



**Direzione:** LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE, INNOVAZIONE TECNOLOGICA

**Area:**

## **DETERMINAZIONE** *(con firma digitale)*

N. G07627 del 16/06/2025

Proposta n. 21167 del 16/06/2025

**Oggetto:**

Lavori per la ricostruzione dell'ospedale di Amatrice di cui all'Ordinanza Commissariale n. 56 del 10/05/2018. Codice Opera: OOPP\_M\_002\_2017. Approvazione atti di variante ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. a) e b) del D.Lgs 50/2016. CUP: F78I18000070008 - CIG: 83810759E0 - CIG aggiuntivo A06B6402AE

**Proponente:**

Estensore DE PASCA PASQUALE \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile del procedimento DE PASCA PASQUALE \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile dell' Area \_\_\_\_\_

Direttore Regionale L. MARTA \_\_\_\_\_ *firma digitale* \_\_\_\_\_

Firma di Concerto

**OGGETTO:** lavori per la ricostruzione dell'ospedale di Amatrice di cui all'Ordinanza Commissariale n. 56 del 10/05/2018. Codice Opera: OOPP\_M\_002\_2017. Approvazione atti di variante ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. a) e b) del D.Lgs 50/2016.  
CUP: F78I18000070008 - CIG: 83810759E0 – CIG aggiuntivo A06B6402AE

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE,  
INNOVAZIONE TECNOLOGICA**

**VISTA** la Costituzione della Repubblica Italiana;

**VISTO** lo Statuto della Regione Lazio;

**VISTA** la legge regionale 18 febbraio 2002, n° 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”, e successive modifiche e integrazioni;

**VISTO** il regolamento regionale 6 settembre 2002, n° 1 “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale, e successive modifiche;

**VISTO** il D.lgs. 18 aprile 2016, n° 50 recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

**VISTO** il Decreto-Legge 17 Ottobre, 2016 n. 189, convertito con modificazioni dalla L. 15 dicembre 2016, n. 229 e successive modifiche;

**VISTA** la nota prot. 94506 del 22 febbraio 2017 recante: Direttiva del Segretario generale – Organizzazione delle strutture organizzative di base di talune Direzioni regionali, in attuazione della deliberazione di Giunta regionale del 7 febbraio 2017, n° 43 e della deliberazione di Giunta regionale del 9 febbraio 2017, n° 48, recanti Modifiche del regolamento regionale 6 settembre 2002, n° 1 concernente “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”;

**CONSIDERATO** l'eccezionale evento sismico del 24 agosto 2016 che ha colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta regionale n. 9 dell'11 gennaio 2024, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione regionale “Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica” all'Ing. Luca Marta;

**ACCERTATO** che l'Ospedale "Francesco Grifoni" di Amatrice, presidio afferente al Polo Ospedaliero Unificato Rieti - Amatrice, ha subito ingenti danni a causa del sisma del 24 agosto 2016, tali da impedirne il funzionamento e pertanto è stato demolito;

**ATTESO** che la Regione Lazio, per fronteggiare i disagi subiti dalla popolazione a seguito del sisma del 24 agosto 2016, ritiene prioritaria la ricostruzione dell'Ospedale di Amatrice, e il ripristino, in tempi rapidi, dei servizi ospedalieri in Amatrice, al fine di limitare i disagi causati alla popolazione dal sisma del 24 agosto 2016 e facilitare l'esercizio del diritto ad ottenere la tutela della propria salute ad esse attribuito dalla Costituzione;

**TENUTO CONTO** dell'Accordo bilaterale ratificato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, con protocollo n. 17414 del 01 agosto 2017, tra il Ministero Federale dell'ambiente della Tutela della

Natura, dell'Edilizia, e della Sicurezza Nucleare della Repubblica Federale di Germania ed il Commissario Straordinario del Governo Italiano, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016, con il quale si individua e si ratifica un contributo di € 6.000.000,00 da parte del Governo Tedesco per la ricostruzione dell'Ospedale sito nel Comune di Amatrice all'interno del medesimo lotto del preesistente Ospedale di via Francesco Grifoni, compresi allestimento di arredi e strumentazione tecnologica;

**VISTA** l'Ordinanza Commissariale n. 56 del 10/05/2018 con la quale è stato approvato il secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24/08/2016, nel quale è ricompreso l'intervento per la ricostruzione dell'ospedale di Amatrice;

**CONSIDERATO** che, di conseguenza, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo alla Regione Lazio;

**VISTA** la D.G.R. Lazio n. 256 del 5 giugno 2018 concernente "Ricostruzione ospedale di Amatrice. Definizione impegno economico ed individuazione della struttura competente all'attuazione dell'intervento di ricostruzione.";

**CONSIDERATO** che nella predetta Deliberazione regionale è stata individuata la Direzione competente in materia di lavori pubblici quale Soggetto Attuatore per la Regione Lazio che si avvarrà per l'attuazione dell'intervento, della Centrale Unica di Committenza dei Lavori, ai sensi dell'art. 498ter, comma 4 quater, R. R. n. 1/2002;

**VISTA** la determinazione n. G07464 dell'11/06/2018 concernente "Ricostruzione ospedale di Amatrice. Nomina del responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs 18 Aprile 2016. n. 50.";

**CONSIDERATO** che nella determinazione sopra richiamata è stato nominato quale RUP l'ing. Pasquale De Pasca;

**VISTA** la determinazione n. G11895 del 26/09/2018 concernente "ricostruzione ospedale di Amatrice. Approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica redatto ai sensi dell'art. 23, del D.Lgs 18 Aprile 2016. n. 50. CUP F78118000070008";

**VISTA** la D.G.R. n. 90 del 6/03/2020 concernente: "ricostruzione del nuovo Ospedale di Amatrice. Individuazione delle risorse finanziarie.";

**DATO ATTO** che la copertura del finanziamento complessivo, a seguito dell'approvazione della D.G.R. n. 90/2020, per la ricostruzione dell'ospedale di Amatrice risulta pari ad € 27.643.834,61, risulta così ripartito:

- € 11.643.834,61 a valere su un nuovo capitolo di prossima istituzione in gemmazione al capitolo H22103 del bilancio della Regione Lazio annualità 2021-2022;
- € 6.000.000,00 con il contributo del Ministero Federale dell'Ambiente, della Tutela della Natura, dell'Edilizia e della Sicurezza Nucleare della Repubblica Federale di Germania (contabilità speciale dedicata n. 6043/348 aperta presso la Banca d'Italia);
- € 11.500.000,00 con fondi di cui all'art. 4, decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 ("Interventi urgenti in favore delle

popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016”), assegnati con ordinanza del Commissario straordinario al sisma n. 56/2018, registrata il 14/05/2018 al n. 1031 (contabilità speciale dedicata n. 6043/348 aperta presso la Banca d’Italia) ed integrato con ordinanza del Commissario straordinario al sisma n. 109/2020 allegato 1;

**VISTA** la determinazione n G02218 del 02/03/2020 con la quale, tra l’altro, si è proceduto all’approvazione del progetto definitivo redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti formato da: Valle 3.0 S.R.L. - E.T.S. S.P.A. Engineering and Technical Services – Geol. Leonardo Nolasco;

**VISTA** la determinazione n. G08644 del 22/07/2020 con la quale si è proceduto all’approvazione del progetto esecutivo per la ricostruzione dell’ospedale di Amatrice redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti formato da: Valle 3.0 S.R.L. - E.T.S. S.P.A. Engineering and Technical Services – Geol. Leonardo Nolasco;

**VISTO** il rapporto finale di verifica del progetto esecutivo “CV1121.E – RF” redatto in data 16/07/2020 in cui è stata espressa la conformità ai sensi dell’art. 26 del D. Lgs. 50/2016 dal RTI Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL - AKKAD Società di ingegneria s.r.l.;

**VISTO** il verbale di validazione redatto dal Responsabile unico del Procedimento in data 16/07/2020 e trasmesso alla Stazione Appaltante con prot. 632498 del 16/07/2020;

**VISTA** la determinazione n. G08644 del 22/07/2020 con la quale si è proceduto all’approvazione del progetto esecutivo per la ricostruzione dell’ospedale di Amatrice redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti formato da: Valle 3.0 S.R.L. - E.T.S. S.P.A. Engineering and Technical Services – Geol. Leonardo Nolasco con la quale è stato approvato il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
	<b>DESCRIZIONE VOCI</b>		
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		<b>€ 19.989.999,96</b>
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d’asta	€ 19.439.849,83	
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	€ 550.150,13	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		<b>€ 7.653.834,63</b>
A.3	Art. 106 comma 1 lett a) Oneri sicurezza cantiere COVID 19	<b>€ 238.305,44</b>	
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	<b>€ 122.145,72</b>	
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	€ 33.943,33	
B.2.2)	Indagini geologiche	€ 43.628,73	
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali (BOB)	€ 32.702,00	
B.2.4)	Altre spese tecniche	€ 11.871,66	
B.3)	Spese Tecniche	<b>€ 1.084.456,50</b>	
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ 7.000,00	
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione di fattibilità tecnico economica</i>	-	
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ 249.868,11	
B.3.4)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ 248.688,97	
B.3.5)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€ 423.709,17	
B.3.6)	Spese per <i>collaudo statico e tecnico amministrativo</i> )	€ 130.000,00	
B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	€ 25.190,25	
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ 7.917,83	

B.4) BIS	Arredi ed Attrezzature	€ 2.790.000,00	
B.4) ter	Espropri	€ 45.000,00	
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (1,0%)	-	
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€ 398.650,00	
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€ 10.000,00	
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	-	
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	€ 44.930,86	
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	€ 377,43	
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 10%	€ 2.022.830,54	
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5 - B.4bis	€ 640.672,06	
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€ 248.548,25	
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>			<b>€ 27.643.834,59</b>

**VISTA** la determinazione n. G08716 del 22/07/2020 concernente: “Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sopra soglia comunitaria, e tramite procedura telematica, per l'affidamento dei lavori di ricostruzione dell'ospedale di Amatrice, di cui all'Ordinanza Commissariale n. 56 del 10/05/2018. Determina a contrarre ed approvazione degli atti di gara. Codice Opera: OOPP\_M\_002\_2017 - CUP: F78I18000070008 - CIG: 83810759E0”;

