;

VISTA la comunicazione trasmessa in data 13/06/2023 a tutti gli OSEE aggiudicatari, per informare dell'intendimento della stazione appaltante di estendere la convenzione per ulteriori 12 mesi;

CONSIDERATO che con nota del 20/06/2023 acquisita in pari data al protocollo della Regione Lazio al n. 672434, l'operatore economico Gruppo Servizi Associati S.p.A. ha riscontrato la suddetta comunicazione manifestando l'adesione all'estensione della durata della convenzione;

RITENUTO pertanto opportuno attivare l'opzione di rinnovo, prevista nella Convenzione art. 7, per ulteriori 12 mesi;

VISTI gli atti aggiuntivi inerenti all'estensione temporale suindicata per i sei lotti della gara in oggetto;

CONSIDERATO che Gruppo Servizi Associati S.p.A., con la medesima nota del 20/06/2023, ha richiesto, altresì, che, a far data dalla data di rinnovo della convenzione quadro, una maggiorazione dei corrispettivi contrattuali dovuti al Fornitore dalle singole Amministrazioni.

VISTO l'art. 14 della medesima laddove dispone: *"Eventuali richieste di adeguamento dei prezzi da parte del Fornitore saranno oggetto di valutazione da parte della Regione Lazio che effettuerà un'istruttoria sulla base dei prezzi di riferimento ANAC, ai sensi dell'art. 9, comma 7 del D.L. 66/2014 convertito nella legge n. 89/2014, oppure, in mancanza, dell'indice ISTAT relativo ai prezzi della produzione dei servizi la Regione Lazio, in base agli esiti dell'istruttoria di cui al comma precedente, si riserverà di accettare o meno gli adeguamenti proposti dal fornitore"*

VISTA la relazione relativa all'istruttoria redatta dal RUP dalla quale si evince come l'adeguamento dei prezzi autorizzabile dalla Regione Lazio per la convenzione in oggetto è pari al 6,02 % ottenuto dalla media ponderata tra gli incrementi delle tariffe ministeriali degli operai settore CCNL Multiservizi e le rivalutazioni dell'indice FOI Istat dei prezzi al consumo per il periodo di riferimento mese di maggio 2023, al lordo dei tabacchi, pari a un aumento dello 0,3% su base mensile e del 7,6% su base annua, da +8,2% del mese precedente, pari a una maggiorazione complessiva del +8,5%, così come meglio dettagliato dal relativo verbale del RUP, che verrà trasmesso all'OE richiedente;

RITENUTO quindi necessario procedere alla sottoscrizione di un addendum contrattuale per regolare le modifiche di cui sopra;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente riportate:

1. di rinnovare la durata della convenzione per ulteriori 12 mesi;
2. di comunicare l'attivazione del rinnovo contrattuale alla ditta GSA;
3. di accogliere la richiesta di revisione prezzi formulata dall'operatore economico GSA nel limite del 6,02%;
4. che le modifiche di cui sopra saranno operative a partire dalla data di sottoscrizione dell'addendum contrattuale allegato per il lotto territoriale n. 3 relativamente all'intera convenzione, fino alla scadenza della medesima, e, relativamente agli ordinativi di fornitura in corso e che verranno emessi, fino alla scadenza dei medesimi.
5. di approvare l'allegato addendum contrattuale e di procedere contestualmente alla stipula;

6. di trasmettere il presente provvedimento ai soggetti interessati.
Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione.

Il Direttore Regionale
Dott. Andrea Sabbadini



**Regione
Lazio**

**PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALLA STIPULA DI CONVENZIONI QUADRO PER
SERVIZI DI PULIZIA E SANIFICAZIONE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE E SERVIZI
ACCESSORI PER LE SEDI DELLE AMMINISTRAZIONI DEL TERRITORIO DELLA
REGIONE LAZIO**

**ATTO AGGIUNTIVO
LOTTO 3**



ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONVENZIONE QUADRO PER IL LOTTO I

TRA

La Regione Lazio – Direzione Regionale Centrale Acquisti, con sede legale in Via Rosa Raimondi Garibaldi, 7 00145 Roma, codice fiscale 80143490581, di seguito denominata “Regione Lazio” o “Committente”, nella persona del dott. Andrea Sabbadini, nato a Padova, (PD), il 29/12/1979, in qualità di Direttore della Direzione Regionale Centrale Acquisti, autorizzata alla stipula del presente Contratto in virtù dei poteri conferitigli con Deliberazione di Giunta Regionale n. 605 del 08/09/2020

