



Direzione: TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO

Area: PROGETTI SPECIALI DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO REGIONALE E DEI BENI DEL SERVIZIO SANITARIO

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. G07059 del 25/05/2026

Proposta n. 18593 del 19/05/2026

Oggetto:

Presenza annotazioni contabili

Lavori di Restauro esterno del paramento, di realizzazione dell'impianto di illuminazione esterna, di videosorveglianza e dell'impianto termico della Torre di Palidoro CUP: F15F21000650002 - CIG B73823D397. Aggiudicazione dei lavori alla Restauri Edili Monumentali Italia S.r.l. a seguito di scorrimento della graduatoria per complessivi € 428.616,77 - cambio creditore sull'impegno 64784/2025 per € 359.795,92 E.F. 2026 da DEXIA S.r.l. (Cod. Cred. 110132) a Restauri Edili Monumentali Italia S.r.l. (Cod. Cred. 256936) e contestuale impegno di spesa per € 68.820,85 a favore del medesimo creditore, afferenti al Capitolo U0000S22501, E.F. 2027

Proponente:

Estensore	DENTE ELEONORA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	BOCA GIORGIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	I. SCARSO	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Ragioneria:

Responsabile del procedimento		_____
Responsabile dell'Area Ragioneria	DELLARNO GIUSEPPE	_____firma digitale_____
Direzione Regionale Ragioneria Generale	MARCO MARAFINI	_____firma elettronica_____

REGIONE LAZIO

Proposta n. 18593 del 19/05/2026

Annotazioni Contabili (con firma digitale)

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
Mov.			Accertamento		
Descr. PdC finanz.					
Azione					
Beneficiario					
1)	I	U0000S22501	2026	0,00	01.06 2.02.01.09.999
Beni immobili n.a.c.					
9.01.01.07					
Restauri Edili Monumentali Italia S.r.l.					
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE					
<hr/>					
2)	I	U0000S22501	2027	68.820,85	01.06 2.02.01.09.999
Beni immobili n.a.c.					
9.01.01.07					
Restauri Edili Monumentali Italia S.r.l.					
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE					
<hr/>					
3)	D	U0000S22501	2025/64784	0,00	01.06 2.02.01.09.999
Beni immobili n.a.c.					
9.01.01.07					
DEXIA S.R.L.					
Tipo mov. : MODIFICA BENEFICIARI - RESIDUO					
<hr/>					
4)	D	U0000S22501	2025/64784	0,00	01.06 2.02.01.09.999
Beni immobili n.a.c.					
9.01.01.07					
Restauri Edili Monumentali Italia S.r.l.					
Tipo mov. : MODIFICA BENEFICIARI - RESIDUO					

REGIONE LAZIO

Proposta n. 18593 del 19/05/2026

PIANO FINANZIARIO DI ATTUAZIONE DELLA SPESA

Oggetto Atto: Lavori di Restauro esterno del paramento, di realizzazione dell'impianto di illuminazione esterna, di videosorveglianza e dell'impianto termico della Torre di Palidoro CUP: F15F21000650002 - CIG B73823D397. Aggiudicazione dei lavori alla Restauri Edili Monumentali Italia S.r.l. a seguito di scorrimento della graduatoria per complessivi € 428.616,77 - cambio creditore sull'impegno 64784/2025 per € 359.795,92 E.F. 2026 da DEXIA S.r.l. (Cod. Cred. 110132) a Restauri Edili Monumentali Italia S.r.l. (Cod. Cred. 256936) e contestuale impegno di spesa per € 68.820,85 a favore del medesimo creditore, afferenti al Capitolo U0000S22501, E.F. 2027

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
2		Lavori di Restauro esterno del paramento, di realizzazione dell'impianto di illuminazione esterna, di videosorveglianza e dell'impianto termico della Torre di Palidoro CUP: F15F21000650002 - CIG B73823D397. Aggiudicazione dei lavori alla Restauri Edili Monumentali Italia S.r.l. a seguito di scorrimento della graduatoria per complessivi € 428.616,77 - cambio creditore sull'impegno 64784/2025 per € 359.795,92 E.F. 2026 da DEXIA S.r.l. (Cod. Cred. 110132) a Restauri Edili Monumentali Italia S.r.l. (Cod. Cred. 256936) e contestuale impegno di spesa per € 68.820,85 a favore del medesimo creditore, afferenti al Capitolo U0000S22501, E.F. 2027	01/06	2.02.01.09.999	U0000S22501

