



**Direzione:** LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE

**Area:** ATTUAZIONE INTERVENTI PNNR/PNC - GARE LL.PP.

## **DETERMINAZIONE** (con firma digitale)

N. G08276 del 18/06/2026

Proposta n. 22749 del 17/06/2026

**Oggetto:**

PR Lazio FESR 2021-2027 - Obiettivo di Policy 2 "Un'Europa resiliente e più verde". Priorità 2 "Europa più verde". Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 - Affid servizio Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in esecuzione per l'intervento: "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) - Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse opere demolizioni e opere murarie necessarie a complet. dell'intervento. CUP F72F23000320001. Determinazione indizione e approvazione atti gara.

**Proponente:**

Estensore	LORETI ROBERTA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PECCOLO MAURIZIO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	A. BATTAGLINO	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	L. MARTA	_____firma digitale_____
Firma di Concerto	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**OGGETTO:** PR Lazio FESR 2021-2027 – Obiettivo di Policy 2 “Un’Europa resiliente e più verde”. Priorità 2 “Europa più verde”. Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. 36/23 - Affid servizio Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in esecuzione per l’intervento: “Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione” da attuarsi sull’immobile “Mercato ortofrutticolo” di Fondi (MOF) - Azione 2.1.1. b) “Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici” e Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse opere demolizioni e opere murarie necessarie a complet. dell’intervento. CUP F72F23000320001. **Determinazione indizione e approvazione atti gara.**

## **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE**

**di concerto con**

## **IL DIRETTORE AD INTERIM DELLA DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITA’, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA’ IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO**

**VISTO** lo Statuto della Regione Lazio, adottato con legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1, e in particolare l’articolo 48, comma 3, lettera f), che attribuisce alla Giunta regionale la competenza a definire gli indirizzi per la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa degli organismi, agenzie ed enti pubblici dipendenti dalla Regione;

**VISTA** la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, concernente la "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e successive modifiche e integrazioni;

**VISTO** il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., recante: “Regolamento di organizzazione degli uffici dei servizi della giunta regionale”, con particolare riferimento al titolo X – capo II che detta disposizioni in materia di gestione dei beni immobili della Regione Lazio;

**VISTO** il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 concernente “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

**VISTO** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", e successive modifiche;

**VISTA** la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, "Legge di contabilità regionale”;

**VISTO** il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “Regolamento Regionale di Contabilità”, che, ai sensi dell’art. 56, comma 2, L.R. n. 11/2020, continua ad applicarsi, fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all’art. 55 della medesima legge, per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima L.R. n. 11/2020;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Regionale del 31 luglio 2025, n. 9 “Documento di Economia e Finanza regionale 2026 - Anni 2026-2028”;

**VISTA** la nota di aggiornamento del Documento di Economia e Finanza Regionale (NADEFER) anno 2026 – anni 2026-2028, approvato con deliberazione del Consiglio regionale del 18 dicembre 2025, n. 13;

**VISTA** la legge regionale 31 dicembre 2025, n. 20, recante “Legge di stabilità regionale 2026”;

**VISTA** la legge regionale 31 dicembre 2025, n. 21 recante “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2026-2028”;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2025, n. 1349, concernente “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2026-2028. Approvazione del «Documento tecnico di accompagnamento»”, ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate e in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale 30.12.2025, n. 1350, concernente “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2026-2028. Approvazione del «Bilancio finanziario gestionale»”, ripartito in capitoli di entrata e di spesa e assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa”;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 22 gennaio 2026, n. 20, concernente «Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2026-2028. Adozione del "Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio per gli esercizi 2026, 2027 e 2028”, ai sensi degli articoli 18-bis e 41 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i., nonché del decreto del Ministero dell'economia e delle finanze 9 dicembre 2015 e s.m.i. e dell'articolo 13 della legge 31 dicembre 2009, n. 196;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 22 gennaio 2026, n. 21, concernente: “Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2026-2028 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11.”;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale 26 giugno 2025, n. 479, con cui è stato conferito all’Ing. Wanda D’Ercole l’incarico ad interim di Direttore della Direzione regionale “Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio”;

**VISTA** la deliberazione di Giunta regionale n. 477 del 26 giugno 2025 che conferisce all’Ing. Luca Marta l’incarico di Direttore della Direzione Lavori pubblici e Infrastrutture;

**VISTO** il decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175, recante “Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica”, e in particolare le disposizioni in materia di partecipazioni pubbliche e di controllo sulle società partecipate;

**VISTO** il Regolamento (UE) 2020/2093 del Consiglio del 17 dicembre 2020, che stabilisce il quadro finanziario pluriennale (QFP) per il periodo 2021-2027;

**VISTO** il Regolamento (UE) n. 1058 del 24 giugno 2021, relativo al Fondo Europeo di Sviluppo Regionale e al Fondo di Coesione;

**VISTO** il Regolamento (UE) n. 1060 del 24 giugno 2021, recante “Disposizioni comuni applicabili al Fondo europeo di sviluppo regionale, al Fondo sociale europeo Plus, al Fondo di coesione, al Fondo per una transizione giusta, al Fondo europeo per gli affari marittimi, la pesca e l’acquacoltura, e le regole finanziarie applicabili a tali fondi e al Fondo Asilo, migrazione e integrazione, al Fondo Sicurezza interna e allo Strumento di sostegno finanziario per la gestione delle frontiere e la politica dei visti”;

**VISTA** la Decisione di esecuzione C (2022) 7883 finale del 26 ottobre 2022, con cui la Commissione Europea ha approvato il Programma “PR Lazio FESR 2021-2027”, contrassegnato con il CCI I021IT16RFPR008, modificata con Decisione C(2024) 6747 finale del 26/09/2024;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 918 del 7/11/2024 “Presenza d’atto della modifica del PR Lazio FESR 2021-2027 approvata dalla Commissione europea con decisione di esecuzione n. C(2024) 6747 final del 26/9/2024”;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta regionale n. 1120 del 19/12/2024, con la quale è stato adottato il Documento Attuativo del Programma (DAP) del Programma Regionale FESR 2021-2027;

**VISTO** il Sistema di Gestione e Controllo del PR FESR 2021 – 2027, approvato con determinazione n. G09045 del 30/06/2023 e successivamente aggiornato con determinazione n. G10562 del 02/08/2024 e n. G11663 del 06/09/2024;

**VISTE** le deliberazioni della Giunta regionale nn. 8136 e 8137 del 29 settembre 1992, con le quali è stata approvata la partecipazione regionale alla Società consortile IMOF S.c.p.A. per la realizzazione del Centro Agroalimentare di Fondi ed è stato messo a disposizione della medesima società il compendio immobiliare del Mercato Ortofrutticolo di Fondi ai sensi dell'art. 11 della legge 28 febbraio 1986, n. 41;

**PRESO ATTO** che con Deliberazione della Giunta regionale n. 8050 del 27 ottobre 1993, è stata costituita la Società consortile per la gestione Centro Agroalimentare MOF, denominata MOF S.c.p.A.;

**VISTA** la DGR n. 1938/1995 con la quale è stato approvato l'atto di concessione d'uso e affidamento in gestione del compendio immobiliare regionale alla MOF S.c.p.A.;

**VISTO** l'art. 3 della legge regionale 12 luglio 2022, n. 12, che qualifica come strategica la partecipazione regionale al capitale della MOF S.c.p.A. e ne autorizza il mantenimento ai sensi dell'art. 4, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 175/2016;

**RILEVATO** che il Centro Agroalimentare di Fondi costituisce infrastruttura pubblica di rilevanza strategica, insistente su un compendio immobiliare di proprietà regionale, e che sull'area complessiva risultano altresì attivi finanziamenti PNRR – Missione 2, Componente 1, assegnati alla MOF S.c.p.A. con decreto MASAF prot. n. 0702742 del 22 dicembre 2023.

**ATTESO** che il MOF è costituito da un unico complesso immobiliare comprendente:

- il Mercato Ortofrutticolo di Fondi, di proprietà della Regione Lazio;
- un ampliamento del medesimo complesso, di proprietà della MOF S.c.p.A., società partecipata dalla Regione Lazio, dal Comune di Fondi, dalla Camera di Commercio di Frosinone - Latina, dal Consorzio degli operatori del Mercato Euromof e da altri soggetti;

**CONSIDERATO** che al fine di garantire condizioni di equità tra tutte le attività e le aziende operanti all'interno del Centro Agroalimentare, il progetto ammesso a finanziamento nell'ambito del PNRR, riferito alla parte di proprietà della MOF S.c.p.A. potrà essere realizzato solo contestualmente agli interventi previsti sulla parte di proprietà della Regione Lazio, al fine di assicurare un'attuazione efficace, coordinata e omogenea delle opere previste;

**VISTA** la nota prot. n.1438057 del 21/11/2024 con la quale il Responsabile Unico dell'Attuazione dell'Accordo per la Coesione, d'intesa con l'Autorità di Gestione del PR Lazio FESR 2021-2027, in esito alle indicazioni emerse nella seduta del 20/11/2024 del Comitato tecnico di indirizzo e vigilanza, di cui all'art. 4 dell'Accordo per la Coesione della Regione Lazio, ha proposto una riprogrammazione degli interventi finanziati con risorse FSC 2021-2027, richiedendo, in particolare, lo spostamento di n. 3 interventi, per un valore complessivo pari a euro 42.000.000,00, tra i quali rientra la ristrutturazione delle aree mercatali di proprietà regionale nel Mercato Ortofrutticolo di Fondi, dal Fondo di Sviluppo e Coesione 2021-2027 al PR Lazio FESR 2021-2027;

**PRESO ATTO** che, con nota prot. n.3980 del 26/11/2024, acquisita al prot. regionale n.1456080 del 26/11/2024, il Ministro per gli Affari Europei, il Sud, le Politiche di Coesione e il PNRR ha comunicato al Presidente della Regione Lazio, a seguito dell'istruttoria del Dipartimento per le Politiche di Coesione e per il Sud, e previo parere del Comitato tecnico di indirizzo e vigilanza, l'accoglimento delle modifiche dell'Accordo per la Coesione 2021-2027;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 1189 del 30/12/2024, con la quale è stato preso atto delle modifiche effettuate al programma degli interventi dell'Accordo per la Coesione della Regione Lazio, ed in particolare del cambio di fonte di finanziamento degli interventi di ristrutturazione delle aree mercatali di proprietà regionale nel Mercato Ortofrutticolo di Fondi, dal Fondo di Sviluppo e Coesione 2021-2027 al PR Lazio FESR 2021- 2027;

**DATO ATTO** che nell'ambito del PR Lazio FESR 21-27 la Regione Lazio, attraverso l'Obiettivo di Policy 2 "Un'Europa resiliente e più verde", persegue la transizione verso un'economia a basse emissioni di carbonio e

l'adattamento al cambiamento climatico mediante i seguenti obiettivi specifici:

- Obiettivo specifico 2.1 “attuato attraverso l’Azione 2.1.1. lettera b) “Interventi di efficienza energetica patrimonio regionale e altri edifici pubblici” finalizzato alla riduzione dei consumi finali di energia primaria degli edifici pubblici, con priorità agli immobili maggiormente e mediante interventi di ristrutturazione integrata;
- Obiettivo specifico 2.2 “attuato attraverso l’Azione 2.2.1 lettera a) “Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici”: volto a promuovere l'utilizzo di energia da fonti rinnovabili favorendo l’ottimizzazione del consumo di energia autoprodotta finalizzata a massimizzare lo switch dei consumi di energia termica in elettrica e su interventi innovativi e sperimentali;

**VISTO** l’Atto di Delega dell’11/02/2025 e il successivo aggiornamento del 1° ottobre 2025, per l’attuazione delle Azioni del PR FESR Regione Lazio 2021 – 2027, sottoscritto dall’Autorità di Gestione del PR Lazio FESR e dal Direttore pro-tempore della Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio, in qualità di Responsabile delle Azioni 2.1 e 2.2;

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione della Giunta regionale n. 261 del 18 aprile 2025 è stato approvato l’intervento denominato “Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio – Fotovoltaico e Climatizzazione”, con quadro economico complessivo pari a € 34.554.316,55, articolato in una componente finanziata con risorse del PR Lazio FESR 2021–2027 e in una componente finanziata con risorse regionali destinate a opere propedeutiche e complementari;
- l’intervento è realizzato su immobili di proprietà della Regione Lazio ricompresi nel compendio del Mercato Ortofrutticolo di Fondi e configura un intervento di riqualificazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale;
- la quota finanziata a valere sul PR Lazio FESR 2021–2027 ammonta a € 27.316.398,92, così articolata:
  - a) € 18.179.009,20 – Azione 2.2.1.a;
  - b) € 9.137.389,72 – Azione 2.1.1.b;
- la restante quota pari a € 7.237.917,63, destinata a opere non ammissibili FESR, risulta già impegnata con:
  - a) determinazione n. G09672 del 25/07/2025;
  - b) determinazione n. G17274 del 17/12/2025;

**DATO ATTO che:**

- con deliberazione della Giunta regionale n. 791 dell’11 settembre 2025 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Regione Lazio e la MOF S.c.p.A., finalizzato a disciplinare ruoli, competenze, modalità attuative e circuiti finanziari dell’intervento di cui alla citata DGR n. 261/2025;
- in data 10 febbraio 2026 con nota prot. n. 0140223 è stata trasmessa la Convenzione definitivamente sottoscritta dalle parti interessate;
- ai sensi della Convenzione, la realizzazione dell’intervento è attuata in coordinamento tra la Direzione regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio, quale Responsabile di Azione, e la Direzione regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture, competente per l’acquisizione dei lavori ai sensi dell’art. 498-ter del Regolamento regionale n. 1/2002 e s.m.i.;
- ai sensi dell’art. 8 della Convenzione sottoscritta, le risorse a valere sul PR Lazio FESR 2021–2027 sono erogate dalla Regione Lazio mediante pagamento diretto, in nome e per conto del Soggetto Attuatore, a favore degli operatori economici aggiudicatari dei lavori, sulla base delle attestazioni di regolare esecuzione e ammissibilità della spesa;

- la MOF S.c.p.A., in qualità di Soggetto Attuatore, ha trasmesso la progettazione esecutiva dell'intervento, corredata dagli atti di verifica, validazione e approvazione del progetto, ai fini dell'avvio della procedura di affidamento dei lavori;
- trattandosi di intervento su manufatti esistenti, ricorrono le condizioni di esonero dall'obbligo BIM ai sensi dell'art. 43 e Allegato I.9 del D.Lgs. 36/2023;

**CONSIDERATO** che con Determinazione a contrarre n. G02310 del 24/02/2026 della Direzione Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio in attuazione delle citate Deliberazioni della Giunta regionale n. 261 del 18 aprile 2025 e n. 791 dell'11 settembre 2025, è stato disposto l'espletamento di una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori relativi per l'intervento denominato "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione", riguardante le seguenti categorie di opere, come individuate nel Capitolato Speciale d'Appalto, art. 1.3:

- OG9 - Impianti per la produzione di energia elettrica (Impianti fotovoltaici), Classifica VI;
- OG1 - Edifici civili ed industriali, Classifica VI;
- OG11 - Impianti tecnologici, Classifica IV-bis;
- OS18A - Componenti strutturali in acciaio, Classifica IV;
- OS19 - Impianti di reti di telecomunicazione e trasmissione dati, Classifica III;
- OS33 - Coperture speciali, Classifica IV-bis

**RISCONTRATO** che il quadro economico dell'intervento, allegato alla progettazione esecutiva validata, assunto quale base economica di riferimento ai fini dell'indizione della procedura di gara, è quello di seguito riportato:

DESCRIZIONE	IMPORTO
<b>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</b>	
Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni	
A misura	
A corpo	<b>25'709'815,36</b>
In economia	
Sommano	25'709'815,36
b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
A misura	
A corpo	<b>362'232,68</b>
In economia	
Sommano	362'232,68
<b>TOTALE LAVORI +SICUREZZA AL NETTO DELL'IVA</b>	<b>26'072'048,04</b>
c) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso;	
d) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;	
e) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
e1) Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	
e2) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;	
e3) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	
e4) Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	106'557,37
e5) Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7;	2'464,32
e6) Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;	
e7) Acquisizione aree o immobili, indennizzi;	
e8) Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;	3'182'587,20
e9) Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;	338'936,62
e10) Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice;	
e11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici;	
e12) Spese per pubblicità;	
e13) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	

e14) Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	280'261,70
e15) Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	
e16) Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	
e17) Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	
SOMMANO e1) a e17)	3'910'807,21
e18) IVA ed eventuali altre spese ed imposte;	4'571'461,30
TOTALE GENERALE IVA COMPRESA	<b>34'554'316,55</b>

**TENUTO CONTO** che con determinazione n. G02310 del 24/02/2026 è stata individuata quale RUP dell'intervento in questione l'Arch. Giorgia Boca, Dirigente dell'Area "Gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità" della Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio;

**RILEVATO** che con Determinazione di indizione n. G03736 del 20/03/2026, adottata dalla Direzione Lavori Pubblici e Infrastrutture di concerto con la Direzione Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio, è stata approvata la documentazione di gara e contestualmente indetta la procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento dei lavori sopra indicati, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici (nel prosieguo: Codice), con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del Codice;

**DATO ATTO** che:

- il bando di gara per l'affidamento dei lavori in questione – trasmesso ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. cit. all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea per il tramite della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici – è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea OJ S 60/2026 del 26 marzo 2026, e in data 27 marzo 2026 sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, mentre la documentazione di gara è stata pubblicata sulla Piattaforma STELLA, prevedendo quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 29/04/2026, ore 13:00;
- nel quadro economico dell'intervento, come sopra richiamato, sono state previste anche le spese tecniche, tra qui quelle relative alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- nelle more dello svolgimento della procedura di gara per la selezione dell'aggiudicatario dei lavori e al fine di assicurare lo svolgimento dei lavori medesimi, si è reso necessario procedere alla nomina del direttore dei lavori coadiuvato dall'Ufficio di direzione dei lavori e di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 114 del d.lgs. 36/2023;
- in relazione alla tipologia ed alla complessità delle opere, concernenti sia le opere edili sia l'adeguamento degli impianti meccanici ed elettrici e che dovranno essere eseguite contemporaneamente nei distinti padiglioni sedi del Mercato Ortofrutticolo ed interessati dall'intervento di ristrutturazione ed efficientamento energetico, è opportuno prevedere la presenza di direttori operativi in relazione a lavorazioni specifiche (strutture e impianti);

**CONSIDERATO** che, al fine dell'affidamento dei servizi tecnici in argomento, il RUP ha provveduto ad elaborare il Capitolato tecnico, contenente la disciplina delle prestazioni da affidare e, contestualmente, a determinare l'importo stimato dei servizi, quantificati in complessivi € 1.187.721,29, in applicazione del Decreto del Ministero della Giustizia 17.06.2016 contenente le disposizioni di "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

**TENUTO CONTO** della previsione dell'articolo 41, comma 15-bis, per la quale "Omissis... i corrispettivi determinati secondo le modalità dell'allegato I.13 sono utilizzati dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti ai fini dell'individuazione dell'importo da porre a base di gara per gli affidamenti di cui all'articolo 108, comma 2, lettera b), comprensivo dei compensi, nonché delle spese e degli oneri accessori, fissi e variabili. Le stazioni

*appaltanti procedono all'aggiudicazione dei predetti contratti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo nel rispetto dei seguenti criteri:*

- a) *per il 65 per cento dell'importo determinato ai sensi del primo periodo, l'elemento relativo al prezzo assume la forma di un prezzo fisso, secondo quanto previsto dall'articolo 108, comma 5;*
- b) *il restante 35 per cento dell'importo da porre a base di gara può essere assoggettato a ribasso in sede di presentazione delle offerte. La stazione appaltante definisce il punteggio relativo all'offerta economica secondo i metodi di calcolo di cui all'articolo 2-bis dell'allegato I.13 e stabilisce un tetto massimo per il punteggio economico, entro il limite del 30 per cento”;*

**PRESO ATTO** che con Determinazione a contrarre n. G07427 del 29/05/2026 della Direzione Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio

- è stato disposto l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione dei Lavori, coadiuvata da un Ufficio di Direzione dei lavori composto da n. 4 Direttori Operativi, e di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 114 del D.Lgs. 36/2023 e dell'All. II.14 al D.Lgs.;
- è stato stabilito che l'affidamento dei suddetti servizi tecnici di ingegneria e architettura avvenga mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, articolata in un unico lotto funzionale, per un importo complessivo di € **1.187.721,29**, oltre oneri e IVA di cui:
  - € **772.018,84** quale importo dei servizi tecnici non ribassabile, corrispondente al 65% dell'importo stimato complessivo, calcolato ai sensi dell'art. 41, comma 15-bis del Codice;
  - € **415.702,45** quale importo dei servizi tecnici da porre a base di gara e assoggettare a ribasso, corrispondente al 35% dell'importo stimato complessivo calcolato ai sensi dell'art. 41, comma 15-bis del Codice

da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. b) del Codice, in quanto appalto di servizi tecnici di importo superiore alla soglia € 140.000,00, ripartendo il punteggio complessivo in 80 per l'offerta tecnica e in 20 per l'offerta economica;

- è stato approvato il Capitolato tecnico relativo ai servizi in questione, redatto dal RUP e contenente la disciplina dettagliata delle prestazioni da eseguirsi, riferibili alle seguenti categorie ID di opere: E.20, S.04, IA.02, IA.04, TC.02;
- è stato stabilito che gli atti di gara siano predisposti dalla Direzione regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture e approvati di concerto con la Direzione regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio, nonché che l'indizione e la successiva aggiudicazione dei lavori avvengano di concerto tra le medesime Direzioni;
- non è stata prevista, ai fini della presentazione dell'offerta ai sensi dell'art. 92, comma 1 del Codice dei Contratti, alcuna visita obbligatoria dei luoghi oggetto di intervento, considerato che la documentazione tecnico-progettuale messa a disposizione dei concorrenti ha un grado sufficiente di dettaglio tale da garantire una completa ed esaustiva conoscenza dei luoghi, per la corretta formulazione dell'offerta;
- è stato disposto di applicare l'art. 107, comma 3 del Codice dei Contratti, che consente, nelle procedure aperte, la facoltà di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti (cd. “*inversione procedimentale*”);

**DATO ATTO** che con determinazione n. G08015 del 12/06/2026 della Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture, ai sensi di quanto previsto dall'art. 15, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 è stato individuato, quale responsabile del procedimento per la fase di affidamento dei servizi tecnici in questione, il P.Ed. Maurizio Peccolo, funzionario in servizio presso l'Area Attuazione Interventi PNNR/PNC – Gare LL.PP. della medesima Direzione;

**RISCONTRATO** che, per mero errore materiale, nel Capitolato tecnico sono presenti alcuni refusi:

- all'art. 3.4 sono state indicate le categorie di lavorazioni anziché le categorie Id opere;
- all'art. 3.5 per il Direttore Operativo è stata indicata anche l'adeguata esperienza nell'ambito di competenza;

- all'art. 22, comma 22.3
  - quale importo a base di gara è stato indicato € 469.175,93, anziché € 415.702,45, in quanto si legge: *“L'importo a base di gara, afferente all'affidamento della Direzione dei lavori e il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione è pari ad € 469.175,93 al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA, di cui*
    - € 772.018,84 quale importo dei servizi tecnici non ribassabile;
    - € 415.702,45 quale importo dei servizi tecnici soggetti a ribasso.”.
  - nella tabella riportante il calcolo del corrispettivo, con riferimento alla categoria SOA utilizzata per l'identificazione delle opere “T.02” è stata inserita la categoria “OG9” anziché “OS19”;

**RITENUTO** di dover dare avvio alla procedura di gara per l'affidamento dei servizi tecnici indicati in oggetto e di stabilire quanto segue:

- oggetto dell'appalto sono i servizi tecnici di Direzione dei Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di “Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione” da attuarsi sull'immobile “Mercato ortofrutticolo” di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) “Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici” e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento;
- stante l'importo complessivo dei servizi stimato in € 1.187.721,29 - superiore alla soglia comunitaria indicata all'art. 14, comma 1 del Codice in € 140.000,00 - come anche sancito con la determinazione a contrarre n. G07427 del 27/05/2026, dare atto che l'affidamento dei servizi avvenga mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 comma 2, lett. b) del Codice, in quanto appalto di servizi tecnici di importo superiore alla soglia di € 140.000,00;
- necessario rettificare il documento “Capitolato tecnico” approvato con Determinazione n. G07427/2026, da inserire tra la documentazione tecnica della presente procedura di gara, per eliminare i refusi sopra illustrati e meglio specificare la composizione dell'Ufficio di Direzione Lavori, il profilo professionale richiesto per il Direttore Operativo e gli importi delle prestazioni oggetto dell'appalto;
- prevedere che il Direttore dei lavori sia coadiuvato da un Ufficio di direzione lavori, composto da almeno un Direttore Operativo, che svolga l'incarico per le categorie ID opere di seguito indicate:
  - strutture (S.04)
  - impianti termoidraulici (IA.02)
  - impianti elettrici (IA.04)
  - sistemi e reti di comunicazioni (T.02);
- prevedere un termine di 30 giorni per la presentazione delle offerte dalla pubblicazione del Bando;
- opportuno rammentare che i soggetti partecipanti alla gara dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale secondo quanto stabilito dagli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023, nonché dei requisiti speciali di idoneità e capacità tecnico professionale legati alla qualificazione nelle categorie ID di opere previste nel Capitolato Tecnico;
- di richiamare, in particolare le seguenti clausole essenziali:
  - ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del Codice, l'appalto non è suddiviso in lotti funzionali stante l'indivisibilità della prestazione oggetto dell'affidamento;
  - la presentazione, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria dovuta, ai sensi dell'articolo 106, comma 1 del Codice, in misura pari al 2% dell'importo complessivo stimato dell'appalto;
  - penali: 1 % del corrispettivo per la singola parte oggetto di ritardo, fino ad un massimo del 10% del corrispettivo professionale previsto per la medesima parte;
  - il progetto esecutivo è ispirato ai principi e agli obblighi specifici relativi al principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. “Do No Significant Harm” (“DNSH”), ai sensi

dell'art. 9, comma 4 del Reg. (UE) 2021/1060 ed è, altresì, è prevista l'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) secondo quanto disposto dall'art. 57, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, come meglio dettagliato negli specifici elaborati tecnici, approvati con Determinazione del Soggetto attuatore MOF Scpa prot. 3120 del 1/12/2025;

- stipulazione del contratto a corpo;
- all'aggiudicatario verrà corrisposta, alle condizioni e con le modalità indicate all'art. 125, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 e ai sensi delle previsioni dell'art. 33, comma 1 bis dell'All. II.14, un'anticipazione pari al 5%, sul valore del contratto di appalto;

**TENUTO CONTO** che la procedura di gara prevede il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, basato sul miglior rapporto qualità/prezzo in applicazione dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023, il peso degli elementi di valutazione dell'offerta tecnica è definito in 80% e il peso dell'offerta economica (prezzo) è definito in 20%;

**STABILITO**, in particolare

- di individuare i seguenti criteri di valutazione dell'offerta tecnica e i relativi punteggi:

Criteri	Elementi di valutazione	Criteri discrezionali	Criteri tabellari	Punteggio massimo attribuibile
Criterio A)	Professionalità e adeguatezza dell'offerta	29		29
Criterio B)	Caratteristiche metodologiche dell'offerta	50		50
Criterio C)	Criteri premianti		1	1

- per esigenze di celerità e in applicazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, di avvalersi della facoltà di "inversione procedimentale" prevista dall'art. 107, comma 3, del medesimo decreto;
- che l'appalto verrà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua, ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. 36/2023;
- che la Stazione appaltante si riserva la possibilità di valutare la congruità di ogni offerta, ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. 36/2023, che in base ad elementi specifici appaia non idonea e che in ogni caso la Regione Lazio si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 108, comma 10 del D. Lgs 36/2023 o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto;

**TENUTO CONTO** di dover pubblicare il Bando di Gara ai sensi degli artt. 83 e ss. del D Lgs. n. 36/2023 e, stante l'importo dell'appalto superiore alle soglie di cui all'articolo 14 del Codice, di dover trasmettere il Bando, ai sensi dell'art. 84 D.Lgs. cit, all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea per il tramite della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici;

**DATO ATTO** che tutti gli atti di gara saranno, altresì, pubblicati sulla piattaforma telematica STELLA attraverso la quale verrà gestita la presente procedura e, quindi, integralmente scaricabili dagli operatori economici interessati alla partecipazione alla procedura di gara telematica accedendo al sito internet <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> nella sezione "Bandi e Avvisi" dedicata alla presente procedura, nonché sul sito istituzionale della Stazione Appaltante, nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti;

**PRESO ATTO** che il Codice Identificativo Gara (CIG) della presente procedura di gara sarà acquisito a seguito delle interazioni tra la piattaforma di e-procurement STELLA verso la Banca Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) di ANAC in sede di inserimento della procedura sulla citata piattaforma STELLA;

**VISTA** la Deliberazione dell’Autorità Nazionale Anticorruzione n. 524 del 22 dicembre 2025, con la quale vengono fissati i contributi che i soggetti pubblici e privati devono versare all’Autorità in attuazione dell’art. 1, commi 65 e 67 della legge n. 266/2005, relativamente all’anno 2026 e, in particolare, visto l’articolo 2 della medesima Delibera, che stabilisce l’entità della contribuzione dovuta e da cui si evince, in relazione all’importo complessivo dell’appalto, la quota delle contribuzioni a carico della Stazione Appaltante ed a carico degli operatori economici;

**CONSIDERATO** che, secondo quanto previsto nella determinazione a contrarre, per le finalità di cui sopra, con successiva determinazione si procederà all’impegno contabile in favore dell’ANAC per la contribuzione relativa alla quota dovuta dalla Stazione Appaltante e pari ad € 660,00;

**RITENUTO** per quanto sopra esposto e in esecuzione della determinazione a contrarre n. G0742 del 27/05/2026 sopra indicata, necessario procedere all’approvazione degli atti per l’espletamento della gara in questione e consistenti in:

- a) Bando di gara GUUE (*generato dalla piattaforma STELLA e inviato alla Commissione Europea per la pubblicazione*);
- b) Disciplinare di gara;
- c) Schema di domanda di partecipazione;
- d) Documento di gara unico europeo (*elaborato dalla piattaforma STELLA*);
- e) Tabella dei requisiti professionali;
- f) Schema di Offerta Economica;
- g) Schema di contratto

dando atto che il Codice di comportamento della Regione Lazio approvato con Delibera n. 33/2014 a cui gli operatori economici dovranno conformarsi ed approvare per presa visione verrà reso disponibile sulla Piattaforma STELLA,

#### **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che si intendono integralmente riportate:

- 1) di procedere, ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, all’indizione di una procedura aperta sopra soglia comunitaria, articolata in un unico lotto funzionale, per l’affidamento dei servizi tecnici di Direzione dei Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativamente all’intervento di “Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione” da attuarsi sull’immobile “Mercato ortofrutticolo” di Fondi (MOF) nell’ambito dell’Azione 2.1.1. b) “Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici” e dell’Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell’intervento, per un importo complessivo dei servizi stimato in € 1.187.721,29, di cui € 772.018,84 quale importo dei servizi tecnici non ribassabile ed € 415.702,45 quale importo dei servizi tecnici soggetti a ribasso, oltre oneri previdenziali ed assistenziali ed IVA, da aggiudicarsi secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 108 comma 2, lett. b) del Codice, sulla base dei criteri qualitativi e quantitativi riportati in premessa;
- 2) di rettificare il Capitolato tecnico approvato con Determinazione n. G07427/2026, per eliminare i refusi illustrati in premessa e di approvare il documento rettificato, allegato al presente provvedimento, da inserire tra la documentazione tecnica della presente procedura di gara;
- 3) di approvare di concerto con la Direzione Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio gli atti della procedura come di seguito elencati e di stabilire che il concerto con la

medesima Direzione Regionale verrà espresso anche nel corso dello svolgimento della procedura e nella successiva fase di aggiudicazione dei servizi tecnici:

- a) Bando di gara GUUE (*generato dalla piattaforma STELLA e inviato alla Commissione Europea per la pubblicazione*);
- b) Disciplinare di gara;
- c) Schema di domanda di partecipazione;
- d) Documento di gara unico europeo (*elaborato dalla piattaforma STELLA*);
- e) Tabella dei requisiti professionali;
- f) Schema di Offerta Economica;
- g) Schema di contratto

dando atto altresì che il Codice di comportamento della Regione Lazio approvato con Delibera n. 33/2014 a cui gli operatori economici dovranno conformarsi ed approvare per presa visione verrà reso disponibile sulla Piattaforma STELLA;

- 4) di prevedere un termine di 30 giorni dalla pubblicazione del Bando per la presentazione delle offerte;
- 5) di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto dell'intervento in oggetto, nominato ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'Arch. Giorgia Boca, Dirigente dell'Area "Gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità" della Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio, nominato con determinazione n. n. G02310 del 24/02/2026;
- 6) di dare atto che con determinazione n. G08015 del 12/06/2026 della Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture, ai sensi di quanto previsto dall'art. 15, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 è stato individuato, quale responsabile del procedimento per la fase di affidamento dei servizi tecnici in questione, il P.Ed. Maurizio Peccolo, funzionario in servizio presso l'Area Attuazione Interventi PNNR/PNC – Gare LL.PP. della medesima Direzione;
- 7) stabilire che i soggetti partecipanti alla gara dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale secondo quanto stabilito dagli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023, nonché dei requisiti speciali di idoneità e capacità tecnico professionale legati alla qualificazione nelle categorie ID di opere previste nel Capitolato Tecnico;
- 8) di richiamare, in particolare le seguenti clausole essenziali:
  - ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del Codice, l'appalto non è suddiviso in lotti funzionali stante l'indivisibilità della prestazione oggetto dell'affidamento;
  - la presentazione, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria dovuta, ai sensi dell'articolo 106, comma 1 del Codice, in misura pari al 2% dell'importo complessivo stimato dell'appalto;
  - penali: 1 ‰ del corrispettivo per la singola parte oggetto di ritardo, fino ad un massimo del 10% del corrispettivo professionale previsto per la medesima parte;
  - il progetto esecutivo è ispirato ai principi e agli obblighi specifici relativi al principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" ("DNSH"), ai sensi dell'art. 9, comma 4 del Reg. (UE) 2021/1060 ed è, altresì, è prevista l'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) secondo quanto disposto dall'art. 57, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, come meglio dettagliato negli specifici elaborati tecnici, approvati con Determinazione del Soggetto attuatore MOF Sepa prot. 3120 del 1/12/2025;
  - stipulazione del contratto a corpo;
  - all'aggiudicatario verrà corrisposta, alle condizioni e con le modalità indicate all'art. 125, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 e ai sensi delle previsioni dell'art. 33, comma 1 bis dell'All. II.14, un'anticipazione pari al 5%, sul valore del contratto di appalto;
- 9) di applicare l'art. 107, comma 3 del Codice dei Contratti, che consente, nelle procedure aperte, la facoltà di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti (cd. "*inversione procedimentale*");

- 10) con riguardo al criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, basato sul miglior rapporto qualità/prezzo in applicazione dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023, di definire in 80% il peso degli elementi di valutazione dell'offerta tecnica e in 20% il peso dell'offerta economica (prezzo), individuando i seguenti criteri di valutazione dell'offerta tecnica e i relativi punteggi:

Criteri	Elementi di valutazione	Criteri discrezionali	Criteri tabellari	Punteggio massimo attribuibile
Criterio A)	Professionalità e adeguatezza dell'offerta	29		29
Criterio B)	Caratteristiche metodologiche dell'offerta	50		50
Criterio C)	Criteri premianti		1	1

- 11) di dare atto che l'appalto verrà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua, ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. 36/2023;
- 12) di dare atto che la Stazione appaltante si riserva la possibilità di valutare la congruità di ogni offerta, ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. 36/2023, che in base ad elementi specifici appaia non idonea e che in ogni caso la Regione Lazio si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 108, comma 10 del D. Lgs 36/2023 o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto;
- 13) di pubblicare il Bando di Gara ai sensi degli artt. 83 e ss. del D Lgs. n. 36/2023 e, stante l'importo dell'appalto superiore alle soglie di cui all'articolo 14 del Codice, di trasmettere il Bando, ai sensi dell'art. 84 D.Lgs. cit, all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea per il tramite della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici;
- 14) di dare atto che tutti gli atti di gara saranno, altresì, pubblicati sulla piattaforma telematica STELLA attraverso la quale verrà gestita la presente procedura e, quindi, saranno integralmente scaricabili dagli operatori economici interessati alla partecipazione alla procedura di gara telematica, accedendo al sito internet <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> nella sezione "Bandi e Avvisi" dedicata alla presente procedura, nonché sul sito istituzionale della Stazione Appaltante, nella sezione Amministrazione Trasparente, sotto l'argomento Bandi di gara e contratti;
- 15) di dare atto che il CIG della presente procedura di gara sarà acquisito a seguito delle interazioni tra la piattaforma di e-procurement STELLA verso la Banca Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) di ANAC in sede di inserimento della procedura sulla citata piattaforma STELLA;
- 16) di dare atto che, secondo quanto previsto nella determinazione a contrarre, per le finalità di cui sopra, con successiva determinazione si procederà all'impegno contabile in favore dell'ANAC per la contribuzione relativa alla quota dovuta dalla Stazione Appaltante e pari ad € 660,00.

Il presente atto è pubblicato sul sito web della Regione Lazio, nella sezione "Amministrazione Trasparente" e sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR del Lazio entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.

Il Direttore Lavori Pubblici e Infrastrutture

Ing. Luca Marta

Il Direttore ad interim della Direzione Trasporti,  
Mobilità, Tutela del territorio e Autorità Idraulica,  
Demanio e Patrimonio  
Ing. Wanda D'Ercole



**PR Lazio FESR 2021-2027 – Obiettivo di Policy 2 “Un’Europa resiliente e più verde”. Priorità 2 “Europa più verde”.**

**Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l’affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all’intervento di “Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione” da attuarsi sull’immobile “Mercato ortofrutticolo” di Fondi (MOF) nell’ambito dell’Azione 2.1.1. b) “Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici” e dell’Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell’intervento.**

**CUP: F72F23000320001**

**CIG:**

**Importo complessivo dell’appalto € 1.187.721,29, di cui € 772.018,84 quale importo dei servizi tecnici non ribassabile ed € 415.702,45 quale importo dei servizi tecnici soggetti a ribasso, oltre oneri previdenziali ed assistenziali ed IVA.**

*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

<b>PREMESSE</b> .....	5
<b>1. STAZIONE APPALTANTE</b> .....	9
<b>2. PIATTAFORMA TELEMATICA</b> .....	10
<b>2.1. LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE STELLA</b> .....	10
<b>2.2. DOTAZIONI TECNICHE</b> .....	11
<b>2.3. IDENTIFICAZIONE</b> .....	12
<b>2.4. REGISTRAZIONE DEI CONCORRENTI</b> .....	13
<b>3. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI</b> .....	13
<b>3.1. DOCUMENTI DI GARA</b> .....	13
<b>3.2. CHIARIMENTI</b> .....	14
<b>3.3. COMUNICAZIONI</b> .....	15
<b>4. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI</b> .....	15
<b>5. DURATA</b> .....	24
<b>6. MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE</b> .....	25
<b>6.1. REVISIONE PREZZI, ANTICIPAZIONE</b> .....	25
<b>7. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE</b> .....	26
<b>8. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE</b> .....	29
<b>9. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA</b> .....	31
<b>9.1. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE</b> .....	31
<b>9.2. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA</b> .....	35
<b>9.3. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICO PROFESSIONALE</b> .....	37
<b>9.4. INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI RETI E G.E.I.E.</b> .....	40
<b>9.5. INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI CONSORZI STABILI DI SOCIETÀ' DI PROFESSIONISTI E DI SOCIETÀ' DI INGEGNERIA</b> .....	41
<b>10. AVVALIMENTO</b> .....	42
<b>11. SUBAPPALTO</b> .....	44
<b>12. GARANZIA PROVVISORIA</b> .....	44
<b>13. SOPRALLUOGO</b> .....	48
<b>14. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC</b> .....	48
<b>15. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA</b> .....	49
<b>15.1. REGOLE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA</b> .....	49
<b>16. SOCCORSO ISTRUTTORIO</b> .....	51

*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

<b>17. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.....</b>	<b>53</b>
<b>17.1.DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ED EVENTUALE PROCURA.....</b>	<b>54</b>
<b>17.2.DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO INTEGRATO CON LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE.....</b>	<b>56</b>
<b>17.3.DICHIARAZIONI INTEGRATIVE .....</b>	<b>58</b>
<b>17.4.DICHIARAZIONI DA RENDERE A CURA DEGLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE DI CUI ALL'ARTICOLO 372 DEL DECRETO LEGISLATIVO 12 GENNAIO 2019, N. 14.....</b>	<b>63</b>
<b>17.5.DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO .....</b>	<b>63</b>
<b>17.6.DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI.....</b>	<b>64</b>
<b>18. CONTENUTO DELLA BUSTA OFFERTA TECNICA.....</b>	<b>66</b>
<b>19. CONTENUTO DELL'OFFERTA ECONOMICA .....</b>	<b>70</b>
<b>20. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE .....</b>	<b>72</b>
<b>20.1.CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA.....</b>	<b>72</b>
<b>20.2.METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA.....</b>	<b>74</b>
<b>20.3.METODO DI CALCOLO DEL PUNTEGGIO PER L'OFFERTA TECNICA .....</b>	<b>80</b>
<b>20.4.METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA.....</b>	<b>81</b>
<b>20.5.METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI TOTALI.....</b>	<b>82</b>
<b>21. COMMISSIONE GIUDICATRICE.....</b>	<b>82</b>
<b>22. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DELLA BUSTA A – INVERSIONE PROCEDIMENTALE.....</b>	<b>82</b>
<b>23. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA .....</b>	<b>83</b>
<b>24. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE.....</b>	<b>83</b>
<b>25. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA .....</b>	<b>85</b>
<b>26. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE.....</b>	<b>85</b>
<b>27. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO .....</b>	<b>86</b>
<b>28. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI.....</b>	<b>89</b>
<b>29. CODICE DI COMPORTAMENTO.....</b>	<b>90</b>
<b>30. ACCESSO AGLI ATTI.....</b>	<b>90</b>
<b>31. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE .....</b>	<b>91</b>
<b>32. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.....</b>	<b>91</b>
<b>31.1 NATURA DEL CONFERIMENTO.....</b>	<b>91</b>
<b>31.2 FINALITÀ DEL TRATTAMENTO.....</b>	<b>92</b>



# REGIONE LAZIO

*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

<b>31.3 DATI SENSIBILI E GIUDIZIARI.....</b>	<b>92</b>
<b>32.1.MODALITÀ DEL TRATTAMENTO DEI DATI.....</b>	<b>92</b>
<b>32.2.CATEGORIE DI SOGGETTI AI QUALI I DATI POSSONO ESSERE COMUNICATI .....</b>	<b>92</b>
<b>31.4 DIRITTI DEL CONCORRENTE INTERESSATO .....</b>	<b>93</b>
<b>31.5 TITOLARE, RESPONSABILI E INCARICATI DEL TRATTAMENTO DEI DATI.....</b>	<b>93</b>
<b>31.6 PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI.....</b>	<b>93</b>

Copia



*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

## PREMESSE

Il Centro Agroalimentare all'Ingrosso di Fondi (MOF) costituisce un'infrastruttura pubblica di grande rilevanza, nella quale si svolgono attività di interesse pubblico qualificate strategicamente dalla legge regionale n. 12 del 12 luglio 2022.

