

Direzione: CENTRALE ACQUISTI

Area: PIANIFICAZIONE E GARE PER STRUTTURE REGIONALI ED ENTI LOCALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G07579 del 10/06/2022

Proposta n. 22673 del 10/06/2022

Oggetto:

Procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei "Servizi di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale e dei servizi accessori per le sedi delle Amministrazioni del territorio della Regione Lazio, Procedura suddivisa in 6 lotti", indetta con Determinazione n G08356 del 15/07/2020. - Lotto1 - Art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016 - Modifica di contratti durante il periodo di efficacia.

Proponente:

Estensore	OCCHINO GIOVANNI	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	OCCHINO GIOVANNI	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. METE	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	A. SABBADINI	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei "Servizi di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale e dei servizi accessori per le sedi delle Amministrazioni del territorio della Regione Lazio, Procedura suddivisa in 6 lotti", indetta con Determinazione n G08356 del 15/07/2020. – Lotto1 – Art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016 - Modifica di contratti durante il periodo di efficacia.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE CENTRALE ACQUISTI

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Pianificazione e Gare per Strutture Regionali ed Enti Locali;

VISTA la Legge Costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3;

VISTA la Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1 "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale" e s.m.i.;

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e s.m.i.;

VISTO il Regolamento Regionale 28 marzo 2013, n. 2, concernente: "Modifiche al regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1" ed in particolare l'articolo 7, comma 2, che modifica l'articolo 20, comma 1, lettera b) del r.r. 1/2002 istituendo, tra l'altro, la Direzione Regionale Centrale Acquisti;

VISTO l'Atto di Organizzazione N. GR1200-000018 del 10/09/2021 con il quale è stato definito l'assetto organizzativo della Direzione regionale Centrale Acquisti;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 605 del 08/09/2020, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione Regionale Centrale Acquisti al Dott. Andrea Sabbadini;

VISTO l'atto di organizzazione n. G00254 del 15/01/2020 con il quale è stato conferito all'ing. Fulvio Mete l'incarico di dirigente dell'Area "Pianificazione e gare per strutture regionali ed Enti Locali" della Direzione regionale Centrale Acquisti;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei Contratti Pubblici" e ss. mm. e ii.;

VISTA la Determinazione n. G08356 del 15/07/2020 con cui la Direzione Centrale Acquisti della Regione Lazio ha indetto la gara a procedura aperta, suddivisa in 6 lotti, per la conclusione di convenzioni quadro ai sensi dell'art.1, comma 456, della L. 296/2006, per l'affidamento dei "Servizi di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale e dei servizi accessori per le sedi delle Amministrazioni del territorio della Regione Lazio", affidando l'incarico di RUP al geom. Giovanni Occhino, ai sensi di quanto previsto dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016 e delle linee guida ANAC n. 3/2016;

CONSIDERATO che, con la suddetta Determinazione, successivamente rettificata con Determinazione n° G08704 del 22/07/2020, sono stati approvati gli atti di gara relativi alla procedura aperta, del valore complessivo, comprensivo dell'eventuale proroga, ai sensi dell'art. 106 co. 11 del Codice, attualmente stimato in ulteriori sei mesi, pari a € 43.312.500,00 oltre IVA;

TENUTO CONTO che:

- con Determinazione n. G04536 del 22/04/2021, è stata approvata dalla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, la proposta di aggiudicazione del lotto 1 in favore dell'Operatore Economico FORMULA SERVIZI Soc. Coop per un importo contrattuale pari a €. 19.900.000,00 per servizi come da offerta economica presentata in sede di gara;

- in data 27/07/2021 è stata sottoscritta la convenzione inerente alla procedura in oggetto tra la Regione Lazio e la Formula Servizi Soc. Coop. per un importo di €. 19.900.000,00;

TENUTO CONTO che dalla data del 27/07/2021 a tutt'oggi sono stati emessi Ordinativi di Fornitura per un importo totale di €. 18.890.680,73 come indicato nella seguente tabella:

Ente	Registro di Sistem	Inizio Ordinativi	Scad Ordinativi	Totale Ordinativi
Lazio Innova Sp.A.	PI065651-22	08/06/2022	08/06/2026	114 296,00 €
ENAC - Ente Nazionale per l'Aviazione Civile	PI049856-22	03/05/2022	03/05/2026	1 232 831,16 €
CORTE DEI CONTI	PI047547-22	27/04/2022	27/04/2026	4 958 173,29 €
Azienda di Servizi alla Persona disabile visiva S Alessio - Margherita di Savoia	PI041036-22	12/04/2022	12/04/2026	1 008 515,17 €
Lazio Innova Sp.A.	PI035172-22	30/03/2022	30/03/2026	551 075,52 €
A.R.P.A. - Agenzia Regionale Protezione Ambientale	PI025122-22	08/03/2022	08/03/2026	2 240 718,32 €
Ente RomaNatura	PI020766-22	23/02/2022	23/02/2026	144 377,88 €
Giunta Regionale	PI147364-21	30/12/2021	30/12/2025	7 564 294,21 €
LAZIOcrea Sp.A.	PI132365-21	25/11/2021	25/11/2025	263 538,77 €
LAZIOcrea Sp.A.	PI124530-21	08/11/2021	08/11/2025	812 860,41 €
IMPORTO TOTALE DEGLI ORDINATIVI EMESSI				18 890 680,73 €

e che residua l'importo utile per nuove emissioni di ordinativi di fornitura pari a € 1.009.319,27;

VISTA la nota n. 7588 del 06/06/2022 di DiSCo Lazio - Ente Regionale per il Diritto allo Studio e la promozione della conoscenza, acquisita agli atti con prot. n. 557427 del 07/06/2022, con la quale detto Ente:

- ha comunicato di aver preliminarmente adempiuto alle formalità previste e con la determinazione direttoriale n. 1392 del 20 maggio 2022 di aver espresso la volontà di aderire alla Convenzione regionale denominata "Servizi di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale e servizi accessori per le sedi delle amministrazioni del territorio della Regione Lazio - Lotto 1", stipulata con la Soc. SOC. FORMULA SERVIZI SOC. COOP. ARL, relativa alla prestazione dei servizi di pulizia e portierato per le residenze di Boccone del Povero e Valco San Paolo di DiSCo per il periodo di 48 mesi decorrenti dalla stipula dell'Ordinativo di Fornitura per un importo (espressamente indicato nel PDA che si allega alla presente nota) di € 3.837.070,85, IVA compresa;
- Ha evidenziato che nella giornata dell'01 giugno 2022, dopo aver caricato la documentazione utile (es. PDA, etc.) sulla piattaforma STELLA, l'operazione di adesione non è andata a buon fine poiché risulta esaurito il plafond del Lotto 1;
- Chiede alla Direzione Regionale Centrale Acquisti, in tempi brevi, di voler procedere all'eventuale estensione del plafond per consentire l'adesione, in quanto tale adesione alla Convenzione è stata formalizzata da DiSCo nella determinazione direttoriale sopra richiamata con la quale sono state già impegnate le risorse finanziarie a tale fine e poiché i servizi oggetto della medesima Convenzione sono funzionali all'apertura delle residenze universitarie di Valco San Paolo e del Boccone del Povero;

TENUTO CONTO che quanto evidenziato nella nota di DiSCo Lazio trova riscontro nella tabella inerente alla lista degli ordinativi completa desunta dal Sistema di *e-procurement* STELLA, che la scadenza della convenzione è fissata al 26/07/2023 e che pertanto, al momento della stesura del presente atto la medesima trovasi nel periodo di piena efficacia;

RITENUTO OPPORTUNO modificare la convenzione attiva e in periodo di piena efficacia della medesima con l'applicazione dell'art. 106, comma 12 del D.lgs. 50/2016, peraltro prevista tra le

opzioni al paragrafo 4.2 del disciplinare di gara, per un aumento delle prestazioni e dell'importo della convenzione fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto.

TENUTO CONTO

- che tale incremento, pari al 20% di € 19.900.000,00 IVA esclusa, ammonta ad € 3.980.000,00 IVA esclusa;
- che il nuovo importo della convenzione ammonterà, quindi a € 23.880.000,00 IVA esclusa;
- che l'importo finora utilizzato dagli enti utenti ammonta a € 18.890.680,73 escluso IVA;
- che il nuovo importo della convenzione di € 23.880.000,00 permetterà, quindi, l'emissione di nuovi ordinativi di fornitura per un importo di € 4.989.319,27 e che quindi il fabbisogno richiesto da DiSCo Lazio con la nota 7588 del 06/06/2022 risulterebbe soddisfatto;
- che l'incremento delle prestazioni così come sopraindicato offrirebbe la possibilità di nuove adesioni durante il periodo di efficacia in considerazione che il medesimo è trascorso per circa undici ventiquattresimi del periodo previsto nella convenzione;

