

Direzione: BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

Area: TECNICO-MANUTENTIVA

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. G06737 del 04/06/2021

Proposta n. 19314 del 27/05/2021

Oggetto:

Presenza annotazioni contabili

Approvazione proposta ex art. 33, comma 1, ed aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, della procedura negoziata per la stipula di un Accordo Quadro (art. 54, D.lgs. 50/16) con unico operatore, avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione architettonica di beni immobili appartenenti o in uso alla Regione Lazio per il triennio 2021/2024 suddiviso in 3 Lotti funzionali. Lotto n. 2 LAZIO CENTRO: attribuzione impegni di spesa n. 3110/2021, 1560/2022, 237/2023, 141/2024, n. 3117/2021, 1566/2022, 243/2023 e 147/2024 a CONSORZIO CONTRAT S.C.A.R.L., con sede legale in Castellammare di Stabia (NA), Via Traversa Fondo D'Orto n. 37, C.F./P.IVA: 08381221210, per un importo complessivo di € 1.268.800,00. CIG 8559199A73.

Proponente:

Estensore	CERBONE ANDREA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PETRUZZI BATTAGLINI FABIO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	G. BINOTTI	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	M. MARAFINI	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Ragioneria:

Responsabile del procedimento		_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area Ragioneria	G. DELL'ARNO	_____firma digitale_____
Dir.Reg. Bil. Gov. Soc., Dem. e Patr.	MARCO MARAFINI	_____firma digitale_____

REGIONE LAZIO

Proposta n. 19314 del 27/05/2021

Annotazioni Contabili (con firma digitale)

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
Mov.			Accertamento		

Descr. PdC finanz.**Azione****Beneficiario**

1)	D	U0000S21900	2021/3110	0,00	01.06 1.03.02.09.008
Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili					
1.04.01					
CONSORZIO STABILE CONTRAT - S.C.A.R.L.					

2)	D	U0000S21900	2021/3117	0,00	01.06 1.03.02.09.008
Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili					
1.04.01					
CONSORZIO STABILE CONTRAT - S.C.A.R.L.					

3)	D	U0000S21900	2022/1560	0,00	01.06 1.03.02.09.008
Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili					
1.04.01					
CONSORZIO STABILE CONTRAT - S.C.A.R.L.					

4)	D	U0000S21900	2022/1566	0,00	01.06 1.03.02.09.008
Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili					
1.04.01					
CONSORZIO STABILE CONTRAT - S.C.A.R.L.					

PGC	Tipo Mov.	Capitolo	Impegno / Mod. Accertame nto	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
-----	--------------	----------	------------------------------------	---------	--------------------------

Descr. PdC finanz.

Azione

Beneficiario

5)	D	U0000S21900	2023/237	0,00	01.06 1.03.02.09.008
Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili					
1.04.01					
CONSORZIO STABILE CONTRAT - S.C.A.R.L.					

6)	D	U0000S21900	2023/243	0,00	01.06 1.03.02.09.008
Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili					
1.04.01					
CONSORZIO STABILE CONTRAT - S.C.A.R.L.					

7)	D	U0000S21900	2024/141	0,00	01.06 1.03.02.09.008
Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili					
1.04.01					
CONSORZIO STABILE CONTRAT - S.C.A.R.L.					

8)	D	U0000S21900	2024/147	0,00	01.06 1.03.02.09.008
Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili					
1.04.01					
CONSORZIO STABILE CONTRAT - S.C.A.R.L.					

Oggetto: Approvazione proposta ex art. 33, comma 1, ed aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, della procedura negoziata per la stipula di un Accordo Quadro (art. 54, D.lgs. 50/16) con unico operatore, avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione architettonica di beni immobili appartenenti o in uso alla Regione Lazio per il triennio 2021/2024 suddiviso in 3 Lotti funzionali. Lotto n. 2 LAZIO CENTRO: attribuzione impegni di spesa n. 3110/2021, 1560/2022, 237/2023, 141/2024, n. 3117/2021, 1566/2022, 243/2023 e 147/2024 a CONSORZIO STABILE CONTRAT - S.C.A.R.L., con sede legale in Castellammare di Stabia (NA), Via Traversa Fondo D'Orto n. 37, C.F./P.IVA: 08381221210, per un importo complessivo di € 1.268.800,00.
CIG 8559199A73.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Tecnico Manutentiva,

VISTA la Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1 "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, recante "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42" e successive modifiche;

VISTA la Legge Regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: "Legge di contabilità regionale";

VISTO il Regolamento Regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità";

VISTA la Legge Regionale 30 dicembre 2020, n. 25, recante "Legge di stabilità regionale 2021";

VISTA la Legge Regionale 30 dicembre 2020, n. 26, recante "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2020, n. 1060, "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023. Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2020, n. 1061, "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023. Approvazione del Bilancio Finanziario Gestionale, ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa" come modificata dalla deliberazione della Giunta Regionale 11 maggio 2021 n. 247;