Con **Deliberazione della Giunta regionale n. 261 del 18 aprile 2025**, è stato formalmente avviato l'intervento denominato "**Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione**" su immobile "**Mercato ortofrutticolo**" di Fondi (MOF)", da eseguirsi presso il complesso immobiliare di proprietà della Regione Lazio.

L'intervento rientra nell'ambito del PR FESR Lazio 21-27 Priorità 2 "Europa più verde", con il quale la Regione Lazio si propone di favorire la transizione verso un'economia a basse emissioni di carbonio e di promuovere interventi per l'adattamento al cambiamento climatico, mediante i seguenti obiettivi specifici:

- Obiettivo specifico 2.1 "Promuovere l'efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas a effetto serra" attuato attraverso l'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica patrimonio regionale e altri edifici pubblici": l'azione incentiva misure volte alla riduzione dei consumi finali di energia primaria degli edifici pubblici, concentrandosi principalmente sugli edifici più energivori, garantendo la massima efficacia in termini di costi e dando priorità ad approcci di ristrutturazione integrata e profonda;
- Obiettivo specifico 2.2 "Promuovere le energie rinnovabili in conformità alla direttiva (UE) 2018/2001, compresi i criteri di sostenibilità ivi stabiliti" attuato attraverso l'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici": l'azione sostiene una serie di misure finalizzate alla promozione dell'utilizzo di energia rinnovabile nei settori dell'energia elettrica, del riscaldamento, del raffrescamento, prioritariamente interventi per l'ottimizzazione del consumo di energia autoprodotta finalizzata a massimizzare lo switch dei consumi di energia termica in elettrica e su interventi innovativi e sperimentali.

Con **Deliberazione n. 791 dell'11/09/2025** è stata **approvato lo Schema di Convenzione** tra la Regione Lazio - Direzione regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del territorio, Demanio e Patrimonio e Direzione Lavori pubblici e infrastrutture e MOF s.c.p.A., trasmessa alla MOF S.c.p.a in data 10 febbraio 2026 con nota Prot. n. 0140223, definitivamente sottoscritta dalle parti interessate.

Con **Determinazione a contrarre n. G02310 del 24/02/2026** della Direzione Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio in attuazione delle citate Deliberazioni della Giunta regionale n. 261 del 18 aprile 2025 e n. 791 dell'11 settembre 2025, è stato



*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

disposto l'espletamento di una **procedura di gara aperta** per l'intervento denominato **"Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione"** su immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.2.1 a) **"Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici"** e dell'Azione 2.1.1. b) **"Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici - soggetti pubblici"**, rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027 – Obiettivo di Policy 2 **"Un'Europa resiliente e più verde"**. Priorità 2 **"Europa più verde"**, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento, per un importo complessivo di **€ 26.072.048,04**.

Con **Determinazione di indizione n. G03736 del 20/03/2026**, adottata dalla Direzione Lavori Pubblici e Infrastrutture di concerto con la Direzione Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio, è stata approvata la documentazione di gara e contestualmente indetta la procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento dei lavori sopra indicati, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici (nel prosieguo: Codice), con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del Codice.

**L'importo complessivo dell'appalto dei suddetti lavori è pari a € 26.072.048,04 di cui € 25.709.815,36 per lavori soggetti a ribasso, comprensivi dei costi della manodopera pari a € 2.951.109,33 ed € 362.232,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa.**

Come esplicitato nella richiamata Determinazione a contrarre n. G02310/2026, non ricorrono le condizioni di applicazione dell'obbligo BIM (*Building Information Modelling*) ai sensi dell'art. 43 e Allegato I.9 del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di intervento su immobili esistenti.

Per l'esecuzione dei lavori vigono i principi e gli obblighi specifici relativi al *principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali* cd. **"Do No Significant Harm"** (di seguito, **"DNSH"**), ai sensi dell'art. 9, comma 4 del Reg. (UE) 2021/1060, nonché le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei **criteri ambientali minimi** di cui al Decreto emanato dal Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica 23 giugno 2022 n. 256, per la parte applicabile; di seguito si riporta il link dove è possibile consultare i CAM: <https://www.mase.gov.it/portale/cam-vigenti>.

Al fine di assicurare lo svolgimento dei sopra indicati lavori, si rende necessario procedere alla nomina del Direttore dei Lavori, coadiuvato da un Ufficio di Direzione dei lavori composto da n. 4 Direttori Operativi e del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 114 del D.Lgs. 36/2023 e dell'All. II.14 al D.Lgs. medesimo e come meglio esplicitato nel Capitolato Tecnico.

**L'importo complessivo dei suddetti servizi tecnici di architettura e ingegneria oggetto**

*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

dell'appalto è stato stimato in complessivi € **1.187.721,29** oltre oneri previdenziali ed assistenziali ed IVA.

L'affidamento in oggetto è stato disposto con **Determinazione a contrarre n. G07427 del 29/05/2026** della Direzione Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio e avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. b) del Codice, in quanto appalto di servizi tecnici di importo superiore alla soglia € 140.000,00.

Si ricorda che, ai sensi dell'art. 8, comma 2, secondo periodo del Codice, trova applicazione il principio dell'equo compenso secondo le modalità previste dall'articolo 41, comma 15-bis, per il quale *"Omissis... i corrispettivi determinati secondo le modalità dell'allegato I.13 sono utilizzati dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti ai fini dell'individuazione dell'importo da porre a base di gara per gli affidamenti di cui all'articolo 108, comma 2, lettera b), comprensivo dei compensi, nonché delle spese e degli oneri accessori, fissi e variabili. Le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei predetti contratti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo nel rispetto dei seguenti criteri:*

- a) per il 65 per cento dell'importo determinato ai sensi del primo periodo, l'elemento relativo al prezzo assume la forma di un prezzo fisso, secondo quanto previsto dall'articolo 108, comma 5;*
- b) il restante 35 per cento dell'importo da porre a base di gara può essere assoggettato a ribasso in sede di presentazione delle offerte. La stazione appaltante definisce il punteggio relativo all'offerta economica secondo i metodi di calcolo di cui all'articolo 2-bis dell'allegato I.13 e stabilisce un tetto massimo per il punteggio economico, entro il limite del 30 per cento."*

L'appalto è stato stimato, pertanto, in complessivi € **1.187.721,29** di cui € **772.018,84** quale importo dei servizi tecnici non ribassabile ed € **415.702,45** quale importo dei servizi tecnici soggetti a ribasso, oltre oneri previdenziali ed assistenziali ed IVA.

L'affidamento del servizio è disposto sulla base del progetto esecutivo dell'intervento denominato "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" su immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF)", redatto dalla Società SPS Ingegneria e Costruzioni Srl, con studio tecnico in Santa Maria A Vico (CE) e verificato, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 34 dell'All. I.7, dalla società SI CERT ITALY S.r.l., che ha trasmesso il rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo alla MOF s.c.p.a. in data 01/12/2025. Il Verbale di validazione è stato redatto dal Responsabile del Procedimento del Soggetto Attuatore MOF s.c.p.a. in data 01/12/2025.



*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

Il progetto esecutivo è stato approvato dalla MOF s.c.p.A. con Determinazione n. 3120 del 1/12/2025 e trasmesso alla Regione Lazio con note prot. nn. 1187339 del 02/12/2025 e 584 del 4.03.2026.

Con la medesima Determinazione a contrarre n. G07427 del 29/05/2026 è stato approvato il Capitolato tecnico dell'appalto di servizi in oggetto.

Il presente disciplinare e la restante documentazione di gara nonché il Capitolato Tecnico, rettificato per l'eliminazione di meri refusi, sono stati approvati con Determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ del Direttore della Direzione Lavori pubblici e Infrastrutture di concerto con la Direzione regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio, ai sensi dell'art. 498 ter del Regolamento Regionale n. 1/2002 e s.m.i.

Il Responsabile Unico del Progetto è stato nominato con Determinazione a contrarre n. G02310 del 24/02/2026 ed individuato nell'Arch. Giorgia Boca.

Il Responsabile dell'Affidamento del presente appalto è il P.Ed. Maurizio Peccolo, nominato con Determinazione n. G08015 del 12/06/2026.

Il presente appalto è **finanziato con risorse dei fondi regionali e con le risorse previste dal Programma "PR Lazio FESR 2021-2027"** (rif. Decisione di esecuzione C (2022) 7883 final del 26 ottobre 2022 - con cui la Commissione Europea ha approvato il Programma "PR Lazio FESR 2021-2027", contrassegnato con il CCI I021IT16RFPR008 - modificata con Decisione C(2024) 6747 final del 26/09/2024), di cui al **Regolamento (UE) 2020/2093 del Consiglio del 17 dicembre 2020** che stabilisce il quadro finanziario pluriennale (QFP) per il periodo 2021-2027, al **Regolamento (UE) n. 1058 del 24 giugno 2021**, relativo al Fondo Europeo di Sviluppo Regionale e al Fondo di Coesione e al **Regolamento (UE) n. 1060 del 24 giugno 2021**, recante *"Disposizioni comuni applicabili al Fondo europeo di sviluppo regionale, al Fondo sociale europeo Plus, al Fondo di coesione, al Fondo per una transizione giusta, al Fondo europeo per gli affari marittimi, la pesca e l'acquacoltura, e le regole finanziarie applicabili a tali fondi e al Fondo Asilo, migrazione e integrazione, al Fondo Sicurezza interna e allo Strumento di sostegno finanziario per la gestione delle frontiere e la politica dei visti"*. Il presente Disciplinare è conforme alle specifiche disposizioni normative dettate per l'affidamento dei contratti pubblici finanziati o cofinanziati con le predette risorse.

Si specifica, pertanto, che con riferimento alla procedura di gara per l'affidamento dei servizi professionali cui si riferisce il presente disciplinare, sussistono **comprovate ragioni di urgenza ed indifferibilità derivanti dalla necessità di attuare l'intervento finanziato anche con le risorse previste dal Programma "PR Lazio FESR 2021-2027"**, soggetto a specifici vincoli di bilancio e rendicontazione. Nell'impostazione della procedura di gara si è tenuto conto dei vincoli temporali connessi alla realizzazione delle attività programmate, al fine della piena fruizione dei finanziamenti europei relativi all'intervento da realizzare e onde evitare l'eventuale mancato rispetto degli impegni



*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

assunti in sede europea.

Ai sensi dell'art. 107, comma 3 del Codice le offerte tecniche ed economiche saranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti (c.d. "inversione procedimentale"), ossia prima dell'esame della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti, come disciplinato al paragrafo 22 del presente Disciplinare. Successivamente all'apertura delle offerte tecniche ed economiche, si procederà all'istruttoria della documentazione amministrativa prodotta dal concorrente risultante primo in graduatoria, al fine di comprovare che non ricorrano i motivi di esclusione e che sussistano i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica professionale come descritti nel presente Disciplinare.

La presente procedura aperta è interamente svolta tramite la piattaforma telematica STELLA accessibile all'indirizzo [www https://stella.regione.lazio.it/Portale/](https://stella.regione.lazio.it/Portale/)

La durata prevista del procedimento è indicata all'art. 1, lett. a) dell'Allegato I.3 al D.Lgs. 36/2023.

Il luogo di svolgimento del servizio è la Regione Lazio – Comune di Fondi (LT) (**codice NUTS ITI44 CUP F72F23000320001**

**CIG \_\_\_\_\_**

La descrizione dettagliata delle prestazioni oggetto dell'appalto è contenuta nella Documentazione tecnica di gara, resa disponibile al momento della pubblicazione della procedura sulla Piattaforma STELLA, utilizzata per l'espletamento della gara.

## 1. STAZIONE APPALTANTE

**Regione Lazio - Direzione regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del territorio, Demanio e Patrimonio di concerto con la Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture - Via Rosa Raimondi Garibaldi, 7 – 00145 ROMA - C.F.80143490581**

Comunicazioni tramite piattaforma S.TEL.LA della Regione Lazio.

Il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Giorgia Boca, Dirigente dell'Area "Gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità" della Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio, e-mail [gboca@regione.lazio.it](mailto:gboca@regione.lazio.it)

Il Responsabile dell'Affidamento è il P.Ed. Maurizio Peccolo funzionario in servizio presso l'Area Attuazione Interventi PNNR/PNC – Gare LL.PP. della Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture, e-mail [mpeccolo@regione.lazio.it](mailto:mpeccolo@regione.lazio.it)

Il Responsabile per le fasi di attuazione e rendicontazione dell'appalto è il RUP Arch. Giorgia Boca, e-mail [gboca@regione.lazio.it](mailto:gboca@regione.lazio.it).



*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

Ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. n. 36/2023, la presente procedura è interamente gestita attraverso la piattaforma telematica di negoziazione, di cui al seguente paragrafo 2.

## **2. PIATTAFORMA TELEMATICA**

### **2.1. LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE STELLA**

Per l'espletamento della presente gara, la Stazione Appaltante si avvale di propria piattaforma telematica di e-procurement denominata "**STELLA Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio**" (in seguito: STELLA), accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 recante Codice dell'amministrazione digitale (CAD) e delle Linee guida dell'AGID, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto e a quanto previsto nei Manuali Operativi disponibili sulla piattaforma medesima.

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso.

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.



*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

La Piattaforma è sempre accessibile 7 giorni su 7, h 24.

## 2.2. DOTAZIONI TECNICHE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente disciplinare e nel Manuale Operativo disponibile su S.TEL.LA <https://centraleacquisti.regione.lazio.it/bandi-e-strumenti-di-acquisto/supporto/manuali-per-le-imprese>.

In ogni caso è indispensabile:

- a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;
- b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;

*oppure*

di CIE (Carta Identità Elettronica) di cui all'articolo 66 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;

*oppure*

di TS-CNS (Tessera Sanitaria - Carta Nazionale dei Servizi) di cui all'articolo 66 del medesimo decreto legislativo.

Per gli operatori economici eventualmente impossibilitati ad utilizzare i suddetti strumenti è necessario acquisire le credenziali di accesso al sistema regionale previa registrazione al sistema di Identity ed Access Management (IAM) seguendo le istruzioni descritte all'indirizzo <https://centraleacquisti.regione.lazio.it/nuove-modalità-di-accesso-alla-piattaforma-stella>;

- c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
  - un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
  - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato

*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;

- un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
  - i. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
  - ii. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 910/14;
  - iii. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

### 2.3. IDENTIFICAZIONE

Per poter presentare offerta è necessario essere registrati alla Piattaforma S.TEL.LA <https://stella.regione.lazio.it/portale/> secondo le modalità esplicitate nei Manuali disponibili sulla stessa.

La registrazione al Sistema deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'Operatore Economico medesimo.

L'Operatore Economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce senza contestazione alcuna quanto posto in essere all'interno del Sistema dall'account riconducibile all'Operatore Economico medesimo; ogni azione inerente all'account all'interno del Sistema si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'Operatore Economico registrato.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione dell'operatore economico.

L'identificazione avviene o mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS. Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

**In caso di R.T.I. o Consorzio o Rete d'Impresa o GEIE, la registrazione deve essere effettuata da tutte le imprese partecipanti al Raggruppamento Temporaneo di Impresa o al Consorzio Ordinario/GEIE già costituiti.**

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso alla Piattaforma devono essere effettuate contattando la casella di posta elettronica [supporto.stella@regione.lazio.it](mailto:supporto.stella@regione.lazio.it) ovvero contattare l'Help Desk al numero 06/997744.



*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

A sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 36/2023, le richieste di chiarimenti e tutte le comunicazioni relative alla procedura dovranno essere effettuati esclusivamente per via telematica attraverso la piattaforma STELLA e, quindi, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale, fatti salvi i casi in cui è prevista la facoltà di invio di documenti in formato cartaceo.

#### 2.4. REGISTRAZIONE DEI CONCORRENTI

Si ribadisce che ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile essere registrati su STELLA, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal <https://centraleacquisti.regione.lazio.it/help/manuali-operativi/manuali-per-le-imprese/>. (vedasi in particolare "Guida alla registrazione e alle funzioni base").

La registrazione su STELLA deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno di STELLA dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno di STELLA si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso, l'utilizzo di STELLA e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente disciplinare, nei relativi allegati e le guide presenti sul sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito o le eventuali comunicazioni.

### 3. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

#### 3.1. DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende:

##### I. Documentazione tecnica:

- a) **Progetto esecutivo** approvato dalla MOF s.c.p.A. con Determinazione n. 3120 del 1/12/2025, verificato dalla società SI CERT ITALY S.r.l., come da rapporto conclusivo di verifica del 01/12/2025 e validato dal Responsabile del Procedimento del Soggetto Attuatore MOF s.c.p.a. in data 01/12/2025;
- b) **Capitolato tecnico**, contenente lo **Schema di calcolo dei corrispettivi a base d'asta** effettuato dalla Stazione appaltante ai sensi del Decreto del Ministro della Giustizia 16



*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

giugno 2016, approvato con determinazione n. G07427 del 29/05/2026 della Direzione Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio, successivamente rettificato per l'eliminazione di meri refusi con determinazione n. G\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

## **II. Documentazione della procedura:**

- a) Bando di gara GUUE (generato dalla piattaforma STELLA e inviato alla Commissione Europea per la pubblicazione);
- b) Disciplinare di gara;
- c) Schema di domanda di partecipazione;
- d) Documento di gara unico europeo (elaborato dalla piattaforma STELLA per le diverse forme di partecipazione: singola; mandataria/consorzio; mandante/consorziata; ausiliaria);
- e) Tabella dichiarazione dei requisiti professionali;
- f) Schema di Offerta Economica;
- g) Schema di contratto;
- h) Codice di comportamento della Regione Lazio approvato con Delibera n. 33/2014.

La suddetta documentazione è accessibile gratuitamente, per via elettronica sulla piattaforma regionale "STELLA", al seguente indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/index.asp>, e sul sito istruzionale della Stazione Appaltante, sezione Amministrazione Trasparente, argomento Bandi di gara e contratti. Le informazioni e i dati della presente procedura sono altresì disponibili sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici presso A.N.AC., stante l'interoperabilità con la piattaforma STELLA.

### **3.2. CHIARIMENTI**

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la **proposizione di quesiti scritti da inoltrare fino a 10 (dieci) giorni** prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte in via telematica, da inoltrare mediante la piattaforma STELLA attraverso la sezione della Piattaforma riservata alle richieste di chiarimenti previa registrazione alla Piattaforma stessa, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma - raggiungibili al seguente link <https://centraleacquisti.regione.lazio.it/help/manuali-operativi/manuali-per-le-imprese/>

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana. Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate in lingua italiana.

Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico almeno **6 giorni** prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, tramite il



*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

sistema STELLA e con la **pubblicazione** in forma anonima all'indirizzo internet <https://stella.regione.lazio.it/Portale/index.asp> nella sezione di dettaglio dedicata alla presente procedura, sotto l'argomento "Chiarimenti". Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma o il sito istituzionale.

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

**Non sono ammessi chiarimenti telefonici.**

### 3.3. COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici sono eseguiti in conformità con quanto disposto dal decreto legislativo n. 82/05, tramite le piattaforme di approvvigionamento digitale e, per quanto non previsto dalle stesse, mediante utilizzo del domicilio digitale estratto da uno degli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater, del decreto legislativo n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.

In caso di malfunzionamento della piattaforma, la stazione appaltante provvederà all'invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui ai richiamati articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater del decreto legislativo n. 82/05.

Ai sensi dell'art. 29 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 90 del Codice. Tutte le comunicazioni tra Stazione Appaltante e Operatori Economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese mediante la piattaforma STELLA all'indirizzo PEC indicato dal concorrente in fase di registrazione. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla Stazione Appaltante; diversamente, la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine dell'ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'articolo 66, comma 1, lettere a) e g) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

## 4. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

L'appalto ha ad oggetto l'affidamento dei servizi tecnici relativi ai lavori dell'intervento "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" su immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF), come meglio indicati nel relativo Capitolato tecnico e nella documentazione tecnica.

Nello specifico, l'appalto prevede, ai sensi dell'art. 114, commi 6 e 4 del Codice, l'affidamento dell'incarico di **Direttore dei Lavori (DL)**, la costituzione dell'**Ufficio di Direzione Lavori** e l'affidamento dell'incarico di **Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (CSE)**.

Come indicato nel Capitolato Tecnico e nella determina a contrarre n. G07427 del 29/05/2026, in considerazione della complessità dei lavori, il Direttore dei Lavori si avvale di un **Ufficio di Direzione Lavori** composto da **almeno un Direttore Operativo**. L'incarico di D.O. dovrà essere svolto per le categorie ID opere di seguito indicate:

- strutture (S.04)
- impianti termoidraulici (IA.02)
- impianti elettrici (IA.04).
- sistemi e reti di comunicazioni (T.02).

Le prestazioni dei servizi tecnici richiesti sono meglio dettagliate nel Capitolato tecnico, contenente altresì la determinazione dei corrispettivi ai sensi degli artt. 41, comma 15 del Codice dei Contratti e 1, comma 1 dell'Allegato I.13.

I servizi tecnici afferiscono ad opere riconducibili alle seguenti classi/categorie, identificate secondo quanto riportato nella Tavola Z-1 allegata al D.M. 17 giugno 2016, contenente "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016":

Categorie di opera	ID Opere	Destinazione Funzionale	Classe Categorie L. 143/49	Grado di complessità <<G>>	Importo delle opere €
<b>EDILIZIA</b>	<b>E.20</b>	Edifici e manufatti esistenti- Manutenzione straordinaria su edifici esistenti	I/d	0,95	6.670.829,81
<b>STRUTTURE 1</b>	<b>S.04</b>	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere	IX/b	0,90	2.725.536,22



*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

		connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.			
<b>STRUTTURE 2</b>	<b>S.04</b>	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	IX/b	0,90	4.183.101,53
<b>IMPIANTI 1</b>	<b>IA.02</b>	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria -Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	III/b	0,85	3.925.659,98
<b>IMPIANTI 2</b>	<b>IA.04</b>	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	III/C	1,30	7.931.643,22
<b>IMPIANTI ITC</b>	<b>T.02</b>	T.02 - Reti locali e geografiche, cablaggi strutturati, impianti in fibra ottica, Impianti di videosorveglianza, controllo accessi, identificazione targhe di veicoli ecc Sistemi wireless, reti wifi, ponti radio.	-	0,70	635.277,00
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>					<b>26.072.047,76</b>

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del Codice, l'appalto non è suddiviso in lotti funzionali stante l'indivisibilità della prestazione oggetto dell'affidamento.

All'intervento sono attribuiti i seguenti codici:

- CUP: **F72F23000320001**
- CIG: \_\_\_\_\_
- CPV: 71000000-8 - Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione.

*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

Il luogo di svolgimento delle prestazioni è Fondi (LT) - codice NUTS: ITI44.

L'importo dei lavori oggetto di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione è pari a € 26.072.048,04.

L'importo complessivo stimato dell'appalto dei servizi tecnici è € 1.187.721,29 al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA.

Di seguito si riportano le prestazioni oggetto della presente procedura di gara, il relativo CPV con l'indicazione delle prestazioni se principale (P) o secondaria (S) e i relativi importi.

**TABELLA 1 – Importo complessivo delle prestazioni**

n.	Descrizione delle prestazioni	CPV	P (principale)/ S (secondaria)	Importo complessivo
1	Direzione dei Lavori	71000000-8	P	€ 817.884,21
2	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	71000000-8	S	€ 369.837,08
<b>A) Importo stimato dei servizi</b>				<b>€ 1.187.721,29</b>
<b>B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso</b>				<b>€ zero</b>
<b>A) + B) Importo stimato dei servizi complessivo</b>				<b>€ 1.187.721,29</b>

L'importo complessivo stimato a base di gara è comprensivo dei compensi, nonché delle spese e degli oneri accessori, fissi e variabili ed è al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi previdenziali ed assistenziali.

L'importo è stato calcolato ai sensi dell'allegato I.13 al Codice "Determinazione dei parametri per la progettazione" e del decreto ministeriale 17.06.2016, come risultante dallo schema di determinazione dei corrispettivi allegato al presente disciplinare, ivi inclusa la quantificazione delle spese, nonché dal rispettivo Capitolato tecnico.

*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

In considerazione della natura intellettuale del servizio oggetto di affidamento, non ricorrono rischi di interferenze e, pertanto, non sussiste l'obbligo di redazione del DUVRI, ai sensi dell'articolo 26, comma 3-bis, del decreto legislativo 81/2008. I costi della sicurezza da interferenza relativi al servizio da affidare sono pari a € 0,00 € (euro zero/00). I costi della manodopera sono pari ad € 0,00 (euro zero/00).

Si richiama quanto previsto all'art. 41, comma 15-bis del Codice secondo il quale *"In attuazione degli articoli 1, comma 2, primo periodo, e 8, comma 2, secondo periodo, i corrispettivi determinati secondo le modalità dell'allegato I.13 sono utilizzati dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti ai fini dell'individuazione dell'importo da porre a base di gara per gli affidamenti di cui all'articolo 108, comma 2, lettera b), comprensivo dei compensi, nonché delle spese e degli oneri accessori, fissi e variabili. Le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei predetti contratti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo nel rispetto dei seguenti criteri:*

*a) per il 65 per cento dell'importo determinato ai sensi del primo periodo, l'elemento relativo al prezzo assume la forma di un prezzo fisso, secondo quanto previsto dall'articolo 108, comma 5; b) il restante 35 per cento dell'importo da porre a base di gara può essere assoggettato a ribasso in sede di presentazione delle offerte. La stazione appaltante definisce il punteggio relativo all'offerta economica secondo i metodi di calcolo di cui all'articolo 2-bis dell'allegato I.13 e stabilisce un tetto massimo per il punteggio economico, entro il limite del 30 per cento".*

**Pertanto, ai sensi dell'articolo 41, comma 15-bis del D.Lgs. 36/2023, l'importo soggetto a ribasso individuato in applicazione del citato articolo è pari ad: € 415.702,45** (corrispondente ad un valore non superiore al 35% dell'importo complessivo, esclusi oneri previdenziali e assistenziali e IVA), come determinato nella tabella che segue.

**TABELLA 2 – Importo complessivo delle prestazioni soggetto a ribasso**

n.	Descrizione delle prestazioni	Importo complessivo (§)	Importo non ribassabile (65% di §)	Importo ribassabile (35% di §)
1	Direzione dei Lavori	€ 817.884,21	€ 531.624,74	€ 286.259,47
2	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 369.837,08	€ 240.394,10	€ 129.442,98



*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

<b>Totale importo non ribassabile</b>	<b>€ 772.018,84</b>	
<b>A) Importo ribassabile dei servizi</b>		<b>€ 415.702,45</b>
<b>B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso</b>		<b>€ zero</b>
<b>A) + B) Importo ribassabile dei servizi complessivo</b>		<b>€ 415.702,45</b>

La prestazione principale è quella relativa alla Direzione Lavori.

Si riporta nella successiva tabella, l'elenco dettagliato delle prestazioni e dei relativi corrispettivi per l'incarico di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

### **Tabella n. 2 –Categorie, ID e tariffe**

#### **Incarico di Direzione dei lavori**

Categorie di opera	ID Opere	Destinazione funzionale	Grado di complessità <<G>>	Importo delle opere €	Specificità della prestazione	Importo €	Spese ed oneri € (10%)
EDILIZIA	E.20	Edifici e manufatti esistenti- Manutenzione straordinaria su edifici esistenti	0,95	6.670.829,81	QcI.01	98.628,37	9.862,84
					QcI.02	9.246,41	924,64
					QcI.03	6.164,27	616,43
					QcI.04	6.164,27	616,43
					QcI.09	1.039,57	103,96
					QcI.10	25.660,08	2.566,01
STRUTTURE	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e	0,90	2.725.536,22	QcI.01	52.812,34	5.281,23
					QcI.02	2.779,60	277,96
					QcI.03	2.779,60	277,96
					QcI.04	2.779,60	277,96
					QcI.05	13.897,98	1.389,80



**Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.**

		tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.			QcI.09 QcI.10	1.147,31 10.213,56	114,73 1.021,36
STRUTTURE 2	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	0,90	4.183.101,53	QcI.01 QcI.02 QcI.03 QcI.04 QcI.05 QcI.09 QcI.10	75.049,69 3.949,98 3.949,98 3.949,98 19.749,92 1.062,31 15.650,32	7.504,97 395,00 395,00 395,00 1.974,99 106,23 1.565,03
IMPIANTI 1	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	3.925.659,98	QcI.01 QcI.02 QcI.03 QcI.04 QcI.05 QcI.09 QcI.10	56.632,33 5.309,28 3.539,52 3.539,52 17.697,60 788,93 10.810,46	5.663,23 530,93 353,95 353,95 1.769,76 78,89 1.081,05
IMPIANTI 2	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	1,30	7.931.643,22	QcI.01 QcI.02 QcI.03 QcI.04 QcI.05 QcI.09 QcI.10	156.360,39 14.658,79 9.772,52 9.772,52 48.862,62 1.078,08 32.047,67	15.636,04 1.465,88 977,25 977,25 4.886,26 107,81 3.204,77
IMPIANTI ITC	T.02	Reti locali e geografiche, cablaggi strutturati, impianti in fibra ottica, Impianti di videosorveglianza,	0,70	635.277,00	QcI.01 QcI.02	12.098,52 1.037,02	1.209,85 103,70



*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

		controllo accessi, identificazione targhe di veicoli ecc Sistemi wireless, reti wifi, ponti radio.			QcI.03	691,34	69,14
					QcI.04	691,34	69,14
					QcI.09	952,22	95,22
					QcI.10	515,26	51,53
						<b>743.531,07</b>	<b>74.353,13</b>
<b>TOTALE COMPRENSIVO DI SPESE ED ONERI</b>						<b>817.884,20</b>	

**Tabella n. 3 –Categorie, ID e tariffe**

**Incarico di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione**

Categorie di opera	ID Opere	Destinazione funzionale	Grado di complessità <<G>>	Importo delle opere €	Specificità della prestazione	Importo €	Spese ed oneri € (10%)
EDILIZIA	E.20	Edifici e manufatti esistenti- Manutenzione straordinaria su edifici esistenti	0,95	6.670.829,81	QcI.12	77.053,41	7.705,34
STRUTTURE	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	0,90	2.725.536,22	QcI.12	34.744,96	3.474,50
STRUTTURE 2	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di	0,90	4.183.101,53	QcI.12	49.374,80	4.937,48



*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

		pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.					
IMPIANTI 1	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	3.925.659,98	QcI.12	44.244,01	4.424,40
IMPIANTI 2	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	1,30	7.931.643,22	QcI.12	122.156,56	12.215,66
IMPIANTI ITC	T.02	Reti locali e geografiche, cablaggi strutturati, impianti in fibra ottica, Impianti di videosorveglianza, controllo accessi, identificazione targhe di veicoli ecc Sistemi wireless, reti wifi, ponti radio.	0,70	635.277,00	QcI.12	8.641,80	864,18
						<b>336.215,54</b>	<b>33.621,55</b>
<b>TOTALE COMPRESIVO DI SPESE ED ONERI</b>						<b>369.837,09</b>	

Al fine di evitare situazioni di incompatibilità, fermo restando quanto previsto all'art. 53, co. 16-ter, del D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165, in applicazione della disciplina in tema di conflitto di interesse (artt. 16, 2 e 42 del D.Lgs. n. 36/2023):

- al professionista incaricato della Direzione Lavori, ai componenti dell'Ufficio di Direzione lavori e all'incaricato del Coordinamento della sicurezza è precluso, dal momento dell'aggiudicazione e fino al collaudo, accettare nuovi incarichi professionali dall'impresa



*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

- affidataria dei lavori;
- il professionista incaricato della Direzione Lavori, i componenti dell'Ufficio di Direzione lavori e l'incaricato del Coordinamento della sicurezza, una volta conosciuta l'identità dell'aggiudicatario dei lavori, devono segnalare alla stazione appaltante l'esistenza di eventuali rapporti con lo stesso, per la valutazione discrezionale sulla sostanziale incidenza di detti rapporti sul servizio da svolgere;
  - ai sensi dell'art. 42, comma 2 del Codice, l'attività di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza è incompatibile con lo svolgimento dell'attività di verifica preventiva della progettazione per il medesimo progetto.

Il contratto è finanziato con risorse del PR Lazio FESR e con fondi del Bilancio Regionale. La corresponsione del compenso non è subordinata all'ottenimento del finanziamento dell'opera progettata.

Il contratto sarà stipulato a **corpo**.

\*\*\*

L'espletamento dell'incarico deve essere eseguito svolgendo tutti gli adempimenti attribuiti agli specifici ruoli funzionali dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici e di sicurezza nei cantieri, nonché nel rispetto del codice civile e della deontologia professionale.

Al presente appalto non si applica la previsione dell'articolo 108, commi 9 del Codice, secondo la quale l'Operatore economico è obbligato, a pena di esclusione a indicare nell'offerta economica i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, trattandosi di servizi di natura intellettuale.

## 5. DURATA

Le prestazioni oggetto di affidamento avranno inizio con la disposizione del RUP che inviterà il Direttore Lavori alla consegna dei lavori. I Servizi di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dovranno essere espletati per l'intera durata dei lavori, che è fissata in giorni **427 (quattrocentoventisettegiorni)** naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori, secondo il Cronoprogramma presente nella documentazione progettuale.

Ai sensi di quanto previsto ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice, potrà procedersi all'esecuzione anticipata in via d'urgenza, tenuto conto dell'esigenza di garantire la sollecita e puntuale realizzazione di interventi, assoggettati alla tempistica dei finanziamenti PR FESR, fermo restando l'avvenuta adozione del provvedimento di aggiudicazione che avverrà all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente Disciplinare.



*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

Le prestazioni oggetto del presente appalto dovranno essere eseguite nel pieno rispetto delle prescrizioni del contratto d'appalto e dei suoi allegati ed in particolare del Capitolato tecnico, delle normative tecnico-esecutive vigenti e delle regole dell'arte e del buon costruire e nell'osservanza delle disposizioni, di cui alla vigente normativa sui contratti pubblici.

Non sono previste opzioni.

## **6. MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE**

Ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. 36/2023, durante l'esecuzione dei servizi è possibile la modifica del contratto come indicato nel comma 1 dello stesso articolo. Nei casi di cui al comma 1 lettere b) e c) il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50% del valore del contratto iniziale e in caso di più modifiche successive, la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica.

Ai sensi dell'art. 120, comma 9 del Codice, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto medesimo, la Stazione appaltante può imporre all'affidatario l'esecuzione alle condizioni originariamente pattuite. In tal caso l'affidatario non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Per quanto non espressamente indicato, trovano applicazione le vigenti disposizioni dell'art. 120 del Codice.

Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al cinque per cento dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati nella misura dell'ottanta per cento della variazione del valore eccedente la variazione del 5 per cento applicata alle prestazioni da eseguire.

### **6.1. REVISIONE PREZZI, ANTICIPAZIONE**

L'importo presunto dei servizi deve intendersi remunerativo di tutte le prestazioni elencate nel presente Disciplinare e nel rispettivo Capitolato tecnico ed è comprensivo dell'onorario per tutte le attività nei medesimi previste.

I compensi professionali, calcolati in ragione dei ribassi offerti in sede di gara, sono da intendersi al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi previdenziali e assicurativi di legge.

I termini economici offerti dai concorrenti resteranno fissi ed invariabili per tutta la durata dell'incarico, salva la disciplina applicabile in tema di revisione dei prezzi prevista dall'art. 1, comma 3, All. II. bis al Codice dei Contratti, trattandosi di un contratto di durata.

In particolare, ai sensi dell'art. 60, comma 2, lett. b), qualora in corso d'esecuzione si verificino

*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

particolari condizioni di natura oggettiva che comportino una variazione dell'importo delle spese e degli oneri accessori stimati ai sensi dell'articolo 5 del D.M. 17 giugno 2016 in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo contrattuale degli stessi quale risultante dal provvedimento di aggiudicazione, i prezzi saranno aggiornati nella misura dell'80% del valore eccedente la variazione del 5 per cento applicata alle prestazioni da eseguire, con le modalità di cui all'articolo 60 e all'Allegato II.2-bis del Codice dei Contratti.

All'aggiudicatario verrà corrisposta, alle condizioni e con le modalità indicate all'art. 125, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 e ai sensi delle previsioni dell'art. 33, comma 1 bis dell'All. II.14, un'anticipazione pari al 5% sul valore del contratto di appalto, secondo le modalità dettagliate nel Capitolato Tecnico o dello schema di Contratto allegato al presente Disciplinare. L'anticipazione è consentita anche nel caso di consegna dei lavori o di avvio dell'esecuzione in via d'urgenza. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione.

## **7. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'articolo 66 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli. In particolare, sono ammessi a partecipare:

- a) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura: i professionisti singoli, associati, le società tra professionisti di cui alla lettera b), le società di ingegneria di cui alla lettera c), i consorzi, i GEIE, i raggruppamenti temporanei fra i predetti soggetti che rendono a committenti pubblici e privati, operando sul mercato, servizi di ingegneria e di architettura, nonché attività tecnico-amministrative e studi di fattibilità economico-finanziaria ad esse connesse, ivi compresi, con riferimento agli interventi inerenti al restauro e alla manutenzione di beni mobili e delle superfici decorate di beni architettonici, i soggetti con qualifica di restauratore di beni culturali ai sensi della vigente normativa, gli archeologi professionisti, singoli e associati, e le società da essi costituite;
- b) le società di professionisti: le società costituite esclusivamente tra professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, nelle forme delle società di persone di cui ai Capi II, III e IV del Titolo V del Libro V del codice civile, oppure nella forma di società cooperativa di cui al Capo I del Titolo VI del Libro V del codice civile, che svolgono per committenti privati e pubblici servizi di ingegneria e architettura quali studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico economica o studi di impatto ambientale;
- c) società di ingegneria: le società di capitali di cui ai Capi V, VI e VII del Titolo V del Libro V del

*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

codice civile, oppure nella forma di società cooperative di cui al Capo I del Titolo VI del Libro V del codice civile che non abbiano i requisiti delle società tra professionisti, che eseguono studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico-economica o studi di impatto, nonché eventuali attività di produzione di beni connesse allo svolgimento di detti servizi;

- d) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400;8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- e) altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura, nel rispetto dei principi di non discriminazione e par condicio fra i diversi soggetti abilitati;
- f) i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) a e);
- g) i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e architettura e i GEIE;
- h) consorzi stabili professionali ai sensi dell'articolo 12 della l. 81/2017;
- i) aggregazioni tra gli operatori economici di cui ai punti a), b) c), d) aderenti al contratto di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista ai sensi dell'articolo 12 della l. 81/2017) ai quali si applicano le disposizioni di cui all'articolo 68 in quanto compatibili.

È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui alla precedente lettera f) anche se non ancora costituiti.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I R.T.I (costituiti e costituendi), le aggregazioni tra gli operatori economici aderenti al contratto di rete e i G.E.I.E. indicano, in sede di offerta, la mandataria e le mandanti, specificando le parti del servizio eseguite dai singoli componenti il R.T.I, le aggregazioni tra gli operatori economici aderenti al contratto di rete o il G.E.I.E., con l'impegno di questi a realizzarle.

Ai sensi dell'articolo 68, comma 15, del Codice dei Contratti è vietata, a pena di esclusione, l'associazione in partecipazione.

È altresì vietata, a pena di esclusione, qualsiasi modificazione alla composizione soggettiva dei R.T. e dei consorzi rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta, laddove non ricorrano i presupposti di cui al comma 17 del medesimo articolo 68 del Codice e del successivo articolo 97.

Le aggregazioni di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista) rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività

*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

giuridica (cd. Rete – soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;

- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio stabile professionale di cui all'articolo 66, comma 1, lettera h).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo può essere assunto anche da un consorzio stabile ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di rete.

Ai sensi degli articoli 186-bis del Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267 e 95, comma 3, del Decreto legislativo 12 gennaio 2019, n. 14 (di seguito, "Codice della crisi di impresa e dell'insolvenza"), l'impresa che ha depositato la domanda di concordato di cui all'articolo 161, comma 6, del Regio Decreto n. 267/1942, ovvero di cui all'articolo 40 del Codice della Crisi di impresa e dell'insolvenza fino al deposito del decreto di omologa previsto dall'articolo 180 del predetto Regio Decreto, ovvero della sentenza di omologazione di cui all'articolo 48 del Codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, ai fini della partecipazione alla presente procedura, dovrà essere autorizzata dal tribunale, e, dopo il decreto di apertura, dal giudice delegato, acquisito il parere del commissario giudiziale ove nominato.