VISTI gli schemi di atto di sottomissione e di atto aggiuntivo alla convenzione in corso di efficacia inerente alla modifica di che trattasi;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono integralmente approvate e riportate:

1. di modificare la convenzione attiva e in periodo di piena efficacia inerente all'affidamento dei "Servizi di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale e dei servizi accessori per le sedi delle Amministrazioni del territorio della Regione Lazio - Lotto1" con l'applicazione dell'art. 106, comma 12 del D.lgs. 50/2016, per un aumento delle prestazioni e dell'importo della convenzione fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto.
2. di approvare gli schemi di atto di sottomissione e di atto aggiuntivo che prevede un incremento delle prestazioni e dell'importo originario della convenzione per € 3.980.000,00 escluso IVA e quindi il nuovo importo della convenzione pari a € 23.880.000,00;
3. di pubblicare il presente atto sul "Sistema" STELLA, sul sito della stazione appaltante www.regione.lazio.it - Amministrazione Trasparente, nella sezione "Bandi di gara", sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti e sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio;
4. di trasmettere il presente atto all'operatore economico interessato.

IL DIRETTORE
(DOTT. ANDREA SABBADINI)

DIREZIONE REGIONALE CENTRALE ACQUISTI

AREA PIANIFICAZIONE E GARE PER STRUTTURE REGIONALI ED ENTI LOCALI

Oggetto: Servizi di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale e dei servizi accessori per le sedi delle Amministrazioni del territorio della Regione Lazio,– Lotto I

Fornitore: Formula Servizi Società Cooperativa con sede in via C. Monteverdi, 31 47122, Forlì (FC) CF 00410120406.

Convenzione: Sottoscritta digitalmente in data 27/07/2021;

Importo convenzione: € 19.900.000 oltre IVA

Avvio del Servizio: 27/07/2021;

Durata: 24 mesi;

Responsabile del Procedimento Geom. Giovanni Occhino, Funzionario dell'Area Pianificazione gare per strutture regionali ed EE.LL. nominato con Determinazione n. G08356 del 15/07/2020;

ATTO DI SOTTOMISSIONE

(ai sensi dell'art. 106 comma 12 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

PREMESSO che

- La Regione Lazio, a seguito di procedura di gara aperta soprasoglia comunitaria, con determinazione n. G09185 del 09/07/2021 ha aggiudicato efficacemente i servizi in oggetto riferiti al lotto 1 alla Società Cooperativa a r.l. Formula Servizi;
- Che in data 27/07/2021 è stata sottoscritta la convenzione tra la Regione Lazio e il suddetto fornitore con un importo di € 19.900.000 oltre IVA;
- La convenzione è stata attivata sul portale STELLA in data 27/07/2021;
- A seguito di tale attivazione sono stati emessi ordinativi di fornitura per un importo totale di € che dalla data del 27/07/2021 a tutt'oggi sono stati emessi Ordinativi di Fornitura per un importo totale di €. 18.890.680,73 come indicato nella seguente tabella:

Ente	Registro di Sistemi	Inizio Ordinativi	Scad Ordinativi	Totale Ordinativi
Lazio Innova S.p.A.	PI065651-22	08/06/2022	08/06/2026	114 296,00 €
ENAC - Ente Nazionale per l'Aviazione Civile	PI049856-22	03/05/2022	03/05/2026	1 232 831,16 €
CORTE DEI CONTI	PI047547-22	27/04/2022	27/04/2026	4 958 173,29 €
Azienda di Servizi alla Persona disabile visiva S. Alessio - Margherita di Savoia	PI041036-22	12/04/2022	12/04/2026	1 008 515,17 €
Lazio Innova S.p.A.	PI035172-22	30/03/2022	30/03/2026	551 075,52 €
A.R.P.A. - Agenzia Regionale Protezione Ambientale	PI025122-22	08/03/2022	08/03/2026	2 240 718,32 €
Ente RomaNatura	PI020766-22	23/02/2022	23/02/2026	144 377,88 €
Giunta Regionale	PI147364-21	30/12/2021	30/12/2025	7 564 294,21 €
LAZIOcrea S.p.A.	PI132365-21	25/11/2021	25/11/2025	263 538,77 €
LAZIOcrea S.p.A.	PI124530-21	08/11/2021	08/11/2025	812 860,41 €
IMPORTO TOTALE DEGLI ORDINATIVI EMESSI				18 890 680,73 €