PIANO FINANZIARIO

Anno	Impegno		Liquidazione	
	Importo (€)		Mese	Importo (€)
2027	68.820,85		Gennaio	68.820,85
			Totale	68.820,85

Oggetto: Lavori di Restauro esterno del paramento, di realizzazione dell'impianto di illuminazione esterna, di videosorveglianza e dell'impianto termico della Torre di Palidoro CUP: F15F21000650002 - CIG B73823D397. Aggiudicazione dei lavori alla Restauri Edili Monumentali Italia S.r.l. a seguito di scorrimento della graduatoria per complessivi € 428.616,77 - cambio creditore sull'impegno 64784/2025 per € 359.795,92 E.F. 2026 da DEXIA S.r.l. (Cod. Cred. 110132) a Restauri Edili Monumentali Italia S.r.l. (Cod. Cred. 256936) e contestuale impegno di spesa per € 68.820,85 a favore del medesimo creditore, afferenti al Capitolo U0000S22501, E.F. 2027

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO

SU PROPOSTA della Dirigente dell'Area Progetti Speciali di Valorizzazione del Patrimonio Regionale e dei Beni del Servizio Sanitario;

VISTA la legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 "*Nuovo Statuto della Regione Lazio*";

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*";

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*";

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42*";

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, "*Legge di contabilità regionale*"

VISTO il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "*Regolamento regionale di contabilità*" che, ai sensi dell'articolo 56, comma 2, della l.r. n. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all'articolo 55 della citata l.r. n. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima l.r. n. 11/2020;

VISTO l'articolo 30, comma 2, del r.r. n. 26/2017, laddove "*nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 56, comma 6, del D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del citato decreto legislativo, per ogni provvedimento che comporta l'assunzione di un impegno di spesa, a valere sul bilancio annuale e pluriennale, deve essere predisposto il piano finanziario di attuazione, e le sue eventuali rimodulazioni, nel quale è indicato, dettagliatamente, il cronoprogramma degli impegni e dei pagamenti*";

VISTA la legge regionale 31 dicembre 2025, n. 20, "*Legge di stabilità regionale 2026*";

VISTA la legge regionale 31 dicembre 2025, n. 21, "*Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2026-2028*";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2025, n. 1332, con la quale è stato approvato l'aggiornamento dell'inventario dei beni immobili regionali – "Libro n. 20";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2025, n. 1349, “*Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2026-2028. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese*”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2025 n. 1350, “*Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2026-2028. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa*”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 22 gennaio 2026, n. 21, “*Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2026-2028 ed approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11*”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 2 aprile 2026, n. 198, concernente: “*Riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2025 ai sensi dell’articolo 3, comma 4, del decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e successive modificazioni*”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 2 aprile 2026, n. 199, concernente: “*Variations del bilancio regionale 2026-2028, conseguenti alla deliberazione della Giunta regionale concernente il riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2025, ai sensi dell’articolo 3, comma 4, del decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e successive modifiche, e in applicazione delle disposizioni di cui all’articolo 42, commi da 9 a 11, del medesimo d.lgs. n. 118/2011*”;

VISTI il Regolamento Regionale 10 marzo 2025, n. 5 “*Modifiche al regolamento regionale 6 settembre 2002, n.1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della giunta regionale) e successive modificazioni. Disposizioni transitorie*”, come modificato dal regolamento regionale 3 giugno 2025, n. 11, con il quale è stata soppressa la Direzione regionale “*Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio*” e le relative funzioni sono state conferite alla Direzione regionale “*Trasporti, mobilità, tutela del territorio e autorità idraulica, demanio e patrimonio*”;

VISTA la deliberazione n. 479 del 26 giugno 2025 con la quale è stato conferito all’ing. Wanda D’Ercole l’incarico ad interim di Direttore della Direzione regionale “*Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio*”;