**VISTA** la determinazione n. G10031 del 01/09/2020 “Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Dlgs 50/2016, esperita con sistemi telematici, per l'affidamento dei lavori per la ricostruzione dell'ospedale di Amatrice di cui all'Ordinanza Commissariale n. 56 del 10/05/2018. Codice Opera: OOPP\_M\_002\_2017. Provvedimento di ammissione/esclusione dei concorrenti. CUP: F78I18000070008 - CIG: 83810759E0” con la quale si è proceduto all'approvazione dei verbali e all'ammissione ed esclusione dei concorrenti, ammettendo al prosieguo della gara i seguenti operatori economici:

**VISTA** la determinazione n. G10073 del 01/09/2020 con la quale è stata nominata e costituita la Commissione Giudicatrice ai sensi del combinato disposto degli articoli 77, 78 e 216, comma 12 del D.lgs 50/2016;

**VISTA** la determinazione n. G10803 del 22/09/2020 con la quale sono stati approvati i verbali di gara e la proposta di aggiudicazione in favore del RTI CONSORZIO STABILE RENNOVA codice fiscale/P. IVA 01781710688 con sede legale in Viale Giovanni XXIII n.19 - L'Aquila e l'Impresa LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L. codice fiscale/P. IVA 05362211004 con sede legale in S. P. Pascolare n. 164 – Palombara Sabina che ha formulato l'offerta riconosciuta economicamente più vantaggiosa ottenendo un punteggio complessivo di punti 77,72, con un ribasso economico del 25,00% ed un ribasso temporale pari a 20,00%;

**CONSIDERATO** in seguito alla valutazione del progetto esecutivo da parte del Nucleo di Valutazione Regionale per l'esame preliminare dei progetti di Edilizia Sanitaria ai sensi della D.G.R. Lazio n. 667/2019 è stato rilevato che gli importi dei lavori riportati nel Quadro Economico non erano perfettamente allineati con l'effettivo importo dei computi metrici e pertanto il quadro economico effettivo è il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
	DESCRIZIONE VOCI		
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		<b>€ 19.995.253,67</b>
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 19.442.903,54	
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 552.350,13	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		<b>€ 7.648.580,92</b>
A.3	Art. 106 comma 1 lett a) Oneri sicurezza cantiere COVID 19	<b>€ 238.305,44</b>	
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatamenti	<b>€ 122.145,72</b>	
B.2.1)	Rilievi e Accatamenti	€ 33.943,33	
B.2.2)	Indagini geologiche	€ 43.628,73	
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali (BOB)	€ 32.702,00	
B.2.4)	Altre spese tecniche	€ 11.871,66	
B.3)	Spese Tecniche	<b>€ 1.084.456,50</b>	
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ 7.000,00	
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione di fattibilità tecnico economica</i>	-	
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ 249.868,11	
B.3.4)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ 248.688,97	
B.3.5)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€ 423.709,17	
B.3.6)	Spese per <i>collaudo statico e tecnico amministrativo</i> )	€ 130.000,00	
B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	€ 25.190,25	
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ 7.917,83	
B.4)	BIS Arredi ed Attrezzature	€ 2.785.255,74	
B.4) ter	Espropri	€ 45.000,00	
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (1,0%)	-	
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€ 398.658,91	
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€ 10.000,00	
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	-	
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	€ 44.930,86	
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	€ 377,43	
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 10%	€ 2.023.355,91	
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5 - B.4bis	€ 639.628,32	
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€ 248.548,25	
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€ 27.643.834,59</b>

**CONSIDERATO** che il quadro economico, successivamente alla proposta di aggiudicazione formulata dal R.U.P., è il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
	<b>DESCRIZIONE VOCI</b>		
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		<b>€ 15.130.037,50</b>
A.1	Importo lavori con ribasso d'asta 25,00%	€ 14.579.887,37	
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 550.150,13	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		<b>€ 7.082.789,05</b>
A.3	Art. 106 comma 1 lett a) Oneri sicurezza cantiere COVID 19	<b>€ 238.305,44</b>	
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	<b>€ 122.145,72</b>	
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	€ 33.943,33	
B.2.2)	Indagini geologiche	€ 43.628,73	
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali (BOB)	€ 32.702,00	
B.2.4)	Altre spese tecniche	€ 11.871,66	
B.3)	Spese Tecniche	<b>€ 1.084.456,50</b>	
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ 7.000,00	
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione di fattibilità tecnico economica</i>	-	
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ 249.868,11	
B.3.4)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ 248.688,97	
B.3.5)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori CSE</i>	€ 423.709,17	
B.3.6)	Spese per <i>collaudo statico e tecnico amministrativo</i> )	€ 130.000,00	
B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	€ 25.190,25	
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ 7.917,83	
B.4)	BIS Arredi ed Attrezzature	€ 2.790.000,00	
B.4) ter	Espropri	€ 45.000,00	
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (1,0%)	-	
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€ 313.600,66	
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€ 10.000,00	
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	-	
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	€ 44.930,86	
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	€ 377,43	
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 10%	€ 1.536.834,29	
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5 - B.4bis	€ 640.672,06	
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€ 248.548,25	
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€ 22.212.826,55</b>
	<b>ECONOMIE D'ASTA</b>		<b>€ 5.431.008,04</b>

**PRESO ATTO** del contratto d'appalto rep. n. 24559 del 14/12/2020 sottoscritto tra la Regione Lazio e il RTI CONSORZIO STABILE RENNOVA e l'Impresa LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L. per un importo contrattuale € 15.130.037,50 di cui € 550.150,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

**PRESO ATTO** del verbale di consegna dei lavori del 9/11/2020;

**CONSIDERATO** che nei documenti di gara, tra l'altro, in ragione degli eventuali costi da sostenere per l'attuazione delle misure di contenimento dell'emergenza da COVID 19 ed ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice, è stato previsto un importo complessivo è pari ad € 238.305,44 (diconsi duecentotrentomilatrecentocinque/44), oltre IVA, voce A3 delle somme a disposizione nel Quadro Economico citato;

**RICHIAMATA** la determinazione n. G03870 del 08/04/2021 con la quale si è proceduto all'approvazione della prima variante (V01) ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. a) e c) del D.Lgs 50/2016 ed è stato approvato il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
	<b>DESCRIZIONE VOCI</b>		
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		<b>€ 15.873.936,76</b>
A.1	Importo lavori con ribasso d'asta 25,00%	€ 14.582.177,66	
A.1bis	Importo lavori variante ribassato 25%	€ 780.137,62	
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 552.350,13	
A.2bis	Oneri sicurezza di variante non soggetti a ribasso d'asta	- € 40.728,64	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		<b>€ 7.119.267,88</b>
A.3	Art. 106 comma 1 lett a) Oneri sicurezza cantiere COVID 19	€ 238.305,44	
A.3bis	Art. 106 comma 1 lett a) Oneri sicurezza cantiere COVID 20 da utilizzare	-€ 45.058,31	
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 122.145,72	
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	€ 33.943,33	
B.2.2)	Indagini geologiche	€ 43.628,73	
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali (BOB)	€ 32.702,00	
B.2.4)	Altre spese tecniche	€ 11.871,66	
B.3)	Spese Tecniche	€ 1.084.456,50	
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ 7.000,00	
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione di fattibilità tecnico economica</i>	€ -	
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ 249.868,11	
B.3.4)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ 248.688,97	
B.3.5)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€ 423.709,17	
B.3.6)	Spese per <i>collaudo statico e tecnico amministrativo</i> )	€ 130.000,00	
B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	€ 25.190,25	
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ 7.917,83	
B.4)	BIS Arredi ed Attrezzature	€ 2.785.255,74	
B.4)	ter Espropri	€ 45.000,00	

B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (1,0%)	€	-
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€	326.535,87
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€	10.000,00
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€	-
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	€	44.930,86
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	€	377,43
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 10%	€	1.611.224,22
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5 - B.4bis	€	639.628,32
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€	248.548,25
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€</b>	<b>22.993.204,64</b>

**RICHIAMATA** la determinazione n. G15231 del 10/12/2021 con la quale si è proceduto all'approvazione della seconda variante (V02) ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. c) ed art. 149 comma 2 del D.Lgs 50/2016 ed è stato approvato il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO VARIANTE V02</b>			
	<b>DESCRIZIONE VOCI</b>		
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		<b>€ 17.049.409,75</b>
A.1	Importo lavori con ribasso d'asta 25,00%	€	15 362 315,27
A.1bis	Importo lavori variante soggetto a ribasso d'asta	€	844 690,28
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	511 621,49
A.2bis	Oneri sicurezza di variante non soggetti a ribasso d'asta	€	330 782,71
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		<b>€ 7.040.308,28</b>
A.3	Art. 106 comma 1 lett a) Oneri sicurezza cantiere COVID 19	€	<b>238 305,44</b>
A.3bis	Art. 106 comma 1 lett a) Oneri sicurezza cantiere COVID 20 da utilizzare	-€	<b>238 305,44</b>
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatamenti	€	<b>122 145,72</b>
B.2.1)	Rilievi e Accatamenti	€	33 943,33
B.2.2)	Indagini geologiche	€	43 628,73
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali (BOB)	€	32 702,00
B.2.4)	Altre spese tecniche	€	11 871,66
B.3)	Spese Tecniche	€	<b>1.084 456,50</b>
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€	7 000,00
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione di fattibilità tecnico economica</i>	€	-
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€	249 868,11

B.3.4)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€	248 688,97
B.3.5)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€	423 709,17
B.3.6)	Spese per <i>collaudo statico e tecnico amministrativo)</i>	€	130 000,00
B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	€	25 190,25
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€	7.917,83
B.4) BIS	Arredi ed Attrezzature	€	2.785 255,74
B.4) ter	Espropri	€	45.000,00
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (1,0%)	€	-
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€	347 106,65
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€	10 000,00
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€	-
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	€	44 930,86
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	€	377,43
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 10%	€	1.704 940,98
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5 - B.4bis	€	639.628,32
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€	248.548,25
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	€	<b>24.089.718,03</b>

**TENUTO CONTO** che l'intervento è stato eseguito in un periodo di congiuntura sociale ed economica che ha portato il Raggruppamento Temporaneo di imprese ad avere notevoli difficoltà nell'acquisto delle materie per eseguire i lavori e nel reperimento della manodopera necessaria all'esecuzione delle opere.