DIREZIONE REGIONALE CENTRALE ACQUISTI
AREA PIANIFICAZIONE E GARE PER STRUTTURE REGIONALI ED ENTI LOCALI

- Che residua l'importo utile per nuovi emissioni di ordinativi di fornitura pari a € 1.009.319,27

VISTA la nota n. 7588 del 06/06/2022 di DiSCo Lazio – Ente Regionale per il Diritto allo Studio e la promozione della conoscenza, acquisita agli atti con prot. n. 557427 del 07/06/2022, con la quale detto Ente:

- ha comunicato di aver preliminarmente adempiuto alle formalità previste e con la determinazione direttoriale n. 1392 del 20 maggio 2022 di aver espresso la volontà di aderire alla Convenzione regionale denominata “Servizi di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale e servizi accessori per le sedi delle amministrazioni del territorio della Regione Lazio – Lotto 1”, stipulata con la Soc. SOC. FORMULA SERVIZI SOC. COOP. ARL, relativa alla prestazione dei servizi di pulizia e portierato per le residenze di Boccone del Povero e Valco San Paolo di DiSCo per il periodo di 48 mesi decorrenti dalla stipula dell’Ordinativo di Fornitura per un importo (espressamente indicato nel PDA che si allega alla presente nota) di € 3.837.070,85, IVA compresa;
- Ha evidenziato che nella giornata dell’01 giugno 2022, dopo aver caricato la documentazione utile (es. PDA, etc.) sulla piattaforma STELLA, l’operazione di adesione non è andata a buon fine poiché risulta esaurito, ovvero incapiente, il plafond del Lotto 1;
- Chiede alla Direzione Regionale Centrale Acquisti, in tempi brevi, di voler procedere all’eventuale estensione del plafond per consentire l’adesione, in quanto tale adesione alla Convenzione è stata formalizzata da DiSCo nella determinazione direttoriale sopra richiamata con la quale sono state già impegnate le risorse finanziarie a tale fine e poiché i servizi oggetto della medesima Convenzione sono funzionali all’apertura delle residenze universitarie di Valco San Paolo e del Boccone del Povero;

CONSIDERATO che, in funzione della dinamicità nell’organizzazione delle sedi dell’Amministrazione regionale e delle partecipate, nella documentazione di gara è stata fatta salva, in corso di esecuzione dell’appalto, la possibilità di apportare modifiche quantitative (in aumento o in diminuzione) alle prestazioni previste, e di compensarle con i medesimi prezzi unitari offerti analiticamente in sede di gara ai sensi dell’art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016;

RICHIAMATO l’art. 4 *Oggetto del Servizio* comma 5 della Convenzione in atto che prevede la facoltà di richiedere al Fornitore, nel periodo di efficacia di detta convenzione, l’aumento delle prestazioni contrattuali, nei limiti in vigore per le forniture in favore della Pubblica Amministrazione, alle condizioni, corrispettivi e termini stabiliti nella medesima convenzione. In particolare, nel caso in cui prima del decorso del termine di durata della presente Convenzione sia esaurito l’importo massimo spendibile, al Fornitore potrà essere richiesto, alle stesse condizioni e corrispettivi, di incrementare tale importo di un quinto nei termini posti dall’ art. 106 comma 12 del D.lgs. n. 50 del 2016;

RITENUTO pertanto necessario operare una modifica contrattuale ai sensi dell’art. 106 co. 12 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. atta a garantire l’emissione di nuovi ordinativi di fornitura dei servizi in oggetto fino alla durata di efficacia della convenzione e nel limite dell’importo integrativo pari al 20% di € 19.900.000,00 e pertanto pari a € 3.980.000,00 oltre IVA per un importo complessivo dell’importo di esecuzione del servizio pari a €. 23.880.000,00;

TUTTO CIO’ PREMESSO

Con il presente atto il Fornitore L’Impresa Formula Servizi Soc. coop, con sede in Forlì, (FC), Via Monteverdi, 31, CAP 47122 C.F. n. 00410120406, e P. IVA n. 00410120406, iscritta presso il Registro delle Imprese di Forlì-Cesena, al n. REA FO-155991, tenuto dalla C.C.I.A.A. di Forlì-Cesena, di seguito definita “Fornitore”, nella persona di Massimiliano Mazzotti, nato a Cesena, il 16/07/1974, in qualità di Procuratore Speciale, autorizzata alla stipula della presente Convenzione, in virtù dei poteri conferitigli con procura repertorio n.

