



**Direzione:** PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, CENTRALE ACQUISTI, FONDI EUROPEI, PNRR

**Area:** MONITORAGGIO, SOSTENIBILITA' AMBIENTALE E SOCIALE E GARE IN AMBITO SANITARIO

## **DETERMINAZIONE** (con firma digitale)

N. G08264 del 28/06/2025

Proposta n. 22898 del 26/06/2025

**Oggetto:**

Servizio di pulizia e sanificazione per le Aziende Sanitarie della Regione Lazio da gara centralizzata indetta con Determinazione n. G17709 del 19/12/2017. Provvedimento di revisione prezzi Lotto 1 ASL Roma 1. Fornitore: CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOC.COOP

**Proponente:**

Estensore	MASTRONARDI GIUSEPPINA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LEVANTE GIORGIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	G. LEVANTE	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	P. ALFARONE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

**OGGETTO:** Servizio di pulizia e sanificazione per le Aziende Sanitarie della Regione Lazio da gara centralizzata indetta con Determinazione n. G17709 del 19/12/2017. Provvedimento di revisione prezzi Lotto 1 ASL Roma 1. Fornitore: CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOC.COOP.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, CENTRALE ACQUISTI, FONDI EUROPEI, PNRR**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell'Area Monitoraggio, sostenibilità ambientale e sociale e gare in ambito sanitario;

**VISTA** la Legge Costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3;

**VISTA** la Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1, "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

**VISTA** la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale" e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento Regionale 23 ottobre 2023, n. 9, "Modifiche al Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n.1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della giunta regionale) e successive modifiche. Disposizioni transitorie", il quale ha riorganizzato le strutture amministrative della Giunta regionale, in considerazione delle esigenze organizzative derivanti dall'insediamento della nuova Giunta regionale e in attuazione di quanto disposto dalla legge regionale 14 agosto 2023, n. 10;

**VISTO** il Regolamento Regionale 28 dicembre 2023, n. 12, "Modifiche al Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n.1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della giunta regionale) e successive modifiche. Disposizioni transitorie", con il quale sono state modificate le disposizioni transitorie del Regolamento Regionale n. 9/2023;

**VISTO** in particolare l'art. 3 del Regolamento Regionale n. 9/2023 che modifica l'art. 20, comma 1 del suddetto Regolamento Regionale n. 1/2002 (Istituzione delle direzioni regionali), con il quale, ai sensi dell'art. 17, è istituita, tra le altre, la Direzione Regionale Programmazione economica, Centrale Acquisti, Fondi Europei, PNRR;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 14 del 11/01/2024 con la quale è stato conferito al Dott. Paolo Alfarone, l'incarico di Direttore della Direzione Regionale Programmazione economica, Centrale Acquisti, Fondi Europei, PNRR;

**PRESO ATTO** che il contratto accessivo all'incarico di cui al punto precedente è stato sottoscritto in data 01/02/2024;

**VISTO** l'Atto di Organizzazione n. G01362 del 12/02/2024, modificato con gli Atti di Organizzazione n. G02295 del 01/03/2024 e n. G10816 del 08/08/2024, con il quale è stato

definito l'assetto organizzativo della Direzione regionale Programmazione Economica, Centrale Acquisti, Fondi Europei, PNRR;

**VISTA** la comunicazione del Direttore generale prot. n. 0573860 del 30/04/2024 recante le indicazioni per l'operatività della riorganizzazione dell'apparato amministrativo disposta dal Regolamento Regionale 23 ottobre 2023, n. 9, con decorrenza 01/05/2024;

**VISTO** l'Atto di Organizzazione n. G04782 del 15/04/2025 di conferimento dell'incarico di Dirigente dell'Area Monitoraggio, sostenibilità ambientale e sociale e gare in ambito sanitario della Direzione regionale Programmazione Economica, Centrale Acquisti, Fondi Europei, PNRR alla Dott.ssa Giorgia Levante;

**VISTO** il Decreto Legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito in Legge 23 giugno 2014, n. 89, che prevede, all'articolo 9 comma 1, l'istituzione, nell'ambito dell'Anagrafe unica delle stazioni appaltanti operante presso l'ANAC, dell'elenco dei soggetti aggregatori di cui fanno parte Consip S.p.A. e una centrale di committenza per ciascuna regione e, al successivo comma 3, che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri siano individuate le categorie di beni e di servizi, nonché le soglie di valore al superamento delle quali è obbligatorio il ricorso a Consip S.p.A. o agli altri soggetti aggregatori per lo svolgimento delle relative procedure di acquisto;

