

Direzione: LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE

Area: ATTUAZIONE INTERVENTI PNNR/PNC - GARE LL.PP.

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G08015 del 12/06/2026

Proposta n. 22078 del 12/06/2026

Oggetto:

Intervento denominato: "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento. Nomina del dipendente regionale Perito Edile Maurizio Peccolo, quale Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento dei servizi tecnici di Direzione dei lavori e di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi dell'art. 15, c. 4 del D.Lgs n. 36/2023.

Proponente:

Estensore	LORETI ROBERTA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	BATTAGLINO ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	A. BATTAGLINO	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	L. MARTA	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Intervento denominato: “Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione” da attuarsi sull’immobile “Mercato ortofrutticolo” di Fondi (MOF) nell’ambito dell’Azione 2.1.1. b) “Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici” e dell’Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell’intervento. Nomina del dipendente regionale Perito Edile Maurizio Peccolo, quale Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento dei servizi tecnici di Direzione dei lavori e di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi dell’art. 15, c. 4 del D.Lgs n. 36/2023.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE

Su proposta del dirigente dell’Area Attuazione interventi PNRR/PNC - Gare LL.PP.

VISTA la Legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 “*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002 n. 1 “*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale*” e successive modifiche;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241, concernente: “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge regionale 22 ottobre 1993, n. 57, concernente: “*Norme generali per lo svolgimento del procedimento amministrativo, l’esercizio del diritto di accesso ai documenti amministrativi e la migliore funzionalità dell’attività amministrativa*” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO in particolare, quanto stabilito dall’art. 76 del cit. r.r. n. 1/2002 in base al quale “*Ciascun dirigente, per ogni tipo di procedimento relativo agli atti e ai provvedimenti amministrativi di propria competenza, attribuisce, con propria determinazione, ad un dipendente inquadrato nella categoria D ad esso assegnato, la responsabilità dell’istruttoria e di ogni altro adempimento connesso*”;

VISTO inoltre l’art. 160, comma 1, lettera b) n. 7 del medesimo r.r. n. 1/2002 che contiene la disciplina delle funzioni e dei compiti spettanti al Direttore regionale, fra i quali la gestione del personale assegnato alla Direzione;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 477 del 26/06/2025, concernente il conferimento dell’incarico di Direttore della Direzione Regionale “Lavori Pubblici e infrastrutture” all’Ing. Luca Marta;

VISTO l’atto di organizzazione n. G06394 del 28/05/2024 con il quale è stato conferito l’incarico di dirigente dell’Area Attuazione interventi PNRR/PNC - Gare LL.PP. all’Ing. Antonio Battaglio;

PRESO ATTO che in data 9 gennaio 1995 è stata costituita la società consortile MOF S.c.p.A. di cui alla sopracitata deliberazione di giunta regionale n. 8050/1993;

VISTO l’articolo 4 della legge regionale 24 novembre 2014, n. 12, che ha introdotto misure per il rilancio del Mercato Ortofrutticolo di Fondi (MOF S.p.A.), in particolare, prevedendo che la Regione concorra all’aumento del capitale sociale della società risultante dalla fusione tra IMOF S.p.A. e MOF S.p.A.;

VISTO il D.Lgs. del 19 agosto 2016, n. 175 “*Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica*” ed in particolare l’articolo 4;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 839 del 15/11/2019 “*Attuazione dell’articolo 4, della legge regionale 24 novembre 2014, n. 12, rubricato “Iniziativa a favore del Mercato ortofrutticolo di Fondi – MOF - S.p.A.”. Linee di indirizzo per accordo transattivo*”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 861 del 19 novembre 2019, con cui è stata autorizzata la fusione tra la società IMOF S.c.p.A e la società MOF S.c.p.A.;

PRESO ATTO che con atto notarile del 24 giugno 2020, rep. n. 2723, racc. n. 1775, è divenuta esecutiva la fusione per incorporazione della società IMOF nella società MOF, con decorrenza contabile dal 1° gennaio 2020 (giusta deliberazione della Giunta regionale n. 861/2019);

VISTO l'art. 3 della l.r. n. 12 del 12 luglio 2022, che al comma 1 definisce strategica, rispetto alle finalità perseguite dalla Regione nel settore agro-alimentare regionale, la partecipazione regionale al capitale sociale del Mercato ortofrutticolo di Fondi (MOF) S.c.p.A., e al comma 2 autorizza la Giunta regionale a deliberare, ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a), del decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175, il mantenimento della partecipazione nella medesima società, nonché a promuovere azioni volte all'ampliamento e al rilancio dei servizi svolti;

VISTO l'articolo 39 della L.R. n. 15/2025, recante disposizioni relative all'intervento di riqualificazione degli immobili regionali del Centro agroalimentare all'ingrosso di Fondi – MOF;

DATO ATTO che:

- con deliberazione della Giunta regionale n. 261 del 18 aprile 2025 è stato formalmente avviato l'intervento "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio – Fotovoltaico e Climatizzazione" su immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF)", da eseguirsi presso il complesso immobiliare di proprietà della Regione Lazio, finanziato con fondi del PR Lazio FESR 2021-2027 Azione 2.1.1. b) e Azione 2.2.1 a);
- la citata Deliberazione n. 261/2025:
 - ha individuato la Soc. MOF S.c.p.A quale Soggetto Attuatore dell'intervento in argomento;
 - ha disciplinato la ripartizione delle fonti di finanziamento destinate all'intervento tra fondi FESR e fondi regionali;
 - ha assegnato alla Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione Tecnologica il ruolo di stazione appaltante per l'affidamento dei lavori e alla Direzione Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio quello di Responsabile di Azione (RA);