DIREZIONE REGIONALE CENTRALE ACQUISTI

AREA PIANIFICAZIONE E GARE PER STRUTTURE REGIONALI ED ENTI LOCALI

137025, raccolta 13098 del 04/09/2019 così come modificata dalla procura speciale n. rep 137986 del 04/11/2020 redatta a firma del Notaio in Forlì Gualfreduccio Degli Oddi e registrate in Forlì rispettivamente il 06/09/2019 al n. 6561– Serie 1T e 11/11/2021 al n. 1812 – Serie 1T,

dopo aver preso visione della modifica contrattuale

DICHIARA E SI OBBLIGA

Art. 1- di accettare, ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D. Lgs. 50/2016, l'esecuzione delle variazioni del servizio e di eseguire senza eccezione alcuna i diversi servizi, senza diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo alle nuove prestazioni, nei limiti del quinto d'obbligo. Il tutto come riportato nelle premesse;

Art. 2 - tutte le prestazioni aggiuntive saranno eseguite nel rispetto delle modalità, condizioni e norme indicate nella richiamata convenzione vigente (Sottoscritto digitalmente in data 27/07/2021) e suoi allegati, che qui si intendono integralmente richiamati.

Art. 4 - Ad accettare l'esecuzione delle prestazioni di cui alla convenzione originaria principale e di quelle conseguenti alla modifica ex art. 106 co. 12 del D.Lgs. . 50/2016 e s.m.i., per un importo complessivo di € 23.880.000,00 di cui, quanto a € 19.900.000,00 oltre IVA per l'esecuzione delle prestazioni già previste nella convenzione originaria e, quanto a € di € € 3.980.000,00 oltre IVA per l'esecuzione delle prestazioni conseguenti alla modifica ex art. 106 co. 12 del D.Lgs. 50/2016;

Art. 5 - di consentire che la cauzione prestata per i servizi del contratto originario rimanga vincolata anche per quelli della modifica contrattuale di che trattasi e che sia oggetto di integrazione per un importo, fatte salve le riduzioni previste dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, di € 398.000,00, pari al 10% del valore dell'importo aggiuntivo;

Art. 7 – Ad accettare che tutte le spese, tasse e imposte inerenti e conseguenti alla stipula del presente atto di sottomissione ed alla sua registrazione, nessuna esclusa od eccettuata, siano a carico completo ed esclusivo del Fornitore.

Art. 8 - L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

Per Accettazione

_____ della ditta



**Regione
Lazio**

**PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALLA STIPULA DI CONVENZIONI QUADRO
PER SERVIZI DI PULIZIA E SANIFICAZIONE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE
E SERVIZI ACCESSORI PER LE SEDI DELLE AMMINISTRAZIONI DEL
TERRITORIO DELLA REGIONE LAZIO**

LOTTO 1

**CONVENZIONE QUADRO
ATTO AGGIUNTIVO**


Atto Aggiuntivo alla Convenzione Quadro

Procedura aperta finalizzata alla stipula di convenzioni quadro per servizi di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale e servizi accessori per le sedi delle Amministrazioni del territorio della Regione Lazio

ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONVENZIONE QUADRO DEL 27/07/2021
TRA

La Regione Lazio – Direzione Regionale Centrale Acquisti, con sede legale in Via Rosa Raimondi Garibaldi, 7 00145 Roma, codice fiscale 80143490581, di seguito denominata “Regione Lazio” o “Committente”, nella persona del dott. Andrea Sabbadini, nato a Padova, (PD), il 29/12/1979, in qualità di Direttore della Direzione Regionale Centrale Acquisti, autorizzata alla stipula del presente Contratto in virtù dei poteri conferitigli con Deliberazione di Giunta Regionale n. 605 del 08/09/2020

