

Direzione: CENTRALE ACQUISTI

Area: PIANIFICAZIONE E GARE PER ENTI DEL SERVIZIO SANITARIO REGIONALE

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G08155 del 10/07/2020

Proposta n. 10657 del 10/07/2020

Oggetto:

Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio – A.O. Policlinico Umberto I, A.O. San Camillo Forlanini, I.N.M.I. "L. Spallanzani", I.F.O. "Istituto Nazionale Tumori Regina Elena". Determina di ammissione

Proponente:

Estensore	DAMIANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LEONE PIETRO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. LEONE	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	S. GUECI	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio – A.O. Policlinico Umberto I, A.O. San Camillo Forlanini, I.N.M.I. “L. Spallanzani”, I.F.O. “Istituto Nazionale Tumori Regina Elena”. Determina di ammissione

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE CENTRALE ACQUISTI

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Pianificazione e Gare per Enti del SSR;

VISTA la Legge Costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3;

VISTA la Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento Regionale 28 marzo 2013, n. 2, concernente: “Modifiche al regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1” ed in particolare l'articolo 7, comma 2, che modifica l'articolo 20, comma 1, lettera b) del r.r. 1/2002 istituendo, tra l'altro, la Direzione Regionale Centrale Acquisti;

VISTO il Regolamento Regionale 13 giugno 2013, n. 9 concernente “Modifiche al regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1” che introduce, norme in materia di razionalizzazione degli acquisti di beni e servizi e definisce le competenze attribuite alla Direzione Regionale Centrale Acquisti, tra l'altro, in materia di acquisti centralizzati per conto delle strutture della Giunta Regionale e degli Enti del Servizio Sanitario Regionale;

VISTO l'atto di organizzazione n. G10585 del 1/8/2019 con il quale è stato definito l'assetto organizzativo della Direzione regionale Centrale Acquisti, modificato e integrato con l'atto organizzativo n. G16720 del 04/12/2019;

VISTA la D.G.R. n. 355 del 10 luglio 2018, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione Regionale Centrale Acquisti al dott. Salvatore Gucci;

VISTA l'atto di organizzazione del 10 giugno 2019 n. G07808, con la quale è stato conferito al Dott. Pietro Leone l'incarico di Dirigente dell'Area “Pianificazione e Gare per enti del Servizio Sanitario Regionale”;

VISTO il Piano di Rientro del debito sanitario sottoscritto dalla Regione Lazio, dal Ministro della Salute e dal Ministro dell'Economia e delle Finanze in data 28/02/2007 ed approvato con D.G.R. n.149 del 6/03/2007, in cui sono previsti una serie di interventi finalizzati alla riduzione dei costi per l'acquisto di beni e servizi da parte delle strutture pubbliche del S.S.R.;

VISTA la D.G.R. n. 826 del 26/10/2007, che individua la Centrale Acquisti quale struttura amministrativa preposta alla razionalizzazione degli acquisti di beni e servizi rendendo obbligatorio, per i responsabili delle Aziende Sanitarie e delle strutture afferenti il Servizio Sanitario Regionale, l'utilizzo dei servizi resi disponibili dalla struttura suindicata;

VISTO il Decreto commissariale n. U0018 del 16/03/2009 che obbliga le Aziende Sanitarie a sottoscrivere lo schema di delega, allegato al decreto stesso, in favore della struttura Direzione Regionale Centrale Acquisti affinché quest'ultima in suo nome e per suo conto svolga tutte le operazioni necessarie per la scelta dei contraenti;

VISTO l'art. 13, comma 14, del patto per la salute 2010/2012 il quale stabilisce che i piani di rientro, per le Regioni che hanno sottoscritto detti piani e già commissariate, proseguono secondo i programmi operativi;

VISTO l'art. 1, comma 449 e ss della Legge Finanziaria per il 2007 n. 296/2006 richiamato nel DPCM 24 dicembre 2015 il quale dispone che “gli enti del Servizio Sanitario Nazionale sono in ogni caso tenuti ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate dalle centrali regionali di riferimento ovvero, qualora non siano operative convenzioni regionali, le convenzioni-quadro stipulate da Consip S.p.A.”;

VISTO il DPCM 11 luglio 2018 che, ai fini dell'attuazione di quanto previsto all'art. 9, comma 3, del D.L. 24 aprile 2014, n. 66, convertito dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, individua le categorie merceologiche per le quali è previsto l'obbligo di ricorrere a Consip o ad altro soggetto aggregatore”;

VISTA la Deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 58 del 22 luglio 2015 con la quale la Direzione Regionale Centrale Acquisti è stata iscritta nell'elenco dei soggetti aggregatori ai sensi dell'articolo 9 del D. L. n. 66/2014, così come confermato nella delibera n. 784 del 20 luglio 2016, nella Delibera numero 31 del 17 gennaio 2018 e nella delibera n. 781 del 04 settembre 2019;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 concernente “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 recante Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture” e s.m.i.;

