



Direzione: BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

Area: POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. G07261 del 25/05/2023

Proposta n. 19398 del 22/05/2023

Oggetto:

Presenza annotazioni contabili

Attuazione dgr 1090/2022 recante "approvazione aggiornamento Business Plan per la gestione tecnico-economica e la valorizzazione dell'immobile regionale "WeGil", sito in largo Ascianghi n. 5 - Roma.". Impegno di spesa di euro 66.900,00 sul cap. di spesa U0000S22501, es. fin.2023, a favore di LAZIOcrea spa (cod. cred. 164838) per lavori di adeguamento impianti e allestimento tecnologico sala "Proiezioni" e sala "Coworking" - corpo "B".

Proponente:

Estensore	DE ANGELIS FEDERICO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	DE ANGELIS FEDERICO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	C. ABBRUZZESE	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	M. MARAFINI	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Ragioneria:

Responsabile del procedimento		_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area Ragioneria	G. DELL'ARNO	_____firma digitale_____
Dir.Reg. Bil. Gov. Soc., Dem. e Patr.	MARCO MARAFINI	_____firma digitale_____

REGIONE LAZIO

Proposta n. 19398 del 22/05/2023

Annotazioni Contabili (con firma digitale)

PGC Tipo	Capitolo	Impegno /	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
Mov.		Accertamento			

Descr. PdC finanz.**Azione****Beneficiario**

1)	I	U0000S22501	2023	66.900,00	01.06 2.02.01.09.999
----	---	-------------	------	-----------	----------------------

Beni immobili n.a.c.

9.01.01.07

LAZIOCREA S.P.A.

Tipo mov. : IMPEGNO/ACCERTAMENTO COMPETENZA

Copia

REGIONE LAZIO

Proposta n. 19398 del 22/05/2023

PIANO FINANZIARIO DI ATTUAZIONE DELLA SPESA

Oggetto Atto: Attuazione dgr 1090/2022 recante "approvazione aggiornamento Business Plan per la gestione tecnico-economica e la valorizzazione dell'immobile regionale "WeGil", sito in largo Ascianghi n. 5 - Roma.". Impegno di spesa di euro 66.900,00 sul cap. di spesa U0000S22501, es. fin.2023, a favore di LAZIOcrea spa (cod. cred. 164838) per lavori di adeguamento impianti e allestimento tecnologico sala "Proiezioni" e sala "Coworking" - corpo "B".

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
1		Attuazione dgr 1090/2022 recante "approvazione aggiornamento Business Plan per la gestione tecnico-economica e la valorizzazione dell'immobile regionale "WeGil", sito in largo Ascianghi n. 5 - Roma.". Impegno di spesa di euro 66.900,00 sul cap. di spesa U0000S22501, es. fin.2023, a favore di LAZIOcrea spa (cod. cred. 164838) per lavori di adeguamento impianti e allestimento tecnologico sala "Proiezioni" e sala "Coworking" - corpo "B".	01/06	2.02.01.09.999	U0000S22501
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Mese	Importo (€)	Mese	Importo (€)	
2023	Maggio	66.900,00	Giugno	66.900,00	
	Totale	66.900,00	Totale	66.900,00	

Oggetto: attuazione dgr 1090/2022 recante “approvazione aggiornamento *Business Plan* per la gestione tecnico-economica e la valorizzazione dell’immobile regionale “WeGil”, sito in largo Ascianghi n. 5 – Roma.”. Impegno di spesa di euro 66.900,00 sul cap. di spesa U0000S22501, es. fin.2023, a favore di LAZIOcrea spa (cod. cred. 164838) per lavori di adeguamento impianti e allestimento tecnologico sala “Proiezioni” e sala “Coworking” - corpo “B”.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO**

SU PROPOSTA del Dirigente dell’Area “Politiche di valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali”;

VISTA la legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, recante “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118: “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42” e successive modifiche;

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: “Legge di contabilità regionale”;

VISTO il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “Regolamento regionale di contabilità”;

