

Direzione: CENTRALE ACQUISTI

Area: PIANIFICAZIONE E GARE PER STRUTTURE REGIONALI ED ENTI LOCALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G07504 del 18/06/2021

Proposta n. 21976 del 15/06/2021

Oggetto:

"Servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Strutture della Giunta Regionale, agli Enti Dipendenti della Regione Lazio, alle Società Partecipate, agli Enti Locali territoriali ed alle Amministrazioni pubbliche aventi sede nel territorio della Regione Lazio". Presa d'atto dell'espletamento delle verifiche sul possesso dei requisiti economico-finanziari e d'idoneità professionale in capo agli aggiudicatari dei Lotti 1-2-3-4 e dell'esito dei controlli sul possesso dei requisiti generali in capo all'aggiudicatario dei Lotti 1 e 2 e dichiarazione di intervenuta efficacia dell'aggiudicazione dei Lotti 1 e 2.

Proponente:

Estensore	PRIMAVERA ALESSIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PRIMAVERA ALESSIO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. METE	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	A. SABBADINI	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: “Servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Strutture della Giunta Regionale, agli Enti Dipendenti della Regione Lazio, alle Società Partecipate, agli Enti Locali territoriali ed alle Amministrazioni pubbliche aventi sede nel territorio della Regione Lazio”. Presa d’atto dell’espletamento delle verifiche sul possesso dei requisiti economico-finanziari e d’idoneità professionale in capo agli aggiudicatari dei Lotti 1-2-3-4 e dell’esito dei controlli sul possesso dei requisiti generali in capo all’aggiudicatario dei Lotti 1 e 2 e dichiarazione di intervenuta efficacia dell’aggiudicazione dei Lotti 1 e 2.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE CENTRALE ACQUISTI

SU PROPOSTA del dirigente dell’Area Pianificazione e gare per Strutture regionali ed Enti locali,

VISTA la Legge Costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3;

VISTA la Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento Regionale 28 marzo 2013, n. 2, concernente: “Modifiche al regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1” ed in particolare l’articolo 7, comma 2, che modifica l’articolo 20, comma 1, lettera b) del r.r. 1/2002 istituendo, tra l’altro, la Direzione Regionale Centrale Acquisti;

VISTO l’atto di organizzazione n. G10585 del 1/8/2019 con il quale è stato definito l’assetto organizzativo della Direzione regionale Centrale Acquisti, modificato e integrato con l’atto organizzativo n. G16720 del 04/12/2019;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 605 del 08/09/2020, con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore della Direzione Regionale Centrale Acquisti al Dott. Andrea Sabbadini;

VISTO l’atto di organizzazione n. G00254 del 15/01/2020 con il quale è stato conferito all’Ing. Fulvio Mete l’incarico di dirigente dell’Area "Pianificazione e gare per strutture regionali ed Enti Locali" della Direzione Regionale Centrale Acquisti;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, “Codice dei Contratti pubblici” e ss.mm.ii.;

VISTA la Determinazione n. G03813 del 08/04/2021 con cui sono stati approvati i verbali di gara relativi alla valutazione tecnica ed economica, alla verifica di cui all’art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016 e adottato il provvedimento di aggiudicazione della procedura di gara aperta per la stipula di convenzioni quadro ai sensi dell’art. 1, comma 456, della L. 296/2006, per l’affidamento del "Servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Strutture della Giunta Regionale, agli Enti Dipendenti della Regione Lazio, alle Società Partecipate, agli Enti Locali territoriali ed alle Amministrazioni pubbliche aventi sede nel territorio della Regione Lazio", procedura suddivisa in 4 lotti;

CONSIDERATO che il provvedimento di aggiudicazione è stato adottato in favore dei seguenti operatori economici:

Lotto	Descrizione	Importo quadriennale base d’asta (€, IVA esclusa)	Operatore Economico
1	Immobili adibiti prevalentemente ad uso Ufficio – Città Metropolitana di Roma Capitale	18.691.200,00 €	CONSORZIO STABILE CMF