VISTO l’atto di organizzazione del 8 gennaio 2026, n. G00025, con cui è stato conferito all’ing. Ilaria Scarso l’incarico di Dirigente dell’Area “*Progetti speciali di valorizzazione del patrimonio regionale e dei beni del servizio sanitario*” della Direzione regionale “*Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio*”;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “*Codice dei Contratti Pubblici*”;

PREMESSO che:

- la Regione Lazio è proprietaria del sito comprendente la Torre medievale di Palidoro, il piazzale annesso ed il contiguo parco, in cui è stata realizzata una stele in memoria del martirio del Vice Brigadiere Salvo D’Acquisto, identificati al N.C.T. del Comune di Fiumicino al foglio 303 p.lle 4, 5 e 12, pervenuto alla Regione per effetto di quanto disposto dalla legge regionale 11 agosto 2008, n. 14, in merito alla destinazione del patrimonio della disciolta Comunità delle Asl;
- esso risulta iscritto nell’ultimo inventario regionale, approvato con la citata dgr n. 1332/2025, nell’allegato relativo ai beni demaniali con vincolo artistico – culturale;

- con determinazione n. G06631 del 27.5.2025 si è stabilito:
 - o di approvare il progetto redatto dallo Studio Baffo S.R.L. con il seguente quadro economico:

A)	PER LAVORI + ONERI PER LA SICUREZZA	
	A1) Lavori a corpo ribassati	€ 386.916,58
	A1.1) di cui importo Manodopera	€ 171.929,79
	A2) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 52.182,97
	TOTALE LAVORI (A)	€ 439.099,55
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
	B1) Spese tecniche per DL e coordinamento della sicurezza	€ 26.332,70
	B2) Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 45, D.lgs. 36/2023	€ 7.684,24
	B3) Relazione archeologica e scavi durante l'esecuzione dei lavori	€ 9.000,00
	B4) Assistenza specialistica al restauro durante l'esecuzione dei lavori	€ 15.000,00
	B5) Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;	€ 72.378,80
	B6) Contributo ANAC	€ 250,00
	B7) Imprevisti	€ 22.997,95
	B8) Iva al 10% su voce A1, A2, B5 e B7	€ 53.447,63
	B9) CNPAIA 4% sulle voci B1, B3, B4	€ 2.013,31
	B10) IVA al 22% su voci B1, B3, B4 e B9	€ 11.516,12
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 220.620,75
C)	TOTALE INTERVENTO (A+B)	€ 659.720,30

- o di autorizzare la procedura per l'affidamento dell'intervento di "*Restauro esterno del paramento, realizzazione dell'impianto di illuminazione esterna, di videosorveglianza e dell'impianto termico della Torre di Palidoro – CUP F15F21000650002*", per un importo complessivo pari a € 439.099,55, di cui € 386.916,58 quale importo soggetto a ribasso d'asta ed € 52.182,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi del comma 4 del medesimo articolo, previo invito ad almeno 5 operatori economici qualificati per la categoria principale ed individuati, sulla piattaforma S.TEL.LA, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti, sulla base di criteri oggettivi predeterminati (quali l'abilitazione per la categoria di lavori, la comprovata esperienza in interventi su immobili di particolare rilevanza storico-artistica e l'assenza di precedenti affidamenti analoghi nel biennio precedente);
- o di approvare i documenti di gara predisposti per l'affidamento in parola;

- di prenotare la somma complessiva di € 483.009,51, di cui € 439.099,55 per lavori ed € 43.909,96 per IVA al 10% sui lavori di cui alle voci A1), A2) e quota parte di B8), a favore di creditori diversi, avente n. 4356/2025;
- la procedura di gara in oggetto è stata gestita tramite il Sistema per gli Acquisti Telematici della Regione Lazio - S.TEL.LA. ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 36/2023;
- in data 10.6.2025 è stata inserita nel Sistema S.TEL.LA. la documentazione di gara, al fine di procedere all'invito degli operatori economici per la procedura negoziata;
- il RUP, dopo aver effettuato la ricerca degli operatori economici iscritti all'Albo Regionale dei Lavori Pubblici in possesso dei requisiti richiesti (categoria prevalente SOA OS2A class. II o superiore) e verificato il rispetto del principio di rotazione rispetto ad affidamenti analoghi già disposti dall'Amministrazione, ha individuato direttamente n. 5 operatori economici e ad essi è stata trasmessa la lettera di invito tramite il sistema S.TEL.LA.
- entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 23 giugno 2025, ore 23:59, sono state registrate dal portale S.TEL.LA complessivamente n. 5 offerte inviate e valide;
- in data 1.7.2025 è stato redatto il verbale conclusivo nel quale sono state riassunte tutte le operazioni svolte dal RUP e dal seggio di gara, è stata formulata la graduatoria provvisoria e la proposta di aggiudicazione a favore dell'offerta presentata dal concorrente primo classificato, Dexia S.r.l., con sede in Roma, Piazzale Eugenio Morelli n. 46, C. Fiscale e P. IVA n. 05763691002 ed avviate le verifiche dei requisiti generali e dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023 mediante l'utilizzo della piattaforma telematica S.TEL.LA., così come le verifiche antimafia ai sensi del D.Lgs. 159/2011, che hanno dato esito positivo;

