

**Direzione Regionale:** PROGRAM. ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO

**Area:** TECNICO - MANUTENTIVA

## DETERMINAZIONE

N. G08472 del 04/07/2018

Proposta n. 8274 del 18/05/2018

**Oggetto:**

**Presenza annotazioni contabili**

Approvazione verbali di gara e aggiudicazione relativa all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e riqualificazione architettonica sul patrimonio immobiliare in proprietà e in uso della Regione Lazio – Lotto 1, Roma Nord.CIG 7150255117 - CUP F81H16000100002;

**Proponente:**

Estensore	FORNALCZYK MARIOLA BEATA	_____
Responsabile del procedimento	PADOVANI EUGENIO	_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM M.MARAFINI	_____
Direttore Regionale	M. MARAFINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**Ragioneria:**

Responsabile del procedimento		_____
Responsabile dell' Area Ragioneria	G. DELL'ARNO	_____
Dir. Reg. Progr. Ec., Bilancio, Dem. e Patr.	M. MARAFINI	_____
Protocollo Ricezione		_____

**Annotazioni Contabili**

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Accertamento	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
-----	------	----------	---------------------------	------	---------	--------------------------

Descr. PdC finanz.
--------------------

Azione
--------

Beneficiario
--------------

1)	C	S22501/000	2018/16099/000		0,00	01.06 2.02.01.09.002
----	---	------------	----------------	--	------	----------------------

Fabbricati ad uso commerciale

9.01.99

CREDITORI DIVERSI

Bollinatura: NO

2)	D	S22501/000	2018/21625/000		-500.000,00	01.06 2.02.01.09.002
----	---	------------	----------------	--	-------------	----------------------

Fabbricati ad uso commerciale

9.01.99

CREDITORI DIVERSI

<i>Pluriennialità</i>	2	Imp. 2019:	500.000,00	Imp. 2020:	159.000,00
-----------------------	---	------------	------------	------------	------------

CEP:	Fase LIQ.	Dare SP - 2.4.2.01.01.01.001	Avere SP - 1.2.2.01.02.01.001
------	-----------	------------------------------	-------------------------------

Debiti verso fornitori

Altri beni immobili demaniali

Bollinatura: NO

3)	I	S22501/000			8.645,00	01.06 2.02.01.09.002
----	---	------------	--	--	----------	----------------------

Fabbricati ad uso commerciale

9.01.01

FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002

<i>Pluriennialità</i>	2	Imp. 2019:	0,00	Imp. 2020:	6.982,50
-----------------------	---	------------	------	------------	----------

CEP:	Fase LIQ.	Dare SP - 1.2.2.01.02.01.001	Avere SP - 2.4.2.01.01.01.001
------	-----------	------------------------------	-------------------------------

Altri beni immobili demaniali

Debiti verso fornitori

Bollinatura: NO

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno /	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC	finanz.
Mov.			Accertamento				

**Descr. PdC finanz.**

**Azione**

**Beneficiario**

4)	C	S22501/000	2018/21625/000		0,00	01.06	2.02.01.09.002
----	---	------------	----------------	--	------	-------	----------------

Fabbricati ad uso commerciale

9.01.99

CREDITORI DIVERSI

Bollinatura: NO

---

5)	T	S22501/000	2018/16099/000		0,00	01.06	2.02.01.09.002
----	---	------------	----------------	--	------	-------	----------------

Fabbricati ad uso commerciale

GI.SO. S.R.L.

CEP:	Fase LIQ.	Dare	SP - 2.4.2.01.01.01.001	Avere	SP - 1.2.2.01.02.01.001
------	-----------	------	-------------------------	-------	-------------------------

Debiti verso fornitori

Altri beni immobili demaniali

Cred:

CREDITORI DIVERSI

CEP:	Fase LIQ.	Dare	SP - 1.2.2.01.02.01.001	Avere	SP - 2.4.2.01.01.01.001
------	-----------	------	-------------------------	-------	-------------------------

Altri beni immobili demaniali

Debiti verso fornitori

Bollinatura: NO

---

6)	T	S22501/000	2018/21625/000		0,00	01.06	2.02.01.09.002
----	---	------------	----------------	--	------	-------	----------------

Fabbricati ad uso commerciale

GI.SO. S.R.L.