Lotto	Descrizione	Importo quadriennale base d'asta (€, IVA esclusa)	Operatore Economico
2	Immobili adibiti prevalentemente ad uso Ufficio – Altre Province	9.820.800,00 €	CONSORZIO STABILE CMF
3	Immobili adibiti prevalentemente ad uso Deposito/Magazzino	26.400.000,00 €	RTI ENGIE Servizi S.p.A. - ALFREDO CECCHINI - GRUPPO ECF S.P.A.
4	Immobili adibiti prevalentemente ad uso Residenziale	10.560.000,00 €	RTI TECHNE S.P.A. - L'OPEROSA SPA

TENUTO CONTO che avverso l'aggiudicazione è stato proposto ricorso dalla società SACCIR su cui il Tar Lazio – Roma, Sezione Prima Quater, con l'ordinanza n. 3009 del 26/05/2021 ha respinto l'istanza di sospensiva proposta dalla ricorrente;

VISTO l'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, come recentemente modificato dal D.L. n. 76 del 16 luglio 2020, in particolare nella parte in cui prevede “*Non costituisce giustificazione adeguata per la mancata stipulazione del contratto nel termine previsto, salvo quanto previsto dai commi 9 e 11, la pendenza di un ricorso giurisdizionale, nel cui ambito non sia stata disposta o inibita la stipulazione del contratto*”;

CONSIDERATO che si è provveduto, tramite il Servizio “Assistenza e supporto per la verifica delle cause di esclusione in materia di Contratti pubblici per servizi e forniture” incardinato nell'Area “*area e-procurement, controlli e acquisti ict*” al controllo in capo agli aggiudicatari del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTE le risultanze dei controlli di cui sopra sono stati trasmessi al RUP con nota prot. 453084 del 20/05/2021, integrata poi con mail dell'11/06/2021 e mail del 14/06/2021;

TENUTO CONTO che relativamente ai lotti 3 e 4 mancano ancora gli esiti di alcuni controlli, che saranno esaminati quando trasmessi dal servizio “Assistenza e supporto per la verifica delle cause di esclusione in materia di Contratti pubblici per servizi e forniture”;

CONSIDERATO che relativamente a tutti gli aggiudicatari e per tutti i lotti si è provveduto alla valutazione del possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 come riportato nel verbale dell'11/06/2021 allegato alla presente determinazione (All. 1);

TENUTO CONTO dei controlli con esito favorevole sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 in capo all'aggiudicatario dei Lotti 1 e 2 – Consorzio Stabile CMF, come riportato nel verbale del 15/06/2021 allegato alla presente determinazione (All. 2);

TENUTO CONTO che in merito alla richiesta di informativa antimafia di cui art. 91 del D.Lgs. 159/2011, effettuata con prot. PR_TNUTG_Ingresso_0051282_20210514 del 14/05/2021, non è pervenuto il riscontro da parte della Prefettura;

CONSIDERATO che, in merito la richiesta di informativa antimafia di cui art. 91 del D.Lgs. n. 159/2011, nei casi in cui, essendo trascorsi oltre trenta giorni dalla medesima, in assenza di riscontro, è possibile procedere, ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011, alla sottoscrizione del contratto sotto condizione risolutiva espressa provvedendo al recesso dal contratto, fatto salvo quanto già eseguito ed il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, nel caso in cui gli elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa siano accertati successivamente alla stipula del contratto;

TENUTO CONTO che ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 l'aggiudicazione diviene efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono integralmente approvate e riportate:

DETERMINA

1. di approvare l'operato del RUP, come da verbale del 11/06/2021, in merito all'espletamento delle verifiche sul possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 effettuate nei confronti dei sottoindicati soggetti aggiudicatari della procedura di gara:
 - a. lotto 1: CONSORZIO STABILE CMF
 - b. lotto 2: CONSORZIO STABILE CMF
 - c. lotto 3: RTI ENGIE Servizi S.p.A. - ALFREDO CECCHINI - GRUPPO ECF S.P.A.
 - d. lotto 4: RTI TECHNE S.P.A. - L'OPEROSA SPA
2. di approvare l'operato del RUP, come da verbale del 15/06/2021, in merito all'esito dei controlli effettuati sul possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 effettuati nei confronti dell'aggiudicatario dei Lotti 1 e 2 – Consorzio Stabile CMF;
3. di prendere atto del mancato riscontro alla richiesta di informativa antimafia di cui art. 91 del D.Lgs. n. 159/2011, riferita al Consorzio Stabile CMF e che, essendo trascorsi oltre trenta giorni dalla medesima in assenza di riscontro, è possibile procedere, ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.lgs. n. 159/2011, alla sottoscrizione del contratto sotto condizione risolutiva espressa, provvedendo al recesso dal contratto, fatto salvo quanto già eseguito ed il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, nel caso in cui gli elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa siano accertati successivamente alla stipula del contratto;
4. di dare atto che, a seguito dell'ordinanza emessa dal Consiglio di Stato n. n. 3009 del 26/05/2021, lo stesso ha respinto l'istanza di sospensiva proposta dalla ricorrente e, in virtù di quanto disposto dall'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, è possibile procedere alla sottoscrizione del contratto;
5. di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29, comma 1, D. Lgs. n. 50/2016, sul sito della stazione appaltante nella sezione "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di gara" e sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti.

