



Direzione: TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO

Area: GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PATRIMONIALI. GESTIONE DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA'

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. G06631 del 27/05/2025

Proposta n. 13402 del 15/04/2025

Oggetto:

Presenza annotazioni contabili

Decisione a contrarre con approvazione atti di gara e del quadro economico dei lavori di "Restauro esterno del paramento, di realizzazione dell'impianto di illuminazione esterna, di videosorveglianza e dell'impianto termico della Torre di Palidoro CUP: F15F21000650002. Cap. U0000S22501, es. fin. 2025:impegno di € 33.410,93 a favore dello Studio Baffo S.R.L. (cod. cred. 167998) e di € 7.684,24, a favore "fon. Inc." (cod. 176734)", prenotazioni e perfezionamento prenotazioni a favore di creditore determinabile (cod. cred. 3805) per complessivi € 604.914,43.Impegno di € 250,00 sul cap. U0000T19427, es. fin. 2025, a favore dell'ANAC (cod. 159683). Accertamento per complessivi € 7.684,24 a favore del "fon. Inc." (cod. 176734)" sui cap. E00003415659, E0000341562 e E0000341563, es. fin. 2025.

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| Estensore | CERBONE ANDREA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | PIMPINI CRISTIANA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area | AD INTERIM C. PIMPINI | _____firma digitale_____ |
| Direttore Regionale | F. MAZZENGA | _____firma digitale_____ |

Firma di Concerto

Ragioneria:

| | | |
|---|-------------------|--------------------------|
| Responsabile del procedimento | | _____ |
| Responsabile dell'Area Ragioneria | DELLARNO GIUSEPPE | _____firma digitale_____ |
| Direzione Regionale Ragioneria Generale | MARCO MARAFINI | _____firma digitale_____ |

REGIONE LAZIO

Proposta n. 13402 del 15/04/2025

Annotazioni Contabili (con firma digitale)

| PGC | Tipo | Capitolo | Impegno / | Mod. | Importo | Miss./Progr./PdC finanz. |
|-----|------|----------|--------------|------|---------|--------------------------|
| | Mov. | | Accertamento | | | |

Descr. PdC finanz.**Azione****Beneficiario**

| | | | | | | |
|---|---|-------------|------|--|-----------|----------------------|
| 1) | I | U0000S22501 | 2025 | | 33.410,93 | 01.06 2.02.01.09.999 |
| Beni immobili n.a.c. | | | | | | |
| 9.01.01.07 | | | | | | |
| STUDIO BAFFO S.R.L. | | | | | | |
| Tipo mov. : IMPEGNO/ACCERTAMENTO COMPETENZA | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|-------------|------|--|------------|----------------------|
| 2) | P | U0000S22501 | 2025 | | 483.009,51 | 01.06 2.02.01.09.000 |
| Beni immobili | | | | | | |
| 9.01.01.07 | | | | | | |
| CREDITORI DIVERSI | | | | | | |
| Tipo mov. : PRENOTAZIONE | | | | | | |
| Prenotazione collegata: BOLLINATURA - 4356/2025 | | | | | | |

| | | | | | | |
|--------------------------------|---|-------------|------|--|-----------|----------------------|
| 3) | P | U0000S22501 | 2025 | | 25.297,75 | 01.06 2.02.01.09.000 |
| Beni immobili | | | | | | |
| 9.01.01.07 | | | | | | |
| CREDITORI DIVERSI | | | | | | |
| Tipo mov. : PRENOTAZIONE DL 36 | | | | | | |

| | | | | | | |
|--------------------------------|---|-------------|------|--|-----------|----------------------|
| 4) | P | U0000S22501 | 2025 | | 79.616,68 | 01.06 2.02.01.09.000 |
| Beni immobili | | | | | | |
| 9.01.01.07 | | | | | | |
| CREDITORI DIVERSI | | | | | | |
| Tipo mov. : PRENOTAZIONE DL 36 | | | | | | |

| PGC | Tipo | Capitolo | Impegno / | Mod. | Importo | Miss./Progr./PdC finanz. |
|---|-------------|-----------------|---------------------|-------------|----------------|---------------------------------|
| Mov. | | | Accertamento | | | |
| Descr. PdC finanz. | | | | | | |
| Azione | | | | | | |
| Beneficiario | | | | | | |
| 5) | I | U0000S22501 | 2025 | | 3.934,34 | 01.06 2.02.01.09.999 |
| Beni immobili n.a.c. | | | | | | |
| 9.01.01.07 | | | | | | |
| FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002 | | | | | | |
| Tipo mov. : IMPEGNO/ACCERTAMENTO COMPETENZA | | | | | | |
| <hr/> | | | | | | |
| 6) | I | U0000S22501 | 2025 | | 1.874,95 | 01.06 2.02.01.09.999 |
| Beni immobili n.a.c. | | | | | | |
| 9.01.01.07 | | | | | | |
| FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002 | | | | | | |
| Tipo mov. : IMPEGNO/ACCERTAMENTO COMPETENZA | | | | | | |
| <hr/> | | | | | | |
| 7) | I | U0000S22501 | 2025 | | 1.874,95 | 01.06 2.02.01.09.999 |
| Beni immobili n.a.c. | | | | | | |
| 9.01.01.07 | | | | | | |
| FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002 | | | | | | |
| Tipo mov. : IMPEGNO/ACCERTAMENTO COMPETENZA | | | | | | |
| <hr/> | | | | | | |
| 8) | I | U0000T19427 | 2025 | | 250,00 | 01.01 1.04.01.01.010 |
| Trasferimenti correnti a autorità amministrative indipendenti | | | | | | |
| 9.01.01.10 | | | | | | |
| AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE | | | | | | |
| Tipo mov. : IMPEGNO/ACCERTAMENTO COMPETENZA | | | | | | |
| <hr/> | | | | | | |
| 9) | P | U0000S22501 | 2025 | | 13.460,71 | 01.06 2.02.01.09.000 |
| Beni immobili | | | | | | |
| 9.01.01.07 | | | | | | |
| CREDITORI DIVERSI | | | | | | |

| PGC | Tipo | Capitolo | Impegno / Mod. | Importo | Miss./Progr./PdC finanz. |
|---|------|-------------|-------------------|-------------|--------------------------|
| Mov. | | | Accertamento | | |
| Descr. PdC finanz. | | | | | |
| Azione | | | | | |
| Beneficiario | | | | | |
| Tipo mov. : PRENOTAZIONE DL 36 | | | | | |
| <hr/> | | | | | |
| 10) | P | U0000S22501 | 2025 | 11.419,20 | 01.06 2.02.01.09.000 |
| Beni immobili | | | | | |
| 9.01.01.07 | | | | | |
| CREDITORI DIVERSI | | | | | |
| Tipo mov. : PRENOTAZIONE | | | | | |
| Prenotazione collegata: BOLLINATURA - 4356/2025 | | | | | |
| <hr/> | | | | | |
| 11) | P | U0000S22501 | 2025 | 5.571,29 | 01.06 2.02.01.09.000 |
| Beni immobili | | | | | |
| 9.01.01.07 | | | | | |
| CREDITORI DIVERSI | | | | | |
| Tipo mov. : PRENOTAZIONE | | | | | |
| Prenotazione collegata: BOLLINATURA - 4356/2025 | | | | | |
| <hr/> | | | | | |
| 12) | Q | U0000S22501 | 2025/4356 | -483.009,51 | 01.06 2.02.01.09.000 |
| Beni immobili | | | | | |
| 9.01.01.07 | | | | | |
| CREDITORI DIVERSI | | | | | |
| Tipo mov. : GENERA PRENOTAZIONE PERFEZIONATA | | | | | |
| <hr/> | | | | | |
| 13) | Q | U0000S22501 | 2025/4356 | -11.419,20 | 01.06 2.02.01.09.000 |
| Beni immobili | | | | | |
| 9.01.01.07 | | | | | |
| CREDITORI DIVERSI | | | | | |
| Tipo mov. : GENERA PRENOTAZIONE PERFEZIONATA | | | | | |
| <hr/> | | | | | |

| PGC | Tipo | Capitolo | Impegno / Mod. | Importo | Miss./Progr./PdC finanz. |
|------|------|----------|----------------|---------|--------------------------|
| Mov. | | | Accertamento | | |

Descr. PdC finanz.**Azione****Beneficiario**

| | | | | | |
|-----|---|-------------|-----------|-----------|----------------------|
| 14) | Q | U0000S22501 | 2025/4356 | -5.571,29 | 01.06 2.02.01.09.000 |
|-----|---|-------------|-----------|-----------|----------------------|

Beni immobili

9.01.01.07

CREDITORI DIVERSI

Tipo mov. : GENERA PRENOTAZIONE PERFEZIONATA

| | | | | | |
|-----|---|-------------|------|----------|--------------------------|
| 15) | E | E0000341559 | 2025 | 3.934,34 | 500.59900 3.05.99.02.001 |
|-----|---|-------------|------|----------|--------------------------|

Fondi incentivanti il personale (art. 113 del d.lgs. 50/2016)

9.01.01.07

FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002

Tipo mov. : IMPEGNO/ACCERTAMENTO COMPETENZA

| | | | | | |
|-----|---|-------------|------|----------|--------------------------|
| 16) | E | E0000341562 | 2025 | 1.874,95 | 500.59900 3.05.99.02.001 |
|-----|---|-------------|------|----------|--------------------------|

Fondi incentivanti il personale (art. 113 del d.lgs. 50/2016)

9.01.01.07

FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002

Tipo mov. : IMPEGNO/ACCERTAMENTO COMPETENZA

| | | | | | |
|-----|---|-------------|------|----------|--------------------------|
| 17) | E | E0000341563 | 2025 | 1.874,95 | 500.59900 3.05.99.02.001 |
|-----|---|-------------|------|----------|--------------------------|

Fondi incentivanti il personale (art. 113 del d.lgs. 50/2016)

9.01.01.07

FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002

Tipo mov. : IMPEGNO/ACCERTAMENTO COMPETENZA

REGIONE LAZIO

Proposta n. 13402 del 15/04/2025

PIANO FINANZIARIO DI ATTUAZIONE DELLA SPESA

Oggetto Atto: Decisione a contrarre con approvazione atti di gara e del quadro economico dei lavori di "Restauro esterno del paramento, di realizzazione dell'impianto di illuminazione esterna, di videosorveglianza e dell'impianto termico della Torre di Palidoro CUP: F15F21000650002. Cap. U0000S22501, es. fin. 2025:impegno di € 33.410,93 a favore dello Studio Baffo S.R.L. (cod. cred. 167998) e di € 7.684,24, a favore "fon. Inc." (cod. 176734)", prenotazioni e perfezionamento prenotazioni a favore di creditore determinabile (cod. cred. 3805) per complessivi € 604.914,43.Impegno di € 250,00 sul cap. U0000T19427, es. fin. 2025, a favore dell'ANAC (cod. 159683). Accertamento per complessivi € 7.684,24 a favore del "fon. Inc." (cod. 176734)" sui cap. E00003415659, E0000341562 e E0000341563, es. fin. 2025.

| INTERVENTO | | | RIFERIMENTI DI BILANCIO | | |
|-------------------|-------------|--|-------------------------|--------------------|-------------|
| Pgc. | N.Imp. | Causale | Mi./Pr. | PdC fin al IV liv. | Capitolo |
| 1 | | Restauro esterno del paramento, di realizzazione dell'impianto di illuminazione esterna, di videosorveglianza e dell'impianto termico della Torre di Palidoro. Incarico di DL e CSE. STUDIO BAFFO S.R.L. | 01/06 | 2.02.01.09.999 | U0000S22501 |
| PIANO FINANZIARIO | | | | | |
| Anno | Impegno | | Liquidazione | | |
| | Importo (€) | | Mese | Importo (€) | |
| 2025 | 33.410,93 | | Dicembre | 33.410,93 | |
| | | | Totale | 33.410,93 | |

| INTERVENTO | | | RIFERIMENTI DI BILANCIO | | |
|-------------------|-------------|---|-------------------------|--------------------|-------------|
| Pgc. | N.Imp. | Causale | Mi./Pr. | PdC fin al IV liv. | Capitolo |
| 5 | | decisione a contrarre con approvazione atti di gara e del quadro economico dei lavori di "Restauro esterno del paramento, di realizzazione dell'impianto di illuminazione esterna, di videosorveglianza e dell'impianto termico della Torre di Palidoro". INCENTIVI AL PERSONALE DIPENDENTE | 01/06 | 2.02.01.09.999 | U0000S22501 |
| PIANO FINANZIARIO | | | | | |
| Anno | Impegno | | Liquidazione | | |
| | Importo (€) | | Mese | Importo (€) | |
| 2025 | 3.934,34 | | Dicembre | 3.934,34 | |
| | | | Totale | 3.934,34 | |

| INTERVENTO | | | RIFERIMENTI DI BILANCIO | | |
|-------------------|-------------|---|-------------------------|--------------------|-------------|
| Pgc. | N.Imp. | Causale | Mi./Pr. | PdC fin al IV liv. | Capitolo |
| 6 | | decisione a contrarre con approvazione atti di gara e del quadro economico dei lavori di "Restauro esterno del paramento, di realizzazione dell'impianto di illuminazione esterna, di videosorveglianza e dell'impianto termico della Torre di Palidoro". FONDO PARTE CORRENTE. | 01/06 | 2.02.01.09.999 | U0000S22501 |
| PIANO FINANZIARIO | | | | | |
| Anno | Impegno | | Liquidazione | | |
| | Importo (€) | | Mese | Importo (€) | |
| 2025 | 1.874,95 | | Dicembre | 1.874,95 | |
| | | | Totale | 1.874,95 | |

| INTERVENTO | | | RIFERIMENTI DI BILANCIO | | |
|------------|--|--|-------------------------|--|--|
|------------|--|--|-------------------------|--|--|

| Pgc. | N.Imp. | Causale | Mi./Pr. | PdC fin al IV liv. | Capitolo |
|------|--------|---|---------|--------------------|-------------|
| 7 | | decisione a contrarre con approvazione atti di gara e del quadro economico dei lavori di "Restauro esterno del paramento, di realizzazione dell'impianto di illuminazione esterna, di videosorveglianza e dell'impianto termico della Torre di Palidoro". FONDO PARTE CAPITALE. | 01/06 | 2.02.01.09.999 | U0000S22501 |