E

L'Impresa Gruppo Servizi Associati S.p.A., con sede in Roma, (RM), Via di Cervara, 143/b-c , CAP 00155 C.F. n. 01484180391, e P. IVA n. 01484180391, iscritta presso il Registro delle Imprese di Roma, al n. 1199240, tenuto dalla C.C.I.A.A. di Roma, di seguito definita “Fornitore”, nella persona di Matteo Valente, nato a Trieste, il 5/12/1977, in qualità di Procuratore, autorizzata alla stipula della presente Convenzione, in virtù dei poteri conferitigli con procura repertorio n. 71166, raccolta 18911 redatta a firma del Notaio in Udine Riccardo Petrosso e registrata a Udine il 10/04/2018 – Serie IT num 4237.

congiuntamente, anche, le “Parti”,

PREMESSO CHE,

- A. la Regione Lazio, con Determinazione n. G08356 del 15/07/2020 ha indetto una “Procedura aperta finalizzata alla stipula di convenzioni quadro per servizi di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale e servizi accessori per le sedi delle Amministrazioni del territorio della Regione Lazio”, il cui bando è stato pubblicato sulla GUUE n 2020/S 137-337288 del 17/07/2020 e sulla GURI n. 84 5a Serie Speciale del 22/07/2020;
- B. Con Determinazione n. G04536 del 22/04/2021 della Regione Lazio, il Fornitore è risultato aggiudicatario del Lotto 3 della procedura di gara;
- C. In data 23/07/2021 è stata sottoscritta tra la Regione Lazio e Gruppo Servizi Associati S.p.A. la convenzione quadro per l'esecuzione dei servizi di cui alla procedura di gara in oggetto – Lotto 3;
- D. la soc. p.A. Gruppo Servizi Associati con nota del 20/06/2023 acquisita in pari data al protocollo della Regione Lazio al n. 672434, ha richiesto che, a far data dalla data di rinnovo della CONVENZIONE QUADRO, i corrispettivi contrattuali dovuti al Fornitore dalle singole Amministrazioni in forza dei singoli ordini siano adeguati all'indice nazionale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (ISTAT FOI), aggiornato al mese precedente tale richiesta che prevede, per il periodo di riferimento mese di maggio 2023, l'indice nazionale dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC), al lordo dei tabacchi, registrare un aumento dello 0,3% su base mensile e del 7,6% su base annua, da



+8,2% del mese precedente, pari a una maggiorazione complessiva del +8,5% dei corrispettivi contrattuali dovuti al Fornitore dalle singole Amministrazioni.

- E. con determinazione n. ____ del _____, si è provveduto all'estensione temporale relativa alla durata per ulteriori 12 mesi oltre ai 24 mesi previsti nella convenzione originaria e che pertanto la nuova scadenza della presente convenzione è fissata al 22/07/2024;
- F. con la medesima determinazione è stata autorizzata la Revisione dei Prezzi approvando un incremento dei prezzi unitari pari al 6,02% da far valere sull'intera convenzione fino alla scadenza della medesima, e, relativamente agli ordinativi di fornitura in corso e che verranno emessi, fino alla scadenza dei medesimi;
- G. il presente atto aggiuntivo viene sottoscritto dalle parti con firma digitale rilasciata da ente certificatore autorizzato.

**TUTTO CIÒ PREMESSO LE PARTI, COME SOPRA RAPPRESENTATE,
CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE**

Articolo 1

Estensione della durata della Convenzione – lotto I.

- 1. In applicazione del paragrafo 4.1 del Disciplinare di gara e dell'art. 7 della Convenzione sottoscritta, la durata della Convenzione viene rinnovata di ulteriori 12 mesi.
- 2. La nuova data di scadenza della Convenzione è pertanto il 22/07/2024.

Articolo 2

Adeguamento dei Prezzi

- 1. In applicazione dell'art. 14 della Convenzione Quadro sottoscritta in data 23/07/2021 e stante la richiesta esplicita da parte del Fornitore Contraente, all'intera Convenzione Quadro, attualmente in corso, a partire dalla data di sottoscrizione del presente addendum e fino alla scadenza naturale del medesimo contratto, i prezzi di listino saranno quindi adeguati con un incremento percentuale del 6,02%, valore ottenuto dalla media ponderata tra gli incrementi delle tariffe ministeriali degli operai settore CCNL Multiservizi e le rivalutazioni dell'indice FOI Istat dei prezzi al consumo, così come risulta dalle modalità di calcolo riportate nella relazione istruttoria allegata alla determinazione n. ____ del ____ citata in premessa che si intendono accettate con la sottoscrizione del presente atto.



2. L'incremento dei prezzi suindicato si applica all'intera convenzione fino alla scadenza della medesima, e, relativamente agli ordinativi di fornitura in corso e che verranno emessi, fino alla scadenza dei medesimi per i servizi in epigrafe relativi al lotto territoriale 3 denominato "Sedi in uso alle amministrazioni situate nel territorio della Provincia di Frosinone".

Il Fornitore*

Gruppo Servizi Associati S.p.A.

Matteo Valente

Il Direttore della Direzione Regionale

Centrale Acquisti*

dott. Andrea Sabbadini

* Sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/05 e s.m.i.