CEP:	Fase LIQ.	Dare	SP - 2.4.2.01.01.01.001	Avere	SP - 1.2.2.01.02.01.001
------	-----------	------	-------------------------	-------	-------------------------

Debiti verso fornitori

Altri beni immobili demaniali

Cred:

CREDITORI DIVERSI

CEP:	Fase LIQ.	Dare	SP - 1.2.2.01.02.01.001	Avere	SP - 2.4.2.01.01.01.001
------	-----------	------	-------------------------	-------	-------------------------

Altri beni immobili demaniali

Debiti verso fornitori

Bollinatura: NO

---

7)	E	331530/000			1.322,21	500.50200	3.05.02.03.005
----	---	------------	--	--	----------	-----------	----------------

Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Imprese

GI.SO. S.R.L.

<b>PGC Tipo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Impegno /</b>	<b>Mod.</b>	<b>Importo</b>	<b>Miss./Progr./PdC finanz.</b>
<b>Mov.</b>		<b>Accertamento</b>			

**Descr. PdC finanz.**

**Azione**

**Beneficiario**

CEP: Fase ACC.

Dare SP - 1.3.2.08.04.06.005

Avere CE - 1.4.3.03.05.001

Crediti da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Imprese	Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Imprese
--	--

Bollinatura: NO

---

Copia

# REGIONE LAZIO

Proposta n. 8274 del 18/05/2018

## PIANO FINANZIARIO DI ATTUAZIONE DELLA SPESA

**Oggetto Atto:** Approvazione verbali di gara e aggiudicazione relativa all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e riqualificazione architettonica sul patrimonio immobiliare in proprietà e in uso della Regione Lazio – Lotto 1, Roma Nord.CIG 7150255117 - CUP F81H16000100002;

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
1	16099/2018	lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e riqualificazione architettonica sul patrimonio regionale Settore Nord	01/06	2.02.01.09.002	S22501
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Mese	Importo (€)	Mese	Importo (€)	
2018	Maggio	400.000,00	Giugno	80.000,00	
			Agosto	100.000,00	
			Ottobre	100.000,00	
			Dicembre	120.000,00	
	<b>Totale</b>	<b>400.000,00</b>	<b>Totale</b>	<b>400.000,00</b>	

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
2	21625/2018	lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e riqualificazione architettonica sul patrimonio immobiliare Lotto Roma Nord	01/06	2.02.01.09.002	S22501
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Mese	Importo (€)	Mese	Importo (€)	
2018	Maggio	100.000,00	Dicembre	100.000,00	
2019	Febbraio	500.000,00	Marzo	100.000,00	
			Maggio	100.000,00	
			Agosto	100.000,00	
			Ottobre	100.000,00	
			Dicembre	100.000,00	
2020	Febbraio	159.000,00	Marzo	100.000,00	
			Maggio	59.000,00	
	<b>Totale</b>	<b>759.000,00</b>	<b>Totale</b>	<b>759.000,00</b>	

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
3		Impegno per fondo incentivi lavori manutenzione ordinaria immobili regione Lotto 1 Roma Nord	01/06	2.02.01.09.002	S22501
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Mese	Importo (€)	Mese	Importo (€)	
2018	Maggio	8.645,00	Luglio	8.645,00	
2020	Febbraio	6.982,50	Giugno	6.982,50	
	<b>Totale</b>	<b>15.627,50</b>	<b>Totale</b>	<b>15.627,50</b>	

**OGGETTO:** *Approvazione verbali di gara e aggiudicazione relativa all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e riqualificazione architettonica sul patrimonio immobiliare in proprietà e in uso della Regione Lazio – Lotto 1, Roma Nord.*

**CIG 7150255117 - CUP F81H16000100002;**

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, BILANCIO,  
DEMANIO E PATRIMONIO**

VISTA la Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”;

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, recante “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118: “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42” e successive modifiche;

VISTA la Legge Regionale 20 novembre 2001, n. 25, recante: “Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione”;

