

Direzione: CENTRALE ACQUISTI

Area: PIANIFICAZIONE E GARE PER STRUTTURE REGIONALI ED ENTI LOCALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G08146 del 23/06/2022

Proposta n. 24320 del 23/06/2022

Oggetto:

Gara comunitaria a procedura aperta ai sensi degli artt. 58 e 60 del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento, tramite accordo quadro, dei servizi di rilevazione dei beni mobiliari e immobiliari di proprietà della Regione Lazio, suddivisa in due lotti e autorizzata con Determinazione a contrarre n. G04111 del 05/04/2022. Provvedimento di aggiudicazione.

Proponente:

Estensore	SCARPALEGGIA FRANCESCO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	OCCHINO GIOVANNI	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. METE	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	A. SABBADINI	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Gara comunitaria a procedura aperta ai sensi degli artt. 58 e 60 del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento, tramite accordo quadro, dei servizi di rilevazione dei beni mobiliari e immobiliari di proprietà della Regione Lazio, suddivisa in due lotti e autorizzata con Determinazione a contrarre n. G04111 del 05/04/2022. Provvedimento di aggiudicazione.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE CENTRALE ACQUISTI

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Pianificazione e Gare per Strutture Regionali ed Enti Locali;

VISTA la Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1: "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento Regionale 28 marzo 2013, n. 2, concernente: "Modifiche al regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1" e, in particolare, l'articolo 7, comma 2, che modifica l'articolo 20, comma 1, lettera b) del r.r. 1/2002 istituendo, tra l'altro, la Direzione Regionale Centrale Acquisti;

VISTO l'Atto di Organizzazione N. GR1200-000018 del 10/09/2021 con il quale è stato definito l'assetto organizzativo della Direzione regionale Centrale Acquisti, modificato e integrato con l'Atto di Organizzazione n. G15196 del 07/12/2021;

VISTA la D.G.R. n. 605 dell'08/09/2020, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione Regionale Centrale Acquisti al dott. Andrea Sabbadini;

VISTO l'atto di organizzazione n. G00254 del 15 gennaio 2020 con il quale è stato conferito all'ing. Fulvio Mete l'incarico di dirigente dell'Area "Pianificazione e gare per strutture regionali ed Enti Locali" della Direzione regionale Centrale Acquisti;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei Contratti Pubblici" e ss. mm. e ii.;

VISTA la Determinazione a contrarre n. G04111 del 05/04/2022 con cui la Direzione Regionale Centrale Acquisti, ha autorizzato l'indizione di una gara ad evidenza pubblica a procedura aperta, sopra soglia comunitaria, finalizzata all'affidamento dei servizi per la rilevazione dei beni mobiliari ed immobiliari di proprietà della Regione Lazio, mediante accordo quadro avente la durata di 36 mesi, del valore complessivo stimato pari a € 4.550.034,10 comprensivi di oneri per la sicurezza e al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, suddivisa in due lotti, come di seguito riportato:

LOTTO	IMPORTO
Lotto 1: Servizi di rilevazione del patrimonio mobiliare ed immobiliare di proprietà della Regione Lazio.	€ 3.664.207,33
Lotto 2: Servizi di rilevazione del patrimonio culturale, relativo a beni mobili di proprietà della Regione Lazio.	€ 885.826,77
Totale escluso IVA	€ 4.550.034,10

da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e ss. del D.Lgs. n. 50/2016;

TENUTO CONTO che

- con la suddetta determinazione a contrarre è stata approvata la relazione tecnica illustrativa e si è provveduto all'impegno delle risorse economiche per far fronte agli oneri derivanti dall'esecuzione dei servizi di che trattasi, alla remunerazione degli incentivi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e al pagamento del contributo ANAC inerente alla presente procedura;
- con il medesimo atto, oltre ad approvare gli atti di gara inerenti alla programmazione, è stato conferito l'incarico di Responsabile Unico del procedimento per la fase di affidamento, al geom. Giovanni Occhino, funzionario dell'Area Pianificazione Gare per Strutture Regionali ed Enti Locali della Direzione Regionale Centrale Acquisti;

VISTA la determinazione n. G04136 05/04/2022 la Direzione Regionale Centrale Acquisti, in qualità di Stazione appaltante, ha indetto la relativa procedura di gara ed approvato gli atti di gara inerenti alla fase di affidamento;

TENUTO CONTO che

- la Stazione appaltante, per lo svolgimento della presente procedura, si avvale della piattaforma di e-Procurement denominata “Sistema Acquisti Telematici della Regione Lazio S.TEL.L@” raggiungibile all’indirizzo www.regione.lazio.it/centraleacquisti, di seguito denominato “Sistema” e che il medesimo ha assegnato alla presente procedura di gara il numero di registro di sistema PI037958-22;
- la pubblicità relativa all’indizione è stata effettuata sulla G.U.U.E. al numero 2022/S 070-185315 del 08/04/2022, sulla G.U.R.I. n. 43, 5^ Serie Speciale del 11/04/2022, nonché, in data 19 e 20 aprile 2022 per estratto su 2 quotidiani a diffusione nazionale e 2 a diffusione locale;
- la tempistica inerente ai termini fissati per la presente procedura è stata definita come segue:
 - termine per la richiesta di chiarimenti: ore 12:00 del 28/04/2022;
 - termine di scadenza per la presentazione delle offerte: ore 16:00 del 12/05/2022;
 - data della prima seduta pubblica virtuale: ore 10.00 del 13/05/2022;

