

Direzione: CENTRALE ACQUISTI

Area: PIANIFICAZIONE E GARE PER STRUTTURE REGIONALI ED ENTI LOCALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G08028 del 20/06/2022

Proposta n. 23924 del 20/06/2022

Oggetto:

"Servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Strutture della Giunta Regionale, agli Enti Dipendenti della Regione Lazio, alle Società Partecipate, agli Enti Locali territoriali ed alle Amministrazioni pubbliche aventi sede nel territorio della Regione Lazio". Modifica contrattuale a norma dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016.

Proponente:

Estensore	PRIMAVERA ALESSIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PRIMAVERA ALESSIO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. METE	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	A. SABBADINI	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: “Servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Strutture della Giunta Regionale, agli Enti Dipendenti della Regione Lazio, alle Società Partecipate, agli Enti Locali territoriali ed alle Amministrazioni pubbliche aventi sede nel territorio della Regione Lazio”. Modifica contrattuale a norma dell’art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE CENTRALE ACQUISTI

Su proposta del Dirigente dell’Area Pianificazione Gare per Strutture Regionali ed Enti Locali della Direzione Regionale Centrale Acquisti;

VISTA la Legge Costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3;

VISTA la Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento Regionale 28 marzo 2013, n. 2, concernente: “Modifiche al regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1” ed in particolare l’articolo 7, comma 2, che modifica l’articolo 20, comma 1, lettera b) del r.r. 1/2002 istituendo, tra l’altro, la Direzione Regionale Centrale Acquisti;

VISTO l’Atto di Organizzazione N. GR1200-000018 del 10/09/2021 con il quale è stato definito l’assetto organizzativo della Direzione regionale Centrale Acquisti, modificato e integrato con l’Atto di Organizzazione n. G15196 del 07/12/2021;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 605 del 08/09/2020, con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore della Direzione Regionale Centrale Acquisti al Dott. Andrea Sabbadini;

VISTO l’Atto di Organizzazione n. G00254 del 15/01/2020 con il quale è stato conferito all’Ing. Fulvio Mete l’incarico di dirigente dell’Area Pianificazione Gare per Strutture Regionali ed Enti Locali della Direzione Regionale Centrale Acquisti;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, “Codice dei Contratti Pubblici” e ss.mm.ii;

VISTA la Determinazione n. G03813 del 08/04/2021 con cui sono stati approvati i verbali di gara relativi alla valutazione tecnica ed economica, alla verifica di cui all’art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016 e adottato il provvedimento di aggiudicazione della procedura di gara aperta per la stipula di convenzioni quadro ai sensi dell’art. 1, comma 456, della L. 296/2006, per l’affidamento del "Servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Strutture della Giunta Regionale, agli Enti Dipendenti della Regione Lazio, alle Società Partecipate, agli Enti Locali territoriali ed alle Amministrazioni pubbliche aventi sede nel territorio della Regione Lazio", procedura suddivisa in 4 lotti;

CONSIDERATO che il provvedimento di aggiudicazione è stato adottato in favore dei seguenti operatori economici:

Lotto	Descrizione	Importo quadriennale base d’asta (€, IVA esclusa)	Operatore Economico
1	Immobili adibiti prevalentemente ad uso Ufficio – Città Metropolitana di Roma Capitale	18.691.200,00 €	CONSORZIO STABILE CMF
2	Immobili adibiti prevalentemente ad uso Ufficio – Altre Province	9.820.800,00 €	CONSORZIO STABILE CMF
3	Immobili adibiti prevalentemente ad uso Deposito/Magazzino	26.400.000,00 €	RTI ENGIE Servizi S.p.A. - ALFREDO CECCHINI - GRUPPO ECF S.P.A.