Il Direttore
Andrea Sabbadini

“Servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso a qualsiasi titolo alle strutture della Giunta Regionale, agli Enti Dipendenti della Regione Lazio, alle società partecipate, agli Enti Locali territoriali ed alle Amministrazioni Pubbliche aventi sede nel territorio della Regione Lazio”, suddiviso in 4 lotti.

Verbale sulla verifica dei requisiti speciali di cui all’art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Premessa

con Determinazione n. G03813 del 08/04/2021 è stato adottato il provvedimento relativo all’aggiudicazione dei lotti della presente procedura di gara ai seguenti operatori economici:

Lotto	Descrizione	Importo quadriennale a base d’asta (€, IVA esclusa)	Operatore Economico
1	Immobili adibiti prevalentemente ad uso Ufficio – Città Metropolitana di Roma Capitale	18.691.200,00 €	CONSORZIO STABILE CMF
2	Immobili adibiti prevalentemente ad uso Ufficio – Altre Province	9.820.800,00 €	CONSORZIO STABILE CMF
3	Immobili adibiti prevalentemente ad uso Deposito/Magazzino	26.400.000,00 €	RTI ENGIE Servizi S.p.A. - ALFREDO CECCHINI - GRUPPO ECF S.P.A.
4	Immobili adibiti prevalentemente ad uso Residenziale	10.560.000,00 €	RTI TECHNE S.P.A. - L'OPEROSA SPA

Il presente verbale documenta la verifica del possesso, da parte degli Operatori Economici aggiudicatari (di seguito O.E.A.) della procedura in oggetto, dei requisiti speciali di cui all’art. 83 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i previsti nel Bando di gara.

In particolare, nel paragrafo 6 del Disciplinare di gara sono stati disciplinati i seguenti requisiti minimi di partecipazione alla procedura – il cui possesso è stato dichiarato in fase di sottoscrizione dell’offerta e la comprova è prevista esclusivamente in capo all’O.E.A aggiudicatario a seguito dell’aggiudicazione:

- **Requisiti di capacità economico e finanziaria**

- aver realizzato negli ultimi tre (3) esercizi finanziari un fatturato globale medio, al netto dell’IVA, non inferiore al 30% del valore complessivo del lotto al quale si partecipa.

Gli O.E. hanno presentato, come previsto dalla *lex specialis* di gara, requisiti commisurati al lotto di maggiore importo rispetto a quelli per cui hanno formulato

offerta. La seguente analisi è orientata a verificare la presenza dei requisiti esclusivamente rispetto al valore del lotto aggiudicato.

Lotto	30% del valore complessivo del lotto
Lotto 1	5.607.360,00 €
Lotto 2	2.946.240,00 €
Lotto 3	7.920.000,00 €
Lotto 4	3.168.000,00 €

- **Requisiti di capacità tecnica e professionale**

- aver eseguito nell'ultimo triennio antecedente alla data di pubblicazione della procedura almeno 3 contratti su servizi analoghi a quelli dell'oggetto dell'appalto il cui importo complessivo deve essere pari ad almeno il 30% del valore del lotto al quale si partecipa.

Con riferimento a tale criterio, nella fase di risposta ai chiarimenti, la Stazione Appaltante ha precisato che per "ultimo triennio dalla data di pubblicazione del bando" si intende il periodo antecedente alla data di pubblicazione dello stesso e pertanto il periodo a cui si dovrà fare riferimento è dal 27 Agosto 2017 – 27 Agosto 2020.