**PRESO ATTO** che tale problematica è stata rilevata a livello nazionale, e a seguito dell'eccezionale aumento dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi e alle connesse conseguenze negative per gli operatori economici e per le stazioni appaltanti, è stato emesso il decreto legge 25 maggio 2021, n. 73 (c.d. "Decreto Sostegni bis"), convertito con modificazioni con legge 23 luglio 2021, n. 106, il quale all'articolo 1-septies reca disposizioni urgenti in materia di compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione nei contratti pubblici prevedendo, anche in deroga all'articolo 133 del d. lgs n. 163/2006 e all'articolo 106, comma 1, lett. a) del d.lgs n. 50/2016, l'emanazione di un decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili (di seguito "decreto") che rilevi le variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori dell'otto per cento, relative al primo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi;

**TENUTO CONTO** che è stata effettuata una prima compensazione dei prezzi in base al suddetto Decreto con la Determina n. G03932 del 01/04/2022, relativo al solo Stato di avanzamento dei lavori n. 1, per un importo pari a € 57.805,41;

**RICHIAMATE** le seguenti note del Direttore dei lavori, Arch. Silvano Valle, con le quali, a far data dal giorno 1° luglio 2021, ha comunicato di aver accertato le quantità dei lavori realizzati e i materiali

da costruzione impiegati nelle lavorazioni contabilizzate e ha rideterminato, sulla base del Prezzario unico 2022, i maggiori importi dovuti da corrispondere nella liquidazione dei SAL:

- Nota prot. n. 0829361 del 01/09/2022 relativa ai SAL n. 2 del 28/07/2021, SAL n. 3 del 29/12/2021, SAL n. 4 del 22/03/2022 e SAL n. 5 del 24/06/2022;
- Nota prot. n. 20928 del 09/01/2023 relativa al SAL n. 6 del 22/12/2022;
- Nota prot. n. 917377 del 21/08/2023 relativa al SAL n. 7 del 28/06/2023;
- Nota prot. n. 1429711 del 11/12/2023 relativa al SAL n. 8 del 30/11/2023;
- Nota prot. n. 734928 del 05/06/2024 relativa al SAL n. 9 del 29/05/2024;

**RICHIAMATI**, altresì, i seguenti atti di autorizzazione alla liquidazione delle somme dovute ai fini della compensazione dei prezzi, ai sensi dell'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 per un totale di € 1.920.234,67 oltre € 192.023,47 per IVA al 10% per un totale di € 2.112.258,14:

- Determinazione n. G15650 del 14/11/2022 per l'importo di € 1.182.324,92 oltre IVA per un totale di € 1.300.557,41;
- Determinazione n. G00603 del 20/01/2023 per l'importo di € 247.970,40 oltre IVA per un totale di € 272.767,44;
- Determinazione n. G13845 del 20/10/2023 per l'importo di € 227.726,44 oltre IVA per un totale di € 250.499,08;
- Determinazione n. G00108 del 09/01/2024 per l'importo di € 262.212,91, oltre IVA per un totale di € 288.434,20;

**RICHIAMATE** le note prot. n. 886659 del 16/09/2022 e prot. n. 1153854 del 13/10/2023, trasmesse dalla stazione appaltante all'UfficioUSR della Regione Lazio con le quali, accertata l'indisponibilità delle somme necessarie per la compensazione dei prezzi tra le risorse derivanti da economie di gara e da eventuali somme accantonate per imprevisti nel quadro economico dell'intervento, si chiedeva all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione di concedere il contributo integrativo attingendo al "Fondo speciale per le compensazioni" previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022;

**RICHIAMATA**, altresì, la nota prot. n. 922714 del 26/09/22, con la quale l'Ufficio Speciale Ricostruzione del Lazio ha chiesto al Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016, vagliata la richiesta della stazione appaltante, nota citata prot. n. 886659 del 16/09/2022, e ritenuta idonea, di concedere il contributo integrativo attingendo al "Fondo speciale per le compensazioni" previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022;

**PRESO ATTO** che: l'Ordinanza commissariale n. 126/2022 "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti" e in particolare l'art. 4 co. 1 prevede "Ai fini di cui all'articolo 3, è costituito il "Fondo speciale per le compensazioni", nella misura non superiore a € 50.000.000 nell'ambito della contabilità speciale di cui all'articolo 4, comma 3, del decreto legge n. 189 del 2016, che presenta la necessaria disponibilità. Alle compensazioni le stazioni appaltanti provvedono, in via prioritaria, mediante le risorse derivanti da economie di gara e da eventuali somme accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento. Ove sia attestata la carenza di copertura finanziaria, il soggetto attuatore avanza documentata istanza di integrazione del finanziamento al competente Ufficio Speciale per la Ricostruzione che, vagliata la richiesta, concede il contributo integrativo attingendo al "Fondo speciale per le compensazioni" di cui al presente comma.";

**RICHIAMATA** la nota CGRTS-0026177-P-26/10/2022 del Commissario Straordinario di Governo per la ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici a far data dal 24 Agosto 2016 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, concernente: "Ordinanza commissariale n. 126 del 28 aprile 2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi

di cui all'art. 4 per la ricostruzione pubblica (ordinanze commissariali e ordinanze speciali) e per gli Edifici di culto.”;

**VISTA** la Circolare dell'USR n. 1 del 6 febbraio 2024, concernente: “Modalità applicative Ordinanza Commissariale n. 126 del 28 aprile 2022 – Revisione prezzi nella ricostruzione pubblica.”;

**VISTA** la determinazione n. G02511 del 06/03/2024, concernente: “Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigente", istanza di integrazione del finanziamento, articolo 4, comma 1 dell'Ordinanza 126/2022, per i lavori per la ricostruzione dell'ospedale di Amatrice di cui all'Ordinanza Commissariale n. 56 del 10/05/2018. Codice Opera: OOPP\_M\_002\_2017. CUP F78I18000070008 – CIG 83810759E0.”;

**TENUTO CONTO CHE** con la citata determinazione:

- il Direttore dei Lavori, arch. Silvano Valle, ai sensi di quanto disposto dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, ha accertato le quantità dei lavori realizzati e i materiali da costruzione impiegati ai fini della compensazione dei prezzi per i lavori di ricostruzione dell'ospedale di Amatrice e contabilizzati nei SAL nn. 2,3,4,5,6,7 e 8 per un costo complessivo pari a 1.920.234,67 oltre IVA al 10%;
- i maggiori costi, dall'indagine di mercato, dell'involucro esterno (facciate ventilate continue, facciate ventilate, infissi esterni e fornitura e posa in opera di frangisole), sulla base del Prezzario unico 2022, sono pari ad € 2.676.930,33 oltre IVA al 22%
- viene avanzata, ai sensi dell'art. 4, comma 1 della citata Ordinanza 126/2022, documentata istanza di integrazione del finanziamento al competente Ufficio Speciale per le Ricostruzione per una somma di 5.378.113,14 € di cui 4.597.165,00 per lavori ed € 780.948,14 per IVA;

**CONSIDERATO** che, per le motivazioni sopra riportate, si è proceduto, con nota prot. n. 340664 del 11/03/2024, inviata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Lazio, di prendere atto dell'importo dei lavori rivisitato in base al Prezzario del Cratere approvato con la stessa Ordinanza n. 126/2022, delle lavorazioni eseguite fino al SAL n. 8 del 15/12/2023 e delle lavorazioni per la facciata in alluminio, ancora da eseguire, e si è contestualmente chiesto di attingere al “Fondo speciale per le compensazioni” ai sensi dell'art. 4 dell'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 per un importo pari a € 4.597.165,00.

**VISTA** la determinazione n. G06300 del 24/05/2024, recante: “lavori per la ricostruzione dell'ospedale di Amatrice di cui all'Ordinanza Commissariale n. 56 del 10/05/2018. Codice Opera: OOPP\_M\_002\_2017. Approvazione atti di variante ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. b) e c) del D.Lgs 50/2016. CUP: F78I18000070008 - CIG: 83810759E0.”, con la quale si è determinato un importo di aumento di € 782.596,85 oltre € 9.950,20 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso con un aumento complessivo pari a € 792.547,06 pari al 4,99% rispetto al valore contrattuale;

**PRESO ATTO** del seguente quadro tecnico economico a seguito della variante di cui al citato atto G06300/2024:

<b>QUADRO ECONOMICO V03</b>			
	DESCRIZIONE VOCI		
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		<b>€ 17.841.956,81</b>
A.1	Importo lavori con ribasso d'asta 25,00%	€ 16.207.005,56	
A.1bis	Importo lavori variante con ribasso d'asta 25,00%	€ 782.596,85	
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 842.404,20	
A.2bis	Oneri sicurezza di variante non soggetti a ribasso d'asta	€ 9.950,20	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		<b>€ 6.943.680,97</b>

A.3	Art. 106 comma 1 lett a) Oneri sicurezza cantiere COVID 19	€	<b>238.305,44</b>
A.3bis	Art. 106 comma 1 lett a) Oneri sicurezza cantiere COVID 20 da utilizzare	-€	<b>238.305,44</b>
A.4	Compensazione prezzi legge 23 luglio 2021, n. 106	€	<b>57.805,41</b>
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€	<b>122.145,72</b>
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	€	33.943,33
B.2.2)	Indagini geologiche	€	43.628,73
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali (BOB)	€	32.702,00
B.2.4)	Altre spese tecniche	€	11.871,66
B.3)	Spese Tecniche	€	<b>1.084.456,50</b>
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€	7.000,00
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione di fattibilità tecnico economica</i>	€	-
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€	249.868,11
B.3.4)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€	248.688,97
B.3.5)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€	423.709,17
B.3.6)	Spese per <i>collaudo statico e tecnico amministrativo</i> )	€	130.000,00
B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	€	25.190,25
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€	7.917,83
B.4) BIS	Arredi ed Attrezzature	€	2.785.255,74
B.4) ter	Arredi: Travi Testaletto inserite nei lavori	-€	<b>202.915,57</b>
B.5)	Espropri	€	45.000,00
B.6)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (1,0%)	€	-
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€	360.976,22
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€	10.000,00
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€	-
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	€	44.930,86
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	€	377,43
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 10%	€	1.784.195,68
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5 - B.4bis	€	594.986,90
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€	248.548,25
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	€	<b>24.785.637,78</b>