Lotto	Descrizione	Importo quadriennale base d'asta (€, IVA esclusa)	Operatore Economico
4	Immobili adibiti prevalentemente ad uso Residenziale	10.560.000,00 €	RTI TECHNE S.P.A. - L'OPEROSA SPA

VISTA la Determinazione n. G07504 del 18/06/2021 con cui è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione dei Lotti 1 e 2;

CONSIDERATO che attualmente lo stato degli Ordinatori di Fornitura emessi sul Lotto 1 "Immobili adibiti prevalentemente ad uso Ufficio – Città Metropolitana di Roma Capitale" è pari ad € 6.602.122,17, e che il plafond residuo risulta pari ad € 12.082.077,83;

VISTA la comunicazione acquisita al protocollo regionale n. 0463745 del 12/05/2022 con cui il Consorzio CMF ha evidenziato che il plafond residuo sul Lotto 1 non è sufficiente ad evadere le richieste preliminari di fornitura in fase di approvazione;

TENUTO CONTO che con comunicazione prot. 0474341 del 16/05/2022 è stato richiesto al Consorzio di fornire ulteriore documentazione per esaminare lo stato di esecuzione del servizio;

VISTA la documentazione integrativa richiesta da questa stazione appaltante ed acquisita al prot. 0511559 del 24/05/2022;

TENUTO CONTO che dall'esame della suddetta documentazione è rinvenibile che:

- sono in fase di accettazione i Piani dettagliati delle Attività già trasmessi, il cui importo complessivo è di € 1.868.838,79, di seguito elencati:

- COMUNE di MANZIANA	€	284.992,45
- UNI STUDI ROMA "FORO ITALICO"	€	1.061.802,05
- AGENAS	€	522.044,29

da cui un plafond residuo pari ad € 10.218.239,04.

- sono altresì in corso di lavorazione le RPF la cui stima economica è pari ad un totale di circa € 17.510.000,00, di seguito elencati secondo il protocollo di ricezione:

- ROMA CAPITALE	€	16.500.000,00
- BIBLIOTECA NAZ.LE CENTRALE ROMA	€	550.000,00
- MITE MIN. TRANSIZIONE ECOLOGICA	€	460.000,00

PRESO ATTO che per quanto sopra evidenziato l'importo residuo del plafond del Lotto 1, come definito al punto precedente e pari ad € 10.218.239,04, non sarebbe sufficiente a soddisfare tutte le RPF in corso di esecuzione;

CONSIDERATO che tra le Amministrazioni che hanno emesso una RPF quello di Roma Capitale risulta tra l'altro d'importo prevalente;

CONSIDERATO, inoltre, che attualmente i Lotti Consip FM 4 a cui Roma Capitale potrebbe eventualmente attingere, ovvero il Lotto 10 - I° Municipio del Comune di Roma e Lotto 11 - Comune di Roma (escluso I° Municipio), sono entrambi sospesi;

TENUTO CONTO che all'art. 4 comma 5 della Convenzione, è previsto che: *“La Regione Lazio si riserva la facoltà di richiedere al Fornitore, nel periodo di efficacia del presente Atto, l'aumento delle prestazioni contrattuali, nei limiti in vigore per le forniture in favore della Pubblica Amministrazione, alle condizioni, corrispettivi e termini stabiliti nel presente Atto. In particolare, nel caso in cui prima del decorso del termine di durata della presente Convenzione sia esaurito l'importo massimo spendibile, al Fornitore potrà essere richiesto, alle stesse condizioni e corrispettivi, di incrementare tale importo di un quinto nei termini posti dall'art. 106 comma 12 del D.lgs. n. 50 del 2016.*

CONSIDERATO che relativamente al Lotto 1 il c.d. “quinto d’obbligo”, valutato sull’importo contrattuale di € 18.691.200,00, risulta pari ad € 3.738.240,00;

TENUTO CONTO che l’incremento del “sesto quinto” sommato all’attuale valore del plafond residuo pari ad € 10.218.239,04, consentirebbe di autorizzare ulteriori RPF per un importo complessivo pari ad € 13.956.479,04;

CONSIDERATO che con comunicazione prot. 0554609 del 06/06/2022 la Stazione Appaltante ha comunicato al Consorzio la necessità di rivalutare con le Amministrazioni richiedenti i PDA al fine di contenere i conseguenti ODF nel limite del plafond aumentato del quinto d’obbligo;