Gli O.E. hanno presentato, come previsto dalla *lex specialis* di gara, requisiti commisurati al lotto di maggiore importo rispetto a quelli per cui hanno formulato offerta. La seguente analisi è orientata a verificare la presenza dei requisiti esclusivamente rispetto al valore del lotto aggiudicato.

- **Possesso della Certificazione del Sistema di Gestione della Qualità (SGQ)**, di conformità alla norma EN ISO 9001:2015 o equivalente, rilasciata da organismi accreditati.
- **Possesso di Attestazione SOA** per le seguenti categorie e classifiche:
 - OG1 - Edifici civili e industriali, classifica I
 - OG11 - Impianti tecnologici, classifica III

Gli approfondimenti di seguito sintetizzati sono stati realizzati al fine di verificare il possesso dei requisiti di cui sopra da parte degli O.E.A. per ciascun lotto:

- Lotto 1 - CONSORZIO STABILE CMF
- Lotto 2 - CONSORZIO STABILE CMF
- Lotto 3 - RTI: ENGIE Servizi S.p.A.; ALFREDO CECCHINI; GRUPPO ECF S.P.A.
- Lotto 4 - RTI: TECHNE S.P.A.; L'OPEROSA SPA

1. Comprova del possesso dei requisiti per l'O.E.A. del lotto 1 - CONSORZIO STABILE CMF

Con nota PI051724-21 del 08/04/2021 è stato richiesto all'aggiudicatario di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale dichiarati in sede di gara.

L'operatore ha risposto inviando la documentazione in allegato alla nota PI057538-21 del 22/04/2021.

L'O.E. CONSORZIO STABILE CMF è risultato aggiudicatario del lotto 1, il cui importo complessivo a base d'asta è pari ad € 18.691.200,00; pertanto, ai fini della verifica dei requisiti minimi di partecipazione, il valore di riferimento del 30% dell'importo a base d'asta è pari ad € 5.607.360,00.

1.1 Requisiti di capacità economico e finanziaria

Per la comprova del requisito di cui al paragrafo 6.2 del Disciplinare di gara, il Consorzio ha fornito copia dei bilanci di esercizio della consorziata non esecutrice H2H Facility Solutions S.p.A. da cui si evincono i seguenti fatturati per il triennio oggetto di verifiche:

- 2017: € 51.665.933,00;
- 2018: € 49.902.020,00;
- 2019: € 56.797.094,00.

Il fatturato globale medio nel triennio di riferimento è pari ad € 52.788.349,00; tale valore soddisfa pertanto il requisito minimo previsto nel Disciplinare di gara.

1.2 Requisiti di capacità tecnica e professionale

In merito alla comprova dei requisiti di capacità tecnica e professionale di cui al paragrafo 6.3 del Disciplinare di gara, l'O.E.A. ha presentato:

- nr. 6 contratti aventi oggetto il servizio richiesto intestati alla consorziata non esecutrice Rekeep S.p.A.;
- nr. 6 contratti aventi oggetto il servizio richiesto intestati alla consorziata non esecutrice H2H Facility Solutions S.p.A.

Il Consorzio CMF si è qualificato alla presente procedura di gara avvalendosi dei requisiti di capacità tecnico-professionale di una propria consorziata, non esecutrice, per la quale, in data 25/12/2020, è sopravvenuta una causa di esclusione riconducibile all'articolo 80 comma 5 lett. f) del D.lgs. 50/2016, per la quale è comunque pendente ricorso presso il Consiglio di stato.

Con la nota PI057538-21 del 22/04/2021 sopra richiamata, tenuto conto dell'intervenuta causa di esclusione, in analogia ad altra procedura di gara bandita dalla medesima Stazione Appaltante, il Consorzio ha proposto, per la dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale, la sostituzione della consorziata non esecutrice Rekeep S.p.A. con la consorziata non esecutrice H2H Facility Solutions S.p.A., in conformità a quanto indicato dall'Adunanza Plenaria n. 5 del 2021.