VISTO l'articolo 30, comma 2, del r.r n. 26/2017, laddove "nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 56, comma 6, del D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del citato decreto legislativo, per ogni provvedimento che comporta l'assunzione di un impegno di spesa, a valere sul bilancio annuale e pluriennale, deve essere predisposto il piano finanziario di attuazione, e le sue eventuali rimodulazioni, nel quale è indicato, dettagliatamente, il cronoprogramma degli impegni e dei pagamenti";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 26 gennaio 2021, n. 20, concernente: "Disposizioni e indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2021-2023 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11";

VISTA la circolare del Direttore Generale della Giunta regionale, trasmessa con prot. n. 278021 del 30 marzo 2021, con la quale sono fornite indicazioni in riferimento alle modalità operative per la gestione del bilancio regionale 2021-2023;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici", e ss.mm.ii.;

VISTA la DGR n. 209 del 07/05/2018 di "Conferimento dell'incarico di Direttore della Direzione regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio ai sensi del combinato disposto dell'art. 162 e dell'allegato H del Regolamento di organizzazione 6 settembre 2002, n. 1" al Dott. Marco Marafini;

VISTA la DGR n. 273 del 05/06/2018 con la quale, a seguito della rimodulazione delle competenze della Direzione Regionale approvate con la DGR suddetta, si è deliberato, tra l'altro, di procedere alla novazione del contratto del Dott. Marco Marafini da Direttore della Direzione Programmazione economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio a Direttore della Direzione regionale Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. G08602 del 21 luglio 2020, con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Area Tecnico Manutentiva della Direzione regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio all'Ing. Giorgio Binotti, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto e per la durata di tre anni;

PREMESSO che:

- con Determinazione Dirigenziale n. G16306 del 28/12/2020 l'Area Tecnico Manutentiva è stata autorizzata ad espletare una Richiesta di Offerta (R.d.O.) per la stipula di un Accordo Quadro con un solo operatore, da espletare attraverso il Mepa una procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come consentito dall'art. 1, comma 2, lett. b) della L. n. 120/2020, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione architettonica di beni immobili appartenenti o in uso alla Regione Lazio per il triennio 2021/2024 suddiviso in 3 Lotti funzionali, per la durata di 1.095 (milleottocentoventacinque) giorni

naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna del primo intervento richiesto ovvero, se antecedente alla scadenza naturale dell'anno, fino alla corresponsione dell'importo massimo derivante dall'aggiudicazione, da aggiudicarsi in base al criterio del minor prezzo, di cui all'art. 36, comma 9-bis, del medesimo D.lgs. n. 50/2016, introdotto dalla L. 55/2019, ed assunti gli impegni di spesa pluriennale n. 3110/2021, 1560/2022, 237/2023, 141/2024, n. 3117/2021, 1566/2022, 243/2023 e 147/2024 per gli ess. finn. 2021-2022-2023-2024;

- con Determinazione Dirigenziale n. G04630 del 26/04/2021 è stata approvata la documentazione di gara;

CONSIDERATO che è stata proposta la RdO avente numero 2797858 e sono stati invitati, a mezzo piattaforma Me.P.A. (Mercato Elettronico della P.A. – Consip), n. 15 operatori presenti sul Mercato Elettronico, specializzate nella categoria prevalente OG1 cl. III e OG11 cl. I, come di seguito elencati:

N.	RAGIONE SOCIALE
1	A.D.C. 76 S.R.L.
2	AIR FIRE S.P.A.
3	APPALTI SETTER S.R.L.
4	BURLANDI FRANCO S.R.L.
5	CONSORZIO ARTEK
6	CONSORZIO STABILE CONTRAT - S.C.A.R.L.
7	DAVID S.R.L.
8	GHECO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
9	IMP.EL. S.R.L.
10	ITALIA OPERE S.P.A.
11	JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.
12	M.E.I.2003 S.R.L.
13	SAPIT S.R.L.
14	TEAM IMPIANTI S.R.L.
15	ZODIACO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.

DATO ATTO che il termine di presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 16/05/2021, alle ore 23:59;

VISTO il verbale redatto dal Responsabile del Procedimento Arch. Fabio Petrucci Battaglini in data 20/05/2021, custodito in atti, alla presenza dei testimoni Andrea Cerbone e Marta Massi, nel quale si dà atto che sono state caricate per il Lotto 2 LAZIO CENTRO numero 10 (dieci) domande sulla piattaforma MePA, da parte delle seguenti imprese:

LOTTO 2 – LAZIO CENTRO	
N.	RAGIONE SOCIALE
1	A.D.C. 76 S.R.L.
2	APPALTI SETTER S.R.L.
3	BURLANDI FRANCO S.R.L.
4	CONSORZIO STABILE CONTRAT - S.C.A.R.L.
5	GHECO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.