PRESO ATTO delle offerte pervenute entro i termini previsti di seguito elencate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Lotti Offerti	Registro di Sistema
ROMEO GESTIONARI	05850080630	Napoli	1	PI054142-22
SPACE S.p.A.	01728860972	Prato	2	PI054513-22
RTI N.T.A. - NUOVE TECNOLOGIE APPLICATE - aCapo Società Cooperativa Sociale Integrata	07502440584	ROMA	1	PI054519-22

VISTA la determinazione n. G06805 del 27/05/2022 con cui sono stati ammessi tutti i partecipanti suindicati alla fase di valutazione tecnica;

VISTA la determinazione n. G07171 del 06/06/2022 con cui è stata nominata la Commissione Giudicatrice per la valutazione tecnica economica delle offerte pervenute, così composta:

- Presidente: ing. Pasquale De Pasca
- 1° componente: Arch. Luigi Popeschich
- 2° componente: dott. Giuseppe Macchione;

CONSIDERATO che in data 09/06/2022 si è tenuta la seduta virtuale nel corso della quale la commissione giudicatrice, alla presenza del RUP, ha aperto, per ogni lotto, le buste tecniche di ciascun concorrente dando atto del contenuto delle medesime, registrando le operazioni di gara nell’apposito verbale n° 2 delle sedute virtuali (custodito in atti alla struttura proponente);

TENUTO CONTO che la Commissione giudicatrice ha quindi proseguito i lavori in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche presentate le cui attività sono state registrate nel verbale sottoscritto in data 21/06/2022 custoditi in atti alla struttura proponente;

TENUTO CONTO che il RUP, in data 20/06/2022, tramite Sistema ha comunicato la data del 23/06/2022 ore 9:00 quale seduta pubblica virtuale per l’apertura delle offerte economiche;

CONSIDERATO che tale giorno si è tenuta la seduta pubblica virtuale nel corso della quale:

- la Commissione giudicatrice ha dato lettura dei punteggi tecnici inerenti ai lotti inserendone le risultanze nella piattaforma “STELLA”;
- si è proceduto all’apertura delle buste economiche di ciascun concorrente dando atto del contenuto delle medesime e registrando le operazioni di gara in apposito verbale n° 3 custodito in atti alla struttura proponente;

- si è proceduto all'estrazione dalla piattaforma STELLA della graduatoria ancorché provvisoria, ottenuta dalle risultanze dei punteggi tecnici ed economici le cui tabelle sono contenute nel verbale n. 3 oggetto di approvazione del presente provvedimento e custodito in atti presso la struttura proponente e di seguito riportata:

LOTTO 1

Operatore Economico	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale	Posizione Graduatoria	Esito
Romeo Gestioni	51,53	29,32	80,85	1	Aggiudicatario
RTI NTA - aCapo	39,49	26,41	65,90	2	2° Classificato

LOTTO 2

Operatore Economico	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale	Posizione Graduatoria	Esito
Space S.p.A.	59	30	89	1	Aggiudicatario

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa che si intendono integralmente riportate:

1. di approvare i verbali delle sedute riservate e delle sedute virtuali citati in premessa;
2. di approvare la graduatoria inerente alla procedura di gara in oggetto come segue:

LOTTO 1

Operatore Economico	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale	Posizione Graduatoria	Esito
Romeo Gestioni S.p.A.	51,53	29,32	80,85	1	Aggiudicatario
RTI NTA - aCapo	39,49	26,41	65,90	2	2° Classificato

LOTTO 2

Operatore Economico	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale	Posizione Graduatoria	Esito
Space S.p.A.	59	30	89	1	Aggiudicatario

3. di aggiudicare, come da offerte economiche presentate in sede di gara:
 - il lotto 1 della procedura di gara in oggetto in favore dell'Operatore Economico Romeo Gestioni S.p.A. per un importo contrattuale dell'Accordo Quadro pari a € 3.664.207,33 pari al massimo spendibile pari al valore a base d'asta del lotto 1;
 - il lotto 2 della procedura di gara in oggetto in favore dell'Operatore Economico Space S.p.A. per un importo contrattuale dell'Accordo Quadro pari a € 885.826,77 pari al massimo spendibile pari al valore a base d'asta del lotto 2;
4. di procedere alla verifica del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 e 83 del d.lgs. 50/2016 in capo agli aggiudicatari, riservandosi, in caso di accertamento della non veridicità del contenuto delle dichiarazioni effettuate, di dichiarare decaduto il singolo concorrente, fatta salva l'adozione degli ulteriori e conseguenti provvedimenti di legge;
5. di subordinare, ai sensi dell'articolo 32, comma 7, del d.lgs. 50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione

all'esito favorevole dei controlli sui requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del medesimo decreto;

6. di comunicare, ai sensi dell'art. 76 comma 5 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, ai soggetti indicati nel richiamato dispositivo, l'aggiudicazione della gara in favore degli operatori economici suindicati;
7. di trasmettere altresì ai suddetti soggetti copia dei verbali richiamati nel presente atto;
8. di pubblicare il presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, sul sito della stazione appaltante nella sezione "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di gara", sulla piattaforma informatica "STELLA", sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni 30 (trenta) dalla notifica del medesimo agli interessati.

Il Direttore Regionale
Dott. Andrea Sabbadini

Copia