Di conseguenza, sono stati analizzati direttamente i contratti intestati alla consorziata non esecutrice H2H Facility Solutions S.p.A. indicata in sostituzione e di cui si riportano di seguito gli importi complessivi:

Enti Contraenti		2017	2018	2019	2020	
1	Adecco	770.863,93 €	3.827.913,89 €	4.537.332,73 €	4.527.487,14 €	
2	Banca Monte dei Paschi di Siena					
3	Randstad					
4	TNT Global Express					
5	YOOX NET					
6	UNIPOLSAI Assicurazioni					
Valori riparametrati		256.954,64 €	3.827.913,89 €	4.537.332,73 €	3.018.324,76 €	11.640.526,02 €
Note		Considerati 4 mesi su 12	-	-	Considerati 8 mesi su 12	

Tali valori soddisfano il requisito minimo previsto nel Disciplinare di gara.

Nello specifico si rileva comunque che con nota prot. 484702 del 31/05/2021 il consorzio CMF ha trasmesso a questa Stazione Appaltante l'ordinanza del CdS n.2858/2021 del 28/05/2021 in cui, in ottemperanza alla precedente ordinanza del CdS n. 2163/2021 del 23/04/2021, si ordina all'ANAC la sospensione dell'efficacia della sanzione interdittiva disposta nei confronti di Rekeep SpA, mediante oscuramento della medesima.

I servizi analoghi riferibili alla consorziata Rekeep SpA avrebbero ampiamente soddisfatto il requisito richiesto:

Enti Contraenti		2017	2018	2019	2020	
1	GenesiUno	17.345.107,14 €	18.205.563,00 €	9.195.165,35 €		
2	S. Orsola - Malpighi					
3	ASL 5 Regione Liguria					
4	ASS Valle Olona					
5	AO G. salvini					
6	Hera SpA					
Valori riparametrati		5.781.702,38 €	18.205.563,00 €	9.195.165,35 €	0,00 €	33.182.430,73 €
Note		Considerati 4 mesi su 12	-	-	Considerati 8 mesi su 12	

1.3 Certificazione del Sistema di Gestione della Qualità (SGQ)

Il Consorzio CMF possiede la certificazione SGQ ISO 9001:2015 in corso di validità

1.4 Attestazione SOA

Il Consorzio CMF possiede l'attestazione SOA in corso di validità con la qualifica per l'OG11 in classe VIII e per l'OG1 in classe VIII

2. Comprova del possesso dei requisiti per l'O.E.A. del lotto 2 CONSORZIO STABILE CMF

L'O.E. CONSORZIO STABILE CMF è risultato aggiudicatario del lotto 2, il cui importo complessivo a base d'asta è pari ad € 9.820.800,00; pertanto, ai fini della verifica dei requisiti minimi di partecipazione, il valore di riferimento del 30% dell'importo a base d'asta è pari ad € 2.946.240,00.

Sulla base degli approfondimenti effettuati relativamente al Lotto 1, di valore maggiore rispetto al Lotto 2, si ritiene che l'O.E.A. soddisfi i requisiti minimi richiesti nel Disciplinare di gara.

3. Comprova del possesso dei requisiti per l'O.E.A. del lotto 3 RTI - ENGIE SERVIZI S.p.A. - GRUPPO ECF S.p.a. - ALFREDO CECCHINI S.r.l.

Con nota PI051727-21 del 08/04/2021 è stato richiesto all'aggiudicatario di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale dichiarati in sede di gara.

L'operatore ha risposto inviando la documentazione in allegato alla nota PI057219-21 del 22/04/2021.

Il RTI ENGIE SERVIZI S.p.A. (mandataria), GRUPPO ECF S.p.a. (mandante), ALFREDO CECCHINI S.r.l. (mandante) – di seguito anche “RTI ENGIE” – è risultato aggiudicatario del lotto 3, il cui importo complessivo a base d'asta è pari a € 26.400.000,00; pertanto, ai fini della verifica dei requisiti minimi di partecipazione, il valore di riferimento del 30% dell'importo a base d'asta è pari ad € 7.920.000,00.

Secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara, il requisito di capacità economico-finanziaria e il requisito di capacità tecnico-professionale devono essere soddisfatto dal raggruppamento nel suo complesso, fermo restando che tali requisiti devono essere posseduti in misura maggioritaria dalla mandataria.

3.1 Requisiti di capacità economico e finanziaria

Per la comprova del requisito di cui al paragrafo 6.2 del Disciplinare di gara, il RTI ENGIE ha fornito copia dei bilanci di esercizio di ciascuna delle imprese facenti parte del raggruppamento, da cui si evincono i seguenti fatturati per il triennio oggetto di verifiche:

- ENGIE SERVIZI S.p.A.:
 - 2017: € 562.697.000,00;
 - 2018: € 580.943.336,00;
 - 2019: € 586.456.537,00.