**VISTA** l'Ordinanza del *Commissario straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016*, n. 186 del 30/05/2024 con la quale richiamata la determina dell'Ufficio Speciale Ricostruzione del Lazio n. A00947 del 27/05/2024:

- (i) modifica la denominazione dell'intervento "Ospedale Grifoni di Amatrice" in "Lavori per la ricostruzione dell'ospedale di Amatrice", id. Ord. 278, sito in Comune di Amatrice (RI) – CUP F78I18000070008;
- (ii) (ii) prende atto della relazione con cui il Direttore dei lavori, in relazione agli incrementi dei prezzi delle lavorazioni, ha accertato il maggior costo delle opere contabilizzate nei SAL emessi, richiedendone la compensazione, per un importo complessivo di euro 1.920.234,67 oltre IVA al 10%;
- (iii) (iii) prende atto che dall'indagine di mercato, relativamente ai costi dell'involucro esterno (facciate ventilate continue, facciate ventilate, infissi esterni e fornitura e posa in opera di frangisole), i maggiori importi necessari, sulla base del Prezzario unico 2022, sono pari ad euro 2.676.930,33 oltre IVA al 22%;
- (iv) approva il quadro economico preventivo della spesa per complessivi euro 34.521.947,74 riscontrando la necessità di copertura dell'incremento di euro 5.378.113,14, derivante dall'applicazione del Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia, rendendo necessario un incremento, per un importo corrispondente, del finanziamento già programmato nell'ordinanza n. 109/2020 e pari ad euro 11.500.000,00, per un totale complessivo a valere sulle risorse della contabilità speciale pari ad euro 16.878.113,14;

<b>COMUNE DI AMATRICE</b>			
<b>Intervento di RICOSTRUZIONE OSPEDALE GRIFONI DI AMATRICE</b>			
<b>QUADRO ECONOMICO</b>			I COMPENSAZIONE – IMPORTO CON COMPENSAZIONE AI SENSI DELL'ORD. COMMISSARIALE N. 126/2022 RIBASSATO (25%)
	DESCRIZIONE VOCI		
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		<b>€ 25.848.274,32</b>
A.1	Importo lavori	€21.508.644,27	
A.1 bis	Compensazione 1 Sal non rientrante nell'Ord. Comm. 126/2022	€ 264.350,12	
A.1ter	Importo lavori variante in corso di redazione	€ 3.144.802,39	
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 930.477,54	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		<b>€ 8.673.673,42</b>
A.3	Art. 106 comma 1 lett a) Oneri sicurezza cantiere COVID 19	€ 238.305,44	
A.3bis	Art. 106 comma 1 lett a) Oneri sicurezza cantiere COVID 20 da utilizzare	€ -238.305,44	
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatamenti	€ 122.145,72	
B.2.1)	Rilievi e Accatamenti	€ 33.943,33	
B.2.2)	Indagini geologiche	€ 43.628,73	
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali (BOB)	€ 32.702,00	
B.2.4)	Altre spese tecniche	€ 11.871,66	
B.3)	Spese Tecniche	€ 1.384.456,50	
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ 7.000,00	
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione di fattibilità tecnico economica</i>	€ -	
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ 249.868,11	
B.3.4)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ 248.688,97	
B.3.5)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€ 623.709,17	
B.3.6)	Spese per <i>collaudo statico e tecnico amministrativo</i> )	€ 230.000,00	

B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	€	25.190,25
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€	7.917,83
B.4) BIS	Arredi ed Attrezzature	€	2.785.255,74
B.4) ter	Espropri	€	45.000,00
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (1,0%)	€	-
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€	398.713,69
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€	10.000,00
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€	-
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	€	56.930,86
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	€	377,43
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 10%	€	2.317.134,40
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5 - B.4bis	€	1.228.552,99
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€	317.188,25
B.16)			
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>			<b>€ 34.521.947,74</b>

**VISTA** la nota prot. n. 1459328 del 27/11/2024, con la quale il RUP, ing. De Pasca, preso atto di quanto rendicontato dal Direttore dei lavori ha trasmesso la propria relazione per l'attestazione dei maggiori costi con allegato il quadro tecnico economico comparativo dell'intero appalto ad oggi, come previsto dalla Circolare dell'USR n. 1 del 6 febbraio 2024, sopra richiamata; e che il quadro tecnico economico aggiornato è il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		II COMPENSAZIONE – IMPORTO CON COMPENSAZIONE AI SENSI DELL'ORD. COMMISSARIALE N. 126/2022 RIBASSATO (25%)	
	<b>DESCRIZIONE VOCI</b>		
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		<b>€ 33.007.041,14</b>
A.1	Importo lavori	€	28.713.401,31
A.1 bis	Compensazione 1 Sal non rientrante nell'Ord. Comm. 126/2022	€	264.350,12
A.1ter	Importo lavori variante in corso di redazione	€	3.144.802,39
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	884.487,32
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>9.389.550,10 €</b>
A.3	Art. 106 comma 1 lett a) Oneri sicurezza cantiere COVID 19	€	<b>238.305,44</b>
A.3bis	Art. 106 comma 1 lett a) Oneri sicurezza cantiere COVID 20 da utilizzare	-€	<b>238.305,44</b>
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatamenti	€	<b>122.145,72</b>
B.2.1)	Rilievi e Accatamenti	€	33.943,33
B.2.2)	Indagini geologiche	€	43.628,73

B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali (BOB)	€	32.702,00
B.2.4)	Altre spese tecniche	€	11.871,66
B.3)	Spese Tecniche	€	<b>1.384.456,50</b>
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€	7.000,00
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione di fattibilità tecnico economica</i>	€	-
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€	249.868,11
B.3.4)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€	248.688,97
B.3.5)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€	623.709,17
B.3.6)	Spese per <i>collaudo statico e tecnico amministrativo</i> )	€	230.000,00
B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	€	25.190,25
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€	7.917,83
B.4) BIS	Arredi ed Attrezzature	€	2.785.255,74
B.4) ter	Espropri	€	45.000,00
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (1,0%)	€	-
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€	398.713,69
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€	10.000,00
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€	-
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%		56.930,86 €
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%		377,43 €
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 10%		3.033.011,08 €
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5 - B.4bis		1.228.552,99 €
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11		317.188,25 €
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€ 42.396.591,24</b>

**VISTA** la determinazione n. G16445 del 04/12/2024, recante: "Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigente", istanza di integrazione del finanziamento, articolo 4, comma 1 dell'Ordinanza 126/2022, per i lavori per la ricostruzione dell'ospedale di Amatrice di cui all'Ordinanza Commissariale n. 56 del 10/05/2018. Codice Opera: OOPP\_M\_002\_2017. CUP F78I18000070008 - CIG 83810759E0.

**PRESO ATTO** che nella citata determinazione n. G16445 del 04/12/2024:

- si prendeva atto che il Direttore dei Lavori, arch. Silvano Valle, ai sensi di quanto disposto dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, ha accertato i maggiori costi ai fini della compensazione dei prezzi per i lavori di ricostruzione dell'ospedale di Amatrice dell'intero appalto ammontano a € 13.252.756,64 comprensivo di IVA;
- si prendeva atto che con l'Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, n. 186 del 30/05/2024 è già stata riconosciuta la somma di 5.378.113,14 € di cui 4.597.165,00 per lavori ed € 780.948,14 per IVA;

- si avanzava, ai sensi dell'art. 4, comma 1 della citata Ordinanza 126/2022, documentata istanza di ulteriore integrazione del finanziamento al competente Ufficio Speciale per le Ricostruzione per una somma di 7.874.643,50 € di cui 7.158.766,82 per lavori ed € 715.876,68 per IVA.

**CONSIDERATO** che a seguito della revisione dei prezzi dell'intero appalto, ai sensi dell'art. 4 dell'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, l'incremento complessivo dell'importo è stato pari a € 11.755.931,82, da cui detraendo € 4.597.165,00, riconosciuti con l'Ordinanza n. 186 del 30 maggio 2024, è stato chiesto all'USR di attingere al "Fondo speciale per le compensazioni" ai sensi dell'art. 4 dell'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 per un importo pari a € 7.158.766,82;

**PRESO ATTO** che l'istanza, con nota prot. 1520138 del 10/12/2024, per attingere al "Fondo speciale per le compensazioni", per un importo pari a € 7.158.766,82 è stata inviata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Lazio, , unitamente alla documentazione giustificativa dell'incremento prezzi, e che l'USR dopo aver verificato e valutato positivamente la documentazione, l'ha inoltrata, a sua volta, al Commissario Straordinario del Governo per i seguiti di competenza;

**TENUTO CONTO** che:

- contemporaneamente alle attività relative al ricalcolo della compensazione prezzi, nel marzo 2024 l'Asl di Rieti ha richiesto alla Stazione Appaltante di valutare la modifica della destinazione di alcuni locali dell'Ospedale. Dopo le prime simulazioni, la suddetta Asl ha ufficializzato la richiesta alla Direzione Regionale Salute e Integrazione Sociosanitaria della Regione Lazio, con nota prot. 39169 del 30/05/2024, acquisita al prot. regionale con il n. 0850066 del 02/07/2024;
- a seguito di una corrispondenza tra la Direzione Regionale Salute e Integrazione Sociosanitaria e la ASL di Rieti, con la nota, prot. n. 991828 del 05/08/2024, la Direzione Regionale Salute e Integrazione Sociosanitaria ha assentito alla rimodulazione degli spazi con l'inserimento di un centro sociosanitario all'interno dell'Ospedale di Amatrice.
- l'Asl di Rieti con nota, prot. n. 64546 del 16/09/2024, acquisita al protocollo regionale con n. 1206768 del 02/10/2024, ha comunicato alla Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione Tecnologica della Regione Lazio che: *".....il centro diurno socioriabilitativo che sarà posizionato all'interno dell'Ospedale di Amatrice dovrà essere dimensionato per 10 posti letto"*. La Direzione regionale con nota del 03/10/2024, prot. 1214945, ha trasmesso gli elaborati di variante alla ASL di Rieti al fine di acquisire le valutazioni e considerazioni sulle scelte tecniche e funzionali effettuate sulla base delle riunioni precedentemente svolte.
- l'ASL di Rieti, con nota prot. 70789 del 08/10/2024, acquisita al prot. Regionale con il n. 1236384 del 09/10/2024, ha approvato tutti i cambiamenti indicati nel progetto preliminare inviato, specificando che per l'Ospedale è previsto un dimensionamento di n. 40 posti letto di ricovero, n. 12 posti di foresteria e un centro diurno riabilitativo.