PIANO FINANZIARIO

| Anno | Impegno | | Liquidazione | |
|------|-------------|--|---------------|-----------------|
| | Importo (€) | | Mese | Importo (€) |
| 2025 | 1.874,95 | | Dicembre | 1.874,95 |
| | | | Totale | 1.874,95 |

| INTERVENTO | | | RIFERIMENTI DI BILANCIO | | |
|------------|--------|---|-------------------------|--------------------|-------------|
| Pgc. | N.Imp. | Causale | Mi./Pr. | PdC fin al IV liv. | Capitolo |
| 8 | | decisione a contrarre con approvazione atti di gara e del quadro economico dei lavori di "Restauro esterno del paramento, di realizzazione dell'impianto di illuminazione esterna, di videosorveglianza e dell'impianto termico della Torre di Palidoro". CONTRIBUTO DI GARA. | 01/01 | 1.04.01.01.010 | U0000T19427 |

PIANO FINANZIARIO

| Anno | Impegno | | Liquidazione | |
|------|-------------|--|---------------|---------------|
| | Importo (€) | | Mese | Importo (€) |
| 2025 | 250,00 | | Agosto | 250,00 |
| | | | Totale | 250,00 |

OGGETTO: Decisione a contrarre con approvazione atti di gara e del quadro economico dei lavori di “Restauro esterno del paramento, di realizzazione dell’impianto di illuminazione esterna, di videosorveglianza e dell’impianto termico della Torre di Palidoro CUP: F15F21000650002. Cap. U0000S22501, es. fin. 2025:

impegno di € 33.410,93 a favore dello Studio Baffo S.R.L. (cod. cred. 167998) e di € 7.684,24, a favore “fon. Inc.” (cod. 176734”); prenotazioni e perfezionamento prenotazioni a favore di creditore determinabile (cod. cred. 3805) per complessivi € 604.914,43.

Impegno di € 250,00 sul cap. U0000T19427, es. fin. 2025, a favore dell’ANAC (cod. 159683). Accertamento per complessivi € 7.684,24 a favore del “fon. Inc.” (cod. 176734)” sui cap. E00003415659, E0000341562 e E0000341563, es. fin. 2025.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE

“TRASPORTI, MOBILITA’, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO”

SU PROPOSTA del Dirigente *ad interim* dell’Area “Gestione e Valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei Beni confiscati alla criminalità”;

VISTA la legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1, recante: “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii., recante “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale”;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., recante “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”, con particolare riferimento al Titolo X – Capo II che detta disposizioni in materia di gestione dei beni immobili della Regione Lazio;

VISTO il regolamento regionale 04 aprile 2012, n. 5 e ss.mm.ii., recante: “regolamento regionale di attuazione ed integrazione dell’articolo 1, comma 102, lettera b) della legge regionale 13 agosto 2011, n. 12 (disposizioni collegate alla legge di assestamento del bilancio 2011/2013), che detta norme sui criteri, le modalità e gli strumenti operativi per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale;

VISTO il D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118: “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42” e successive modifiche;

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: “Legge di contabilità regionale”;

VISTO il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “Regolamento regionale di contabilità”;

VISTO l'articolo 30, comma 2, del r.r n. 26/2017, laddove “nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 56, comma 6, del D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del citato decreto legislativo, per ogni provvedimento che comporta l'assunzione di un impegno di spesa, a valere sul bilancio annuale e pluriennale, deve essere predisposto il piano finanziario di attuazione, e le sue eventuali rimodulazioni, nel quale è indicato, dettagliatamente, il cronoprogramma degli impegni e dei pagamenti”;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 22, recante: “Legge di stabilità regionale 2025”;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024 n. 23 recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1172, recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1173, recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 23 gennaio 2025, n. 28, concernente: “Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2025-2027 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1169, con la quale è stato approvato l'aggiornamento dell'inventario dei beni immobili regionali – “Libro n. 19”;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 8 febbraio 2024, n. 53, con la quale è stato conferito al dott. Fabrizio Mazzenga, l'incarico di Direttore della Direzione regionale “Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio”;

VISTO l'atto di organizzazione del 09 marzo 2024, n. G02685 con il quale è stato ridefinito l'assetto organizzativo della Direzione regionale Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio ed istituite le strutture organizzative a rilevanza dirigenziale costituenti la medesima Direzione;

VISTO l'atto di organizzazione 17 dicembre 2024, n. G17353, con cui è stato conferito ai sensi dell'art.164 comma 5 del r.r. 5/2002, l'affidamento *ad interim* della responsabilità dell'Area “Gestione e Valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei Beni confiscati alla criminalità” all'arch. Cristiana Pimpini;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, “Codice degli Appalti”, e ss.mm.ii.;

PREMESSO che:

- la Regione Lazio è proprietaria del sito comprendente la Torre medievale di Palidoro, il piazzale annesso ed il contiguo parco, in cui è stata realizzata una stele in memoria del martirio del Vice Brigadiere Salvo D’Acquisto, identificati al N.C.T. del Comune di Fiumicino al foglio 303 p.lle 4, 5 e 12, pervenuto alla Regione per effetto di quanto disposto dalla legge regionale 11 agosto 2008, n. 14, in merito alla destinazione del patrimonio della disciolta Comunione delle Asl;
- esso risulta iscritto nell’ultimo inventario regionale, approvato con la citata dgr n. 1169/2024, nell’allegato relativo ai beni demaniali con vincolo artistico – culturale;

PREMESSO altresì che:

- con deliberazione di Giunta regionale 29 settembre 2022, n. 751 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di restauro esterno del paramento, di realizzazione dell’impianto di illuminazione esterna, di videosorveglianza e dell’impianto termico della Torre di Palidoro, in premessa descritto, redatto attraverso una sponsorizzazione tecnica dello “Studio Baffo S.R.L.”;
- a seguito dell’adozione della suddetta dgr 751/2022, è pervenuta un’ulteriore proposta di sponsorizzazione tecnica da parte del medesimo “Studio Baffo S.R.L.” per la redazione del Progetto esecutivo, del piano di sicurezza e coordinamento nonché della direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in argomento;
- con determinazione dirigenziale 03 febbraio 2022, n. G01027, è stata approvata la suddetta proposta di sponsorizzazione tecnica;

VISTO il contratto di sponsorizzazione firmato fra lo Studio Baffo S.R.L. e la Regione Lazio in data 17/02/2022, in attuazione della succitata d.d. G01027/2022, volto alla redazione del Progetto esecutivo, del piano di sicurezza e coordinamento nonché della direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in argomento, così come dettagliatamente descritto nella proposta di sponsorizzazione approvata con la medesima d.d. G01027/2022, nel quale la somma di sponsorizzazione viene quantificata in euro 72.962,27 comprensive delle spese accessorie, al netto delle ritenute fiscali ed assistenziali, di cui euro 46.629,57 per le spese di progettazione comprensive delle spese accessorie, ed euro 26.332,70 per le spese di direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e redazione del certificato di regolare esecuzione comprensive delle spese accessorie;

ATTESO che il suddetto contratto prevede che, a fronte dell’espletamento delle attività di progettazione e direzione lavori quali sponsorizzazioni tecniche, venga invece riconosciuto allo sponsor l’importo di € 26.332,70 oltre Cnpaia e IVA per le prestazioni di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, in casi di realizzazione dell’intervento oggetto della progettazione;

PRESO ATTO che, con comunicazione pec del 19 gennaio 2023, acquisita in pari data al protocollo regionale col n. 1025941, è pervenuto il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, il quale risulta articolato in due distinti fasi aventi rispettivamente ad oggetto:

- fase 1 - realizzazione dell'impianto di illuminazione esterno e dell'impianto di riscaldamento a pompa di calore esterna;
- fase 2 - intervento di recupero paramenti esterni Torre e realizzazione impianto di video sorveglianza;

VISTA e richiamata la deliberazione della Giunta regionale 08 agosto 2024, n. 620, con la quale:

- si è preso atto del progetto esecutivo suddetto, per l'importo complessivo iva inclusa di € 659.720,30;
- si è dato indirizzo alla scrivente Direzione regionale di provvedere all'avvio delle procedure di attuazione dell'intervento stesso, dando la necessaria copertura finanziaria delle spese complessive dell'intervento, pari ad € 659.720,30 a valere sulle risorse disponibili nelle annualità 2024/2025, sul capitolo di spesa U0000S22501 (missione 01 – programma 06 - p.d.c. 2.02.01.09.000):
 - annualità 2024 - € 159.720,30;
 - annualità 2025 - € 500.000,00.

PRESO ATTO altresì che, con determinazione dirigenziale 10 agosto 2023, n. G11111, è stata adottato il provvedimento amministrativo di conclusione positiva della conferenza di servizi *ex art.14* quater, l. 241/1990;

RILEVATO che l'intervento in argomento risulta regolarmente inserito nel Programma triennale 2024-2026 dei lavori pubblici della Giunta della Regione Lazio approvato con dgr 567 del 25 luglio 2024 avente numero L80143490581202100018;

VISTO il Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo, redatto in data 14/01/2025, ai sensi dell'art. 42, comma 4, del citato D. lgs. 36/2023, dall'Arch. Cristiana Pimpini, dirigente *ad interim* dell'Area "Gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità", previa verifica in contraddittorio con il progettista Ing. Daniele Baffo;

VISTO il quadro economico di progetto esecutivo:

| Quadro Tecnico Economico - "TORRE DI PALIDORO" | | | |
|--|--|---------------------|---------------------|
| A) | PER LAVORI + ONERI PER LA SICUREZZA | | |
| | A1) Lavori a misura soggetti a ribasso | € 386.916,58 | |
| | A1.1) di cui importo Manodopera | € 171.929,79 | |
| | A2) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso | € 52.182,97 | |
| | TOTALE LAVORI | € 439.099,55 | € 439.099,55 |
| B) | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | |

| | | | |
|----|---|--------------|--------------|
| | B1) Spese tecniche per DL e coordinamento della sicurezza | € 26.332,70 | |
| | B2) Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 45, D.lgs. 36/2023 | € 8.781,99 | |
| | B3) Relazione archeologica e scavi durante l'esecuzione dei lavori | € 9.000,00 | |
| | B4) Assistenza specialistica al restauro durante l'esecuzione dei lavori | € 15.000,00 | |
| | B5) Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice | € 72.378,80 | |
| | B6) Contributo ANAC | € 250,00 | |
| | B7) Imprevisti | € 22.000,00 | |
| | B8) Iva al 10% su voce A1, A2, B5 e B7 | € 53.347,83 | |
| | B9) CNPAIA 4% sulle voci B1, B3, B4 | € 2.013,31 | |
| | B10) IVA al 22% su voci B1, B3, B4 e B9 | € 11.516,12 | |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 220.620,75 | € 220.620,75 |
| C) | TOTALE INTERVENTO (A+B) | € 659.720,30 | € 659.720,30 |

PRESO ATTO che la categoria di opere individuata per l'esecuzione dei lavori è OS2A, classifica II;

CONSIDERATO, con determinazione n. G12393 del 23/09/2024, ai sensi dell'art. 15 del citato D. lgs. 36/2023, l'Arch. Petrucci Battaglini, funzionario in servizio presso la Direzione regionale "Trasporti, Mobilità, Tutela Del Territorio, Demanio e Patrimonio", "Area Gestione Tecnico manutentiva dei beni patrimoniali", è stato individuato quale RUP dell'intervento indicato, per tutte le fasi dei lavori in oggetto;

RITENUTO di dover procedere, per una migliore ripartizione delle varie procedure di gara da implementare nel corrente esercizio finanziario, alla sostituzione del suddetto funzionario con la dirigente *ad interim* dell'Area "Gestione e Valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei Beni confiscati alla criminalità" nel ruolo di RUP dell'intervento in argomento;

PRESO ATTO che la formulazione dell'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023 riporta come principi di ripartizione e conteggio e parimenti indicazioni sulla costituzione del fondo incentivi eguali a quelli previsti dall'art. 113 del medesimo D.lgs. n. 50/2016 e pertanto si può procedere, nelle more dell'approvazione di un nuovo regolamento o all'aggiornamento dell'attuale regolamento n. 1/2002, alla definizione e ripartizione del fondo relativo agli incentivi per funzioni tecniche in base alle disposizioni del citato r.r. n. 1/2002 come modificato con dgr 94/2018;

CONSIDERATO che:

- l'articolo 45, "Incentivi alle funzioni tecniche" del D.lgs. 36/2023, come da ultimo modificato dal D.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209, recita "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti

destinano risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dal proprio personale specificate nell'allegato I.10 e per le finalità indicate al comma 5, a valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, in misura non superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori, dei servizi e delle forniture, posto a base delle procedure di affidamento. Il presente comma si applica anche agli appalti relativi a servizi o forniture nel caso in cui è nominato il direttore dell'esecuzione. È fatta salva, ai fini dell'esclusione dall'obbligo di destinazione delle risorse di cui al presente comma, la facoltà delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti di prevedere una modalità diversa di retribuzione delle funzioni tecniche svolte dal proprio personale”;