L'impresa può concorrere anche riunita in R.T. sempre che le altre imprese aderenti al R.T. non siano assoggettate ad una procedura concorsuale

I consorzi sopra indicati alle lettere g) e h), che intendono eseguire le prestazioni tramite le proprie



*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

consorziate, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziate il consorzio concorre; qualora la consorziata designata sia, a sua volta, un consorzio, è tenuta anch'essa ad indicare, in sede di offerta, le consorziate per le quali concorre; alle consorziate indicate quali esecutrici è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di violazione del predetto divieto, il consorzio è escluso dalla gara, laddove si accerti che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale ai sensi dell'articolo 95, comma 1, lettera d), del Codice, sempre che l'operatore economico non dimostri, con idonea documentazione da inserire nel FVOE, che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è **escluso** nel caso in cui la stazione appaltante **accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:**

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete;
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro 10 giorni, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

## **8. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE**

I concorrenti devono essere in possesso, **a pena di esclusione**, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al **fascicolo virtuale dell'operatore economico** (di seguito: **FVOE**) fatto salvo quanto previsto dall'articolo 25 del Codice.

Nella domanda di partecipazione, gli operatori economici acconsentono al trattamento dei dati attraverso il FVOE nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196.

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza



*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi ordinari, RTI, GEIE di cui all'articolo 66, comma 1, lettere a), e), f) del Codice, i requisiti di cui al presente paragrafo sono posseduti da tutti i partecipanti al consorzio, RTI, Rete o GEIE.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 66, comma 1, lett. g) del Codice, i requisiti di cui al presente articolo sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

### ***Self cleaning***

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. *self cleaning*) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente.

L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.



*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

### **Altre cause di esclusione**

Sono **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in **violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165** a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

## **9. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA**

I concorrenti devono possedere, **a pena di esclusione**, i requisiti previsti nei paragrafi seguenti.

Ai sensi dell'articolo 99 del codice e dell'articolo 40 dell'Allegato II.12, la verifica del possesso dei requisiti ai fini della partecipazione degli Operatori economici avviene attraverso il **fascicolo virtuale dell'operatore economico** di cui all'articolo 24 del codice.

Il concorrente è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

Si ricorda che, secondo consolidato orientamento giurisprudenziale, *"i requisiti generali e speciali devono essere posseduti dai candidati non solo alla data di scadenza del termine per la presentazione della richiesta di partecipazione alla procedura di affidamento, ma anche per tutta la durata della procedura stessa fino all'aggiudicazione definitiva ed alla stipula del contratto, nonché per tutto il periodo dell'esecuzione dello stesso, senza soluzione di continuità"* (cfr. Consiglio di Stato, Ad. plen., n. 8 del 20 luglio 2015; TAR Lazio, Sez. II-bis, n. 8268 del 20.7.2018; da ultimo Consiglio di Stato, Sez. V, 4417 del 22/05/2025).

I partecipanti devono possedere i **requisiti minimi stabiliti nella Parte V nell'allegato II.12 del Codice** come di seguito dettagliati.

Ai sensi dell'articolo 66 comma 2 del Codice le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali richiesti dal bando di gara anche nei seguenti termini:

- le società di persone o cooperative tramite i requisiti dei soci;
- le società di capitali tramite i requisiti dei soci, nonché dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti a tempo indeterminato, nonché di altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura, nel rispetto dei principi di non discriminazione e par condicio fra i diversi soggetti abilitati i cui requisiti minimi sono stabiliti nell'allegato II.12 del Codice.

### **9.1. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE**



*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

Per la partecipazione gli Operatori Economici devono essere in possesso dei seguenti requisiti.

- a) (Per i professionisti singoli o associati, le società di professionisti, le società di ingegneria, gli altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura, i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria e di G.E.I.E., i RTI)**

**Sono richiesti i requisiti di idoneità professionale di cui rispettivamente agli articoli 34, 35, 36, 37, 38 e 39 dell'Allegato II.12 al Codice.**

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'articolo 100 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

- b) (Per tutte le tipologie di società e per i consorzi)**

**Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.**

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice, ai sensi dell'articolo 100, comma 3.

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

### **Requisiti del gruppo di lavoro**

#### **Per il professionista che espleta l'incarico oggetto dell'appalto**

- c) Iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto.**

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'articolo 100 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Il concorrente indica, nelle dichiarazioni di cui al paragrafo 17.3, il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del professionista incaricato.

#### **Per il professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione**

- d) I requisiti di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008.**

Il concorrente indica, nelle dichiarazioni di cui al paragrafo 17.3, i dati relativi al possesso, in capo

*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

al professionista, dei requisiti suddetti.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto professionale concorrente (professionista singolo, associato, raggruppamento temporaneo di professionisti, società ecc.), questi è obbligato a far espletare le varie attività professionali a Professionisti, iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

Il concorrente, nell'indicare in sede di offerta il team di professionisti, dovrà tenere presente quanto segue:

- dovrà essere nominato un **Direttore dei Lavori e Coordinatore dell'Ufficio di Direzione Lavori**;
- l'**Ufficio di Direzione Lavori** dovrà essere **composto da almeno un Direttore Operativo**. L'incarico di D.O. dovrà essere svolto per le categorie ID opere di seguito indicate:
  - strutture (S.04)
  - impianti termoidraulici (IA.02)
  - impianti elettrici (IA.04)
  - sistemi reti di comunicazioni (T.02).
- il professionista incaricato del **Coordinamento della sicurezza** dovrà essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs 81/2008;

In ogni caso, il gruppo di lavoro per l'esecuzione dei **servizi** oggetto di appalto dovrà essere composto dalle **seguenti figure professionali minime**, in possesso dei requisiti di idoneità di cui sopra e dei **relativi specifici titoli di studio/professionali**:

RUOLO	NUMERO MINIMO DI FIGURE PROFESSIONALI PER LE PRESTAZIONI RICHIESTE	REQUISITO
<b>DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE DELL'UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI</b>	1	Laurea specialistica in ingegneria o Architettura; abilitazione all'esercizio della professione; iscrizione al relativo Ordine Professionale albo professionale con anzianità di servizio di almeno 10 anni o iscrizione ai registri previsti dalla rispettiva legislazione nazionale per gli operatori stranieri.



# REGIONE LAZIO

*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

<b>DIRETTORI OPERATIVI</b>	<p style="text-align: center;">1</p> <p>Almeno un Direttore Operativo, che svolga l'incarico per le categorie ID opere di seguito indicate</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• strutture (S.04)</li> <li>• impianti termoidraulici (IA.02)</li> <li>• impianti elettrici (IA.04)</li> <li>• sistemi reti di comunicazioni (T.02).</li> </ul>	<p>Laurea specialistica in ingegneria o architettura per la categoria di lavori assegnata, abilitazione all'esercizio della professione; iscrizione da almeno 5 anni al competente ordine professionale o iscrizione ai registri previsti dalla rispettiva legislazione nazionale per gli operatori stranieri.</p>
<b>COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE</b>	<p style="text-align: center;">1</p>	<p>Laurea specialistica in ingegneria o architettura; abilitazione all'esercizio della professione; iscrizione al relativo Ordine Professionale Albo professionale o iscrizione ai registri previsti dalla rispettiva legislazione nazionale per gli operatori stranieri.</p> <p>Possesso dei requisiti di cui all'articolo 98 del d.lgs. 81/2008 con esperienza almeno decennale e regolare assolvimento dell'obbligo quinquennale di aggiornamento di 40 ore alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.</p>

Per tutti i componenti del gruppo di lavoro l'operatore economico è tenuto a precisare nella domanda di partecipazione, con le previste dichiarazioni integrative di cui al successivo paragrafo 17.3 il nominativo del professionista abilitato, gli estremi dell'iscrizione al relativo albo e la natura del rapporto professionale intercorrente con il medesimo professionista, instaurato prima della presentazione dell'offerta, specificando se sia:

- componente di un raggruppamento temporaneo;
- un rapporto di consulenza occasionalmente stabilito ad hoc per l'appalto in oggetto prima della presentazione dell'offerta;
- uno dei seguenti rapporti, anch'essi instaurati prima della presentazione dell'offerta:
  - associato di una associazione tra professionisti;
  - socio/amministratore/direttore tecnico di una società di professionisti o di ingegneria;
  - dipendente oppure collaboratore con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua, oppure consulente, iscritto all'albo professionale e munito di partita IVA, che abbia fatturato nei confronti del concorrente una quota superiore al



*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA;

- ausiliario.

**È possibile individuare più Direttori Operativi in relazione alle categorie ID opere indicate [strutture (S.04), impianti termoidraulici (IA.02), impianti elettrici (IA.04), sistemi reti di comunicazioni (T.02)], fermo restando il rispetto dei requisiti di idoneità professionale richiesti.**

**È possibile indicare per più prestazioni lo stesso soggetto, fermo restando il rispetto dei requisiti di idoneità professionale richiesti per ciascuna prestazione specialistica. Se in possesso dei necessari requisiti, il Direttore dei Lavori può svolgere l'incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione.**

**Il concorrente potrà integrare il Gruppo di lavoro con altri professionisti, laureati o diplomati.** I professionisti indicati dovranno avere titoli di studio/specializzazioni/iscrizione all'albo compatibili con le caratteristiche strutturali dei servizi da prestare in base agli attuali orientamenti normativi. Tali professionisti saranno indicati nella relazione tecnica di cui al punto a) paragrafo 18 "Contenuto della busta offerta tecnica".

La comprova del requisito è fornita mediante certificato di iscrizione all'Albo professionale e mediante certificazione in corso di validità, che attesti il possesso della qualifica riportata nella precedente tabella. La Stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti

Per i cittadini stranieri, i requisiti di idoneità sono soddisfatti se i soggetti sono in possesso di un diploma di laurea, certificato o altro titolo professionale, il cui riconoscimento sia garantito sulla base della direttiva 2005/36/CE.

La dimostrazione dell'equipollenza del titolo di studio è a carico del partecipante attraverso la produzione di un documento che comprovi la stessa; a tal fine, ai sensi dell'art. 100, comma 3, del D.lgs. 36/2023, il concorrente non stabilito in Italia, ma in altro Stato Membro dovrà presentare dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito attestante l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice 36/2023.

Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

## 9.2. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Per la partecipazione, a pena di esclusione gli Operatori Economici, devono essere in possesso del



*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

seguinte requisito:

- a) ai sensi dell'art. 40, comma 1-bis dell'All. II.12 al Codice dei Contratti, un **fatturato globale maturato nei migliori tre esercizi degli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, per un importo non inferiore all'importo stimato dell'appalto**, ossia:  
**€ 1.187.721,29** esclusi IVA e oneri previdenziali.

Il requisito è richiesto per dimostrare la stabilità continuativa nell'arco temporale sopra indicato dell'operatore economico, in considerazione dell'entità e della complessità dell'incarico e della necessità di poter selezionare un operatore sul mercato con una capacità economica e finanziaria adeguata, indice di affidabilità del soggetto e proporzionata al valore ed alla durata dell'affidamento. Il fatturato globale richiesto garantisce sia la selezione di operatori con adeguata competenza professionale, solidità e capacità produttiva, sia un'ampia partecipazione di operatori alla procedura di gara.

La comprova del requisito è fornita mediante uno dei seguenti documenti:

- per le società di capitali mediante bilanci, o estratti di essi, approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante copia del Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) del fatturato dichiarato in sede di partecipazione.

Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito di fatturato è rapportato al periodo di attività effettivamente svolto.

Ai sensi dell'art. 66 comma 2 del Codice, le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali nei seguenti termini:

- le società di persone o di cooperative tramite i requisiti dei soci;
- le società di capitali tramite i requisiti dei soci, nonché dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti a tempo indeterminato;
- i soggetti abilitati in forza del diritto nazionale ad offrire servizi di ingegneria e di architettura, secondo i requisiti stabiliti nella Parte V del citato Allegato II.12 al Codice.

L'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla Stazione Appaltante.

*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

### 9.3. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICO PROFESSIONALE

Per la partecipazione, a pena di esclusione gli Operatori devono essere in possesso del seguente requisito:

- a) ai sensi dell'art. 40, comma 1-bis dell'All. II.12 al Codice dei Contratti, **elenco di servizi di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando** e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID delle opere cui si riferiscono i servizi da affidare indicate nelle successive tabelle, il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari all'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID.

Gli importi dei lavori e gli importi minimi dei servizi, per categorie e ID, sono riportati nella seguente tabella.

Per l'attestazione sul possesso di detti requisiti utilizzare l'Allegato –Tabella dichiarazione requisiti professionali.

**Tabella 5 - Categorie, ID e importi minimi dei lavori per l'elenco dei servizi**

Categorie di opera	ID Opere	Classe Categorie L. 143/49	Grado di complessità <<G>>	Importo delle opere €	Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi €
<b>EDILIZIA</b> Edifici e manufatti esistenti- Manutenzione straordinaria su edifici esistenti	<b>E.20</b>	I/d	0,95	<b>6.670.830,00</b>	<b>6.670.830,00</b>
<b>STRUTTURE</b> Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	<b>S.04</b>	IX/b	0,90	<b>6.908.638,00</b>	<b>6.908.638,00</b>
<b>IMPIANTI</b> Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria -Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	<b>I.02</b>	III/b	0,85	<b>3.925.660,00</b>	<b>3.925.660,00</b>
<b>IMPIANTI</b> Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di	<b>I.04</b>	III/C	1,30	<b>7.931.643,22</b>	<b>7.931.643,22</b>

*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso					
<b>IMPIANTI ITC</b> Reti locali e geografiche, cablaggi strutturati, impianti in fibra ottica, Impianti di videosorveglianza, controllo accessi, identificazione targhe di veicoli ecc Sistemi wireless, reti wifi, ponti radio.	<b>T.02</b>		0,70	<b>635.277,00</b>	<b>635.277,00</b>

Sono valutabili i servizi svolti sia per committenti pubblici sia per quelli privati.

Per le categorie **EDILIZIA E.20** e **STRUTTURE S.04** ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (nell'ambito della stessa categoria ma non necessariamente di identica destinazione funzionale, che può essere diversa solo se le caratteristiche tecnico-dimensionali sono analoghe) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.

Per la categoria **IMPIANTI - IA.02** ai fini della qualificazione, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando relative alla medesima categoria e ID.

Per la categoria **IMPIANTI - IA.04** ai fini della qualificazione, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando relative alla medesima categoria e ID.

Per la categoria **IMPIANTI ITC - T.02** ai fini della qualificazione, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando relative alla medesima categoria e ID.

**Saranno presi in considerazione i servizi ultimati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del Bando ovvero, se non totalmente ultimati, la parte di essi terminata nel medesimo periodo di riferimento.**

I servizi ultimati sono quelli per i quali è stato emesso il certificato attestante l'avvenuta ultimazione delle prestazioni, dal quale risulti che l'esecutore abbia completamente e regolarmente eseguito le prestazioni contrattuali o documentazione equivalente, in caso prestazione resa a soggetti privati.

Il concorrente deve elencare i lavori per i quali ha svolto i servizi tecnici, almeno fino al raggiungimento del requisito richiesto, indicando per ciascun lavoro il committente, la descrizione sommaria, l'ubicazione, la categoria e classe che lo compongono, gli importi dei lavori, il tipo di servizio e l'indicazione del soggetto che ha svolto il servizio. In ogni caso, per i servizi di progettazione,



*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

svolti anche per committenti privati, non rileva la mancata realizzazione dei lavori.

Nel caso in cui i servizi siano realizzati nell'ambito di RTP, o con la compartecipazione di altri professionisti, dovrà essere indicata la **quota parte realizzata dal professionista** e solo questa potrà essere valutata ai fini della qualificazione alla gara. In assenza di tale indicazione, il servizio non potrà essere considerato ai fini della comprova circa il possesso del requisito.

Ai sensi dell'art. 66, comma 2 del Codice, le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti tecnico-organizzativi richiesti dal Bando anche con riferimento ai requisiti dei soci delle società, qualora costituite nella forma di società di persone o di società cooperativa, e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società con rapporto a tempo indeterminato, qualora costituite nella forma di società di capitali, nonché dei soggetti di cui alla lettera e) del comma 1, dell'articolo 66 del Codice dei Contratti.

La comprova del requisito è fornita mediante uno o più dei seguenti documenti:

- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, contenenti per ciascun servizio, l'indicazione e la descrizione dell'opera, dell'importo dei lavori, al netto IVA, come risultante dall'atto deliberativo di approvazione del progetto o l'importo dei lavori a consuntivo al netto del ribasso e dell'IVA se trattasi di lavori eseguiti e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
- attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.

Per ciascun servizio, dovranno essere forniti:

- descrizione del periodo di esecuzione della prestazione specificando per la progettazione l'inizio e la fine della stessa e nel caso di lavori eseguiti la consegna e la ultimazione degli stessi;
- in caso di servizi di direzione dei lavori e di altri servizi in corso di esecuzione, periodo di esecuzione con indicato l'importo già contabilizzato, specificando la data di consegna e la data di contabilizzazione dei lavori eseguiti;
- indicazione delle Categorie e Classi dell'opera di cui al D.M. 17 giugno 2016 e relativi importi, richiesti nel presente disciplinare, in cui si suddivide l'opera, le prestazioni svolte e l'indicazione del professionista incaricato, specificando se le stesse sono state svolte singolarmente o in raggruppamento temporaneo, indicando in tal caso la quota parte realizzata dal professionista; solo questa potrà essere valutata ai fini della qualificazione alla gara. In assenza di tale indicazione, il servizio non potrà essere considerato ai fini della comprova circa il possesso del requisito.



*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

Tra i servizi valutabili sono ricompresi:

- servizi di ingegneria aventi ad oggetto le sole verifiche strutturali e sismiche sulle opere esistenti, in assenza di progettazione;
- i servizi di progettazione consistenti nella redazione di varianti, sia in fase di gara sia nel corso dell'esecuzione, purché formalizzati in un elaborato sottoscritto dal progettista. La stazione appaltante attesta che la variante, redatta nel rispetto dell'articolo 120 del codice, sia stata formalmente verificata, validata ed approvata, indicando il relativo importo in misura necessariamente corrispondente alla somma degli importi incrementali, riferiti alle categorie di lavori aggiuntivi rispetto al progetto posto a base di gara;
- i progetti vincitori in concorsi di progettazione, da assimilare al progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- i progetti premiati a seguito di concorso a due fasi e per i quali sia stata certificata la regolare esecuzione;
- gli studi di fattibilità effettuati, anche per opere pubbliche posti a base di gara per la finanza di progetto.

Per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E. i servizi di ingegneria ed architettura sono da intendersi quelli equivalenti, in base alla normativa vigente nei rispettivi paesi.

#### **\* INDICAZIONI PER GLI OPERATORI ECONOMICI STABILITI IN ALTRI STATI DIVERSI DALL'ITALIA**

L'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia, dovrà possedere l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'Allegato II.11 al Codice dei Contratti. La documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicheranno gli articoli 100, comma 3 e 105 del Codice dei Contratti.

#### **9.4. INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI RETI E G.E.I.E.**

I soggetti di cui all'articolo 66, comma 1 lettera f) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei previsti dal richiamato comma 1, lettera f), in quanto compatibile.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia una sub-associazione, nelle forme di consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di retisti, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.



*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

### **Requisiti di idoneità professionale**

I requisiti indicati nell'allegato II.12, parte V, di cui al punto 9.1 lettera a) devono essere posseduti da ciascun operatore economico associato, in base alla propria tipologia.

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese, di cui di cui al punto 9.1 lettera b) deve essere posseduto:

- da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
- da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

Il requisito di cui al punto 9.1 lettera c), relativo all'iscrizione all'Albo o ai registri previsti dalla rispettiva legislazione nazionale riguardanti l'esecuzione del servizio è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto, nel rispetto delle proprie competenze e professionalità.

Il requisito di cui al punto 9.1 lettera d) relativo all'abilitazione di cui all'articolo 98 del decreto legislativo 81/2008 è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati della prestazione di coordinamento della sicurezza.

### **Requisiti di capacità economico finanziaria**

Il requisito relativo al fatturato globale di cui al punto 9.2, lettera a) deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo o dalla rete/GEIE nel complesso.

### **Requisiti di capacità tecnico-professionale**

Il requisito dell'elenco dei servizi di cui al precedente punto 9.3, lettera a) deve essere posseduto dal raggruppamento nel complesso.

Nel caso in cui un raggruppamento abbia estromesso o sostituito un partecipante allo stesso poiché privo di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione del raggruppamento.

## **9.5. INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI CONSORZI STABILI DI SOCIETA' DI PROFESSIONISTI E DI SOCIETA' DI INGEGNERIA.**

I requisiti indicati nella parte V dell'allegato II.12 di cui al punto 9.1 lettera a) devono essere posseduti:

- per i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, dalle consorziate



*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

secondo quanto indicato all'articolo 38 del citato allegato;

- per i consorzi di professionisti, dai consorziati secondo quanto indicato all'articolo 34 del citato allegato.

Il **requisito relativo all'iscrizione nel registro** tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura di cui al **punto 9.1 lettera b)** deve essere posseduto dal consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici.

Il **requisito di cui al punto 9.1 lettera c), relativo all'iscrizione all'Albo** o ai registri previsti dalla rispettiva legislazione nazionale riguardanti l'esecuzione del servizio è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto con riferimento alle attività effettivamente svolte e alla professionalità specifica.

Il requisito di cui al **punto 9.1 lettera d)** relativo all'**abilitazione di cui all'articolo 98 del decreto legislativo 81/2008** è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati della prestazione di coordinamento della sicurezza.

#### ***Requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico-professionale***

I requisiti di capacità economica e tecnico-professionale, di cui ai **punti 9.2, lett. a) e 9.3, lett. a)**, ai sensi dell'articolo 67, comma 1, lett. a) del Codice sono computati cumulativamente in capo al consorzio stabile ex articolo 66, comma 1, lettera g) ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate

Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

## **10. AVVALIMENTO**

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al paragrafo 9 e/o per migliorare la propria offerta.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

Qualora l'avvalimento riguardi **requisiti tecnico-professionali fondati su titoli, abilitazioni o competenze personali** (cd. *avvalimento professionale o esperienziale*), il servizio in conformità a quanto previsto dall'articolo 104, comma 3 e comma 8, deve essere eseguito direttamente dall'impresa ausiliaria (cft. sentenza n. 6202/2025 Consiglio di Stato).

Ai sensi dell'articolo 104, comma 12, del Codice dei Contratti, nei casi in cui **l'avvalimento sia**



*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

**finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che alla stessa gara partecipino sia l'ausiliario che l'operatore che si avvale delle risorse da questo a messe a disposizione, pena l'esclusione di entrambi i soggetti salvo che l'ausiliario, non dimostri, allegando a supporto idonea documentazione, che non sussistono collegamenti tali da ricondurre entrambe le imprese ad uno stesso centro decisionale.**

La stazione appaltante può comunque chiedere ad entrambe le imprese chiarimenti o integrazioni documentali, assegnando a tal fine un congruo termine non prorogabile (art. 104, comma 12).

Ai sensi dell'articolo 372, comma 4 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, per la partecipazione alla presente procedura tra il momento del deposito della domanda di cui all'articolo 40 del succitato codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 47 del codice medesimo è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto. L'avvalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio.

L'ausiliario deve:

- a) possedere i requisiti previsti dal paragrafo 8 e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- b) possedere i requisiti di cui al paragrafo 9 oggetto di avvalimento e dichiararli nel proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- c) impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse (riferite a requisiti di partecipazione e/o premiali) oggetto di avvalimento

Il concorrente allega alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento, che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario.

Nel caso di avvalimento premiale, il contratto di avvalimento dovrà essere allegato all'offerta tecnica.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.

Non è sanabile la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.



*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario **entro 10 (dieci) giorni** decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalare all'Autorità nazionale anticorruzione il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15, del Codice. L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine **di 10 (dieci) giorni**, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

## 11. SUBAPPALTO

In ragione della natura delle prestazioni da affidare, aventi ad oggetto l'incarico di direzione lavori, di componente dell'ufficio di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, la cui esecuzione deve necessariamente avvenire a cura dell'aggiudicatario, non è ammesso il ricorso al subappalto fermo restando quanto previsto dall'articolo 104, co. 3 del Codice dei Contratti.

## 12. GARANZIA PROVVISORIA

L'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria dovuta, ai sensi dell'articolo 106, comma 1 del Codice, in misura pari al **2% dell'importo complessivo stimato dell'appalto** e, precisamente di importo pari a **€ 23.754,43**, salve le riduzioni e i benefici di legge, costituita in data certa anteriore al termine di presentazione delle offerte, resa a favore della stazione appaltante e sottoscritta da un soggetto legittimato a rilasciare la garanzia e ad impegnare il concorrente.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente sotto forma di cauzione o di fideiussione.

La cauzione è costituita mediante accredito, con bonifico o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici, presso la **Unicredit filiale Roma 151 (Tesoreria) IBAN IT03M0200805255000400000292**, specificando la causale del versamento.

In caso di bonifico, il concorrente deve inserire sulla Piattaforma il documento che attesti l'avvenuto versamento. Il documento deve indicare il nominativo dell'operatore economico che ha operato il versamento stesso.

La fideiussione può essere rilasciata:

- da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi

*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

che ne disciplinano le rispettive attività;

- da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbia i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della garanzia, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>
- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>
- <http://www.ivass.it/ivass/impreses.jsp/HomePage.jsp>

La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante.

L'operatore economico presenta una garanzia fideiussoria verificabile telematicamente presso l'emittente, indicando nella domanda il sito internet presso il quale è possibile verificare la garanzia.

Nel caso di utilizzo della verifica a mezzo PEC, l'operatore economico acquisisce l'impegno del garante a riscontrare le richieste pervenute dalla Stazione Appaltante nel termine massimo di cinque giorni lavorativi.

La fideiussione deve:

- essere intestata alla Stazione Appaltante, Regione Lazio C.F.80143490581 e contenere espressa menzione dell'oggetto del presente appalto;
- essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. b) c) e d) del Codice, al solo consorzio;
- essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 16 settembre 2022 n. 193;
- avere validità per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e prevedere espressamente:
  - 1) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 del codice civile;
  - 2) la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile;
  - 3) l'operatività della stessa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione

*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

Appaltante.

- essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'articolo 106, comma 5 del Codice, su richiesta della Stazione Appaltante per ulteriori 120 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre nelle medesime forme di cui sopra una nuova garanzia provvisoria del medesimo o di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 106, comma 8, del Codice l'importo della garanzia è ridotto nei termini di seguito indicati:

- a) Riduzione del **30%** per gli operatori economici ai quali sia rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione si ottiene:

- per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice solo se tutti i soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della certificazione;
  - per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice, se il Consorzio ha dichiarato in fase di offerta che intende eseguire con risorse proprie, solo se il Consorzio possiede la predetta certificazione; se il Consorzio ha indicato in fase di offerta che intende assegnare parte delle prestazioni a una o più consorziate individuate nell'offerta, solo se sia il Consorzio sia la consorziata designata posseggono la predetta certificazione, o in alternativa, se il solo Consorzio possiede la predetta certificazione e l'ambito di certificazione del suo sistema gestionale include la verifica che l'erogazione della prestazione da parte della consorziata rispetti gli standard fissati dalla certificazione.
- b) Riduzione del **50%** non cumulabile con quella di cui alla lettera a), nei confronti delle micro, delle piccole e delle medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro, piccole e medie imprese.  
Tale riduzione non è cumulabile con quella indicata alla lettera a).
  - c) Riduzione del **10%** cumulabile con quelle di cui alle precedenti lettere a), b) in caso di presentazione di garanzie fideiussorie:
    - gestite mediante ricorso a piattaforme telematiche operanti con tecnologie basate su registri distribuiti;

*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

- verificabili telematicamente sul sito internet dell'emittente.

d) Riduzione del **20%** nel caso di possesso di una o più delle certificazioni/marchi di cui all'allegato II.13 del codice: ISO/IEC 27001; SA 8000.

In tal caso, qualora l'operatore economico intenda beneficiare di tale riduzione, dovrà dichiarare nel proprio DGUE di possedere di una o più delle suddette certificazioni o marchi e, qualora non già presenti, inserirne copia nel FVOE.

Si precisa che nel caso di possesso di più certificazioni tra quelle indicate nell'allegato II.13 la riduzione sarà comunque complessivamente del 20%.

Tale riduzione è cumulabile con quelle indicate alle lett. a) e b).

In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione si ottiene:

- per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice se uno dei soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o una delle imprese retiste che partecipano alla gara sia in possesso della certificazione;
- per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice se il consorzio o una delle consorziate sia in possesso della certificazione.

In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva è calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

Per fruire delle riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice, il concorrente dichiara nella domanda di partecipazione il possesso delle certificazioni e inserisce copia delle certificazioni possedute qualora non già presenti nel fascicolo virtuale.

Ai sensi dell'articolo 106, comma 6, del Codice dei Contratti, la garanzia copre la mancata aggiudicazione dopo la proposta di aggiudicazione e la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e delle misure di prevenzione ivi previste.

Sono fatti riconducibili all'aggiudicatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali, nonché la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula del contratto.

La garanzia provvisoria sarà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, ai sensi dell'articolo 106, co. 7 del Codice dei Contratti; per gli altri operatori economici, ai sensi dell'articolo 106, co. 10, del medesimo Codice dei Contratti, la garanzia perde efficacia entro trenta giorni dalla comunicazione in piattaforma dell'avvenuta aggiudicazione.



*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria, nonché la mancata indicazione, nella Domanda di partecipazione, del sito internet da utilizzare ai fini delle verifiche, purché la garanzia sia stata costituita prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte. Ai sensi dell'articolo 20 del D.lgs. n. 82/2005, la data e l'ora di formazione del documento informatico sono opponibili ai terzi se apposte in conformità alle regole tecniche sulla validazione (es.: marcatura temporale).

È sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al raggruppamento, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).

Non è sanabile e, pertanto, è **causa di esclusione** la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

### 13. SOPRALLUOGO

Ai fini della presentazione dell'offerta, ai sensi dell'art. 92, comma 1 del Codice dei Contratti non è prevista alcuna visita obbligatoria dei luoghi oggetto di intervento considerato che la documentazione tecnico-progettuale messa a disposizione dei concorrenti ha un grado sufficiente di dettaglio tale da garantire una completa ed esaustiva conoscenza dei luoghi, ritenuta esaustiva dalla Stazione Appaltante per la corretta formulazione dell'offerta.

L'operatore economico potrà prendere visione liberamente dei luoghi oggetto di intervento.

### 14. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti effettuano il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a € **165,00** secondo le modalità di cui alla Delibera n. 524 del 22 dicembre 2025, pubblicata al seguente link <https://www.anticorruzione.it/-/gestione-contributi-gara>.

**Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità dell'offerta.**

Il pagamento è verificato prima dell'avvio della valutazione dell'offerta anche in caso di inversione procedimentale. Qualora il pagamento non risulti dal sistema, la stazione appaltante può richiedere, mediante soccorso istruttorio, la regolarizzazione del pagamento. In caso di mancata regolarizzazione nel termine assegnato, l'offerta è dichiarata inammissibile.



*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

La stazione appaltante accerta il pagamento del contributo mediante consultazione del FVOE ai fini dell'ammissione alla gara.

N.B. Indicazioni operative sulle modalità di pagamento del contributo sono disponibili sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione al seguente link: <https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac>

Ai fini del pagamento il CIG è \_\_\_\_\_.

## 15. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma STELLA. Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente disciplinare. L'offerta deve essere sottoscritta con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000. La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del decreto legislativo n. 82/05.

L'offerta deve **pervenire entro e non oltre le ore \_\_\_\_\_ del giorno \_\_\_\_\_** a pena di irricevibilità. La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Per l'individuazione di data e ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento della Piattaforma si applica quanto previsto al punto 2.1.

**Ogni operatore economico per la presentazione dell'offerta ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di 100 MB (MegaByte) per singolo file; inoltre, non è possibile allegare file con un nome la cui lunghezza è superiore a 100 caratteri.**

### 15.1. REGOLE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La presentazione dell'offerta (documentazione amministrativa, offerta tecnica e offerta economica) deve essere effettuata sulla piattaforma STELLA secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito



*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

<https://centraleacquisti.regione.lazio.it/help/manuali-operativi/manuali-per-le-imprese>

Si raccomanda di seguire pedissequamente la procedura guidata riportata nelle guide, eseguendo le operazioni richieste nella sequenza riportata nelle stesse.

L'“**OFFERTA**” è composta da:

**A – Documentazione amministrativa;**

**B – Offerta tecnica**

**C – Offerta economica**

L'operatore economico ha facoltà di inserire nella Piattaforma offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. La stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Al momento della ricezione delle offerte, ciascun concorrente riceve notifica del corretto recepimento della documentazione inviata.

La Piattaforma STELLA consente al concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda.

Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (per esempio raggruppamento temporaneo di imprese/Consorzi, sia costituiti che costituendi) in sede di presentazione dell'offerta indica la forma di partecipazione e indica gli operatori economici riuniti o consorziati.

Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione alla gara, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione.

La Domanda di partecipazione, contenente le dichiarazioni integrative richieste al paragrafo 17.3 e l'offerta economica sono redatte sui modelli predisposti e messi a disposizione nella Piattaforma.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana; se prodotta in altra lingua i documenti devono essere corredati da traduzione giurata in lingua italiana.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione della documentazione amministrativa, si applica il soccorso istruttorio.

L'offerta vincolerà il concorrente, ai sensi dell'art. 17 comma 4, del Codice per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in



*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

corso, la Stazione Appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 17 comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante entro il termine fissato da quest'ultima o comunque in tempo utile alla celere prosecuzione della procedura è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Fino al giorno fissato per l'apertura, l'operatore economico può effettuare, tramite la Piattaforma, la richiesta di rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta tecnica o nell'offerta economica, di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione. A tal fine, richiede di potersi avvalere di tale facoltà.

A seguito della richiesta, sono comunicate all'operatore economico le modalità e i tempi con cui procedere all'indicazione degli elementi che consentono l'individuazione dell'errore materiale e la sua correzione. La rettifica è operata nel rispetto della segretezza dell'offerta e non può comportare la presentazione di una nuova offerta, né la sua modifica sostanziale.

Se la rettifica è ritenuta non accoglibile perché sostanziale, è valutata la possibilità di dichiarare l'offerta inammissibile.

Trattandosi di procedura gestita su piattaforma telematica, si raccomanda di avviare e concludere per tempo la fase di collocazione dell'offerta sulla piattaforma STELLA e di non procedere alla collocazione nell'ultimo giorno e/o nelle ultime ore utili.

## 16. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

A titolo esemplificativo, si chiarisce che sono così sanabili:

- il mancato o parziale pagamento del contributo ANAC qualora non effettuato entro la scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda;

*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

- la mancata produzione del contratto di avvalimento, anche premiale o misto, delle dichiarazioni di impegno dell'impresa ausiliaria, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo, solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta risultante dall'apposizione della marca temporale o da ulteriori riferimenti temporali equivalenti ai sensi della vigente normativa;
- qualora dovuta, il non corretto ammontare della garanzia provvisoria, purché la stessa risulti avere data certa antecedente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- qualora dovuta, l'intestazione della garanzia provvisoria non a tutti i componenti del RT costituendo;
- qualora dovuta, l'erronea indicazione del beneficiario della garanzia provvisoria che non comporti la costituzione di una nuova polizza;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta, a condizione che la mancanza della sottoscrizione non precluda la riconoscibilità della provenienza dell'offerta e non comporti un'incertezza assoluta sulla stessa;
- la mancata, incompleta o irregolare traduzione in italiano della documentazione di gara, quando richiesta ai sensi del paragrafo 15.1.

Non sono sanabili:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione;
- le false dichiarazioni circa il possesso dei prescritti requisiti di partecipazione;
- la mancata indicazione nel contratto di avvalimento delle risorse messe a disposizione dell'ausiliario, in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento;
- qualora dovuta, la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

Ai fini del soccorso istruttorio è assegnato al concorrente un termine non inferiore a cinque e non superiore a dieci giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di **inutile decorso del termine**, se la mancata allegazione, integrazione o regolarizzazione riguarda la domanda di partecipazione, il DGUE o ogni altro documento richiesto necessariamente ai fini della partecipazione alla gara, **la stazione appaltante procede all'esclusione** del concorrente dalla procedura. Restano salvi i casi, come la mancata produzione del contratto di avvalimento premiale che - non riguardando un requisito necessario ai fini della partecipazione - non comporta



*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

l'esclusione ma la mancata attribuzione del corrispondente punteggio premiale.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta in un termine non inferiore a cinque e non superiore a dieci giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

## 17. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'operatore economico utilizza la Piattaforma STELLA secondo le modalità indicate nei manuali operativi per l'utilizzo della piattaforma di cui al punto 2 del presente Disciplinare per compilare o allegare la seguente documentazione:

- 1) domanda di partecipazione;
- 2) DGUE;
- 3) Tabella dichiarazione requisiti professionali;
- 4) *eventuale* procura: copia conforme all'originale della procura oppure, nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura;
- 5) documentazione relativa alla garanzia provvisoria;
- 6) copia scansionata della ricevuta di pagamento del Contributo a favore dell'A.N.AC. di cui al paragrafo 14;  
La dimostrazione dell'avvenuto pagamento del contributo in favore dell'A.N.AC. dovrà avvenire mediante scansione della ricevuta del pagamento caricata sulla Piattaforma Telematica, che può essere allegata senza sottoscrizione digitale, ovvero mediante consultazione del FVOE.  
In caso di *raggruppamenti temporanei, aggregazioni di rete, GEIE*, dovrà essere effettuato un unico versamento da parte della capogruppo-capofila;
- 7) copia della ricevuta dell'assolvimento dell'imposta di bollo (pagamento elettronico ovvero del bonifico bancario);
- 8) documentazione in caso di avvalimento (**avvalimento non premiale**) di cui al paragrafo 10 che qui si riassume: per l'ausiliaria andranno allegati sulla piattaforma STELLA:



*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

Dichiarazione di avvalimento; Contratto di avvalimento; DGUE a firma dell'ausiliaria;

9) documentazione per i soggetti associati di cui al paragrafo 17.6.

Tale documentazione dovrà essere inserita sulla piattaforma STELLA secondo le modalità indicate nei manuali operativi per l'utilizzo della piattaforma di cui al punto 2 del presente Disciplinare.

#### **17.1. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ED EVENTUALE PROCURA**

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta preferibilmente secondo il modello predisposto dalla Stazione Appaltante, che contiene tutte le informazioni necessarie e le dichiarazioni di cui al successivo punto 17.3.

Il concorrente indica la forma singola o associata con la quale partecipa alla gara (impresa individuale/società, raggruppamento temporaneo, consorzio stabile, aggregazione di rete, GEIE).

In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, aggregazione di rete, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun Operatore Economico (mandataria/mandante, capofila/consorziata). Nel caso di consorzio stabile, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; diversamente si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

Nella domanda di partecipazione il concorrente dichiara i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'articolo 94, comma 3, del Codice, ivi incluso l'amministratore di fatto, ove presente, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta, in relazione alla tipologia del soggetto (professionista singolo; professionista associato; società di professionisti; società di ingegneria; consorzi stabili; GEIE).

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 commi 1 e 2 del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'articolo 98, comma 4, lettere g) ed h) del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione ai soggetti di cui al punto precedente.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'operatore economico.

In conformità a quanto previsto dall'articolo 13 della legge 132/2025, nella domanda il concorrente è tenuto a dichiarare:

*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

- se nell'elaborazione dell'offerta tecnica si è avvalso dei sistemi di intelligenza artificiale, specificando in caso di dichiarazione positiva di quale tipologia ed assicurando comunque la prevalenza del lavoro intellettuale, il controllo e la verifica dei risultati ottenuti e garantendo che l'uso di tali sistemi è avvenuto nel pieno rispetto del Regolamento UE 2024/1689, della legge n. 132 del 2025 e della vigente normativa sul trattamento e protezione dei dati (Regolamento UE 2016/679, decreto legislativo 196/2003);
- se, in caso di aggiudicazione dell'appalto, si avvarrà di sistemi di intelligenza artificiale ai fini dell'esecuzione della prestazione impegnandosi ad assicurare il rispetto delle medesime condizioni e garantendo l'osservanza del medesimo Regolamento UE 2024/1689, della legge n. 132 del 2025 e della normativa sul trattamento e protezione dei dati.

**La domanda e le relative dichiarazioni sono sottoscritte ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005:**

- dal professionista che partecipa in forma singola;
- nel caso di studio associato, da tutti gli associati o dal rappresentante munito di idonei poteri;
- nel caso di società o consorzi stabili, dal legale rappresentante della società o del consorzio;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;
- nel caso di aggregazioni di retisti:
  - a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-*quater*, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
  - b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-*quater*, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
  - c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario,



*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.

- nel caso di consorzio stabile di cui all'articolo 66, comma 1, lettera a) e g) del Codice, la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

La domanda e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura. Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore.

La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'**assolvimento dell'imposta di bollo**. Il pagamento della suddetta imposta del valore di **€ 16,00** viene effettuato **tramite F24, bollo virtuale previa autorizzazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate o tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate o per gli operatori economici esteri tramite il pagamento del tributo con bonifico** utilizzando il codice Iban **IT07Y0100003245348008120501** e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento.

In **alternativa**, il concorrente può acquistare la **marca da bollo da euro 16,00** ed inserire il suo numero seriale all'interno della dichiarazione contenuta nell'istanza telematica e allegare obbligatoriamente copia del contrassegno in formato.pdf. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

A comprova del pagamento, a seconda della modalità adottata, il concorrente dovrà allegare copia, anche priva della sottoscrizione digitale:

- della ricevuta del versamento effettuato tramite il modello "F23" dell'Agenzia delle Entrate;
- della ricevuta del pagamento elettronico rilasciata dal sistema @e.bollo;
- della ricevuta del bonifico bancario;
- del contrassegno in formato pdf. In tal caso, il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

Qualora l'operatore economico partecipi in forma associata, l'imposta di bollo dovuta sarà unica.

L'operatore economico potrà seguire le istruzioni fornite dall'Agenzia delle Entrate al seguente link: <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/pagamenti>

L'attestazione di pagamento dell'imposta di bollo può essere allegata senza sottoscrizione digitale.

## 17.2. DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO INTEGRATO CON LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo

*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

94, commi 1 e 2, del Codice sono rese dall'operatore economico nel DGUE, redatto digitalmente a sistema, in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'articolo 98, comma 3, lettere g) ed h) del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione ai soggetti di cui al punto precedente.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'operatore economico.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'articolo 95 del Codice, il concorrente dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all'articolo 95, comma 1, lettera a) del Codice commesse nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- gli atti e i provvedimenti indicati all'articolo 98 comma 6 del codice emessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- tutti gli altri comportamenti di cui all'articolo 98 del Codice, commessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara.