TENUTO CONTO che quale addendum alla Convenzione sottoscritta in data 20/07/2021 si approva l’atto di sottomissione allegato alla presente;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono integralmente approvate e riportate:

- di prendere atto che l’attuale plafond residuo del Lotto 1 - Immobili adibiti prevalentemente ad uso Ufficio – Città Metropolitana di Roma Capitale, non consente di € 12.082.077,83 non è sufficiente ad evadere le richieste preliminari di fornitura in fase di approvazione;
- di prendere atto che la parte prevalente delle RPF in fase di approvazione riguarda gli uffici di Roma Capitale, la quale non troverebbe attualmente copertura in altre iniziative, quali i Lotti 10 e 11 “FM4” di CONSIP in quanto sospesi;
- di autorizzare la modifica dell’importo contrattuale del Lotto 1, a norma dell’art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016, c.d. “quinto d’obbligo”, per l’importo di € 3.738.240,00;
- di dare atto che l’importo massimo spendibile del Lotto 1, incrementato del “sesto quinto” è pari ad € 22.429.440 e che l’attuale plafond residuo è pari ad € 13.956.479,04;
- di approvare l’atto di sottomissione allegato alla presente determinazione;
- di notificare il presente provvedimento al CONSORZIO STABILE CMF;
- di pubblicare il presente atto, ai sensi dell’art. 29, comma 1, D. Lgs. n. 50/2016, sul sito della stazione appaltante nella sezione “Amministrazione Trasparente” - “Bandi di gara”.

Il Direttore
Andrea Sabbadini



**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL
“SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI DEGLI
IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE
STRUTTURE DELLA GIUNTA REGIONALE, AGLI ENTI
DIPENDENTI DELLA REGIONE LAZIO, ALLE SOCIETÀ
PARTECIPATE, AGLI ENTI LOCALI TERRITORIALI ED
ALLE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE AVENTI SEDE
NEL TERRITORIO DELLA REGIONE LAZIO”**

Atto di sottomissione

art.22 comma 4 D.M. 49/2018

Lotto 1

Immobili adibiti prevalentemente ad uso Ufficio

Città Metropolitana di Roma Capitale

**ATTO DI SOTTOMISSIONE**

Procedura aperta per l'affidamento del "servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Strutture della Giunta Regionale, agli Enti Dipendenti della Regione Lazio, alle Società Partecipate, agli Enti Locali territoriali ed alle Amministrazioni pubbliche aventi sede nel territorio della Regione Lazio"

ATTO DI SOTTOMISSIONE**TRA**

La Regione Lazio – Direzione regionale Centrale Acquisti, con sede legale in Via Rosa Raimondi Garibaldi, 7 00145 Roma, codice fiscale 80143490581, di seguito denominata "Regione Lazio" o "Committente", nella persona di Andrea Sabbadini, nato a Padova, Prov. (PD), il 29/12/1979, in qualità di Direttore della Direzione Regionale Centrale Acquisti

E

L'Impresa Consorzio Stabile CMF, con sede in con sede in Trento, Prov. (TN), via Via Marino Stenico n. 26, CAP 38121, codice fiscale n. 03752581201 e partita IVA n. 03752581201, iscritta presso il Registro delle Imprese di Trento, al n. TN-236569, tenuto dalla C.C.I.A.A. di Trento, di seguito definita "Fornitore", nella persona dell'Sig. Giuseppe Pinna nato a Silanus (NU) il 29/07/1954 codice fiscale PNINGPP54L29I730 in qualità di Presidente del Consiglio, congiuntamente, anche, le "Parti",

PREMESSO CHE

- A. la Regione Lazio, con Determinazione n. G09798 del 25/08/2020, ha indetto una procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Strutture della Giunta Regionale, agli Enti Dipendenti della Regione Lazio, alle Società Partecipate, agli Enti Locali territoriale ed alle Amministrazioni pubbliche aventi sede nel territorio della Regione Lazio, il cui bando è stato pubblicato sulla GUUE al numero 2020/S 167-404341 e sulla GURI n. 100 del 28/08/2020;
- B. Con Determinazione n G03813 del 08/04/2021 della Regione Lazio, il Fornitore è risultato aggiudicatario del Lotto 1 – "Immobili adibiti prevalentemente ad uso Ufficio – Città Metropolitana di Roma Capitale";
- C. In data 20/07/2021 è stato sottoscritto il contratto tra le parti di cui al Reg. Cron. n. 25661 del 01/12/2021;
- D. Con Determinazione n G..... del della Regione Lazio, è stata autorizzata la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 relativamente al Lotto 1 – "Immobili adibiti prevalentemente ad uso Ufficio – Città Metropolitana di Roma Capitale"