- con la deliberazione della Giunta regionale n. 20 febbraio 2018, n. 94, sono state apportate le modifiche al citato r.r. n. 1/2002 per la disciplina le modalità ed i criteri di ripartizione del fondo degli «incentivi per funzioni tecniche»;
- l'art 383 *quinquies* del medesimo r.r. n.1/2002, prevede, al comma 1, la nomina, per ogni singola procedura, del gruppo di lavoro competente per materia;

RITENUTO che, per la gestione del presente appalto, il gruppo di lavoro incaricato dell'espletamento delle funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, del R.R. n. 1/2002, e delle linee guida Anac n. 3 (punto 9) approvate con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 di aggiornamento della precedente delibera 1096 del 26 ottobre 2016, è così composto:

| | |
|----------------------|---|
| Federico De Angelis: | RUP in fase di programmazione |
| Cristiana Pimpini: | RUP in fase di verifica progettazione, affidamento ed esecuzione; |
| Cristiana Pimpini | Verificatore della progettazione; |
| Andrea Cerbone: | Collaboratore; |

ATTESO che il personale come sopra indicato soddisfa tutti i requisiti di cui all'art. 383 *quinquies*, comma 2;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 383 *quinquies*, comma 2, lett. m), le fasi di programmazione e verifica si sono concluse nel corrente esercizio finanziario, e la restante parte dell'affidamento e dell'esecuzione nell'anno 2025;

CONSIDERATO che, ai sensi del citato art. 383 *sexies*, la risorsa finanziaria del fondo corrisponde a complessivi € 7.684,24 pari all'1,75 % dell'importo a base d'asta di € 439.099,55 ed è così ripartita:

- 80% per incentivi pari a € 6.147,38;
- 10% per costituzione del fondo incentivi per funzioni tecniche destinate ad attività di parte corrente pari a € 768,43;
- 10% per costituzione del fondo incentivi per funzioni tecniche destinate ad interventi in conto capitale pari a € 768,43;

DATO ATTO che, con riferimento agli incentivi al personale dipendente, si procederà a rendicontazione dopo l'approvazione del nuovo regolamento e/o all'eventuale modifica degli importi in base alla nuova disciplina regolamentare;

RILEVATO che, come stabilito all'art. 1 del succitato contratto di sponsorizzazione del 17.02.2022, la Direzione lavori è ricompresa tra le attività svolte a titolo gratuito dallo Studio Baffo S.R.L. mentre la Direzione dei Lavori, il Coordinamento della Sicurezza e la Certificazione di Regolare Esecuzione verrà affidato al medesimo Studio, così come previsto all'art. 1, punto 1b, dello stesso contratto di sponsorizzazione e che, pertanto, la quota di competenza pari ad € 2.213,04, conteggiato ai sensi dell'art. 383 – sexies, non ripartito tra il personale dipendente, viene trasferito ad incremento della quota parte del fondo destinata all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione pari ad € 1.536,86, definendolo in complessivi € 3.749,90:

| | | | | | | | | | | | |
|--|---------------------------|----------|---------------------|----------|------------------------|----------|-----------------------|------------|---------------------|-------------------------------|------------|
| Importo a base d'asta | | | | | | | | | | € | 439.099,55 |
| Fondo 1,75%, R.R. n. 1/2002, D.G.R. n. 94 del 20.02.2018 | | | | | | | | | | € | 7.684,24 |
| Incentivi 80% | | | | | | | | | | € | 6.147,38 |
| Funzione affidata | programmazione | | verifica prog. | | affidamento | | esecuzione | | | | |
| | Quota fase programmazione | | Quota fase verifica | | Quota fase affidamento | | Quota fase esecuzione | | Totale quote fasi | Funzionario incaricato | |
| | 5% | | 15% | | 20% | | 60% | | | | |
| | € 307,37 | | € 922,11 | | € 1.229,48 | | € 3.688,42 | | € 6.147,38 | | |
| RUP programmazione | 75% | € 230,53 | | | | | | € 230,53 | Federico De Angelis | | |
| RUP verifica, affidamento, esecuzione | | | 5% | € 46,11 | 75% | € 922,11 | 25% | € 922,12 | € 1.890,34 | Cristiana Pimpini | |
| Verificatore progettazione | | | 70% | € 645,48 | | | | | € 645,48 | Cristiana Pimpini | |
| Direttore Lavori | | | | | | | 35% | € 1.290,95 | € 1.290,95 | Sponsorizzazione Studio Baffo | |
| Coordinamento sicurezza | | | | | | | 7% | € 258,19 | € 258,19 | incarico esterno Studio Baffo | |
| Certificatore regolare esecuzione | | | | | | | 18% | € 663,90 | € 663,90 | incarico esterno Studio Baffo | |
| Collaboratore | 25% | € 76,84 | 25% | € 230,53 | 25% | € 307,37 | 15% | € 553,26 | € 1.168,00 | Andrea Cerbone | |
| Totale in % | 100% | | 100% | | 100% | | 100% | | € 6.147,38 | | |

VISTO l'art. 17, comma 1, del citato D.lgs. 36/2023, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RILEVATO che l'importo stimato per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'intervento in questione è stato calcolato considerando i prezzi di riferimento contenuti nella "*Tariffa dei prezzi per le opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio - Edizione 2023*", approvata con deliberazione della Giunta regionale del 14/04/2023, n. 101 e prorogata con deliberazione n. 503 del 04/07/2024 risulta pari a € 439.099,55 I.V.A. esclusa, di cui € 386.916,58 quale importo per lavori soggetti a ribasso d'asta, di cui € 171.929,79 per i costi della manodopera non soggetti a ribasso, ed € 52.182,97 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO che il suddetto importo dei lavori è inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, indicata dall'art. 14 del Codice dei Contratti;

VISTO l'art. 50, comma 1, lettera c), del citato D.lgs. n. 36/2023 che dispone l'affidamento dei lavori con la procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;

RICHIAMATO l'art. 50, comma 4, del medesimo D.lgs. n. 36/2023 che dispone per le procedure negoziate di procedere all'aggiudicazione dei relativi appalti sulla base anche del criterio del prezzo più basso, ad eccezione delle ipotesi di cui all'art.108, comma 2, dello stesso D.lgs. n. 36/2023;

VISTA la determinazione n. G13415 del 11/10/2023 con la quale è stato approvato l'avviso per la creazione dell'albo dei lavori pubblici della Regione Lazio, avviso pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 123 del 23/10/2023;

VALUTATO che, stante l'importo per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'intervento in questione, per l'affidamento dell'appalto è possibile ricorrere alla procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 50, comma 1, lettera c, del citato D.Lgs 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati dall'albo dei lavori pubblici della Regione Lazio;

CONSIDERATO necessario dare avvio alla procedura definendo gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica/finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante;

TENUTO CONTO che, ai sensi degli artt. 21 e 25 del D.Lgs. 36/2023, per l'espletamento della procedura di gara sarà utilizzata la piattaforma telematica di e-procurement denominata "STELLA Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio", di cui si avvale la Regione Lazio ed accessibile all'indirizzo <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> secondo le regole tecniche della stessa e la ulteriore disciplina indicata nella documentazione di gara;

CONSIDERATO CHE per l'affidamento dei lavori si procederà ad invitare alla gara almeno 5 Operatori Economici, qualificati per la categoria principale fra i soggetti qualificati e iscritti all'albo per i lavori pubblici della Regione Lazio, ed individuati a mezzo della piattaforma STELLA;

STABILITO, in applicazione del criterio di rotazione degli inviti di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 36/2023, di fissare il divieto a partecipare alla presente procedura agli Operatori Economici risultati affidatari o aggiudicatari da parte della Direzione regionale "Trasporti, Mobilità, Tutela Del Territorio, Demanio E Patrimonio" ex "Direzione regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio" di un altro appalto di lavori avente ad oggetto la medesima categoria di opere OS2A;

TENUTO CONTO che, ai fini della presentazione dell'offerta, non si ritiene necessario il sopralluogo obbligatorio, in considerazione della tipologia delle lavorazioni analiticamente previste e descritte nella documentazione progettuale relativa all'intervento, messa a disposizione degli Operatori Economici sulla apposita piattaforma telematica STELLA, tale da consentire la corretta formulazione dell'offerta da parte dell'operatore economico;

RITENUTO

- congruo, per la complessità dell'appalto, prevedere un termine di 30 giorni dall'invio delle lettere di invito per la presentazione delle offerte da parte dei candidati sorteggiati;
- di non suddividere l'appalto per l'affidamento dei lavori in lotti funzionali, in quanto tale suddivisione comprometterebbe l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare;
- ai sensi di quanto previsto dall'art. 119, comma 17, del citato D.Lgs. 36/2023 in tema di subappalto, di stabilire che le prestazioni subappaltabili non possono essere, a loro volta, oggetto di ulteriore subappalto, in ragione sia delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere;

DATO ATTO CHE

- il presente appalto non presenta carattere transfrontaliero certo ai sensi dell'art.48, comma 2, del citato D.Lgs 36/2023;
- l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso e con esclusione automatica delle offerte anomale qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- ai sensi dell'art. 50, comma 6, del medesimo D.lgs. 36/2023, potrà procedersi all'esecuzione anticipata in via d'urgenza;
- per il presente appalto è ammessa la revisione dei prezzi, al verificarsi delle particolari condizioni di natura oggettiva e secondo le vigenti modalità previste dell'art. 60 del Codice;

RILEVATO che la presente procedura viene indetta in conformità a quanto stabilito nella documentazione tecnica e sulla base della documentazione di gara di seguito elencata e custodita in atti, parte integrante del presente atto, che forma la proposta di procedura negoziata:

- Schema di Lettera di invito contenente il disciplinare di gara;
- Schema di domanda di partecipazione;

- Schema di offerta economica;

DATO ATTO che la Direzione “Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e patrimonio”, in conformità all’art. 19 del D.lgs 36/23 assicura la digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti, nel rispetto dei principi e delle disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, garantisce l’esercizio dei diritti di cittadinanza digitale e opera secondo i principi di neutralità tecnologica, di trasparenza, nonché di protezione dei dati personali e di sicurezza informatica e precisamente:

- indice e gestisce le procedure di gara interamente con modalità telematiche, ossia mediante l’utilizzo ai sensi dell’art. 25 del d.lgs. 36/2016 della piattaforma telematica di e-procurement denominata “STELLA Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio”, di cui si avvale la Regione Lazio ed accessibile all’indirizzo <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> secondo le regole tecniche della stessa;
- svolge le sedute in modalità telematica garantendo la tracciabilità da parte del sistema elettronico di tutte le fasi della procedura, l’inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte, l’intangibilità del contenuto delle stesse, l’incorruttibilità di ciascun documento presentato, senza alcuna possibilità di alterazione;

CONSIDERATO, altresì, necessario assicurare l’opportuna pubblicità, pubblicando l’avviso sul profilo di committente www.regione.lazio.it nella sezione “Amministrazione trasparente” sotto la sezione “bandi di gara e contratti”, sulla piattaforma di e-procurement Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (in seguito: STELLA), accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>

RITENUTO necessario approvare il quadro economico di progetto redatto dallo Studio Baffo S.R.L., aggiornato nella voce B2), conformemente a quanto previsto dal Regolamento Regionale 1/2002 come modificato con DGR 94 del 20/02/2018, e nelle voci B7) e B8):

| Quadro Tecnico Economico - “TORRE DI PALIDORO” | | | |
|---|--|---------------------|---------------------|
| A) | PER LAVORI + ONERI PER LA SICUREZZA | | |
| | A1) Lavori a misura soggetti a ribasso | € 386.916,58 | |
| | A1.1) di cui importo Manodopera | € 171.929,79 | |
| | A2) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso | € 52.182,97 | |
| | TOTALE LAVORI | € 439.099,55 | € 439.099,55 |
| B) | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | |
| | B1) Spese tecniche per DL e coordinamento della sicurezza | € 26.332,70 | |
| | B2) Incentivi per funzioni tecniche di cui all’art. 45, D.lgs. 36/2023 | € 7.684,24 | |
| | B3) Relazione archeologica e scavi durante l'esecuzione dei lavori | € 9.000,00 | |
| | B4) Assistenza specialistica al restauro durante l'esecuzione dei lavori | € 15.000,00 | |

| | | | |
|----|---|---------------------|---------------------|
| | B5) Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice | € 72.378,80 | |
| | B6) Contributo ANAC | € 250,00 | |
| | B7) Imprevisti | € 22.997,95 | |
| | B8) Iva al 10% su voce A1, A2, B5 e B7 | € 53.447,63 | |
| | B9) CNPAIA 4% sulle voci B1, B3, B4 | € 2.013,31 | |
| | B10) IVA al 22% su voci B1, B3, B4 e B9 | € 11.516,12 | |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 220.620,75 | € 220.620,75 |
| C) | TOTALE INTERVENTO (A+B) | € 659.720,30 | € 659.720,30 |

RITENUTO, necessario approvare la relativa documentazione di gara composta da:

- Schema di Lettera di invito contenente il disciplinare di gara;
- Schema di domanda di partecipazione;
- Schema di offerta economica;

PRESO ATTO che il CIG relativo alla presente procedura di gara sarà acquisito a seguito delle interazioni tra la piattaforma di e-procurement STELLA verso la Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) di ANAC in sede di inserimento della procedura sulla medesima piattaforma STELLA;

VISTA la Deliberazione dell’Autorità nazionale Anticorruzione n. 610 del 19 dicembre 2023, con la quale vengono fissati i contributi che i soggetti pubblici e privati devono versare all’Autorità in attuazione dell’art. 1, commi 65 e 67, della legge 266/2005, relativamente all’anno 2025 e, in particolare, visto l’articolo 2 della medesima Delibera, che stabilisce l’entità della contribuzione dovuta e da cui si evince, in relazione l’importo complessivo dell’appalto, la quota delle contribuzioni a carico della Stazione Appaltante ed a carico degli operatori economici;