VISTO il paragrafo n. 8 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato n. 4/2 al d.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche, che dispone in materia di esercizio provvisorio e gestione provvisoria;

VISTO il Regolamento Regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “Regolamento regionale di contabilità”;

VISTA la Legge Regionale 29 dicembre 2017, n. 14, recante: “Autorizzazione all’esercizio provvisorio del bilancio per l’esercizio finanziario 2018”;

VISTO lo schema di bilancio di previsione adottato dalla Giunta, di cui alla proposta di legge regionale dell’11 dicembre 2017, n. 409;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 29 dicembre 2017, n. 940, concernente “Esercizio provvisorio del bilancio per l'esercizio finanziario 2018. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 29 dicembre 2017, n. 941, recante “Esercizio provvisorio del bilancio per l'esercizio finanziario 2018. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa”;

VISTO l’articolo 30, comma 2, del r.r n. 26/2017, laddove “nel rispetto delle disposizioni di cui all’articolo 56, comma 6, del D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all’allegato n. 4/2 del citato decreto

legislativo, per ogni provvedimento che comporta l'assunzione di un impegno di spesa, a valere sul bilancio annuale e pluriennale, deve essere predisposto il piano finanziario di attuazione, e le sue eventuali rimodulazioni, nel quale è indicato, dettagliatamente, il cronoprogramma degli impegni e dei pagamenti”;

PRESO ATTO che dalla data del 1 aprile 2018, nelle more dell'approvazione del bilancio regionale di previsione 2018-2020, ai sensi della normativa vigente, le operazioni contabili si svolgono in un regime di gestione provvisoria del bilancio medesimo;

VISTE le circolari del Segretario Generale prot. nn. 32665 del 19 gennaio 2018 e n. 197281 del 4 aprile 2018 con le quali sono state fornite indicazioni, rispettivamente, in riferimento alla gestione dell'esercizio provvisorio del bilancio per l'esercizio finanziario 2018 e della gestione provvisoria del bilancio regionale;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 55/18 con la quale sono stati assegnati i capitoli di spesa alle strutture regionali competenti, ai sensi dell'articolo 13, comma 5, del r.r. n. 26/2017;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei Contratti Pubblici”, e ss.mm.ii.;

VISTA la DGRL del 7 maggio 2018, n. 209, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione Regionale "Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio" al dott. Marco Marafini;

PREMESSO CHE:

- a) con Determinazione Dirigenziale n. G05435 del 26/04/2017 si è provveduto ad:
  - autorizzare l'Area Tecnico Manutentiva ad espletare una procedura aperta, di cui all'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, per l'appalto dei “Lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e riqualificazione architettonica sul patrimonio immobiliare in proprietà e in uso della Regione Lazio, 2 lotti” - Lotto 1, Roma Nord: Province di Roma, Rieti e Viterbo e Municipi di Roma nn. I, II, III, IV, XII, XIII, XIV e XV; Lotto 2, Roma Sud: Province di Roma, Latina e Frosinone e Municipi di Roma nn. V, VI, VII, VIII, IX, X e XI, da aggiudicarsi in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016;
  - nominare lo staff tecnico amministrativo, di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016, nominando, quale Responsabile Unico del Procedimento, l'Ing. Alessio Primavera;
  - impegnare, a copertura del quadro economico dell'appalto inerente il Lotto 1 “Roma Nord”, gli importi come di seguito specificato: € 400.000,00 sull'es. fin. 2017 (impegno n. 25370/2017); € 600.000,00 sull'es. fin. 2018 e € 159.000,00 sull'es. fin. 2019 (impegno n. 21625/2018);
  - affidare il servizio di pubblicazione del bando alla FAMIS s.r.l. alla quale è stato liquidato un importo complessivo di € 463,60;
- b) con Determinazione Dirigenziale n. G10282 del 21/07/2017 sono stati approvati gli atti di gara modificati a seguito di entrata in vigore del D.Lgs. n. 56/2017 (“correttivo appalti”), ed è stato modificato lo staff tecnico amministrativo di cui alla Determinazione Dirigenziale n. G05435 del 26/04/2017 nominando, quale Responsabile Unico del Procedimento, l'Arch. Giulio Bruni in sostituzione dell'Ing. Alessio Primavera;
- c) con Determinazione Dirigenziale n. G13195 del 28/09/2017, il Geom. Eugenio Padovani è subentrato all'Arch. Giulio Bruni nel ruolo di Responsabile Unico della procedura di gara in argomento;