CONSIDERSATO che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 719 dell'11/09/2025 è stato approvato lo Schema di Convenzione tra la Regione Lazio - Direzione regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio e Direzione Lavori pubblici e infrastrutture e la Soc. MOF s.c.p.A per l'attuazione dell'intervento in oggetto;

DATO ATTO che la Soc. MOF S.c.p.A. con nota prot. n. 3121 del 1.12.2025, acquisita al protocollo della Regione Lazio con il n. 1187339 in data 1.12.2025, ha trasmesso la progettazione esecutiva dell'intervento in questione, unitamente al verbale di verifica redatto dalla SI CERT ITALY Srl del 1/12/2025, al verbale di validazione redatto dal Responsabile del Procedimento del Soggetto Attuatore MOF Scpa del 1/12/2025 e alla determinazione di approvazione del progetto esecutivo del Soggetto attuatore MOF Scpa prot. 3120 del 1/12/2025;

DATO ATTO che:

- con Determinazione a contrarre n. G02310 del 24/02/2026 della Direzione Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità idraulica, Demanio e Patrimonio in attuazione delle citate Deliberazioni della Giunta regionale n. 261 del 18 aprile 2025 e n. 791 dell'11 settembre 2025, è stato disposto l'espletamento di una procedura di gara aperta per l'intervento denominato "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" su immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici - soggetti pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027 – Obiettivo di Policy 2 "Un'Europa resiliente e più verde". Priorità 2 "Europa più verde", incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento, per un importo complessivo di € 26.072.048,04;
- con la medesima determinazione è stato disposto che l'affidamento avvenga mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici, con applicazione del

criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del Codice e sulla base della c.d. "inversione procedimentale", ai sensi del comma 3 dell'art. 107 del D.lgs. 36/2023. L'importo complessivo dell'appalto è pari a € 26.072.048,04 di cui € 25.709.815,36 per lavori soggetti a ribasso, comprensivi dei costi della manodopera pari a € 2.951.109,33 ed € 362.232,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

- con la stessa determinazione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. e dell'All. I.2 al Codice, è stato nominato il Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'intervento in questione l'Arch. Giorgia Boca, Dirigente dell'Area "Gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità" della Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio;
- con determinazione n. G00112 del 12/01/2026 della Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture, ai sensi di quanto previsto dall'art. 15, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 è stato individuato, quale responsabile del procedimento per la fase di affidamento dei lavori di che trattasi, il P. Ed. Maurizio Peccolo, funzionario in servizio presso l'Area Attuazione Interventi PNNR/PNC – Gare LL.PP. della medesima Direzione;
- quest'ultima determinazione ha corretto ed integrato la precedente determinazione di nomina n. G00058 del 09/01/2026;
- nel quadro economico dell'intervento in questione sono state previste anche le spese tecniche, tra cui quelle relative alla Direzione dei lavori e al Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, da destinare alla individuazione di specifiche professionalità, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 114 del D.Lgs. 36/2023 e dell'All. II.14 del decreto medesimo;
- con determinazione a contrarre n. G07427 del 29/05/2026 della Direzione Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio assunta di concerto con la Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture è stato approvato il Capitolato tecnico dei relativi servizi tecnici, redatto dal RUP, contenente la disciplina dettagliata delle operazioni da eseguirsi a cura del Direttore dei Lavori, coadiuvato dall'Ufficio di Direzione dei lavori, e del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;
- detta determinazione a contrarre ha altresì previsto, ai sensi dell'art. 15, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, di delegare alla Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture la responsabilità del procedimento per la fase di affidamento dei servizi tecnici in oggetto, da attuare attraverso la nomina di un responsabile per la fase di affidamento dei servizi tecnici e, eventualmente, di uno o più collaboratori, con un autonomo atto;

RAVVISATA pertanto la necessità di procedere ad individuare il funzionario al quale attribuire l'incarico di responsabile del procedimento per la fase di affidamento dell'appalto dei servizi tecnici di Direzione dei lavori e di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 15, c. 4 del D.Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che il dipendente Perito Edile Maurizio Peccolo, funzionario della Regione Lazio, è in possesso del titolo di studio e della professionalità adeguati allo svolgimento dell'incarico di responsabile del procedimento per la fase di affidamento dell'appalto dei summenzionati servizi tecnici, ai sensi dell'art. 15, c. 4 del D.Lgs n. 36/2023;

RITENUTO pertanto necessario attribuire l'incarico di responsabile del procedimento per la fase di affidamento dell'appalto dei servizi tecnici di Direzione dei lavori e di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento denominato: "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione", ai sensi di quanto previsto dall'art. 15, c. 4 del D.Lgs. n. 36/2023, al Perito Edile Maurizio Peccolo, funzionario della Regione Lazio;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa che si intendono integralmente riportate,

1. di attribuire, ai sensi di quanto previsto dall'art. 15, c. 4 del D.Lgs. n. 36/2023, l'incarico di Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento dell'appalto dei servizi tecnici di Direzione dei lavori e di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento denominato: "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione", da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento, al Perito Edile Maurizio Peccolo, funzionario in servizio presso l'Area Attuazione Interventi PNNR/PNC – Gare LL.PP. della Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture;
2. di notificare il presente atto all'interessato per lo svolgimento delle conseguenti attività.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Civile – Giudice del Lavoro nei termini di legge.

Il Direttore Regionale
Ing. Luca Marta

Copia