

Direzione: PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, CENTRALE ACQUISTI, FONDI EUROPEI, PNRR

Area: MONITORAGGIO, SOSTENIBILITA' AMBIENTALE E SOCIALE E GARE IN AMBITO SANITARIO

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G08263 del 28/06/2025

Proposta n. 22901 del 26/06/2025

Oggetto:

Servizio di pulizia e sanificazione per le Aziende Sanitarie della Regione Lazio da gara centralizzata indetta con Determinazione n. G17709 del 19/12/2017. Provvedimento di revisione prezzi Lotto 4 ARES 118. Fornitore: RTI DIEM SRL-SIALIA SCARL-CPS-EVO SRL.

Proponente:

Estensore	MASTRONARDI GIUSEPPINA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LEVANTE GIORGIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	G. LEVANTE	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	P. ALFARONE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Servizio di pulizia e sanificazione per le Aziende Sanitarie della Regione Lazio da gara centralizzata indetta con Determinazione n. G17709 del 19/12/2017. Provvedimento di revisione prezzi Lotto 4 ARES 118. Fornitore: RTI DIEM SRL-SIALIA SCARL-CPS-EVO SRL.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, CENTRALE
ACQUISTI, FONDI EUROPEI, PNRR**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Monitoraggio, sostenibilità ambientale e sociale e gare in ambito sanitario;

VISTA la Legge Costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3;

VISTA la Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1, "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale" e s.m.i.;

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e s.m.i.;

VISTO il Regolamento Regionale 23 ottobre 2023, n. 9, "Modifiche al Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n.1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della giunta regionale) e successive modifiche. Disposizioni transitorie", il quale ha riorganizzato le strutture amministrative della Giunta regionale, in considerazione delle esigenze organizzative derivanti dall'insediamento della nuova Giunta regionale e in attuazione di quanto disposto dalla legge regionale 14 agosto 2023, n. 10;

VISTO il Regolamento Regionale 28 dicembre 2023, n. 12, "Modifiche al Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n.1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della giunta regionale) e successive modifiche. Disposizioni transitorie", con il quale sono state modificate le disposizioni transitorie del Regolamento Regionale n. 9/2023;

VISTO in particolare l'art. 3 del Regolamento Regionale n. 9/2023 che modifica l'art. 20, comma 1 del suddetto Regolamento Regionale n. 1/2002 (Istituzione delle direzioni regionali), con il quale, ai sensi dell'art. 17, è istituita, tra le altre, la Direzione Regionale Programmazione economica, Centrale Acquisti, Fondi Europei, PNRR;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 14 del 11/01/2024 con la quale è stato conferito al Dott. Paolo Alfarone, l'incarico di Direttore della Direzione Regionale Programmazione economica, Centrale Acquisti, Fondi Europei, PNRR;

PRESO ATTO che il contratto accessivo all'incarico di cui al punto precedente è stato sottoscritto in data 01/02/2024;

VISTO l'Atto di Organizzazione n. G01362 del 12/02/2024, modificato con gli Atti di Organizzazione n. G02295 del 01/03/2024 e n. G10816 del 08/08/2024, con il quale è stato definito l'assetto organizzativo della Direzione regionale Programmazione Economica,

Centrale Acquisti, Fondi Europei, PNRR;

VISTA la comunicazione del Direttore generale prot. n. 0573860 del 30/04/2024 recante le indicazioni per l'operatività della riorganizzazione dell'apparato amministrativo disposta dal Regolamento Regionale 23 ottobre 2023, n. 9, con decorrenza 01/05/2024;

VISTO l'Atto di Organizzazione n. G04782 del 15/04/2025 di conferimento dell'incarico di Dirigente dell'Area Monitoraggio, sostenibilità ambientale e sociale e gare in ambito sanitario della Direzione regionale Programmazione Economica, Centrale Acquisti, Fondi Europei, PNRR alla Dott.ssa Giorgia Levante;