**RILEVATO CHE:**

- con nota del 27/12/2024, prot. 1579722, la Direzione dei Lavori ha inviato gli elaborati di variante, integrati, a seguito di alcune richieste da parte del sottoscritto RUP, del 03/02/2025, di perfezionamento della documentazione, che recepiscono le richieste della Asl di Rieti e ricomprendono anche tutte le opere escluse inizialmente dall'appalto per mancanza di fondi, in particolare il reparto degenza riabilitativo al piano 0, la sala multiculto al piano 1 e il completamento della parte impiantistica attinente;
- Le variazioni richieste dalla ASL di Rieti si possono inquadrare nella fattispecie dell'art. 106 comma 1 lettera b) del D.Lgs 50/2016, *"per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:*

- 1) *risultati impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;*
- 2) *comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi”.*

**RILEVATO**, inoltre, che le variazioni dovute al completamento dell'intero Ospedale sono state effettuate ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a), del D. Lgs 50/2016 (lavori opzionali), in quanto riportati nella documentazione di gara iniziale all'art 2.1 del Capitolato Speciale d'Appalto e il relativo importo stimato, ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, in € 3.285.034,69 oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 164.251,74;

**TENUTO CONTO** che i requisiti per la valutazione della capacità tecnico-economica richiesti agli operatori economici in fase della procedura di affidamento dei lavori, erano stati valutati considerando anche gli importi dei lavori opzionali;

**VISTA** la nota prot. n. 374713 del 27/03/2025, con la quale la stazione appaltante ha inviato alla Direzione regionale Salute e Integrazione Sociosanitaria- Area Patrimonio e Tecnologie la variante in corso d'opera dell'intervento in oggetto per la richiesta del parere del Nucleo di Valutazione Regionale ai sensi della D.G.R. Lazio n. 667 del 24/09/2019;

**VISTA** la nota prot. n. 514747 del 12/05/2025, con la quale l'Area Patrimonio e Tecnologie della Direzione Regionale Salute e Integrazione Sociosanitaria ha comunicato che il Nucleo di Valutazione Regionale n. 2/2025 del 05/05/2025 ha approvato la perizia di variante in oggetto;

**VISTA** la comunicazione prot. 0546096 del 21/05/2025 con la quale era comunicato il recesso ex art. 48 comma 19 del Decreto Legislativo 50/2016 da parte dell'impresa mandante La Torre Costruzioni srl, unitamente formalizzato con atto Notaio Rep. n. 105148 del 15 maggio 2025, allegato alla comunicazione, determinando la nuova sede legale in Teramo Zona Ind.le S. Atto;

**VISTO** che nulla osta alla modifica del raggruppamento temporaneo, in quanto il solo CONSORZIO STABILE RENNOVA. S.C.A.R.L., – C.F. e P.IVA 01781710668 ha la capacità tecnico-economica richiesta per l'appalto in sede di gara, e che tale modifica sarà recepita nell'atto aggiuntivo allegato alla presente variante;

**VISTA** la nota prot. n. 632157 del 16/06/2025, con la quale il RUP, ing. Pasquale De Pasca, ha trasmesso, alla stazione appaltante, gli elaborati della variante sottoscritti dal Direttore dei Lavori, Arch. Silvano Valle;

**PRESO ATTO** che nella nota sopra citata n. 632157/2025, il RUP ha, tra l'altro, trasmesso l'autorizzazione ai sensi dell'art. 106 c. 1 del D. Lgs. 50/2016 nella quale si precisa che l'importo totale lordo dei lavori di variante, come da computo metrico allegato, è pari a € 6.135.303,96 di cui € 69.664,06 per oneri della sicurezza, calcolato dalla differenza tra € 1.597.976,27 di opere in aumento e € 544.563,60 per opere in diminuzione, al quale applicato il ribasso del 25%, si determina un importo di € 782.596,85 oltre € 9.950,20 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso con un aumento complessivo pari a € 792.547,06 pari al 4,99% rispetto al valore contrattuale;

**PRESO ATTO**, pertanto, del seguente quadro riepilogativo di variante:

N.	DESCRIZIONE	IMPORTO LAVORI VARIANTE N.3	IMPORTO LAVORI VARIANTE N.4	DIFFERENZA
1a	IMPORTO LORDO LAVORI	€ 23.505.157,61	€ 29.640.461,56	€ 6.135.303,96
1b	IMPORTO LORDO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 22.652.803,21	€ 28.718.443,10	€ 6.065.639,90

	RIBASSO del 25%	5.663.200,80	7.179.610,78	€ .516.409,98
	IMPORTO NETTO LAVORI RIBASSATO	16.989.602,41	€ 21.538.832,33	€ 4.549.229,92
2.a	ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 614.048,96	€ 683.713,02	69.664,90
2.b	ONERI COVID 19 NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	238.305,44	238.305,44	0.00
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 17.841.956,81</b>	<b>€ 22.460.850,79</b>	<b>. € 4.618.893,99</b>

**PRESO ATTO** che le lavorazioni di variante comportano un incremento complessivo di € 4.618.893,99 pari al 25,88% dell'importo contrattuale, applicando dei nuovi prezzi desunti dal Prezziario Unico del Cratere Centro Italia (Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione Sisma 2016 n. 58 del 4/7/2018) o, per quelli non presenti nel prezziario, oggetto di un'analisi dei prezzi al momento della redazione del progetto. Tali importi saranno soggetti all'aggiornamento prezzi, ai sensi dell'art. 4 dell'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022;

**CONSIDERATO** il seguente quadro tecnico economico che si viene a determinare a seguito della variante V04:

<b>QUADRO ECONOMICO PV4</b>			
	DESCRIZIONE VOCI		
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		<b>€ 22.460.850,79</b>
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 16.989.602,40	
A.1bis	Importo lavori variante soggetto a ribasso d'asta	€ 4.549.229,93	
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 852.354,40	
A.2bis	Oneri sicurezza variante non soggetti a ribasso d'asta	€ 69.664,06	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		<b>€ 9.322.593,85</b>
B.1	Art. 106 comma 1 lett a) Oneri sicurezza cantiere COVID 19	€ 238.305,44	
B.1bis	Art. 106 comma 1 lett a) Oneri sicurezza cantiere COVID 20 da utilizzare	-€ 238.305,44	
B.1ter	Compensazione prezzi legge 23 luglio 2021, n. 106	€ 57.805,41	
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 122.145,72	
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	€ 33.943,33	
B.2.2)	Indagini geologiche	€ 43.628,73	
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali (BOB)	€ 32.702,00	
B.2.4)	Altre spese tecniche	€ 11.871,66	
B.3)	Spese Tecniche	€ 1.957.133,73	
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ 7.000,00	
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione di fattibilità tecnico economica</i>	€ -	
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ 249.868,11	
B.3.4)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ 248.688,63	
B.3.5)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€ 946.386,74	
B.3.6)	Spese per <i>collaudo statico e tecnico amministrativo</i> )	€ 200.000,00	
B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	€ 25.190,25	

B.3.8)	Collegio Consultivo Tecnico	€	280.000,00
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni	€	400.000,00
B.4)bis	Arredi ed Attrezzature	€	2.785.255,74
B.4)ter	Arredi: Travi Testaletto inserite nei lavori	-€	202.915,57
B.5)	Espropri	€	59.599,85
B.6)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (1,0%)	€	-
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€	398.658,91
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€	10.000,00
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€	-
B.9bis)	Determinazione Collegio Consultivo Tecnico	€	398.774,88
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 - B.3.8= 4%	€	75.837,95
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	€	377,43
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 10% (A - B.1 - B.1bis - B.1ter - B.1quater - B.1quinquies)	€	2.251.865,62
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.4bis - B.4ter - B.9bis	€	682.717,37
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€	448.216,80
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€ 31.910.324,63</b>
C.1	Prima Compensazione art. 4 dell'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022	€	4.597.165,00
C.2	Seconda Compensazione art. 4 dell'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022	€	7.158.766,82
C.3	I.V.A. Lavori (C.1 e C.2)	€	1.175.593,18
	<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>		<b>€ 44.841.849,63</b>

**RICHIAMATO** l'art. 106, comma 1, lett. a) che recita: “*se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili, che possono comprendere clausole di revisione dei prezzi. Tali clausole fissano la portata e la natura di eventuali modifiche nonché le condizioni alle quali esse possono essere impiegate, facendo riferimento alle variazioni dei prezzi e dei costi standard, ove definiti. Esse non apportano modifiche che avrebbero l'effetto di alterare la natura generale del contratto o dell'accordo quadro. Per i contratti relativi ai lavori, le variazioni di prezzo in aumento o in diminuzione possono essere valutate, sulla base dei prezzi di cui all'articolo 23, comma 7, solo per l'eccedenza rispetto al dieci per cento rispetto al prezzo originario e comunque in misura pari alla metà. Per i contratti relativi a servizi o forniture stipulati dai soggetti aggregatori restano ferme le disposizioni di cui all'articolo 1, comma 511, della legge 28 dicembre 2015, n. 208;*”

**RICHIAMATO** l'art. 106, comma 1, lett. b) che recita: “*per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:*

1) *risultati impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;*

2) *comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;*”

**RILEVATO** che le variazioni dovute al completamento dell'intero Ospedale sono state effettuate ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a), del D. Lgs 50/2016 (lavori opzionali), in quanto l'importo era già stato stimato, ai sensi dell'art. 35, comma 4 del Codice, in € 3.285.034,69 oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 164.251,74 e incluso nella documentazione di gara all'art 2.1 del Capitolato Speciale d'Appalto, nel quale la stazione appaltante si riservava la facoltà di affidare questi lavori all'aggiudicatario agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