VISTO l’articolo 30, comma 2, del r.r n. 26/2017, laddove “nel rispetto delle disposizioni di cui all’articolo 56, comma 6, del D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all’allegato n. 4/2 del citato decreto legislativo, per ogni provvedimento che comporta l’assunzione di un impegno di spesa, a valere sul bilancio annuale e pluriennale, deve essere predisposto il piano finanziario di attuazione, e le sue eventuali rimodulazioni, nel quale è indicato, dettagliatamente, il cronoprogramma degli impegni e dei pagamenti”;

VISTA la legge regionale 30 marzo 2023, n. 1, recante “Legge di stabilità regionale 2023”;

VISTA la legge regionale 30 marzo 2023, n. 2, recante “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2023-2025”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 31 marzo 2023, n. 91, recante “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2023-2025. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 31 marzo 2023, n. 92, recante “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2023-2025. Approvazione del 'Bilancio finanziario gestionale', ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 27 aprile 2023, n. 127 recante “Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2023-2025 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11.”;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 12 maggio 2023, n. 162, con la quale è stato conferito al dott. Marco Marafini, l’incarico di Direttore della Direzione regionale “Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio”;

VISTO l’atto di organizzazione del 15 giugno 2020, n. G06992, con cui è stato conferito l’incarico di dirigente dell’Area “Politiche di valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali” all’arch. Carlo Abbruzzese;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, con particolare riferimento all’art. 5 ed all’art. 192 in materia di affidamento *in house*;

CONSIDERATO CHE

- ai sensi dell’art. 5 della legge regionale 24 novembre 2014, n. 12, la Regione Lazio ha costituito una Società per Azioni denominata "LAZIOcrea S.p.A.", derivante dalla fusione per unione delle società regionali “Lazio Service S.p.A” e “LAit – LAZIO innovazione tecnologica S.p.A.”;
- LAZIOcrea S.p.A., Società con capitale interamente regionale, opera nei confronti della Regione Lazio secondo le modalità dell’*in house providing*, nel rispetto delle direttive regionali in materia di esercizio del controllo analogo;
- l’art. 1.3 dello Statuto della LAZIOcrea S.p.A., approvato da ultimo con deliberazione della Giunta regionale 29 maggio 2018, n. 251, e con deliberazione dell’Assemblea Straordinaria dei Soci della LAZIOcrea S.p.A. del 05/06/2018, prevede espressamente che “i rapporti tra la Regione Lazio e la Società sono regolati da uno o più contratti di servizio, da stipulare sulla base dei criteri e dei contenuti predefiniti con Deliberazione della Giunta regionale, in conformità ai principi generali enucleati dalla giurisprudenza europea ed amministrativa in materia di società *in house*”;
- l’art. 3.4 del predetto Statuto della LAZIOcrea S.p.A. prevede che la Società “opera altresì a supporto della Regione Lazio nel campo della Cultura attraverso attività di gestione e valorizzazione

del patrimonio storico/artistico di proprietà della Regione Lazio, nonché promuovendo e organizzando eventi ed attività culturali volti alla valorizzazione e alla promozione del territorio del Lazio, programmate dall'amministrazione regionale”;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 16 dicembre 2021, n. 952, con cui è stato approvato lo schema del nuovo Contratto Quadro di Servizi tra la Regione Lazio e LAZIOcrea S.p.A. per il periodo 2022/2026, sottoscritto tra le parti il 29 dicembre 2021 (Registro Cronologico n. 25960 del 11 gennaio 2022), con particolare riferimento all'art. 2, comma 2, il quale prevede che la Società possa svolgere “attività connesse all'esercizio delle funzioni amministrative regionali, ivi compresa l'organizzazione e la gestione di programmi volti alla valorizzazione e promozione del patrimonio storico, artistico e culturale”;

VISTA e richiamata la deliberazione della Giunta regionale 30 novembre 2022, n. 1090, con cui:

- è stato approvato l'aggiornamento del *Business plan* dell'edificio denominato “WeGil” di proprietà della Regione Lazio, sito in Largo Ascianghi n. 5 in Roma;
- si è confermato che, in attuazione di quanto già stabilito con la deliberazione 06 dicembre 2017, n. 826, LAZIOcrea S.p.A., Società *in house* della Regione Lazio, proseguirà nell'anno 2023 la gestione delle attività di valorizzazione del suddetto compendio anche mediante l'organizzazione di attività promozionali e di comunicazione, sulla base delle indicazioni contenute nel predetto *business plan*;
- è stata attribuita, pertanto, alla suddetta Società la somma complessiva pari a € 176.674,41, a valere sulle risorse disponibili iscritte per l'annualità 2023, sul capitolo di spesa U0000C21924;

