

**Direzione:** CENTRALE ACQUISTI

**Area:** PIANIFICAZIONE E GARE PER STRUTTURE REGIONALI ED ENTI LOCALI

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G06805 del 27/05/2022

Proposta n. 21011 del 27/05/2022

**Oggetto:**

Gara comunitaria a procedura aperta ai sensi degli artt. 58 e 60 del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento, tramite accordo quadro, dei servizi di rilevazione dei beni mobiliari e immobiliari di proprietà della Regione Lazio, suddivisa in due lotti e autorizzata con Determinazione a contrarre n. G04111 del 05/04/2022. Approvazione degli operatori ammessi alla fase di valutazione tecnica.

**Proponente:**

Estensore	PRIMAVERA ALESSIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	OCCHINO GIOVANNI	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. METE	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	A. SABBADINI	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

**Oggetto: Gara comunitaria a procedura aperta ai sensi degli artt. 58 e 60 del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento, tramite accordo quadro, dei servizi di rilevazione dei beni mobiliari e immobiliari di proprietà della Regione Lazio, suddivisa in due lotti e autorizzata con Determinazione a contrarre n. G04111 del 05/04/2022. Approvazione degli operatori ammessi alla fase di valutazione tecnica.**

## IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE CENTRALE ACQUISTI

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Pianificazione e Gare per Strutture Regionali ed Enti Locali;

VISTA la Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1: "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento Regionale 28 marzo 2013, n. 2, concernente: "Modifiche al regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1" e, in particolare, l'articolo 7, comma 2, che modifica l'articolo 20, comma 1, lettera b) del r.r. 1/2002 istituendo, tra l'altro, la Direzione Regionale Centrale Acquisti;

VISTO l'Atto di Organizzazione N. GR1200-000018 del 10/09/2021 con il quale è stato definito l'assetto organizzativo della Direzione regionale Centrale Acquisti, modificato e integrato con l'Atto di Organizzazione n. G15196 del 07/12/2021;

VISTA la D.G.R. n. 605 dell'08/09/2020, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione Regionale Centrale Acquisti al dott. Andrea Sabbadini;

VISTO l'atto di organizzazione n. G00254 del 15 gennaio 2020 con il quale è stato conferito all'ing. Fulvio Mete l'incarico di dirigente dell'Area "Pianificazione e gare per strutture regionali ed Enti Locali" della Direzione regionale Centrale Acquisti;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei Contratti Pubblici" e ss. mm. e ii.;

VISTA la Determinazione a contrarre n. G04111 del 05/04/2022 con cui la Direzione Regionale Centrale Acquisti, ha autorizzato l'indizione di una gara ad evidenza pubblica a procedura aperta, sopra soglia comunitaria, finalizzata all'affidamento dei servizi per la rilevazione dei beni mobiliari ed immobiliari di proprietà della Regione Lazio, mediante accordo quadro avente la durata di 36 mesi, del valore complessivo stimato pari a € 4.550.034,10 comprensivi di oneri per la sicurezza e al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, suddivisa in due lotti, come di seguito riportato:

LOTTO	IMPORTO
Lotto 1: Servizi di rilevazione del patrimonio mobiliare ed immobiliare di proprietà della Regione Lazio.	€ 3.664.207,33
Lotto 2: Servizi di rilevazione del patrimonio culturale, relativo a beni mobili di proprietà della Regione Lazio.	€ 885.826,77
Totale escluso IVA	€ 4.550.034,10

da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e ss. del D.Lgs. n. 50/2016;

TENUTO CONTO che

- con la suddetta determinazione a contrarre è stata approvata la relazione tecnica illustrativa e si è provveduto all'impegno delle risorse economiche per far fronte agli oneri derivanti dall'esecuzione dei servizi di che trattasi, alla remunerazione degli incentivi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e al pagamento del contributo ANAC inerente alla presente procedura;

- con il medesimo atto, oltre ad approvare gli atti di gara inerenti alla programmazione, è stato conferito l'incarico di Responsabile Unico del procedimento per la fase di affidamento, al geom. Giovanni Occhino, funzionario dell'Area Pianificazione Gare per Strutture Regionali ed Enti Locali della Direzione Regionale Centrale Acquisti;

VISTA la determinazione n. G04136 05/04/2022 la Direzione Regionale Centrale Acquisti, in qualità di Stazione appaltante, ha indetto la relativa procedura di gara ed approvato gli atti di gara inerenti alla fase di affidamento;