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti, fatta eccezione per la fattispecie di cui all' articolo 98, comma 3, lett. e), per la quale va resa soltanto in caso di accertamento definitivo della violazione.

L'operatore economico dichiara la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e indica le misure di self-cleaning adottate, oppure dimostra l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta.

L'operatore economico adotta le misure di self-cleaning che è stato impossibilitato ad adottare prima della presentazione dell'offerta e quelle relative a cause di esclusione che si sono verificate dopo tale momento.

Se l'operatore economico omette di comunicare alla stazione appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire una causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del Codice e detti fatti o provvedimenti non risultino nel FVOE, il triennio inizia a decorrere dalla data in cui la stazione appaltante ha acquisito gli stessi, anziché dalla commissione del fatto o dall'adozione del provvedimento.

Il concorrente compila il DGUE e lo sottoscrive digitalmente secondo quanto di seguito indicato:

- in caso di concorrente in forma singola, dal rappresentante legale del concorrente;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, da ciascuno degli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;



*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

- nel caso di consorzi stabili, dal consorzio e, in caso di consorziate esecutrici, da ciascuna consorziata esecutrice.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui agli artt. 94, 95 e 98 del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

Nel caso in cui nel DGUE siano dichiarate condanne o conflitti di interesse o fattispecie relative a risoluzioni o altre circostanze idonee ad incidere sull'integrità o affidabilità del concorrente (di cui all'art. 94, commi 1 e 5 del D.lgs. n. 26/2023, sulla base delle indicazioni eventualmente rese nelle Linee Guida dell'ANAC) o siano state adottate misure di c.d. self cleaning, dovranno essere prodotti e trasmessi attraverso la piattaforma telematica e con le modalità innanzi descritte tutti i documenti pertinenti (ivi inclusi i provvedimenti di condanna) al fine di consentire alla Stazione Appaltante ogni opportuna valutazione.

Nel caso in cui fossero intercorse variazioni in corso di gara rispetto ai soggetti che rivestono le cariche, di cui all'art. 94, comma 2 e 3, o nuove operazioni societarie, gli Operatori di cui sopra (concorrente, ausiliario, subappaltatore) dovranno elencare i nominativi di tali soggetti e rendere nei loro confronti le dichiarazioni sull'assenza delle cause di esclusione previste dai medesimi commi dell'art. 94.

In tale contesto, dovranno essere altresì tempestivamente comunicate le eventuali ulteriori variazioni alle dichiarazioni ed informazioni contenute nel DGUE e nella "Domanda di Partecipazione", producendo gli stessi documenti con le medesime modalità, evidenziando le variazioni intervenute e producendo, se del caso, documentazione opportuna.

### **17.3. DICHIARAZIONI INTEGRATIVE**

Ciascun concorrente rende le seguenti dichiarazioni ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/2000, con le quali:

- dichiara di aver compilato il DGUE e, ad integrazione delle dichiarazioni ivi contenute, di non incorrere nelle cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e 98 del Codice oppure, ove sussistenti cause di esclusione, specificandone le circostanze;
- dichiara, con riferimento ai soggetti di cui al citato comma 3 dell'art. 94, l'insussistenza delle cause di esclusione di cui ai commi 1 e 2 del medesimo art. 94;
- rende le dichiarazioni in caso di partecipazione in forma associata o in forme diverse, specificando quali componenti eseguiranno le prestazioni oggetto dell'appalto;
- (*in caso di costituendi raggruppamenti temporanei*): indica a quale componente il raggruppamento, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

- *in caso di consorzi di cui all'art. 66, comma 2, lett. g) del Codice) indica le Imprese partecipanti al Consorzio che eseguiranno le prestazioni oggetto dell'appalto; (N.B. In tal caso ciascuna consorziata deve presentare un proprio DGUE; nel caso il Consorzio stabile non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio);*
- *dichiara di non partecipare alla gara in oggetto contemporaneamente in forme diverse (individuale e associata; in più forme associate; in forma singola e quale consorziato esecutore di un consorzio; in forma singola e come ausiliaria di altro concorrente che sia ricorso all'avvalimento per migliorare la propria offerta)*

*oppure*

- dichiara che, pur presentando offerta in più di una forma di cui fornisce specificazione, tale circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali, come da documentazione allegata;
- *rilascia idonea dichiarazione in relazione alle disposizioni contenute nell'art 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001 riguardo l'eventuale conferimento di incarichi professionali o attività lavorativa ad ex-dipendenti pubblici;*
  - *dichiara di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale prescritti dal Disciplinare di gara, nonché dei requisiti richiesti per i professionisti del gruppo di lavoro di cui al paragrafo 9.1 del disciplinare di gara, indicando i titoli di studio e/professionali da parte del prestatore di servizio e/o dei componenti del gruppo di lavoro che in caso di aggiudicazione, saranno incaricati di svolgere le funzioni;*
  - *con riferimento al professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza, di cui al punto 9.1 lettera d), i seguenti dati: nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, iscrizione al relativo albo professionale, dati relativi ai requisiti abilitativi richiesti;*
  - *dichiara di essere in possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria di cui al paragrafo 9.2 del disciplinare di gara e di possedere un fatturato globale maturato relativo ai migliori tre esercizi degli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, per un importo non inferiore all'importo stimato dei servizi da affidare (esclusa IVA e oneri previdenziali);*
  - *di essere in possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale di cui al paragrafo 9.3 del disciplinare di gara, richiesti per la partecipazione, come risultante dalla Tabella dichiarazione requisiti professionali che si allega;*
  - *(eventuale, nel caso di ricorso all'avvalimento) dichiara di ricorrere all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023, indicando l'Impresa ausiliaria ed allegando l'ulteriore documentazione richiesta ai sensi della normativa vigente;*
  - *di essere in regola con gli adempimenti contributivi e previdenziali nei confronti di INARCASSA o di altra Cassa di previdenza obbligatoria;*

*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

- rende le dichiarazioni relative alla garanzia provvisoria, inserendo, ove richiamata, la certificazione a comprova della riduzione;
- dichiara di avere effettuato il pagamento del contributo dovuto in favore dell'Autorità ai sensi dell'articolo 1, comma 65 della legge 23 dicembre 2005, n. 266 oppure di impegnarsi ad effettuare il pagamento entro il termine fissato per la presentazione della domanda, a pena di inammissibilità della stessa;
- allega la ricevuta del pagamento elettronico dell'imposta di bollo o delle alternative utilizzate;
- di considerare remunerativa l'offerta economica presentata, giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
  - a) delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i servizi;
  - b) di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei servizi, sia sulla determinazione della propria offerta;
- dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con DGR n. 33/2014 e reperibile al seguente link <https://www.regione.lazio.it/amministrazione-trasparente/disposizioni-general/atti-general/codice-comportamento> e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
- dichiara che si impegna a non attuare nella presente gara intese e/o pratiche restrittive della concorrenza e del mercato vietate
- accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;
- di impegnarsi a porre in essere, in caso di aggiudicazione, tutte le operazioni e le procedure necessarie per il rispetto dei criteri ambientali minimi, contenuti negli elaborati progettuali, in ottemperanza a quanto previsto nei CAM di cui al decreto del Ministero della Transizione Ecologica (oggi Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica) del 23 giugno 2022, n. 256, consultabili al seguente link: <https://gpp.mite.gov.it/Home/Cam#CamInVigore>;
- dichiara di impegnarsi a porre in essere, in caso di aggiudicazione, tutte le operazioni e le procedure necessarie per il rispetto degli obblighi relativi al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'art. 9, comma 4 del Reg. (UE) 2021/1060;



*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

- dichiara di aver preso conoscenza della situazione dei luoghi, nonché di tutte le circostanze generali e delle condizioni particolari e locali che possono influire sulla formulazione dell'offerta;
- dichiara di essere consapevole che (e di non avere nulla da eccepire al riguardo):
  - a) non è previsto alcun compenso, nemmeno a titolo di rimborso spese, per la produzione della documentazione necessaria alla partecipazione alla gara;
  - b) l'importo dei servizi indicato nel presente Disciplinare è stimato ai fini della qualificazione dei concorrenti per la partecipazione alla gara;
- dichiara di essere a conoscenza che la Stazione Appaltante ha la facoltà di procedere all'esecuzione anticipata del contratto - ove sussistano i relativi presupposti di legge - nelle more della stipula del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, commi 8 e 9 del D.Lgs. n. 36/2023, di aver tenuto conto di ciò nella formulazione dell'offerta e di non avere nulla da eccepire al riguardo;
- dichiara di impegnarsi ad eseguire le prestazioni che saranno oggetto dell'affidamento nel rispetto di leggi e regolamenti vigenti e/o emanati in corso di esecuzione del contratto;
- dichiara di aver preso atto e accettare tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i.;
- autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara

*oppure*

- non autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia dell'offerta tecnica e delle spiegazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. Tale dichiarazione dovrà essere adeguatamente motivata e comprovata ai sensi degli artt. 35 e 36 del Codice; la S.A si riserva in ogni caso la facoltà di valutare la prevalenza del diritto di accesso agli atti rispetto ai motivi di diniego opposti dal concorrente;
- indica il proprio domicilio digitale;
- *(per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia)* dichiara domicilio fiscale, codice fiscale, partita IVA; indica l'indirizzo PEC oppure, solo in caso di concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica anche ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 90 del Codice;
- *(per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia)* si impegna ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2 e 53,



*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

comma 3 del d.p.r. 633/1972 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;

- autorizza la Stazione Appaltante, ai sensi dell'articolo 35, comma 5-bis del Codice dei Contratti, al trattamento dei dati tramite il FVOE, nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, ai fini della verifica del possesso dei requisiti di cui all'articolo 99 del Codice dei Contratti, nonché per le altre finalità previste dal Codice dei Contratti;
- dichiara di aver preso visione e di accettare il trattamento dei dati personali di cui al paragrafo 32 e, pertanto, attesta di essere informato, ai sensi del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, nonché dell'esistenza dei diritti, di cui alle disposizioni del richiamato Regolamento (CE).

**Per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 95 del D.Lgs. 14/2019** (ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE): rende le dichiarazioni secondo quanto previsto al successivo paragrafo 17.4.

**Per gli Operatori Economici sottoposti a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 240-bis del codice penale o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e affidamento a custode o amministratore giudiziario o finanziario)**

- rende la dichiarazione circa l'emissione del provvedimento di sequestro o confisca di cui indica gli estremi ai sensi dell'articolo 240-bis del codice penale o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e l'affidamento a custode o amministratore giudiziario o finanziario.

**Le dichiarazioni integrative sono sottoscritte:**

- nel caso di professionista singolo, dal professionista;
- nel caso di studio associato, da tutti gli associati o dal rappresentante munito di idonei poteri;
- nel caso di società o consorzi, dal legale rappresentante.

**Le dichiarazioni integrative sono presentate**, oltre che dal concorrente singolo, dai seguenti soggetti nei termini indicati:

- nel caso di raggruppamenti temporanei/consorzi ordinari da costituire, da tutti gli Operatori Economici raggruppandi o consorziandi;
- nel caso di raggruppamenti temporanei/consorzi ordinari costituiti/consorzi stabili:
  - dalla mandataria/capofila/consorzio stabile;



*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

- da ciascuna delle mandanti/consorziate esecutrici, con riferimento a: integrazioni al DGUE; elenco soggetti di cui all'art. 94 comma 3; codice di comportamento, operatori non residenti; privacy e, ove pertinente, concordato preventivo.

La rete si conforma alla disciplina dei raggruppamenti temporanei.

**Le dichiarazioni integrative sono, inoltre, presentate da ciascuna impresa ausiliaria** con riferimento a: integrazioni al DGUE, elenco soggetti di cui all'art. 94, comma 3 D.Lgs. 36/23, codice di comportamento e privacy e, ove pertinente, concordato preventivo.

Le dichiarazioni potranno essere rese o sotto forma di allegati alla domanda di partecipazione ovvero quali sezioni interne alla domanda medesima debitamente compilate e sottoscritte dagli operatori dichiaranti, nonché dal sottoscrittore della domanda di partecipazione.

#### **17.4. DICHIARAZIONI DA RENDERE A CURA DEGLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE DI CUI ALL'ARTICOLO 372 DEL DECRETO LEGISLATIVO 12 GENNAIO 2019, N. 14**

Il concorrente dichiara ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. c, lett. d), del DGUE, gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiara di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019.

Il concorrente presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

#### **17.5. DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO**

L'impresa ausiliaria rende le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale mediante compilazione dell'apposita sezione del DGUE.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

1. il consenso al trattamento dei dati tramite il fascicolo virtuale, nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, ai fini della verifica del possesso dei requisiti dichiarati;
2. la dichiarazione di avvalimento;
3. il contratto di avvalimento.

**Nel caso di avvalimento finalizzato al miglioramento dell'offerta, il contratto di avvalimento è**



*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

**presentato nell'offerta tecnica.**

#### 17.6. DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI

Nel caso di partecipazione in forma associata, dovrà essere inserita la seguente documentazione sulla piattaforma STELLA, secondo le modalità indicate nei manuali operativi per l'utilizzo della piattaforma di cui al paragrafo 2 del presente Disciplinare:

##### **Per i raggruppamenti temporanei già costituiti**

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione delle parti del servizio, ovvero della percentuale in caso di servizio indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati;
- dichiarazione dei seguenti dati: nome, cognome, codice fiscale, estremi dei requisiti (titolo di studio, data di abilitazione e n. iscrizione all'albo professionale).

##### **Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti**

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione delle parti del servizio, ovvero della percentuale in caso di servizio indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati;

##### **Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti**

- dichiarazione resa da ciascun concorrente, attestante:
  - a) a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
  - c) le parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizi indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.
  - d) dichiarazione dei seguenti dati: nome, cognome, codice fiscale, estremi dei requisiti (titolo di studio, data di abilitazione e n. iscrizione all'albo professionale).

##### **Per le aggregazioni di retisti:**

- a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica

*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

- copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.
- dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizi indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

**b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**

- copia del contratto di rete;
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- dichiarazione delle parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizio indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete..

**Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:**

**c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo**

- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:**
  - copia del contratto di rete
  - copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandataria;
  - dichiarazione delle parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizi indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.
- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:**
  - copia del contratto di rete
  - dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:
    - a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
    - b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;



*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

- c) le parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizio indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

## 18. CONTENUTO DELLA BUSTA OFFERTA TECNICA

L'operatore economico inserisce la documentazione relativa all'offerta tecnica nella Piattaforma STELLA secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma STELLA accessibili dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale> a pena di inammissibilità dell'offerta.

L'offerta è firmata secondo le modalità previste al precedente punto 17.1 e deve contenere, a **pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- a) **Relazione tecnica dei servizi offerti, strutturata in paragrafi corrispondenti ai diversi criteri di valutazione** indicati nella successiva tabella di cui al paragrafo 20.1 e qui di seguito riportati:
- **“CRITERIO A - PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL’OFFERTA”**
  - **“CRITERIO B - CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL’OFFERTA”**
  - **“CRITERIO C – CRITERI PREMIANTI”**

La Documentazione tecnica prevista dal presente disciplinare per illustrare gli elementi qualitativi dell'offerta relativamente alle prestazioni da effettuarsi dovrà consentire alla Commissione giudicatrice di esprimere un giudizio per ciascuno degli elementi di valutazione previsti dal presente disciplinare, corrispondenti ai seguenti aspetti caratteristici.

In caso di utilizzo di sistemi di intelligenza artificiale nella predisposizione della proposta tecnico- organizzativa il concorrente è tenuto ad indicare le attività strumentali e di supporto per le quali si è avvalso di detti sistemi.

La Relazione tecnica sarà costituita dalla documentazione relativa ai tre criteri sopra indicati e dovrà essere composta dalle specifiche schede illustrative, dalla relazione metodologica e dalle certificazioni sottoelencate, che congiuntamente illustrano le qualifiche dell'offerente e l'adeguatezza dell'offerta, dalle quali si possano evincere le peculiarità della specifica offerta su cui attribuire i punteggi per i criteri ed i sub criteri di cui al successivo paragrafo 20.1, ossia:

**“CRITERIO A” – PROFESSIONALITA’ E ADEGUATEZZA DELL’OFFERTA (punteggio max 29)**

La relazione dovrà essere organizzata per **capitoli/sezioni (a.1, a.2)**, nei quali il concorrente dovrà indicare i servizi già svolti relativi ad interventi ritenuti significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra quelli qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento.



*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

Il Concorrente dovrà presentare fino a un **massimo di tre servizi analoghi** precedentemente già svolti, che ritiene maggiormente esemplificativi della propria professionalità.

Per ciascun servizio presentato, si richiede la compilazione di apposite "**Schede Illustrative**", nelle quali, **per ciascun servizio**, dovranno essere forniti i dati di seguito indicati:

- il luogo di esecuzione;
- il Committente/Stazione Appaltante e relativi dati (committenza, data di inizio dell'incarico, durata, CIG, CUP (se disponibili), oggetto dell'Intervento);
- ID opere, classi e categorie, importo dei lavori (complessivo e per ciascuna categoria di cui si compone il servizio);
- soggetto che ha svolto il servizio (con indicazione della tipologia, della finalità e dell'importo del medesimo. Dovrà essere indicata l'eventuale quota di esecuzione se in R.T.P.: dovrà essere presentata la composizione del RTP con le attività svolte dall'offerente/dal componente RTP offerente e solo questa potrà essere valutata ai fini dell'attribuzione del punteggio. In assenza di tale indicazione, il servizio non sarà preso in considerazione dalla Commissione giudicatrice);
- descrizione e stato di esecuzione dei servizi prestati;
- presenza e numero di varianti in corso d'opera;
- eventuale collaudo delle opere.
- le motivazioni per le quale l'offerente ritiene che il servizio svolto sia significativo della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, oltre che affine a quello oggetto dell'affidamento.

Ai fini della valutazione, **per ciascun servizio analogo** dovrà essere presentata la documentazione di seguito specificata:

- **Scheda Illustrativa** di descrizione del servizio ritenuto significativo ed affine al presente incarico composta da un **massimo di 4 pagine** (una facciata equivale ad una pagina), escluso copertina, indice, *curricula*, in formato stampabile A3 per la rappresentazione dei contenuti grafici e/o fotografici ritenuti significativi del servizio svolto; font: arial; font size: 10; interlinea: singola;
- **Relazione** composta di **massimo 5 pagine** (una facciata equivale a una pagina) in formato stampabile A4 con carattere arial 11 ed interlinea 1,5 di descrizione dei suddetti servizi ritenuti significativi ed affini all'incarico.

## **CRITERIO B" CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA" (punteggio max 50 punti)**

I concorrenti dovranno produrre una relazione illustrativa, denominata "**CARATTERISTICHE**



*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

**METODOLOGICHE DELL'OFFERTA**", che sulla base di quanto previsto dal Capitolato, descriva le modalità di svolgimento delle prestazioni.

La relazione dovrà essere organizzata per **capitoli/sezioni (b.1, b.2, b.3, b.4)**, indicando

- 1) l'offerta metodologica per lo svolgimento dell'incarico di Direzione Lavori e Coordinamento dell'Ufficio di Direzione Lavori;
- 2) l'offerta metodologica per lo svolgimento dell'incarico di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione;
- 3) le modalità di interazione-integrazione con la committenza;
- 4) la qualità e la consistenza delle risorse umane e strumentali messe a disposizione per l'esecuzione del servizio e delle diverse prestazioni specialistiche,

**nelle quali il concorrente dovrà approfondire ed illustrare gli argomenti oggetto del presente criterio.** La Relazione dovrà essere redatta in non più di **15 pagine** (esclusi copertina, indice e CV) in formato stampabile A4 con carattere arial 11 ed interlinea 1,5 (una facciata equivale ad una pagina).

Con riferimento all'ultimo punto (4), la relazione dovrà contenere:

- a) l'organigramma del gruppo di lavoro, con l'indicazione di tutte le figure professionali a vario titolo coinvolte nell'esecuzione del contratto, individuate tra quelle indicate quali componenti minimi del gruppo di lavoro e tra altri eventuali soggetti che l'operatore si impegna ad impiegare nell'esecuzione delle attività previste;
- b) la descrizione dei profili professionali di ciascun componente il gruppo di lavoro (D.L., CSE, D.O.), con l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente (soci attivi, dipendenti consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), delle rispettive qualificazioni professionali, della relativa formazione, delle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto e degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali, ove esistenti, nel rispetto dei ruoli professionali minimi indicati al paragrafo 9.1 del presente disciplinare. Il concorrente potrà integrare il gruppo di lavoro con altri professionisti laureati o diplomati, in possesso di titoli di studio/specializzazioni/iscrizione all'albo compatibili con le caratteristiche strutturali dei servizi da prestare in base agli attuali orientamenti normativi;
- c) la descrizione degli strumenti che verranno utilizzati nell'espletamento dell'incarico.



*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

Il concorrente può allegare i relativi *curricula* dei soggetti indicati alla lettera a) (i *curricula* non vengono computati nel calcolo delle 15 pagine della relazione).

Resta fermo che il concorrente deve proporre nell'offerta tecnica almeno la struttura operativa minima descritta all'articolo 9.1 del presente Disciplinare, con l'indicazione puntuale dei soggetti che assumono i ruoli ivi indicati e i relativi titoli di studio e professionali.

A prescindere dalla forma giuridica del soggetto concorrente, la relazione tecnica di esecuzione del servizio oggetto dell'appalto dovrà essere unica.

### **CRITERIO C "CRITERI PREMIANTI" (punteggio max 1 punto)**

Con riferimento ai criteri premianti, si richiede il possesso della seguente certificazione, indicata nei subcriteri di cui alla successiva tabella del paragrafo 17:

- Certificazione, in corso di validità, del sistema di gestione per la parità di genere UNI/PdR 125:2022, rilasciata da un organismo di valutazione della conformità accreditato a norma del regolamento (CE) n. 765/2008 del Parlamento europeo e del Consiglio e firmatario degli accordi internazionali di mutuo riconoscimento EA, secondo la norma UNI CEI EN ISO/IEC 17024.

Per comprovare l'attestazione, il concorrente dovrà fornire copia conforme della certificazione posseduta allegandola nell'apposita sezione dedicata della Piattaforma Telematica o, in alternativa, fornire, all'interno della Relazione Unica, l'indicazione del codice identificativo univoco del certificato con le modalità di visualizzazione/prelievo libero presso il sito internet dell'ente certificatore.

- b) **Eventuale**: in caso di **avvalimento premiale**, contratto di avvalimento;
- c) **Eventuale**: **Dichiarazione, motivata e comprovata** in merito alle informazioni contenute nell'offerta (con riferimento a marchi, brevetti, know-how) che costituiscono segreti tecnici e commerciali, pertanto ritenute coperte da riservatezza ai sensi dell'art. 35 del Codice, denominata **"Segreti tecnici e commerciali"**.

L'operatore economico allega la suddetta dichiarazione firmata e contenente i dettagli dell'offerta coperti da riservatezza, argomentando in modo congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell'offerta sono da segretare. Il concorrente a tal fine allega oltre all'offerta in chiaro, anche una copia firmata della relazione tecnica adeguatamente oscurata nelle parti che ritiene riservate in quanto costituenti segreti tecnici o commerciali, anche risultanti da scoperte, innovazioni, progetti tutelati da titoli di proprietà industriale, nonché di contenuto altamente tecnologico, unitamente a una dichiarazione firmata contenente le ragioni della richiesta.

A tal proposito si chiarisce che i segreti industriali e commerciali non devono essere



*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

semplicemente asseriti, ma devono essere effettivamente sussistenti e di ciò deve essere dato un principio di prova da parte dell'offerente.

Resta ferma, la facoltà della stazione appaltante di valutare la fondatezza delle motivazioni addotte e di chiedere al concorrente di dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali.

Ai sensi degli articoli 34 e seguenti dell'allegato II.12, l'incarico è espletato da professionisti iscritti negli appositi Albi, personalmente responsabili e nominativamente indicati nell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali; il concorrente indica il nominativo della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le prestazioni specialistiche.

È ammessa la coincidenza nello stesso soggetto di una o più delle figure professionali sopra indicate.

È possibile indicare uno stesso soggetto quale responsabile contemporaneamente di più prestazioni specialistiche.

L'offerta tecnica deve rispettare le caratteristiche minime stabilite nella documentazione tecnica, pena l'**esclusione** dallaprocedura di gara.

L'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al punto 17.1.

La Commissione giudicatrice potrà invitare i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine ai documenti e alle dichiarazioni presentate nell'ambito della documentazione tecnica, ai sensi dell'art. 101, comma 3 del Codice.

La documentazione tecnica deve **essere priva, a pena di esclusione dalla gara, di ogni qualsivoglia indicazione (diretta e/o indiretta) all'offerta economica.**

## 19. CONTENUTO DELL'OFFERTA ECONOMICA

L'operatore economico inserisce la documentazione economica nella Piattaforma STELLA, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma STELLA accessibili dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale>.

La busta telematica «C - Offerta Economica» contiene, **a pena di esclusione**, l'offerta economica, predisposta preferibilmente secondo il modello *Offerta Economica* allegato al presente Disciplinare che, una volta scaricato e debitamente compilato e firmato digitalmente dal concorrente, deve essere inserito a sistema nell'apposito campo predisposto su STELLA.

L'offerta economica firmata secondo le modalità di cui al precedente paragrafo 16.1, deve indicare, **a pena di esclusione:**

- a) **ribasso unico espresso in percentuale** da applicarsi sull'importo di gara soggetto a ribasso e pari a € **415.702,45** al netto di IVA e di oneri previdenziali ed assistenziali;



*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

**L'importo contrattuale** sarà determinato applicando il ribasso offerto sull'importo a base di gara soggetto a ribasso, pari ad € **415.702,45** sommato all'importo non ribassabile, pari a € **772.018,84**, oltre oneri previdenziali ed assistenziali e IVA.

Si ricorda che al presente appalto non si applica la previsione dell'articolo 108, commi 9 del Codice, secondo la quale l'Operatore economico è obbligato, a pena di esclusione a indicare nell'offerta economica i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, trattandosi di servizi di natura intellettuale.

Il concorrente deve compilare on line l'offerta economica a *Sistema*, inserendo il ribasso unico percentuale.

Il ribasso deve essere espresso come percentuale utilizzando un **massimo di due cifre decimali** separate dalla virgola; in caso di presentazione di offerta economica con un numero di decimali superiore a 2 verrà effettuato il troncamento alla seconda cifra decimale.

Nel caso di discordanza tra il ribasso espresso in cifre e quello in lettere, sarà valida l'indicazione in lettere.

In caso di difformità tra i valori indicati dall'Operatore Economico nella "Busta B - Offerta Economica" con quelli risultanti nella "Stringa di Riepilogo" generata dalla piattaforma STELLA, prevarranno i valori indicati dall'Operatore Economico nella "Busta B - Offerta economica".

Sono inammissibili offerte economiche parziali o sottoposte a condizione o che superino l'importo a base d'asta e non verranno valutate prestazioni diverse e/o ulteriori rispetto a quelle previste nei documenti di gara.

L'offerta economica deve essere sottoscritta

- dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore (nel qual caso allegare copia della procura);
- nel caso di R.T.I./aggregazioni/Consorzio ordinario di concorrenti/GEIE non ancora formalmente costituiti, da parte dei legali rappresentanti di tutte le imprese partecipanti al raggruppamento;
- nel caso di R.T.I./aggregazioni/Consorzio ordinario di concorrenti/GEIE formalmente costituiti prima della presentazione delle offerte, dal Legale Rappresentante dell'impresa mandataria;
- nel caso di Consorzio stabile/produzione lavoro ed altri consorzi, dal legale rappresentante del Consorzio.

**La mancata sottoscrizione** (o la mancata presentazione secondo le modalità stabilite dal sistema STELLA) dell'offerta da parte del legale rappresentante o di altro soggetto dotato di poteri di rappresentanza specifici, **nonché la mancata sottoscrizione** da parte di uno dei componenti del raggruppamento temporaneo di imprese o del consorzio o dell'aggregazione di imprese di rete **è causa di esclusione dalla gara in quanto determina mancanza di uno degli elementi essenziali dell'offerta.**

*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

L'offerta è vincolante per l'operatore economico concorrente per un periodo di 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione, ai sensi dell'art. 17, comma 4 del D.lgs. 36/2023.

Verranno escluse le offerte anche indirettamente subordinate a riserve e/o condizioni di qualsiasi tipo.

La Stazione Appaltante non è tenuta a rimborsare alcun onere o spesa sostenute dal Concorrente per la preparazione e la presentazione dell'Offerta medesima, anche nel caso di successiva adozione di provvedimenti in autotutela, che comportino la mancata aggiudicazione della presente gara.

## 20. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. b) del Codice, da valutarsi ad opera di apposita Commissione giudicatrice, nominata successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica è effettuata in base ai seguenti punteggi

	<b>PUNTEGGIO MASSIMO</b>
Offerta tecnica	<b>80</b>
Offerta economica	<b>20</b>
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

### 20.1. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna identificata con la lettera **D** vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Nella colonna identificata dalla lettera **T** vengono indicati i "Punteggi tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti in ragione dell'offerta di quanto specificamente richiesto.

**Tabella dei criteri discrezionali (D) e tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica**



*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

A) PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA					
critério	max punti	n.	Sub-criteri di valutazione	max punti D	max punti T
Professionalità e adeguatezza dell'offerta	29	a.1)	Valutazione di massimo <b>due servizi svolti</b> relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità di svolgere tutte le operazioni riguardo al servizio di <b>Direzione dei Lavori</b> svolti per importo, tipologia e complessità dei lavori nell'ambito di appalti classificati nelle categorie oggetto di affidamento e, in particolare, "EDILIZIA" e/o "STRUTTURE" e/o "IMPIANTI" con ID Opere E.20 e/o S.04 e/o IA-02 e/o IA.04 e/o T.02 secondo i criteri desumibili dalle tariffe professionali di cui all'allegato al D. M. 17/06/2016.	16	
		a.2)	Valutazione di massimo <b>un servizio svolto</b> relativo a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità di svolgere tutte le operazioni riguardo al servizio <b>Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione</b> , svolto per importo, tipologia e complessità dei lavori nell'ambito di appalti classificati nelle categorie oggetto di affidamento e, in particolare, "EDILIZIA" e/o "STRUTTURE" e/o "IMPIANTI" con ID Opere E.20 e/o S.04 e/o IA-02 e/o IA.04 e/o T.02 secondo i criteri desumibili dalle tariffe professionali di cui all'allegato al D. M. 17/06/2016.	13	
<b>TOTALE PUNTI Criterio A</b>				<b>29</b>	
B) CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA					
critério	max punti	n	Sub-criteri di valutazione	max punti D	max punti T



*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

Caratteristiche metodologiche dell'offerta – svolgimento delle attività relative ai servizi di Direzione Lavori e Coordinamento dell'Ufficio di Direzione Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione	50	b.1)	Modalità di svolgimento del servizio di Direzione Lavori e coordinamento dell'Ufficio di Direzione Lavori	18	
		b.2)	Modalità di svolgimento del servizio di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.	12	
		b.3)	Modalità di interazione-integrazione con la committenza	4	
		b.4)	Qualità e consistenza delle risorse umane messe a disposizione per lo svolgimento del servizio	16	
<b>TOTALE PUNTI Criterio B</b>				<b>50</b>	
<b>C) CRITERI PREMIANTI</b>					
critero	max punti	n.	Sub-criteri di valutazione	max punti D	max punti T
Criteri premianti	1	c.1)	Possesso di una Certificazione del sistema di gestione per la parità di genere UNI/PdR 125:2022		1
<b>TOTALE PUNTI Criterio C</b>					<b>1</b>
<b>TOTALE PUNTI OFFERTA TECNICA</b>				<b>80</b>	
<b>D) OFFERTA ECONOMICA</b>				<b>20</b>	
<b>TOTALE PUNTEGGIO</b>				<b>100</b>	

È previsto un **punteggio tecnico minimo, c.d. soglia minima di sbarramento, pari a 45 punti**. Il concorrente sarà **escluso** dalla gara nel caso in cui consegua un **punteggio inferiore a tale soglia**.

Il superamento della soglia di sbarramento è calcolato prima della riparametrazione di cui al punto 20.3

## 20.2. METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

A ciascuno degli **elementi qualitativi** cui è assegnato un punteggio discrezionale nella **colonna "D"**



*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

della tabella, è attribuito sulla base del metodo discrezionale un coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun Commissario.

Il valore discrezionale sarà attribuito ad ogni criterio di valutazione o, se in presenza di sub-criteri, ad ogni sub-criterio, secondo i livelli di valutazione indicati di seguito.

#### **A) PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA (Punti Max 29)**

- **Sub Criterio a.1 – Valutazione di massimo due servizi svolti relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità di svolgere tutte le operazioni riguardo al servizio di Direzione dei Lavori svolti per importo, tipologia e complessità dei lavori nell'ambito di appalti classificati nelle categorie oggetto di affidamento e, in particolare, "EDILIZIA" e/o "STRUTTURE" e/o "IMPIANTI" con ID Opere E.20 e/o S.04 e/o IA-02 e/o IA.04 e/o T.02 secondo i criteri desumibili dalle tariffe professionali di cui all'allegato al D. M. 17/06/2016. (Punti max 16).**

Verranno ritenute più adeguate quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare il livello di specifica professionalità, affidabilità del concorrente e di valutare la qualità dei servizi svolti dal concorrente sotto il profilo tecnico e funzionale, nonché la coerenza rispetto agli obiettivi perseguiti dalla Stazione Appaltante.

Saranno meglio valutati i servizi svolti che illustrino la rispondenza delle competenze specialistiche con riguardo agli aspetti di Direzione dei Lavori, che potranno documentare grado di pertinenza, omogeneità ed importanza simile alle opere oggetto del servizio da affidare, il punteggio sarà pari a zero (0) se i servizi presentati saranno valutati come del tutto non coerenti rispetto a quanto richiesto.

ECCELLENTE	0,80- 1,00	L'elemento è trattato in modo completamente esauriente e quanto proposto risponde in modo assolutamente migliorativo rispetto alle attese
BUONO	0,55- 0,79	L'elemento è trattato in modo più che apprezzabile e quanto proposto risponde alle attese
SUFFICIENTE	0,25- 0,54	L'elemento è trattato in modo accettabile e quanto proposto risponde in modo soddisfacente alle attese
IRRILEVANTE/ INSUFFICIENTE	0,00- 0,24	L'elemento è trattato in modo assolutamente inadeguato e quanto proposto non risponde alle attese

- **Sub Criterio a.2 – Valutazione di massimo un servizio svolto relativo a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità di svolgere tutte le operazioni riguardo al servizio Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, svolto per importo, tipologia e complessità dei lavori nell'ambito di appalti classificati nelle categorie oggetto**

*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

**di affidamento e, in particolare, "EDILIZIA" e/o "STRUTTURE" e/o "IMPIANTI" con ID Opere E.20 e/o S.04 e/o IA-02 e/o IA.04 e/o T.02 secondo i criteri desumibili dalle tariffe professionali di cui all'allegato al D. M. 17/06/2016. (Punti max 13).**

Verranno ritenute più adeguate quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare il livello di specifica professionalità, affidabilità del concorrente e di valutare la qualità del servizio svolto dal concorrente sotto il profilo tecnico e funzionale, nonché la coerenza rispetto agli obiettivi perseguiti dalla Stazione Appaltante.

Sarà meglio valutato il servizio svolto che illustri la rispondenza delle competenze specialistiche con riguardo agli aspetti di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, che potrà documentare grado di pertinenza, omogeneità ed importanza simile alle opere oggetto del servizio da affidare; il punteggio sarà pari a zero (0) se il servizio presentato sarà valutato come del tutto non coerente rispetto a quanto richiesto.

ECCELLENTE	0,80- 1,00	L'elemento è trattato in modo completamente esauriente e quanto proposto risponde in modo assolutamente migliorativo rispetto alle attese
BUONO	0,55- 0,79	L'elemento è trattato in modo più che apprezzabile e quanto proposto risponde alle attese
SUFFICIENTE	0,25- 0,54	L'elemento è trattato in modo accettabile e quanto proposto risponde in modo soddisfacente alle attese
IRRILEVANTE/ INSUFFICIENTE	0,00- 0,24	L'elemento è trattato in modo assolutamente inadeguato e quanto proposto non risponde alle attese

**B) CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA (Punti max 50).**

- **Sub criterio b.1) – Modalità di svolgimento del servizio di Direzione Lavori e coordinamento dell'Ufficio di Direzione Lavori (Punti max 18)**

Il concorrente dovrà illustrare le modalità e i criteri che si intendono adottare:

- nell'organizzazione e gestione dell'Ufficio di Direzione dei lavori, con particolare riferimento agli aspetti inerenti all'organico da impegnare, la modulistica da rendere, la frequenza delle visite in cantiere, l'organizzazione e la partecipazione a tavoli tecnici con gli Enti che saranno a vario titolo coinvolti nell'Intervento, nonché tutti gli ulteriori aspetti ed elementi ritenuti qualificanti dal concorrente;
- in termini di controllo e verifica nello svolgimento del servizio di Direzione dei lavori.

Saranno meglio valutate le offerte dalla quali si evinca l'efficacia e la qualità del servizio in relazione alla natura dell'intervento, alle interferenze esistenti nel territorio in cui si

*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

realizzeranno le opere e in relazione alle procedure di qualità adottate, a garanzia del controllo e del rispetto dei costi di realizzazione dell'opera nonché del controllo dei tempi di esecuzione nel rispetto della programmazione.

Il punteggio maggiore sarà attribuito a chi proporrà le migliori modalità di svolgimento delle diverse fasi di sviluppo e gestione del servizio, in termini oggettivamente riscontrabili e sarà pari a zero (0) se le modalità proposte saranno espresse in termini del tutto aleatori.

ECCELLENTE	0,80- 1,00	L'elemento è trattato in modo completamente esauriente e quanto proposto risponde in modo assolutamente migliorativo rispetto alle attese
BUONO	0,55- 0,79	L'elemento è trattato in modo più che apprezzabile e quanto proposto risponde alle attese
SUFFICIENTE	0,25- 0,54	L'elemento è trattato in modo accettabile e quanto proposto risponde in modo soddisfacente alle attese
IRRILEVANTE/ INSUFFICIENTE	0,00- 0,24	L'elemento è trattato in modo assolutamente inadeguato e quanto proposto non risponde alle attese

- **Sub criterio b.2) – Modalità di svolgimento del servizio di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione. (Punti max 12)**

Il concorrente dovrà illustrare le modalità di svolgimento del servizio di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, con particolare riferimento agli indirizzi strategici, organizzativi e metodologici che intende adottare al fine di assolvere al meglio l'incarico, nel rispetto del dettato normativo e nell'ottica di perseguire la migliore efficienza, celerità, affidabilità e verificabilità delle attività svolte.

In particolare, si valuterà:

- l'efficacia delle modalità di esecuzione del servizio anche con riferimento all'organizzazione delle attività, all'articolazione temporale delle varie fasi e misure/interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita;
- l'attività di controllo in cantiere che dimostri l'efficacia dell'organizzazione proposta, con particolare riferimento alle fasi di allestimento, organizzazione e gestione del cantiere;
- la frequenza delle visite in cantiere;
- l'efficacia ed efficienza delle modalità di interazione/integrazione con la committenza.

Sarà attribuito il maggior punteggio alle offerte dalle quali si evincano i criteri, le metodologie concrete, l'efficacia e la qualità del servizio proposto in termini di sicurezza e in relazione alla natura dell'intervento e alle problematiche specifiche.



*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

Il punteggio maggiore sarà attribuito a chi proporrà le migliori modalità di svolgimento delle diverse fasi di sviluppo e gestione del servizio, in termini oggettivamente riscontrabili e sarà pari a zero (0) se le modalità proposte saranno espresse in termini del tutto aleatori.

ECCELLENTE	0,80-1,00	L'elemento è trattato in modo completamente esauriente e quanto proposto risponde in modo assolutamente migliorativo rispetto alle attese
BUONO	0,55-0,79	L'elemento è trattato in modo più che apprezzabile e quanto proposto risponde alle attese
SUFFICIENTE	0,25-0,54	L'elemento è trattato in modo accettabile e quanto proposto risponde in modo soddisfacente alle attese
IRRILEVANTE/ INSUFFICIENTE	0,00-0,24	L'elemento è trattato in modo assolutamente inadeguato e quanto proposto non risponde alle attese

- **Sub criterio b.3) - Modalità di interazione - integrazione con la committenza (Punti max 4)**

Il concorrente dovrà descrivere le modalità di pianificazione per lo svolgimento delle attività di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, con particolare riferimento alle procedure operative che intende adottare al fine di assolvere al meglio l'incarico, nel rispetto del dettato normativo e nell'ottica di perseguire gli obiettivi della stazione appaltante con la migliore efficienza, celerità, affidabilità e verificabilità delle attività svolte.

In particolare, ai fini della valutazione e dell'attribuzione del punteggio, si terrà conto della modalità di esecuzione del servizio, anche con riguardo all'articolazione temporale delle varie fasi previste, evidenziando le modalità di interazione/integrazione con la committenza nelle diverse fasi di esecuzione dei lavori previste.

Il punteggio maggiore sarà attribuito al concorrente che proporrà le migliori modalità di esecuzione e di interazione con la committenza in termini oggettivamente riscontrabili secondo la seguente tabella e sarà pari a zero (0) se le modalità proposte siano espresse in termini del tutto aleatori.

ECCELLENTE	0,80-1,00	L'elemento è trattato in modo completamente esauriente e quanto proposto risponde in modo assolutamente migliorativo rispetto alle attese
BUONO	0,55-0,79	L'elemento è trattato in modo più che apprezzabile e quanto proposto risponde alle attese
SUFFICIENTE	0,25-0,54	L'elemento è trattato in modo accettabile e quanto proposto risponde in modo soddisfacente alle attese

*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

IRRILEVANTE/ INSUFFICIENTE	0,00- 0,24	L'elemento è trattato in modo assolutamente inadeguato e quanto proposto non risponde alle attese
-------------------------------	---------------	---

- **Sub criterio b.4) - Qualità delle risorse umane messe a disposizione per lo svolgimento del servizio (Punti max 16)**

Il concorrente dovrà descrivere analiticamente la struttura tecnico-organizzativa dell'Ufficio di Direzione lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione che intenderà mettere a disposizione per lo svolgimento dell'incarico, specificando la consistenza e la qualità delle risorse umane impiegate nelle diverse fasi di sviluppo e gestione del servizio.