VISTA la Determinazione n. G15980 del 26.11.2025, con la quale:

- i lavori in oggetto sono stati aggiudicati alla Dexia S.r.l. con sede in Roma, Piazzale Eugenio Morelli n. 46, C.F. e P.I. n. 05763691002, che ha offerto un ribasso percentuale del 28,95%, corrispondente ad un importo contrattuale di € 327.087,20 di cui € 274.904,23 per lavori al netto del ribasso, € 52.182,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge;
- è stato approvato il quadro economico rimodulato in seguito alla procedura negoziata, come di seguito indicato:

A)	PER LAVORI + ONERI PER LA SICUREZZA	
	A1) Lavori a corpo ribassati	€ 274.904,23
	A1.1) di cui importo Manodopera	€ 171.929,79
	A2) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 52.182,97
	TOTALE LAVORI (A)	€ 327.087,20
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
	B1) Spese tecniche per DL e coordinamento della sicurezza	€ 26.332,70
	B2) Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 45, D.lgs. 36/2023	€ 7.684,24
	B3) Relazione archeologica e scavi durante l'esecuzione dei lavori	€ 9.000,00

	B4) Assistenza specialistica al restauro durante l'esecuzione dei lavori	€ 15.000,00
	B5) Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;	€ 72.378,80
	B6) Contributo ANAC	€ 250,00
	B7) Imprevisti	€ 22.997,95
	B8) Iva al 10% su voce A1, A2, B5 e B7	€ 42.246,40
	B9) CNPAIA 4% sulle voci B1, B3, B4	€ 2.013,31
	B10) IVA al 22% su voci B1, B3, B4 e B9	€ 11.516,12
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 209.419,52
C)	TOTALE INTERVENTO (A+B)	€ 536.506,72

- è stata perfezionata a favore di Dexia S.r.l. (cod. cred. 110132) la prenotazione di spesa n. 50314/2025 per i lavori assunta a favore di creditori diversi con Determinazione n. G06631 del 27.5.2025 per l'importo complessivo di euro 359.795,92, comprensivo di IVA al 10%, sul capitolo di spesa U0000S22501, missione 01 – programma 06 - piano dei conti fino al IV livello 2.02.01.09, es. fin. 2025 – voci A1, A2 e quota parte di B8 del quadro economico rimodulato, generando l'impegno perfetto n. 64784/2025;
- contestualmente è stata annullata la quota residua della prenotazione n. 50314/2025, cap. U0000S22501, es. fin. 2025 pari ad euro 123.213,59 a titolo di economie di gara;

nonché, in relazione al medesimo intervento, si è provveduto alla registrazione sul medesimo capitolo U0000S22501, missione 01, programma 06, piano dei conti finanziario fino al IV livello 2.02.01.09, delle seguenti operazioni contabili:

- impegno n. 50308/2025 per complessivi euro 34.273,69 relativo all'incarico di Coordinamento della Sicurezza, assunto a favore della società STUDIO BAFFO S.R.L.;
- impegno n. 47400/2026 per euro 5.571,29 ed impegno n. 47402/2026 per euro 13.460,71 per complessivi 19.032,00 relativi all'assistenza specialistica al restauro;
- impegno n. 47399/2026 per complessivi € 11.419,20 relativo alla relazione archeologica e scavi;
- impegno n. 47401/2026 per complessivi € 25.297,75 relativo agli imprevisti;
- impegno n. 47403/2026 per complessivi € 79.616,68 relativo alle modifiche contrattuali;