6	IMP.EL. S.R.L.
7	ITALIA OPERE S.P.A.
8	JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.
9	SAPIT S.R.L.
10	ZODIACO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.

RILEVATO che:

- nella seduta di gara del 20/05/2021 si è proceduto all'esame della Documentazione Amministrativa presentata iniziando dalla domanda di partecipazione, comune a tutti e quattro i lotti, rilevando la conformità rispetto agli atti approvati con Determinazione Dirigenziale n. G04630 del 26/04/2021, e caricati sulla piattaforma MePA;
- si è proceduto all'apertura e al controllo della documentazione avente importo a base d'asta di € 920.000,00, oltre € 70.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso (D. Lgs. n. 81/2008), al netto dell'IVA al 22% come per legge; constatata la conformità di quanto caricato dagli operatori rispetto a quanto richiesto dal Disciplinare, tutti i concorrenti sono stati ammessi alla fase successiva;
- successivamente si è proceduto all'esame dell'offerta economica così come caricata sulla piattaforma MEPA, dando lettura delle percentuali di ribasso offerte, come indicate nella seguente tabella fino alla seconda cifra, così come previsto all'art. 14.3 del Disciplinare di gara:

N.	RAGIONE SOCIALE	% RIBASSO OFFERTO
1	A.D.C. 76 S.R.L.	37,884%
2	APPALTI SETTER S.R.L.	32,693%
3	BURLANDI FRANCO S.R.L.	16,510%
4	CONSORZIO STABILE CONTRAT - S.C.A.R.L.	38,467%
5	GHECO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	22,560%
6	IMP.EL. S.R.L.	33,487%
7	ITALIA OPERE S.P.A.	33,570%
8	JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	38,159%
9	SAPIT S.R.L.	31,000%
10	ZODIACO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	36,979%

- considerato che le offerte economiche sono superiori a cinque ma inferiori a quindici si provvede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis, del D.Lgs. n. 50/2016, che risulta pari al 39,950%.

Come previsto dalla Disciplinare di gara (paragrafo "OFFERTE ANOMALE", pag. 8), richiamando l'art. 1, comma 3, della Legge n. 120/2020, si procede all'esclusione dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari a superiore alla predetta soglia di anomalia.

Non risulta pertanto anomala nessuna delle offerte presentate.

Viene pertanto stilata la seguente graduatoria:

N.	RAGIONE SOCIALE	% RIBASSO OFFERTO	NOTE
1	CONSORZIO STABILE CONTRAT - S.C.A.R.L.	38,467%	VINCITORE

2	JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	38,159%	
3	A.D.C. 76 S.R.L.	37,884%	
4	ZODIACO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	36,979%	
5	ITALIA OPERE S.P.A.	33,570%	
6	IMP.EL. S.R.L.	33,487%	
7	APPALTI SETTER S.R.L.	32,693%	
8	SAPIT S.R.L.	31,000%	
9	GHECO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	22,560%	
10	BURLANDI FRANCO S.R.L.	16,510%	

- del Lotto n. 2 a favore del CONSORZIO STABILE CONTRAT - S.C.A.R.L., il quale ha offerto un ribasso del 38,467%;

PRESO ATTO che la miglior offerta è quella presentata dal CONSORZIO STABILE CONTRAT - S.C.A.R.L., il quale ha presentato un ribasso del 38,467% sull'importo a base d'asta di € 920.000,00, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 70.000,00, ritenuta congrua, valida e rispondente alle esigenze dell'Amministrazione Regionale;

ESAMINATA la legittimità del Verbale di gara;

RITENUTO di dover approvare il Verbale di gara del 31 marzo 2021, provvedendo all'aggiudicazione della procedura a favore del CONSORZIO STABILE CONTRAT - S.C.A.R.L., da approvare ai sensi del combinato disposto dagli artt. 32 e 33 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che, a seguito del ribasso d'asta offerto, il quadro economico riepilogativo aggiornato del Lotto n. 1 LAZIO NORD risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO RIBASSATO LAVORI		
A) TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 636.103,60
a1) Importo lavori	€ 566.103,60	
a2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 70.000,00	
B) SOMME A DISPOSIZIONE		€ 200.942,79
b1) IVA al 22% sui Lavori di A)	€ 139.942,79	
b2) Imprevisti e lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 50.000,00	
b3) IVA al 22% su b2)	€ 11.000,00	
TOTALE INTERVENTO		€ 837.046,39

CONSIDERATO che:

- la procedura di gara in oggetto è stata finalizzata alla scelta di un contraente per la sottoscrizione di un accordo quadro, il cui schema è già stato approvato con Determinazione G16306 del 28/12/2020, per lo svolgimento di molteplici attività e lavorazioni, per un complessivo massimale non superabile di € 990.000,00 (Iva esclusa) nell'arco di vigenza con-

trattuale ovvero, se in data antecedente, al raggiungimento di tale tetto massimo d'importo;