In particolare, il concorrente dovrà illustrare:

1. l'elenco dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio, con l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente, delle rispettive qualificazioni professionali, della relativa formazione, delle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto e degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali;
2. l'organigramma del gruppo di lavoro adibito all'espletamento delle diverse prestazioni oggetto dell'appalto.

I soggetti dovranno essere individuati tra quelli indicati nella Tabella del paragrafo 9.1, oltre ad altri eventuali soggetti che l'operatore si impegna ad impiegare nell'esecuzione delle attività previste.

La qualità e l'adeguatezza delle figure professionali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio sarà valutata secondo quanto indicato nella tabella che segue, avendo particolare riguardo alla loro qualificazione ed esperienza maturata in interventi analoghi. L'attinenza dei collaboratori individuati con lo specifico incarico attribuito potrà essere verificata dalla commissione giudicatrice in base ai *curricula* di tutti i soggetti previsti per l'espletamento dell'incarico che dovranno essere allegati alla relazione (si specifica che i *curricula* non concorrono al raggiungimento del numero massimo di pagine).

Il punteggio maggiore sarà attribuito alla proposta più aderente a gestire l'incarico, che assicurerà la presenza di un team multidisciplinare ed esperto, organizzato in modo da far fronte efficacemente e nei tempi previsti agli adempimenti richiesti nella fase esecutiva. Il punteggio sarà pari a zero (0) in corrispondenza all'offerta che proponga una qualità del team insufficiente.

ECCELLENTE	0,80- 1,00	Elevata qualità professionale di tutti o della maggior parte dei componenti, importanti esperienze maturate in tutte le discipline necessarie allo svolgimento del servizio.
------------	---------------	--

*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

BUONO	0,55- 0,79	Buona qualità professionale di tutti o della maggior parte dei componenti, rispetto alle esperienze maturate in tutte le discipline necessarie allo svolgimento del servizio.
SUFFICIENTE	0,25- 0,54	Sufficiente qualità professionale di tutti o della maggior parte dei componenti, rispetto alle esperienze maturate in tutte le discipline necessarie allo svolgimento del servizio.
IRRILEVANTE/ INSUFFICIENTE	0,00- 0,24	Non sono soddisfatte tutte le fattispecie precedenti.

### C) CRITERI PREMIANTI - Punti max 1.

- **Sub Criterio c.1) - Possesso di una Certificazione del sistema di gestione per la parità di genere UNI/PdR 125:2022. (Punti max 1)**

Ai fini dell'attribuzione del punteggio, il concorrente dovrà essere in possesso di una Certificazione del sistema di gestione per la parità di genere UNI/PdR 125:2022 in corso di validità, rilasciata da un organismo di valutazione della conformità accreditato a norma del regolamento (CE) n. 765/2008 del Parlamento europeo e del Consiglio e firmatario degli accordi internazionali di mutuo riconoscimento EA, secondo la norma UNI CEI EN ISO/IEC 17024.

Trattandosi di elemento cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna "T" della tabella, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta dell'elemento richiesto.

Il punteggio, pertanto, verrà attribuito come riportato:

- Non presenza: 0 punti;
- Presenza: 1 punto.

In caso di concorrente plurisoggettivo, la Certificazione dovrà essere posseduta da almeno un componente il RT.

In caso di consorzio, il possesso della certificazione potrà essere dimostrato dal consorzio stesso se concorre in proprio o da almeno una consorziata esecutrice indicata.

Si specifica che, ai fini dell'attribuzione del punteggio, il possesso di più Certificazioni in capo al medesimo concorrente avrà peso uguale ad una singola Certificazione.

### 20.3. METODO DI CALCOLO DEL PUNTEGGIO PER L'OFFERTA TECNICA

La Commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo aggregativo-compensatore. Il punteggio per il concorrente i-esimo è dato dalla seguente formula:

$$Pti = \alpha 1_i * A.1 + \alpha 2_i * A.2 + \beta 1_i * B.1 + \beta 2_i * B.2 + \beta 3_i * B.3 + \beta 4_i * B.4 + C.1_i$$



*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

dove:

- **Pti** è il punteggio complessivo dell'offerta tecnica attribuito all'offerta i-esima;
- **A.1, A.2, B.1, B.2, B.3, B.4**, sono i punteggi massimi attribuibili ai rispettivi subcriteri, riportati nella tabella degli elementi di valutazione;
- **$\alpha_{1i}, \alpha_{2i}, \beta_{1i}, \beta_{2i}, \beta_{3i}, \beta_{4i}$** , sono i coefficienti determinati attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente nella valutazione dei rispettivi sub-criteri A.1, A.2, B.1, B.2, B.3, B.4, dai singoli commissari di gara, sulla base delle tabelle descritte al precedente paragrafo, trasformati in coefficienti definitivi riportando, per ciascun sub-criterio, a 1,00 il coefficiente i-esimo più elevato e riproporzionando di conseguenza tutti gli altri ("riparametrazione");
- **C.1i** è il punteggio tabellare fisso e predefinito, in valore assoluto, che sarà attribuito o non attribuito al concorrente i-esimo in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto per il sub-criterio C.1.

La Commissione di gara effettuerà una *seconda riparametrazione*, assegnando al concorrente con il punteggio complessivo **Pti** più alto il punteggio massimo di **80 punti** e, agli altri concorrenti, un punteggio riparametrato proporzionalmente (**Ptir**).

Tutti i punteggi e sub-punteggi saranno espressi fino alla seconda cifra decimale, arrotondata all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

#### 20.4. METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente  $\delta_i$ , variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula:

Se  $R_i < R_{med}$

$$PE_i = (R_i / R_{med})^{\alpha} * X$$

Se  $R_i > R_{med}$

$$PE_i = 1$$

ove:

- **PEi**= punteggio economico provvisorio dell'operatore economico i-esimo;
- **Ri**= ribasso offerto dall'operatore economico i-esimo
- **Rmed**= media ribassi offerti in sede di gara;



*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

- $\alpha$  = coefficiente pari a **0,3**;
- $X$  = punteggio offerta economica, pari a 20.

Il valore così ottenuto  $PE_i$  sarà moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile per l'offerta economica, pari a 20.

## 20.5. METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI TOTALI

Il punteggio totale verrà quindi assegnato in base alla seguente formula:

$$P_{Toti} = P_{tir} + PE_i$$

dove

$P_{Toti}$  è il punteggio totale ottenuto dal Concorrente i-esimo;

$P_{tir}$  = punteggio complessivo dell'offerta tecnica attribuito all'offerta i-esima a seguito di riparametrazione;

$PE_i$  = punteggio dell'offerta economica attribuito al concorrente i-esimo.

L'aggiudicazione sarà proposta a favore del concorrente che avrà raggiunto il massimo punteggio fermo restando quanto previsto ai successivi paragrafi.

## 21. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La Commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a n. 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'articolo 93, comma 5 del Codice. A tal fine viene richiesta, prima del conferimento dell'incarico, apposita dichiarazione.

La composizione della commissione giudicatrice e i *curricula* dei componenti sono pubblicati sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente".

La Commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti, può riunirsi con modalità telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni ed opera attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale.

## 22. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DELLA BUSTA A – INVERSIONE PROCEDIMENTALE

La prima sessione avrà luogo il giorno \_\_\_\_\_, alle ore \_\_\_\_\_. Eventuali modifiche o spostamenti del giorno e/o dell'orario saranno tempestivamente comunicati dalla Stazione Appaltante ai concorrenti per il tramite della Piattaforma Stella.



*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

La Piattaforma consente lo svolgimento delle sessioni di gara preordinate all'esame:

- della documentazione amministrativa;
- delle offerte tecniche;
- delle offerte economiche.

La piattaforma garantisce il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

La Stazione Appaltante ha stabilito di ricorrere all'inversione procedimentale.

Con l'*inversione procedimentale*, si procede preliminarmente, nei confronti di tutti i concorrenti, alla verifica del pagamento del contributo ANAC e, successivamente, alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti, poi alla verifica della documentazione amministrativa inerente al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale del concorrente primo in graduatoria. La verifica dell'anomalia avviene dopo la conclusione delle suddette operazioni.

### **23. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Il Responsabile dell'Affidamento (RDA) procede a:

- a) verificare l'avvenuto pagamento del contributo ANAC;
- b) attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente paragrafo 16, se necessario.

### **24. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE**

La data e l'ora in cui si procede all'apertura delle offerte tecniche sono comunicate tramite la piattaforma STELLA ai concorrenti ammessi alla presente fase di gara.

La commissione giudicatrice procede all'apertura delle offerte tecniche presentate, verificando la presenza dei documenti come richiesti nel Disciplinare di gara, all'esame e valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel presente disciplinare. Gli esiti della valutazione sono registrati dalla Piattaforma.

La commissione procede alla riparametrazione dei punteggi secondo quanto indicato al paragrafo 20.3.

La commissione giudicatrice rende visibile ai concorrenti:

- a) i punteggi tecnici attribuiti alle singole offerte tecniche;
- b) le eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

Al termine delle operazioni di cui sopra, la Piattaforma consente la prosecuzione della procedura ai soli concorrenti ammessi alla valutazione delle offerte economiche.

*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

Il RDA, eventualmente alla presenza della commissione giudicatrice, procede all'apertura e alla valutazione delle offerte economiche, secondo i criteri e le modalità descritte nel disciplinare, e, successivamente, all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria.

Sarà data lettura del ribasso percentuale offerto e del corrispondente importo complessivo risultante. Si ribadisce che la Stazione Appaltante, in relazione al ribasso offerto dal concorrente, prenderà in considerazione solo il numero dei decimali autorizzati (come indicato al precedente punto 19), con troncamento dei decimali in eccesso e senza alcun arrotondamento.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, è collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, i predetti concorrenti, su richiesta della stazione appaltante, presentano un'offerta migliorativa sul prezzo entro il termine perentorio di 3 giorni. La richiesta è effettuata secondo le modalità previste al paragrafo 3.3.

È collocato primo in graduatoria il concorrente che ha presentato la migliore offerta. Ove permanga l'*ex aequo*, si procede mediante sorteggio ad individuare il concorrente che verrà collocato primo nella graduatoria.

La data e l'ora in cui si procede al sorteggio sono comunicate tramite la piattaforma secondo le modalità previste paragrafo 3.3.

Nel caso in cui le offerte con identico punteggio complessivo e identici punteggi parziali siano più di due, la richiesta di offerta migliorativa, da effettuarsi nei termini sopra precisati, va presentata a tutti i concorrenti con offerte equivalenti. Ove permanga l'*ex aequo*, la commissione procede mediante sorteggio ad individuare il concorrente che verrà collocato primo nella graduatoria e chi sarà collocato al secondo posto ed eventualmente (in base al numero delle offerte risultanti in *ex aequo*) nei posti successivi. La data e l'ora in cui si procede al sorteggio sono comunicate tramite la piattaforma secondo le modalità previste paragrafo 3.3.

La commissione giudicatrice rende visibile ai concorrenti i prezzi offerti.

All'esito delle operazioni di cui sopra, è redatta la graduatoria tramite la piattaforma STELLA.

L'offerta è esclusa in caso di:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo nella documentazione amministrativa o nell'offerta tecnica;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative oppure irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche, o anormalmente basse;



*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

- presentazione di offerte inammissibili in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per l'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara;
- mancato superamento della soglia disbarramento per l'offerta tecnica.

## **25. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Il RDA procede in relazione al concorrente che ha presentato la migliore offerta a:

- c) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- d) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- e) attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente paragrafo 16, se necessario;
- f) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;

E' sottoposto alla verifica della documentazione amministrativa il concorrente risultato primo in graduatoria.

Gli eventuali provvedimenti di esclusione dalla procedura di gara sono comunicati entro cinque giorni dalla loro adozione.

Ai sensi dell'art. 91, comma 5, primo periodo del Codice, è fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

Tale verifica avverrà, ai sensi dell'art. 24 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema FVOE, reso disponibile dall'ANAC, con le modalità, di cui alla Delibera n. 262/2023.

## **26. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE**

Sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Si precisa inoltre che ai fini dell'individuazione di eventuali offerte anomale si terrà conto del punteggio attribuito dalla Commissione prima delle operazioni di riparametrazione. Nel caso in cui la prima migliore offerta appaia anormalmente bassa, il RDA, eventualmente avvalendosi della commissione giudicatrice, ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità.

Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.

Il concorrente allega, in sede di presentazione dell'offerta economica, le giustificazioni relative alle



*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

voci di prezzo e di costo. La mancata presentazione anticipata delle giustificazioni non è causa di esclusione.

Il RDA richiede al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non superiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RDA, esaminate le spiegazioni fornite dall'offerente, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro.

Il RDA esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

## **27. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

All'esito delle operazioni, di cui sopra il RDA formulerà la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta non anomala, chiudendo le operazioni di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta formalmente valida.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice. Prima dell'aggiudicazione, l'Operatore Economico ai sensi dell'art. 96, comma 14, del Codice, ha l'obbligo di comunicare alla stazione appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95, ove non menzionati nel proprio fascicolo virtuale. L'omissione di tale comunicazione o la non veridicità della medesima, pur non costituendo di per sé causa di esclusione, può rilevare ai sensi del comma 4 dell'articolo 98.

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare, fatta salva l'eccezione relativa all'acquisizione della documentazione antimafia (si veda parere n. 3942 del 11/12/2025 del MIT, per il quale, ai sensi di quanto previsto dall'art. 83 del decreto legislativo 159 /2011, "l'acquisizione della documentazione antimafia non è condizione necessaria ex ante per disporre l'aggiudicazione, essendo funzionale alla fase di stipula/conclusione del contratto") ed è immediatamente efficace (art. 17, comma 5 del Codice).

Gli eventuali provvedimenti di esclusione dalla procedura di gara sono comunicati entro cinque giorni dalla loro adozione.

È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.



*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

La verifica è effettuata tramite il FVOE. Ai sensi del comma 3-bis dell'art. 99 del Codice, in caso di malfunzionamento, anche parziale, del fascicolo virtuale dell'operatore economico o delle piattaforme, banche dati o sistemi di interoperabilità ad esso connessi ai sensi dell'articolo 24, decorsi trenta giorni dalla proposta di affidamento, l'organo competente è autorizzato a disporre comunque l'affidamento, che è immediatamente efficace, previa acquisizione di un'autocertificazione dell'offerente, resa ai sensi del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti il possesso dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione che, a causa del predetto malfunzionamento, non è stato possibile verificare entro il suddetto termine con le modalità di cui ai commi 1 e 2. Resta fermo l'obbligo di concludere in un congruo termine le verifiche sul possesso dei requisiti.

Per le certificazioni che, allo stato, non sono ancora verificabili tramite il fascicolo virtuale dell'operatore economico, la stazione appaltante procede direttamente alla verifica presso gli Enti certificatori e, decorsi inutilmente 30 giorni dalla richiesta, si riserva di aggiudicare previa acquisizione di un'autocertificazione dall'operatore economico, resa ai sensi del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti il possesso dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione che non è stato possibile verificare.

In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC e ad incamerare la garanzia provvisoria

Successivamente si procede a ricalcolare i punteggi e a riformulare la graduatoria procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati. Nell'ipotesi di ulteriore esito negativo delle verifiche si procede nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

A decorrere dall'aggiudicazione, la Stazione Appaltante procede, entro cinque giorni, alle comunicazioni di cui all'art. 90 del Codice.

**Ai sensi dell'art. 18, comma 3 del Codice il contratto non può essere stipulato prima di trentadue giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.**

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle verifiche previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia (D.lgs. n. 159/2011 c.d. Codice Antimafia). Qualora la Stazione Appaltante proceda, ai sensi degli artt. 88, comma 4-bis e 92, comma 3, del D.lgs. n. 159/2011, recederà dal contratto laddove si verifichino le circostanze, di cui agli artt. 88, commi 4-bis e 4-ter e 92, commi 3 e 4 del citato Decreto.

Trascorsi i termini previsti dall'art. 92, commi 2 e 3, D.lgs. n. 159/2011 dalla consultazione della Banca dati, la Stazione Appaltante procede alla stipula del contratto anche in assenza dell'informativa antimafia, salvo il successivo recesso dal contratto laddove siano successivamente accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'art. 92, comma 4, del D.lgs. n. 159/2011.



*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

I documenti di progetto, a base della presente procedura di gara, sono parte integrante e sostanziale del contratto, anche se non materialmente allegati.

All'atto della stipulazione, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'articolo 117 del Codice. Come chiarito anche dal parere MIT n. 3850 del 2.03.2026, ai fini del calcolo dell'importo della garanzia definitiva, la percentuale di ribasso da prendere a riferimento corrisponde alla riparametrazione sul valore complessivo dell'affidamento della percentuale di ribasso proposta dall'operatore economico sulla sola quota ribassabile del 35%.

Ai sensi dell'art. 106, comma 6 del Codice, la garanzia definitiva copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa, ai sensi degli artt. 84 e 91 del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159. Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali; la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula del contratto.

La garanzia definitiva è costituita, a scelta del concorrente, da fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'art. 106, comma 3 del Codice. In ogni caso, la garanzia fideiussoria deve essere conforme allo schema tipo di cui all'art. 106, comma 9 del Codice.

La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata digitalmente; essa deve essere altresì verificabile telematicamente presso l'emittente ovvero gestita in tutte le fasi mediante ricorso a piattaforme operanti con tecnologie basate su registri distribuiti ai sensi dell'articolo 8-ter, comma 1, del decreto-legge 14 dicembre 2018, n. 135, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 febbraio 2019, n. 12, o su registri elettronici qualificati ai sensi del Regolamento (UE) n. 910/2014. Le piattaforme, operanti con tecnologie basate su registri distribuiti o su registri elettronici, sono conformi alle caratteristiche stabilite dall'AGID con il provvedimento di cui all'articolo 26, comma 1.

Se la stipula non avviene nel termine per fatto della stazione appaltante, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.

Se la stipula non avviene nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

La mancata o tardiva stipulazione del contratto al di fuori delle ipotesi predette costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario trasmette alla stazione appaltante copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'articolo 22, commi 1 e 2, del decreto legislativo n. 82/2005 della polizza di responsabilità civile



*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

professionale a copertura dei rischi derivanti dallo svolgimento della propria attività.

Ogni successiva variazione alla citata polizza deve essere comunicata alla stazione appaltante ai sensi dell'articolo 5 del decreto del Presidente della Repubblica n. 7 agosto 2012 n. 137.

La polizza si estende anche alla copertura dei danni causati da collaboratori, dipendenti e praticanti.

La polizza delle associazioni di professionisti prevede espressamente la copertura assicurativa anche degli associati e dei consulenti.

Qualora l'aggiudicatario sia una società, trasmette la polizza di assicurazione di cui all'articolo 1, comma 148 della legge 4 agosto 2017 n. 124.

L'aggiudicatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione dell'Appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'articolo 119, comma 3, lettera d) del Codice.

L'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contrattante, prima dell'inizio della prestazione.

Il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro, ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

Nei casi, di cui all'art. 124, comma 1, del Codice la Stazione Appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'incarico o per il completamento del servizio.

## **28. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136. L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.



*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

## 29. CODICE DI COMPORTAMENTO

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento di questa stazione appaltante e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, nonché nella sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO.

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della stazione appaltante ai seguenti link: <https://www.regione.lazio.it/amministrazione-trasparente/disposizioni-general/atti-general/codice-comportamento>

<https://www.regione.lazio.it/amministrazione-trasparente/altri-contenuti-prevenzione-corruzione>

e si impegna ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori quanto in detti documenti stabilito, pena la risoluzione del contratto.

## 30. ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme di e-procurement, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi. Gli atti, i dati e le informazioni di gara sono resi disponibili ai partecipanti alla procedura secondo le modalità indicate all'articolo 36 del codice, a decorrere dalla comunicazione digitale dell'aggiudicazione.

A tutti i partecipanti non esclusi in via definitiva sono messi a disposizione, mediante la piattaforma STELLA, l'offerta dell'operatore economico risultato aggiudicatario, i verbali di gara e gli atti, i dati e le informazioni che sono stati valutati ai fini dell'aggiudicazione.

Ai partecipanti collocatisi nei primi cinque posti della graduatoria sono rese disponibili, reciprocamente, le offerte presentate dagli stessi ad eccezione della documentazione amministrativa



*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

degli offerenti collocati dal secondo al quinto posto della graduatoria, che non sia stata verificata dalla stazione.

Nei confronti della documentazione amministrativa che non è stata resa reciprocamente disponibile in quanto non verificata dalla stazione appaltante, i primi cinque classificati possono avanzare richiesta di accesso ai sensi degli articoli 3 bis e 22 della legge n. 241/90. La stessa modalità di accesso ai sensi dei richiamati articoli della legge n. 241/90 è utilizzata dai partecipanti collocatisi oltre il quinto posto della graduatoria fini dell'acquisizione delle offerte dei concorrenti diversi dal primo.

Nel caso in cui sia richiesto l'oscuramento di parti delle offerte e dei giustificativi, le decisioni in ordine all'accoglimento o al rigetto della richiesta sono rese note dal Responsabile unico di progetto al momento della comunicazione digitale dell'aggiudicazione. Le decisioni di cui sopra possono essere impugnate innanzi al Tribunale Amministrativo di competenza nel termine di dieci giorni dalla comunicazione. Prima del decorso di tale termine le offerte e i giustificativi dei primi cinque classificati sono messi reciprocamente a disposizione, con le modalità suindicate, nella versione oscurata.

Fatti salvi i casi di esclusione di cui all'articolo 35, comma 4, del Codice, gli atti della procedura sono resi accessibili ai soggetti che presentino apposita istanza di accesso civico ai sensi dell'articolo 5 del decreto legislativo 14/3/2013, n. 33. L'esercizio del diritto di accesso è differito nei casi indicati al comma 2 dell'articolo 35 del Codice.

### **31. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo di Roma.

### **32. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione. In particolare, i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente Disciplinare. Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto con l'aggiudicatario, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione dei menzionati atti normativi. Ai sensi e per gli effetti della suddetta normativa, all'Amministrazione compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo.

#### **31.1 NATURA DEL CONFERIMENTO**



*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

Il conferimento dei dati ha natura facoltativa; tuttavia, il rifiuto di fornire alla Stazione Appaltante il consenso al trattamento dei dati richiesti determina l'impossibilità per l'Operatore Economico di partecipare alla procedura di gara.

### 31.2 FINALITÀ DEL TRATTAMENTO

In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che:

- i dati inseriti nella "domanda di partecipazione", nelle "dichiarazioni", nel "DGUE" vengono acquisiti ai fini della partecipazione (in particolare ai fini dell'effettuazione della verifica dell'assenza dei motivi di esclusione, del possesso dei criteri di selezione individuati nel Disciplinare, nonché dell'aggiudicazione e, comunque, in ottemperanza alle disposizioni normative vigenti);
- i dati da fornire da parte del concorrente aggiudicatario vengono acquisiti, oltre che ai fini di cui sopra, anche ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, compresi gli adempimenti contabili e il pagamento del corrispettivo contrattuale;
- il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il Titolare del trattamento.

### 31.3 DATI SENSIBILI E GIUDIZIARI

Mediante la presentazione dell'offerta, l'interessato manifesta il proprio consenso anche al trattamento di categorie particolari di dati personali, di cui all'art. 9 del Regolamento UE 2016/679.

Di norma i dati forniti dagli Operatori Economici non rientrano nelle "categorie particolari di dati personali", di cui all'art. 9 Regolamento UE (vedi art. 22, comma 2, del D. Lgs. 10.8.2018, n. 101).

I "dati personali relativi a condanne penali e reati", di cui all'art. 10 del Regolamento UE 2016/679 (vedi art. 22, comma 2, del D. Lgs. 10.8.2018, n. 101) sono trattati esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa applicabile.

Con la sottoscrizione e l'invio della domanda di partecipazione e della propria offerta, il concorrente acconsente espressamente al trattamento dei dati giudiziari necessari per la partecipazione al presente procedimento.

#### 32.1. MODALITÀ DEL TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento dei dati verrà effettuato dal personale della Stazione Appaltante e da eventuali altri addetti, preventivamente individuati, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato mediante strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

#### 32.2. CATEGORIE DI SOGGETTI AI QUALI I DATI POSSONO ESSERE COMUNICATI

I dati potranno essere comunicati:



*Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.*

- a soggetti, anche esterni alla Stazione Appaltante, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte di Commissioni di valutazione e/o di verifica o collaudo che verranno di volta in volta costituite;
- a soggetti, anche esterni alla Stazione Appaltante, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, incaricati dalla stessa per lo svolgimento di attività di supporto al Responsabile del Progetto;
- ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti dal D.Lgs. n. 36/2023, dalla Legge n. 241/1990 e dalla Legge della Regione Lazio n. 40/2009;
- a soggetti, enti o autorità a cui la comunicazione si rende obbligatoria in forza di disposizioni di legge o di ordini delle autorità;
- ad amministratori di sistema;
- per esercitare i diritti del Titolare, ad esempio il diritto di difesa in giudizio.

#### **31.4 DIRITTI DEL CONCORRENTE INTERESSATO**

Relativamente ai suddetti dati, al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui agli artt. 15-22 del Regolamento UE 2016/679.

La presentazione dell'offerta e la sottoscrizione del contratto da parte del concorrente attesta l'avvenuta presa visione delle modalità relative al trattamento dei dati personali, indicate nell'informativa, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679.

#### **31.5 TITOLARE, RESPONSABILI E INCARICATI DEL TRATTAMENTO DEI DATI**

- Titolare del trattamento dei dati è la Stazione Appaltante.
- Responsabile interno del trattamento dei dati sono i Direttori *pro tempore* della Direzione Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio e della Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture.
- Responsabile esterno del trattamento dei dati è il Gestore della piattaforma telematica di e-procurement denominata "STELLA Sistema degli Acquisti Telematici della Regione Lazio".
- Incaricati del trattamento dei dati sono i dipendenti del Gestore del Sistema e dell'Amministrazione assegnati alle strutture interessate dal presente appalto.

#### **31.6 PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI**

Il periodo di conservazione dei dati è di 10 anni dal termine della procedura di gara.

Il Responsabile dell'affidamento

P. Ed. Maurizio Peccolo

**N.B.:** Lo schema di dichiarazione dei requisiti deve essere formulato in un unico modello, compilato con i dati della mandataria e delle mandanti, firmato digitalmente da tutti i partecipanti con le modalità indicate nel Disciplinare di gara.

## DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

**PR Lazio FESR 2021-2027 – Obiettivo di Policy 2 “Un’Europa resiliente e più verde”. Priorità 2 “Europa più verde”.**

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l’affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all’intervento di “Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione” da attuarsi sull’immobile “Mercato ortofrutticolo” di Fondi (MOF) nell’ambito dell’Azione 2.1.1. b) “Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici” e dell’Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell’intervento.

CUP: F72F23000320001

CIG:

Importo complessivo dell’appalto € 1.187.721,29, di cui € 772.018,84 quale importo dei servizi tecnici non ribassabile ed € 415.702,45 quale importo dei servizi tecnici soggetti a ribasso, oltre oneri previdenziali ed assistenziali ed IVA.

Denominazione Operatore economico	
Forma giuridica	
Partita IVA/Codice fiscale	
Sede legale	
Sede operativa (se diversa dalla sede legale)	
e-mail /PEC	
Forma di partecipazione alla procedura	

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_) il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_) in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_, nella sua qualifica di \_\_\_\_\_

- Titolare
- Legale Rappresentante
- Istitore
- Amministratore Unico
- Procuratore speciale o generale con mandato di rappresentanza con firma disgiunta (*allegare la procura, tranne nel caso in cui l'attribuzione dell'incarico risulti dalla visura camerale*)
- Procuratore speciale o generale con mandato di rappresentanza con firma congiunta della ditta che rappresenta (*allegare la procura, tranne nel caso in cui l'attribuzione dell'incarico risulti dalla visura camerale*)

accettando tutte le condizioni previste dalla documentazione di gara

### CHIEDE

di partecipare alla **procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento, in qualità di:**

- Professionista singolo (compilare riquadro A)
- Associazione di liberi professionisti nelle forme di cui alla legge 23 novembre 1939 n. 1815 (studio associato) (compilare riquadro A per ogni professionista associato)
- Società di professionisti (compilare riquadro B)
- Società di Ingegneria (compilare riquadro B)
- Prestatore di servizi di ingegneria e architettura stabilito in altri Stati membri identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 - e successivi aggiornamenti - stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi (compilare riquadro A o B a seconda della tipologia di soggetto)
- Raggruppamento temporaneo costituito o da costituirsi (*in caso di raggruppamento di singoli professionisti, compilare riquadro A per ogni professionista associato; in caso di raggruppamento di società di professionisti/ingegneria, compilare riquadro B per ogni società; in caso raggruppamento misto, compilare riquadro A+B, per ogni componente*)

- Consorzio stabile di società di professionisti o di società di ingegneria (*anche in forma mista*) (*compilare riquadro B, indicando i dati di ogni consorziato*)
- GEIE (*compilare riquadro B*)
- Consorzio stabile professionale ai sensi dell'articolo 12 della legge 81/2017 (*compilare riquadro B, indicando i dati di ogni consorziato*)
- Rete dotata di organo comune o rete sprovvista di organo comune o con organo comune privo di rappresentanza (*in caso di aggregazioni di singoli professionisti, compilare riquadro A per ogni professionista associato; in caso di aggregazione di società di professionisti/ingegneria, compilare riquadro B per ogni società; in caso aggregazione mista, compilare riquadro A+B, per ogni componente*)
- Altro soggetto abilitato in forza del diritto nazionale, ex articolo 10, comma 1, legge 238/2021 (*compilare il pertinente riquadro A o B*);

**A - PROFESSIONISTA SINGOLO/PROFESSIONISTA ASSOCIATO/PROFESSIONISTA SINGOLO COMPONENTE RAGGRUPPAMENTO**

COGNOME		NOME	
NATO A		IL	
CODICE FISCALE		PARTITA IVA	
RESIDENTE A	VIA/P.ZZA		N.
SEDE DELL'ATTIVITÀ	VIA/P.ZZA		N.
TELEFONO	CELL.		
FAX	E-MAIL		
P.E.C.			
TITOLO DI STUDIO		ANNO ABILITAZIONE	
COLLEGIO/ORDINE DI		PROVINCIA/REGIONE	
N. ISCRIZIONE		ANNO DI ISCRIZIONE	

**B - SOCIETÀ DI PROFESSIONISTI/SOCIETÀ DI INGEGNERIA/SOCIETÀ COMPONENTE RAGGRUPPAMENTO/CONSORZIO STABILE**

DENOMINAZIONE	
---------------	--

<b>CODICE FISCALE</b>		<b>PARTITA IVA</b>	
<b>SEDE DELL'ATIVITÀ</b>		<b>VIA/P.ZZA</b>	<b>N.</b>
<b>TELEFONO</b>		<b>CELL.</b>	
<b>FAX</b>		<b>E-MAIL</b>	
<b>P.E.C.</b>			

**LEGALE RAPPRESENTANTE:**

<b>COGNOME</b>		<b>NOME</b>	
<b>NATO A</b>		<b>IL</b>	
<b>CODICE FISCALE</b>		<b>PARTITA IVA</b>	
<b>RESIDENTE A</b>		<b>VIA/P.ZZA</b>	<b>N.</b>
<b>SEDE DELL'ATTIVITÀ</b>		<b>VIA/P.ZZA</b>	<b>N.</b>
<b>TELEFONO</b>		<b>CELL.</b>	
<b>FAX</b>		<b>E-MAIL</b>	
<b>P.E.C.</b>			
<b>TITOLO DI STUDIO</b>		<b>ANNO ABILITAZIONE</b>	
<b>COLLEGIO/ORDINE DI</b>		<b>PROVINCIA/REGIONE</b>	
<b>N. ISCRIZIONE</b>		<b>ANNO DI ISCRIZIONE</b>	

**ORGANIGRAMMA** dei soggetti impiegati direttamente nelle funzioni tecniche e di controllo qualità (indicare soci, amministratori, dipendenti, consulenti su base annua che abbiano fatturato nei confronti della società una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA)

<b>Nome e Cognome</b>	<b>Specifiche competenze e responsabilità</b>
-----------------------	---


**DIRETTORE TECNICO** (*per società di ingegneria*)

<b>COGNOME</b>		<b>NOME</b>	
<b>NATO A</b>		<b>IL</b>	
<b>CODICE FISCALE</b>			
<b>TITOLO DI STUDIO</b>		<b>ANNO ABILITAZIONE</b>	
<b>COLLEGIO/ORDI NE DI</b>		<b>PROVINCIA/REGION E</b>	
		<b>ANNO DI ISCRIZIONE</b>	
<b>N. ISCRIZIONE</b>			

e, avvalendosi del disposto di cui agli articoli artt. 21, 38 e 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole, ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47, 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, delle responsabilità penali cui può andare incontro nel caso di dichiarazioni mendaci nonché, delle conseguenze amministrative di esclusione dalle gare di cui al Decreto legislativo n. 36/2023 e alla normativa vigente in materia, allo scopo di partecipare alla gara in oggetto,

**DICHIARA**

- 1) di aver compilato il DGUE e, ad integrazione delle dichiarazioni ivi contenute, non incorrere in un motivo di esclusione, **di non incorrere** in un motivo di esclusione, di cui all'art. 94, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e precisamente di non avere subito alcuna condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per uno dei seguenti reati:
  - a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale oppure delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis oppure al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del testo unico delle disposizioni legislative in materia doganale, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 452-quaterdecies del

codice penale, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio dell'Unione europea, del 24 ottobre 2008;

- b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
  - c) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;
  - d) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee, del 26 luglio 1995;
  - e) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
  - f) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109;
  - g) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
  - h) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- 2) **di non incorrere** nei motivi di esclusione di cui all'art. 94, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 e precisamente che non sussistono a proprio carico cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di tentativo di infiltrazione mafiosa, di cui all'art. 84, comma 4 del medesimo Decreto;
- 3) che i soggetti indicati all'art. 94, comma 3, del D. Lgs. n. 36/2023 nei cui confronti dei quali può operare l'esclusione, di cui ai commi 1 e 2 del medesimo articolo sono i seguenti: **(obbligatoria la compilazione - indicare i nominativi, i codici fiscali, le qualifiche, le date di nascita e la residenza)**:

N.	Cognome, Nome, luogo e data di nascita	Codice Fiscale	Qualifica	Residenza

- 4) **che**, con riferimento ai suddetti soggetti, di cui al comma 3 dell'art. 94 del D. Lgs. n. 36/2023, **non sussistono** le cause di esclusione, di cui ai commi 1 e 2 del medesimo articolo;
- 5) *(soltanto nel caso di socio persona giuridica)*: **che non ricorre** l'ipotesi di cui al comma 4 dell'art. 94 del

Codice, ossia la sentenza o il decreto ovvero la misura interdittiva non sono stati emessi nei confronti degli amministratori del socio persona giuridica;

- 6) **di non incorrere** in uno dei motivi di esclusione elencati all'art. 94, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023 che esclude l'operatore economico:
- a. destinatario della sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231, o di altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
  - b. che non abbia presentato la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, ovvero non abbia presentato dichiarazione sostitutiva della sussistenza del medesimo requisito;
  - c. che non abbia prodotto, ai sensi dell'articolo 46 del codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, al momento della presentazione della domanda di partecipazione o dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del comma 2 del citato articolo 46, oppure, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;
  - d. sottoposto a liquidazione giudiziale o si trovi in stato di liquidazione coatta o di concordato preventivo o nei cui confronti sia in corso un procedimento per l'accesso a una di tali procedure, fermo restando quanto previsto dall'articolo 95 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, di cui al decreto legislativo 12 gennaio 2019, n. 14, dall'articolo 186-bis, comma 5, del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267 e dall'articolo 124 del presente codice. **L'esclusione non opera** se, entro la data dell'aggiudicazione, sono stati adottati i provvedimenti di cui all'articolo 186-bis, comma 5, del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267 e all'articolo 95, commi 3 e 4, del codice di cui al decreto legislativo n. 14 del 2019, a meno che non intervengano ulteriori circostanze escludenti relative alle procedure concorsuali;
  - e. iscritto nel casellario ANAC, per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti; (la causa di esclusione perdura fino a quando opera l'iscrizione nel casellario informatico ANAC);
  - f. iscritto nel casellario ANAC, per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;
- 7) **di non aver commesso** violazioni gravi, definitivamente accertate, degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti. Costituiscono gravi violazioni definitivamente accertate quelle indicate nell'Allegato II.10 del Dlgs 36/23. (Il presente comma non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o sanzioni, oppure quando il debito tributario o previdenziale sia comunque integralmente estinto, purché l'estinzione, il pagamento o l'impegno si siano perfezionati anteriormente alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta);

(Nota bene: l'esclusione non è disposta e il divieto di aggiudicare non si applica quando il reato è

stato depenalizzato oppure quando è intervenuta la riabilitazione oppure, nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'articolo 179, settimo comma, del codice penale, oppure quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna oppure in caso di revoca della condanna medesima).

**IL CONCORRENTE DICHIARA INOLTRE AI SENSI DELL'ART. 95, COMMA 1 – CAUSE DI ESCLUSIONE NON AUTOMATICA:**

- 8) di non incorrere in un motivo di esclusione, di cui all'art. 95, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e precisamente:
- a) **di non aver commesso** gravi infrazioni, debitamente accertate con qualunque mezzo adeguato, alle norme in materia di salute e di sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014. (la condotta rileva per tre anni dalla commissione del fatto ai sensi dell'art. 96, comma 10, lett. a);
  - b) che la partecipazione **non determina** una situazione di conflitto di interesse di cui all'articolo 16 del Codice, non diversamente risolvibile;
  - c) **che non sussiste** una distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento degli operatori economici nella preparazione della procedura d'appalto che non possa essere risolta con misure meno intrusive;
  - d) **che non sussistono** rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara (la condotta per le lettere b), c) e d) rileva per la sola gara cui la condotta si riferisce ai sensi dell'art. 96, comma 10, lett. b);
  - e) **di non aver commesso** un illecito professionale grave, tale da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità, dimostrato dalla stazione appaltante con mezzi adeguati. All'articolo 98 sono indicati, in modo tassativo, i gravi illeciti professionali, nonché i mezzi adeguati a dimostrare i medesimi (per la condotta vedere art. 96, comma 10, lett. c);
- 9) **di non aver commesso** violazioni gravi, non definitivamente accertate, degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti. Costituiscono gravi violazioni non definitivamente accertate quelle indicate nell'Allegato II.10 del Dlgs 36/23. (La gravità va in ogni caso valutata anche tenendo conto del valore dell'appalto. Il presente comma non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o sanzioni, oppure quando il debito tributario o previdenziale sia comunque integralmente estinto, purché l'estinzione, il pagamento o l'impegno si siano perfezionati anteriormente alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta, oppure nel caso in cui l'operatore economico abbia compensato il debito tributario con crediti certificati vantati nei confronti della pubblica amministrazione);
- 10) con riguardo alle cause di esclusione non automatica di cui all'art. 95, del D. Lgs. n. 36/2023:
- segnala le fattispecie e fornisce informazioni dettagliate, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs n. 36/2023 e di quanto previsto nell'allegato II.10 al Codice **(N.B. L'O.E. dovrà esporre le fattispecie, fornire le informazioni dettagliate sulle circostanze segnalate, indicare le eventuali misure adottate per rimuovere le conseguenze delle violazioni);**

---



---



---

(eventuale, nel caso in cui vi siano cause di esclusione), ai sensi dell'art. 96, comma 3 del Codice, dichiara altresì che le cause di esclusione non automatica sopra segnalate:

si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e, pertanto, sono state adottate le seguenti misure di self-cleaning:

---



---



---

**e inserisce nel FVOE 2.0 la documentazione a comprova;**

*oppure*

si sono verificate prima della presentazione dell'offerta, ma si è trovato nell'impossibilità di adottare misure di self-cleaning prima della presentazione dell'offerta per le seguenti ragioni:

---



---



---

**e inserisce nel FVOE 2.0 la documentazione a comprova;**

Dichiara, altresì, di impegnarsi ad adottare le misure previste al comma 6 dell'art. 96 del Codice ed a fornire prova alla Stazione Appaltante dell'avvenuta adozione;

*(N.B. La disposizione dell'art. 96, comma 3 cit. - per la quale l'esclusione non è disposta se si sono verificate le condizioni di cui al comma 6 dell'art. 96 e l'O.E. ha adempiuto agli oneri di cui ai commi 3 o 4 del medesimo articolo - **non si applica per le cause di esclusione di cui all'art. 94, comma 6 e all'art. 95, comma 2 del Codice**).*

- 11) qualora una delle cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95 del Codice si verifichi successivamente alla presentazione dell'offerta, si impegna ad adottare le misure di cui al comma 6 dell'art. 96 del Codice e a darne tempestiva comunicazione alla Stazione Appaltante;
- 12) ai sensi del comma 14 dell'art. 96 del Codice, di essere consapevole di dover rendere tutte le informazioni in ordine alla sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire causa di esclusione ai sensi degli artt. 94 e 95 del Codice, ove non menzionati nel fascicolo virtuale, potendo l'omissione o la non veridicità dell'informazione, rilevare ai fini della valutazione della gravità, secondo quanto previsto dall'art. 98 comma 4 del Codice;
- 13) l'insussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'art. 98, comma 3, lett. g) e h) del D.Lgs. cit.;

Per la disciplina dell'esclusione si applica l'art. 96 del dlgs 36/2023. **L'operatore economico ha l'obbligo di comunicare alla stazione appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire**

causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95, ove non menzionati nel proprio fascicolo virtuale. L'omissione di tale comunicazione o la non veridicità della medesima, pur non costituendo di per sé causa di esclusione, può rilevare ai sensi del comma 4 dell'articolo 98.

Per i partecipanti a raggruppamenti si applica l'articolo 97 del Dlgs 36/23.