Il fatturato globale medio nel triennio di riferimento è pari ad € 576.698.957,67.

- GRUPPO ECF S.p.a.:
 - 2017: € 42.403.595,00;
 - 2018: € 31.415.615,00;

- 2019: € 38.911.427,00.

Il fatturato globale medio nel triennio di riferimento è pari ad € 37.576.879,00.

- ALFREDO CECCHINI S.r.l.:
 - 2017: € 23.019.743,00;
 - 2018: € 24.066.431,00;
 - 2019: € 26.527.629,00.

Il fatturato globale medio nel triennio di riferimento è pari ad € 24.537.934,33.

Sulla base dei valori sopra riportati, si ritiene che l'O.E.A. soddisfi il requisito minimo previsto nel Disciplinare di gara.

3.2 Requisiti di capacità tecnica e professionale

In merito alla comprova dei requisiti di capacità tecnica e professionale di cui al paragrafo 6.3 del Disciplinare di gara, l'O.E.A. ha presentato contratti aventi oggetto il servizio richiesto intestati alle diverse imprese facenti parte del raggruppamento, come di seguito riportati:

- ENGIE SERVIZI S.p.A.

Enti contraenti		2017	2018	2019	
1	Azienda Osp. di Padova	2.402.521,00 €	2.529.519,00 €	0,00 €	
2	Azienda San. ULSS n. 6 Euganea	897.181,44 €	907.265,90 €	865.034,67 €	
3	Azienda ULSS n. 7 Pedemontana	1.233.087,88 €	3.145.897,10 €	3.238.883,08 €	
4	NUOVO PIGNONE SPA	4.668.217,50 €	0,00 €	0,00 €	Totale
Valori riparametrati		3.067.002,61 €	6.582.682,00 €	4.103.917,75 €	13.753.602,36 €
Note		Considerati 4 mesi su 12	-	-	

- GRUPPO ECF S.p.a.

Enti contraenti		2018	2019	2020	
1	Banca d'Italia	1.062.721,49 €	1.419.814,62 €		
2	O.P.B.G.	498.567,35 €	651.071,32 €	105.722,10 €	
3	Quirinale	909.298,00 €	909.298,00 €	227.324,50 €	Totale
Totale annuo		2.470.586,84 €	2.980.183,94 €	333.046,60 €	5.783.817,38 €

- ALFREDO CECCHINI S.r.l.

Enti contraenti		2018	2019	2020

1	ASL SALERNO	1.179.034,80 €	3.609.021,65 €	2.524.482,71 €	
2	Osp. Bambin Gesù	787.293,29 €	1.495.034,42 €		Totale
Totale annuo		1.966.328,09 €	5.104.056,07 €	2.524.482,71 €	9.594.866,87 €

Sulla base dei valori sopra riportati, si ritiene che l'O.E.A. soddisfi il requisito minimo previsto nel Disciplinare di gara.

3.3 Certificazione del Sistema di Gestione della Qualità (SGQ)

L'operatore ENGIE possiede la certificazione SGQ ISO 9001:2015 in corso di validità

L'operatore ECF possiede la certificazione SGQ ISO 9001:2015 in corso di validità

L'operatore ALFREDO CECCHINI possiede la certificazione SGQ ISO 9001:2015 in corso di validità

3.4 Attestazione SOA

L'operatore ENGIE possiede l'attestazione SOA in corso di validità con la qualifica per l'OG11 in classe VIII e per l'OG1 in classe VIII

L'operatore ECF possiede l'attestazione SOA in corso di validità con la qualifica per l'OG11 in classe VIII e per l'OG1 in classe VIII

L'operatore ALFREDO CECCHINI possiede l'attestazione SOA in corso di validità con la qualifica per l'OG11 in classe VIII e per l'OG1 in classe VIII

4. Comprova del possesso dei requisiti per l'O.E.A. del Lotto 4 RTI TECNHE S.p.A. - L'Operosa S.p.A.

Con nota PI051736-21 del 08/04/2021 è stato richiesto all'aggiudicatario di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale dichiarati in sede di gara.