E

L'Impresa Formula Servizi Soc. coop, con sede in Forlì, (FC), Via Monteverdi, 31, CAP 47122 C.F. n. 00410120406, e P. IVA n. 00410120406, iscritta presso il Registro delle Imprese di Forlì-Cesena, al n. REA FO-155991, tenuto dalla C.C.I.A.A. di Forlì-Cesena, di seguito definita “Fornitore”, nella persona di Massimiliano Mazzotti, nato a Cesena, il 16/07/1974, in qualità di Procuratore Speciale, autorizzata alla stipula della presente Convenzione, in virtù dei poteri conferitigli con procura repertorio n. 137025, raccolta 13098 del 04/09/2019 così come modificata dalla procura speciale n. rep 137986 del 04/11/2020 redatta a firma del Notaio in Forlì Gualfreduccio Degli Oddi e registrate in Forlì rispettivamente il 06/09/2019 al n. 6561– Serie 1T e 11/11/2021 al n. 1812 – Serie 1T. congiuntamente, anche, le “Parti”,

PREMESSO CHE

- A. la Regione Lazio, con Determinazione n. G08356 del 15/07/2020 ha indetto una “Procedura aperta finalizzata alla stipula di convenzioni quadro per servizi di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale e servizi accessori per le sedi delle Amministrazioni del territorio della Regione Lazio”, il cui bando è stato pubblicato sulla GUUE n 2020/S 137-337288 del 17/07/2020 e sulla GURI n. 84 5a Serie Speciale del 22/07/2020;
- B. Con Determinazione n. G04536 del 22/04/2021 della Regione Lazio, il Fornitore è risultato aggiudicatario del Lotto 1 della procedura di gara;
- C. Il fornitore e la Regione Lazio hanno sottoscritto in data 27/07/2021 la Convenzione inerenti ai servizi in oggetto;


Atto Aggiuntivo alla Convenzione Quadro

Procedura aperta finalizzata alla stipula di convenzioni quadro per servizi di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale e servizi accessori per le sedi delle Amministrazioni del territorio della Regione Lazio

- D. Con nota n. 7588 del 06/06/2022 DiSCo Lazio – Ente Regionale per il Diritto allo Studio e la promozione della conoscenza, acquisita agli atti con prot. n. 557427 del 07/06/2022:
- ha comunicato di aver preliminarmente adempiuto alle formalità previste e con la determinazione direttoriale n. 1392 del 20 maggio 2022 di aver espresso la volontà di aderire alla Convenzione regionale denominata “Servizi di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale e servizi accessori per le sedi delle amministrazioni del territorio della Regione Lazio – Lotto 1”, stipulata con la Soc. SOC. FORMULA SERVIZI SOC. COOP. ARL, relativa alla prestazione dei servizi di pulizia e portierato per le residenze di Boccone del Povero e Valco San Paolo di DiSCo per il periodo di 48 mesi decorrenti dalla stipula dell’Ordinativo di Fornitura per un importo (espressamente indicato nel PDA che si allega alla presente nota) di € 3.837.070,85, IVA compresa;
 - Ha evidenziato che nella giornata dell’01 giugno 2022, dopo aver caricato la documentazione utile (es. PDA, etc.) sulla piattaforma STELLA, l’operazione di adesione non è andata a buon fine poiché risulta esaurito, ovvero incapiante, il plafond del Lotto 1;
 - Chiede alla Direzione Regionale Centrale Acquisti, in tempi brevi, di voler procedere all’eventuale estensione del plafond per consentire l’adesione, in quanto tale adesione alla Convenzione è stata formalizzata da DiSCo nella determinazione direttoriale sopra richiamata con la quale sono state già impegnate le risorse finanziarie a tale fine e poiché i servizi oggetto della medesima Convenzione sono funzionali all’apertura delle residenze universitarie di Valco San Paolo e del Boccone del Povero;
- E. in funzione della dinamicità nell’organizzazione delle sedi dell’Amministrazione regionale e delle partecipate, nella documentazione di gara è stata fatta salva, in corso di esecuzione dell’appalto, la possibilità di apportare modifiche quantitative (in aumento o in diminuzione) alle prestazioni previste, e di compensarle con i medesimi prezzi unitari offerti analiticamente in sede di gara ai sensi dell’art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016;
- F. l’art. 4 Oggetto del Servizio comma 5 della Convenzione in atto che prevede la facoltà di richiedere al Fornitore, nel periodo di efficacia di detta convenzione, l’aumento delle prestazioni contrattuali, nei limiti in vigore per le forniture in favore della Pubblica Amministrazione, alle condizioni, corrispettivi e termini stabiliti nella medesima convenzione. In particolare, nel caso in cui prima del decorso del termine di durata della presente Convenzione sia esaurito l’importo massimo spendibile, al Fornitore potrà essere richiesto, alle stesse condizioni e corrispettivi, di incrementare tale importo di un quinto nei termini posti dall’ art. 106 comma 12 del D.lgs. n. 50 del 2016;