DATO ATTO che in data 1.12.2025 è stata data comunicazione dell'aggiudicazione alla ditta Dexia S.r.l. mediante l'utilizzo della piattaforma telematica S.TEL.LA.;

VISTA la Determinazione n. G00480 del 16.1.2026 con cui è stata nominata RUP, ai sensi dell'art. 15 del d. Lgs. n. 36/2023, l'arch. Giorgia Boca;

VISTA la nota prot. reg. 123160 del 5.2.2026 con cui è stato richiesto alla ditta aggiudicataria di trasmettere la documentazione necessaria al fine di poter procedere alla stipula del relativo contratto;

PRESO ATTO che con nota acquisita al prot. reg. 145567 del 11.2.2026 la ditta aggiudicataria Dexia S.r.l. ha comunicato la rinuncia alla stipula del contratto e all'esecuzione dell'appalto, in quanto *“a seguito del lungo periodo di tempo decorso tra la presentazione dell'offerta e la formalizzazione dell'aggiudicazione, la scrivente attualmente si trova impegnata con altri cantieri non compatibili con un nuovo intervento di pari livello”*;

VISTA la nota prot. reg. n. 230994 del 03/03/2026 con cui è stato comunicato ai sensi dell'art. 7 della Legge n. 241/90, l'avvio del procedimento di revoca dell'aggiudicazione disposta con la Determinazione n. G15980 del 26.11.2025 sopra richiamata nei confronti della ditta Dexia S.r.l.;

PRESO ATTO che entro i termini previsti dall'avvio del procedimento prot. n. 230994/2026 non sono pervenute osservazioni da parte dell'operatore economico;

RICHIAMATA la Determinazione n. G03208 del 11.03.2026, con la quale:

- ai sensi dell'art.21 quinquies, co. 1, della legge n. 241/1990 è stata revocata l'aggiudicazione dei lavori in oggetto disposta con la Determinazione n. G15980 del 26.11.2025 nei confronti dell'operatore economico Dexia S.r.l. con sede in Roma, Piazzale Eugenio Morelli n. 46, C. Fiscale e P. IVA n. 05763691002;
- sono state disposte le verifiche dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara dal secondo classificato: l'operatore economico Restauri Edili Monumentali Italia S.r.l, con sede legale in Roma in viale dell'Umanesimo, 78 – 00144 – Codice fiscale/Partita IVA 09837061002;

VISTA la nota prot. reg. 275672 del 13.3.2026 con cui è stato comunicato alla ditta Restauri Edili Monumentali Italia S.r.l. di risultare prima in graduatoria nella nuova classifica di gara, a seguito della suddetta revoca disposta con Determinazione n. G03208 del 11.03.2026;

DATO ATTO che con la medesima nota è stato richiesto alla ditta Restauri Edili Monumentali Italia S.r.l. di confermare la validità dell'offerta presentata in sede di gara, per l'importo di € 337.468,64 al netto del ribasso d'asta del 12,78% e oltre IVA;

VISTA la nota acquisita al prot. reg. 0294145 del 18.03.2026 con cui la ditta Restauri Edili Monumentali Italia S.r.l. ha confermato la validità dell'offerta presentata in sede di gara;

CONSIDERATO che il RUP ha effettuato sull'operatore economico Restauri Edili Monumentali Italia S.r.l. la verifica dei requisiti generali e dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023 mediante l'utilizzo della piattaforma telematica S.TEL.LA. e che tali verifiche hanno dato esito positivo;

CONSIDERATO altresì che in data 31.3.2026 sono state richieste agli organi competenti le verifiche antimafia ai sensi del D.Lgs. 159/2011 e che, non essendo pervenuti riscontri nei termini previsti dal d.Lgs. 159/2011, è stato possibile procedere a norma degli articoli 88 e 89 del d.Lgs. 159/2011;

VISTA la richiesta di dichiarazioni sostitutive ex artt. 88 e 89 del d.Lgs. 159/2011 trasmessa con nota prot. 0493852 del 12.05.2026;