TUTTO CIÒ PREMESSO LE PARTI, COME SOPRA RAPPRESENTATE,



**REGIONE
LAZIO**

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Procedura aperta per l'affidamento del "servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Strutture della Giunta Regionale, agli Enti Dipendenti della Regione Lazio, alle Società Partecipate, agli Enti Locali territoriali ed alle Amministrazioni pubbliche aventi sede nel territorio della Regione Lazio"

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Articolo 1 - Valore delle premesse e degli allegati

1. Le premesse di cui sopra, gli Atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente Atto, con particolare richiamo a tutte le disposizioni contenute nel contratto principale, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto di sottomissione.

Articolo 2 - Oggetto del servizio

1. Oggetto del presente Atto sono i servizi di manutenzione impianti previsti nel Capitolato.
2. Con la sottoscrizione del presente Atto la Convenzione, il Fornitore si obbliga irrevocabilmente nei confronti delle Amministrazioni, a fornire i servizi oggetto del presente atto, con le caratteristiche tecniche e di conformità prescritte nel Capitolato Tecnico, Disciplinare e nell'offerta presentata, nella misura richiesta dalle stesse Amministrazioni contraenti mediante emissione di Ordinativi di Fornitura, il tutto nei limiti dell'importo massimo spendibile elevato ad Euro 22.429.440 IVA esclusa, e in particolare:
 - a. Servizi di manutenzione impianti Termici;
 - b. Servizi di manutenzione impianti Elettrici;
 - c. Servizi di manutenzione impianti Idrico-Sanitari;
 - d. Servizi di manutenzione impianti Antincendio;
 - e. Servizi di manutenzione impianti Elevatori;
 - f. Servizi di manutenzione impianti Antintrusione e videosorveglianza;
 - g. Servizi di piccola manutenzione edile;
 - h. Servizi di governo connessi alle attività principali di manutenzione.
3. Il presente atto non è fonte di alcuna obbligazione per la Regione Lazio e per le Amministrazioni contraenti nei confronti del Fornitore; le Amministrazioni contraenti assumono obblighi nei confronti di quest'ultimo esclusivamente con l'emissione degli Ordinativi di Fornitura, costituendo la presente Convenzione le condizioni generali dei singoli contratti di fornitura conclusi dalle Amministrazioni contraenti con l'emissione dei predetti Ordinativi di Fornitura.
4. Il presente atto di sottomissione, che integra il contratto principale è impegnativo per il Fornitore dalla data della sua sottoscrizione fino alla data della scadenza del contratto originario.



ATTO DI SOTTOMISSIONE

Procedura aperta per l'affidamento del "servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Strutture della Giunta Regionale, agli Enti Dipendenti della Regione Lazio, alle Società Partecipate, agli Enti Locali territoriali ed alle Amministrazioni pubbliche aventi sede nel territorio della Regione Lazio"

Articolo 3 - Durata

1. Fermo restando l'importo massimo spendibile di cui all'articolo 4, comma 2, già incrementato ai sensi dell'articolo 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016, la durata della Convenzione rimane invariata rispetto al contratto principale e pertanto la scadenza è fissata al 09/09/2023.

Art. 4 - Condizioni della fornitura

1. Il Fornitore, con la sottoscrizione del presente Atto si obbliga a rendere i servizi di cui al contratto principale ai medesimi patti, condizioni e prezzi dello stesso.
2. Restano ferme tutte le altre clausole previste nel contratto principale e negli ulteriori documenti in esso richiamati.

Direzione Regionale Centrale Acquisiti*

Il Fornitore*

* Sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/05 e s.m.i.