- d) che a seguito della pubblicazione del bando di gara nelle modalità previste dall'art. 73 del D.Lgs 50/2016 sono pervenute alla stazione appaltante, entro il termine stabilito alla data del 25/09/2017, 16 plichi contenenti le offerte da parte dei soggetti concorrenti di seguito indicati:
- SVE s.r.l.
  - Co.Fa.M. s.r.l.
  - C.R.B. s.r.l.
  - Gi.Fe. Costruzioni s.r.l.
  - Artigiana Romana Impianti di Tiberi Palmiro
  - Rubetia s.r.l.
  - Consorzio stabile Quattroemme
  - R.T.I. costituendo CA.RI. costruzioni s.r.l. – Cola Impianti s.r.l.
  - I.A.C.E. S.p.A.
  - SIBOER 2010 s.r.l.
  - Gestione integrata s.r.l.
  - A.T.I. Manton Lavori s.r.l. – Prima Appalti s.r.l. – Gamma s.r.l.
  - Edil S&P Roma s.r.l.
  - Burlandi Franco s.r.l.
  - A.T.I. GI.SO. s.r.l. – Aedes s.r.l.
  - Impresit Lavori s.r.l.
- e) con Determinazione n. G17026 del 11/12/2017 sono stati approvati i verbali del RUP al fine di determinare le ammissioni e/o esclusioni dei soggetti che hanno fatto pervenire le proprie offerte, provvedendo all'esclusione dell'offerente Rubetia s.r.l.;
- f) che con Determinazione Dirigenziale n. G17843 del 20/12/2017 è stata nominata apposita Commissione Giudicatrice relativamente ad entrambi i lotti oggetto di gara;
- g) che con Determinazione Dirigenziale n. G05020 del 16/04/2018 è stato affidato il servizio di pubblicazioni degli esiti di gara della procedura aperta alla società Vivenda S.r.l., con sede legale in Roma, Corso Vittorio Emanuele II n. 269, C.F./P.Iva 08959351001; per complessivi € 2.180,82, compresa Iva e rimborso spese bolli;

VISTE le note prot. n. 605661 del 28/11/2017, n. 613046 del 1/12/2017, n. 621536 del 6/12/2017, n. 644714 del 19/01/2018, n. 82508 del 13/02/2018, n. 142199 del 14/03/2018 n. 209946 dell'11/04/2018 e n. 306428 del 24/05/2018 con le quali sono stati trasmessi dalla struttura Ufficiale Rogante, rispettivamente, i seguenti verbali di gara: nn. 7176 del 9/11/2017, 7181 del 16/11/2017, 7188 del 24/11/2017, 7191 del 30/11/2017, 7194 del 12/12/2017, 7205 del 02/02/2018, 7211 del 19/02/2018, 7217 del 19/03/2018 e 7230 del 3/05/2018;

RILEVATO che come risulta dal Verbale di Gara Rep. n. 7230 del 3/05/2018, la Commissione ha proposto l'aggiudicazione del lotto 1 "Roma Nord" alla A.T.I. costituenda GI.SO S.r.l. (Impresa capogruppo) e AEDES S.r.l. (Impresa mandante), con sede legale presso la capogruppo in Via Saint Vincent n. 6, 00135 Roma, in virtù del miglior punteggio complessivo, pari a 93,771 punti, mentre seconda classificata è risultata essere il R.T.I. Verticale CA.RI. Costruzioni S.r.l. (Impresa capogruppo) e Cola Impianti S.r.l. (Impresa mandante), con un punteggio di 92,979 punti;