VISTA la dichiarazione resa dalla Ditta Restauri Edili Monumentali Italia S.r.l, acquisita al prot. reg. 0497407 del 12.05.2026 con cui attesta, ai sensi della vigente normativa antimafia, che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii.;

RITENUTO pertanto, per tutto quanto sopra motivato, di procedere allo scorrimento della graduatoria approvata in sede di gara, in applicazione dei principi di economicità, efficacia e continuità dell'azione amministrativa, nonché al fine di garantire il tempestivo completamento dell'intervento, dichiarando aggiudicatario dei lavori in oggetto l'Operatore economico Restauri Edili Monumentali Italia S.r.l. con sede in Roma, in viale dell'Umanesimo, 78 – 00144 – Codice fiscale/Partita IVA 09837061002, che ha offerto un ribasso percentuale del 12,78%, corrispondente ad un importo contrattuale di €389.651,61 di cui € 337.468,64 per lavori al netto del ribasso, € 52.182,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 171.929,79 per costi della manodopera), oltre IVA come per legge;

TENUTO CONTO che il comma 6 dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023 stabilisce che "l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti";

PRESO ATTO altresì che, ai sensi dell'art. 90 comma 1 del D.lgs. 36/2023, il presente atto verrà comunicato ai soggetti interessati;

RILEVATO che per mero errore materiale nel precedente quadro economico la voce B1 riporta "Spese tecniche per DL e coordinamento della sicurezza" in luogo di "Spese tecniche per coordinamento della sicurezza" come da contratto di sponsorizzazione tecnica parziale in data 17/02/2022, in attuazione della Determinazione n. G01027/2022;

RITENUTO pertanto di rettificare la voce B1, rimanendo inalterato il relativo importo;

VISTO il quadro economico rimodulato in seguito allo scorrimento della graduatoria della procedura negoziata:

A)	PER LAVORI + ONERI PER LA SICUREZZA	
	A1) Lavori a corpo ribassati	€ 337.468,64
	A1.1) di cui importo Manodopera	€ 171.929,79
	A2) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 52.182,97
	TOTALE LAVORI (A)	€ 389.651,61
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
	B1) Spese tecniche per coordinamento della sicurezza	€ 26.332,70
	B2) Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 45, D.lgs. 36/2023	€ 7.684,24
	B3) Relazione archeologica e scavi durante l'esecuzione dei lavori	€ 9.000,00
	B4) Assistenza specialistica al restauro durante l'esecuzione dei lavori	€ 15.000,00
	B5) Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;	€ 72.378,80
	B6) Contributo ANAC	€ 250,00
	B7) Imprevisti	€ 22.997,95
	B8) Iva al 10% su voce A1, A2, B5 e B7	€ 48.502,84
	B9) CNPAIA 4% sulle voci B1, B3, B4	€ 2.013,31
	B10) IVA al 22% su voci B1, B3, B4 e B9	€ 11.516,12
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 215.675,96
C)	TOTALE INTERVENTO (A+B)	€ 605.327,57

DATO ATTO che è necessario approvare il suddetto quadro economico rideterminato a seguito dello scorrimento della graduatoria della procedura di gara;

CONSIDERATO che:

- l'impegno n. 64784/2025, già perfezionato a seguito della precedente aggiudicazione disposta con determinazione n. G15980 del 26.11.2025, mantiene la propria validità giuridico-contabile in quanto riferito al medesimo intervento e che, pertanto, si rende necessario procedere al solo aggiornamento del beneficiario a seguito dello scorrimento della graduatoria;

- a seguito della precedente aggiudicazione disposta con determinazione n. G15980 del 26.11.2025, una quota delle risorse prenotate con determinazione n. G06631 del 27.05.2025, pari ad € 123.213,59, è stata dichiarata economia di gara e conseguentemente disimpegnata;
- restano confermate tutte le operazioni amministrative e contabili già disposte con Determinazione n. G06631 del 27.5.2025 e con Determinazione n. G15980 del 26.11.2025, fatta salva la variazione del creditore relativamente all'impegno n. 64784/2025 e il contestuale impegno integrativo assunto con il presente provvedimento.;

