



Direzione: TRASFORMAZIONE DIGITALE E PROCUREMENT

Area:

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G08202 del 16/06/2026

Proposta n. 22620 del 16/06/2026

Oggetto:

Gara comunitaria a procedura aperta per l'affidamento del "Servizio di manutenzione dei sistemi di rilevazione e controllo accessi del personale regionale e dei visitatori in uso presso le sedi della Giunta Regionale del Lazio". Provvedimento di esclusione dell'operatore APLEONA HSG S.p.A.

Proponente:

Estensore	ROLLI VIRGINIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	METE FULVIO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area		_____
Direttore Regionale	S. RICCI	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Gara comunitaria a procedura aperta per l'affidamento del "Servizio di manutenzione dei sistemi di rilevazione e controllo accessi del personale regionale e dei visitatori in uso presso le sedi della Giunta Regionale del Lazio". Provvedimento di esclusione dell'operatore APLEONA HSG S.p.A.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TRASFORMAZIONE DIGITALE E PROCUREMENT

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale" e s.m.i.;

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e s.m.i.;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 475 del 26 giugno 2025 con la quale è stato conferito alla avv. Stefania Ricci, l'incarico di Direttore della Direzione Regionale Trasformazione digitale e procurement;

VISTO l'Atto di organizzazione n. G08616 del 04/07/2025 con il quale è stato definito l'assetto organizzativo della Direzione, come modificato con l'Atto di organizzazione n. G17715 del 23/12/2025, che comprende l'Area Pianificazione, Gare per Enti del SSR il cui incarico di dirigente è stato conferito all'Ing. Alessio Primavera con Atto di Organizzazione n. G12043 del 16/09/2024;

VISTA la Deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 58 del 22 luglio 2015 con la quale la Direzione Regionale già Centrale Acquisti (attuale Trasformazione digitale e procurement) è stata iscritta nell'elenco dei soggetti aggregatori ai sensi dell'articolo 9 del D. L. n. 66/2014, così come confermato da ultimo, nella delibera n. 643 del 22 settembre 2021;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTA la Determinazione Dirigenziale a contrarre n. G10576 del 08/08/2025, con la quale la Direzione Regionale Trasformazione Digitale e Procurement ha disposto:

- di procedere all'indizione della procedura aperta, suddivisa in tre lotti, finalizzata alla stipula di Convenzioni per l'affidamento dei servizi di manutenzione impianti, destinati alle Amministrazioni del territorio della Regione Lazio e della Regione Umbria, per un importo a base d'asta di € 72.000.000,00 IVA esclusa, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 2 del Decreto Legislativo n. 36/2023, come di seguito riportato:

Lotto	Descrizione del Lotto	Importo complessivo a base d'asta	Importo massimo del quinto d'obbligo <u>sulla Convenzione</u> , in caso di variazioni in aumento	Importo massimo del quinto d'obbligo, sugli OdF, in caso di variazioni in aumento	Importo per l'opzione di proroga tecnica di mesi 6	Valore globale stimato
1	Servizio di manutenzione impianti degli immobili localizzati nel territorio della Città di Roma Capitale	48.000.000,00 €	9.600.000,00 €	9.600.000,00 €	6.000.000,00 €	73.200.000,00 €
2	Servizio di manutenzione impianti degli immobili localizzati nel territorio della Regione Lazio ad esclusione di quello della Città di Roma Capitale	16.000.000,00 €	3.200.000,00 €	3.200.000,00 €	2.000.000,00 €	24.400.000,00 €
3	Servizio di manutenzione impianti degli immobili localizzati nel territorio della Regione Umbria	8.000.000,00 €	1.600.000,00 €	1.600.000,00 €	1.000.000,00 €	12.200.000,00 €
	TOT	72.000.000,00 €	14.400.000,00 €	14.400.000,00 €	9.000.000,00 €	109.800.000,00 €

- di conferire l'incarico di RUP Responsabile Unico del Progetto (RUP) all'ing. Fulvio Mete dirigente dell'Area Pianificazione e gare per strutture regionali ed enti locali della Direzione regionale Trasformazione Digitale e Procurement;

VISTE le Determinazioni Dirigenziali nn. G12280 del 25/09/2025 e G12736 del 02 /10/2025 con le quali si è reso necessario apportare modificare gli atti di gara e stabilire nuovi termini di gara come di seguito indicato:

- termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato al 29/10/2025 ore 16:00;
- data della prima seduta di apertura offerte fissata al 30/10/2025 alle ore 10:00;

TENUTO CONTO che per la procedura di gara in oggetto è stata prevista l'inversione procedimentale e pertanto prima della verifica della documentazione amministrativa si è proceduto alla valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica di tutti i concorrenti;

CONSIDERATO che con la Determinazione Dirigenziale n. G01901 del 17/02/2026 è stata nominata la Commissione giudicatrice così composta:

- l'ing. Fulvio Mete, dirigente dell'Area Affari Generali della Direzione programmazione economica, Fondi europei e patrimonio naturale quale Presidente titolare della Commissione;
- l'Arch. Amato Francesco Sgaramella, Direttore della Direzione Energia e Infrastrutture di Roma Capitale - Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici a Rete;
- l'Ing. Antonio Giordano funzionario Amministrativo, Referente dell'area Centrale Regionale Acquisto per il sistema pubblico regionale dell'Umbria;

CONSIDERATO che, nella seduta pubblica virtuale del 20/02/2026, il RUP ha proceduto alla constatazione delle offerte pervenute nei termini, all'apertura delle buste Amministrative per l'ammissione con riserva di tutti i concorrenti - come previsto relativamente all'inversione procedimentale - e alla conseguente apertura delle buste tecniche;

CONSIDERATO che, a seguito della valutazione in sedute riservate delle offerte tecniche presentate il Presidente, in data 29/05/2026, ha proceduto:

- all'inserimento in piattaforma dei punteggi tecnici attribuiti dalla Commissione giudicatrice;
- all'apertura delle buste economiche in seduta virtuale;

CONSIDERATO altresì che la piattaforma non ha consentito di effettuare il calcolo del punteggio economico e pertanto il Presidente, il medesimo giorno, ha provveduto ad aprire un ticket presso il Supporto S.tel.la., a cui è stato assegnato il numero 220250, chiedendo un intervento tecnico;

CONSIDERATO che il Supporto S.tel.la. ha riscontrato con mail dell'11/06/2026, rilevando che il blocco della procedura di assegnazione dei punteggi economici "*è riconducibile ai valori inseriti dal fornitore Apleona HSG S.p.A nella sua offerta che fanno sì che l'esecuzione della formula sia non calcolabile*";

PRESO ATTO l'OE APLEONA HSG S.p.A. ha presentato offerte per tutti e tre i lotti di gara;

VISTO quanto riportato al paragrafo 17 - Offerta economica - del Disciplinare di gara ovvero che: "*Per la presentazione dell'Offerta Economica, l'Operatore economico deve:*

- *inserire a Sistema, per ciascun lotto di interesse:*
 1. *il prezzo unitario offerto da applicarsi sui canoni manutentivi per impianti termici;*
 2. *il prezzo unitario offerto da applicarsi sui canoni manutentivi per impianti elettrici;*
 3. *il prezzo unitario offerto da applicarsi sui canoni manutentivi per impianti antincendio;*
 4. *il prezzo unitario offerto da applicarsi sui canoni manutentivi per impianti idrico-sanitari;*
 5. *il prezzo unitario offerto da applicarsi sui canoni manutentivi per impianti elevatori;*
 6. *il prezzo unitario offerto da applicarsi sui canoni manutentivi per impianti antintrusione e video sorveglianza;*
 7. *il prezzo unitario offerto da applicarsi sui canoni per piccola manutenzione edile;*
 8. *il prezzo unitario offerto da applicarsi sui canoni per il presidio fisso*"

e che "*sono ammesse esclusivamente offerte a ribasso. Saranno pertanto escluse le offerte cui corrisponda un valore complessivo uguale o superiore a quello posto a base d'asta*";

PRESO ATTO che l'offerta economica presentata dall'O.E. APLEONA HSG S.p.A. risulta essere difforme rispetto a quanto previsto dal suddetto paragrafo in quanto lo stesso, nella colonna dedicata all'inserimento dei prezzi unitari di seguito riportati:

- prezzo unitario offerto per manutenzione impianti termici;
- prezzo unitario offerto per manutenzione impianti elettrici;
- prezzo unitario offerto per manutenzione impianti antincendio;
- prezzo unitario offerto per manutenzione impianti idrico-sanitari;
- prezzo unitario offerto per manutenzione impianti antintrusione e videosorveglianza;
- prezzo unitario offerto per la piccola manutenzione edile

ha indicato valori superiori ai prezzi unitari a base d'asta;

RITENUTO pertanto di dover procedere con l'esclusione dell'O.E. APLEONA HSG S.p.A. in quanto l'offerta economica presentata non è conforme alle disposizioni del disciplinare di gara;

D E T E R M I N A

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

- di escludere l'operatore economico APLEONA HSG S.p.A. in quanto ha presentato un'offerta economica difforme a quanto previsto dal paragrafo 17 del Disciplinare di gara;
- di notificare il presente provvedimento, all'O.E. APLEONA HSG S.p.A., utilizzando l'apposita funzione della piattaforma S.tel.la.;
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale www.regione.lazio.it – sezione Bandi di Gara - Amministrazione trasparente, sul BURL e su S.tel.la.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale avanti innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione.

Il Direttore regionale
Stefania Ricci