**Ai fini di rilevare un illecito professionale grave l'operatore economico dichiara:**

- a. **di non aver subito** una sanzione esecutiva irrogata dall'Autorità garante della concorrenza e del mercato o da altra autorità di settore, rilevante in relazione all'oggetto specifico dell'appalto;
- b. **che non ha** tentato di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate a proprio vantaggio oppure che abbia fornito, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione;
- c. **di non aver causato** significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento oppure la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili, derivanti da inadempienze particolarmente gravi o la cui ripetizione sia indice di una persistente carenza professionale;
- d. **di non aver commesso** grave inadempimento nei confronti di uno o più subappaltatori;
- e. **di non aver** violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55, laddove la violazione non sia stata rimossa;
- f. **di non aver** omesso denuncia all'autorità giudiziaria in qualità di persona offesa dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 416-bis.1 del medesimo codice salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689. Tale circostanza deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato per i reati di cui al primo periodo nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'ANAC, la quale ne cura la pubblicazione;
- g. **che nei suoi confronti non è stata** contestata commissione da parte dell'operatore economico, ovvero dei soggetti di cui al comma 3 dell'articolo 94 di taluno dei reati consumati o tentati di cui al comma 1 del medesimo articolo 94;
- h. **che nei suoi confronti non è stata** contestata o accertata commissione, da parte dell'operatore economico oppure dei soggetti di cui al comma 3 dell'articolo 94, di taluno dei seguenti reati consumati:
  - abusivo esercizio di una professione, ai sensi dell'articolo 348 del codice penale;
  - bancarotta semplice, bancarotta fraudolenta, omessa dichiarazione di beni da comprendere nell'inventario fallimentare o ricorso abusivo al credito, di cui agli articoli 216, 217, 218 e 220 del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267;
  - i reati tributari ai sensi del decreto legislativo 10 marzo 2000, n. 74, i delitti societari di cui agli articoli 2621 e seguenti del codice civile o i delitti contro l'industria e il commercio di cui agli articoli da 513 a 517 del codice penale;
  - i reati urbanistici di cui all'articolo 44, comma 1, lettere b) e c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica

6 giugno 2001, n. 380, con riferimento agli affidamenti aventi ad oggetto lavori o servizi di architettura e ingegneria;

- i reati previsti dal decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231.

La stazione appaltante applicherà quanto prescritto all'art. 98 del Dlgs 36/23 e, in caso di esclusione, il provvedimento sarà motivato in relazione a tutte le condizioni di cui al comma 2 dell'art. 98 del Dlgs 36/23.

**L'OPERATORE ECONOMICO DICHIARA INOLTRE:**

*(Compilare soltanto i campi di interesse)*

**Dichiarazioni in caso di partecipazione in forma associata o in più forme diverse**

*(Per i raggruppamenti (costituiti o costituendi) i consorzi ordinari, le aggregazioni di rete e i G.E.I.E).*

14) che la composizione è la seguente:

Nome e Cognome professionista/ Denominazione Società *	
	capogruppo
	mandante
	mandante

\* riportare i dati di ogni componente nel riquadro A e/o B

15) che le seguenti parti/percentuali del servizio saranno eseguite dagli operatori economici di seguito indicati:

servizio	Parte /percentuale (ID-percentuale)	Operatore economico/consorzio esecutore

*(Per i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, e i consorzi stabili professionali)*

16) che il consorzio stabile concorre in proprio;

*(in alternativa)*

che il consorzio concorre con le seguenti consorziate esecutrici. (Tale indicazione deve essere resa anche nel caso in cui il consorzio indichi come consorziata esecutrice un altro consorzio. In tal caso, detto consorzio dovrà a sua volta indicare le consorziate esecutrici, specificando, nella tabella, che si tratta di consorziate appartenenti al consorzio esecutore):

Denominazione/Ragione Sociale	C.F.	Sede

17) che il consorzio, al fine di soddisfare i requisiti di partecipazione prescritti dal Bando di gara ricorre ai requisiti delle consorziate non esecutrici così come di seguito indicato (*compilare solo se di interesse*):

Denominazione/Ragione Sociale	C.F.	Requisito e relativa misura

*(Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti)*

**Dichiarazioni da rendere da parte di ciascun componente del RTI/consorzio ordinario o GEIE:**

- 18) che, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo a ..... [indicare l'operatore che sarà nominato capogruppo];
- 19) si impegna, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;

20) di non partecipare alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse (singola/associata, in più forme associate, in forma singola e quale consorziato esecutore di un consorzio) e come impresa ausiliaria di altro concorrente che è ricorso all'avvalimento per migliorare la propria offerta;

**(o, in alternativa)**

di partecipare in più di una forma, ..... [indicare quali] e inserisce nel FVOE idonea documentazione atta a dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali;

21) di avere prestato risorse, in qualità di impresa ausiliaria al concorrente .... [indicare il nominativo], che se ne è avvalso ai fini del miglioramento dell'offerta, e inserisce nel FVOE idonea documentazione atta a dimostrare che non sussistono collegamenti tali da ricondurre entrambe le imprese allo stesso centro decisionale;

**(Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica)**

22) di concorrere per le seguenti imprese:

.....

23) che le seguenti parti/percentuali del servizio saranno eseguite dagli operatori economici di seguito indicati:

servizio	Parte /percentuale	Operatore esecutore

**(Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza privo di soggettività giuridica)**

24) che le seguenti parti/percentuali del servizio saranno eseguite dagli operatori economici di seguito indicati:

servizio	Parte /percentuale	Operatore esecutore

**(dichiarazione da rendere solo dall'organo comune):**

25) che l'aggregazione di imprese di rete è iscritta al Registro delle Imprese di ..... al n. .... partita I.V.A. n. .... oppure è iscritta al Registro delle commissioni provinciali per l'artigianato di .....al n. ....

**(Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo)**

**(in caso di Rete costituenda, dichiarazione da rendere da parte di ciascun operatore che compone la rete):**

26) che

- in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo a .....
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei.

27) in relazione alle disposizioni contenute nel D. Lgs. n. 165/2001, art 53, comma 16-ter *"Incompatibilità, cumulo di impieghi e incarichi"*:

- di non aver conferito incarichi professionali** o attività lavorativa ad ex-dipendenti pubblici che hanno cessato il rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione da meno di tre anni i quali, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di queste ultime, ai sensi dell'art 53, comma 16-ter del D. Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii;
- di aver conferito incarichi professionali** o attività lavorativa ad ex-dipendenti pubblici che hanno cessato il rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione **da meno di tre anni** i quali, tuttavia negli ultimi tre anni di servizio, non hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di quest'ultime, ai sensi dell'art 53, comma 16-ter del D. Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii;
- di aver conferito incarichi professionali** o attività lavorativa ad ex-dipendenti pubblici, **dopo tre anni** da quando gli stessi hanno cessato il rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione e quindi nel rispetto di quanto previsto dall'art 53, comma 16-ter del D. Lgs. n.165/2001 e ss.mm.ii;

28) di rientrare fra i soggetti indicati all'art. 66 del D.Lgs.n.36/2023 e di essere in possesso dei requisiti di cui all'allegato II.12 del D.lgs. 36/23, parte V;

29) di essere in possesso dei **requisiti di idoneità** professionale di cui al paragrafo 9.1 del disciplinare di gara; in particolare, che l'incarico oggetto dell'appalto sarà svolto dai professionisti componenti del gruppo di lavoro, in possesso dei titoli di studio nonché di tutte le abilitazioni e certificazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico richieste dal disciplinare di gara al citato paragrafo 9.1 così come specificati nella seguente tabella:

RUOLO	NOMINATIVO DATA DI NASCITA CODICE FISCALE	ISCRIZIONE ALBO/ABILITAZIONE

Direttore dei lavori e coordinatore dell'ufficio di direzione lavori		
Direttore operativo (N.B. indicare <b>almeno un</b> Direttore Operativo per le categorie ID opere di seguito indicate: <ul style="list-style-type: none"> <li>• strutture (S.04)</li> <li>• impianti termoidraulici (IA.02)</li> <li>• impianti elettrici (IA.04)</li> <li>• sistemi reti di comunicazioni (T.02).</li> </ul>		

30) con riferimento al **professionista incaricato del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione**, i seguenti dati: nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, abilitazione ai sensi dell'art. 98 del d. lgs. 81/2008:

<b>NOMINATIVO</b>	<b>ISCRIZIONE ALBO/ABILITAZIONE</b>	<b>ABILITAZIONE ai sensi dell'art. 98 del d. lgs. 81/2008</b>	<b>AGGIORNAMENTO di 40 ore alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte</b>
<b>DATA DI NASCITA</b>			
<b>CODICE FISCALE</b>			

--	--	--	--

31) che i professionisti incaricati dei servizi oggetto dell'appalto soddisfano il requisito di cui al paragrafo 9.1 del disciplinare di gara, relativo al rapporto giuridico con il concorrente, come specificato nella seguente tabella:

Nominativo	Rapporto giuridico	Data instaurazione rapporto

32) di essere in possesso dei **requisiti di capacità economica e finanziaria di cui al paragrafo 9.2, lett. a)** del disciplinare di gara possedendo un fatturato globale maturato nei migliori tre esercizi degli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara per un importo non inferiore all'importo stimato dell'appalto, € 1.187.721,29 esclusi IVA e oneri previdenziali;

33) di essere in possesso dei **requisiti di capacità tecnico-professionale di cui al paragrafo 9.3 lett. a)** del disciplinare di gara, come risulta dalla Tabella dichiarazione requisiti professionali che si allega;

34) *(eventuale, nel caso di ricorso all'avvalimento)*

*(da ripetere per ciascuna impresa ausiliaria)* di ricorrere all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023 e di avvalersi dell'operatore economico ..... al fine di dimostrare il possesso dei requisiti indicati nella sezione del DGUE relativa all'avvalimento e allega il contratto di avvalimento e l'ulteriore documentazione richiesta ai sensi della normativa vigente ***[nel caso di avvalimento professionale riguardante requisiti tecnico-professionali fondati su titoli, abilitazioni o competenze personali]*** e si **IMPEGNA** a far eseguire il servizio o la parte del servizio direttamente dall'ausiliario;

*(da ripetere per ciascuna impresa ausiliaria)* di ricorrere all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023 e di avvalersi dell'operatore economico..... al fine di migliorare l'offerta ***[N.B.: i requisiti oggetto di avvalimento dovranno essere indicati esclusivamente nel contratto di avvalimento]*** e allega il contratto di avvalimento all'offerta tecnica ***(N.B.: In caso di avvalimento premiale, il contratto dovrà essere allegato all'offerta tecnica)***;

*(nel caso di ricorso all'avvalimento premiale)*

che non ricorre il divieto di cui all'articolo 104, comma 12 del Codice dei Contratti e di non avere prestato risorse, in qualità di impresa ausiliaria, ad altro concorrente che è ricorso all'avvalimento per migliorare la propria offerta;

*(o, in alternativa)*

di avere prestato risorse, in qualità di impresa ausiliaria al concorrente .... *[indicare il nominativo]*, che se ne è avvalso ai fini del miglioramento dell'offerta, e inserisce nel FVOE idonea

documentazione atta a dimostrare che non sussistono collegamenti tali da ricondurre entrambe le imprese allo stesso centro decisionale;

**35) (per il caso di sottoposizione al concordato preventivo con continuità aziendale):**

- che il provvedimento di ammissione al concordato è stato emesso il \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_;
- che il provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare è stato emesso il \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_;
- ALLEGA la relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo n. 14/2019, che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto;

*(Solo in caso di raggruppamento)*

- che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019;
- ALLEGA la relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo n. 14/2019, che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto;

**36) (Per gli Operatori Economici sottoposti a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 240-bis del codice penale o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e affidamento a custode o amministratore giudiziario o finanziario. La dichiarazione è resa per gli effetti dell'articolo 96, comma 13, del Codice)**

- che il provvedimento di sequestro o confisca è stato emesso il \_\_\_\_\_ da parte di \_\_\_\_\_ (indica gli estremi ai sensi dell'articolo 240-bis del codice penale o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159) e che lo stesso prevede l'affidamento a custode o amministratore giudiziario o finanziario.

**37)** di essere in regola con gli adempimenti contributivi e previdenziali nei confronti di INARCASSA o di altra Cassa di previdenza obbligatoria;

**38)** indica che il sito internet presso il quale è possibile verificare la veridicità e autenticità della garanzia provvisoria presentata è il seguente \_\_\_\_\_ e di beneficiare della seguente riduzione della garanzia a corredo dell'offerta ai sensi dell'articolo 106, comma 8, (*compilare solo se di interesse*) e inserisce le relative certificazioni nel FVOE:

- 30% per il possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000;
- 50% in quanto qualificabile come micro, piccola o media impresa oppure facente parte di un raggruppamento di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro, piccole e medie imprese,<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Si ricorda che questa riduzione non è cumulabile con quella di cui al punto precedente. Pertanto, chi beneficia di questa riduzione non può indicare anche la precedente.

- 10% per aver presentato una fideiussione, emessa e firmata digitalmente, che sia gestita mediante ricorso a piattaforme operanti con tecnologie basate su registri distribuiti ai sensi dell'articolo 106, comma 3, del codice;
- riduzione per il possesso di uno o più delle seguenti certificazioni o marchi (*la stazione appaltante individua la certificazione e il marchio tra quelli previsti dall'allegato II.13 del Codice e indica la percentuale di riduzione della cauzione, con il vincolo che la somma non può superare il 20%*):

Norma	Certificazione/marchio posseduti

- 39) che la garanzia è stata costituita nella forma di .... (*indicare se cauzione o fideiussione*);
- 40) di aver effettuato le verifiche riguardo la correttezza della garanzia prodotta secondo le indicazioni di cui al paragrafo 12 del disciplinare;

*(eventuale, solo nel caso in cui la garanzia sia rilasciata nella forma di fideiussione)*

indica il seguente sito internet..... o la seguente PEC del garante..... o la seguente piattaforma ....., al fine di consentire la verifica di veridicità e autenticità della garanzia da parte della stazione appaltante;

**[oppure]**

*(eventuale, solo nel caso in cui la garanzia sia rilasciata tramite bonifico)*

che, in caso di restituzione della garanzia provvisoria costituita tramite bonifico, il relativo versamento dovrà essere effettuato sul conto corrente bancario IBAN n. .... intestato a ....., presso .....

- 41) di aver provveduto al pagamento del contributo dovuto in favore dell'Autorità ai sensi dell'articolo 1, comma 65 della legge 23 dicembre 2005, n. 266 oppure di impegnarsi ad effettuare il pagamento entro il termine fissato per la presentazione della domanda, a pena di inammissibilità della stessa;
- 42) di allegare la ricevuta di pagamento elettronico dell'imposta di bollo o del bonifico bancario o, in alternativa, indica il seguente numero seriale della marca da bollo ....., producendo copia del contrassegno in formato.pdf. Assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni;
- 43) di impegnarsi a mantenere valida e vincolante la propria offerta per il periodo previsto nel bando di gara;
- 44) che nella predisposizione dell'offerta:

- non si è avvalso di sistemi di Intelligenza Artificiale

*(in alternativa)*

- si è avvalso dei seguenti sistemi di Intelligenza Artificiale: ..... per lo svolgimento di attività meramente strumentali e di supporto, come specificato in offerta. E che l'utilizzo di tale sistema

è avvenuto assicurando comunque la prevalenza del lavoro intellettuale, il controllo e la verifica dei risultati ottenuti, nel pieno rispetto del Regolamento UE 2024/1689, della legge n. 132 del 2025 e della vigente normativa sul trattamento e protezione dei dati (Regolamento UE 2016/679, decreto legislativo 196/2003);

**dichiara**, altresì, che nel caso di aggiudicazione ai fini dell'espletamento delle prestazioni oggetto del contratto

Non si avvarrà di sistemi di Intelligenza Artificiale

*(in alternativa)*

si avvarrà di sistemi di IA al fine di escludere di supportare ed efficientare il processo progettuale e/o analitico, assicurando comunque la prevalenza del lavoro intellettuale, il controllo e la verifica dei risultati ottenuti e garantendo che l'uso di tali sistemi avverrà nel pieno rispetto del Regolamento UE 2024/1689, della legge n. 132 del 2025, e della vigente normativa sul trattamento e protezione dei dati (Regolamento UE 2016/679, decreto legislativo 196/2003)

45) di ritenere remunerativa l'offerta presentata, giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:

- delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i servizi;
- di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei servizi, sia sulla determinazione della propria offerta;

46) di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con DGR n. 33/2014 e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, nonché nella sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO, reperibili ai seguenti link

<https://www.regione.lazio.it/amministrazione-trasparente/disposizioni-general/atti-general/codice-comportamento>

<https://www.regione.lazio.it/amministrazione-trasparente/altri-contenuti-dati-ulteriori>

e di impegnarsi, in caso di affidamento, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, gli obblighi indicati nei suddetti documenti, pena la risoluzione del contratto;

47) di impegnarsi a non attuare nella presente gara intese e/o pratiche restrittive della concorrenza e del mercato vietate ai sensi della normativa applicabile;

48) di aver preso visione e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, i chiarimenti (quesiti/risposte) resi disponibili mediante la piattaforma;

49) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara presente sulla piattaforma telematica STELLA;

50) di impegnarsi a porre in essere, in caso di aggiudicazione, tutte le operazioni e le procedure necessarie per il rispetto dei criteri ambientali minimi, contenuti negli elaborati progettuali, in ottemperanza a quanto previsto nei CAM di cui al decreto del Ministero della Transizione Ecologica (oggi Ministero

dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica) del 23 giugno 2022, n. 256, consultabili al seguente link: <https://gpp.mite.gov.it/Home/Cam#CamInVigore>;

- 51) di impegnarsi a porre in essere, in caso di aggiudicazione, tutte le operazioni e le procedure necessarie per il rispetto degli obblighi relativi al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. “*Do No Significant Harm*” (DNSH), ai sensi dell'art. 9, comma 4 del Reg. (UE) 2021/1060;
- 52) di aver preso conoscenza della situazione dei luoghi, nonché di tutte le circostanze generali e delle condizioni particolari e locali che possono influire sulla formulazione dell'offerta;
- 53) di conoscere ed accettare tutte le norme e disposizioni contenute nel Capitolato Tecnico e di averne valutato l'influenza e gli oneri conseguenti sull'esecuzione delle prestazioni;
- 54) di avere esaminato tutti gli elaborati tecnici, descrittivi e grafici del Progetto Esecutivo posto a base di gara, ritenendolo esauriente e tale, quindi, da consentire una ponderata formulazione della propria offerta, che si intende comprensiva di tutti i costi e/o gli oneri diretti ed indiretti derivanti dalla corretta esecuzione dei servizi oggetto dell'appalto,
- 55) di essere consapevole che (e di non avere nulla da eccepire al riguardo):
- non è previsto alcun compenso, nemmeno a titolo di rimborso spese, per la produzione della documentazione necessaria alla partecipazione alla gara;
  - l'importo dei servizi indicato nel presente Disciplinare è stimato ai fini della qualificazione dei concorrenti per la partecipazione alla gara;
- 56) di essere a conoscenza che la Stazione Appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto - ove sussistano i relativi presupposti di legge - nelle more della stipula del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, commi 8 e 9 del D.Lgs. 36/23, di aver tenuto conto di ciò nella formulazione dell'offerta e di non avere nulla da eccepire al riguardo;
- 57) di impegnarsi ad eseguire le prestazioni che saranno oggetto dell'affidamento nel rispetto di leggi e regolamenti vigenti e/o emanati in corso di esecuzione del contratto;
- 58) di aver preso atto e, in caso di aggiudicazione, accettare e adempiere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i., così come individuati nella determinazione Anac n. 4 del 7 luglio 2011, come da ultimo aggiornata dalla delibera n. 585 del 19 dicembre 2023,
- 59) di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di “accesso agli atti”, la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara

*oppure*

- non autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di “accesso agli atti”, la stazione appaltante a rilasciare copia dell'offerta tecnica e delle spiegazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. Tale dichiarazione dovrà essere adeguatamente motivata e comprovata ai sensi degli artt. 35 e 36 del Codice; la S.A si riserva in ogni caso la facoltà di valutare la prevalenza del diritto di accesso agli atti rispetto ai motivi di diniego opposti dal concorrente;
- 60) che il proprio domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del Decreto legislativo n. 82/05 è il seguente: .....

*(in alternativa, nel caso in cui l'operatore economico non sia presente nei predetti indici)*

- di non essere presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del Decreto legislativo n. 82/05, e, pertanto, così come previsto al paragrafo 3.3 del Disciplinare, elegge domicilio digitale per tutte le comunicazioni inerenti alla presente procedura nell'apposita area del Sistema ad esso riservata.

*(per gli operatori economici transfrontalieri)*

- Indica i seguenti dati: domicilio fiscale \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, partita IVA \_\_\_\_\_ l'indirizzo PEC \_\_\_\_\_ oppure l'indirizzo di servizio elettronico ..... di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS ..... e, per le comunicazioni che avvengono a Sistema così come precisato al paragrafo 3.3 del Disciplinare, elegge domicilio nell'apposita area del Sistema ad esso riservata;

**61)** *(per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia)*

- di uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del d.p.r. 633/1972 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;

**62)** di aver preso visione e di accettare il trattamento dei dati personali di cui al paragrafo 28 e, pertanto, attesta di essere informato, ai sensi del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, nonché dell'esistenza dei diritti, di cui alle disposizioni del richiamato Regolamento (CE);

**63)** di autorizzare la Stazione Appaltante, ai sensi dell'articolo 35, comma 5-bis del Codice dei Contratti, al trattamento dei dati tramite il FVOE, nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, ai fini della verifica del possesso dei requisiti di cui all'articolo 99 del Codice dei Contratti, nonché per le altre finalità previste dal Codice dei Contratti.

La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del decreto legislativo n. 82/05.

---

**(luogo) (data) (eventuale firma e documento d'identità se non sottoscritta digitalmente)**

## **DOCUMENTAZIONE A CORREDO**

L'Operatore Economico allega la seguente documentazione:

- DGUE;
- Tabella dichiarazione dei requisiti professionali;
- copia avvenuto pagamento contributo di gara;
- garanzia provvisoria;
- ricevuta assolvimento imposta di bollo;
- copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore, non necessaria nel caso in cui il dichiarante firmi digitalmente la documentazione.

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento

<b>ELENCO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA</b> <b>espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando e relativi ai lavori di ognuna delle categorie ed ID delle opere cui si riferiscono i servizi da affidare</b> <b>(E.20, S.04, IA.02, IA.04, T.02)</b>								
Progr.	Committente	Oggetto dell'intervento	Classe e Categoria delle opere oggetto di prestazione professionale (.....)	Classe e Categoria delle opere oggetto di prestazione professionale <b>svolte per opere analoghe</b> a quelle oggetto dei servizi da affidare <b>con grado di complessità pari o superiore</b> a quelle indicate nel bando di gara	mese/anno e durata della prestazione professionale (se in corso indicare la % di svolgimento)	Importo delle <b>SINGOLE Classi e Categorie</b> delle opere oggetto di prestazione professionale	Servizi professionali svolti	Professionista incaricato
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
n								

## OFFERTA ECONOMICA

**PR Lazio FESR 2021-2027 – Obiettivo di Policy 2 “Un’Europa resiliente e più verde”. Priorità 2 “Europa più verde”.**

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l’affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all’intervento di “Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione” da attuarsi sull’immobile “Mercato ortofrutticolo” di Fondi (MOF) nell’ambito dell’Azione 2.1.1. b) “Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici” e dell’Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell’intervento.

CUP: F72F23000320001

CIG:

Importo complessivo dell’appalto € 1.187.721,29, di cui € 772.018,84 quale importo dei servizi tecnici non ribassabile ed € 415.702,45 quale importo dei servizi tecnici soggetti a ribasso oltre oneri previdenziali ed assistenziali ed IVA.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ ( ) in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
CAP \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_,

in nome e per conto di:

Professionista singolo \_\_\_\_\_

Studio Associato \_\_\_\_\_

Società di professionisti \_\_\_\_\_

Società di Ingegneria \_\_\_\_\_

Prestatore di servizi di ingegneria ed architettura stabilito in altri Stati membri

\_\_\_\_\_

Raggruppamento temporaneo costituito o da costituirsi

---

Consorzio stabile di società di professionisti o di società di ingegneria

---

Altro soggetto abilitato in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura

---

GEIE

---

con riferimento all'incarico oggetto dell'appalto, relativo all'esecuzione dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento, sotto la propria responsabilità

si impegna

a adempiere alle obbligazioni previste in tutti i documenti relativi all'affidamento del servizio in oggetto nel rispetto di modalità, termini, condizioni e requisiti minimi ivi previsti.

L'Operatore Economico, inoltre, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sotto la propria responsabilità

### OFFRE

<b><i>Ribasso unico espresso in percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso (in CIFRE) %</i></b>	<b><i>Ribasso unico espresso in percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso (in LETTERE)</i></b>
_____	_____

N.B.: Ai sensi di quanto stabilito al punto 19 del Disciplinare di gara, verranno prese in considerazione fino a n. 2 cifre decimali. Per gli importi che superano il numero di decimali stabilito, si procederà mediante troncamento dei decimali in eccesso.

Il sottoscritto dichiara, inoltre:

a. che l'offerta si intende resa quale ribasso unico espresso in percentuale da applicarsi dopo aver preso

piena conoscenza di tutti gli atti tecnici ed amministrativi e di tutte le condizioni contrattuali, per l'aggiudicazione dell'appalto a suo favore ed intendendo compreso e compensato nel prezzo offerto ogni altro onere previsto nella documentazione tecnica posta a base di gara;

- b. che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al 180° giorno successivo al termine ultimo per la presentazione della stessa e di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 17 comma 4, del Codice, la Stazione Appaltante può chiedere il differimento di detto termine;
- c. che i corrispettivi risultanti dall'applicazione della percentuale di ribasso applicata sono onnicomprensivi di quanto previsto nella documentazione di gara e sono remunerativi;
- d. che, in particolare, nei corrispettivi risultanti dall'applicazione della percentuale di ribasso offerta sono, altresì, compresi ogni onere, spesa e remunerazione per ogni adempimento contrattuale, esclusa l'Iva a carico della Stazione Appaltante;
- e. di essere a conoscenza che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante;
- f. di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nella documentazione di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto dell'incarico e di averne tenuto conto nella determinazione del prezzo offerto;
- g. di aver preso conoscenza della situazione dei luoghi, nonché di tutte le circostanze generali e delle condizioni particolari che possono influire sulla determinazione del prezzo;
- h. di impegnarsi ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP;
- i. di non eccepire, durante l'esecuzione del contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- j. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a mantenere bloccata la presente offerta per tutta la durata contrattuale;
- k. di ritenere congruo il corrispettivo posto a base di gara per l'esecuzione delle prestazioni professionali oggetto dell'appalto;
- l. di rispettare gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma  
\_\_\_\_\_

***NB: L'offerta economica è sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di partecipazione, secondo quanto precisato ai paragrafi 17.1 e 19 del disciplinare di gara.***



**SCHEMA DI  
CONTRATTO DI APPALTO  
PER L'ESECUZIONE DEI SERVIZI TECNICI DI**

**Direzione dei Lavori e di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.**

**CUP: F72F23000320001**

**CIG: \_\_\_\_\_**

**TRA**

- La MOF Scpa, Società Consortile per la gestione del Centro Agroalimentare all'Ingrosso di Fondi, C.F. e P.IVA n. 01704320595, in persona dell'Amministratore Delegato e l.r.p.t. \_\_\_\_\_(\_\_\_\_) \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la sede legale della Società in Fondi in Viale Piemonte 1, di seguito anche denominata "Soggetto Attuatore";

**E**

- A) [IN CASO DI AGGIUDICAZIONE A OPERATORE ECONOMICO SINGOLO] il Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_ partita IVA \_\_\_\_\_ indirizzo pec \_\_\_\_\_
- B) [EVENTUALE, IN CASO DI AGGIUDICAZIONE A SOCIETÀ DI INGEGNERIA] il Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ del/della [COMPLETARE IN BASE ALLA NATURA DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO] \_\_\_\_\_ con sede legale \_ in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ nel Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_ partita Iva \_\_\_\_\_;
- C) [EVENTUALE, IN CASO DI AGGIUDICAZIONE AD UN R.T./CONSORZIO STABILE OVVERO IN CASO DI ALTRE IPOTESI DI ASSOCIAZIONISMO TRA IMPRESE CONSENTITE DALLA LEGGE] il Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_



# REGIONE LAZIO

\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ del/della [COMPLETARE IN BASE ALLA NATURA DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO] \_\_\_\_\_ con sede legale \_ in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ Codice fiscale e Partita IVA \_\_\_\_\_, iscritta nel Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_, che agisce giusto mandato collettivo speciale di rappresentanza e procura, quale Capogruppo mandataria del [SCEGLIERE] raggruppamento temporaneo/consorzio costituito ai sensi degli articoli 66 e 68 del Codice dei Contratti, con atto autenticato nella firma per notaio \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_, rep. \_\_\_\_\_/racc. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, tra essa medesima e i seguenti mandanti:

- 1 \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_;
- 2 \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_;
- 3 \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_;
- 4 \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_;

(di seguito “**Appaltatore**”);

(di seguito, congiuntamente, “**Le Parti**”);

## PREMESSO CHE:

- Il Centro Agroalimentare all’Ingrosso di Fondi (MOF) costituisce un’infrastruttura pubblica di grande rilevanza, nella quale si svolgono attività di interesse pubblico qualificate strategiche dalla legge regionale n. 12 del 12 luglio 2022.
- Per la realizzazione del Centro Agroalimentare di Fondi è stato messo a disposizione della Società consortile IMOF S.c.p.A., società a partecipazione regionale (deliberazioni della Giunta regionale nn. 8136 e 8137 del 29 settembre 1992), il compendio immobiliare del Mercato Ortofrutticolo di Fondi ai sensi dell’art. 11 della legge 28 febbraio 1986, n. 41, successivamente affidato in gestione alla MOF S.c.p.A, già IMOF S.c.p.a., con atto di concessione d’uso approvato con DGR n. 1938/1995.
- Il MOF è costituito da un unico complesso immobiliare, che comprende sia il vecchio Mercato Ortofrutticolo di Fondi, di proprietà della Regione Lazio, sia un ampliamento dello stesso, di



proprietà della MOF S.c.p.A., società partecipata dalla Regione Lazio, dal Comune di Fondi, dalla Camera di Commercio di Frosinone-Latina, dal Consorzio degli operatori del Mercato Euromof e da altri soggetti.

- Con riguardo alla parte di proprietà della MOF S.c.p.a., il MASAF (ex MIPAAF), con decreto di concessione prot. n. 0702742 del 22.12.2023, ha ammesso il progetto presentato dalla medesima MOF S.c.p.A. alle agevolazioni previste dal PNRR, Misura M2C1, dichiarando il Centro Agroalimentare all'ingrosso di Fondi (MOF) "infrastruttura di interesse locale", ai sensi dell'art. 56 del Regolamento GBER - Regolamento (UE) n. 651/2014.
- Al fine di garantire condizioni di equità tra tutte le attività e le aziende operanti all'interno del Centro Agroalimentare, il progetto presentato per accedere ai finanziamenti del PNRR, riferito alla parte di proprietà della MOF S.c.p.A. potrà essere realizzato solo contestualmente agli interventi previsti sulla parte di proprietà della Regione Lazio, al fine di assicurare un'attuazione efficace e coordinata delle opere previste.
- Con Deliberazione della Giunta regionale n. 261 del 18 aprile 2025, è stato formalmente avviato l'intervento denominato "*Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione*" su immobile "*Mercato ortofrutticolo*" di Fondi (MOF)", da eseguirsi presso il complesso immobiliare di proprietà della Regione Lazio.
- L'intervento rientra nell'ambito del PR FESR Lazio 21-27 Priorità 2 "Europa più verde", con il quale la Regione Lazio si propone di favorire la transizione verso un'economia a basse emissioni di carbonio e di promuovere interventi per l'adattamento al cambiamento climatico, mediante i seguenti obiettivi specifici:
  - Obiettivo specifico 2.1 "Promuovere l'efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas a effetto serra" attuato attraverso l'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica patrimonio regionale e altri edifici pubblici": l'azione incentiva misure volte alla riduzione dei consumi finali di energia primaria degli edifici pubblici, concentrandosi principalmente sugli edifici più energivori, garantendo la massima efficacia in termini di costi e dando priorità ad approcci di ristrutturazione integrata e profonda;
  - Obiettivo specifico 2.2 "Promuovere le energie rinnovabili in conformità alla direttiva (UE) 2018/2001, compresi i criteri di sostenibilità ivi stabiliti" attuato attraverso l'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici": l'azione sostiene una serie di misure finalizzate alla promozione dell'utilizzo di energia rinnovabile nei settori dell'energia elettrica, del riscaldamento, del raffrescamento, prioritariamente interventi per l'ottimizzazione del consumo di energia autoprodotta finalizzata a massimizzare lo switch dei consumi di energia termica in elettrica e su interventi innovativi e sperimentali.
- La citata Deliberazione n. 261/2025:



- ha individuato la MOF S.c.p.A quale Soggetto Attuatore dell'intervento in argomento;
  - ha disciplinato la ripartizione delle fonti di finanziamento destinate all'intervento tra fondi FESR e fondi regionali;
  - ha assegnato alla Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione Tecnologica il ruolo di stazione appaltante per l'affidamento dei lavori e alla Direzione Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio quello di Responsabile di Azione (RA).
- Con Deliberazione n. 791 dell'11/09/2025 è stata approvata lo Schema di Convenzione tra la Regione Lazio - Direzione regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del territorio, Demanio e Patrimonio e Direzione Lavori pubblici e infrastrutture e MOF S.c.p.A., al fine di:
- disciplinare in dettaglio ruoli, obblighi, scadenze, circuiti finanziari, modalità di monitoraggio, cause di revoca, criteri di ammissibilità della spesa e regole di visibilità e comunicazione, conformemente al Regolamento (UE) 2021/1060 e al Sistema di Gestione e Controllo (Si.Ge.Co.);
  - stabilire che la Direzione Lavori Pubblici e Infrastrutture, e la Direzione Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità idraulica, Demanio e Patrimonio operino congiuntamente per la gestione dell'intera fase di gara.
- La Deliberazione n. 791/2025, ha infine specificato la copertura finanziaria degli oneri discendenti dall'attuazione della convenzione, pari a complessivi € 34.554.316,55, come di seguito articolata:
- a) per complessivi € 27.316.398,92, negli stanziamenti complessivi del bilancio regionale previsti a valere sugli Obiettivi Specifici 2.2 e 2.1 del PR FESR 2021–2027, come rimodulati a seguito della variazione approvata con deliberazione della Giunta regionale n. 506 del 26 giugno 2025, per un importo totale di € 18.179.009,20 da imputare al raggiungimento dell'Obiettivo Specifico 2.2. e un importo totale di € 9.137.389,72 da imputare al raggiungimento dell'Obiettivo Specifico 2.1;
  - b) per € 3.737.917,63 a valere su fondi regionali;
  - c) per € 3.500.000,00 a valere sulla contabilità speciale istituita con le risorse assegnate ai sensi: dell'articolo 1, commi 1028 e 1029, della legge 145/2018 e dell'articolo 24-quater della legge 136/2018, assegnate con DPCM dell'OCDPC del 27 febbraio 2019 e inserite nel Piano degli investimenti approvato con determinazioni dirigenziali n. G15949 del 29/11/2023 e n. G17676 del 29/12/2023, riferite all'intervento codice 731 "Interventi di messa in sicurezza e consolidamento delle coperture a paraboloide del Mercato Ortofrutticolo di Fondi".



- Il progetto esecutivo dell'intervento è stato redatto dalla Società SPS Ingegneria e Costruzioni Srl, con studio tecnico in Santa Maria A Vico (CE) e verificato, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 34 dell'All. I.7, dalla società SI CERT ITALY S.r.l., che ha trasmesso il rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo alla MOF s.c.p.A. in data 01/12/2025.
- Il Verbale di validazione è stato redatto dal Responsabile del Procedimento del Soggetto Attuatore MOF s.c.p.a. in data 01/12/2025.
- La MOF s.c.p.A. con Determinazione n. 3120 del 1/12/2025 ha approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" su immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF)".
- Il suddetto progetto è stato trasmesso dalla MOF S.c.p.A. con nota prot. n. 1187339 del 02/12/2025 e con successiva nota prot. n. 584 del 4.03.2026, la MOF S.c.p.A. ha effettuato una nuova trasmissione della progettazione esecutiva contenente le precisazioni necessarie per la eliminazione di refusi che non comportano la necessità di una nuova validazione.
- In data 10 febbraio 2026 con nota Prot. n. 0140223 è stata trasmessa alla MOF S.c.p.a. la Convenzione definitivamente sottoscritta dalle parti interessate.
- Con Determinazione a contrarre n. G02310 del 24/02/2026 della Direzione Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità idraulica, Demanio e Patrimonio in attuazione delle citate Deliberazioni della Giunta regionale n. 261 del 18 aprile 2025 e n. 791 dell'11 settembre 2025, è stato disposto l'espletamento di una procedura di gara aperta per l'intervento denominato "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" su immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici - soggetti pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027 – Obiettivo di Policy 2 "Un'Europa resiliente e più verde". Priorità 2 "Europa più verde", incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento, per un importo complessivo di € 26.072.048,04.
- Con la medesima determinazione è stato disposto che l'affidamento avvenga mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del Codice e sulla base della c.d. "inversione procedimentale", ai sensi del comma 3 dell'art. 107 del D.lgs. 36/2023. L'importo complessivo dell'appalto è pari a € 26.072.048,04 di cui € 25.709.815,36 per lavori soggetti a ribasso, comprensivi dei costi della manodopera pari a € 2.951.109,33 ed € 362.232,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa.



- Con la stessa determinazione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. e dell'All. I.2 al Codice, è stato nominato il Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'intervento in questione l'Arch. Giorgia Boca, Dirigente dell'Area "Gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità" della Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio.
- Come esplicitato nella richiamata Determinazione a contrarre n. G02310/2026, ricorrono le condizioni di esonero dall'obbligo BIM (Building Information Modelling) ai sensi dell'art. 43 e Allegato I.9 del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di intervento su immobili esistenti.
- Con determinazione n. G00058 del 9/01/2026 della Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture, come modificata ed integrata con determinazione n. G00112 del 12/01/2026, ai sensi di quanto previsto dall'art. 15, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 è stato individuato, quale responsabile del procedimento per la fase di affidamento dei lavori, il P.Ed. Maurizio Peccolo, funzionario in servizio presso l'Area Attuazione Interventi PNNR/PNC – Gare LL.PP. della medesima Direzione.
- Con Determinazione di indizione n. G03736 del 20/03/2026, adottata dalla Direzione Lavori Pubblici e Infrastrutture di concerto con la Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio, è stata approvata la documentazione di gara e contestualmente indetta la procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento dei lavori in questione, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023; in data 26/03/2026 è stata pubblicata sulla Piattaforma STELLA la procedura di gara, prevedendo quale termine per la presentazione delle Offerte il giorno 29/04/2026, ore 13:00.
- Nel quadro economico dell'intervento sono state previste anche le spese tecniche, tra qui quelle relative alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, da destinare alla individuazione di specifiche professionalità, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 114 del D.Lgs. 36/2023 e dell'All. II.14 del decreto medesimo.
- Con determinazione a contrarre n. G07427 del 29/05/2026 della Direzione Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio di concerto con la Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture è stato approvato il Capitolato tecnico dei relativi servizi tecnici, redatto dal RUP, contenente la disciplina dettagliata delle operazioni da eseguirsi a cura del Direttore dei Lavori, coadiuvato dall'Ufficio di Direzione dei lavori, e del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;
- Con la medesima determinazione, ai sensi dell'art. 17 comma 1 e dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, è stato previsto che l'affidamento dei suddetti servizi tecnici avvenga mediante l'espletamento di una procedura di gara aperta sopra soglia comunitaria, articolata in un unico lotto funzionale, mediante applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del Codice, prevedendo la ripartizione del punteggio complessivo in 80 per l'offerta tecnica e in 20 per l'offerta economica, e mediante ricorso alla c.d. "inversione procedimentale", ai sensi del comma 3, dell'art. 107 del D.lgs.



36/2023. L'importo complessivo dell'appalto è stimato in € 1.187.721,29, incluse le spese generali ed esclusi IVA e oneri previdenziali e assistenziali.