VISTO il Decreto del Commissario ad acta n. U00255 del 04 luglio 2019 avente ad oggetto l'approvazione della pianificazione biennale 2019-2020 degli acquisti in materia sanitaria e in particolare l'Allegato 2 - “piano delle gare centralizzate 2019-2020”, in cui tra tre le iniziative in programmazione per l'anno 2019 è presente, tra le altre, la procedura di gara per l'affidamento del “Multiservizio tecnologico per le Aziende Ospedaliere: Policlinico Umberto I, A.O. San Camillo, INMI “L. Spallanzani”, IFO “Istituto Nazionale Tumori Regina Elena”;

VISTA la determinazione n. G11167 del 23 agosto 2019 concernente la costituzione del Gruppo di Lavoro per la predisposizione degli atti di gara per l'affidamento del multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio – A.O. Policlinico Umberto I, A.O. San Camillo Forlanini, I.N.M.I. “L. Spallanzani”, I.F.O. “Istituto Nazionale Tumori Regina Elena”;

VISTA la determinazione n. G17418 del 12 dicembre 2019 avente ad oggetto “Approvazione atti ed indizione della gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l’affidamento del multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio – A.O. Policlinico Umberto I, A.O. San Camillo Forlanini, I.N.M.I. “L. Spallanzani”, I.F.O. “Istituto Nazionale Tumori Regina Elena”. Impegno di spesa di € 1.942,38 sul capitolo S23427 e di € 800,00 sul capitolo T19427. Esercizio finanziario 2019” ed è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento il dottor Pietro Leone;

RILEVATO che il Bando di gara allegato alla predetta determinazione è stato pubblicato sulla G.U.U.E., sulla G.U.R.I., per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale e che tutti gli atti di gara sono stati altresì resi disponibili sul sito internet della Regione Lazio;

VISTA la determinazione n. G18652 del 27 dicembre 2019 avente ad oggetto: “Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l’affidamento del multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio – A.O. Policlinico Umberto I, A.O. San Camillo Forlanini, I.N.M.I. “L. Spallanzani”, I.F.O. “Istituto Nazionale Tumori Regina Elena”. Errata corrige – Allegato 4 Listino Prezzi”;

VISTA la determinazione n. G02976 del 18 marzo 2020 avente ad oggetto: “Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l’affidamento del multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio – A.O. Policlinico Umberto I, A.O. San Camillo Forlanini, I.N.M.I. “L. Spallanzani”, I.F.O. “Istituto Nazionale Tumori Regina Elena”. Proroga dei termini di presentazione delle offerte. Impegno di spesa di € 1.478,78 sul capitolo H21509. Esercizio finanziario 2020”;

VISTA la determinazione n. G04452 del 17 aprile 2020 avente ad oggetto “Seconda proroga dei termini di presentazione delle offerte” che, per le motivazioni ivi riportate, ha differito ulteriormente il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissandolo alle ore 16:00 del giorno 23 giugno 2020, nonché la data di apertura delle offerte alle ore 10:00 del 26 giugno 2020;

RILEVATO che entro il termine fissato nel Bando di gara per la presentazione delle offerte del 23/06/2020 ore 16:00, sono state collocate sulla piattaforma telematica offerte da parte dei seguenti operatori economici:

Operatore Economico	Lotti	Registro di sistema	Data di presentazione offerte
ENGIE Servizi S.p.A.	1,3,4	PI039498-20	22/06/2020 15:23:33
RTI SOCIETÀ PER AZIONI COMMERCIO COMBUSTIBILI INDUSTRIA RISCALDAMENTO S.A.C.C.I.R - FPM S.R.L.	1,2,3,4	PI039607-20	22/06/2020 17:25:57
SIRAM S.P.A.	1,2,3,4	PI039628-20	22/06/2020 19:57:50
RTI MIECI S.P.A. - C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL - CO.GE.I. ITALIA S.R.L. - ITALIANA FACILITY MANAGEMENT	1,2,3,4	PI039630-20	22/06/2020 20:15:40