TENUTO CONTO che

- la Stazione appaltante, per lo svolgimento della presente procedura, si avvale della piattaforma di e-Procurement denominata "Sistema Acquisti Telematici della Regione Lazio S.TEL.L@ raggiungibile all'indirizzo [www.regione.lazio.it/centraleacquisti](http://www.regione.lazio.it/centraleacquisti), di seguito denominato "Sistema" e che il medesimo ha assegnato alla presente procedura di gara il numero di registro di sistema PI037958-22;
- la pubblicità relativa all'indizione è stata effettuata sulla G.U.U.E. al numero 2022/S 070-185315 del 08/04/2022, sulla G.U.R.I. n. 43, 5^ Serie Speciale del 11/04/2022, nonché, in data 19 e 20 aprile 2022 per estratto su 2 quotidiani a diffusione nazionale e 2 a diffusione locale;
- la tempistica inerente ai termini fissati per la presente procedura è stata definita come segue:
  - termine per la richiesta di chiarimenti: ore 12:00 del 28/04/2022;
  - termine di scadenza per la presentazione delle offerte: ore 16:00 del 12/05/2022;
  - data della prima seduta pubblica virtuale: ore 10.00 del 13/05/2022;

VISTO il verbale del 13/05/2022, custodito in atti presso la struttura proponente, relativo alla seduta virtuale di apertura delle buste amministrative degli operatori economici che hanno presentato offerta indicati nel seguente elenco:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Lotti Offerti	Registro di Sistema	Data ricezione
ROMEO GESTIONI	05850080630	Napoli	1	PI054142-22	11/05/2022 18:27:11
SPACE S.p.A.	01728860972	Prato	2	PI054513-22	12/05/2022 15:38:04
RTI N.T.A. - NUOVE TECNOLOGIE APPLICATE - aCapo Società Cooperativa Sociale Integrata	07502440584	ROMA	1	PI054519-22	12/05/2022 15:50:52

VISTO il verbale del 16/05/2022, custodito in atti presso la struttura proponente, relativo alla seduta riservata nel corso della quale si è proceduto alla valutazione della rispondenza del contenuto delle buste amministrative degli operatori economici che hanno presentato offerta a quanto previsto nei documenti di gara e dal quale si evince la necessità di attivare l'istituto del soccorso istruttorio per due dei tre operatori economici;

VISTO il verbale del 26/05/2022, custodito in atti presso la struttura proponente, relativo alla seduta riservata nel corso della quale si è proceduto alla valutazione della rispondenza del contenuto delle integrazioni documentali fornite dagli operatori economici a seguito dell'attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio;

TENUTO CONTO che a seguito delle descritte attività di valutazione delle buste amministrative tutti gli operatori economici concorrenti sono stati ammessi alla fase di valutazione delle offerte tecniche come rappresentato nel seguente riepilogo:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Lotti Offerti	Registro di Sistema	ESITO
ROMEO GESTIONIONI	05850080630	Napoli	1	PI054142-22	AMMESSO
SPACE S.p.A.	01728860972	Prato	2	PI054513-22	AMMESSO
RTI N.T.A. - NUOVE TECNOLOGIE APPLICATE - aCapo Società Cooperativa Sociale Integrata	07502440584	ROMA	1	PI054519-22	AMMESSO

### DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente riportate:

- di approvare l'operato del RUP nella fase di valutazione della documentazione amministrativa dei concorrenti che hanno presentato offerta per la presente procedura di gara;
- di approvare i verbali delle sedute di gara del 13/05/2022, del 16/05/2022 e del 26/05/2022, custoditi in atti presso la Struttura proponente;
- di confermare l'elenco degli ammessi alla fase di valutazione tecnica della procedura di gara come da elenco sottostante:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Lotti Offerti	Registro di Sistema	ESITO
ROMEO GESTIONIONI	05850080630	Napoli	1	PI054142-22	AMMESSO
SPACE S.p.A.	01728860972	Prato	2	PI054513-22	AMMESSO
RTI N.T.A. - NUOVE TECNOLOGIE APPLICATE - aCapo Società Cooperativa Sociale Integrata	07502440584	ROMA	1	PI054519-22	AMMESSO

- di trasmettere, altresì, il presente atto, comprensivo della copia dei verbali di gara citati a tutti i concorrenti partecipanti alla procedura di gara tramite Sistema, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del d. lgs n. 50/2016.

Il presente atto sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 29, comma 1, D. Lgs. n. 50/2016, sul sito della stazione appaltante [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it) nella sezione "Bandi di gara", sul sito del MIT, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sulla piattaforma di e-procurement "STELLA".

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR del Lazio entro il termine di giorni trenta a decorrere dalla data di ricezione della comunicazione ex art. 76 del d. lgs n. 50/2016.

IL DIRETTORE  
Dott. Andrea Sabbadini