**VISTO** il DPCM del 11 luglio 2018 che, ai fini dell'attuazione di quanto previsto all'art. 9, comma 3 del sopra richiamato Decreto Legge 24 aprile 2014, n. 66, individua le categorie merceologiche e le soglie di valore di cui al precedente capoverso;

**RILEVATO** che nelle categorie merceologiche di cui sopra sono ricompresi i "Servizi di pulizia per gli enti del Servizio Sanitario Nazionale";

**VISTA** la Delibera ANAC n. 58 del 22 luglio 2015, con la quale la precedente Direzione regionale Centrale Acquisti è stata iscritta nell'elenco dei soggetti aggregatori ai sensi dell'articolo 9 del D. L. n. 66/2014, ed i successivi aggiornamenti del predetto elenco di cui alle Delibere ANAC n. 784 del 20 luglio 2016, n. 31 del 17 gennaio 2018, n. 781 del 04 settembre 2019 e, da ultimo, n. 643 del 22 settembre 2021;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici", applicabile razione temporis;

**VISTA** la Determinazione n. G17709 del 19/12/2017, successivamente rettificata con Determinazioni n. G00620 del 19/01/2018, n. G05221 del 20/04/2018 e n. G05991 del 09/05/2018, con la quale è stata indetta una gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio suddivisa in 17 Lotti mediante la stipula, tra Regione Lazio e aggiudicatari, di Convenzioni aventi durata di 36 mesi ed l'emissione da parte delle Aziende Sanitarie di Ordinativi di fornitura aventi durata di 60 mesi dall'emissione;

**VISTA** la Determinazione n. G12026 del 16/10/2020 con la quale è stata disposta l'aggiudicazione della procedura per tutti i Lotti di gara;

**VISTA** la suddetta Determinazione nella parte in cui ha aggiudicato a CNS Consorzio Nazionale Servizi Soc.Coop. il Lotto 1 avente oggetto il Servizio pulizia e sanificazione per ASL Roma 1;

**CONSIDERATO** che la Convenzione tra Regione Lazio e il Fornitore è stata stipulata in data 23/04/2021 e che l'Ordinativo di fornitura è stato emesso dalla ASL Roma 1 con decorrenza dal 01/07/2021;

**VISTA** la Determinazione n. G16390 del 25/11/2022 con la quale, su istanza del Fornitore per aumento del costo della manodopera risultante da tabelle ministeriali di luglio 2022 rispetto alle corrispondenti tabelle ministeriali di luglio 2013 (sulla base delle quali è stata formulata offerta), è stata autorizzata la revisione delle tariffe unitarie nella misura del 4,77%, con decorrenza dal 25/11/2022 data di adozione del provvedimento;

**VISTA** la Determinazione n. G09526 del 17/07/2024 con la quale è stata nominata RUP della procedura di gara, in sostituzione del precedente, la Dott.ssa Giorgia Levante, Dirigente dell'Area Monitoraggio, sostenibilità ambientale e sociale e gare in ambito sanitario;

**PRESO ATTO** delle istanze del Fornitore prot. 23/MI/22320/P/ADE/PBE del 04/12/2023, prot. n. 24/BO/10557/P/GTV/ETA del 13/06/2024, prot. n. 24/BO/14156/P/GTV/ETA del 01/08/2024 e prot. n. Prot. 24/BO/16530/P/GTV/ETA del 17/09/2024, in atti prot. n. 1133456.17-09-2024, di adeguamento e revisione dei corrispettivi per aumento del costo della manodopera da tabelle ministeriali di luglio 2023 e di luglio 2024 per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi;

**RICHIAMATO** l'art. 12, comma 7 della Convenzione stipulata con il Fornitore che prevede che *"A partire dal secondo anno di contratto, il Fornitore potrà richiedere l'adeguamento dei prezzi in base a maggiori oneri derivanti dall'applicazione dei nuovi CCNL e accordi integrativi sottoscritte dalle Organizzazioni sindacali più rappresentative a livello nazionale"*;