L'operatore ha risposto inviando la documentazione in allegato alla nota PI055914-21 del 20/04/2021.

Il RTI TECNHE S.p.A. (mandataria), L'Operosa S.p.A. (mandante) – di seguito anche "RTI TECHNE" – è risultato aggiudicatario del lotto 4, il cui importo complessivo a base d'asta è pari a € 10.560.000,00; pertanto, ai fini della verifica dei requisiti minimi di partecipazione, il valore di riferimento del 30% dell'importo a base d'asta è pari ad € 3.168.000,00.

Secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara, il requisito di capacità economico-finanziaria e il requisito di capacità tecnico-professionale devono essere soddisfatto dal raggruppamento nel suo

complesso, fermo restando che tali requisiti devono essere posseduti in misura maggioritaria dalla mandataria.

4.1 Requisiti di capacità economico e finanziaria

Per la comprova del requisito di cui al paragrafo 6.2 del Disciplinare di gara, il RTI TECHNE ha fornito copia dei bilanci di esercizio di ciascuna delle imprese facenti parte del raggruppamento, da cui si evincono i seguenti fatturati per il triennio oggetto di verifiche:

- TECHNE S.p.A.:
 - 2017: € 27.601.371,00;
 - 2018: € 37.343.623,00;
 - 2019: € 47.027.863,00.

Il fatturato globale medio nel triennio di riferimento è pari ad € 37.324.285,67.

- L'Operosa:
 - 2017: € 20.080.876, 00;
 - 2018: € 19.513.173,00;
 - 2019: € 14.655.076,00.

Il fatturato globale medio nel triennio di riferimento è pari ad € 18.083.041,67.

Sulla base dei valori sopra riportati, si ritiene che l'O.E.A. soddisfi il requisito minimo previsto nel Disciplinare di gara.

4.2 Requisiti di capacità tecnica e professionale

In merito alla comprova dei requisiti di capacità tecnica e professionale di cui al paragrafo 6.3 del Disciplinare di gara, l'O.E.A. ha presentato contratti aventi oggetto il servizio richiesto intestati alle imprese facenti parte del raggruppamento, come di seguito riportati:

- TECHNE S.p.A

Enti contraenti		2017	2018	2019	2020	
1	Eni Servizi SpA	510.444,98 €	4.780.496,77 €	6.468.624,61 €	1.863.678,13 €	
2	Poste	0,00 €	785.901,52 €	1.296.536,27 €	675.406,22 €	
3	Unimi	0,00 €	1.975.643,25 €	2.162.178,24 €	1.800.901,64 €	
Totale annuo		510.444,98 €	7.542.041,54 €	9.927.339,12 €	4.339.985,99 €	22.319.811,63 €

- L'Operosa

Enti contraenti		2018	2019
1	Intesa E.R.	741.460,72 €	545.560,62 €

2	Intesa F.V.G.	368.801,35 €	304.967,84 €	
3	Espresso	794.240,00 €		Totale
Totale annuo		1.904.502,07 €	850.528,46 €	2.755.030,53 €

Sulla base dei valori sopra riportati, si ritiene che l'O.E.A. soddisfi il requisito minimo previsto nel Disciplinare di gara.

4.3 Certificazione del Sistema di Gestione della Qualità (SGQ)

L'operatore TECHNE' possiede la certificazione SGQ ISO 9001:2015 in corso di validità

L'operatore L'OPEROSA possiede la certificazione SGQ ISO 9001:2015 in corso di validità

4.4 Attestazione SOA

L'operatore TECHNE' possiede l'attestazione SOA in corso di validità con la qualifica per l'OG11 in classe IV-bis e per l'OG1 in classe IV-bis

L'operatore L'OPEROSA possiede l'attestazione SOA in corso di validità con la qualifica per l'OG11 in classe V e per l'OG1 in classe VI

5. Conclusione

Per quanto sopra rappresentato, tutti gli Operatori Economici aggiudicatari rispettano il possesso dei requisiti speciali previsti dal Disciplinare di gara.

Roma 11/06/2021

Il RUP
Ing. Alessio Primavera

“Servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso a qualsiasi titolo alle strutture della Giunta Regionale, agli Enti Dipendenti della Regione Lazio, alle società partecipate, agli Enti Locali territoriali ed alle Amministrazioni Pubbliche aventi sede nel territorio della Regione Lazio”, suddiviso in 4 lotti.