**PRESO ATTO** che l'operatore economico aggiudicatario nella domanda di partecipazione ha accettato di eseguire i lavori opzionali, sopra richiamati, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a), del D. Lgs 50/2016 agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

**TENUTO CONTO** che le variazioni richieste dalla ASL di Rieti si possono inquadrare nella fattispecie dell'art. 106 comma 1 lettera b) del D.Lgs 50/2016, *“per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:*

- *1) risultati impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;*
- *2) comportamenti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi”.*

**PRESO ATTO**, inoltre, del rispetto dell'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, in quanto l'importo netto delle lavorazioni di variante risulta pari ad 4.618.893,99 pari al 25,88% dell'importo contrattuale, ben al di sotto del 50% del valore del contratto;

**RICHIAMATO**, altresì, l'art.106 comma 12 del D.L.gs 50/2016 che prevede in caso del superamento del quinto d'obbligo, l'aggiudicatario può far valere il diritto alla risoluzione del contratto;

**PRESO ATTO** del CIG acquisito A06B6402AE

**CONSIDERATO** che la modifica contrattuale che ne deriva non altera la natura generale del contratto trattandosi di modifiche in parte previste nei documenti di gara iniziali quali lavori opzionali e comunque non richiedono categorie dei lavori aggiuntive rispetto a quelle previste nell'appalto iniziale e per la stessa finalità;

**VISTO** lo schema del contratto aggiuntivo per l'esecuzione dei lavori di ricostruzione dell'ospedale di Amatrice di cui all'Ordinanza Commissariale n. 56 del 10/05/2018. Opera: OOPP\_M\_002\_2017;

**RITENUTO**, dunque necessario ed urgente, al fine di eseguire la realizzazione di un'opera strategica nel comune di Amatrice, per il sistema sanitario nell'area colpita dal sisma del 2016 nel centro Italia, affidare l'esecuzione delle lavorazioni opzionali e supplementari per la realizzazione dell'ospedale di Amatrice al RTI CONSORZIO STABILE RENNOVA, codice fiscale/P. IVA 01781710688, con sede legale in Viale Giovanni XXIII n.19 - L'Aquila e l'Impresa LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L. codice fiscale/P. IVA 05362211004 con sede legale in S. P. Pascolare n. 164 – Palombara Sabina, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) e b) del D.Lgs 50/2016 del D.Lgs 50/2016;

**RITENUTO** di approvare lo schema del contratto aggiuntivo per l'esecuzione dei lavori di ricostruzione dell'ospedale di Amatrice di cui all'Ordinanza Commissariale n. 56 del 10/05/2018.

Opera: OOPP\_M\_002\_2017, parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegato ma conservato a cura del RUP;

**CONSIDERATO** che rispetto a quanto finora finanziato, è previsto, quindi, un incremento dell'importo totale dell'appalto di € 2.766.490,02;

**RITENUTO** necessario, ai sensi dell'art. 4, comma 3 della citata Ordinanza 126/2022, avanzare documentata istanza di integrazione del finanziamento al competente Ufficio Speciale per le Ricostruzione della Regione Lazio per la somma di € 2.766.490,02;

**VISTA** la corrispondenza intercorsa tra l'Ufficio Speciale Ricostruzione e l'Unità Operativa Speciale della Autorità Nazionale Anticorruzione relativa alla verifica preventiva di legittimità del provvedimento di approvazione della variante in oggetto, ed in particolare la nota prot. 57414 del 20/05/2024 acquisita al protocollo regionale con il n. 654762 del 20/05/2024 con la quale l'Unità Operativa Speciale ha espresso il parere preventivo di competenza precisando che in base all'Accordo stipulato in data 21 luglio 2023, con efficacia dal 24 luglio 2024, gli atti della variante non sono più soggetti a controllo preventivo

## DETERMINA

per quanto esposto nelle premesse, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare la modifica contrattuale (V04), in corso d'opera, dei lavori per la ricostruzione dell'ospedale di Amatrice di cui all'Ordinanza Commissariale n. 56 del 10/05/2018. Codice Opera: OOPP\_M\_002\_2017, redatta ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. a) e b) del D.Lgs 50/2016, costituita dagli elaborati di seguito riepilogati conservati agli atti dal RUP:

1. Documenti Generali\SA-AM\_DL-V4\_GEN\_RIV\_01\_00\_Relazione Illustrativa-.pdf
2. Documenti Generali\SA-AM\_DL-V4\_GEN\_RTS\_01\_00\_Relazione\_Sanitaria\_signed.pdf
3. Documenti Generali\SA-AM\_DL-V4\_GEN\_EEL\_01\_00\_Elenco Elaborati.pdf
4. Architettónico\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_ARC\_PIQ\_P0\_A\_00.pdf
5. Architettónico\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_ARC\_PIQ\_P0\_B\_00.pdf
6. Architettónico\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_ARC\_PIQ\_P1\_A\_00.pdf
7. Architettónico\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_ARC\_PIQ\_P1\_B\_00.pdf
8. Architettónico\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_ARC\_PIQ\_P2\_A\_00.pdf
9. Architettónico\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_ARC\_PIQ\_P2\_B\_00.pdf
10. Architettónico\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_ARC\_PIQ\_P3\_A\_00.pdf
11. Architettónico\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_ARC\_PIQ\_P3\_B\_00.pdf
12. Architettónico\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_ARC\_PIQ\_S1\_A\_00.pdf
13. Architettónico\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_ARC\_PIQ\_S1\_B\_00.pdf
14. Architettónico\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_ARC\_PMU\_P0\_A\_00.pdf
15. Architettónico\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_ARC\_PMU\_P0\_B\_00.pdf
16. Architettónico\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_ARC\_PMU\_P1\_A\_00.pdf
17. Architettónico\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_ARC\_PMU\_P1\_B\_00.pdf
18. Architettónico\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_ARC\_PMU\_P2\_A\_00.pdf
19. Architettónico\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_ARC\_PMU\_P2\_B\_00.pdf
20. Architettónico\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_ARC\_PMU\_P3\_A\_00.pdf
21. Architettónico\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_ARC\_PMU\_P3\_B\_00.pdf
22. Architettónico\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_ARC\_PMU\_S1\_A\_00.pdf
23. Architettónico\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_ARC\_PMU\_S1\_B\_00.pdf
24. Architettónico\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_ARC\_SEZ\_01\_A\_00.pdf
25. Architettónico\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_ARC\_SEZ\_01\_B\_00.pdf
26. Architettónico\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_ARC\_SEZ\_02\_A\_00.pdf
27. Architettónico\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_ARC\_SEZ\_02\_B\_00.pdf
28. Architettónico\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_ARC\_SEZ\_03\_00.pdf
29. Architettónico\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_ARC\_SEZ\_04\_00.pdf
30. Architettónico\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_ARC\_SEZ\_05\_00.pdf
31. Architettónico\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_ARC\_SEZ\_06\_00.pdf
32. Architettónico\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_ARC\_ABA\_01\_00.pdf
33. Architettónico\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_ARC\_ABA\_02\_00.pdf

34. Architettonico\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_ARC\_ABA\_03\_00.pdf
35. Architettonico\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_ARC\_ABA\_04\_00.pdf
36. Architettonico\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_ARC\_ABA\_05\_00.pdf
37. Architettonico\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_ARC\_DEM\_P0\_AB\_00.pdf
38. Architettonico\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_ARC\_DEM\_P1\_AB\_00.pdf
39. Architettonico\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_ARC\_DEM\_P2\_AB\_00.pdf
40. Architettonico\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_ARC\_DEM\_P3\_AB\_00.pdf
41. Architettonico\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_ARC\_DEM\_S1\_AB\_00.pdf
42. Architettonico\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_ARC\_DET\_01\_00.pdf
43. Architettonico\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_ARC\_PIA\_P0\_A\_00.pdf
44. Architettonico\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_ARC\_PIA\_P0\_B\_00.pdf
45. Architettonico\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_ARC\_PIA\_P1\_A\_00.pdf
46. Architettonico\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_ARC\_PIA\_P1\_B\_00.pdf
47. Architettonico\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_ARC\_PIA\_P2\_A\_00.pdf
48. Architettonico\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_ARC\_PIA\_P2\_B\_00.pdf
49. Architettonico\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_ARC\_PIA\_P3\_A\_00.pdf
50. Architettonico\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_ARC\_PIA\_P3\_B\_00.pdf
51. Architettonico\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_ARC\_PIA\_S1\_A\_00.pdf
52. Architettonico\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_ARC\_PIA\_S1\_B\_00.pdf
53. Architettonico\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_ARC\_PIC\_P0\_AB\_00.pdf
54. Architettonico\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_ARC\_PIC\_P1\_AB\_00.pdf
55. Architettonico\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_ARC\_PIC\_P2\_AB\_00.pdf
56. Architettonico\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_ARC\_PIC\_P3\_AB\_00.pdf
57. Architettonico\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_ARC\_PIC\_S1\_AB\_00.pdf
58. Architettonico\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_ARC\_PIF\_P0\_AB\_00.pdf
59. Architettonico\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_ARC\_PIF\_P1\_AB\_00.pdf
60. Architettonico\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_ARC\_PIF\_P2\_AB\_00.pdf
61. Architettonico\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_ARC\_PIF\_P3\_AB\_00.pdf
62. Architettonico\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_ARC\_PIF\_S1\_AB\_00.pdf
63. Architettonico\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_ARC\_PII\_P1-P2\_AB\_00.pdf
64. Architettonico\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_ARC\_PII\_P3\_AB\_00.pdf
65. Architettonico\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_ARC\_PII\_S1-P0\_AB\_00.pdf
66. Architettonico\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_ARC\_PIM\_P0\_AB\_00.pdf
67. Architettonico\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_ARC\_PIM\_P1\_AB\_00.pdf
68. Architettonico\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_ARC\_PIM\_P2\_AB\_00.pdf
69. Architettonico\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_ARC\_PIM\_P3\_AB\_00.pdf
70. Architettonico\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_ARC\_PIM\_S1\_AB\_00.pdf
71. Architettonico\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_ARC\_PIP\_P0\_AB\_00.pdf
72. Architettonico\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_ARC\_PIP\_P1\_AB\_00.pdf
73. Architettonico\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_ARC\_PIP\_P2\_AB\_00.pdf
74. Architettonico\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_ARC\_PIP\_P3\_AB\_00.pdf
75. Architettonico\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_ARC\_PIP\_S1\_AB\_00.pdf
76. Impianti Meccanici\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IMM\_PIS\_03\_B\_00 - PS1 - DISTR. IDRICO SANITARIA ANTINCENDIO.pdf
77. Impianti Meccanici\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IMM\_PIS\_04\_00-P0 - DISTR. IDRICO SANITARIA ANTINCENDIO.pdf
78. Impianti Meccanici\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IMM\_PIS\_05\_B\_00 - P0 - DISTR. IDRICO SANITARIA ANTINCENDIO.pdf
79. Impianti Meccanici\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IMM\_PIS\_06\_A\_00 - P1 - DISTR. IDRICO SANITARIA ANTINCENDIO.pdf
80. Impianti Meccanici\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IMM\_PIS\_07\_B\_00 - P1 - DISTR. IDRICO SANITARIA ANTINCENDIO.pdf
81. Impianti Meccanici\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IMM\_PIS\_09\_B\_00 - P2 - DISTR. IDRICO SANITARIA ANTINCENDIO.pdf
82. Impianti Meccanici\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IMM\_PLA\_01\_00 - Planimetria generale.pdf
83. Impianti Meccanici\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IMM\_SCH\_06\_00 - Schemi UTA.pdf
84. Impianti Meccanici\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IMM\_SCH\_07\_00 - Schemi UTA.pdf
85. Impianti Meccanici\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IMM\_SCH\_07\_00- Schemi UTA.pdf
86. Impianti Meccanici\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IMM\_SCH\_08\_00 - Schema altimetrico idronico.pdf
87. Impianti Meccanici\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IMM\_SCH\_11\_00 - Zone competenza UTA.pdf
88. Impianti Meccanici\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IMM\_SCH\_15\_00 - Schema altimetrico ventilazione.pdf
89. Impianti Meccanici\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IMM\_PDA\_01\_A\_00 - PS1 - DISTRIBUZIONE ARIA.pdf