CONSIDERATO che per le finalità di cui sopra si procederà all’impegno contabile in favore dell’ANAC per la contribuzione relativa alla quota dovuta dalla Stazione Appaltante, pari ad € 250,00;

RITENUTO di procedere all’affidamento dei lavori di “Restauro esterno del paramento, di realizzazione dell’impianto di illuminazione esterna, di videosorveglianza e dell’impianto termico della Torre di Palidoro”, CUP: F15F21000650002, di importo complessivo pari ad € 439.099,55 I.V.A. esclusa, di cui € 386.916,58 quale importo per lavori soggetti a ribasso d’asta ed € 52.182,97 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera c), del citato D.lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 50, comma 4, del medesimo D.lgs. 36/2023, previo invito ad almeno 5 Operatori Economici, qualificati per la categoria principale e individuati, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti, tramite sorteggio a mezzo della piattaforma STELLA, fra i soggetti qualificati e iscritti all’albo per i lavori pubblici della Regione Lazio che abbiano svolto lavori su immobili di particolare rilevanza storico-artistica;

RITENUTO opportuno nominare in qualità di Responsabile del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, l'Arch. Cristiana Pimpini, Dirigente *ad interim* dell'Area proponente;

VERIFICATO che è presente sul capitolo di bilancio U0000S22501, es. fin. 2025, la prenotazione a favore di creditori diversi n. 4356/2025 per euro 500.000,00:

RITENUTO, infine, necessario provvedere ad effettuare le seguenti operazioni contabili sul Capitolo U0000S22501, di cui al programma 06 "Ufficio tecnico" della missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione il quadro economico di progetto, piano dei conti 2.02.01.09.000, es. fin. 2025, ovvero:

- impegnare euro 33.410,93 di cui euro 26.332,70 per onorario, euro 1.053,31 per cnpaia ed euro 6.024,92 per IVA al 22% a favore dello Studio Baffo S.R.L. (cod. cred. 167998) per l'espletamento dell'incarico di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza, in forze del contratto di sponsorizzazione stipulato in data 17/02/2022 – voce B1 e quota parte di voci B9 e B10 del Quadro Economico;
- perfezionare la prenotazione n. 4356/2025 per euro 483.009,51 di cui euro 439.099,55 per lavori ed euro 43.909,96 per IVA al 10% per i lavori di cui alle voci A1), A2) e quota parte di B8) a favore di creditore determinabile (cod. cred. 3805);
- perfezionare la prenotazione n. 4356/2025 per euro 11.419,20 per l'attività di cui alla voce B3) del quadro economico, Relazione archeologica e scavi durante l'esecuzione dei lavori, a favore di creditore determinabile (cod. cred. 3805) e quota parte di voci B9 e B10 del Quadro Economico, per complessivi euro 11.419,20, di cui euro 9.000,00 per onorario, euro 360,00 per Cassa (4%) ed euro 2.059,20 per Iva al 22%;
- perfezionare la prenotazione n. 4356/2025 per euro 5.571,29 e prenotare euro 13.460,71 per l'attività di cui alla voce B4) Assistenza specialistica al restauro durante l'esecuzione dei lavori, a favore di creditore determinabile (cod. cred. 3805) e quota parte di voci B9 e B10 del Quadro Economico, per complessivi euro 19.032,00, di cui euro 15.000,00 per onorario, euro 600,00 per Cassa (4%) ed euro 3.432,00 per Iva al 22%;
- prenotare euro 25.297,75, di cui euro 22.997,95 per imprevisti ed euro 2.999,80 per IVA al 10% per le voci B4) e quota parte di B8) a favore di creditore determinabile (cod. cred. 3805);
- prenotare euro 79.616,68, di cui euro 72.378,80 per eventuali modifiche contrattuali ed euro 7.237,88 per IVA al 10% per le voci B5) e quota parte di B8) a favore di creditore determinabile (cod. cred. 3805);
- impegnare la somma complessiva di euro 7.684,24 a favore del fondo incentivi ex art. 383 sexies R.R. n. 1/2002 (cod. cred. 176734), di cui euro 3.934,34 per incentivi al personale dipendente, euro 1.874,95 per la costituzione del fondo incentivi per funzioni tecniche, parte corrente, ed euro 1.874,95 per la costituzione del fondo incentivi per funzioni tecniche, parte capitale;
- impegnare euro 250,00 a favore dell'Autorità nazionale anticorruzione (ANAC - cod. cred. 159683) sul cap. U0000T19427 (contributi straordinari in favore dell'autorità nazionale anticorruzione (anac) § trasferimenti correnti a autorità amministrative indipendenti) missione 01 programma 01 piano dei conti fin. 1.04.01.01.010;

RITENUTO necessario accertare l'importo complessivo di euro 7.684,24 a favore del fondo incentivi *ex art. 383 sexies R.R. n. 1/2002* (cod. cred. 176734), di cui euro 3.934,34 per incentivi al personale dipendente (capitolo in entrata n. E0000341559), euro 1.874,95 per la costituzione del fondo incentivi per funzioni tecniche, parte corrente (capitolo in entrata n. E0000341562) ed euro 1.874,95 per la costituzione del fondo incentivi per funzioni tecniche, parte capitale (capitolo in entrata n. E0000341563);

ATTESO che le obbligazioni andranno in scadenza in coerenza con quanto indicato nel piano di attuazione della spesa redatto ai sensi dell'articolo 30, comma 2, del r.r. n. 26/2017.

DETERMINA

per quanto esposto nelle premesse, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare il progetto redatto dallo Studio Baffo S.R.L. ed il relativo quadro economico di progetto posto a base di gara, aggiornato nella voce B2), conformemente a quanto previsto dal regolamento regionale 1/2002 e ss.mm.ii, e nelle voci B7) e B8):

| Quadro Tecnico Economico - "TORRE DI PALIDORO" | | | |
|---|---|---------------------|---------------------|
| A) | PER LAVORI + ONERI PER LA SICUREZZA | | |
| | A1) Lavori a misura soggetti a ribasso | € 386.916,58 | |
| | A1.1) di cui importo Manodopera | € 171.929,79 | |
| | A2) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso | € 52.182,97 | |
| | TOTALE LAVORI | € 439.099,55 | € 439.099,55 |
| B) | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | |
| | B1) Spese tecniche per DL e coordinamento della sicurezza | € 26.332,70 | |
| | B2) Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 45, D.lgs. 36/2023 | € 7.684,24 | |
| | B3) Relazione archeologica e scavi durante l'esecuzione dei lavori | € 9.000,00 | |
| | B4) Assistenza specialistica al restauro durante l'esecuzione dei lavori | € 15.000,00 | |
| | B5) Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice | € 72.378,80 | |
| | B6) Contributo ANAC | € 250,00 | |
| | B7) Imprevisti | € 22.997,95 | |
| | B8) Iva al 10% su voce A1, A2, B5 e B7 | € 53.447,63 | |
| | B9) CNPAIA 4% sulle voci B1, B3, B4 | € 2.013,31 | |
| | B10) IVA al 22% su voci B1, B3, B4 e B9 | € 11.516,12 | |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 220.620,75 | € 220.620,75 |

| | | | |
|----|--------------------------------|---------------------|---------------------|
| C) | TOTALE INTERVENTO (A+B) | € 659.720,30 | € 659.720,30 |
|----|--------------------------------|---------------------|---------------------|

2. di autorizzare l'affidamento dei lavori di "Restauro esterno del paramento, di realizzazione dell'impianto di illuminazione esterna, di videosorveglianza e dell'impianto termico della Torre di Palidoro CUP: F15F21000650002, di importo complessivo pari ad € 439.099,55 I.V.A. esclusa, di cui € 386.916,58 quale importo per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 52.182,97 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del medesimo D.lgs. 36/2023, previo invito ad almeno 5 Operatori Economici, qualificati per la categoria principale e individuati, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti, tramite sorteggio a mezzo della piattaforma STELLA, fra i soggetti qualificati e iscritti all'albo per i lavori pubblici della Regione Lazio che abbiano svolto lavori su immobili di particolare rilevanza storico-artistica;
3. di dare atto che le lavorazioni indicate nella richiamata documentazione progettuale rientrano nelle seguenti categoria e classifica: OS2A classifica II e che non è ammesso un subappalto superiore al 50%;
4. di non prevedere, ai fini della presentazione dell'offerta alcun sopralluogo obbligatorio, considerato che la documentazione progettuale relativa all'affidamento dell'appalto e messa a disposizione dei concorrenti sulla apposita piattaforma telematica STELLA è tale da consentire la corretta formulazione dell'offerta;
5. di prevedere, in applicazione del criterio di rotazione degli inviti di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 36/2023, il divieto a partecipare alla presente procedura agli Operatori Economici risultati affidatari o aggiudicatari da parte della Direzione regionale "Trasporti, Mobilità, Tutela del territorio, Demanio e patrimonio" già Direzione regionale "Bilancio, Governo societario, Demanio e patrimonio" di un altro appalto di lavori avente ad oggetto la medesima categoria di opere OS2A;
6. di non suddividere l'appalto per l'affidamento dei lavori in lotti funzionali, in quanto tale suddivisione comprometterebbe l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare;
7. di stabilire, ai sensi di quanto previsto dall'art. 119, comma 17, del citato D.lgs. 36/2023 in tema di subappalto, che le prestazioni subappaltabili non possono essere, a loro volta, oggetto di ulteriore subappalto, in ragione sia delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere;
8. di dare atto che potrà procedersi all'esecuzione anticipata in via d'urgenza ai sensi dell'art. 50, comma 6, del citato D.lgs. 36/2023;

9. di approvare i seguenti documenti di gara, parte integrante e sostanziale della presente determinazione:
 - ✓ Schema di Lettera di invito contenente il disciplinare di gara;
 - ✓ Schema di domanda di partecipazione;
 - ✓ Schema di offerta economica;
10. di stabilire un termine per la presentazione delle offerte di 30 giorni dall'invio delle lettere di invito per la presentazione delle offerte da parte dei candidati sorteggiati;
11. di espletare la procedura di gara in modalità telematica ai sensi dell'art. 25 del citato d.lgs. 36/2023, avvalendosi della piattaforma avvalendosi a tal fine della piattaforma telematica di e-procurement denominata "STELLA Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio" della Regione Lazio, accessibile all'indirizzo <https://stella.regione.lazio.it/Portale> secondo le regole tecniche della stessa;
12. di pubblicare il presente atto sul sito web della Regione Lazio, nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto l'argomento "bandi di gara e contratti", e sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio;
13. di approvare, così come indicato nelle premesse, il gruppo di lavoro incaricato dell'espletamento delle funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 50, del R.R. n. 1/2002, e delle linee guida Anac n. 3 (punto 9) approvate con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 di aggiornamento della precedente delibera 1096 del 26 ottobre 2016;
14. di nominare in qualità di Responsabile del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, l'Arch. Cristiana Pimpini, Dirigente ad interim dell'Area proponente;
15. di provvedere ad effettuare le seguenti operazioni contabili sul Capitolo U0000S22501, di cui al programma 06 "Ufficio tecnico" della missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione il quadro economico di progetto, piano dei conti 2.02.01.09.000, es. fin. 2025, ovvero:
 - impegnare la somma di euro 33.410,93, di cui euro 26.332,70 per onorario, euro 1.053,31 per cnpaia ed euro 6.024,92 per IVA al 22%, a favore dello Studio Baffo S.R.L. (cod. cred. 167998) per l'espletamento dell'incarico di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza, in forze del contratto di sponsorizzazione stipulato in data 17/02/2022 – voce B1 e quota parte di voci B9 e B10 del Quadro Economico;
 - perfezionare la prenotazione n. 4356/2025 per euro 483.009,51 di cui euro 439.099,55 per lavori ed euro 43.909,96 per IVA al 10% per i lavori di cui alle voci A1), A2) e quota parte di B8) a favore di creditore determinabile (cod. cred. 3805);
 - perfezionare la prenotazione n. 4356/2025 per euro 11.419,20 per l'attività di cui alla voce B3) del quadro economico, Relazione archeologica e scavi durante l'esecuzione dei lavori, a favore di creditore determinabile (cod. cred. 3805) e quota parte di voci B9 e B10 del Quadro Economico, per complessivi euro 11.419,20, di cui euro 9.000,00 per onorario, euro 360,00 per Cassa (4%) ed euro 2.059,20 per Iva al 22%;

- perfezionare la prenotazione n. 4356/2025 per euro 5.571,29 e prenotare euro 13.460,71 per l'attività di cui alla voce B4) Assistenza specialistica al restauro durante l'esecuzione dei lavori, a favore di creditore determinabile (cod. cred. 3805) e quota parte di voci B9 e B10 del Quadro Economico, per complessivi euro 19.032.00, di cui euro 15.000,00 per onorario, euro 600,00 per Cassa (4%) ed euro 3.432,00 per Iva al 22%;
 - prenotare euro 25.297,75, di cui euro 22.997,95 per imprevisti ed euro 2.999,80 per IVA al 10% per le voci B4) e quota parte di B8) a favore di creditore determinabile (cod. cred. 3805);
 - prenotare euro 79.616,68, di cui euro 72.378,80 per eventuali modifiche contrattuali ed euro 7.237,88 per IVA al 10% per le voci B5) e quota parte di B8) a favore di creditore determinabile (cod. cred. 3805);
 - impegnare la somma complessiva di euro 7.684,24 a favore del fondo incentivi ex art. 383 sexies R.R. n. 1/2002 (cod. cred. 176734), di cui euro 3.934,34 per incentivi al personale dipendente, euro 1.874,95 per la costituzione del fondo incentivi per funzioni tecniche, parte corrente, ed euro 1.874,95 per la costituzione del fondo incentivi per funzioni tecniche, parte capitale;
16. di impegnare euro 250,00 a favore dell'Autorità nazionale anticorruzione (ANAC - cod. cred. 159683) sul cap. U0000T19427 (contributi straordinari in favore dell'autorità nazionale anticorruzione (anac) § trasferimenti correnti a autorità amministrative indipendenti) missione 01 programma 01 piano dei conti fin. 1.04.01.01.010, es. fin. 2025;
17. di accertare l'importo complessivo di euro 7.684,24 a favore del fondo incentivi ex art. 383 sexies R.R. n. 1/2002 (cod. cred. 176734), di cui euro 3.934,34 per incentivi al personale dipendente (capitolo in entrata n. E0000341559), euro 1.874,95 per la costituzione del fondo incentivi per funzioni tecniche, parte corrente (capitolo in entrata n. E0000341562), ed euro 1.874,95 per la costituzione del fondo incentivi per funzioni tecniche, parte capitale (capitolo in entrata n. E0000341563);
18. di dare atto che le obbligazioni andranno in scadenza in coerenza con quanto indicato nel piano di attuazione della spesa redatto ai sensi dell'articolo 30, comma 2, del regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26 e ss.mm.ii..