**Atto Aggiuntivo alla Convenzione Quadro**

Procedura aperta finalizzata alla stipula di convenzioni quadro per servizi di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale e servizi accessori per le sedi delle Amministrazioni del territorio della Regione Lazio

- G. E' necessario operare una modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 co. 12 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. atta a garantire l'emissione di nuovi ordinativi di fornitura dei servizi in oggetto fino alla durata di efficacia della convenzione e nel limite dell'importo integrativo pari al 20% di € 19.900.000,00 e pertanto pari a € 3.980.000,00 oltre IVA per un importo complessivo dell'importo di esecuzione del servizio pari a €. 23.880.000,00;
- H. Il fornitore ha sottoscritto atto di sottomissione in data 10/06/2022 per l'accettazione dell'esecuzione delle prestazioni agli stessi patti e condizioni della Convenzione originaria per gli importi suindicati;
- I. il Fornitore, sottoscrivendo il presente atto, dichiara che quanto risulta nello stesso, nonché nel Disciplinare e relativi allegati e nel Capitolato tecnico e relativi allegati definisce in modo adeguato e completo l'oggetto del servizio e consente di acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione dello stesso;
- J. il Fornitore, ai sensi dell'articolo 103 del d.lgs. 50/2016, ha prestato la garanzia definitiva per un importo pari al 10% dell'importo aggiuntivo della Convenzione, per il lotto 1 definito dall'art. 4 comma 2 - a cui si applicano le riduzioni di cui all'art. 93 del Dlgs 50/2016; il fornitore si impegna, altresì a provvedere alle integrazioni previste dal sopracitato articolo 103 al momento dell'emissione degli Ordinativi di Fornitura;
- K. Il Fornitore, con la sottoscrizione del presente Atto, dichiara, ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 c.c., di accettare tutte le condizioni e patti contenuti nel presente atto e della Convenzione originaria e di avere particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole;
- L. Con riferimento all'articolo 53, comma 16-ter, d.lgs. 165/2001, il Fornitore, sottoscrivendo il presente atto, attesta altresì di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Committente e/o della Stazione Appaltante nei propri confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- M. il Fornitore assume l'obbligo di prestare quanto oggetto del presente atto nei modi e nelle forme disciplinati dal medesimo e dalla convenzione da cui discende, ai prezzi unitari, alle condizioni, alle modalità ed ai termini ivi contenuti e contenuti nella Convenzione originaria;
- N. Il presente atto non è fonte di obbligazione per la Regione Lazio nei confronti del Fornitore, rappresentando in ogni caso la medesima Convenzione le condizioni generali delle prestazioni che verranno concluse dalle singole Amministrazioni Contraenti con l'emissione dei relativi Ordinativi


Atto Aggiuntivo alla Convenzione Quadro

Procedura aperta finalizzata alla stipula di convenzioni quadro per servizi di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale e servizi accessori per le sedi delle Amministrazioni del territorio della Regione Lazio

di Fornitura (i.e. contratti di fornitura o contratti attuativi) i quali, nei limiti ivi previsti, saranno per ciascuna delle stesse fonte di obbligazione;

- O. Resta espressamente inteso che la Regione Lazio non potrà in nessun caso essere ritenuta responsabile per atti o attività degli Enti Contraenti; parimenti, ciascun Ente Contraente sarà considerato responsabile unicamente e limitatamente per le obbligazioni nascenti dagli Ordinativi di Fornitura da ciascuno degli stessi emessi;
- P. il presente Atto aggiuntivo, viene sottoscritto dalle parti con firma digitale rilasciata da ente certificatore autorizzato.

**TUTTO CIÒ PREMESSO LE PARTI, COME SOPRA RAPPRESENTATE,
CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE**

Articolo 1

Valore delle premesse e degli allegati

1. Le premesse di cui sopra, gli Atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente Atto, il Capitolato Tecnico, il Disciplinare e l'offerta tecnica ed economica, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale e sono fonte delle obbligazioni oggetto del presente Atto Aggiuntivo parimenti alla Convenzione da cui il medesimo discende.