Verbale sull'esito dei controlli sul possesso dei requisiti di ordine generale

Con Determinazione n. G03813 del 08/04/2021 stato adottato il provvedimento relativo all'aggiudicazione dei lotti della presente procedura di gara ai seguenti operatori economici:

Lotto	Descrizione	Importo quadriennale a base d'asta (€, IVA esclusa)	Operatore Economico
1	Immobili adibiti prevalentemente ad uso Ufficio – Città Metropolitana di Roma Capitale	18.691.200,00 €	CONSORZIO STABILE CMF
2	Immobili adibiti prevalentemente ad uso Ufficio – Altre Province	9.820.800,00 €	CONSORZIO STABILE CMF
3	Immobili adibiti prevalentemente ad uso Deposito/Magazzino	26.400.000,00 €	RTI ENGIE Servizi S.p.A. - ALFREDO CECCHINI - GRUPPO ECF S.P.A.
4	Immobili adibiti prevalentemente ad uso Residenziale	10.560.000,00 €	RTI TECHNE S.P.A. - L'OPEROSA SPA

Con mail del 15/02/2021, integrata successivamente con mail del 12/04/2021, è stato richiesto al Servizio “Assistenza e supporto per la verifica delle cause di esclusione in materia di Contratti pubblici per servizi e forniture” di procedere alla verifica in capo agli aggiudicatari del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Con nota prot. 453084 del 20/05/2021 il Servizio “Assistenza e supporto per la verifica delle cause di esclusione in materia di Contratti pubblici per servizi e forniture” ha trasmesso le risultanze dei controlli effettuati.

Verificato quanto trasmesso ed in particolare:

LOTTO 1 e 2

CONSORZIO STABILE CMF:

- alla visura del casellario giudiziale dei soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, dai quali non risultano in capo ai medesimi condanne con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per i reati previsti all'art. 80 comma 1 del medesimo D.Lgs. 50/2016;
- alla verifica presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Trento - Ufficio Territoriale di Trento, la quale con nota acquisita al prot. 254442 del 22/03/2021, ha dato atto che non risultano a carico della società violazioni gravi, definitivamente e non definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, previste all'art. 80 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- alla consultazione del DURC, acquisito con prot. INPS_24473937, con esito regolare, in relazione all'assenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, in materia contributiva e previdenziale, previste all'art. 80 comma 4 del D.Lgs. 50/2016. Scadenza validità 18/05/2021. Aggiornato con DURC INPS_26217557scadenza validità 15/09/2021;
- alla consultazione in data 14/06/2021, con esito positivo, del Casellario informatico istituito presso l'ANAC, per la verifica dell'assenza delle cause di esclusione previste all'art. 80 comma 5, lettere a), c), f-bis), f-ter), g), h) ed l) del D.Lgs. 50/2016;

- alla verifica presso la Camera di commercio, con esito positivo, dell'assenza di stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, come previsto all'art. 80 comma 5 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
- alla visura del certificato delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, numero registro certificato: 2215094/2021/R del 22/04/2021, dal quale non risultano le cause di esclusione previste all'art. 80 comma 5, lettera f) del D.Lgs. 50/2016;
- alla verifica presso la AGENZIA DEL LAVORO della Provincia Autonoma di Trento, la quale con nota acquisita al prot. 359668 del 21/04/2021, ha comunicato il rispetto degli obblighi previsti dall'art 17 della Legge 68/99 di cui all' art. 80 comma 5, lettera i) del D.Lgs. 50/2016;
- la richiesta di informativa antimafia di cui art. 91 del D.Lgs. 159/2011 è stata effettuata, con prot. PR_TNUTG_Ingresso_0051282_20210514 del 14/05/2021. In assenza di riscontro, oltre il termine dei trenta giorni dalla richiesta, è possibile procedere, ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.Lgs. 159/2011, alla sottoscrizione del contratto sotto condizione risolutiva espressa provvedendo al recesso dal contratto, fatto salvo quanto già eseguito ed il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, nel caso in cui gli elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa siano accertati successivamente alla stipula del contratto.

I controlli sul possesso dei requisiti generali hanno dato esito favorevole.

Roma 15/06/2021

Il RUP
Ing. Alessio Primavera

Copia