Avverso il presente atto è ammesso il ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo del Lazio (TAR) entro il termine di 30 (giorni) giorni dalla data di pubblicazione.

Il Direttore
(Ing. Fabrizio Mazzenga)



DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO

OGGETTO: Procedura di gara negoziata ex art. 50, comma 1, lettera c) del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di completamento interventi di restauro Torre di Palidoro Museo Salvo D'Acquisto - CUP: F15F21000650002

Importo complessivo dell'appalto: € 439.099,55 I.V.A. esclusa, di cui € 386.916,58 quale importo per lavori soggetti a ribasso d'asta, comprensivi di € 171.929,79 per i costi della manodopera ed € 52.182,97 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso.

LETTERA DI INVITO

PREMESSO che

- La Regione Lazio è proprietaria del sito comprendente la Torre medievale di Palidoro, il piazzale annesso ed il contiguo parco, in cui è stata realizzata una stele in memoria del martirio del Vice Brigadiere Salvo D'Acquisto, identificati al N.C.T. del Comune di Fiumicino al foglio 303 p.lle 4, 5 e 12, pervenuto alla Regione per effetto di quanto disposto dalla legge regionale 11 agosto 2008, n. 14, in merito alla destinazione del patrimonio della disciolta Comunione delle Asl;
- il sito risulta iscritto nell'ultimo inventario regionale, approvato con la dgr n. 940/2023, nell'allegato relativo ai beni demaniali con vincolo artistico – culturale.
- con nota acquisita al protocollo regionale n. 1025941 del 19/01/2023, è pervenuto il progetto esecutivo dei lavori di restauro esterno del paramento, di realizzazione dell'impianto di illuminazione esterna, di videosorveglianza e dell'impianto termico della Torre di Palidoro, il quale risulta articolato in due distinti fasi aventi rispettivamente ad oggetto:
 - fase 1 - realizzazione dell'impianto di illuminazione esterno e dell'impianto di riscaldamento a pompa di calore esterna;
 - fase 2 - intervento di recupero paramenti esterni Torre e realizzazione impianto di video sorveglianza;
- l'intervento in argomento risulta regolarmente inserito nel Programma triennale 2024-2026 dei lavori pubblici della Giunta della Regione Lazio approvato con dgr 567 del 25 luglio 2024.
- con determinazione G12393 del 23/09/2024 l'arch. Fabio Petruzzi Battaglini, in servizio presso l'Area Gestione tecnico manutentiva dei beni patrimoniali, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di restauro esterno del paramento, realizzazione impianto di illuminazione esterna, di videosorveglianza e impianto termico della Torre di Palidoro.
- con determinazione n. G11111 del 10/08/2023, in sede di Conferenza dei Servizi, sono stati acquisiti tutti i pareri delle amministrazioni interessate in relazione all'intervento di “restauro esterno del paramento, di realizzazione dell'impianto di illuminazione esterna, di videosorveglianza e dell'impianto termico della Torre di Palidoro”;
- con determina a contrarre n. _____ del __/__/2024 è stato previsto che l'affidamento dei lavori in oggetto avvenga mediante procedura negoziata, ai sensi i dell'art. 50, c.1, lettera c) del D.lgs. 36/2023 da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi del comma 4 del medesimo art. 50 e con invito rivolto ad almeno n. 5 Operatori Economici, ove esistenti e congiuntamente è stato nominato Responsabile unico del progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 l'arch. Cristiana Pimpini

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO

dirigente ad interim dell'Area Gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali, gestione dei beni confiscati alla criminalità della Direzione regionale Trasporti, Mobilità, Tutela Del Territorio, Demanio E Patrimonio;

Gli Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata sono stati individuati mediante sorteggio effettuato tramite la piattaforma STELLA tra i soggetti iscritti all'Albo lavori della Regione Lazio ed in possesso della qualificazione nella categoria di lavori riferibile all'intervento, ossia OS2A classifica II o superiore, secondo le indicazioni contenute ai successivi punti 4 e 7.3 della presente Lettera di invito.

Pertanto, a seguito delle espletate operazioni di pubblico sorteggio di cui sopra, codesto Operatore Economico è invitato a presentare l'offerta per l'affidamento dei *lavori di completamento interventi di restauro Torre di Palidoro Museo Salvo D'Acquisto* nel rispetto dei termini e delle condizioni di seguito specificate.

Modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.l. 36/2023 e smi, in esecuzione della Determinazione a contrarre n. _____ del __/__/2025

Criterio di aggiudicazione: criterio del prezzo più basso sull'importo dei lavori posto a base di gara tramite ribasso percentuale ai sensi del D.lgs. 36/2023, art. 50 comma 4.

Finanziamento: l'intervento è Finanziato con Delibera di Giunta Regionale n. 620 del 8/08/2024.

Criteri minimi ambientali: Il presente appalto prevede il rispetto dei C.A.M.

L'intervento deve garantire il rispetto del regolamento UE n. 2020/852 del 18/06/2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente" (DNSH - Do no significant Harm") e, in particolare, l'art. 17 della Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01".

1. STAZIONE APPALTANTE

Stazione Appaltante è la Regione Lazio - Direzione regionale trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio - Via Rosa Raimondi Garibaldi, 7 - Roma - C.F. 80143490581.

Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, è l'arch. Cristiana Pimpini, dirigente ad interim dell'Area Gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali, gestione dei beni confiscati alla criminalità della Direzione regionale Trasporti, Mobilità, Tutela Del Territorio, Demanio E Patrimonio. I recapiti del RUP sono: email cpimpini@regione.lazio.it.

Le comunicazioni devono essere svolte tramite la piattaforma "STELLA".

Ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. n. 36/2023, la presente procedura di gara è interamente gestita attraverso la piattaforma telematica di negoziazione di cui al paragrafo 2 della presente Lettera di Invito.

Ai sensi dell'art. 27 del D. Lgs. n. 36/2023, la documentazione di gara viene pubblicata:

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO

- sulla piattaforma di e-procurement regionale “STELLA” della Regione Lazio e visualizzabile nella sezione “Inviti”;
- sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione Trasparente”, sottosezione “Bandi di Gara e Contratti”;

2. SISTEMA PER GLI ACQUISTI TELEMATICI (STELLA)

Per l'espletamento della presente gara, la Regione Lazio si avvale della propria piattaforma telematica di e-procurement denominata “**S.TEL.LA. Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio**” (in seguito: STELLA), sempre accessibile, 24 ore al giorno, 7 giorni su 7, all'indirizzo <https://stella.regione.lazio.it/portale/>.

Conformemente a quanto previsto dall'art. 29 del Codice, l'offerta per la procedura, i chiarimenti e tutte le comunicazioni relative alla procedura devono essere effettuati esclusivamente attraverso la piattaforma STELLA e, quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale, fatto salvo i casi in cui è prevista la facoltà di invio di documenti in formato cartaceo.

Si invitano, pertanto, i concorrenti a prendere visione dei Manuali operativi per gli Operatori Economici per l'utilizzo della piattaforma telematica STELLA, disponibili al seguente indirizzo: <https://centraleacquisti.regione.lazio.it/bandi-e-strumenti-di-acquisto/supporto/manuali-per-le-imprese>.

Il funzionamento della Piattaforma avviene nel rispetto della legislazione vigente e, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del Decreto Legislativo n. 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale), del Decreto Legislativo n. 36/2023 e dei suoi atti di attuazione, in particolare del Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021, e delle Linee guida dell'AGID, Agenzia per l'Italia Digitale.

L'utilizzo della Piattaforma STELLA comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, nel predetto documento nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene, altresì, nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'art. 1176, comma 2, del Codice civile ed è regolato, tra gli altri, dai seguenti principi:

- parità di trattamento tra gli operatori economici;
- trasparenza e tracciabilità delle operazioni;
- standardizzazione dei documenti;
- comportamento secondo correttezza, ai sensi dell'art. 1175 del Codice civile;
- comportamento secondo buona fede, ai sensi dell'art. 1375 del Codice civile;
- segretezza delle offerte e loro immodificabilità una volta scaduto il termine di presentazione della domanda di partecipazione;
- gratuità, in quanto nessun corrispettivo è dovuto dall'operatore economico e/o

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO

dall'aggiudicatario per il mero utilizzo della Piattaforma.

La Stazione Appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti, ritardi nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico da: a) difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma; b) utilizzo della Piattaforma STELLA da parte dell'operatore economico in maniera non conforme a quanto previsto nel Regolamento di utilizzo del Sistema.

In caso di mancato funzionamento di STELLA o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la Stazione Appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso, ovvero, se del caso, può disporre di proseguire la gara in altra modalità, dandone tempestiva comunicazione sulla pagina del sito <https://centraleacquisti.regione.lazio.it> dove sono accessibili i documenti di gara, nonché attraverso ogni altro strumento ritenuto idoneo.

La Stazione Appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

La Piattaforma garantisce l'integrità dei dati, la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione.

La Piattaforma STELLA è realizzata con modalità e soluzioni tecniche che impediscono di operare variazioni sui documenti definitivi, sulle registrazioni di sistema e sulle altre rappresentazioni informatiche e telematiche degli atti e delle operazioni compiute nell'ambito delle procedure, sulla base della tecnologia esistente e disponibile.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma STELLA sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

La Piattaforma è accessibile in qualsiasi orario dalla data di pubblicazione del bando alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, esclusi gli orari programmati per interventi sul sistema, si chiede all'operatore economico di informarsi sulla piattaforma STELLA sugli eventuali giorni ed orari di mancato funzionamento e comportarsi di conseguenza. La mancata presentazione dell'offerta dovuta alla programmata manutenzione della piattaforma è una responsabilità totalmente a carico dell'operatore economico che non potrà appellarsi all'impossibilità di presentazione dell'offerta.

L'utilizzo e il funzionamento della Piattaforma avvengono in conformità a quanto riportato nel documento <https://centraleacquisti.regione.lazio.it/help/risorse-utili/regolamenti> che costituisce parte integrante della presente Lettera di Invito.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO

recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

2.1 DOTAZIONI TECNICHE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente disciplinare e nel Regolamento di utilizzo del Sistema, che disciplina il funzionamento e l'utilizzo della Piattaforma.

In ogni caso è indispensabile:

a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;

b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS;

c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;

d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:

- un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del D. Lgs. n. 82/2005);

- un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento UE n. 910/2014;

- un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:

i. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento UE n. 910/2014 ed è qualificato in uno stato membro;

ii. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al Regolamento UE n. 910/2014;

iii. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

2.2 REGISTRAZIONE DEI CONCORRENTI

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile essere registrati alla piattaforma STELLA, accessibile all'indirizzo <https://stella.regione.lazio.it/portale/index.php/registrazione>, secondo le modalità esplicitate nei Manuali operativi per gli Operatori Economici, di cui al precedente punto 2 (vedasi in particolare "Guida alla registrazione e alle funzioni base").

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO

La registrazione al sistema STELLA deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'Operatore Economico. L'Operatore Economico con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno della piattaforma STELLA dall'account riconducibile all'Operatore Economico stesso; ogni azione inerente all'account all'interno del sistema STELLA si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'Operatore Economico registrato.

L'accesso e l'utilizzo del sistema STELLA nonché la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nella presente Lettera di Invito, nei relativi allegati e nelle guide presenti sul sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito o con le eventuali comunicazioni.

Per poter presentare offerta è necessario accedere alla Piattaforma STELLA. L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione online dell'operatore economico. Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

L'accesso alla piattaforma regionale STELLA potrà essere effettuato esclusivamente attraverso un'autenticazione basata sugli strumenti di seguito elencati:

- SPID (Sistema Pubblico di Identità Digitale), soluzione per accedere ai servizi della pubblica amministrazione in sicurezza e con un'unica identità digitale;
- CIE (Carta di Identità Elettronica), che permette di identificarsi e autenticarsi con i massimi livelli di sicurezza ai servizi online degli enti, pubblici e privati, che ne consentono l'utilizzo;
- CNS (Carta Nazionale dei Servizi) che permette di accedere agli stessi servizi attraverso un dispositivo, che può essere una chiavetta USB o una smart card dotata di microchip.

3. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

3.1 DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara comprende:

- a) **Progetto esecutivo**, redatto dallo Studio Baffo S.r.l, approvato con Determinazione n. G11111 del 10/08/2023 e validato dal RUP, ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'All. I.7 del citato Codice, come da verbale del 14/01/2025, composto dai seguenti elaborati:

ELENCO TAVOLE PROGETTO ESECUTIVO

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO

ELENCO TAVOLE DI FASE I

- Tav. A1) Relazione generale;
- Tav. B1) Relazione storica;
- Tav. B2) Verifica illuminotecnica;
- Tav. B3) Schemi quadri elettrici;
- Tav. C1) Inquadramento territoriale ed inserimento urbanistico;
- Tav. C2) Documentazione fotografica;
- Tav. C3) Stato attuale: piante e prospetti;
- Tav. C4) Stato di progetto: impianto di illuminazione esterna;
- Tav. C5) Stato di progetto: interventi di riscaldamento;
- Tav. E1) Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- Tav. F2) Fascicolo con le caratteristiche dell'opera;
- Tav. F3) Quadro dell'incidenza della manodopera;
- Tav. G1) Computo metrico estimativo;
- Tav. G2) Costi della sicurezza;
- Tav. i1) Elenco prezzi;
- Tav. i2) Analisi prezzi;

ELENCO TAVOLE DI FASE II

- Tav. A1) Relazione generale;
- Tav. B1) Relazione storica Critica;
- Tav. B2) Relazione Tecnica opere di restauro
- Tav. C1) Inquadramento territoriale ed inserimento urbanistico;
- Tav. C2) Documentazione fotografica;
- Tav. C2.2) Documentazione fotografica;
- Tav. C3) Stato attuale: rilievo geometrico e materico prospetti Nord e Ovest;
- Tav. C4) Stato attuale: rilievo geometrico e materico prospetti Est e Sud;
- Tav. C5) Fotopiano, rilievo materico, mappatura degli interventi prospetti Nord e Ovest;
- Tav. C6) Fotopiano, rilievo materico, mappatura degli interventi prospetti Est e Sud;
- Tav. C7) Stato di progetto: impianto di videosorveglianza interna ed esterna;
- Tav. E1) Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- Tav. F2) Fascicolo con le caratteristiche dell'opera;
- Tav. F3) Quadro dell'incidenza della manodopera;
- Tav. G1) Computo metrico estimativo;
- Tav. G2) Costi della sicurezza;
- Tav. H1) Cronoprogramma;
- Tav. i1) Elenco prezzi;
- Tav. i2) Analisi prezzi;

ELABORATI COMUNI DI FASE I + FASE II

- Tav. F1) Piano di sicurezza e coordinamento
- Tav. G3) Quadro Economico;
- Tav. H1) Cronoprogramma;
- Tav. L1) Schema di contratto

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO

Tav. L2) Capitolato speciale di appalto;

b) Atti di gara composti dai seguenti documenti:

- La presente lettera di invito contenente il disciplinare di gara;
- Schema Domanda di partecipazione;
- DGUE (Singola; Mandataria; Consorzio) - (modello elaborato dalla SA non allegato e disponibile su STELLA);
- DGUE (Mandante; Consorziata) - (modello elaborato dalla SA non allegato e disponibile su STELLA);
- DGUE (Ausiliaria) (modello elaborato dalla SA non allegato e disponibile su STELLA);
- Schema di Offerta Economica;

La suddetta documentazione è accessibile gratuitamente, per via elettronica, sulla piattaforma regionale "STELLA", al seguente indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/portale/index.asp>.

3.2 CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti inviati tramite il sistema STELLA secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://www.regione.lazio.it/rl/centraleacquisti/manuali-per-le-imprese/>

fino a **8 (otto)** giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, di cui al successivo punto 14. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Non verranno evase richieste di chiarimento pervenute in modalità diversa da quella esplicitata.

Ai sensi dell'art. 88 del D.Lgs 36/2023, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno **4 (giorni)** giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, tramite il sistema STELLA e con la pubblicazione in forma anonima all'indirizzo internet <https://stella.regione.lazio.it/portale/index.php/bandi/> nella sezione di dettaglio dedicata alla presente procedura, sotto l'argomento "Chiarimenti". Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

3.3 COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui alla presente procedura sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici.

I concorrenti invitati sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 90 del D.Lgs 36/2023. Tutte le comunicazioni tra Stazione Appaltante e Operatori Economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese mediante la piattaforma STELLA all'indirizzo PEC indicato dal concorrente in fase di registrazione. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla Stazione Appaltante; diversamente la medesima declina ogni

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO

responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario/capofila si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati. In caso di consorzi di cui all'art. 65, lett. f) del D.lgs. 36/2023, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate. In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari. In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.

4. OGGETTO DELL'APPALTO IMPORTO

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per la realizzazione dei "lavori di completamento interventi di restauro Torre di Palidoro Museo Salvo D'Acquisto".

All'intervento sono attribuiti i seguenti codici:

- CUP (Codice Unico di Progetto): F15F21000650002
- CPV: 45454100-5 — Lavori di restauro

L'importo complessivo dell'appalto, IVA esclusa, ammonta ad € **439.099,55**, di cui € **386.916,58 per lavori soggetti a ribasso d'asta (comprensivi dei costi per la manodopera pari a € 171.929,79) ed € 52.182,97 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA**, stimati facendo riferimento alla Tariffa dei prezzi per le opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio edizione 2023 approvata con la delibera n.101 del 14/04/2023 e prorogata con Deliberazione n. 503 del 04/07/2024.

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

| Descrizione Cat. | all. A DPR n. 207/2010 art. 2 D.M. 248/2016 | Classifica ex art. 61 DPR n. 207/2010 | Qualificazione obbligatoria | IMPORTO TOTALE | Incid. % |
|---|---|---------------------------------------|-----------------------------|----------------|----------|
| Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico | OS2-A | II | SI | € 387.497,23 | 88,25 |
| Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi | OS30 | I | NO | € 51.602,32 | 11,75 |

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è richiesta la categoria OS2-A, Classifica II o superiore, in conformità al disposto normativo di cui al comma 2 dell'art. 2 dell'Allegato II.12 del D.lgs. 36/2023 secondo il quale "la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto".

Ai sensi del comma 1 dell'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023, è fatto divieto affidare a terzi l'integrale esecuzione delle lavorazioni, inoltre non può essere affidata la prevalente esecuzione delle lavorazioni relativa alla categoria prevalente.

Relativamente alla categoria prevalente OS2-A l'eventuale subappalto dovrà essere inferiore al 50% dell'importo di tale categoria.

Ai sensi dell'art.30 dell'Allegato II.12 al Codice, il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

Per quanto riguarda la categoria OS30, di valore inferiore alla soglia dei 150.000,00, potrà essere eseguita direttamente dagli operatori in possesso di qualifica per le opere della categoria prevalente (v. TAR Firenze, n. 1177/24, cit.).

L'appalto non è suddiviso in lotti poiché il frazionamento non è possibile sul piano tecnico, in quanto trattasi di opera unitaria e l'articolazione dell'appalto in più lotti non garantisce che ogni singola frazione abbia gestione ottimale della risoluzione delle interferenze in fase di esecuzione dei lavori.

Il corrispettivo dei lavori è da intendersi a misura e l'importo contrattuale, così come determinato in seguito all'offerta dell'aggiudicatario, può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità di lavori effettivamente eseguite, fermo restando quanto disposto dall'art. 120, comma 2, del Dlgs 36/2023 e dalle condizioni previste nel Capitolato Speciale di Appalto.

Ai sensi dell'art.60 comma 2 del D.lgs. 36/2023, qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'opera superiore al cinque per cento dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione stessa in relazione alle prestazioni da eseguire, si utilizza l'indice indicato all'art. 60, comma 3, lettera a) del D.lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. 36/2023, durante l'esecuzione dei lavori è possibile la modifica del contratto come indicato nel comma 1 dello stesso articolo. Nei casi di cui al comma 1 lettere b) e c) il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50% del valore del contratto iniziale e in caso di più modifiche successive, la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Ai sensi del citato articolo, comma 9, del D.Lgs. 36/2023 qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO

del contratto, la Stazione Appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

All'Aggiudicatario verrà corrisposta ai sensi dell'art. 125, comma 1 del Dlgs 36/2023 un'anticipazione del prezzo del 20% sul valore del contratto di appalto, nei limiti e compatibilmente con le risorse annuali stanziata per ogni singolo intervento a disposizione della stazione appaltante.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione.

5. DURATA DELLA PRESTAZIONE

Il termine per dare ultimati i lavori è fissato in giorni **270 (duecentosettanta)** naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Relativamente ai termini di cui sopra, per ogni giorno di ritardo rispetto ai tempi contrattuali è applicabile una penale pari all'1 per mille del corrispettivo contrattuale, e comunque non superiore al 10% dell'importo netto contrattuale.

In applicazione dell'art. 17, commi 8 e 9, del D.Lgs 36/2023, trattandosi di un bene culturale, è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza successivamente all'aggiudicazione, ai fini di evitare un grave danno all'interesse pubblico.

Si precisa che i lavori dovranno essere eseguiti nel pieno rispetto delle prescrizioni del Contratto d'Appalto e dei suoi allegati, ed in particolare del Capitolato Speciale d'Appalto, delle normative tecnico-esecutive vigenti e delle regole dell'arte e del buon costruire e nell'osservanza delle disposizioni di cui alla vigente normativa sui contratti pubblici.

6. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi alla gara gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, secondo quanto disposto dall'art. 65 del Codice.

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui all'art. 65, comma 2, del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Si precisa che l'operatore economico invitato con la presente lettera d'invito, ai sensi dell'art. 68, comma 19, del Codice, ha facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti. Non ha invece, pena l'esclusione, la possibilità di partecipare in qualità di mandante.

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO

6.1 SOGGETTI INVITATI ALLA GARA

Sono invitati alla gara n. 5 gli Operatori Economici, qualificati per le categorie d'opera riferibili all'intervento, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, fra i soggetti qualificati, iscritti all'albo per i lavori della Regione Lazio, ed individuati mediante sorteggio effettuato a mezzo della piattaforma STELLA.

7. REQUISITI E MEZZI DI PROVA

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei paragrafi seguenti.

Gli Operatori Economici dovranno esplicitare il possesso dei suddetti requisiti nell'apposita dichiarazione unica sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e redatta secondo il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE).

I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti dovranno essere trasmessi mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE), in conformità alla deliberazione ANAC n. 262/2023.

Ai sensi dell'art. 70, comma 4, lett. e), del D.lgs. 36/2023, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dalla presente "Lettera di Invito".

Si ricorda che "i requisiti generali e speciali devono essere posseduti dai candidati non solo alla data di scadenza del termine per la presentazione della richiesta di partecipazione alla procedura di affidamento, ma anche per tutta la durata della procedura stessa fino all'aggiudicazione definitiva ed alla stipula del contratto, nonché per tutto il periodo dell'esecuzione dello stesso, senza soluzione di continuità" (cfr. Consiglio di Stato, Ad. plen., n. 8 del 20 luglio 2015; TAR Lazio, Sez. II-bis, n. 8268 del 20.7.2018).

7.1 REQUISITI GENERALI

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal D.lgs. 36/2023 e s.m.i. nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La Stazione Appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

A dimostrazione del possesso dei requisiti di ordine generale gli operatori economici compileranno il DGUE.

Self cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO

• **Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:**

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente. L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

• **Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice e ne comunica alla stazione appaltante.**

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso.

Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D.lgs. 36/2023, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

Altre cause di esclusione

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, che non consegnano copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

7.2 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Ai sensi dell'art. 100 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, ai fini dell'ammissione alla presente procedura, al momento della presentazione dell'offerta, il concorrente deve essere iscritto, a pena di esclusione, nel Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio, Industria,

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO

Artigianato ed Agricoltura per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Ai fini della comprova, l'iscrizione al Registro è acquisita d'ufficio dalla Stazione Appaltante tramite FVOE.

Nel caso di Società Cooperative, oltre all'iscrizione nel Registro delle Imprese, è necessaria l'iscrizione nell'Albo delle Società Cooperative, di cui al D.M. 23 giugno 2004 del Ministero delle Attività Produttive recante "Istituzione dell'Albo delle Società Cooperative".

Il concorrente non stabilito in Italia, ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 100, comma 3, del D.lgs. 36/2023, dovrà presentare dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

In caso di partecipazione in raggruppamento, i requisiti di idoneità professionale devono essere posseduti da ciascuna delle imprese associate.

In caso di partecipazione di un consorzio, i requisiti di idoneità professionale devono essere posseduti tanto dal Consorzio, quanto dalle consorziate esecutrici designate.

7.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIE E TECNICO-PROFESSIONALE

Ai sensi dell'art. 70, comma 4, lett. e) del D.lgs. 36/2023, sono inammissibili e saranno escluse le offerte prive della qualificazione richiesta dalla presente lettera di invito - disciplinare.

Il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 100 del D.lgs. 36/2023 è dimostrato con l'attestazione rilasciata da S.O.A. regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria prevalente e per l'intero importo dei lavori.

L'operatore economico partecipante alla presente procedura di appalto ha la facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti; nello specifico è richiesta l'attestazione nella categoria di lavori OS2-A II.