VISTO il Decreto Legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito in Legge 23 giugno 2014, n. 89, che prevede, all'articolo 9 comma 1, l'istituzione, nell'ambito dell'Anagrafe unica delle stazioni appaltanti operante presso l'ANAC, dell'elenco dei soggetti aggregatori di cui fanno parte Consip S.p.A. e una centrale di committenza per ciascuna regione e, al successivo comma 3, che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri siano individuate le categorie di beni e di servizi, nonché le soglie di valore al superamento delle quali è obbligatorio il ricorso a Consip S.p.A. o agli altri soggetti aggregatori per lo svolgimento delle relative procedure di acquisto;

VISTO il DPCM del 11 luglio 2018 che, ai fini dell'attuazione di quanto previsto all'art. 9, comma 3 del sopra richiamato Decreto Legge 24 aprile 2014, n. 66, individua le categorie merceologiche e le soglie di valore di cui al precedente capoverso;

RILEVATO che nelle categorie merceologiche di cui sopra sono ricompresi i "Servizi di pulizia per gli enti del Servizio Sanitario Nazionale";

VISTA la Delibera ANAC n. 58 del 22 luglio 2015, con la quale la precedente Direzione regionale Centrale Acquisti è stata iscritta nell'elenco dei soggetti aggregatori ai sensi dell'articolo 9 del D. L. n. 66/2014, ed i successivi aggiornamenti del predetto elenco di cui alle Delibere ANAC n. 784 del 20 luglio 2016, n. 31 del 17 gennaio 2018, n. 781 del 04 settembre 2019 e, da ultimo, n. 643 del 22 settembre 2021;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici", applicabile ratione temporis;

VISTA la Determinazione n. G17709 del 19/12/2017, successivamente rettificata con Determinazioni n. G00620 del 19/01/2018, n. G05221 del 20/04/2018 e n. G05991 del 09/05/2018, con la quale è stata indetta una gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio suddivisa in 17 Lotti mediante la stipula tra Regione Lazio e aggiudicatari di Convenzioni aventi durata di 36 mesi ed emissione da parte delle Aziende Sanitarie di Ordinatori di fornitura aventi durata di 60 mesi dall'emissione;

VISTA la Determinazione n. G12026 del 16/10/2020 con la quale è stata disposta l'aggiudicazione della procedura;

VISTA la Determinazione n. G14199 del 18/11/2021 con la quale per il Lotto 4 avente oggetto il

servizio per l'AO San Camillo Forlanini e ARES 118 è stato disposto lo scorrimento della graduatoria, in ottemperanza della sentenza Consiglio di Stato n. 05553/2021 del 26/07/2021, in favore del raggruppamento di imprese costituendo tra Diem Srl, Sialia Scarl e Consorzio Pulinissa Sicilia Srl;

VISTA la Determinazione n. G12610 del 22/09/2022 con la quale è stato autorizzato il subentro nel RTI di CPS EVO Srl a Consorzio Pulinissa Sicilia Srl per scissione societaria con conferimento del ramo d'azienda relativo ai servizi di pulizia, disinfezione e sanificazione civile ed industriale a CPS EVO Srl;

TENUTO CONTO che la Convenzione tra Regione Lazio e Fornitore è stata stipulata in data 28/09/2022 e che l'Ordinativo di fornitura è stato emesso dalla ARES 118 in data 15/05/2023 con scadenza 15/05/2028;

VISTA la Determinazione n. G09526 del 17/07/2024 con la quale è stata nominata RUP della procedura di gara, in sostituzione del precedente, la Dott.ssa Giorgia Levante, Dirigente dell'Area Monitoraggio, sostenibilità ambientale e sociale e gare in ambito sanitario;

PRESO ATTO dell'istanza del Fornitore del 23/10/2024, in atti prot. n. 1304715.23-10-2024, e successiva del 20/01/2025, in atti prot. n. 0066996.20-01-2025, di adeguamento e revisione dei corrispettivi relativamente al Lotto 4 per il servizio prestato presso ARES 118 per aumento del costo della manodopera a seguito del rinnovo del CCNL del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi;