Articolo 2

Oggetto del servizio

1. L'Impresa Formula Servizi Soc. coop, con sede in Forlì, (FC), Via Monteverdi, 31, CAP 47122 C.F. n. 00410120406, e P. IVA n. 00410120406, iscritta presso il Registro delle Imprese di Forlì-Cesena, al n. REA FO-155991, tenuto dalla C.C.I.A.A. di Forlì-Cesena, di seguito definita "Fornitore", nella persona di Massimiliano Mazzotti, nato a Cesena, il 16/07/1974, in qualità di Procuratore Speciale, autorizzata alla stipula della presente Convenzione, in virtù dei poteri conferitigli con procura repertorio n. 137025, raccolta 13098 del 04/09/2019 così come modificata dalla procura speciale n. rep 137986 del 04/11/2020 redatta a firma del Notaio in Forlì Gualfreduccio Degli Oddi e registrate in Forlì rispettivamente il 06/09/2019 al n. 6561– Serie 1T e 11/11/2021 al n. 1812 – Serie 1T, dopo aver preso visione della modifica contrattuale, con il presente atto si obbliga


Atto Aggiuntivo alla Convenzione Quadro

Procedura aperta finalizzata alla stipula di convenzioni quadro per servizi di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale e servizi accessori per le sedi delle Amministrazioni del territorio della Regione Lazio

legalmente e formalmente ad eseguire la variazione in aumento servizi di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale e servizi accessori per le sedi delle Amministrazioni del territorio della Regione Lazio in conformità a quanto indicato nel presente atto e come specificato nell'atto di sottomissione già sottoscritto e stabilito nella convenzione principale, di cui il presente atto

Articolo 3
Norme di rinvio

Per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rinvia alla Convenzione quadro (sottoscritta digitalmente in data 27/07/2021) e suoi allegati, che qui si intendono integralmente richiamati. Tutte le prestazioni aggiuntive saranno eseguite nel rispetto delle modalità, condizioni e norme indicate nel richiamato contratto, e per l'esecuzione delle prestazioni di cui al contratto originario e di quelle conseguenti alla modifica ex art. 106 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., verrà compilata una sola contabilità ed eseguito un unico collaudo.

Articolo 5
Durata e Corrispettivi

1. La durata di efficacia del presente atto aggiuntivo è coincidente con la durata di efficacia della Convenzione originaria da cui il medesimo discende;
2. Parimenti i corrispettivi saranno ristorati dalle amministrazioni e società partecipate aderenti secondo quanto previsto dalla Convenzione originaria e secondo quanto previsto dagli ordinativi di fornitura

Articolo 7
Garanzia definitiva

1. A garanzia delle obbligazioni contrattuali, ai sensi dell'articolo 103, D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., il Fornitore ha prestato la cauzione definitiva, recante n. PC5DFJL del 14/07/2021 rilasciata da Zurich per un importo totale pari ad € 796.000,00; L'importo della suddetta cauzione, a garanzia dell'aumento dell'importo contrattuale è stato integrato per € _____.

Art. 8
Spese contrattuali

1. Sono a carico completo ed esclusivo del Fornitore tutte le spese, tasse e imposte inerenti e conseguenti alla stipula del presente atto aggiuntivo ed alla sua registrazione, nessuna esclusa od eccettuata.

**Atto Aggiuntivo alla Convenzione Quadro**

Procedura aperta finalizzata alla stipula di convenzioni quadro per servizi di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale e servizi accessori per le sedi delle Amministrazioni del territorio della Regione Lazio

Articolo 9**Foro competente**

Fermo restando quanto stabilito dall'articolo 133, comma 1, lettera e), D.Lgs. n. 104/2010, per ogni controversia che dovesse insorgere in ordine alla validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione del rapporto contrattuale e per tutte le questioni relative ai rapporti tra il Fornitore e la Regione Lazio, è competente in via esclusiva il Foro di Roma.

Il Direttore della Direzione Regionale Centrale Acquisti*

dott. Andrea Sabbadini

Il Fornitore*

Formula Servizi soc. coop

Massimiliano Mazzotti

* Sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/05 e s.m.i.

Copia