CONSIDERATO che la procedura di gara in oggetto, è stata finalizzata alla scelta di un contraente per la sottoscrizione di un accordo quadro, il cui schema è già stato approvato con Determinazione n. G05435/2017 come modificata dalla determinazione n. G10282/2017, per lo svolgimento di molteplici attività e lavorazioni non predeterminate nel loro numero e tipologia per un complessivo massimale non superabile di € 950.000,00 (Iva esclusa) nell'arco di vigenza contrattuale ovvero, se in data antecedente, al raggiungimento di tale tetto massimo d'importo;



RILEVATO che con la succitata determinazione si è provveduto ad impegnare l'importo complessivo di € 1.159.000,00 (IVA ed oneri inclusi) che, per le motivazioni sopra addotte, non necessita modifica a seguito del ribasso d'asta presentato, in quanto il ribasso è strumentale per l'attribuzione del punteggio in sede di gara e per stabilire il ribasso da applicarsi alle attività e lavorazioni in base al prezzario regionale di riferimento e, pertanto, non determinante per definire l'importo contrattuale che rimane invariato;

ATTESO che l'impegno n. 25370/2017 di € 400.000,00 non è stato liquidato nell'esercizio precedente ed è stato ribaltato nel corrente esercizio con numero 16099/2018 e si trova in status "AP" e che deve essere confermato

CHE, altresì, si rende necessario provvedere alla conferma della prenotazione di impegno n. 21625/2018 anch'essa in status "AP";

CONSIDERATO che, a seguito della conclusione dei lavori della commissione e della trasmissione dei verbali, è necessario rimodulare il quadro economico dell'appalto e gli impegni assunti con determinazione G05435/2017, avendo riguardo anche ai lavori di manutenzione che si intendono programmare e svolgersi nell'arco del 2018 e 2019, nonché delle lavorazioni che risultavano non effettuabili fino all'individuazione dell'operatore economico aggiudicatario, come di seguito specificato:

€ 500.000,00 esercizio finanziario 2018;

€ 500.000,00 esercizio finanziario 2019;

€ 159.000,00 esercizio finanziario 2020;

RITENUTO necessario procedere all'attuazione dell'intervento di cui al presente atto, autorizzato nell'esercizio finanziario precedente per spese in conto capitale, al fine di garantire l'avvio delle attività previste, il cui mancato svolgimento determinerebbe danno patrimoniale certo e grave per l'ente, nel rispetto delle disposizioni di cui al paragrafo n. 8 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato n. 4/2 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche;

RITENUTO pertanto necessario provvedere sugli impegni di spesa sul capitolo S22501 relativi al Lotto 1 "Roma Nord" a compiere le seguenti operazioni contabili:

- confermare l'impegno n. 16099/2018 per un importo di € 400.000,00;
- rimodulare la prenotazione di impegno n. 21625/2018 disimpegnando l'importo di € 500.000,00 sull'esercizio finanziario 2018 e prenotando € 500.000,00 sull'es. fin. 2019 ed € 159.000,00 sull'es. fin. 2020;
- confermare il suddetto impegno 21625/2018;
- attribuire gli impegni 16099/2018 e 21625/2018 alla A.T.I. GI.SO S.r.l. - AEDES S.r.l., in qualità di soggetto aggiudicatario (cod. creditore 177254);

PRESO ATTO che non si rende necessario provvedere al disimpegno del relativo ribasso d'asta in quanto trattasi di accordo quadro soggetto al limite dell'importo massimo come sopra esplicito;

RILEVATA la legittimità della procedura di affidamento, il cui esito è stato riportato nel suddetto Verbale di Gara n. 7230/2018, da approvare ai sensi del combinato disposto dagli artt. 32 e 33 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO che occorre provvedere alla pubblicazione degli esiti della procedura secondo quanto previsto all'art. 73 del D.lgs. 50/2016 e che, ai sensi del combinato disposto del comma 4 dell'art.