90. Impianti Meccanici\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IMM\_PDA\_02\_B\_00 - PS1 - DISTRIBUZIONE ARIA.pdf
91. Impianti Meccanici\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IMM\_PDA\_03\_00-P0 - DISTRIBUZIONE ARIA.pdf
92. Impianti Meccanici\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IMM\_PDA\_04\_B\_00 - P0 - DISTRIBUZIONE ARIA.pdf
93. Impianti Meccanici\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IMM\_PDA\_05\_A\_00 - P1 - DISTRIBUZIONE ARIA.pdf
94. Impianti Meccanici\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IMM\_PDA\_06\_B\_00 - P1 - DISTRIBUZIONE ARIA.pdf
95. Impianti Meccanici\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IMM\_PDA\_07\_A\_00 - P2 - DISTRIBUZIONE ARIA.pdf
96. Impianti Meccanici\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IMM\_PDA\_08\_B\_00 - P2 - DISTRIBUZIONE ARIA.pdf
97. Impianti Meccanici\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IMM\_PDA\_09\_00-P3 - DISTRIBUZIONE ARIA.pdf
98. Impianti Meccanici\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IMM\_PDA\_09\_A\_00 - P3 - DISTRIBUZIONE ARIA.pdf
99. Impianti Meccanici\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IMM\_PDA\_10\_B\_00 - P3 - DISTRIBUZIONE ARIA.pdf
100. Impianti Meccanici\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IMM\_PDI\_02\_A\_00 - PS1 - DISTRIBUZIONE IDRONICA.pdf
101. Impianti Meccanici\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IMM\_PDI\_03\_B\_00 - PS1 - DISTRIBUZIONE IDRONICA.pdf
102. Impianti Meccanici\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IMM\_PDI\_04\_00-P0 - DISTRIBUZIONE IDRONICA.pdf
103. Impianti Meccanici\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IMM\_PDI\_05\_B\_00 - P0 - DISTRIBUZIONE IDRONICA.pdf
104. Impianti Meccanici\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IMM\_PDI\_06\_A\_00 - P1 - DISTRIBUZIONE IDRONICA.pdf
105. Impianti Meccanici\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IMM\_PDI\_07\_B\_00 - P1 - DISTRIBUZIONE IDRONICA.pdf
106. Impianti Meccanici\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IMM\_PDI\_08\_A\_00 - P2 - DISTRIBUZIONE IDRONICA.pdf
107. Impianti Meccanici\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IMM\_PDI\_09\_B\_00 - P2 - DISTRIBUZIONE IDRONICA.pdf
108. Impianti Meccanici\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IMM\_PDI\_11\_B\_00 - P3 - DISTRIBUZIONE IDRONICA.pdf
109. Impianti Meccanici\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IMM\_PDS\_01\_A\_00 - PS2 - RETE SMALTIMENTO ACQUE NERE E METEORICHE.pdf
110. Impianti Meccanici\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IMM\_PDS\_02\_B\_00 - PS2 - RETE SMALTIMENTO ACQUE NERE E METEORICHE.pdf
111. Impianti Meccanici\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IMM\_PDS\_03\_A\_00 - PS1 - RETE SMALTIMENTO ACQUE NERE E METEORICHE.pdf
112. Impianti Meccanici\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IMM\_PDS\_04\_B\_00 - PS1 - RETE SMALTIMENTO ACQUE NERE E METEORICHE.pdf
113. Impianti Meccanici\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IMM\_PDS\_05\_A\_00 - P0 - RETE SMALTIMENTO ACQUE NERE E METEORICHE.pdf
114. Impianti Meccanici\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IMM\_PDS\_06\_B\_00 - P0 - RETE SMALTIMENTO ACQUE NERE E METEORICHE.pdf
115. Impianti Meccanici\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IMM\_PDS\_07\_A\_00 - P1 - RETE SMALTIMENTO ACQUE NERE E METEORICHE.pdf
116. Impianti Meccanici\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IMM\_PDS\_08\_B\_00 - P1 - RETE SMALTIMENTO ACQUE NERE E METEORICHE.pdf
117. Impianti Meccanici\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IMM\_PDS\_10\_B\_00 - P2 - RETE SMALTIMENTO ACQUE NERE E METEORICHE.pdf
118. Impianti Meccanici\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IMM\_PGM\_01\_00-PS2 - GAS MEDICINALI.pdf
119. Impianti Meccanici\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IMM\_PGM\_02\_00-PS1 - GAS MEDICINALI.pdf
120. Impianti Meccanici\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IMM\_PGM\_03\_00-PS1 - GAS MEDICINALI.pdf
121. Impianti Meccanici\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IMM\_PGM\_04\_00-P0 - GAS MEDICINALI.pdf
122. Impianti Meccanici\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IMM\_PGM\_05\_00-P0 - GAS MEDICINALI.pdf
123. Impianti Meccanici\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IMM\_PGM\_06\_00-P1 - GAS MEDICINALI.pdf
124. Impianti Meccanici\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IMM\_PGM\_07\_00-P1 - GAS MEDICINALI.pdf
125. Impianti Meccanici\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IMM\_PGM\_08\_00-P2 - GAS MEDICINALI.pdf