L'operatore economico partecipante alla presente procedura di appalto ha la facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

Si applicano le disposizioni previste dall'Allegato II.12 del D.Lgs. n. 36/2023

Si precisa che, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 2, co. 2, dell'Allegato II.12 del D.Lgs. n. 36/2023, la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto. Nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara. Nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 30, comma 2, dell'Allegato II.12 del D.lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'articolo 30, comma 2, dell'Allegato II.12 del D.lgs. 36/2023, per i

raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), del Codice, i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera f), del codice e i soggetti di cui all'articolo 65, comma 1, lettera h), del codice, le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

Si precisa che:

- La certificazione SOA dovrà essere in corso di validità alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, pena l'esclusione, fatto salvo quanto previsto all'art. 76, comma 5, del Regolamento di cui al D.P.R. n. 207 del 5.10.2010. Il concorrente dovrà in tal caso allegare alla documentazione di gara l'adeguata prova documentale di aver richiesto almeno 90 giorni prima della scadenza del termine il rinnovo dell'attestazione SOA, sanabile con l'attivazione del soccorso istruttorio nel caso di mancata allegazione.
- Gli Operatori Economici la cui attestazione SOA riporti l'indicazione del termine per la verifica triennale scaduto alla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, devono dimostrare di aver richiesto al competente Ente certificatore l'effettuazione della verifica in data non antecedente a 90 giorni prima della scadenza triennale, così come previsto dall'art. 77, comma 1, del Regolamento. Il concorrente dovrà in tal caso allegare alla documentazione di gara l'adeguata prova documentale della richiesta, sanabile con l'attivazione del soccorso istruttorio nel caso di mancata allegazione. Ove, in luogo della verifica triennale, venga richiesto il rilascio di una nuova attestazione SOA, il riconoscimento dell'ultra vigenza dell'attestazione SOA scaduta, con conseguente possibilità di partecipare medio tempore alle gare e di stipulare i relativi contratti, è possibile solo qualora la richiesta di rinnovo dell'attestazione venga formulata nel prescritto termine di almeno 90 giorni antecedenti la scadenza dell'attestazione, così come previsto dall'art. 76, comma 5, del d.P.R. n. 207/2010 (cfr., ANAC Delibera 9 maggio 2018, n. 440 ed ex multis, Pareri n. 54 del 30 settembre 2014 e n. 70 del 14 ottobre 2014).
- I Consorzi stabili la cui attestazione SOA riporti l'indicazione del termine relativo alla scadenza intermedia scaduto alla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, devono dimostrare di aver richiesto, entro quest'ultimo termine, al competente Ente certificatore l'adeguamento del proprio attestato a seguito della conoscenza dell'esito positivo delle verifiche in capo alla consorziata cui si riferisce la scadenza. Il concorrente dovrà in tal caso allegare alla documentazione di gara l'adeguata prova documentale della richiesta, pena l'attivazione del soccorso istruttorio.
- Nel caso in cui l'attestazione SOA riporti una certificazione di qualità scaduta, la partecipazione alla gara è ammessa solo se l'impresa dichiara e dimostra di aver conseguito, prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta, una nuova valida certificazione di qualità e di avere in itinere l'adeguamento della propria

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO

attestazione SOA (cfr. Cons. Stato, Sez. V, 27/10/014, n. 5297; AVCP parere 20/11/2013 n. 190; Id., parere 10/04/2013 n. 45; Id., parere 04/04/2012 n. 55).

Il concorrente, singolo o associato, è vincolato al rispetto delle clausole contrattuali previste dai criteri ambientali minimi (CAM) - D.M. 23 giugno 2022 n. 256 (in G.U. n. 183 del 6 agosto 2022), (“Criteri ambientali minimi per l’affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l’affidamento di lavori per interventi edilizi e per l’affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi”) ed in ogni caso, nell’eseguire i lavori, ha l’obbligo di attenersi ai disposti di quanto previsto nella documentazione tecnica del progetto esecutivo, redatto secondo le specifiche tecniche di cui alle disposizioni del D.M. 23 giugno 2022.

Il concorrente si impegna a rispettare, facendone espressa dichiarazione di impegno nella domanda di partecipazione (All.1), i criteri ambientali minimi obbligatori di cui al DM 23/06/2022.

7.3 MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico-professionale avverrà, ai sensi dell’art. 99 del D.lgs. 36/2023, attraverso l’utilizzo del **Fascicolo Virtuale dell’Operatore Economico** (FVOE), reso disponibile dall’Autorità Nazionale Anticorruzione, con le modalità di cui alla Delibera ANAC n. 262/2023.

Pertanto, tutti i soggetti che parteciperanno alla procedura dovranno obbligatoriamente registrarsi al sistema FVOE accedendo all’apposito link sul portale dell’Autorità (<https://www.anticorruzione.it/-/fascicolo-virtuale-dell-operatore-economico-fvoe>) secondo le istruzioni ivi contenute.

Per quanto non disponibile sulla piattaforma FVOE la Stazione Appaltante procederà d’ufficio, mediante specifiche richieste agli Enti Certificatori.

8. INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, CONSORZI DI COOPERATIVE E DI IMPRESE ARTIGIANE, CONSORZI STABILI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE E GEIE

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del D.lgs. 36/2023.

È vietato ai concorrenti di partecipare in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti).

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di rete, di partecipare anche in forma individuale.

Le retiste non partecipanti all’aggregazione possono presentare offerta, per la medesima gara, informa singola o associata.

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO

I consorzi di cui all'articolo **65, comma 2, lettera b) c) e d) del D.lgs. 36/2023** sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. **In caso di violazione sono esclusi dall'gara sia il consorzio sia il consorziato**; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del Codice penale.

In alternativa i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera d) del D.lgs. 36/2023 possono eseguire le prestazioni con la propria struttura.

È vietato, ai consorziati designati dal consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c) e d) del D.lgs. 36/2023, di indicare a loro volta, a cascata, un altro soggetto per l'esecuzione.

Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65 comma 2, lettera b) e c) è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, i consorziati per i quali concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara.

In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del Codice penale.

Le aggregazioni di retisti di cui all'articolo 65, comma 2 lettera g) del D.lgs. 36/2023, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile.

In particolare:

a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;

b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete - contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;

c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo può essere assunto anche da un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c) e d) del D.lgs. 36/2023 ovvero da una sub associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di retisti. A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO

mandatario della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandatario della sub associazione è conferito dai retisti partecipanti alla gara, mediante mandato, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

In caso di partecipazione in raggruppamento, i requisiti di idoneità professionale devono essere posseduti da ciascuna delle imprese associate.

In caso di partecipazione di un consorzio, i requisiti di idoneità professionale devono essere posseduti tanto dal Consorzio, quanto dalle consorziate esecutrici designate.

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), del D.lgs. 36/2023, i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera f), del D.lgs. 36/2023 e i soggetti di cui all'articolo 65, comma 1, lettera h), del D.lgs. 36/2023, le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato.

I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta.

Ai sensi dell'articolo 68 comma 11 i raggruppamenti e i consorzi ordinari di operatori economici sono ammessi alla gara se gli imprenditori o altro raggruppamento che vi partecipano, oppure gli imprenditori consorziati, abbiano complessivamente i requisiti relativi alla capacità economica e finanziaria e alle capacità tecniche e professionali, ferma restando la necessità che l'esecutore sia in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare.

Ai sensi dell'articolo 67 comma 4 i consorzi stabili di cui agli articoli 65, comma 2, lettera

d) del D.lgs. 36/2023, eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante.

L'affidamento delle prestazioni da parte dei soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) (consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443) ai propri consorziati non costituisce subappalto.

I consorzi di cooperative possono partecipare alla procedura di gara, fermo restando il disposto degli articoli 94 e 95, utilizzando requisiti propri e, nel novero di questi, facendo valere i mezzi nella disponibilità delle cooperative che li costituiscono.

9. AVVALIMENTO

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO

L'avvalimento di cui all'art. 104 del D.Lgs. 36/2023 non è consentito ai sensi dell'articolo 132 recante "Disciplina comune applicabile ai contratti nel settore dei beni culturali", comma 2, il quale prevede che: "Ai contratti concernenti i beni culturali, in considerazione della specificità del settore ai sensi 12 Diffusione limitata dell'art. 36 del Trattato sul funzionamento dell'Unione europea, non si applica l'istituto dell'avvalimento, di cui all'articolo 104".

10. SUBAPPALTO

Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo, ai sensi dell'art. 119 comma 4 lettera c) del Codice. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

È nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente: pertanto, per la categoria OS2-A classifica II, quale categoria prevalente, il subappalto è ammesso nel limite del 49,99%.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Salvi i casi, di cui all'art. 119, comma 11, del D.lgs. n. 36/2023, la Stazione Appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e i pagamenti verranno effettuati, in ogni caso, all'Appaltatore che dovrà trasmettere alla Stazione Appaltante, entro 20 (venti) giorni dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanzate, emesse dal subappaltatore.

Non costituiscono subappalto le forniture senza prestazione di manodopera, le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo inferiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate o di importo inferiore ad € 100.000,00 e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale non sia superiore al 50 per cento dell'importo del [sub] contratto da affidare. L'appaltatore, in questi casi, deve comunicare alla Stazione Appaltante, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i sub-contratti che non sono subappalti, stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del sub-contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati. Sono, altresì, comunicate alla Stazione Appaltante eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del sub-contratto.

Ai sensi dell'art. 119, comma 17 le lavorazioni subappaltabili non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione della specificità degli impianti da sostituire e per garantire una maggiore sicurezza alle maestranze

11. GARANZIE

La garanzia provvisoria non è dovuta, trattandosi di appalto sottosoglia, ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Codice.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare una garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale.

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO

La garanzia definitiva è costituita, a scelta del concorrente sotto forma di cauzione o di fideiussione:

La cauzione è costituita mediante accredito, con bonifico o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici, presso il conto corrente IBAN: IT03M0200805255000400000292 intestato a Regione Lazio presso Unicredit filiale Roma 151 (Tesoreria).

La fideiussione può essere rilasciata:

- da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività;
- da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58; e che abbia i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della garanzia, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>

<http://www.ivass.it/ivass/impresesp/HomePage.jsp>

La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante.

La garanzia fideiussoria deve essere rilasciata secondo le modalità previste dagli artt. 106 e 117 del Codice.

12. SOPRALLUOGO

Ai fini della presentazione dell'offerta, non è prevista alcuna visita obbligatoria dei luoghi in quanto il progetto esecutivo messo in gara comprende già tutti gli elementi per una valutazione dell'offerta.

13. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

Ai sensi di quanto stabilito nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, pubblicata sul sito della medesima Autorità nella sezione "contributi in sede di gara", è dovuto dai concorrenti il pagamento del contributo pari ad € 33,00 previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, trattandosi di procedura di gara di importo superiore ad € 300.000,00 e inferiore ad € 500.000,00.

14. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

Il concorrente dovrà presentare la propria OFFERTA (documentazione amministrativa e

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO

offerta economica) entro e non oltre il termine perentorio delle **ore del giorno** **/ /** a pena di irricevibilità. L'offerta e tutta la documentazione amministrativa devono essere sottoscritte con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

L'offerta dovrà essere collocata esclusivamente sulla piattaforma STELLA; di conseguenza non saranno considerate valide le offerte presentate attraverso diverse modalità. La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta. Della data e dell'ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Il tempo della piattaforma telematica è sincronizzato sull'ora italiana riferita alla scala di tempo UTC (IEN), di cui all'allegato 1 del D.M. 30 novembre 1993, n. 591 del Ministero dell'Industria, del Commercio e dell'Artigianato.

L'offerta vincolerà il concorrente, ai sensi dell'art. 17, comma 4, del D.lgs. 36/23, per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione della stessa. Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la Stazione Appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'articolo citato, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata. Il mancato riscontro alla richiesta della Stazione Appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

È ammessa offerta successiva, purché entro il termine di scadenza, a sostituzione della precedente. Prima della scadenza del termine perentorio per la presentazione delle offerte, il concorrente può pertanto sottoporre una nuova offerta che all'atto dell'invio invaliderà quella precedentemente inviata. A tal proposito si precisa che, qualora alla scadenza della gara risultino presenti sulla piattaforma STELLA più offerte dello stesso Operatore Economico, salvo diversa indicazione dell'Operatore stesso, verrà ritenuta valida l'offerta collocata temporalmente come ultima. Ad avvenuta scadenza del sopradetto termine, non sarà possibile inserire alcuna altra offerta, anche se sostitutiva a quella precedente.

Non sono ammesse offerte incomplete o condizionate. Saranno escluse, altresì, tutte le offerte redatte o inviate in modo difforme da quello prescritto nella presente Lettera di Invito. Non sono accettate offerte alternative. Le offerte tardive saranno escluse in quanto irregolari, ai sensi dell'art. 33, comma 8 del Dlgs 36/2023.

Per la presentazione dell'offerta attraverso il sistema STELLA il concorrente dovrà seguire le spiegazioni indicate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, ed in particolare quanto riportato nel manuale "Modalità di Compilazione dell'Offerta" disponibile al seguente indirizzo: <https://centraleacquisti.regione.lazio.it/help/manuali-operativi/manuali-per-le-imprese/>.

Si raccomanda di seguire pedissequamente la procedura guidata riportata nei manuali, compiendo le operazioni richieste nella sequenza riportata nei manuali stessi.

La presentazione dell'offerta mediante il sistema STELLA è a totale ed esclusivo rischio del concorrente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO

dell'offerta medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione Appaltante ove per ritardo o disguidi o motivi tecnici o di altra natura, l'offerta non pervenga entro il previsto termine perentorio.

Trattandosi di procedura gestita su piattaforma telematica, si raccomanda di avviare e concludere per tempo la fase di collocazione dell'offerta sulla piattaforma STELLA e di non procedere al caricamento della documentazione nell'ultimo giorno e/o nelle ultime ore utili.

In ogni caso il concorrente esonera la Stazione Appaltante da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti di ogni natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del sistema STELLA. La Stazione Appaltante si riserva comunque di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento della piattaforma telematica.