73 e del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti del 2 dicembre 2016, le spese sostenute dalla stazione appaltante per le pubblicazioni debbono essere ascritte al soggetto aggiudicatario;

ATTESO che la procedura di gara in oggetto consta di 2 lotti che, ai sensi degli atti di gara e nello specifico al punto IV .1.1) del bando di gara che prevede l'esclusione automatica in caso di contemporanea partecipazione ad entrambi i lotti, sono da aggiudicarsi a 2 soggetti differenti;

CHE, pertanto, la somma complessiva di € 2.644,42, sostenuta dalla Stazione appaltante per le pubblicazioni di legge, debba essere suddivisa al 50% tra i due aggiudicatari dei relativi lotti per un importo di € 1.322,21;

RITENUTO pertanto, necessario provvedere ad accertare la somma suddetta a carico della A.T.I. GI.SO S.r.l. - AEDES S.r.l., in qualità di soggetto aggiudicatario del Lotto 1;

DATO ATTO che sono in corso i controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione alla gara dalla ditta aggiudicatrice, ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. n. 50 del 19 aprile 2016 e che, in ogni caso, la società aggiudicataria sarà invitata a presentare ogni eventuale ulteriore documentazione idonea, ove non già acquisita dalla Stazione Appaltante, prima di addivenire alla stipula del contratto;

RILEVATA la necessità di provvedere, con urgenza, agli interventi di manutenzione che sono stati procrastinati nelle more della conclusione della procedura di appalto al fine di garantire la funzionalità degli immobili di proprietà regionale e gli eventuali ulteriori interventi che dovessero verificarsi in maniera tempestiva;

CHE, quindi, per il presente appalto ricorrono gli estremi di cui all'art. 32, comma 8, del D.lgs. n. 50/16, e ss. mm. ii., per l'esecuzione anticipata;

VISTO l'articolo 113, "Incentivi per funzioni tecniche" del D.lgs. 50/2016, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 526, della legge 27 dicembre 2017, n. 205, secondo il quale *"A valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, le amministrazioni aggiudicatrici destinano ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2 per cento modulate sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posti a base di gara per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti delle stesse esclusivamente per le attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti...."*

VISTE le modifiche apportate al Regolamento Regionale 6 settembre 2002 n. 1 con Delibera della Giunta Regionale n. 94 del 20/02/2018, il quale disciplina le modalità ed i criteri di ripartizione del fondo degli «Incentivi per funzioni tecniche»;

VISTO l'art 383 quinquies del RR 1/2002, come modificato con DGR 94 del 20/02/2018, il quale prevede, al comma 1, la nomina, per ogni singola procedura, del gruppo di lavoro competente per materia;

PREMESSO che con determina G05435 del 26/04/2017, come modificata ed integrata dalla determinazione G13195 del 28/09/2017 è stato nominato e costituito il gruppo di lavoro, che con il presente provvedimento si conferma nei suoi nominativi ai sensi del succitato art. 383 quinquies comma 2 e si attribuiscono le attività a questi affidate come di seguito riportato:

- Geom. Eugenio Padovani: Responsabile del Procedimento;
- Dott. Andrea Cerbone e Dott.ssa Mariola Beata Fornalczyk: Collaboratori amministrativi;

CHE nel corso dello svolgimento delle procedure e predisposizione degli adempimenti e provvedimenti di legge è stato necessario avvalersi di altre figure professionali nell'ambito della collaborazione amministrativa che, per quanto attiene il lotto 1 "Roma Nord", ha richiesto l'inserimento del Dott. Stopponi Andrea nell'ambito del gruppo come sopra costituito;

ATTESO che il personale come sopra indicato soddisfa tutti i requisiti di cui all'art. 383 quinquies, comma 2;

CHE, ai sensi dell'art. 383 quinquies, comma 2, lett. m), la fase di programmazione si è conclusa e che quella attinente alla fase di affidamento si concluderà entro il corrente esercizio finanziario, mentre le attività relative alla fase di esecuzione, stante la durata di vigenza contrattuale di 3 anni termineranno presumibilmente nel 2020, salvo raggiungimento, in data antecedente, del tetto di importo massimo;

CONSIDERATO che l'art. 113, comma 5-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., prevede che gli incentivi di cui al presente articolo fanno capo al medesimo capitolo di spesa previsto per i singoli lavori, servizi e forniture;