Operatore Economico	Lotti	Registro di sistema	Data di presentazione offerte
CONSORZIO STABILE CMF	1,2,3,4	PI039639-20	22/06/2020 21:28:35
RTI M.S.T. MANUTENZIONI & SERVIZI TECNICI SRL - COSTRUZIONI TECNOLOGICHE 2000 SRL - GEMMO S.P.A.	1,2,3,4	PI039774-20	23/06/2020 11:11:12
OMNIA SERVITIA SRL	2,3,4	PI039784-20	23/06/2020 11:36:17
RTI EDISON FACILITY SOLUTIONS S.P.A. - CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE STABILE	1,2,3	PI039800-20	23/06/2020 12:00:59
RTI ANTAS S.R.L. - ALFREDO CECCHINI - DEL BO ROMA SRL	1,2,3,4	PI039834-20	23/06/2020 13:29:54
RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA - MUGNAI S.P.A.	1,2,3,4	PI039870-20	23/06/2020 13:59:02
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	1,2,3,4	PI039879-20	23/06/2020 14:27:28
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	1,2,3,4	PI039896-20	23/06/2020 15:24:47
RTI CALIFEL S.R.L. - GI ONE S.P.A. - POLIMNIA REAL ESTATE SYSTEM SRL - ADIRAMEF	2,3,4	PI039899-20	23/06/2020 15:30:49
RTI TEPOR SPA - COMAT SPA - INSTALLAZIONI IMPIANTI S.P.A.	1,2,3,4	PI039908-20	23/06/2020 15:49:20
RTI ECOSFERA SERVIZI SRL - GRADED S.P.A.	2,3,4	PI039910-20	23/06/2020 15:57:21
GUERRATO S.P.A.	1,2,3,4	PI039911-20	23/06/2020 15:58:18

PRESO ATTO che il RUP, nelle sedute pubbliche del 26 giugno 2020, 30 giugno 2020 e 1 luglio 2020, come riportato nei Verbali nn. 1, 2, 3 (Allegati 1, 2, 3), ha riscontrato la collocazione delle offerte a Sistema e ha provveduto alla verifica della busta amministrativa, valutando positivamente l'ammissione al prosieguo della procedura per i seguenti operatori economici:

1. ENGIE SERVIZI S.P.A.
2. RTI SOCIETÀ PER AZIONI COMMERCIO COMBUSTIBILI INDUSTRIA RISCALDAMENTO S.A.C.C.I.R - FPM S.R.L.
3. SIRAM S.P.A.
4. RTI MIECI S.P.A. - C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL - CO.GE.I. ITALIA S.R.L. - ITALIANA FACILITY MANAGEMENT
5. CONSORZIO STABILE CMF
6. RTI EDISON FACILITY SOLUTIONS S.P.A. - CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE STABILE
7. RTI ANTAS S.R.L. - ALFREDO CECCHINI - DEL BO ROMA SRL

8. RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA - MUGNAI S.P.A
9. CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA
10. CPL CONCORDIA SOC. COOP
11. RTI TEPOR SPA - COMAT SPA - INSTALLAZIONI IMPIANTI S.P.A
12. GUERRATO S.P.A.

e ha disposto l'ammissione con riserva, attivando la procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, nei confronti dei seguenti operatori economici:

1. RTI M.S.T. MANUTENZIONI & SERVIZI TECNICI SRL - COSTRUZIONI TECNOLOGICHE 2000 SRL - GEMMO S.P.A
2. OMNIA SERVITIA SRL
3. RTI CALIFEL S.R.L. - GI ONE S.P.A. - POLIMNIA REAL ESTATE SYSTEM SRL – ADIRAMEF
4. RTI ECOSFERA SERVIZI SRL - GRADED S.P.A.

PRESO ATTO che, con comunicazioni numeri PI043604-20, PI043605-20, PI043606-20 e PI043607-20 dell'8/07/2020, trasmesse utilizzando la funzione Comunicazione di Verifica integrativa presente sulla piattaforma telematica di acquisto STELLA, gli operatori economici oggetto di soccorso istruttorio sono stati invitati a sanare le carenze documentali inerenti la documentazione amministrativa prodotta;

RILEVATO che con comunicazioni numeri PI043756-20, PI043754-20, PI043677-20 e PI043618-20 acquisite a Sistema in data 8/07/2020, gli operatori nei confronti dei quali è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio hanno prodotto la documentazione richiesta;

CONSIDERATO che nel corso della seduta riservata del 9 luglio 2020, come riportato nel "Verbale seduta riservata n. 1" (Allegato 4), il RUP ha verificato la completezza, correttezza e conformità della documentazione trasmessa da tutti gli operatori ammessi con riserva ed ha valutato positivamente, sciogliendo la riserva, la loro ammissione al proseguo della procedura;

RITENUTO pertanto necessario, in base a quanto sopra riportato, approvare l'operato del RUP, di cui ai verbali di seduta pubblica virtuale numeri 1, 2, 3 rispettivamente del 26.6.2020, 30.06.2020 e 1.07.2020 nonché al verbale di seduta riservata n. 1 del 9.07.2020, "Allegati 1-2-3-4", costituenti parte sostanziale ed integrante del presente atto, nonché ammettere al prosieguo della procedura i seguenti operatori:

1. ENGIE Servizi S.p.A.
2. RTI SOCIETÀ PER AZIONI COMMERCIO COMBUSTIBILI INDUSTRIA RISCALDAMENTO S.A.C.C.I.R - FPM S.R.L.
3. SIRAM S.P.A.
4. RTI MIECI S.P.A. - C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL - CO.GE.I. ITALIA S.R.L. - ITALIANA FACILITY MANAGEMENT
5. CONSORZIO STABILE CMF

6. RTI M.S.T. MANUTENZIONI & SERVIZI TECNICI SRL - COSTRUZIONI TECNOLOGICHE 2000 SRL- GEMMO
7. OMNIA SERVITIA SRL
8. RTI EDISON FACILITY SOLUTIONS S.P.A. - CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE STABILE
9. RTI ANTAS S.R.L. - ALFREDO CECCHINI - DEL BO ROMA SRL
10. RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA - MUGNAI S.P.A.
11. CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA
12. CPL CONCORDIA SOC. COOP.
13. RTI CALIFEL S.R.L. - GI ONE S.P.A. - POLIMNIA REAL ESTATE SYSTEM SRL – ADIRAMEF
14. RTI TEPOR SPA - COMAT SPA - INSTALLAZIONI IMPIANTI S.P.A.
15. RTI ECOSFERA SERVIZI SRL - GRADED S.P.A.
16. GUERRATO S.P.A.

RITENUTO, altresì, di notificare il presente provvedimento completo degli Allegati 1, 2, 3 e 4 agli operatori concorrenti, utilizzando l'apposita funzione Comunicazioni della piattaforma STELLA;

RITENUTO, infine, di provvedere, in conformità all'obbligo fissato dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento sul "profilo di committente" della Regione Lazio, accessibile al sito www.regione.lazio.it, nella sezione "bandi di gara" e sezione "Amministrazione Trasparente", nonché sul BURL;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

Per le motivazioni indicate in premessa e che qui si intendono sostanzialmente ed integralmente riportate:

- di approvare l'operato del RUP, di cui ai verbali di seduta pubblica virtuale nn. 1, 2, 3 rispettivamente del 26.6.2020, 30.06.2020 e 1.07.2020 nonché al verbale di seduta riservata n. 1 del 9.07.2020, "Allegati 1-2-3-4", costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di ammettere al prosieguo della procedura i seguenti operatori:
 1. ENGIE Servizi S.p.A.
 2. RTI SOCIETÀ PER AZIONI COMMERCIO COMBUSTIBILI INDUSTRIA RISCALDAMENTO S.A.C.C.I.R - FPM S.R.L.
 3. SIRAM S.P.A.

4. RTI MIECI S.P.A. - C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL - CO.GE.I. ITALIA S.R.L. - ITALIANA FACILITY MANAGEMENT
5. CONSORZIO STABILE CMF
6. RTI M.S.T. MANUTENZIONI & SERVIZI TECNICI SRL - COSTRUZIONI TECNOLOGICHE 2000 SRL- GEMMO
7. OMNIA SERVITIA SRL
8. RTI EDISON FACILITY SOLUTIONS S.P.A. - CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE STABILE
9. RTI ANTAS S.R.L. - ALFREDO CECCHINI - DEL BO ROMA SRL
10. RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA - MUGNAI S.P.A.
11. CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA
12. CPL CONCORDIA SOC. COOP.
13. RTI CALIFEL S.R.L. - GI ONE S.P.A. - POLIMNIA REAL ESTATE SYSTEM SRL – ADIRAMEF
14. RTI TEPOR SPA - COMAT SPA - INSTALLAZIONI IMPIANTI S.P.A.
15. RTI ECOSFERA SERVIZI SRL - GRADED S.P.A.
16. GUERRATO S.P.A.

- di notificare la presente Determinazione, completa degli Allegati 1, 2, 3 e 4 agli operatori concorrenti, utilizzando l'apposita sezione della piattaforma STELLA;
- di pubblicare il presente provvedimento sul “profilo di committente” della Regione Lazio, accessibile al sito www.regione.lazio.it, nella sezione “bandi di gara” e sezione “Amministrazione Trasparente”, nonché sul B.U.R.L.;

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione.

Il Direttore
Salvatore Gueci

DIREZIONE CENTRALE ACQUISTI

VERBALE DI GARA
GARA COMUNITARIA CENTRALIZZATA A PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO TECNOLOGICO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI RELATIVI AGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE LAZIO (POLICLINICO UMBERTO I, SAN CAMILLO, INMI “SPALLANZANI”, IFO “ISTITUTO NAZIONALE TUMORI REGINA ELENA”)
Seduta virtuale n. 1 del 26.06.2020

L’anno 2020, il giorno 26 giugno alle ore 10.00 presso gli Uffici della Direzione Regionale Centrale Acquisti della Regione Lazio siti in Via Rosa Raimondi Garibaldi, 7 è presente il RUP Pietro Leone, per procedere all’apertura delle offerte e all’esame della documentazione amministrativa