- Ai sensi dell'art. 41, comma 15-bis del Codice, il suddetto importo risulta ripartito in:
  - € 772.018,84 quale importo dei servizi tecnici non ribassabile, corrispondente al 65% dell'importo stimato complessivo;
  - € 415.702,45 quale importo dei servizi tecnici da assoggettare a ribasso, corrispondente al 35% dell'importo stimato complessivo.
- Con determinazione n. G08015 del 12/06/2026 del Direttore della Direzione Lavori pubblici e Infrastrutture, stante la delega espressa con la citata determinazione a contrarre n. G07427 del 29/05/2026, è stato individuato quale Responsabile del procedimento per la fase di affidamento dei servizi tecnici in questione il Perito Edile Maurizio Peccolo, funzionario in servizio presso l'Area Attuazione Interventi PNNR/PNC – Gare LL.PP. della Direzione Lavori pubblici e Infrastrutture.
- Con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ Direttore della Direzione Lavori pubblici e Infrastrutture, di concerto con il Direttore della Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio, ai sensi dell'art. 498-ter del Regolamento Regionale n. 1/2002 e s.m.i., è stata disposta l'indizione della procedura di gara e contestualmente sono stati approvati gli atti di gara consistenti in: Bando di gara GUUE (generato dalla piattaforma STELLA e inviato alla Commissione Europea per la pubblicazione); Disciplinare di gara; Schema di domanda di partecipazione; Documento di gara unico europeo (elaborato dalla piattaforma STELLA); Tabella dei requisiti professionali; Schema di Offerta Economica; Schema di contratto; Codice di comportamento della Regione Lazio approvato con Delibera n. 33/2014 e ne è stata disposta la pubblicazione sulla Piattaforma di e-procurement STELLA, propria della Regione Lazio, per l'avvio della procedura di gara. La documentazione di gara come anche le determinazioni a contrarre e di indizione della procedura, sono state altresì pubblicate sul sito istituzionale della Stazione Appaltante [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it), nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto l'argomento "Bandi di gara e contratti".
- In data \_\_\_\_\_ è stata pubblicata sulla Piattaforma STELLA la relativa procedura di gara aperta e, in esito al suo svolgimento, sono stati effettuati in capo all'OE risultato primo in graduatoria i controlli per la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale cui all'art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e di quelli speciali, come espressamente previsti dagli atti della procedura di gara, con esito \_\_\_\_\_;
- con Determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ sono stati approvati gli esiti della procedura di gara ed è stata disposta l'aggiudicazione nei confronti dell'OE \_\_\_\_\_, avente sede legale a \_\_\_\_\_ - C.F. \_\_\_\_\_/P.IVA \_\_\_\_\_ che ha offerto un ribasso del \_\_\_\_\_ corrispondente ad un importo contrattuale complessivo pari ad € \_\_\_\_\_ così composto: € \_\_\_\_\_ quale importo dei servizi tecnici non ribassabile ed € \_\_\_\_\_ quale importo dei servizi tecnici ribassabile, netto del ribasso d'asta, oltre I.V.A. e oneri previdenziali ed assistenziali;



**TUTTO CIÒ PREMESSO LE PARTI, COME SOPRA RAPPRESENTATE,  
CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE**

**Art. 1 - Premesse ed allegati**

1. Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto le Premesse del presente contratto e la documentazione progettuale richiamata all'art. 4 del Capitolato tecnico, ancorché non materialmente allegata allo stesso.
2. In ipotesi di contrasto e/o incompatibilità tra le disposizioni contenute nel presente Contratto e nei documenti sopraindicati vale l'interpretazione più favorevole per la puntuale e ottimale realizzazione delle prestazioni oggetto d'appalto, nel rispetto della normativa vigente in materia.

**Art. 2 - Definizioni**

1. Nell'ambito del presente Contratto si intendono assunte le definizioni di cui all'articolo 1 del Capitolato tecnico, cui si rinvia.

**Art. 3 – Oggetto, ammontare e finalità dell'appalto**

1. L'oggetto del presente Contratto consiste nell'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva dell'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio – Fotovoltaico e Climatizzazione" su immobile "Mercato ortofrutticolo di Fondi (MOF)" – CUP F72F23000320001 - CIG \_\_\_\_\_
2. L'importo di contratto complessivo ammonta ad € \_\_\_\_\_ = (euro \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_), esclusa I.V.A. ed oneri previdenziali ed assistenziali, composto dalla somma tra la parte non ribassabile pari ad \_\_\_\_\_ = (euro \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_) e la parte ribassabile pari ad € \_\_\_\_\_ = (euro \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_), al netto del ribasso d'asta del \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_%, come risulta dall'offerta dell'Aggiudicataria \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_/P.IVA \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.
3. Le prestazioni consistono nello svolgimento dei servizi tecnici come meglio descritti nel Capitolato tecnico di:
  - a) **DIREZIONE DEI LAVORI;**
  - b) **COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE**
4. Le attività affidate dovranno essere svolte secondo le caratteristiche tecniche, condizioni e modalità stabilite nel Capitolato tecnico e negli altri documenti posti a base di gara, nonché nel Disciplinare di gara e nell'offerta proposta, che costituiscono parte integrante e sostanziale di



questo contratto, anche se non materialmente allegati. In particolare, la Direzione dei Lavori è supportata dall'Ufficio di direzione Lavori composto da almeno un Direttore Operativo, che svolga l'incarico per le categorie ID opere strutture (S.04), impianti termoidraulici (IA.02), impianti elettrici (IA.04), sistemi e reti di comunicazioni (T.02). L'Ufficio potrà essere integrato dalle eventuali figure professionali indicate in sede di offerta.

5. Sono comprese nell'appalto tutte le prestazioni accessorie e necessarie per dare compiuti i servizi sopra elencati, secondo le condizioni, le prescrizioni e le caratteristiche tecniche e qualitative previste nella documentazione di gara. L'Appaltatore si impegna ad eseguire le prestazioni con organizzazione dei mezzi necessari e gestione a proprio rischio. L'Appaltatore si impegna ad eseguire ogni attività, nonché tutti gli interventi complementari richiesti, anche ove non espressamente indicati, funzionali alla perfetta realizzazione dell'appalto, in conformità al Capitolato tecnico e negli altri documenti posti a base di gara, nonché alle raccomandazioni e/o prescrizioni, comunque denominate, dettate da parte della Stazione Appaltante, ancorché tali prestazioni non siano specificatamente previste nel presente Contratto. Il corrispettivo per le prestazioni di cui al presente contratto è stato determinato in base al DM 17/06/2016 ed è riferito alla Tav. Z-2 del decreto medesimo; il dettaglio delle prestazioni è contenuto nell'allegato al Capitolato tecnico, di cui ne costituisce parte integrante, ed è riportato al paragrafo 4. Oggetto dell'appalto, importo e suddivisione in lotti del Disciplinare di gara.
6. Per il fatto di accettare il servizio sopra descritto l'affidatario dichiara e riconosce pienamente:
  - a) di non incorrere in una delle situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;
  - b) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nel presente Contratto, nel Disciplinare di gara e negli altri documenti relativi all'appalto.
7. L'affidatario non potrà eccepire, durante l'esecuzione dei servizi tecnici, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati in precedenza.
8. Eventuali modificazioni dovranno essere comunicate in forma scritta al RUP per i relativi provvedimenti. Le prestazioni oggetto dell'appalto dovranno essere realizzate nell'integrale rispetto delle regole tecniche di corretta esecuzione; l'Appaltatore dovrà garantire l'adeguamento delle soluzioni tecniche dallo stesso fornite o gestite con la normativa in vigore al momento dell'esecuzione delle prestazioni contrattuali con gli standard tecnici nazionali ed internazionali.
9. L'Appaltatore ha l'obbligo di osservare le norme e le prescrizioni previste dai contratti collettivi, dalle leggi e dai regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione ed assistenza dei lavoratori; ha l'obbligo altresì di attenersi sia alle norme generali in materia di sicurezza, sia alle prescrizioni particolari contenute nei relativi piani redatti ai sensi del Testo Unico in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro.
10. Le eventuali modifiche del contratto in corso di esecuzione sono disciplinate dalla relativa normativa del D.Lgs. 36/2023, come anche richiamata all'art. 10 del Capitolato tecnico.



#### **Art. 4 – Termini e durata del contratto**

1. Il Contratto sarà efficace tra le parti a far data dalla sua sottoscrizione e cesserà di produrre i propri effetti alla completa e regolare esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento, salvi i casi di risoluzione o recesso disciplinati dal Capitolato tecnico, dal presente Contratto e dalla normativa vigente.
2. I termini per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del Contratto sono quelli indicati all'articolo 7 del Capitolato tecnico, ove son tra l'altro indicati i giorni delle lavorazioni previste in 427 giorni naturali e consecutivi.
3. La durata complessiva è da intendersi al netto di eventuali autorizzazioni, non dipendenti da inadempienze dell'Appaltatore, disposte dal RUP in funzione delle eventuali prescrizioni degli enti competenti e delle tempistiche di approvazione ovvero autorizzazione.
4. Le prestazioni di Direzione dei lavori e il Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dovranno essere svolte nel periodo preliminare alla consegna dei lavori, per l'intera durata dei lavori e termineranno con l'approvazione del certificato di collaudo tecnico amministrativo.
5. Il mancato rispetto dei termini di cui sopra determinerà l'applicazione delle penali previste dall'art. 16 del Capitolato tecnico.
6. La sospensione delle prestazioni, ai sensi dell'articolo 121 del Codice dei Contratti, può essere disposta in ottemperanza e con le modalità previste dal menzionato articolo del Codice.
7. Le sospensioni non imputabili all'Appaltatore prorogano i termini senza oneri aggiuntivi né penali.

#### **Art. 5 – Luogo di svolgimento del servizio e risorse strumentali e modalità di svolgimento**

1. L'Appaltatore svolgerà le prestazioni oggetto del presente Contratto presso l'immobile sede del "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) secondo quanto indicato nella documentazione progettuale, con propri mezzi e propria organizzazione, assumendosi il relativo rischio di impresa.
2. Durante l'espletamento delle prestazioni gli addetti, siano essi soci, dipendenti dell'Appaltatore o lavoratori autonomi dalle stesse incaricati, dovranno essere dotati di un tesserino di riconoscimento.
3. Sulle modalità di svolgimento del servizio si fa rinvio a quanto previsto all'art. 3 del Capitolato tecnico.

#### **Art. 6 – Referenti responsabili per le attività contrattuali - Elezione di domicilio – Soggetti che svolgeranno le prestazioni professionali – Collaboratori**

1. L'Appaltatore, ai fini dell'esecuzione del presente Contratto, dichiara di eleggere domicilio legale ai sensi dell'articolo 29 del Codice dei Contratti, al seguente indirizzo  
 \_\_\_\_\_  
 PEC: \_\_\_\_\_



2. Al domicilio suindicato saranno inviati tutti gli atti, i documenti e le comunicazioni che riguardano l'esecuzione del presente Contratto e dell'intervento che ne costituisce oggetto.
3. La/e persona/e fisica/he che svolgerà/anno le prestazioni di cui al presente Contratto, in conformità a quanto dichiarato dall'Appaltatore in sede di gara, è/sono la/le seguente/i:
  - a) iscritto all'Ordine degli \_\_\_\_\_ della provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, P.IVA \_\_\_\_\_, con studio in a \_\_\_\_\_;
  - b) iscritto all'Ordine degli \_\_\_\_\_ della provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, P.IVA \_\_\_\_\_, con studio in a \_\_\_\_\_;
  - c) iscritto all'Ordine degli \_\_\_\_\_ della provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, P.IVA \_\_\_\_\_, con studio in a \_\_\_\_\_;
  - d) iscritto al \_\_\_\_\_ degli \_\_\_\_\_ della provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, P.IVA \_\_\_\_\_, con studio in a \_\_\_\_\_.
4. L'Appaltatore, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi della collaborazione di altri soggetti, della cui nomina dovrà dare preventiva comunicazione alla Stazione Appaltante, ferma restando la propria responsabilità nei confronti della stessa.
5. La possibilità di avvalersi di collaboratori e coadiutori non potrà assolutamente comportare la richiesta di compensi ulteriori rispetto a quelli previsti dal presente Contratto. La Stazione Appaltante rimane estranea i rapporti intercorrenti tra l'Appaltatore e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialistici delle cui prestazioni il medesimo Appaltatore intenda o debba avvalersi, qualora il ricorso a tali collaboratori, consulenti o specialisti non sia vietato da norme di legge, di regolamento o contrattuali.
6. L'Aggiudicatario è tenuto ad adottare tutti i provvedimenti per garantire che tale riservatezza sia rispettata da tutti i propri responsabili, preposti, dipendenti, collaboratori e consulenti di qualsiasi tipo.

#### **Art. 7 – Corrispettivo, modalità di pagamento e fatturazione**

1. Il corrispettivo per la puntuale ed esatta esecuzione delle prestazioni oggetto di Appalto è pari ad € \_\_\_\_\_ (euro /00), oltre IVA e oneri previdenziali ed assistenziali, pari alla somma di € \_\_\_\_\_, quale componente fissa ed € \_\_\_\_\_ quale componente sottoposta a ribasso cui è stato applicato il ribasso percentuale offerto dall'Appaltatore in sede di Offerta del \_\_\_\_\_% all'importo posto a base di gara.
2. Tutte le attività previste dal presente Contratto saranno contabilizzate a corpo secondo quanto specificato nel Capitolato tecnico.
3. Il corrispettivo si intende comprensivo di tutto quanto necessario alla puntuale esecuzione dell'Appalto a perfetta regola d'arte, in ogni sua componente prestazionale, in ottemperanza alle normative applicabili e alle disposizioni di cui alla documentazione di gara relativa al presente Contratto.



4. Il corrispettivo dovuto all'Appaltatore sarà pagato secondo le modalità, i termini e le condizioni disciplinati dagli articoli 8 e 9 del Capitolato tecnico.
5. In materia di revisione dei prezzi trovano applicazione le disposizioni del D.Lgs. 36/2023 nonché quanto espressamente previsto nel paragrafo 6.1 del Disciplinare di gara ovvero che ai sensi dell'art. 60, comma 2, lett. b), qualora in corso d'esecuzione si verificano particolari condizioni di natura oggettiva che comportino una variazione dell'importo delle spese e degli oneri accessori stimati ai sensi dell'articolo 5 del D.M. 17 giugno 2016 in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo contrattuale degli stessi quale risultante dal provvedimento di aggiudicazione, i prezzi saranno aggiornati nella misura dell'80% del valore eccedente la variazione del 5 per cento applicata alle prestazioni da eseguire, con le modalità di cui all'articolo 60 e all'Allegato II.2-bis del Codice dei Contratti.
6. Ai sensi dell'art. 125, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 33, comma 1-bis dell'All. II.14 al Codice, è prevista un'anticipazione massima pari al 5 % sul valore del contratto di appalto, subordinata alla costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorata del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione.
7. L'Appaltatore dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo sopra determinato comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i servizi affidatagli, per come espressamente identificati nel Disciplinare di gara, nel rispetto di leggi, norme e regolamenti in vigore, ivi incluse tutte le attività necessarie per l'adempimento delle prescrizioni della Stazione Appaltante, nonché ogni ulteriore attività tecnica o amministrativa necessaria.
8. Resta inteso tra le Parti che il corrispettivo convenuto si intende riferito alla totalità delle prestazioni descritte nel presente contratto e include tutti gli oneri e le spese eventualmente necessari per lo svolgimento delle attività pattuite, incluse le spese per viaggi e trasferte effettuati a qualsivoglia titolo.
9. All'Appaltatore non spetta alcun compenso, rimborso, indennità o altro, per varianti, modifiche, adeguamenti o aggiunte che sia necessario introdurre in conseguenza di difetti, errori od omissioni ovvero che siano riconducibili a carenze delle attività necessarie per eseguire le prestazioni affidatagli.
10. Rimangono, altresì, a carico dell'Appaltatore le spese relative al pagamento di imposte, tasse, canoni o corrispettivi comunque denominati, previsti da leggi o regolamenti, derivanti dall'esecuzione del contratto.
11. Il pagamento del corrispettivo avverrà mediante bonifico bancario sul conto corrente di seguito indicato, intestato all'Appaltatore e dedicato, in via non esclusiva, ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010:

Numero c/c: \_\_\_\_\_, Banca: \_\_\_\_\_ Gruppo \_\_\_\_\_, Agenzia: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_, ABI: \_\_\_\_\_, CAB: \_\_\_\_\_, CIN: \_\_\_\_\_, IBAN: \_\_\_\_\_.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010, l'Appaltatore dichiara che le persone delegate ad operare sul conto corrente innanzi indicato sono:

Cognome e nome: \_\_\_\_\_

Data e luogo di nascita: \_\_\_\_\_

Indirizzo di residenza: \_\_\_\_\_

Nazionalità: \_\_\_\_\_



Codice fiscale: \_\_\_\_\_

12. L'Appaltatore si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente Contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge n. 136/2010.
13. L'Appaltatore si obbliga a inserire nei contratti con gli eventuali subcontraenti, a pena di nullità assoluta del diverso subcontratto, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge n. 136/2010. La Stazione Appaltante potrà invocare la risoluzione di diritto del contratto, che opererà automaticamente ex articolo 1456 del codice civile in caso di violazione delle disposizioni di cui all'articolo 3, co. 9 bis, della Legge n. 136/2010.
14. Le transazioni effettuate in violazione delle disposizioni di cui all'articolo 3 della Legge n. 136/2010 comportano l'applicazione delle sanzioni di cui all'articolo 6 della stessa legge.
15. I pagamenti saranno effettuati dalla Stazione Appaltante secondo le modalità espresse all'art. 9 del Capitolato tecnico.
16. Ciascuna fattura dovrà essere inviata in forma elettronica in osservanza delle modalità previste dalle vigenti disposizioni in tema di fatturazione elettronica.
17. La fattura elettronica dovrà essere indirizzata al codice univoco identificativo di \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) pubblicato nell'Indice delle Pubbliche Amministrazioni (IPA).
18. L'appaltatore si impegna inoltre a seguire tutte le indicazioni comunicate dalla Stazione Appaltante in merito.
19. L'appaltatore è tenuto ad emettere la fatturazione secondo la diligenza e le norme che regolano la materia, comunque in modo chiaro e lineare, così da rendere i riscontri facili ed immediati.
20. I pagamenti verranno effettuati nei termini di legge vigenti.
21. Rimane inteso che l'Amministrazione aderente prima di procedere al pagamento del corrispettivo, acquisirà di ufficio il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) - attestante la regolarità dell'Appaltatore in ordine al versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti.
22. Ai sensi dell'art. 11 comma 6 del Codice Appalti, in caso di inadempienza contributiva risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), relativo a personale dipendente dell'affidatario impiegato nell'esecuzione del contratto, la Stazione Appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi.
23. Il pagamento è comunque subordinato alla presentazione della fattura elettronica e al possesso della regolarità contributiva accertata dalla Cassa competente. Ai sensi dell'art. 11 comma 6 del D.Lgs. 36/2023 sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento.
24. Ogni pagamento deve riportare il CIG: \_\_\_\_\_

## **Art. 8 – Oneri e obblighi a carico dell'Appaltatore**

1. L'Appaltatore si obbliga a rispondere e a manlevare la Stazione Appaltante da ogni pretesa di risarcimento avanzata dagli enti competenti o da soggetti terzi, compresi i dipendenti dell'Appaltatore e/o subfornitore ovvero della Stazione Appaltante medesima, a mezzo di domanda giudiziale o stragiudiziale per qualunque titolo derivante o comunque connesso con



L'esecuzione del presente Contratto, salvo che le pretese risarcitorie derivino da azioni e/o omissioni causate direttamente dalla Stazione Appaltante. L'Appaltatore risponderà direttamente e manleverà la Stazione Appaltante da ogni responsabilità od onere di qualsiasi natura derivanti da violazione da parte dell'Appaltatore, e/o subfornitori di leggi, decreti, regolamenti, disciplinari tecnici, ordini di autorità o enti locali, connessi ed in ogni caso derivanti dall'esecuzione del Contratto. L'Appaltatore risponde dei danni derivanti da dolo o colpa grave.

2. Per tutto quanto non previsto nel presente documento, si applicano le relative disposizioni del Capitolato tecnico.

**Art. 9 – Obblighi dell'Appaltatore in materia di rapporti di lavoro, di contribuzione, di assistenza e previdenza**

1. L'Appaltatore dichiara e garantisce che il personale del quale si avvarrà per l'esecuzione del presente appalto sarà regolarmente contrattualizzato e assicurato dallo stesso appaltatore nel rispetto della vigente normativa, ed in tal senso si obbliga ad ogni effetto di legge.
2. L'Appaltatore assume l'obbligo della piena osservanza di tutti gli obblighi derivanti dalle norme di legge relative alla regolare assunzione, alle assicurazioni sociali obbligatorie contro gli infortuni sul lavoro e per la previdenza e l'assistenza a favore dei dipendenti, nonché degli obblighi derivanti dal presente contratto e si impegna ad assicurare al personale dipendente trattamenti economici e normativi non inferiori a quelli previsti dalle norme del Contratto Collettivo Nazionale di lavoro cui è soggetto.

**Art. 10 – Garanzie ed Assicurazione**

1. A garanzia della corretta esecuzione delle prestazioni, l'Appaltatore ha prodotto garanzia definitiva ai sensi dell'articolo 117 del Codice dei Contratti, secondo le misure e le modalità ivi previste, e precisate al paragrafo 27. Aggiudicazione dell'appalto e stipulazione del contratto del Disciplinare di gara, costituita mediante [CAUZIONE/FIDEIUSSIONE] n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ rilasciata dalla società/dall'istituto agenzia/filiale di \_\_\_\_\_, per un importo pari a € \_\_\_\_\_ (euro / \_\_\_\_\_), con durata fino all'espletamento delle operazioni di collaudo.
2. Secondo quanto previsto nel suindicato paragrafo 27 del Disciplinare di gara, l'Appaltatore ha, altresì, prodotto la polizza di responsabilità civile professionale in copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'articolo 22, commi 1 e 2, del decreto legislativo n. 82/2005 a copertura dei rischi derivanti dallo svolgimento della propria attività, contraddistinta al n. \_\_\_\_\_ sottoscritta in data rilasciata dalla società/dall'istituto \_\_\_\_\_ agenzia/filiale di \_\_\_\_\_, per un importo non inferiore a € \_\_\_\_\_, con durata fino all'espletamento delle operazioni di collaudo.

**Art. 11 – Controlli e vigilanza sull'esecuzione del contratto**



1. In qualsiasi momento, ed anche senza preavviso, la Stazione Appaltante si riserva di effettuare verifiche e controlli circa la corretta osservanza di tutte le disposizioni contenute nel presente Contratto, nei documenti contrattuali allegati, nonché nel Capitolato tecnico e in particolare all'art. 6.
2. L'Appaltatore, pertanto, si obbliga a prestare la più ampia collaborazione per consentire lo svolgimento delle suddette verifiche e controlli da parte della Stazione Appaltante.
3. Qualora, a seguito dei controlli, dovessero risultare inadempimenti ovvero aspetti di non conformità alle previsioni contrattuali, fermo restando quanto previsto in materia di penali, nonché in tema di risoluzione del Contratto e di risarcimento dell'eventuale maggior danno, l'Appaltatore deve provvedere ad eliminare le disfunzioni rilevate, con oneri a proprio totale ed esclusivo carico, entro il termine a tal fine indicato dalla Stazione Appaltante, pena, in difetto, l'applicazione delle penali previste nel Capitolato tecnico.
4. I controlli e le verifiche effettuati dalla Stazione Appaltante, pur con esito positivo, non liberano l'Appaltatore dagli obblighi e dalle responsabilità riguardanti il presente Contratto.
5. In ogni caso, l'Appaltatore è tenuto a fornire alla Stazione Appaltante tutte le informazioni, le notizie, i chiarimenti, i dati, gli atti e i documenti funzionali alla verifica della corretta osservanza delle obbligazioni assunte in virtù e per effetto del presente Contratto.
6. La verifica di conformità finale delle prestazioni eseguite, volta ad accertarne, in termini di quantità e qualità, la corrispondenza rispetto alle prescrizioni previste nei documenti contrattuali, sarà avviata dal RUP o, ove nominato, dal DEC a seguito della ultimazione delle medesime prestazioni contrattuali nei termini e/o modalità indicati nel Capitolato tecnico.

**Art. 12 – Subappalto**

1. In ragione della natura della prestazione affidata non è ammesso il ricorso al subappalto, fermo restando quanto previsto dall'articolo 104, comma 3 del Codice dei Contratti.

**Art. 13 – Penali**

1. A garanzia del corretto e tempestivo adempimento degli obblighi dell'Appaltatore assunti in forza del presente Contratto, la Stazione Appaltante applicherà, fatto salvo in ogni caso il diritto al risarcimento del maggior danno, penali calcolate in misura giornaliera pari al 1 ‰ (uno per mille) dell'importo netto contrattuale, alle condizioni e con le modalità stabilite e descritte all'articolo 16 del Capitolato tecnico.
2. In ogni caso, si rinvia alle disposizioni del Codice dei contratti nonché Capitolato tecnico per la disciplina dei termini e delle condizioni di operatività delle penali.

**Art. 14 – Esecuzione in danno**

1. È facoltà della Stazione Appaltante, nel caso in cui l'Appaltatore ometta di eseguire anche parzialmente le prestazioni di cui al presente contratto, di ordinare ad altro soggetto l'esecuzione parziale o totale di quanto omissso dall'appaltatore o dal terzo subcontraente, al quale saranno addebitati i relativi costi ed i danni eventualmente derivati.



2. In caso di risoluzione del contratto, sia ai sensi dell'articolo 1662 del Codice civile che ai sensi dell'articolo 1456 del Codice civile, la Stazione Appaltante si riserva il diritto di affidare a terzi l'esecuzione di quanto necessario al regolare completamento delle attività oggetto del presente Contratto.
3. Ai sensi dell'articolo 117, co. 5, del Codice dei Contratti, la Stazione Appaltante può avvalersi per l'esecuzione in danno della garanzia definitiva, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento della prestazione.  
Nei suddetti casi, la Stazione Appaltante avrà inoltre facoltà di differire il pagamento delle somme dovute al momento della risoluzione, al fine di quantificare il danno che l'appaltatore è eventualmente tenuto a risarcire, nonché di operare le opportune compensazioni tra tali importi. L'eventuale esecuzione in danno non esime l'appaltatore dalle responsabilità civili, penali e amministrative in cui lo stesso può incorrere a norma di legge.

#### **Art. 15 – Verifiche**

1. La Stazione Appaltante ha facoltà di esercitare, sia direttamente sia mediante soggetti terzi dalla medesima incaricata, ogni più ampia attività di verifica e controllo sull'operato dell'Affidatario e/o di tutti i soggetti deputati all'espletamento delle prestazioni oggetto del contratto, senza che in conseguenza di tale circostanza l'Affidatario possa avanzare pretese di sorta, a qualunque titolo, nei confronti della Stazione appaltante. Si rinvia a quanto espressamente previsto al paragrafo 6 del Capitolato tecnico.

#### **Art. 16 – Risoluzione**

2. Le ipotesi di risoluzione del presente Contratto e la relativa disciplina sono previste dalle disposizioni del Codice dei contratti pubblici e a quelle indicate nel Capitolato tecnico, in particolare all'art. 17, a cui si fa rinvio.
3. Il Contratto è altresì risolto di diritto al verificarsi delle condizioni, richiamate nel presente atto e previste nel Capitolato tecnico, quali clausole risolutive espresse, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice civile.
4. In caso di risoluzione del contratto, la Stazione Appaltante provvederà ad escutere la garanzia definitiva, salva la facoltà per la medesima di agire per il ristoro dell'eventuale danno subito nonché di procedere all'esecuzione in danno dell'Appaltatore. Resta salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno.
5. L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.
6. Al verificarsi della risoluzione la Stazione Appaltante altresì tratterà ogni somma ancora dovuta per l'attività regolarmente e puntualmente svolta in conto di risarcimento di tutti i danni diretti ed indiretti conseguenti all'inadempimento ivi compresi i maggiori costi per l'espletamento della nuova procedura di gara. Oltre a quanto previsto dall'articolo 122 del Codice dei Contratti, la Stazione Appaltante si riserva il diritto di risolvere il contratto nel caso in cui l'ammontare complessivo delle penali, derivanti dall'applicazione singola o ripetuta delle clausole previste nel Capitolato tecnico superi il 10% (dieci per cento) del valore del contratto, ovvero nel caso di gravi inadempienze agli obblighi contrattuali da parte dell'appaltatore.



## **Art. 17 - Misure di prevenzione della corruzione e clausola risolutiva espressa**

1. L'Appaltatore si impegna a dare comunicazione tempestiva all'ANAC e all'Autorità Giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'Appaltatore o dei suoi organi direttivi. Tale adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 c.p.

**Clausola risolutiva espressa:** la stazione appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 c.c. ogni qualvolta nei confronti dell'Appaltatore, o dei componenti la compagine sociale o della dirigenza, con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto di cui all'art. 321 c.p. in relazione agli artt. 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 320 c.p., nonché per i delitti di cui agli artt. 319-quater, comma 2, 322, 322-bis, comma 2, 346-bis, comma 2, 353 e 353-bis c.p.

## **Art. 18 – Recesso**

1. La Stazione Appaltante avrà il diritto insindacabile di recedere, in tutto o in parte, dal presente Contratto in ogni momento alle condizioni e con le modalità previste dall'art. 123 del Codice dei Contratti pubblici e dall'articolo 18 del Capitolato tecnico, cui si fa rinvio.
2. Dalla data di comunicazione del recesso, l'appaltatore dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti alcun danno alla Stazione Appaltante.

## **Art. 19 – Cessione del contratto – Cessione dei crediti**

1. È vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.
2. È ammessa la cessione dei crediti, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 120, comma 12, del D. lgs. 36/2023 e della Legge 21 febbraio 1991, n. 52, ed alle condizioni di cui al presente articolo.
3. Ai fini dell'opponibilità alla Stazione Appaltante, le cessioni di crediti devono essere stipulate mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e devono essere notificate alle amministrazioni debentrici.
4. Fatto salvo il rispetto degli obblighi di tracciabilità, le cessioni di crediti da corrispettivo di appalto sono efficaci e opponibili alle Stazioni Appaltanti che sono amministrazioni pubbliche qualora queste non le rifiutino con comunicazione da notificarsi al cedente e al cessionario entro quarantacinque giorni dalla notifica della cessione. Le cessioni di crediti possono essere effettuate esclusivamente a soggetti finanziari disciplinati dalle leggi in materia bancaria e creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti di impresa.



5. La Stazione appaltante, nel contratto stipulato o in atto separato contestuale, possono preventivamente accettare la cessione da parte dell'esecutore di tutti o di parte dei crediti che devono venire a maturazione.
6. La Stazione Appaltante, tuttavia, si riserva la più ampia facoltà di accettare o non accettare tale tipologia di cessione a favore dell'esecutore, senza obbligo di motivazione. In ogni caso la Stazione Appaltante può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al contratto d'appalto, con questo stipulato.

#### **Art. 20 – Modifiche assetti proprietari**

1. L'appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura di impresa e negli organismi tecnici ed amministrativi.

#### **Art. 21 – Incompatibilità**

1. L'Appaltatore dichiara di non avere in corso situazioni che possano configurare ipotesi di conflitto di interesse con la Stazione Appaltante e si impegna, comunque, a segnalare tempestivamente l'eventuale insorgere di cause di incompatibilità, sia per sé medesimo sia per i suoi collaboratori.

#### **Art. 22 – Tracciabilità dei flussi finanziari**

1. Si applica quanto previsto dalle disposizioni di cui alla Legge n. 136/2010 a cui si fa rinvio e a quanto disposto dall'articolo 20 del Capitolato tecnico.

#### **Art. 23 – Criteri ambientali minimi – “Do no significant harm” (DNSH)**

1. Nel corso dell'esecuzione dell'appalto, per l'intero valore dell'importo della gara, l'appaltatore si impegna a effettuare tutte le operazioni e le procedure necessarie per il rispetto degli obblighi relativi alle “specifiche tecniche” e alle “clausole contrattuali”, contenute nei criteri ambientali minimi (CAM), secondo quanto previsto dall'art. 57, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 nonché dei principi e degli obblighi relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. “Do No Significant Harm” (DNSH), ai sensi dell'art. 9, comma 4 del Reg. (UE) 2021/1060.
2. In particolare, l'appaltatore, si impegna al rispetto ed applicazione integrale di quanto riportato negli elaborati “A-12 Relazione CAM” e “RT.IM.03.1-Relazione sul rispetto dei CAM Impianti di climatizzazione Capannone D, Padiglioni E e G, Sala logistiche e Centrale Termo-frigorifera”, “A-13 Principi DNSH” e “RT.IM.03.2 - Relazione sulla rispondenza al principio DNSH, Capannone D, Padiglioni E e G, Sala logistiche e Centrale Termo-frigorifera” del progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto.

#### **Art. 24 - Clausola anti pantouflage**



1. In relazione alle previsioni di cui all'art. 1, comma 9, lett. e), della Legge n. 190 del 6.11.2012, e dell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165 del 30.3.2001, l'Operato Economico incaricato dichiara:
  - a) che non sussistono relazioni di parentela, affinità, o situazioni di convivenza o frequentazione abituale tra i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti dell'Appaltatore e gli amministratori, i dirigenti e i dipendenti della Stazione Appaltante;
  - b) di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo con ex dipendenti della Stazione Appaltante, che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto della medesima, per il triennio successivo alla cessazione del loro rapporto di lavoro, né di avergli attribuito incarichi a qualsiasi titolo.
2. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di tale clausola sono nulli e comportano il divieto, all'Appaltatore che li ha conclusi o conferiti, di contrattare con la Stazione Appaltante per i successivi tre anni, con l'obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti, fatta salva, in ogni caso, la facoltà della Stazione Appaltante di richiedere, ai sensi di legge, il risarcimento di ogni eventuale danno subito.

**Art. 25 - *Trattamento dei dati personali***

1. Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679, noto come GDPR (General Data Protection Regulation relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (nel seguito anche "Regolamento UE" o "GDPR"), la Stazione Appaltante fornisce le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali.
2. I dati forniti dagli operatori economici vengono raccolti e trattati dalla Stazione Appaltante per verificare la sussistenza dei requisiti richiesti dalla legge ai fini della verifica delle capacità amministrative e tecnico-economiche di tali soggetti, nonché ai fini dell'esecuzione della prestazione, in adempimento di precisi obblighi di legge derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica. I dati forniti dall'esecutore vengono acquisiti dalla Stazione Appaltante ai fini della stipula del contratto, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica ed amministrativa del contratto stesso. Tutti i dati acquisiti dal committente potranno essere trattati anche per fini di studio e statistici nel rispetto e delle norme previste dal Regolamento UE.
3. Le parti dichiarano di essersi reciprocamente informate e di acconsentire che i dati personali raccolti per la formalizzazione del presente atto o conosciuti successivamente nella fase dell'adempimento contrattuale, saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, esclusivamente nell'ambito del presente affidamento.
4. Base giuridica del trattamento: l'Operatore Economico è tenuto a fornire i dati alla Stazione Appaltante, in ragione degli obblighi legali derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti dal Committente potrebbe



determinare, a seconda dei casi, l'impossibilità di stipulare il contratto o di erogare il corrispettivo.

5. Natura dei dati trattati: i dati oggetto di trattamento per le finalità sopra specificate, sono della seguente natura: i) dati personali comuni (es. anagrafici e di contatto); ii) dati relativi a condanne penali e a reati (cd. "giudiziari") di cui all'art. 10 Regolamento UE, limitatamente al solo scopo di valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa applicabile ai fini della partecipazione alla procedura e dell'affidamento. Non vengono, invece, richiesti i dati rientranti nelle "categorie particolari di dati personali" (cd. "sensibili"), ai sensi, di cui all'art. 9 Regolamento UE.
6. Le Parti prendono altresì atto dei diritti connessi al trattamento e, in particolare, del diritto di richiederne l'aggiornamento, l'integrazione, la modifica o la rettifica degli stessi.
7. L'Impresa ha il diritto di conservazione, cancellazione, rettifica, aggiornamento, integrazione ed opposizione al trattamento dei dati stessi, secondo quanto previsto dal GDPR 2016/679. Resta espressamente inteso che l'Impresa, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara di aver preso visione di quanto sopra esposto.
8. In conformità al Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR) si specifica che: il Titolare del trattamento dei dati è la Regione Lazio. Il Responsabile interno del trattamento dei dati sono il Direttore *pro tempore* della Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture e il Direzione Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità idraulica, Demanio e Patrimonio nonché il Soggetto attuatore.

#### **Art. 26 – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale**

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, valori bollati, ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore. Il presente atto è soggetto all'imposta di bollo ai sensi di quanto previsto dall'Allegato I.4 al D.Lgs. 36/2023.
2. Si richiamano inoltre le relative disposizioni del paragrafo 21 Capitolato tecnico.

#### **Art. 27 – Interpello**

1. In conformità a quanto previsto dall'art. 124 del D.lgs. n. 36/2023, nel caso in cui sopra avvenga il fallimento dell'Aggiudicatario del presente contratto, o la liquidazione coatta, o il concordato preventivo ovvero altra procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione del medesimo o sia disposta la risoluzione del contratto, ai sensi degli artt. 122 e 124 del medesimo D.lgs. 36/2023 o il recesso, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara e risultanti dalla relativa graduatoria.
2. L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.
3. Trovano altresì applicazione le ulteriori disposizioni previste dall'art. 124 con riferimento ai casi di curatore del fallimento, autorizzato all'esercizio provvisorio, ovvero di impresa ammessa al



concordato con continuità aziendale. Si applica altresì la disposizione di cui al comma 7 del richiamato articolo.

**Art. 28 - Controversie**

1. Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, per effetto del presente contratto e che non fosse risolta mediante accordo bonario ai sensi dell'articolo 210 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., sarà portata alla cognizione dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Roma.

**Art. 29 – Norme di rinvio**

1. Per quanto non espressamente previsto nei documenti sopra indicati, le parti fanno riferimento alle disposizioni del D.Lgs. 36/2023, al D.Lgs. 81/2008, alle altre disposizioni normative applicabili per materia, alla documentazione di gara: documentazione tecnica e documentazione della procedura.

**Il presente Contratto, composto di n. \_\_\_\_\_ pagine numerate, unitamente agli atti richiamati, seppur non materialmente allegati, è confermato e sottoscritto per accettazione dalle Parti con firma digitale. Le Parti, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice civile, dichiarano di aver preso conoscenza, approvandoli espressamente gli artt. dal n. 1 al n. 29 del presente Atto.**

Per l'Appaltatore

---

Per la Stazione Appaltante

---

## CAPITOLATO TECNICO

(Art. 4 - *bis*, comma 1, All. I.7 del D. Lgs. n. 36/2023)

**Procedura aperta in ambito comunitario per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in fase d'esecuzione per la "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" su immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici" e dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027 – Obiettivo di Policy 2 "Un'Europa resiliente e più verde". Priorità 2 "Europa più verde", incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.**

**CUP: F72F23000320001**

Il Responsabile Unico di progetto  
*Arch. Giorgia Boca*

Copia

## Art. 1 - CONDIZIONI GENERALI E DEFINIZIONI

- 1.1 Il presente Capitolato tecnico stabilisce norme, prescrizioni ed oneri generali, nonché le clausole particolari dirette a regolare il rapporto gestionale e contrattuale tra l'Amministrazione e il soggetto esecutore, in relazione alle caratteristiche del servizio richiesto.
- 1.2 Ai fini del presente Capitolato tecnico, del disciplinare di gara e del relativo bando si intende per:
- Codice: il Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"
  - Norma applicativa: All. II.14 del "Codice dei contratti pubblici"
  - Stazione Appaltante: Regione Lazio - Direzione regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio
  - Capitolato: il presente Capitolato Tecnico
  - RUP: Responsabile Unico del Progetto
  - Progetto esecutivo: Progetto esecutivo di cui all' art. 4-bis All. 1.7 del Codice dei contratti pubblici
  - Aggiudicatario: Operatore economico esterno all'Amministrazione risultato aggiudicatario della procedura di gara
  - D.M. 17/06/2016: Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016)
  - D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 "Testo Unico sulla Sicurezza sul Lavoro"

## Art. 2 - OGGETTO DELL'APPALTO E IMPORTO DELL'APPALTO

- 2.1 Oggetto del presente Appalto è l'affidamento del **servizio di Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in fase d'esecuzione** per la "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" su immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici" e dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027 – Obiettivo di Policy 2 "Un'Europa resiliente e più verde". Priorità 2 "Europa più verde", incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento. CUP: F72F23000320001.
- 2.2 Il servizio richiesto forma oggetto di un unico incarico ed esclude l'ammissibilità di offerte parziali.
- 2.3 L'incarico professionale in argomento comprende lo svolgimento delle attività di Direzione Lavori così come contemplato in linea generale nel Codice e, nello specifico, nell'Allegato II.14 e lo svolgimento delle attività di Coordinatore della Sicurezza in fase d'esecuzione, come indicato nel D.Lgs. del 9 aprile 2008, n° 81 agli artt. 88, 89, 90, 92 e 98.
- 2.4 L'importo del servizio a base di gara è stato determinato utilizzando le tariffe professionali ai sensi del D.M. 17/06/2016 e successive modifiche, come da Tabelle allegate. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 3-bis del D.Lgs. 81/2008 così come novellato dal D.Lgs. 106/2009, si attesta che i costi di sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenza del presente appalto sono pari a 0 (zero) euro, trattandosi di affidamento di servizi di natura intellettuale.

- 2.5 L'Aggiudicatario del presente servizio dovrà fornire tutta la documentazione necessaria e indicata dalla norma, firmata dallo stesso ed eventualmente controfirmata dagli altri soggetti competenti per materia e costituenti il gruppo di Direzione Lavori, in numero adeguato di copie cartacee ivi compresa quella per la Stazione Appaltante, oltre che su supporto informatico.
- 2.6 Le prestazioni oggetto di incarico dovranno essere svolte secondo le indicazioni minime contenute nel presente Capitolato e comunque dovranno essere svolte secondo le disposizioni delle leggi ivi richiamate.

### **Art. 3 - MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO**

- 3.1 Il servizio dovrà essere svolto in piena autonomia, nel rispetto dei disposti contenuti nell'Allegato II.14 del Codice e del D.Lgs. 81/2008 e comunque nel rispetto delle disposizioni che il R.U.P. vorrà impartire.
- 3.2 Il Direttore Lavori dovrà possedere, come verrà anche espresso nel Disciplinare di Gara oggetto del presente affidamento, i titoli di studio/professionali previsti dalle vigenti normative, ed espressamente: Laurea specialistica in ingegneria o architettura; abilitazione all'esercizio della professione; iscrizione al relativo Ordine Professionale Albo professionale da almeno 10 anni o iscrizione ai registri previsti dalla rispettiva legislazione nazionale per gli operatori stranieri.
- 3.3 Il Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione dovrà possedere, come verrà anche espresso nel Disciplinare di Gara oggetto del presente affidamento, i titoli di studio/professionali previsti dalle vigenti normative, ed espressamente: Laurea specialistica in ingegneria o architettura; abilitazione all'esercizio della professione; iscrizione al relativo Ordine Professionale Albo professionale o iscrizione ai registri previsti dalla rispettiva legislazione nazionale per gli operatori stranieri.

Inoltre, dovrà possedere i requisiti di cui all'articolo 98 del d.lgs. 81/2008 con esperienza almeno decennale e regolare assolvimento dell'obbligo quinquennale di aggiornamento di 40 ore alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Se in possesso dei necessari requisiti, il Direttore dei Lavori può svolgere l'incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione.