ATTESO che, ai sensi del comma 1 ultimo periodo dell'art. 383 septies, è previsto, in mancanza di uno o più soggetti per le funzioni individuate, sia possibile incrementare l'aliquota prevista per il responsabile del procedimento o per gli altri collaboratori presenti nella misura massima del 75% della somma delle aliquote corrispondenti ai collaboratori non previsti;

CHE con determina G16759 del 5/12/2017 è stata indetta una procedura per l'affidamento dei servizi inerenti le figure del Direttore Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e pertanto queste non debbono essere computate ai fini della determinazione dell'ammontare degli incentivi;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 383 sexies comma 3 del RR 1/2002 l'ottanta per cento delle risorse finanziarie del fondo come sopra costituito, corrispondente ad € 13.300,00, è ripartito, per ciascuna opera, lavoro, servizio o fornitura, tra il responsabile unico del procedimento ed i soggetti di cui al comma 3 dell'articolo 383 quater con le modalità previste dall'art. 383 septies comma 1 del RR 1/2002 negli importi e percentuali di seguito indicati e maggiorati con le modalità sopra citate:

<b>FONDO</b>	<b>€ 3.325,00</b>				
<b>INCENTIVO (80%)</b>	<b>€ 13.300,00</b>				
<b>Funzione affidata</b>	<b>Quota fase programmazione e 5%</b>	<b>Quota fase verifica programmazione e 15%</b>	<b>Quota fase affidamento 20%</b>	<b>Quota fase esecuzione 60%</b>	<b>Incremento nel limite del 75%</b>
<b>INCENTIVO (80%)</b>	€ 665,00	€ 1.995,00	€ 2.660,00	€ 7.980,00	€ 2.992,50
Responsabile del procedimento 70%	€ 465,50	€1.496,25	€ 1.962,00	€ 1.995,00 25%	€ 2.094,75
Collaboratore 10%	€ 66,50	€ 166,25	€ 266,00	€ 399,00 5%	€ 448,88
Collaboratore 10%	€ 66,50	€ 166,25	€ 266,00	€ 399,00 5%	€ 448,88

Collaboratore 10%	€ 66,50	€ 166,25	€ 266,00	€ 399,00 5%	
Collaudatore				€ 798,00 10%	
<b>Totale da impegnare</b>	<b>€ 665,00</b>	<b>€ 1.995,00</b>	<b>€ 2.660,00</b>	<b>€ 3.990,00</b>	<b>€ 2.992,50</b>

CONSIDERATO che, il restante 20% dell'importo come sopra computato ai sensi all'art. 383 sexies comma 3 del RR 1/2002, risulta pari ad € 3.325,00;

PRESO ATTO della non presenza delle figure del D.L. e del CSE per le motivazioni sopra esposte e della maggiorazione effettuata ai sensi del 383 – septies, non occorre, come risultante dallo schema sopra riportato impegnare l'intero importo di € 16.625,00 conteggiato ai sensi dell'art. 383 - sexies, bensì decurtarlo di € 997,50;

RITENUTO, di impegnare, per le attribuzioni previste dall'articolo 113, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., e conformemente a quanto previsto dagli artt. 383 quinquies e sexies del RR 1/2002, come modificato con DGR 94 del 20/02/2018, la somma complessiva di € 13.300,00 sul capitolo S22501, in favore del "Fondo incentivi ex art.383 sexies R.R. n.1/2002 (codice creditore n.176734) ripartita nel seguente modo:

INCARICO	NOMINATIVO	TOTALE	CAPITOLO DI BILANCIO
Adempimenti di cui all'art.383 octies, comma 1	20% del fondo per gli incentivi	€ 3.325,00	S22501
Responsabile del Procedimento	Eugenio Padovani	€ 7.913,75	S22501
Collaboratore	Mariola Fornalczyk	€ 1.346,68	S22501
Collaboratore	Andrea Cerbone	€ 1.346,68	S22501
Collaboratore	Andrea Stopponi	€ 897,80	S22501
Collaudatore		€ 798,00	S22501