126. Impianti Meccanici\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IMM\_PGM\_09\_00-P2 - GAS MEDICINALI.pdf
127. Impianti Meccanici\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IMM\_PGM\_10\_00-P3 - GAS MEDICINALI.pdf
128. Impianti Meccanici\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IMM\_PGM\_11\_00-P4 - GAS MEDICINALI.pdf
129. Impianti Meccanici\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IMM\_PIS\_02\_A\_00 - PS1 - DISTR. IDRICO SANITARIA ANTINCENDIO.pdf
130. Impianti Elettrici e Speciali\Documenti\SA-AM\_DL-V4E-IME\_RCE\_02\_00 Relazione illuminotecnica.pdf
131. Impianti Elettrici e Speciali\Documenti\SA-AM\_DL-V4E-IME\_RTE\_01\_00 Relazione tecnica impianto elettrico.pdf
132. Impianti Elettrici e Speciali\Documenti\SA-AM\_DL-V4E-IME\_RCE\_01\_00 Relazione calcolo impianto elettrico.pdf
133. Impianti Elettrici e Speciali\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IME\_IRI\_08\_A\_00.pdf
134. Impianti Elettrici e Speciali\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IME\_IRI\_09\_B\_00.pdf
135. Impianti Elettrici e Speciali\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IME\_IRI\_10\_A\_00.pdf
136. Impianti Elettrici e Speciali\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IME\_IRI\_11\_B\_00.pdf
137. Impianti Elettrici e Speciali\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IME\_IRI\_12\_A\_00.pdf
138. Impianti Elettrici e Speciali\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IME\_SCH\_02\_00.pdf
139. Impianti Elettrici e Speciali\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IME\_SCH\_04\_00.pdf
140. Impianti Elettrici e Speciali\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IME\_SCH\_05\_00.pdf
141. Impianti Elettrici e Speciali\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IME\_SCH\_06\_00.pdf
142. Impianti Elettrici e Speciali\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IME\_SCH\_07\_00.pdf
143. Impianti Elettrici e Speciali\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IME\_SCH\_08\_00.pdf
144. Impianti Elettrici e Speciali\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IME\_SCH\_12\_00.pdf
145. Impianti Elettrici e Speciali\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IME\_SCH\_13\_00.pdf
146. Impianti Elettrici e Speciali\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IME\_SCH\_16\_00.pdf
147. Impianti Elettrici e Speciali\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IME\_SPE\_04\_A\_00.pdf
148. Impianti Elettrici e Speciali\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IME\_SPE\_05\_B\_00.pdf
149. Impianti Elettrici e Speciali\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IME\_SPE\_06\_A\_00.pdf
150. Impianti Elettrici e Speciali\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IME\_SPE\_07\_B\_00.pdf
151. Impianti Elettrici e Speciali\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IME\_SPE\_08\_A\_00.pdf
152. Impianti Elettrici e Speciali\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IME\_SPE\_09\_B\_00.pdf
153. Impianti Elettrici e Speciali\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IME\_SPE\_10\_A\_00.pdf
154. Impianti Elettrici e Speciali\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IME\_SPE\_11\_B\_00.pdf
155. Impianti Elettrici e Speciali\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IME\_SPE\_12\_A\_00.pdf
156. Impianti Elettrici e Speciali\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4E-IME\_TAB\_01\_00 Tabelle cavi.pdf
157. Impianti Elettrici e Speciali\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IME\_EDG\_02\_B\_00.pdf
158. Impianti Elettrici e Speciali\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IME\_EDG\_04\_A\_00.pdf
159. Impianti Elettrici e Speciali\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IME\_EDG\_05\_B\_00.pdf
160. Impianti Elettrici e Speciali\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IME\_EDG\_06\_A\_00.pdf
161. Impianti Elettrici e Speciali\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IME\_EDG\_07\_B\_00.pdf
162. Impianti Elettrici e Speciali\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IME\_EDG\_08\_A\_00.pdf
163. Impianti Elettrici e Speciali\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IME\_EDG\_09\_B\_00.pdf
164. Impianti Elettrici e Speciali\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IME\_EDG\_10\_A\_00.pdf
165. Impianti Elettrici e Speciali\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IME\_EDG\_11\_B\_00.pdf
166. Impianti Elettrici e Speciali\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IME\_EDG\_12\_A\_00.pdf
167. Impianti Elettrici e Speciali\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IME\_EFM\_04\_A\_00.pdf
168. Impianti Elettrici e Speciali\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IME\_EFM\_05\_B\_00.pdf
169. Impianti Elettrici e Speciali\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IME\_EFM\_06\_A\_00.pdf
170. Impianti Elettrici e Speciali\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IME\_EFM\_07\_B\_00.pdf
171. Impianti Elettrici e Speciali\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IME\_EFM\_08\_A\_00.pdf
172. Impianti Elettrici e Speciali\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IME\_EFM\_09\_B\_00.pdf
173. Impianti Elettrici e Speciali\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IME\_EFM\_10\_A\_00.pdf
174. Impianti Elettrici e Speciali\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IME\_EFM\_11\_B\_00.pdf
175. Impianti Elettrici e Speciali\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IME\_EFM\_12\_A\_00.pdf
176. Impianti Elettrici e Speciali\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IME\_ILL\_04\_A\_00.pdf
177. Impianti Elettrici e Speciali\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IME\_ILL\_05\_B\_00.pdf
178. Impianti Elettrici e Speciali\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IME\_ILL\_06\_A\_00.pdf
179. Impianti Elettrici e Speciali\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IME\_ILL\_07\_B\_00.pdf
180. Impianti Elettrici e Speciali\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IME\_ILL\_08\_A\_00.pdf
181. Impianti Elettrici e Speciali\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IME\_ILL\_09\_B\_00.pdf
182. Impianti Elettrici e Speciali\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IME\_ILL\_10\_A\_00.pdf
183. Impianti Elettrici e Speciali\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IME\_ILL\_11\_B\_00.pdf
184. Impianti Elettrici e Speciali\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IME\_ILL\_12\_A\_00.pdf
185. Impianti Elettrici e Speciali\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IME\_IRI\_04\_A\_00.pdf
186. Impianti Elettrici e Speciali\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IME\_IRI\_05\_B\_00.pdf

187. Impianti Elettrici e Speciali\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IME\_IRI\_06\_A\_00.pdf  
 188. Impianti Elettrici e Speciali\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_IME\_IRI\_07\_B\_00.pdf  
 189. Elaborati ASL\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_ASL\_SBA\_P3\_AB.pdf  
 190. Elaborati ASL\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_ASL\_SBA\_S1-P0\_AB.pdf  
 191. Elaborati ASL\Elaborati grafici\SA-AM\_DL-V4\_ASL\_SBA\_P1-P2\_AB.pdf  
 192. Elaborati Economici\SA-AM\_DL-V4\_EEC\_Computo Metrico estimativo  
 193. Elaborati Economici\SA-AM\_DL-V4\_EEC\_Elenco Prezzi PA.pdf  
 194. Elaborati Strutt Facciate\SA-AM\_DL\_STR\_FAC\_04\_00.pdf  
 195. Elaborati Strutt Facciate\SA-AM\_DL\_STR\_FAC\_05\_00.pdf  
 196. Elaborati Strutt Facciate\SA-AM\_DL\_STR\_FAC\_06\_00.pdf  
 197. Elaborati Strutt Facciate\SA-AM\_ELENCO ELABORATI FACCIATE.pdf  
 198. Elaborati Strutt Facciate\SA-AM\_DL\_STR\_FAC\_01\_00.pdf  
 199. Elaborati Strutt Facciate\SA-AM\_DL\_STR\_FAC\_02\_00.pdf  
 200. Elaborati Strutt Facciate\SA-AM\_DL\_STR\_FAC\_03\_00.pdf  
 201. Analisi nuovi Prezzi  
 202. Verbale di concordamento Nuovi Prezzi sottoscritto dalla Direzione Lavori e dall'Appaltatore  
 203. Relazione di autorizzazione variante del RUP;  
 204. Schema dell'Atto di Aggiuntivo.

2. Di prendere atto della comunicazione del RTI CONSORZIO STABILE RENNOVA, codice fiscale/P. IVA 01781710688, con sede legale in Viale Giovanni XXIII n.19 - L'Aquila e l'Impresa LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L. codice fiscale/P. IVA 05362211004 con sede legale in S. P. Pascolare n. 164 – Palombara Sabina prot. 0546096 del 21/05/2025 con la quale era comunicato il recesso ex art. 48 comma 19 del Decreto Legislativo 50/2016 da parte dell'impresa mandante La Torre Costruzioni srl, unitamente formalizzato con atto Notaio Rep. n. 105148 del 15 maggio 2025, allegato alla comunicazione, determinando la nuova sede legale in Teramo Zona Ind.le S. Atto;
3. di affidare, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) e b) del D.Lgs. 50/2016, le lavorazioni opzionali e supplementari inerenti dei lavori di ricostruzione dell'ospedale di Amatrice di cui all'Ordinanza Commissariale n. 56 del 10/05/2018. Opera: OOPP\_M\_002\_2017, al RTI CONSORZIO STABILE RENNOVA, codice fiscale/P. IVA 01781710688, con sede legale in Teramo - Zona Ind.le S. Atto, per un importo complessivo di € 4.549.229,92 oltre € 69.664,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo di € 4.618.893,99, al netto del ribasso d'asta ed IVA;
4. di approvare il seguente quadro economico a seguito della variante:

<b>QUADRO ECONOMICO PV4</b>			
	<b>DESCRIZIONE VOCI</b>		
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		<b>€ 22.460.850,79</b>
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 16.989.602,40	
A.1bis	Importo lavori variante soggetto a ribasso d'asta	€ 4.549.229,93	
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 852.354,40	
A.2bis	Oneri sicurezza variante non soggetti a ribasso d'asta	€ 69.664,06	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		<b>€ 9.322.593,85</b>
B.1	Art. 106 comma 1 lett a) Oneri sicurezza cantiere COVID 19	€ 238.305,44	
B.1bis	Art. 106 comma 1 lett a) Oneri sicurezza cantiere COVID 20 da utilizzare	-€ 238.305,44	
B.1ter	Compensazione prezzi legge 23 luglio 2021, n. 106	€ 57.805,41	
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 122.145,72	
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	€ 33.943,33	
B.2.2)	Indagini geologiche	€ 43.628,73	

B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali (BOB)	€	32.702,00
B.2.4)	Altre spese tecniche	€	11.871,66
B.3)	Spese Tecniche	€	<b>1.957.133,73</b>
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€	7.000,00
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione di fattibilità tecnico economica</i>	€	-
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€	249.868,11
B.3.4)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€	248.688,63
B.3.5)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€	946.386,74
B.3.6)	Spese per <i>collaudo statico e tecnico amministrativo</i> )	€	200.000,00
B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	€	25.190,25
B.3.8)	Collegio Consultivo Tecnico	€	280.000,00
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni	€	400.000,00
B.4)bis	Arredi ed Attrezzature	€	2.785.255,74
B.4)ter	Arredi: Travi Testaletto inserite nei lavori	-€	<b>202.915,57</b>
B.5)	Espropri	€	59.599,85
B.6)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (1,0%)	€	-
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€	398.658,91
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€	10.000,00
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€	-
B.9bis)	Determinazione Collegio Consultivo Tecnico	€	398.774,88
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 - B.3.8= 4%	€	75.837,95
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	€	377,43
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 10% (A - B.1 - B.1bis - B.1ter - B.1quater - B.1quinquies)	€	2.251.865,62
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.4bis - B.4ter - B.9bis	€	682.717,37
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€	448.216,80
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€ 31.910.324,63</b>
C.1)	Prima Compensazione art. 4 dell'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022	€	4.597.165,00
C.2)	Seconda Compensazione art. 4 dell'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022	€	7.158.766,82
C.3)	I.V.A. Lavori (C.1 e C.2)	€	1.175.593,18
	<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>		<b>€ 44.841.849,63</b>

5. di avanzare, ai sensi dell'art. 4, comma 3 della citata Ordinanza 126/2022, documentata istanza di ulteriore integrazione del finanziamento al competente Ufficio Speciale per le Ricostruzione per una somma di € 2.766.490,02, e che prima del riconoscimento di detto ulteriore finanziamento non potrà essere sottoscritto il contratto aggiuntivo allegato;

6. di approvare lo schema del contratto aggiuntivo per l'esecuzione dei lavori di ricostruzione dell'ospedale di Amatrice di cui all'Ordinanza Commissariale n. 56 del 10/05/2018. Opera: OOPP\_M\_002\_2017, parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegato ma conservato a cura del RUP;
7. di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata ai sensi dell'art. 106, co. 5 del D.Lgs 50/2016, sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea;
8. Di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del Codice sul sito della stazione appaltante nella sezione "Amministrazione Trasparente" e sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e che avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di giorni trenta dalla pubblicazione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni

Il Direttore  
Ing. Luca Marta

Copia