Il RUP dà atto che hanno presentato offerta, entro il termine di scadenza delle offerte fissato per il giorno 23/07/2020 ore 16.00, gli operatori economici di seguito indicati, di cui si riporta anche l’indicazione dei lotti per cui è stata presentata offerta:

Ragione Sociale	Lotti Offerti	Registro di Sistema	Data invio
ENGIE Servizi S.p.A.	1,3,4	PI039498-20	22/06/2020 15:23:33
RTI SOCIETÀ PER AZIONI COMMERCIO COMBUSTIBILI INDUSTRIA RISCALDAMENTO S.A.C.C.I.R - FPM S.R.L.	1,2,3,4	PI039607-20	22/06/2020 17:25:57
SIRAM S.P.A.	1,2,3,4	PI039628-20	22/06/2020 19:57:50
RTI MIECI S.P.A. - C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL - CO.GE.I. ITALIA S.R.L. - ITALIANA FACILITY MANAGEMENT	1,2,3,4	PI039630-20	22/06/2020 20:15:40
CONSORZIO STABILE CMF	1,2,3,4	PI039639-20	22/06/2020 21:28:35
RTI M.S.T. MANUTENZIONI & SERVIZI TECNICI SRL - COSTRUZIONI TECNOLOGICHE 2000 SRL - GEMMO S.P.A.	1,2,3,4	PI039774-20	23/06/2020 11:11:12
OMNIA SERVITIA SRL	2,3,4	PI039784-20	23/06/2020 11:36:17
RTI EDISON FACILITY SOLUTIONS S.P.A. - CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE STABILE	1,2,3	PI039800-20	23/06/2020 12:00:59
RTI ANTAS S.R.L. - ALFREDO CECCHINI - DEL BO ROMA SRL	1,2,3,4	PI039834-20	23/06/2020 13:29:54
RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA - MUGNAI S.P.A.	1,2,3,4	PI039870-20	23/06/2020 13:59:02
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA	1,2,3,4	PI039879-20	23/06/2020 14:27:28
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	1,2,3,4	PI039896-20	23/06/2020 15:24:47
RTI CALIFEL S.R.L. - GI ONE S.P.A. - POLIMNIA REAL ESTATE SYSTEM SRL - ADIRAMEF	2,3,4	PI039899-20	23/06/2020 15:30:49
RTI TEPOR SPA - COMAT SPA - INSTALLAZIONI	1,2,3,4	PI039908-20	23/06/2020 15:49:20

Ragione Sociale	Lotti Offerti	Registro di Sistema	Data invio
IMPIANTI S.P.A.			
RTI ECOSFERA SERVIZI SRL - GRADED S.P.A.	2,3,4	PI039910-20	23/06/2020 15:57:21
GUERRATO S.P.A.	1,2,3,4	PI039911-20	23/06/2020 15:58:18

Il RUP procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa presentata dalle predette società, previa comunicazione di avvio delle attività effettuata attraverso il Sistema.

ENGIE SERVIZI S.p.a.: La ditta ha prodotto la documentazione in modo completo rispetto a quanto richiesto nella documentazione di gara. Nella documentazione amministrativa sono riportate alcune fattispecie inerenti l'art. 80 del d.lgs. 50/2016. Preso atto delle informazioni fornite in sede di gara ed in particolare delle misure di *self cleaning* adottate, l'operatore viene **ammesso al proseguo** della procedura.

RTI SOCIETÀ PER AZIONI COMMERCIO COMBUSTIBILI INDUSTRIA RISCALDAMENTO S.A.C.C.I.R - FPM S.R.L.: Il RTI ha prodotto la documentazione in modo completo rispetto a quanto richiesto nella documentazione di gara. Nella documentazione amministrativa della Ditta FPM S.R.L. (mandante) sono riportate alcune fattispecie riguardanti il socio unico di maggioranza; dall'analisi della documentazione fornita tali fattispecie non rilevano ai fini della partecipazione. Il RTI viene pertanto **ammesso al proseguo** della procedura.

SIRAM S.p.a.: La ditta ha prodotto la documentazione in modo completo rispetto a quanto richiesto nella documentazione di gara. Nella documentazione amministrativa sono riportate alcune fattispecie inerenti l'art. 80 del d.lgs. 50/2016. Preso atto delle informazioni fornite in sede di gara ed in particolare della fase non definitiva inerente le predette fattispecie, l'operatore viene **ammesso al proseguo** della procedura.

RTI MIECI S.P.A. - C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL - CO.GE.I. ITALIA S.R.L. - ITALIANA FACILITY MANAGEMENT: Il RTI ha prodotto la documentazione in modo completo e conforme a quanto richiesto nella documentazione di gara. Il RTI viene pertanto **ammesso al proseguo** della procedura.