VISTA la determinazione dirigenziale 04 aprile 2023, n. G04496 con la quale, in attuazione della succitata dgr 1090/2022:

- è stato confermato l'affidamento alla LAZIOcrea S.p.A. delle attività di valorizzazione dell'edificio denominato “WeGil”;
- è stata perfezionata la prenotazione di impegno n. 2980/2023 di euro 176.674,41 a favore della stessa Società (cod. cred. 164838), sul capitolo di spesa U0000C21924, assunta con la medesima dgr 1090/2022 e 34/2023;

RILEVATO che la Società *in house* LAZIOcrea S.p.A ai sensi di quanto già stabilito dalla deliberazione della Giunta regionale 09 luglio 2019, n. 461, sta dando esecuzione, per conto della Regione Lazio, al progetto definitivo dei lavori di adeguamento funzionale del “corpo B” dell'edificio “WeGil”, in qualità di soggetto attuatore e di Amministrazione aggiudicatrice;

CONSIDERATO che l'aggiornamento del *Business plan* dell'edificio “WeGil” approvato con la citata dgr 1090/2023, prevede che, al fine di addivenire alla riapertura complessiva degli ambienti del Corpo “B”, sarà necessario realizzare alcuni lavori di adeguamento impianti ed allestimento tecnologico della sala “Proiezioni” e della sala “Coworking”, i cui costi di realizzazione sono stimati in € 66.900,00, iva inclusa;

RITENUTO pertanto necessario dare completa attuazione a quanto disposto dalla citata dgr 1090/2022, affidando alla suddetta Società la realizzazione dei lavori di adeguamento tecnologico

degli spazi sopra richiamati ed attribuendo alla medesima le necessarie risorse finanziarie, impegnando la somma di € 66.900,00 iva inclusa, sul corrente bilancio regionale, annualità 2023, sul capitolo di spesa U0000S22501, di cui al programma 06 “Ufficio tecnico” della missione 01 “servizi istituzionali, generali e di gestione” (p.d.c. 2.02.01.09.000);

DATO ATTO che la suddetta obbligazione verrà a scadenza entro l’esercizio 2023, come espresso nel piano di attuazione finanziario redatto ai sensi del citato art. 30, comma 2, r.r. 26/2017.

D E T E R M I N A

per le finalità in narrativa, che si intendono integralmente riportate e che costituiscono parte integrante del presente provvedimento:

1. di affidare alla Società *in house* della Regione Lazio LAZIOcrea S.p.A., in attuazione della deliberazione della Giunta regionale 30 novembre 2022, n. 1090, i lavori di adeguamento impianti ed allestimento tecnologico della sala “Proiezioni” e della sala “Coworking” del corpo “B” dell’edificio denominato “WeGil” sito in Largo Ascianghi n. 5 in Roma;
2. di impegnare, a tal fine, a favore di LAZIOcrea Spa (cod. cred. 164838), la somma di € 66.900,00 (IVA inclusa), sul capitolo U0000S22501, di cui al programma 06 “Ufficio tecnico” della missione 01 “servizi istituzionali, generali e di gestione” (p.d.c. 2.02.01.09.000), annualità 2023;
3. di dare atto che la suddetta obbligazione giungerà a scadenza nel corso dell’anno 2023 come espresso nel piano di attuazione finanziario, redatto ai sensi dell’articolo 30, comma 2, del r.r. n. 26/2017;
4. di nominare Responsabile del procedimento, ai sensi dell’art. 31 del decreto legislativo 19 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., il dott. Federico De Angelis, funzionario dell’Area “Politiche di valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali”.

Copia della presente determinazione verrà pubblicata sul Bur della Regione Lazio e nell’apposita sezione “Amministrazione trasparente” del sito web istituzionale www.regione.lazio.it.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione.

Il Direttore
Marco Marafini