RICHIAMATO l'art. 12, comma 7 della Convenzione stipulata con il Fornitore che prevede che *"A partire dal secondo anno di contratto, il Fornitore potrà richiedere l'adeguamento dei prezzi in base a maggiori oneri derivanti dall'applicazione dei nuovi CCNL e accordi integrativi sottoscritte dalle Organizzazioni sindacali più rappresentative a livello nazionale"*;

PRESO ATTO che le tabelle ministeriali di luglio 2024 del costo medio orario del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi, Operai, 2° livello (livello impiegato nell'esecuzione del servizio presso ARES 118) determinano un incremento del costo medio orario rispetto alle corrispondenti tabelle ministeriali di luglio 2013 (sulla base delle quali è stata formulata offerta) pari al 10,27%;

TENUTO CONTO che, in considerazione dell'incidenza del costo della manodopera nell'offerta dal Fornitore, pari al 91,23%, la revisione del prezzo risulta applicabile nella misura del 9,37%;

CONSIDERATO pertanto che in virtù della revisione del prezzo sopra calcolata i corrispettivi per i servizi oggetto della Convenzione relativa al Lotto 4 per ARES 118 risultano aggiornati come di seguito indicati in tabella:

Servizi di pulizia per codice rischio	LOTTO 4 ARES 118		
	Canone mese €/mq (iva esclusa)	% Revisione canoni	Canone mese €/mq (iva esclusa) rivalutato

	offerto in gara		(dal 23/10/2024)
Rosso	--	9,37%	--
Arancione	--		--
Giallo	--		--
Verde	€ 2,07		€ 2,26
Bianco	€ 0,74		€ 0,81

CONSIDERATO che a giugno 2024 l'ANAC ha proceduto all'aggiornamento dei prezzi di riferimento del servizio di pulizia e sanificazione e che, dal calcolo effettuato, i canoni rivalutati sono conformi ai prezzi di riferimento dell'ANAC;

RITENUTO di notificare il presente provvedimento al Fornitore e all'ARES 118, quali soggetti interessati alla revisione dei prezzi in argomento;

RITENUTO altresì di pubblicare il presente provvedimento sul "Profilo di Committente" della Stazione Appaltante, accessibile al sito www.regione.lazio.it, nella sezione "Avvisi e Bandi - Atti relativi alle procedure di affidamento (Amministrazione Trasparente)", sul portale <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>, sul BURL;

Tutto ciò premesso, da considerarsi parte integrante del presente atto

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa che si intendono integralmente riportate,

- di approvare, ai sensi dell'art. 12, comma 7 della Convenzione stipulata con il Fornitore RTI DIEM SRL-SIALIA SCARL-CPS-EVO SRL avente oggetto il Lotto 4 del servizio di pulizia e sanificazione, la revisione dei canoni per il servizio presso ARES 118 nella misura del 9,37%;
- di approvare, per l'effetto di quanto sopra, i corrispettivi aggiornati come di seguito indicato in tabella:

Servizi di pulizia per codice rischio	LOTTO 4 ARES 118		
	Canone mese €/mq (iva esclusa) offerto in gara	% Revisione canoni	Canone mese €/mq (iva esclusa) rivalutato (dal 23/10/2024)
Rosso	--	9,37%	--
Arancione	--		--
Giallo	--		--
Verde	€ 2,07		€ 2,26
Bianco	€ 0,74		€ 0,81

- di notificare il presente provvedimento al Fornitore e all'ARES 118, quali soggetti interessati alla revisione dei prezzi in argomento, quali soggetti interessati alla

revisione dei prezzi in argomento;

4. di pubblicare il presente provvedimento sul “Profilo di Committente” della Stazione Appaltante, accessibile al sito www.regione.lazio.it, nella sezione “Avvisi e Bandi – Atti relativi alle procedure di affidamento (Amministrazione Trasparente)”, sul portale <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>, sul BURL.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR del Lazio entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.

Il Direttore Regionale
Dott. Paolo Alfarone

Copia