CONSORZIO STABILE CMF: Il Consorzio ha prodotto la documentazione in modo completo e conforme a quanto richiesto nella documentazione di gara. Il Consorzio viene pertanto **ammesso al proseguo** della procedura.

La seduta virtuale si conclude alle ore 16.40.

La prosecuzione della seduta di gara è fissata per il giorno 30 giugno 2020 ore 10:00 e viene comunicata agli operatori concorrenti attraverso la funzione comunicazioni “Comunicazione prossima seduta”, presente a Sistema.

Roma, 26/06/2020

Il presente verbale è composto da 3 pagine.

Il Responsabile Unico del Procedimento



Pietro Leone

DIREZIONE CENTRALE ACQUISTI

VERBALE DI GARA

GARA COMUNITARIA CENTRALIZZATA A PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO TECNOLOGICO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI RELATIVI AGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE LAZIO (POLICLINICO UMBERTO I, SAN CAMILLO, INMI “SPALLANZANI”, IFO “ISTITUTO NAZIONALE TUMORI REGINA ELENA”)

Seduta virtuale n. 2 del 30.06.2020

L’anno 2020, il giorno 30 giugno alle ore 10.00 presso gli Uffici della Direzione Regionale Centrale Acquisti della Regione Lazio siti in Via Rosa Raimondi Garibaldi, 7 è presente il RUP Pietro Leone, per procedere all’apertura delle offerte e all’esame della documentazione amministrativa

Il RUP prosegue con l’apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa, previa comunicazione di avvio delle attività effettuata attraverso il Sistema.

RTI M.S.T. MANUTENZIONI & SERVIZI TECNICI SRL - COSTRUZIONI TECNOLOGICHE 2000 SRL - GEMMO S.P.A.: Il RTI costituito ha prodotto la documentazione conforme a quanto richiesto nella documentazione di gara. Il RUP rileva che M.S.T. MANUTENZIONI & SERVIZI TECNICI SRL non ha allegato alla documentazione amministrativa il certificato ISO 11352 e quanto a GEMMO S.P.A., in relazione alle informazioni fornite in sede di gara su fattispecie inerenti l’art. 80 del d.lgs. 50/2016, la fase non definitiva delle medesime. Il RTI viene pertanto **ammesso con riserva** e attivata la procedura di soccorso istruttorio per l’integrazione della documentazione amministrativa presenta da M.S.T. MANUTENZIONI & SERVIZI TECNICI SRL con la produzione del certificato ISO 11352.

OMNIA SERVITIA SRL: L’operatore ha prodotto la documentazione in modo conforme a quanto richiesto nella documentazione di gara. L’operatore non ha allegato nella documentazione amministrativa il modello I.2 contenuto nell’Allegato I Schema Dichiarazioni Amministrative. L’Operatore viene pertanto **ammesso con riserva** e attivata la procedura di soccorso istruttorio per l’integrazione della documentazione amministrativa presenta con la produzione del modello I.2 contenuto nell’Allegato I Schema Dichiarazioni Amministrative.

RTI EDISON FACILITY SOLUTIONS S.P.A. - CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE STABILE: Il RTI ha prodotto la documentazione in modo completo rispetto a quanto richiesto nella documentazione di gara. Nella documentazione amministrativa della Ditta EDISON FACILITY SOLUTIONS S.P.A. (mandataria) sono riportate alcune fattispecie inerenti l'art. 80 del d.lgs. 50/2016. Preso atto delle informazioni fornite in sede di gara ed in particolare della fase non definitiva inerente le predette fattispecie e la non rilevanza ai fini della procedura di gara, il RTI viene **ammesso al proseguo** della procedura.

RTI ANTAS S.R.L. - ALFREDO CECCHINI - DEL BO ROMA SRL: Il RTI ha prodotto la documentazione in modo completo rispetto a quanto richiesto nella documentazione di gara. Nella documentazione amministrativa di ANTAS e DEL BO ROMA sono riportate alcune fattispecie inerenti l'art. 80 del d.lgs. 50/2016. Preso atto delle informazioni fornite in sede di gara ed in particolare delle misure di *self cleaning* adottate, nonché della fase non definitiva inerente le predette fattispecie, l'operatore viene pertanto **ammesso al proseguo** della procedura.

RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA - MUGNAI S.P.A.: Il RTI ha prodotto la documentazione in modo completo rispetto a quanto richiesto nella documentazione di gara. Nella documentazione amministrativa presentata dal Consorzio Integra sono riportate talune fattispecie inerenti l'art. 80 del d.lgs. 50/2016. Preso atto delle informazioni fornite in sede di gara ed in particolare della fase non definitiva ovvero risalente delle fattispecie esaminate, nonché la produzione di documentazione attestante l'iscrizione dell'operatore nella *white list* della Prefettura di Bologna, l'operatore viene **ammesso al proseguo** della procedura.

CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA: Il Consorzio ha prodotto documentazione in modo completo rispetto a quanto richiesto nella documentazione di gara. Preso atto delle informazioni fornite in sede di gara ed in particolare del fatto che risultano pendenti azioni giudiziarie con le quali sono stati contestati i provvedimenti adottati nei confronti dell'operatore economico, nonché delle misure di *self cleaning* adottate, l'operatore viene **ammesso al proseguo** della procedura.

CPL CONCORDIA SOC. COOP.: L'operatore ha prodotto la documentazione in modo completo rispetto a quanto richiesto nella documentazione di gara. Nella documentazione amministrativa presentata sono riportate alcune fattispecie inerenti l'art. 80 del d.lgs. 50/2016. Preso atto delle informazioni fornite in sede di gara ed in particolare delle misure di *self cleaning* adottate, nonché della fase non definitiva inerente le predette fattispecie, l'operatore viene pertanto **ammesso al proseguo** della procedura.

La seduta virtuale si conclude alle ore 18.22.

La prosecuzione della seduta di gara è fissata per il giorno 1° luglio 2020 ore 15:00 e viene comunicata agli operatori concorrenti attraverso la funzione comunicazioni "Comunicazione prossima seduta", presente a Sistema.

Roma, 30/06/2020

Il presente verbale è composto da 3 pagine.

Il Responsabile Unico del Procedimento



Pietro Leone

DIREZIONE CENTRALE ACQUISTI

VERBALE DI GARA

GARA COMUNITARIA CENTRALIZZATA A PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO TECNOLOGICO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI RELATIVI AGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE LAZIO (POLICLINICO UMBERTO I, SAN CAMILLO, INMI “SPALLANZANI”, IFO “ISTITUTO NAZIONALE TUMORI REGINA ELENA”)

Seduta virtuale n. 3 del 01.07.2020

L’anno 2020, il giorno 1° luglio alle ore 15.03 presso gli Uffici della Direzione Regionale Centrale Acquisti della Regione Lazio siti in Via Rosa Raimondi Garibaldi, 7 è presente il RUP Pietro Leone, per procedere all’apertura delle offerte e all’esame della documentazione amministrativa

Il RUP prosegue con l’apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa, previa comunicazione di avvio delle attività effettuata attraverso il Sistema.

RTI CALIFEL S.R.L. - GI ONE S.P.A. - POLIMNIA REAL ESTATE SYSTEM SRL – ADIRAMEF: Il RTI ha prodotto la documentazione richiesta. Nella documentazione amministrativa sono riportate alcune fattispecie inerenti l’art. 80 del d.lgs. 50/2016, non definitive, derivanti da affitto di rami di azienda effettuati dall’operatore GI ONE S.P.A. per le quali l’operatore ha adottato misure di *self cleaning*.

In relazione alla documentazione presentata dall’operatore ADIRAMEF, il RUP rileva l’assenza dei certificati SOA e UNI 11352. L’Operatore viene pertanto **ammesso con riserva** e attivata la procedura di soccorso istruttorio per l’integrazione della documentazione amministrativa con riferimento ai certificati SOA e UNI 11352.

RTI TEPOR SPA - COMAT SPA - INSTALLAZIONI IMPIANTI S.P.A.: il RTI ha prodotto la documentazione in modo completo e conforme a quanto richiesto nella documentazione di gara. Il RTI viene pertanto **ammesso al proseguo** della procedura.

RTI ECOSFERA SERVIZI SRL - GRADED S.P.A.: Il RTI ha prodotto la documentazione richiesta. Nella documentazione amministrativa presentata da GRADED S.P.A. sono riportate alcune fattispecie inerenti l’art. 80 del d.lgs. 50/2016 non definitivamente accertate e non rilevanti ai fini della procedura di gara. Il RUP rileva che entrambi gli operatori in RTI non hanno allegato copia delle certificazioni

SOA e UNI I 1352. Il RTI viene pertanto **ammesso con riserva** e attivata la procedura di soccorso istruttorio per l'integrazione della documentazione amministrativa con riferimento ai certificati SOA e UNI I 1352.

GUERRATO S.P.A.: L'operatore ha prodotto la documentazione richiesta in modo completo rispetto a quanto richiesto nella documentazione di gara. Nella documentazione amministrativa presentata sono presenti alcune fattispecie inerenti l'art. 80 del d.lgs. 50/2016 dichiarate estinte ovvero non ritenute ostative ai fini della partecipazione alla procedura di gara. L'operatore viene pertanto **ammesso al proseguo** della procedura.