CONSIDERATO altresì che, a seguito dello scorrimento della graduatoria e della diversa percentuale di ribasso offerta dal nuovo operatore economico aggiudicatario, si rende necessario rideterminare il fabbisogno finanziario dell'intervento;

RILEVATO che l'importo già impegnato con il precedente provvedimento, pari ad € 359.795,92 comprensivo di IVA al 10%, non risulta sufficiente a coprire il nuovo importo contrattuale derivante dall'aggiudicazione disposta con il presente atto;

CONSIDERATO che la durata prevista dei lavori è pari a 270 giorni e che pertanto l'esigibilità della quota integrativa ricade sull'esercizio finanziario 2027;

RITENUTO pertanto necessario procedere all'assunzione di un ulteriore impegno di spesa per la somma di € 68.820,85, comprensiva di IVA al 10%, al fine di garantire la copertura finanziaria integrale dell'intervento, dando atto che la suddetta somma trova copertura sul capitolo di spesa U0000S22501, missione 01 – programma 06 – piano dei conti finanziario 2.02.01.09, esercizio finanziario 2027;

ATTESO che l'obbligazione avrà scadenza in coerenza con quanto indicato nel piano di attuazione della spesa redatto ai sensi dell'articolo 30, comma 2, del r.r. n. 26/2017;

D E T E R M I N A

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate e che formano parte sostanziale del presente atto:

1. di procedere allo scorrimento in graduatoria e di aggiudicare i lavori di *“Restauro esterno del paramento, di realizzazione dell'impianto di illuminazione esterna, di videosorveglianza e dell'impianto termico della Torre di Palidoro CUP: F15F21000650002”* alla ditta Restauri Edili Monumentali Italia S.r.l. con sede in Roma, in viale dell'Umanesimo, 78 – 00144 – Codice fiscale/Partita IVA 09837061002, che ha offerto un ribasso percentuale del 12,78%, corrispondente ad un importo contrattuale di € 389.651,61 di cui € 337.468,64 per lavori al netto del ribasso, € 52.182,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 171.929,79 per costi della manodopera), oltre IVA come per legge;
2. di approvare il quadro economico rimodulato in seguito allo scorrimento della graduatoria della procedura negoziata, come in premessa indicato;
3. di comunicare la presente determinazione agli interessati, ai sensi dell'art. 90 comma 1 del D.lgs. 36/2023;
4. di autorizzare il cambio del beneficiario dell'impegno n. 64784/2025, assunto con determinazione n. G15980 del 26.11.2025, dal precedente operatore economico Dexia S.r.l. (cod. cred. 110132) al nuovo aggiudicatario Restauri Edili Monumentali Italia S.r.l. (cod. cred. 256936), per l'importo complessivo di € 359.795,92 comprensivo di IVA al 10%, capitolo U0000S22501 missione 01 – programma 06 - piano dei conti fino al IV livello 2.02.01.09, e.f. 2026 – voci A1, A2 e quota parte di B8 del quadro economico rimodulato;

5. di impegnare a favore del medesimo operatore economico Restauri Edili Monumentali Italia S.r.l. (cod. cred. 256936) l'importo complessivo di € 68.820,85 comprensivo di IVA al 10%, a valere sul capitolo U0000S22501, missione 01 – programma 06 – piano dei conti 2.02.01.09, esercizio finanziario 2027 – voci A1, A2 e quota parte di B8 del quadro economico rimodulato;
6. di dare atto che restano confermate tutte le operazioni contabili già disposte con Determinazione n. G06631 del 27.5.2025 e Determinazione n. G15980 del 26.11.2025, fatta salva la variazione del creditore relativamente all'impegno n. 64784/2025 e il contestuale impegno integrativo assunto con il presente provvedimento;
7. di dare atto che l'obbligazione avrà scadenza in coerenza con quanto indicato nel piano di attuazione della spesa redatto ai sensi dell'articolo 30, comma 2, del r.r. n. 26/2017;
8. di ottemperare a quanto previsto dal D.lgs. 33/2013 in materia di pubblicazione e trasparenza rendendo disponibile il presente atto nella sezione amministrazione trasparente del sito istituzionale della Regione Lazio (www.regione.lazio.it).

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR del Lazio entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.

Il Direttore ad interim

Ing. Wanda D'Ercole

Copia