- con la succitata Determinazione, si è provveduto ad impegnare l'importo complessivo di € 990.000,00 (IVA ed oneri inclusi) che, per le motivazioni sopra addotte, non necessita modifica a seguito del ribasso d'asta presentato, in quanto il ribasso è strumentale per l'attribuzione del punteggio in sede di gara e per stabilire il ribasso da applicarsi alle attività e lavorazioni in base al prezzario regionale di riferimento e, pertanto, non determinante per definire l'importo contrattuale che rimane invariato;

PRESO ATTO che non si rende necessario provvedere al disimpegno del relativo ribasso d'asta, in quanto trattasi di accordo quadro soggetto al limite dell'importo massimo come sopra esplicito;

VERIFICATO che sono stati iscritti gli impegni di spesa sul Capitolo di Spesa S21900, spese in correnti, corrispondente alla Missione "01" Programma "06" Codice 1.03.02.09.000:

- ai n. 3110/2021, 1560/2022, 237/2023 e 141/2024, rispettivamente, per € 335.500,00 nell'es. fin. 2021, € 402.600,00 nell'es. fin. 2022, € 402.600,00 nell'es. fin. 2023 ed € 67.100,00 nell'es. fin. 2024 per lavori;
- ai n. 3117/2021, 1566/2022, 243/2023 e 147/2024, rispettivamente, per € 16.944,44 nell'es. fin. 2021, € 20.333,34 nell'es. fin. 2022, € 20.333,34 nell'es. fin. 2023 ed € 3.388,88 nell'es. fin. 2024 per imprevisti;

RITENUTO pertanto necessario provvedere ad attribuire gli impegni di spesa n. 3110/2021, 1560/2022, 237/2023, 141/2024, n. 3117/2021, 1566/2022, 243/2023 e 147/2024 a CONSORZIO STABILE CONTRAT - S.C.A.R.L., con sede legale in Castellammare di Stabia (NA), Via Traversa Fondo D'Orto n. 37, C.F./P.IVA: 08381221210, in qualità di soggetto aggiudicatario (cod. creditore 206493);

ATTESO che le obbligazioni avranno scadenza nei rispettivi esercizi finanziari;

DATO ATTO che sono in corso i controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione alla gara dalla ditta aggiudicatrice, ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e che, in ogni caso, la società aggiudicataria sarà invitata a presentare ogni eventuale ulteriore documentazione idonea, ove non già acquisita dalla Stazione Appaltante;

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

D E T E R M I N A

- 1) di approvare quanto espresso nelle premesse e nel verbale di gara del 20/05/2021, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche se materialmente non allegato;
- 2) di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal R.U.P. Arch. Fabio Petrucci Battaglini in data 20/05/2021, aggiudicare e affidare, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 32 e 33 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la procedura dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione architettonica di beni immobili appartenenti o in uso alla Regione Lazio per il triennio 2021/2024 suddiviso in 3 Lotti funzionali. Lotto n. 2 LAZIO CENTRO, alla CONSORZIO STABILE CONTRAT - S.C.A.R.L., con sede legale in Castellammare di Stabia (NA), Via Traversa Fondo

D'Orto n. 37, C.F./P.IVA: 08381221210, per l'importo di € 636.103,60 (di cui oneri per la sicurezza pari ad € 70.000,00) al netto dell'IVA;

- 3) di attribuire gli impegni n. 3110/2021, 1560/2022, 237/2023, 141/2024, n. 3117/2021, 1566/2022, 243/2023 e 147/2024, tenuto conto che le obbligazioni avranno scadenza nei rispettivi esercizi finanziari, a favore del CONSORZIO STABILE CONTRAT - S.C.A.R.L., in qualità di soggetto aggiudicatario (cod. creditore 206493), di importo complessivo di € 1.268.800,00, sul Capitolo di Spesa S21900, spese in correnti, corrispondente alla Missione "01" Programma "06" Codice 1.03.02.09.000;
- 4) di procedere ai controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione alla gara dalla ditta aggiudicatrice, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e richiedere ogni eventuale ulteriore documentazione idonea, ove non già acquisita dalla Stazione Appaltante;
- 5) di riservarsi di adottare, in caso di non veridicità dei requisiti ex art. 80 D.Lgs. n. 50/2016, i provvedimenti conseguenti;
- 6) di comunicare l'aggiudicazione all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti gli offerenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse, così come previsto dall'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 7) di provvedere, ai sensi del D.lgs. 50/2016 e del D.lgs. 33/2013, alle pubblicazioni previste sul sito nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore
Dott. Marco Marafini

Copia