- 3.4 In considerazione della complessità dei lavori, il Direttore dei Lavori si avvale di un Ufficio di Direzione Lavori composto da almeno un Direttore Operativo. L'incarico di D.O. dovrà essere svolto per le categorie ID opere di seguito indicate:
- strutture (S.04)
  - impianti termoidraulici (IA.02)
  - impianti elettrici (IA.04).
  - sistemi e reti di comunicazioni (T.02).
- 3.5 È possibile individuare più Direttori Operativi in relazione alle categorie ID opere indicate, fermo restando il rispetto dei requisiti di idoneità professionale richiesti.
- 3.6 Il Direttore Operativo dovrà essere in possesso di laurea specialistica in ingegneria o architettura ed essere iscritto al competente ordine professionale da almeno 5 anni.

### 3.5 Sono strettamente attribuiti al **DIRETTORE DEI LAVORI** i seguenti compiti e attività:

- responsabilità del coordinamento e della supervisione dell'attività di tutto l'ufficio di direzione dei lavori;
- interloquire in via esclusiva con l'esecutore in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto;
- rilasciare un'attestazione al RUP aggiornata su richiesta di quest'ultimo, sullo stato dei luoghi con riferimento all'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto che risultino sopravvenuti agli accertamenti condotti preliminarmente all'approvazione del medesimo progetto;
- provvedere alla consegna dei lavori ai sensi dell'articolo 3 dell'Allegato II.14 del Codice;
- accettare i materiali e i componenti messi in opera e, se del caso, emettere motivato rifiuto ai sensi dell'articolo 4 dell'Allegato II.14 del Codice;
- impartire all'esecutore le disposizioni e le istruzioni relative agli aspetti tecnici ed economici della gestione dell'appalto, emanando a tal fine ordini di servizio che devono essere comunicati al RUP e che devono recare una sintetica motivazione delle ragioni tecniche e delle finalità perseguite. Gli ordini di servizio sono, di norma, annotati nei documenti contabili tramite strumenti elettronici di contabilità o contabilità semplificata e devono comunque avere forma scritta nei soli casi in cui non siano ancora temporaneamente disponibili i mezzi necessari a conseguire una completa digitalizzazione finalizzata al controllo tecnico, amministrativo e contabile dei lavori;
- accertare che si sia data applicazione alla normativa vigente in merito al deposito dei progetti strutturali delle costruzioni e che sia stata rilasciata la necessaria autorizzazione in caso di interventi ricadenti in zone soggette a rischio sismico;
- accertare che i documenti tecnici, le prove di cantiere o di laboratorio e le certificazioni basate sull'analisi del ciclo di vita del prodotto (LCA) relative a materiali, lavorazioni e apparecchiature impiantistiche rispondano ai requisiti di cui al piano d'azione nazionale per la sostenibilità ambientale dei consumi della pubblica amministrazione;
- verificare periodicamente il possesso e la regolarità, da parte dell'esecutore e del subappaltatore, della documentazione prevista dalle leggi vigenti in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti;
- controllare e verificare il rispetto dei tempi di esecuzione dei lavori indicati nel cronoprogramma allegato al progetto esecutivo e successivamente dettagliati nel programma di esecuzione dei lavori.
- disporre tutti i controlli e le prove previsti dalle vigenti norme nazionali ed europee, dal piano d'azione nazionale per la sostenibilità ambientale dei consumi della pubblica amministrazione e dal capitolato speciale d'appalto, redigendone, in caso di accertamento, apposito verbale da trasmettere al RUP. Quando si utilizzano i metodi e gli strumenti di cui all'articolo 43 del codice e all'Allegato I.9 al codice, il direttore dei lavori può avvalersi di modalità di gestione informativa digitale per la redazione del predetto verbale;
- verificare, anche con l'ausilio dell'ufficio di direzione, la presenza in cantiere delle imprese subappaltatrici autorizzate, nonché dei subcontraenti, accertando l'effettivo svolgimento della parte di prestazioni a essi affidata nel rispetto della normativa vigente e del contratto stipulato, registrando le relative ed eventuali contestazioni dell'esecutore sulla regolarità dei lavori eseguiti in subappalto e rilevando l'eventuale inosservanza da parte di

quest'ultimo delle relative disposizioni, provvedendo, in tal caso, a darne segnalazione al RUP;

- coadiuvare il RUP nello svolgimento delle attività di verifica dei requisiti di capacità tecnica prevista in caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento da parte dell'esecutore;
- controllare lo sviluppo dei lavori e impartire tempestivamente le debite disposizioni per la relativa esecuzione entro i limiti dei tempi e delle somme autorizzate. Sono comprese in tale attività le visite periodiche al cantiere durante il periodo di sospensione dei lavori per accertare le condizioni delle opere e l'eventuale presenza di manodopera e di macchinari e per impartire le disposizioni necessarie a contenere macchinari e manodopera nella misura strettamente necessaria per evitare danni alle opere già eseguite e per facilitare la ripresa dei lavori;
- compilare relazioni, da trasmettere al RUP, nel caso in cui nel corso dell'esecuzione dei lavori si verificano sinistri alle persone o danni alle proprietà e redigere processo verbale alla presenza dell'esecutore in caso di danni causati da forza maggiore, al fine di determinare l'eventuale indennizzo al quale può avere diritto quest'ultimo;
- fornire al RUP l'ausilio istruttorio e consultivo necessario per gli accertamenti finalizzati all'adozione di modifiche, variazioni e varianti contrattuali, ferma restando la possibilità di disporre modifiche di dettaglio non comportanti aumento o diminuzione dell'importo contrattuale, comunicandole preventivamente al RUP;
- determinare in contraddittorio con l'esecutore i nuovi prezzi delle lavorazioni e dei materiali non previsti dal contratto;
- rilasciare gli stati d'avanzamento dei lavori entro il termine fissato nella documentazione di gara e nel contratto, ai fini dell'emissione dei certificati per il pagamento degli acconti da parte del RUP;
- procedere, in contraddittorio con l'esecutore, alla constatazione sullo stato di consistenza delle opere ed emettere il certificato di ultimazione dei lavori da trasmettere al RUP, che ne rilascia copia conforme all'esecutore. Tale certificato costituisce titolo sia per l'applicazione delle penali previste nel contratto per il caso di ritardata esecuzione sia per l'assegnazione di un termine perentorio per l'esecuzione di lavori di piccola entità non incidenti sull'uso e la funzionalità delle opere;
- curare la costante verifica di validità del programma di manutenzione, dei manuali d'uso e dei manuali di manutenzione, modificandone e aggiornandone i contenuti a lavori ultimati;
- gestire le contestazioni su aspetti tecnici e le riserve, attenendosi alla relativa disciplina prevista dalla stazione appaltante e riportata nel capitolato d'appalto;
- fornire chiarimenti, spiegazioni e documenti all'organo di collaudo, assistendo quest'ultimo nell'espletamento delle operazioni e approvando, previo esame, il programma delle prove di collaudo e messa in servizio degli impianti.
- il controllo della spesa legata all'esecuzione dell'opera o dei lavori, attraverso la compilazione con precisione e tempestività dei documenti contabili, che sono atti pubblici a tutti gli effetti di legge, con i quali si realizza l'accertamento e la registrazione dei fatti producenti spesa. A tal fine provvede a classificare e misurare le lavorazioni eseguite, nonché a trasferire i rilievi effettuati sul registro di contabilità e per le conseguenti operazioni di calcolo che consentono di individuare il progredire della spesa. Secondo il principio di costante progressione della contabilità, le predette attività di accertamento

dei fatti producenti spesa devono essere eseguite contemporaneamente al loro accadere e, quindi, devono procedere di pari passo con l'esecuzione. Il direttore dei lavori provvede all'accertamento e alla registrazione di tutti i fatti producenti spesa contemporaneamente al loro accadere.

- rifiuta in qualunque tempo i materiali e i componenti deperiti dopo l'introduzione in cantiere o che per qualsiasi causa non risultano conformi alla normativa tecnica, nazionale o dell'Unione europea, alle caratteristiche tecniche indicate nei documenti allegati al contratto, con obbligo per l'esecutore di rimuoverli dal cantiere e sostituirli con altri a sue spese; in tal caso il rifiuto è trascritto sul giornale dei lavori o, comunque, nel primo atto contabile utile. Ove l'esecutore non effettui la rimozione nel termine prescritto dal direttore dei lavori, la stazione appaltante può provvedervi direttamente a spese dell'esecutore, a carico del quale resta anche qualsiasi onere o danno che possa derivargli per effetto della rimozione eseguita d'ufficio. I materiali e i componenti sono messi in opera solo dopo l'accettazione del direttore dei lavori. L'accettazione definitiva dei materiali e dei componenti si ha solo dopo la loro posa in opera. Anche dopo l'accettazione e la posa in opera dei materiali e dei componenti da parte dell'esecutore, restano fermi i diritti e i poteri della stazione appaltante in sede di collaudo. Non rileva l'impiego da parte dell'esecutore e per sua iniziativa di materiali o componenti di caratteristiche superiori a quelle prescritte nei documenti contrattuali, o dell'esecuzione di una lavorazione più accurata.
- rifiuta i materiali e i manufatti portati in contabilità nel caso in cui ne accerti l'esecuzione senza la necessaria diligenza o con materiali diversi da quelli prescritti contrattualmente o che, dopo la loro accettazione e messa in opera, abbiano rivelato difetti o inadeguatezze. Il rifiuto è trascritto sul giornale dei lavori o, comunque, nel primo atto contabile utile, entro quindici giorni dalla scoperta della non conformità alla normativa tecnica, nazionale o dell'Unione europea, al progetto o al contratto del materiale utilizzato o del manufatto eseguito.
- dispone prove o analisi ulteriori rispetto a quelle previste dalla legge o dal capitolato speciale d'appalto finalizzate a stabilire l'idoneità dei materiali o dei componenti e ritenute necessarie dalla stazione appaltante, con spese a carico dell'esecutore.
- campiona e approva i materiali previsti dal progetto, completi delle schede tecniche di riferimento e di tutte le certificazioni in grado di giustificarne le prestazioni, con congruo anticipo rispetto alla messa in opera.
- verifica altresì il rispetto delle norme in tema di sostenibilità ambientale, tra cui le modalità poste in atto dall'esecutore in merito al riuso di materiali di scavo e al riciclo entro lo stesso confine di cantiere.

3.6 Sono invece strettamente attribuiti a ciascun **DIRETTORE OPERATIVO**, per le categorie ID opere assegnate e su indicazione del Direttore dei Lavori, i seguenti compiti e attività:

- verificare che l'esecutore svolga tutte le pratiche di legge relative alla denuncia dei calcoli delle strutture;
- programmare e coordinare le attività dell'ispettore dei lavori;
- curare l'aggiornamento del cronoprogramma generale e particolareggiato dei lavori e segnalare tempestivamente al direttore dei lavori le eventuali difformità rispetto alle previsioni contrattuali proponendo i necessari interventi correttivi;

- assistere il direttore dei lavori nell'identificare gli interventi necessari a eliminare difetti progettuali o esecutivi;
- individuare e analizzare le cause che influiscono negativamente sulla qualità dei lavori, proponendo al direttore dei lavori le adeguate azioni correttive;
- assistere i collaudatori nell'espletamento delle operazioni di collaudo;
- esaminare e approvare il programma delle prove di collaudo e messa in servizio degli impianti;
- assumere la direzione di lavorazioni specialistiche.

3.7 Al **COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE D'ESECUZIONE** sono assegnati i seguenti compiti e attività:

- verifica, con opportune azioni di coordinamento e controllo, l'applicazione, da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 ove previsto e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro;
- verifica l'idoneità del piano operativo di sicurezza, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del D.Lgs. 81/2008, assicurandone la coerenza con quest'ultimo;
- adegua il piano di sicurezza e di coordinamento di cui sempre all'articolo 100 del D.Lgs. 81/2008, e il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b) del medesimo D.Lgs., in relazione all'evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche intervenute, valutando le proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere;
- verifica che le imprese esecutrici adeguino, se necessario, i rispettivi piani operativi di sicurezza;
- organizza tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione ed il coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione;
- verifica l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere;
- segnala al committente o al responsabile dei lavori, previa contestazione scritta alle imprese e ai lavoratori autonomi interessati, le inosservanze alle disposizioni degli articoli 94, 95, 96, 97 del D.Lgs. 81/2008 e alle prescrizioni del piano di cui all'articolo 100 e propone la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere, o la risoluzione del contratto. Nel caso in cui il committente o il responsabile dei lavori non adotti alcun provvedimento in merito alla segnalazione, senza fornire idonea motivazione, il coordinatore per l'esecuzione da' comunicazione dell'inadempienza alla azienda unità sanitaria locale e alla direzione provinciale del lavoro territorialmente competenti;

- sospende, in caso di pericolo grave e imminente, direttamente riscontrato, le singole lavorazioni fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate.

#### **Art. 4 - DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE DEI LAVORI, RELATIVA AL PRESENTE SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI E DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE**

4.1 La documentazione progettuale esecutiva dei lavori, riferita all'oggetto del presente affidamento del servizio di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, verrà pubblicato sulla Piattaforma di e-procurement della Regione Lazio - STELLA, nella sezione Avvisi-Bandi di gara, per la parte riguardante il presente appalto e rimane unico riferimento delle attività succitate di D.L. e di CSE.

#### **Art. 5 - CLASSI E CATEGORIE DELL'INTERVENTO E COSTI DEL SERVIZIO**

- 5.1 L'appalto è costituito da un unico lotto funzionale e prestazionale stante l'indivisibilità della prestazione oggetto dell'affidamento.
- 5.2 Gli importi complessivi, compresi gli oneri per la sicurezza, le classi e categorie di opere relative ai lavori oggetto dei servizi tecnici di D.L. e CSE da affidare, sono stati individuati, ai sensi dell'allegato I.13 al Codice "Determinazione dei parametri per la progettazione" e del D.M. 17 giugno 2016 e risultano rappresentati nell'art. 22.

#### **Art. 6 - VERIFICA DA PARTE DELLA S.A. SULLO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ, CONTROLLO E RENDICONTAZIONE NELLE FASI ESECUTIVE DEI SERVIZI TECNICI**

- 6.1 La Stazione Appaltante ha facoltà di esercitare, sia direttamente sia mediante soggetti terzi dalla medesima incaricata, ogni più ampia attività di verifica e controllo sull'operato dell'Affidatario e/o di tutti i soggetti deputati all'espletamento delle prestazioni oggetto del contratto, senza che in conseguenza di tale circostanza l'Affidatario possa avanzare pretese di sorta, a qualunque titolo, nei confronti della Stazione appaltante.
- 6.2 L'esito favorevole delle verifiche e/o dei controlli eventualmente effettuati dalla Stazione Appaltante non esonera né limita in ogni caso l'Affidatario dai propri obblighi e dalle proprie responsabilità; pertanto, anche successivamente all'effettuazione delle verifiche stesse, qualora venga accertata la non conformità alle prescrizioni contrattuali dell'attività esercitata dall'Affidatario, il medesimo dovrà in ogni caso provvedere a sua cura e spese al tempestivo adempimento di tutto quanto eventualmente richiesto dalla Stazione appaltante o, comunque, occorrente al fine di ricondurre l'attività alle suddette prescrizioni contrattuali.
- 6.3 È facoltà della Stazione appaltante accertare in ogni tempo, ed in relazione alla natura dell'attività svolta, l'idoneità professionale dei professionisti incaricati e di assumere, in caso di inidoneità, tutti i conseguenti provvedimenti.
- 6.4 A tal fine, l'Aggiudicatario sarà tenuto a consentire l'effettuazione di verifiche ed ispezioni da parte della Stazione Appaltante e a fornire alla medesima tutta la documentazione e le informazioni eventualmente richieste ed occorrenti ai fini della valutazione dell'idoneità di tali soggetti all'espletamento delle attività ai medesimi attribuite, nel rispetto delle vigenti norme

in materia di controllo dell'attività lavorativa nonché di tutela e trattamento dei dati personali.

- 6.5 L'eventuale svolgimento delle prestazioni oggetto del contratto da parte di soggetti non idonei costituirà grave inadempimento contrattuale dell'Affidatario. Per tale evenienza, resta in ogni caso ferma la facoltà della Stazione appaltante di procedere alla risoluzione del Contratto.
- 6.6 In nessun caso, se non previa espressa autorizzazione della Stazione appaltante, l'Affidatario ha facoltà di modificare la composizione del gruppo di Direzione Lavori indicato in sede di offerta. In caso di modifiche non autorizzate dalla Stazione Appaltante, alla stessa è riconosciuta la facoltà di risolvere il Contratto
- 6.7 La Stazione Appaltante ha facoltà di chiedere in qualsiasi momento per giustificati motivi, ricondotti e/o riconducibili alla rilevata inidoneità professionale del personale incaricato dell'espletamento delle prestazioni oggetto del Contratto, la sostituzione dello stesso, senza che in conseguenza di tale circostanza l'Affidatario possa avanzare pretese di sorta, a qualunque titolo, nei confronti della Stazione appaltante medesima.
- 6.8 La mancata sostituzione del personale nel termine eventualmente indicato dalla Stazione Appaltante, così come l'inosservanza da parte dell'Affidatario anche di uno solo degli obblighi previsti dal presente articolo, costituisce grave inadempimento contrattuale.
- 6.9 Resta in ogni caso ferma ed impregiudicata l'integrale responsabilità dell'Affidatario nei confronti della Stazione appaltante per il perfetto e puntuale adempimento delle prestazioni oggetto del Contratto.
- 6.10 La Stazione appaltante, anche durante l'esecuzione del servizio, avrà facoltà di richiedere l'approfondimento di taluni aspetti esecutivi, dovendo il Professionista, in tal caso, uniformarsi alle disposizioni impartitegli senza sollevare eccezione alcuna.
- 6.11 La Stazione Appaltante si riserva di effettuare tramite il Responsabile del Progetto o altra figura delegata dalla Stazione Appaltante, verifiche circa l'effettivo stato di avanzamento della prestazione, mediante convocazione di incontri, richiesta di relazione per iscritto, sopralluoghi o con altre forme ritenute idonee, di prendere visione della documentazione sino a quel momento prodotta, che dovrà essere tempestivamente consegnata in bozza, senza che l'affidatario possa opporre rifiuto e eccezioni di sorta.
- 6.12 L'affidatario si impegna, su richiesta del Responsabile del Progetto o altra figura delegata dalla Stazione Appaltante, a partecipare ad incontri di verifica, presentazioni, riunioni, senza che ne derivino ulteriori oneri per l'Amministrazione.
- 6.13 Nello svolgimento delle attività connesse al presente affidamento, il Direttore dei Lavori dovrà coordinarsi costantemente con la Stazione Appaltante, riferendo periodicamente (almeno settimanalmente, anche per iscritto se richiesto) sull'andamento delle attività, allo scopo di consentire la valutazione dello stato di esecuzione dei lavori nel loro divenire e poter concordare congiuntamente decisioni sui singoli problemi che dovessero sorgere nel corso dello svolgimento dell'incarico.
- 6.14 Eventuali comunicazioni con carattere d'urgenza, dovranno essere tempestivamente trasmesse alle figure di riferimento indicate dalla Stazione Appaltante.
- 6.15 Le attività oggetto di incarico dovranno essere debitamente documentate e relazionate al RUP. Nello specifico, il Direttore dei Lavori effettuerà rendicontazioni periodiche al R.U.P. e/o ad altra figura delegata dalla stazione appaltante dell'attività svolta ed in corso con messa a

disposizione della reportistica in forma digitale.

#### **Art. 7 - TERMINI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO DI DIREZIONE DEI LAVORI E DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE**

- 7.1 L'incarico avrà inizio con disposizione del RUP/DEC dei servizi tecnici e sarà svolto secondo i rispettivi termini che seguono e/o saranno all'uopo indicati.
- 7.2 Periodo preliminare alla consegna dei lavori: periodo con il quale si accerta lo stato di fatto dei luoghi delle lavorazioni, si prendono i primi contatti con l'impresa appaltatrice e varie ed eventuali per una esatta pianificazione dei lavori.
- 7.3 I lavori avranno la durata di 427 gg. consecutivi come da Capitolato Speciale d'Appalto. Sono compresi gli eventuali tempi dovuti a sospensioni, proroghe e varianti di cui all'art. 120 del Codice.
- 7.4 Il tempo ricompreso tra l'ultimazione dei lavori e la data del loro collaudo.

#### **Art. 8 - COMPENSO PROFESSIONALE**

- 8.1 Il prezzo posto a base di gara per le attività oggetto del presente capitolato prestazionale, ribassato della percentuale di sconto offerto dall'aggiudicatario, costituirà il corrispettivo spettante per i servizi di D.L. e Coordinamento per la sicurezza in fase d'esecuzione in esame.
- 8.2 Il prezzo di aggiudicazione si intende al netto di oneri assistenziali e previdenziali ed IVA.
- 8.3 Saranno a carico dell'Aggiudicatario tutti gli oneri strumentali ed organizzativi necessari per l'espletamento delle prestazioni connesse all'incarico, ivi comprese le polizze assicurative per le responsabilità derivanti dalle attività da svolgere.
- 8.4 Poiché è espressamente stabilito nella documentazione di gara che, con la sola presentazione dell'offerta, l'Appaltatore riconosce che l'importo contrattuale dell'appalto, come risultante dal ribasso offerto in sede di gara, è fisso, invariabile, remunerativo e commisurato all'oggetto dell'appalto, egli non potrà richiedere, per nessuna ragione, la revisione di tale importo, né la corresponsione di indennizzi o risarcimenti.

#### **Art. 9 - MODALITÀ DI PAGAMENTO**

- 9.1 Il compenso sarà corrisposto in concomitanza dell'emissione dei SAL che saranno effettuati a favore dell'impresa appaltatrice dei lavori, applicando la medesima percentuale di esecuzione delle lavorazioni alle prestazioni oggetto dei servizi tecnici.
- 9.2 Ai sensi dell'art. 125, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 33, comma 1-bis dell'All. II.14 al Codice, è prevista un'anticipazione massima pari al 5 % sul valore del contratto di appalto, subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione.

#### **Art. 10 - MODIFICA DEL CONTRATTO IN CORSO DI ESECUZIONE**

- 10.1 Ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. 36/2023, durante l'esecuzione dei servizi è possibile la modifica del contratto come indicato nel comma 1 dello stesso articolo. Nei casi di cui al comma 1 lettere b) e c) il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50% del valore del contratto iniziale e in caso di più modifiche successive, la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica.
- 10.2 Ai sensi dell'art. 120, comma 9 del Codice, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto medesimo, la Stazione appaltante può imporre all'affidatario l'esecuzione alle condizioni originariamente pattuite. In tal caso l'affidatario non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto. Per quanto non espressamente indicato, trovano applicazione le vigenti disposizioni dell'art. 120 del Codice.
- 10.3 Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al cinque per cento dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati nella misura dell'ottanta per cento della variazione del valore eccedente la variazione del 5 per cento applicata alle prestazioni da eseguire.

#### **Art. 11 - RESPONSABILITÀ DELL'AGGIUDICATARIO**

- 11.1 L'Aggiudicatario risponderà personalmente nei confronti dell'Amministrazione per ogni contestazione dovesse essere da questa formulata, in relazione alla corretta esecuzione del presente Capitolato, all'adeguatezza degli eventuali elaborati predisposti in base alle richieste della Stazione Appaltante, ai termini di consegna degli stessi e ad ogni altra contestazione formulata, in relazione agli specifici obblighi assunti dalle parti con la sottoscrizione del contratto.
- 11.2 L'Aggiudicatario è altresì responsabile dei danni arrecati alla Amministrazione, ai suoi dipendenti e a terzi per fatto doloso o colposo del suo personale, dei suoi collaboratori e dei suoi ausiliari in genere e di chiunque debba rispondere dell'esecuzione dell'incarico.
- 11.3 L'Aggiudicatario è tenuto ad eseguire gli incarichi secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP o da altra figura delegata dalla stazione appaltante.

#### **Art. 12 - IMPEGNI DELLA STAZIONE APPALTANTE**

- 12.1 La Stazione appaltante si impegna a trasmettere al soggetto incaricato, all'atto della consegna del Servizio, tutto quanto in suo possesso ai fini del corretto svolgimento dell'incarico.
- 12.2 Qualsiasi eventuale carenza e/o incongruenza nella documentazione non darà in ogni caso diritto all'Aggiudicatario a compensi aggiuntivi, indennizzi, rimborsi di spese, slittamenti dei tempi contrattuali, ivi inclusi quelli per iscrizione delle riserve.

#### **Art. 13 - SUBAPPALTO**

- 13.1 In ragione della natura delle prestazioni da affidare, aventi ad oggetto l'incarico di direzione lavori, di componente dell'ufficio di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase

di esecuzione, la cui esecuzione deve necessariamente avvenire a cura dell'aggiudicatario, non è ammesso il ricorso al subappalto fermo restando quanto previsto dall'articolo 104, comma 3 del Codice dei Contratti.

#### **Art. 14 - OBBLIGO DI RISERVATEZZA E TUTELA DEI DATI**

- 14.1 Tutta la documentazione relativa o connessa a ciascun Progetto e tutte le informazioni inerenti, sono da considerarsi strettamente riservate e l'Aggiudicatario, incaricato della progettazione, non potrà darne comunicazione a terzi, per nessuna ragione, senza l'autorizzazione della Stazione appaltante o farne alcun uso proprio, a esclusione di quanto relativo all'esecuzione delle attività previste dal contratto, né in fase di contratto, né successivamente alla conclusione delle obbligazioni contrattuali.
- 14.2 L'Aggiudicatario è tenuto ad adottare tutti i provvedimenti per garantire che tale riservatezza sia rispettata da tutti i propri responsabili, preposti, dipendenti, collaboratori e consulenti di qualsiasi tipo.

#### **Art. 15 - GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE**

- 15.1 È prevista la prestazione della garanzia provvisoria e di quella definitiva ai sensi dell'art. 106 commi 1 e 6 del Codice; è altresì richiesta al professionista una copertura assicurativa per la responsabilità civile professionale, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza.

#### **Art. 16 - PENALI**

- 16.1 In tutti i casi di ritardato adempimento da parte dell'Affidatario degli obblighi di cui alle previsioni del presente Capitolato, delle norme del Codice pertinenti e, comunque, ogni qualvolta nelle disposizioni di servizio impartite dal RUP indicanti tempi e modi per l'espletamento di una prestazione, si evidenzino ritardi non imputabili alla Stazione appaltante, la stessa potrà applicare per ogni giorno naturale di ritardo una penale giornaliera in misura pari all'1‰ (uno per mille) del corrispettivo per la singola parte oggetto di ritardo, fino ad un massimo del 10% (dieci per cento) del corrispettivo professionale previsto per la medesima parte.
- 16.2 Le penali verranno applicate mediante corrispondenti detrazioni dall'importo dovuto all'Affidatario, da operarsi sul pagamento immediatamente successivo al momento in cui si è verificato il ritardo e, in caso di incapienza, sui pagamenti successivi. La Stazione appaltante avrà in ogni caso la facoltà di detrarre gli importi dovuti a titolo di penale da qualsivoglia eventuale pagamento dovuto all'Affidatario, nonché, a suo esclusivo giudizio, di decidere di rivalersi sulle cauzioni e garanzie dal medesimo prestate fino alla concorrenza della somma dovuta e con conseguente obbligo immediato dell'Affidatario di provvedere alla reintegrazione delle garanzie e cauzioni medesime. È fatto salvo il maggior danno.
- 16.3 L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

#### **Art. 17 - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA E IPOTESI DI RISOLUZIONE**

- 17.1 Il contratto può essere risolto di diritto, per inadempimento, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, con semplice pronuncia di risoluzione, nel caso di mancato rispetto dei termini derivanti dalla normativa vigente.
- 17.2 La risoluzione contrattuale avrà decorrenza dalla comunicazione della determinazione di pronuncia della risoluzione stessa. In tale ipotesi, la Stazione Appaltante si intenderà libera da ogni impegno verso la controparte inadempiente, senza che questa possa pretendere compensi ed indennità di sorta con l'esclusione di quelli relativi alle prestazioni già assolte al momento della risoluzione del contratto che siano state approvate o comunque fatte salve dal committente medesimo; resta impregiudicato il diritto al risarcimento di eventuali ulteriori danni patiti dalla Stazione appaltante in conseguenza dell'inadempimento.
- 17.3 Costituiscono ipotesi di risoluzione ex art. 1456 del Codice Civile, salvo i maggiori danni e previa compensazione con eventuali crediti da parte dell'Affidatario, le ipotesi di seguito elencate:
- raggiungimento, accertato dal Responsabile Unico del Progetto, del 10% previsto per l'applicazione delle penali sul valore del contratto;
  - intervenuta mancanza, nei confronti dell'Affidatario, durante la vigenza del contratto, delle condizioni richieste negli artt. 94 e 95 del Codice, o qualora si dimostri che in fase di gara siano state rese false dichiarazioni da parte dello stesso;
  - cessione, da parte dell'Affidatario, del contratto, senza la preventiva autorizzazione dell'Amministrazione (al di fuori dei casi di cui all'art. 120, comma 1, lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023);
  - manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei servizi;
  - inadempienza accertata, da parte dell'Affidatario, alle norme di legge sulla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis, della Legge n. 136/2010;
  - inadempienza accertata, da parte dell'Affidatario, alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale nell'esecuzione delle attività previste dal contratto;
  - mancato rispetto dei termini e delle condizioni economiche nel contratto che hanno determinate l'aggiudicazione dell'Appalto;
  - quando l'Affidatario si rendesse colpevole di grave errore professionale o quando interrompesse l'esecuzione del contratto, anche se in presenza di contestazioni;
  - quando l'Affidatario modificasse la composizione del gruppo di D.L. e C.S.E. indicato in offerta, salvo nei casi dovuti ad impedimenti non riconducibili a colpa dell'Affidatario stesso o da questi non prevedibili;
  - quando l'Affidatario non sostituisse i componenti del gruppo di lavoro qualora ciò sia richiesto dalla Stazione appaltante;
  - quando l'Affidatario accumulasse un ritardo globale superiore a 30 giorni nell'espletamento di uno dei servizi;
  - quando l'Affidatario che avesse sospeso o rallentato unilateralmente l'esecuzione delle attività, non riprendesse le medesime entro i termini intimati dalla Stazione

appaltante;

- quando l’Affidatario perdesse uno qualsiasi dei requisiti di professionalità e di moralità;
- quando vi siano gravi e/o ripetute violazioni contrattuali;
- in tutti gli altri casi nei quali sia stata prevista la clausola risolutiva espressa nel contratto;
- in tutti gli altri casi espressamente previsti nel testo del presente Capitolato tecnico, anche se non richiamati nel presente articolo.

- 17.4 L’Amministrazione, ai sensi dell’art. 122, commi 1 e 2 del Codice, ha l’obbligo di risolvere il contratto per intervenuto provvedimento definitivo nei confronti dell’Aggiudicatario, che dispone l’applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, ovvero intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all’articolo 94 dello stesso Codice.
- 17.5 La risoluzione del contratto d’appalto, nei casi succitati, sarà comunicata all’Affidatario a mezzo PEC ed avrà effetto, senza obbligo preventivo di diffida da parte dell’Amministrazione, a far data dal ricevimento della stessa.
- 17.6 Eventuali inadempienze non esplicitamente indicate fra quelle in elenco, ma tali da compromettere il rispetto dei contenuti del contratto o ritenute rilevanti per la specificità dell’appalto, saranno contestate all’Aggiudicatario dal RUP con comunicazione scritta, inoltrata a mezzo PEC.
- 17.7 Nella contestazione è prefissato un termine congruo entro il quale l’Affidatario deve sanare l’inadempienza o presentare le proprie osservazioni giustificative.
- 17.8 Decorso il suddetto termine senza che l’inadempimento sia sanato, o qualora l’Amministrazione non ritenga accettabili le eventuali giustificazioni addotte, si procede alla risoluzione del contratto, fermo restando l’eventuale pagamento delle penali.
- 17.9 In caso di risoluzione del contratto, l’Amministrazione si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all’originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto alle medesime condizioni economiche già proposte dall’Affidatario, ai sensi dell’articolo 124 del Codice.
- 17.10 Contestualmente alla risoluzione del contratto d’appalto l’Amministrazione procederà ad incamerare la cauzione definitiva posta a garanzia dell’appalto, per l’intero importo residuo al momento della risoluzione, salvo ed impregiudicato il diritto ad agire per il risarcimento dei maggiori danni subiti.
- 17.11 Nei casi di risoluzione del contratto, come pure in caso di fallimento dell’Affidatario, i rapporti economici con questo o con il curatore sono definiti secondo la normativa vigente e ponendo a carico dell’Affidatario inadempiente gli eventuali maggiori oneri e/o danni derivanti.
- 17.12 Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente articolo, si applica l’art. 122 del Codice.

## **Art. 18 - RECESSO**

- 18.1 L'Amministrazione, fermo restando quanto previsto dall'articolo 92, comma 4, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e considerato quanto espresso all'art. 123 del Codice, avrà facoltà di dichiarare esaurito l'incarico e di recedere dal rapporto instauratosi con l'Affidatario, senza possibilità di opposizione o reclamo da parte di quest'ultimo.
- 18.2 L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da una formale comunicazione all'Affidatario, a mezzo PEC, con un preavviso non inferiore a venti giorni.
- 18.3 All'Affidatario dovrà essere corrisposto quanto previsto ai sensi dell'art. 123 del Codice.

#### **Art. 19 - RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE**

- 19.1 Eventuali controversie che dovessero insorgere tra l'Affidatario e la Stazione Appaltante in relazione all'interpretazione o all'esecuzione del contratto o degli atti che ne fanno parte o da questo richiamati, che non siano definibili in via amministrativa, saranno deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria.
- 19.2 Il Foro competente è fin d'ora indicato in quello di Roma. È, altresì, esclusa la competenza arbitrale, ai sensi dell'art. 92, comma 4, della D.L. 159/2011.

#### **Art. 20 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

- 20.1 L'Affidatario è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto.
- 20.2 L'Affidatario e gli eventuali sub-affidatari e/o subcontraenti interessati ai servizi oggetto del presente incarico devono utilizzare un conto corrente bancario o postale, acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane Spa, dedicato, anche non in via esclusiva, alla ricezione dei pagamenti dell'appalto in oggetto. Tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento oggetto del presente incarico devono essere registrati sul conto corrente dedicato e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, salvo le deroghe di cui al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010.
- 20.3 L'Affidatario è tenuto a comunicare all'Amministrazione gli estremi identificativi del conto corrente dedicato entro 7 giorni dalla sua accensione, pena la risoluzione del contratto. Entro lo stesso termine devono essere comunicate le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.
- 20.4 Tale comunicazione dovrà riportare tutti gli elementi utili all'effettuazione del movimento finanziario quali in particolare:
  - i riferimenti specifici dell'Affidatario (ragione sociale completa, sede legale, codice fiscale/Partita IVA);
  - tutti i dati relativi al conto corrente con riferimento particolare al codice IBAN e ai dati di possibile riscontro (indicazione della banca con precisazione della filiale/agenzia, codici ABI e CAB, codice CIN);
  - i riferimenti specifici dei soggetti (persone fisiche) che per l'Affidatario saranno delegati ad operare sul conto corrente dedicato.
- 20.5 Qualora il conto corrente dedicato sia già attivo la comunicazione di cui sopra deve

precisare tale circostanza al fine di non incorrere nelle sanzioni previste per la tardiva comunicazione. Tutti i documenti fiscali emessi per l'ottenimento dei pagamenti devono riportare gli estremi del conto corrente dedicato.

- 20.6 Il codice unico di progetto (CUP) ed il codice identificativo gare (CIG) devono essere inseriti obbligatoriamente nella fattura elettronica PA.

#### Art. 21 - SPESE CONTRATTUALI, IMPOSTE E TASSE

21.1 Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti la prestazione del Servizio di cui al presente Capitolato, con la sola esclusione dell'I.V.A. e dei contributi previdenziali ed assistenziali per la parte a carico della Stazione appaltante, sono e saranno ad esclusivo carico dell'Affidatario; tra queste vi sono:

- le spese contrattuali;
- le spese di bollo occorrenti alla gestione del contratto dall'avvio dell'esecuzione del servizio alla certificazione di regolare esecuzione del servizio.

21.2 Per atti aggiuntivi o risultanze contabili finali, determinanti aggiornamenti o conguagli delle somme per spese contrattuali, imposte e tasse, le maggiori somme sono comunque a carico dell'Affidatario. S'intendono, altresì, a carico dell'Affidatario le spese per tutti i materiali ed ogni altro onere necessari per l'ottimale espletamento delle prestazioni contenute nel presente atto, finalizzati all'espletamento della presente prestazione.

#### ART. 22 - DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI DM 17/06/2016

22.1 Di seguito vengono riportate le prestazioni previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata al Decreto ministeriale 17 giugno 2016 recante *Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016.*

22.2 L'importo complessivo stimato dei servizi tecnici ammonta ad € **1.187.721,29**.

22.3 L'importo a base di gara, afferente all'affidamento della Direzione dei lavori e il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione è pari ad € **415.702,45** al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA come di seguito suddiviso:

n.	Descrizione delle prestazioni	Importo complessivo (A)	Importo non ribassabile (65% di A)	Importo ribassabile (35% di A)
1	Direzione dei Lavori	€ 817.884,21	€ 531.624,74	€ 286.259,47
2	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 369.837,08	€ 240.394,10	€ 129.442,98
Totale importo non ribassabile			€ 772.018,84	

<b>A) Importo ribassabile dei servizi</b>	<b>€ 415.702,45</b>
<b>B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso</b>	<b>€ zero</b>
<b>A) + B) Importo ribassabile dei servizi complessivo</b>	<b>€ 415.702,45</b>

Si riporta nel dettaglio il calcolo del corrispettivo posto a base di gara relativamente all'affidamento del presente servizio di Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in fase d'esecuzione per la "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" su immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF).

Copia

			Edilizia	Strutture 1	Strutture 2	Impianti 1	Impianti 2	Impianti TIC							
<b>V</b>	Valore opera	<b>26.072.047,76</b>	<b>6.670.829,81</b>	<b>2.725.536,22</b>	<b>4.183.101,53</b>	<b>3.925.659,98</b>	<b>7.931.643,22</b>	<b>635.277,00</b>							
<b>P</b>	Parametro base		<b>4,8635%</b>	<b>5,6657%</b>	<b>5,2460%</b>	<b>5,3037%</b>	<b>4,7388%</b>	<b>7,7733%</b>							
Identificazione delle opere			E.20-Edifici e manufatti esistenti-Manutenzione straordinaria su edifici esistenti	S.04-Strutture, Opere infrastrutturali puntuali- Strutture in muratura, legno e metallo soggette ad azioni sismiche, Consolidamenti, Paratie, Ponti, ecc.	S.04-Strutture, Opere infrastrutturali puntuali- Strutture in muratura, legno e metallo soggette ad azioni sismiche, Consolidamenti, Paratie, Ponti, ecc.	IA.02-Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni-Impianti di riscaldamento e raffrescamento	IA.04-Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota-Impianti di tipo complesso	T.02 - Reti locali e geografiche, cablaggi strutturati, impianti in fibra ottica, Impianti di videosorveglianza, controllo accessi, identificazione targhe di veicoli ecc Sistemi wireless, reti wifi, ponti radio.							
Classificazione SOA			OG1	OS18-A	OS33	OG11	OG9	OS-19							
<b>G</b>	Grado di complessità		0,95	0,9	0,9	0,85	1,3	0,7							
			<b>coefficiente</b>	<b>Importo parziale</b>	<b>coefficiente</b>	<b>Importo parziale</b>	<b>coefficiente</b>	<b>Importo parziale</b>	<b>coefficiente</b>	<b>Importo parziale</b>	<b>coefficiente</b>	<b>Importo parziale</b>			
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione		0,32	98.628,37 €	0,38	52.812,34 €	0,38	75.049,69 €	0,32	56.632,33 €	0,32	156.360,39 €	0,35	12.098,52 €	
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile		0,03	9.246,41 €	0,02	2.779,60 €	0,02	3.949,98 €	0,03	5.309,28 €	0,03	14.658,79 €	0,03	1.037,02 €	
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione		0,02	6.164,27 €	0,02	2.779,60 €	0,02	3.949,98 €	0,02	3.539,52 €	0,02	9.772,52 €	0,02	691,34 €	
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori		0,02	6.164,27 €	0,02	2.779,60 €	0,02	3.949,98 €	0,02	3.539,52 €	0,02	9.772,52 €	0,02	691,34 €	
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo Numero addetti:		0	---	0,1	13.897,98 €	0,1	19.749,92 €	0,1	17.697,60 €	0,1	48.862,62 €	---	---	
Qcl.05.01	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo "GEOLOGO" (9-Per valori intermedi si opera per interpolazione lineare)		Fino a	€ 250.000,00	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
			Sull'eccedenza fino a	€ 500.000,00	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
			Sull'eccedenza fino a	€ 1.000.000,00	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
			Sull'eccedenza fino a	€ 2.500.000,00	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
			Numero addetti:	€ 10.000.000,00	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
0	Sull'eccedenza			---	---	---	---	---	---	---	---	---	---		
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere Numero addetti:		---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
Qcl.07	Variante delle quantità del progetto in corso d'opera (10)		---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
Qcl.08	Variante del progetto in corso d'opera (11)		---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	Fino a	€ 500.000,00	0,045	1.039,57 €	0,045	1.147,31 €	0,045	1.062,31 €	0,035	788,93 €	0,035	1.078,08 €	0,035	952,22 €
		Sull'eccedenza													
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	Fino a	€ 500.000,00	0,09	25.660,08 €	0,09	10.213,56 €	0,09	15.650,32 €	0,07	10.810,46 €	0,07	32.047,67 €	0,07	515,26 €
		Sull'eccedenza													
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione		---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione		0,25	77.053,41 €	0,25	34.744,96 €	0,25	49.374,80 €	0,25	44.244,01 €	0,25	122.156,56 €	0,25	8.641,80 €	
Qcl.13	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E.		---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
<b>SUBTOTALI</b>				<b>223.956,39 €</b>		<b>121.154,94 €</b>		<b>172.736,97 €</b>		<b>142.561,66 €</b>		<b>394.709,16 €</b>		<b>24.627,50 €</b>	

	<b>TOTALE PRESTAZIONI</b>	<b>1.079.746,63 €</b>
	<b>SPESE GENERALI (10%)</b>	<b>107.974,66 €</b>
	<b>TOTALE PARCELLA</b>	<b>1.187.721,29 €</b>

Copia