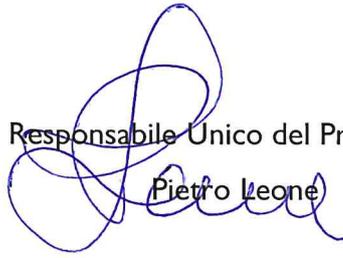
La seduta virtuale si conclude alle ore 20:00.

Roma, 01/07/2020

Il presente verbale è composto da 2 pagine.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Pietro Leone



DIREZIONE REGIONALE CENTRALE ACQUISTI

VERBALE DI GARA

GARA COMUNITARIA CENTRALIZZATA A PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO TECNOLOGICO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI RELATIVI AGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE LAZIO (POLICLINICO UMBERTO I, SAN CAMILLO, INMI “SPALLANZANI”, IFO “ISTITUTO NAZIONALE TUMORI REGINA ELENA”)

Seduta riservata n. 1 del 9 luglio 2020

Il giorno 9 luglio 2020 alle ore 9:30, presso la Direzione regionale Centrale Acquisti della Regione Lazio (sede di Via Rosa Raimondi Garibaldi, n. 7, pal. B, primo piano), relativamente alla procedura in oggetto, il Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Pietro Leone, in seduta riservata procede alla verifica del riscontro comunicato dagli operatori economici ammessi con riserva e per i quali è stata effettuata la procedura di soccorso istruttorio con scadenza del termine di presentazione dei documenti fissato entro dieci giorni dalla ricezione della comunicazione inviata in data 8 luglio 2020, avendo verificato che tutti i riscontri richiesti sono pervenuti nella medesima data.

Sono stati ammessi con riserva i seguenti operatori:

- RTI M.S.T. MANUTENZIONI & SERVIZI TECNICI SRL - COSTRUZIONI TECNOLOGICHE 2000 SRL - GEMMO S.P.A., in quanto è stata riscontrata l'assenza del certificato ISO 11352 del concorrente M.S.T. MANUTENZIONI & SERVIZI TECNICI SRL.

Con comunicazione Prot. n. PI043607-20 dell'8/07/2020, trasmessa utilizzando la funzione Comunicazione di Verifica integrativa del Sistema, è stato avviato il soccorso istruttorio.

Con comunicazione acquisita a Sistema Prot. n. PI043618-20 dell'8/07/2020, il RTI ha provveduto a integrare la documentazione richiesta, allegando la certificazione UNI CEI 11352:2014 e relativa dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante la conformità all'originale.

Il RTI viene pertanto ammesso al prosieguo della procedura.

- OMNIA SERVITIA SRL, in quanto è stata riscontrata l'assenza del Modello I.2 contenuto nell'Allegato I dello Schema Dichiarazioni Amministrative.

Con comunicazione Prot. n. PI043606-20 dell'8/07/2020, trasmessa utilizzando la funzione Comunicazione di Verifica integrativa del Sistema, è stato avviato il soccorso istruttorio.

Con comunicazione acquisita a Sistema Prot. n. PI043677-20 dell'8/07/2020, l'operatore ha provveduto a integrare la documentazione richiesta, allegando il Modello I.2.

L'operatore viene pertanto ammesso al prosieguo della procedura.

- RTI CALIFEL S.R.L. - GI ONE S.P.A. - POLIMNIA REAL ESTATE SYSTEM SRL – ADIRAMEF, in quanto è stata riscontrata l'assenza dei certificati SOA e UNI 11352 dell'operatore ADIRAMEF.

Con comunicazione Prot. n. PI043605-20 dell'8/07/2020, trasmessa utilizzando la funzione Comunicazione di Verifica integrativa del Sistema, è stato avviato il soccorso istruttorio.

Con comunicazione acquisita a Sistema Prot. n. PI043754-20 dell'8/07/2020, il RTI ha provveduto a integrare la documentazione richiesta, allegando certificati SOA e UNI 11352 dell'operatore ADIRAMEF.

Il RTI viene pertanto ammesso al prosieguo della procedura.

- Il RTI ECOSFERA SERVIZI SRL - GRADED S.P.A., in quanto è stata riscontrata l'assenza dei certificati SOA e UNI 11352 degli operatori ECOSFERA SERVIZI SRL e GRADED S.P.A.

Con comunicazione Prot. n. PI043604-20 dell'8/07/2020, trasmessa utilizzando la funzione Comunicazione di Verifica integrativa del Sistema, è stato avviato il soccorso istruttorio.

Con comunicazione acquisita a Sistema Prot. n. PI043756-20 dell'8/07/2020, il RTI ha provveduto a integrare la documentazione allegando i certificati SOA e UNI 11352 degli operatori ECOSFERA SERVIZI SRL e GRADED S.P.A.

Il RTI viene pertanto ammesso al prosieguo della procedura.

La seduta termina alle ore 11:00.

Roma, 09/07/2020

Il Responsabile Unico del Procedimento



Pietro Leone