**PRESO ATTO** che le tabelle del costo medio orario del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi, Operai, 2° livello (preponderante nell'esecuzione del servizio in oggetto), da ultimo approvate con Decreto del Ministero del lavoro e delle politiche sociali con effetto da luglio 2024, determinano un incremento del costo medio orario rispetto alle corrispondenti tabelle ministeriali di luglio 2022 (sulla base delle quali è stata autorizzata la precedente revisione del prezzo) pari al 4,37%;

**TENUTO CONTO** che l'incidenza del costo della manodopera sul valore offerto dal Fornitore risulta pari al 84,42%;

**VERIFICATO** che, in considerazione dell'incidenza del costo della manodopera, la revisione del prezzo risulta applicabile nella misura del 3,69%;

**CONSIDERATO** pertanto che in virtù della revisione del prezzo sopra calcolata i corrispettivi per i servizi oggetto della Convenzione relativa al Lotto 1 risultano aggiornati come di seguito indicato in tabella:

Servizi di pulizia per codice rischio	LOTTO 1 - ASL ROMA 1		
	Canone mese €/mq (iva esclusa) attuale	% Revisione canoni	Canone mese €/mq (iva esclusa) rivalutato (dal 01/08/2024)
Rosso	€ 17,11 €	3,69%	€ 17,74
Arancione	€ 4,88 €		€ 5,06
Giallo	€ 3,23 €		€ 3,35
Verde	€ 1,59 €		€ 1,65
Bianco	€ 0,56 €		€ 0,58
<b>Servizi di disinfestazione e derattizzazione</b>	<b>Canone mese € (iva esclusa) attuale</b>		
	€ 7.692,58		€ 7.976,44

**CONSIDERATO** che a giugno 2024 l'ANAC ha proceduto all'aggiornamento dei prezzi di riferimento del servizio di pulizia e sanificazione e che, dal calcolo effettuato, i canoni rivalutati sono conformi ai prezzi di riferimento dell'ANAC;

**RITENUTO** di notificare il presente provvedimento a CNS Consorzio Nazionale Servizi Soc.Coop. e alla ASL Roma 1, quali soggetti interessati alla revisione dei prezzi in argomento;

**RITENUTO** altresì di pubblicare il presente provvedimento sul "Profilo di Committente" della Stazione Appaltante, accessibile al sito [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it), nella sezione "Avvisi e Bandi - Atti relativi alle procedure di affidamento (Amministrazione Trasparente)", sul portale <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>, sul BURL;

Tutto ciò premesso, da considerarsi parte integrante del presente atto

## DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa che si intendono integralmente riportate,

- di approvare la revisione dei canoni per il servizio di pulizia e sanificazione oggetto della Convenzione stipulata con il Fornitore CNS Consorzio Nazionale Servizi Soc.Coop. relativa al Lotto 1 per la ASL Roma 1 nella misura del 3,69%;
- di approvare, per l'effetto di quanto sopra, i corrispettivi aggiornati come di seguito indicato in tabella:

Servizi di pulizia per codice rischio	LOTTO 1 - ASL ROMA 1		
	Canone mese €/mq (iva esclusa) attuale	% Revisione canoni	Canone mese €/mq (iva esclusa) rivalutato (dal 01/08/2024)
Rosso	€ 17,11 €	3,69%	€ 17,74
Arancione	€ 4,88 €		€ 5,06

Giallo	€ 3,23 €		€ 3,35
Verde	€ 1,59 €		€ 1,65
Bianco	€ 0,56 €		€ 0,58
<b>Servizi di disinfestazione e derattizzazione</b>	<b>Canone mese € (iva esclusa) attuale</b>		<b>Canone mese € (iva esclusa) rivalutato (dal 01/08/2024)</b>
	€ 7.692,58		€ 7.976,44

3. di notificare il presente provvedimento a CNS Consorzio Nazionale Servizi Soc.Coop. e alla ASL Roma 1, quali soggetti interessati alla revisione dei prezzi in argomento;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul "Profilo di Committente" della Stazione Appaltante, accessibile al sito [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it), nella sezione "Avvisi e Bandi - Atti relativi alle procedure di affidamento (Amministrazione Trasparente)", sul portale <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>, sul BURL.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR del Lazio entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.

Il Direttore Regionale  
Dott. Paolo Alfarone

Copia