CONSIDERATO che le spese, relative agli incentivi per funzioni tecniche, di cui al presente atto sono tassativamente regolate dalla legge e, pertanto, nel rispetto delle disposizioni di cui al paragrafo n. 8 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato n. 4/2 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche, è possibile procedere all'assunzione dei relativi impegni di spesa in gestione provvisoria;

RITENUTO di procedere con successivo atto all'assunzione dell'accertamento dell'importo di € 13.300,00 sul capitolo di entrata n. 341559 a favore del "Fondo incentivi ex art. 383 sexies R.R. N. 1/2002" (cod. cred. n. 176734);

ATTESO che le obbligazioni scadranno nei relativi esercizi finanziari di competenza come espresso nel piano finanziario di attuazione redatto ai sensi dell'articolo 30, comma 2, del r.r n. 26/2017;

## DETERMINA

- di approvare quanto espresso nelle premesse e negli atti custoditi presso l'Area Tecnico-Manutentiva, che fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione anche se non materialmente allegati;
- di approvare l'operato della Commissione Giudicatrice come risulta dai verbali di gara sopra elencati, che, rimanendo custoditi presso l'area tecnico-manutentiva, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche se non materialmente allegati;
- di aggiudicare ed affidare lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e riqualificazione architettonica sul patrimonio immobiliare in proprietà e in uso della Regione Lazio – Lotto 1, Roma Nord alla A.T.I. GI.SO S.r.l. - AEDES S.r.l. con sede legale presso la capogruppo in Via Saint Vincent n. 6, 00135 Roma, C.F. e P.IVA: 04222411003 (cod. cred. 177254);
- di procedere, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016, alla consegna immediata dei lavori, nelle more della stipula dell'accordo quadro, al fine di garantire la funzionalità degli immobili di proprietà regionale e gli eventuali interventi di natura straordinaria, il cui mancato svolgimento determinerebbe danno patrimoniale certo e grave per l'ente;
- di autorizzare la stipula dell'accordo quadro tra la Regione Lazio e l'Impresa aggiudicataria ATI GI.SO S.r.l. - AEDES S.r.l., secondo lo schema già approvato con Determinazione Dirigenziale n. G10282 del 21/07/2017;
- di confermare per l'esercizio finanziario 2018 gli impegni 16099/2018 e 21625/2018 sul Capitolo del Bilancio Regionale S22501, spese conto capitale, alla Missione "01" Programma "06" Codice "2.02.01.09.002" "Fabbricati ad uso commerciale";
- di rimodulare l'impegno 21625/2018 disimpegnando l'importo di € 500.000,00 sull'esercizio finanziario 2018 e prenotando € 500.000,00 sull'es. fin. 2019 ed € 159.000,00 sull'es. fin. 2020;
- di accertare sul capitolo di entrata 331530 l'importo di € 1.322,21 a carico della ATI GI.SO S.r.l. - AEDES S.r.l. per il rimborso delle spese sostenute dalla Stazione Appaltante per le pubblicazioni previste dal D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per il Lotto 1;
- di individuare quale creditore certo degli impegni 16099/2018 e 21625/2018 la ATI GI.SO S.r.l. - AEDES S.r.l. in qualità di aggiudicataria;
- di impegnare, nelle more dell'approvazione del bilancio regionale, l'importo di € 15.627,50 sul capitolo S22501, in regime di gestione provvisoria, a favore del "Fondo incentivi ex art.383 sexies R.R. n.1/2002 (n.176734);
- di procedere con successivo atto all'assunzione dell'accertamento dell'importo di € 15.627,50 sul capitolo di entrata n. 341559 a favore del "Fondo incentivi ex art. 383 sexies R.R. N. 1/2002";
- di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione al buon esito dei controlli di cui all'art. 80 decreto legislativo n. 50/2016;
- di provvedere ai sensi del D.lgs. 50/2016 e del D.lgs. 33/2013 alle pubblicazioni previste sul sito nella sezione "Amministrazione Trasparente";

- provvedere alla comunicazione della presente Determinazione ai concorrenti tramite PEC, ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.lgs. 50/2016, entro cinque giorni dalla data di adozione della stessa;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR del Lazio entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.

Il Direttore  
(Dott. Marco Marafini)

Copia