I concorrenti, sia aventi sede legale in Italia sia con sede in uno dei Paesi dell'Unione Europea, dovranno redigere le dichiarazioni sostitutive ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi dei citati artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione e l'offerta economica, devono essere sottoscritte digitalmente dal rappresentante legale del concorrente o da un procuratore. Tali documenti devono essere redatti preferibilmente sugli appositi modelli predisposti dalla Stazione Appaltante e messi a disposizione di ciascun invitato, unitamente alla Lettera di Invito e alla progettazione esecutiva.

Ai fini delle autocertificazioni e delle dichiarazioni sostitutive, si rammenta che la falsa dichiarazione:

- comporta le conseguenze, responsabilità e sanzioni civili e penali, di cui agli articoli 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000;
- costituisce causa d'esclusione dalla partecipazione alla presente gara;
- comporta la segnalazione all'ANAC ai fini dell'avvio del relativo procedimento finalizzato all'iscrizione nel casellario informatico ed alla conseguente sospensione dell'Impresa dalla partecipazione alle gare;
- comporta altresì la segnalazione all'Autorità Giudiziaria territorialmente competente.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione. In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella busta A, si applica l'art. 101, del D.lgs. 36/2023.

Ogni operatore economico per la presentazione dell'offerta ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di 100 MB (megabyte) per singolo file; inoltre, non è possibile allegare file con un nome la cui lunghezza è superiore a 100 caratteri.

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO

Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione alla gara, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione.

15. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del D.lgs. 36/2023, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta economica.

Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente. A titolo esemplificativo, si chiarisce che:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione del contratto di avvalimento, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile;
- non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omessa indicazione, delle modalità con le quali l'operatore intende assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, il rispetto delle condizioni di partecipazione e di esecuzione di cui all'articolo 13 della presente lettera d'invito;
- sono sanabili l'omessa dichiarazione sull'aver assolto agli obblighi di cui alla legge 68/1999 e, per i concorrenti che occupano oltre cinquanta dipendenti, l'omessa presentazione di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile, redatto ai sensi dell'articolo 46 decreto legislativo n. 198 del 2006, e la trasmissione dello stesso alle rappresentanze sindacali e ai consiglieri regionali di parità, purché redatto e trasmesso in data anteriore al termine per la presentazione delle offerte;
- non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omesso impegno ad assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, l'assunzione di una quota di occupazione giovanile e femminile di cui all'articolo 13 della presente lettera di invito.

Ai fini del soccorso istruttorio è assegnato al concorrente un termine di 5 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO

concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine di 5 giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

16. CONTENUTO DELLA BUSTA “A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”

Nella busta “A - Documentazione amministrativa” devono essere contenuti:

1. domanda di partecipazione,
2. il DGUE;
3. Copia dell'attestazione SOA, qualora non già presente nel FVOE;
4. Attestazione di avvenuto pagamento del contributo di gara, in favore dell'ANAC;
5. Documentazione in caso di Avvalimento di cui al punto 9, che qui si riassume: per ciascuna ausiliaria andranno allegati sulla piattaforma stella: Dichiarazione di avvalimento; contratto di avvalimento; DGUE a firma dell'ausiliaria; attestazione SOA dell'ausiliaria;
6. Documentazione per i soggetti associati di cui al punto 8;

Tale documentazione dovrà essere inserita sulla piattaforma STELLA secondo le modalità indicate nei manuali operativi per l'utilizzo della piattaforma di cui al punto 2 della presente Lettera di Invito.

16.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta preferibilmente secondo il modello predisposto dalla Stazione Appaltante e contiene tutte le informazioni necessarie e le dichiarazioni.

Come reso noto dall'Agenzia delle Entrate, Divisione Contribuenti, con la risposta a interpello n. 7 del 5 gennaio 2021, trattandosi di procedura negoziata gestita interamente per via telematica, la Domanda di Partecipazione alla presente gara non è soggetta a imposta di bollo.

Il concorrente indica la forma singola o associata con la quale partecipa alla gara (impresa individuale/società, raggruppamento temporaneo, consorzio stabile, aggregazione di rete, GEIE).

In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, aggregazione di rete, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun Operatore Economico (mandataria/mandante, capofila/consorziata). Nel

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO

caso di consorzio stabile, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; diversamente si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

La domanda è sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o suo procuratore. Il procuratore è tenuto ad allegare copia conforme all'originale, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 della relativa procura notarile.

La domanda è sottoscritta e presentata:

- in caso di impresa singola, dal rappresentante legale del concorrente;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dal legale rappresentante della mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, dal legale rappresentante di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. In particolare:
 - a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica (cd. rete- soggetto), dal legale rappresentante dell'organo comune;
 - b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza, ma è priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto), dal legale rappresentante dell'organo comune, nonché dal legale rappresentante di ciascuno degli Operatori Economici dell'aggregazione di rete;
 - c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, dal legale rappresentante dell'Operatore Economico retista che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, dal legale rappresentante di ciascuno degli Operatori Economici dell'aggregazione di rete.
- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile, di cui all'art. 65, comma 2, lett. b) e c) del Codice, la domanda è sottoscritta dal consorzio medesimo.

Il concorrente allega sulla piattaforma STELLA:

- a) copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore;
- b) copia conforme all'originale della procura oppure, nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura.

16.2 DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO

Il concorrente compila il DGUE, di cui allo schema allegato al D.M. del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche, utilizzando il modello presente sulla piattaforma STELLA, secondo quanto di seguito indicato.

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO

Il DGUE presente sulla piattaforma STELLA, una volta compilato, dovrà essere scaricato, firmato digitalmente e allegato all'interno della busta "Documentazione amministrativa".

Si raccomanda di prestare la massima attenzione nella sua compilazione.

Parte I - Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore (PRECOMPILATA)

Parte II - Informazioni sull'Operatore Economico

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

In caso di ricorso all'avvalimento si richiede la compilazione della Sezione C - Informazioni sull'affidamento sulle capacità di altri soggetti (Articolo 104 del Codice - Avvalimento).

Il concorrente indica la denominazione dell'Operatore Economico ausiliario e i requisiti oggetto di avvalimento.

Il concorrente **per ciascuna impresa ausiliaria** deve allegare sulla piattaforma STELLA:

1. il DGUE redatto compilando il modello presente su STELLA, a firma dell'ausiliaria contenente le informazioni di cui alla parte II sezioni A e B, alla Parte III, alla Parte IV, in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento e alla Parte VI;
2. dichiarazione sostitutiva, di cui all'art. 104 comma 4 lett. c) del Codice, sottoscritta dall'ausiliaria con la quale quest'ultima si obbliga, verso il concorrente e verso la Stazione Appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
3. originale o copia autentica del contratto di avvalimento, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, **a pena di nullità**, ai sensi dell'art. 104 del Codice, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria, come meglio sopra specificato;
4. attestazione SOA dell'ausiliaria;
5. dichiarazione integrativa a firma dell'ausiliaria nei termini di cui al punto 9.

In caso di **ricorso al subappalto**, si richiede la compilazione della **sezione D**.

Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto.

Parte III - Motivi di esclusione: Il concorrente rende tutte le dichiarazioni delle Sezioni A - B - C - D.

Parte IV - Criteri di selezione: Il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti dai criteri di selezione compilando le Sezioni A - B e C - D per le parti di competenza.

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO

Parte VI - Dichiarazioni finali: Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Il DGUE è sottoscritto, mediante sottoscrizione digitale dai seguenti soggetti:

- nel caso di imprenditore individuale, dal concorrente;
- nel caso di società o consorzi, dal legale rappresentante.

Il DGUE è presentato, oltre che dal concorrente singolo, da ciascuno dei seguenti soggetti:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da ciascuno degli Operatori Economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazione di rete, dall'organo comune, ove presente, e da tutti i retisti partecipanti;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.
- nel caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 104 del Codice, dall'ausiliaria, nei modi descritti in precedenza.

Nel caso in cui nel DGUE siano dichiarate condanne o conflitti di interesse o fattispecie relative a risoluzioni o altre circostanze idonee ad incidere sull'integrità o affidabilità del concorrente (di cui all'art. 95, commi 1, 2 e 3 del D.lgs. n. 26/2023,) o siano state adottate misure di c.d. *self cleaning*, dovranno essere prodotti e trasmessi attraverso la piattaforma telematica e con le modalità innanzi descritte tutti i documenti pertinenti (ivi inclusi i provvedimenti di condanna) al fine di consentire alla Stazione Appaltante ogni opportuna valutazione.

Nel caso in cui fossero intercorse variazioni in corso di gara rispetto ai soggetti che rivestono le cariche, di cui all'art. 94, comma 2 e 3, o nuove operazioni societarie, gli Operatori di cui sopra (concorrente, ausiliario, subappaltatore) dovranno elencare i nominativi di tali soggetti e rendere nei loro confronti le dichiarazioni sull'assenza delle cause di esclusione previste dai medesimi commi dell'art. 94.

In tale contesto, dovranno essere altresì tempestivamente comunicate le eventuali ulteriori variazioni alle dichiarazioni ed informazioni contenute nel DGUE e nella "Domanda di Partecipazione", producendo gli stessi documenti con le medesime modalità, evidenziando le variazioni intervenute e producendo, se del caso, documentazione opportuna.

La Stazione Appaltante si riserva comunque la facoltà di eseguire il controllo della veridicità delle autodichiarazioni rese nel DGUE anche a campione e in tutti i casi in cui si rendesse necessario per assicurare la correttezza della procedura, chiedendo a qualsiasi concorrente di produrre con le modalità sopra descritte i nominativi dei soggetti, di cui all'art. 94, comma 2 e 3, e le operazioni societarie.

17. DICHIARAZIONI INTEGRATIVE E DOCUMENTAZIONE A CORREDO

17.1 DICHIARAZIONI INTEGRATIVE

Per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267:

1. indica, ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. c, lett. d), del DGUE, gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare rilasciati dal competente Tribunale, nonché dichiara di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'art. 186 bis, comma 6 del R.D. 16.3.1942, n. 267.

17.2 DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti:

- copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 68, comma 2 del Codice, le categorie di lavori che saranno eseguite dai singoli Operatori Economici riuniti o consorziati.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti:

- atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE, in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 68, comma 2 del Codice, le categorie di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti:

- dichiarazione attestante:
 - a. l'Operatore Economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE, ai sensi dell'art. 68, comma 1, del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
 - c. dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 68, comma 2 del Codice, le categorie di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per le aggregazioni di rete:

- I. rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto):
 - copia scansionata del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.lgs. n. 82/2005, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO

- dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre;

- dichiarazione che indichi le categorie di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati.

II. rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto):

- copia scansionata del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.lgs. n. 82/2005, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n. 82/2005, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. n. 82/2005;

- dichiarazione che indichi le categorie di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

III. rete dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione (in tali casi partecipa nelle forme del raggruppamento costituito o costituendo):

a) in caso di raggruppamento temporaneo costituito: copia scansionata del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.lgs. n. 82/2005 con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio, ovvero della percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli Operatori Economici aggregati;

b) in caso di raggruppamento temporaneo costituendo: copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.lgs. n. 82/2005, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

- a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;

- le categorie di lavori che saranno eseguite dai singoli Operatori Economici aggregati in rete. Nei casi, di cui ai punti a) e b), qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata, ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n. 82/2005, il mandato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. n. 82/2005.

Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza potrà essere conferito alla mandataria con scrittura privata.

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO

Le dichiarazioni di cui al presente paragrafo potranno essere rese o sotto forma di allegati alla domanda di partecipazione ovvero quali sezioni interne alla domanda medesima in ogni caso debitamente compilate e sottoscritte digitalmente e caricate sulla piattaforma telematica dagli Operatori Economici dichiaranti ovvero dal sottoscrittore della domanda di partecipazione.

18. CONTENUTO DELLA BUSTA “B - OFFERTA ECONOMICA”

L'Operatore economico inserisce la documentazione economica nella piattaforma STELLA, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della stessa piattaforma.

La busta “B - Offerta economica” contiene, **a pena di esclusione**, l'offerta economica predisposta preferibilmente secondo il modello - “*Offerta economica*” allegato alla presente lettera di invito e contenere i seguenti elementi:

a) **ribasso unico espresso in percentuale** da applicarsi all'importo a base di gara pari a € **386.916,58** che comprende i costi della manodopera **pari ad € 171.929,79**;

Ai sensi dell'articolo 41, comma 14, del D.lgs. 36/2023:

- I costi della manodopera predeterminati dalla Amministrazione appaltante risultano pari ad € **171.929,79 non sono ribassabili**;

- I costi della sicurezza, pari ad € **52.182,97 non sono ribassabili**.

ATTENZIONE: di essere consapevole che i costi della manodopera, continuano a far parte dell'importo complessivo a base di gara (importo complessivo dell'appalto: € 386.916,58 I.V.A.), (vedere la Delibera n. 528 del 15/11/23 dell'ANAC e Quesito del Servizio Supporto Giuridico n. 2154 del 19/7/23 del MIT); Pertanto, l'importo contrattuale sarà determinato dall'importo dei lavori ribassati, compresa la manodopera, oltre IVA.

Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 11, comma 2, del Codice si indica che contratto collettivo applicato è il CCNL per i dipendenti da imprese edili ed affini.

a) Indicazione, **pena l'esclusione**, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.lgs. n. 36/2023, dei propri **oneri aziendali** per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

b) Indicazione, **pena l'esclusione**, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.lgs. n. 36/2023, dei propri **costi della manodopera**.

Se l'operatore economico riporta in offerta un costo della manodopera minore rispetto a quello stimato dalla stazione appaltante, l'offerta è sottoposta al procedimento di verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 110, D.lgs. 36/2023. La stazione appaltante prima

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO

dell'aggiudicazione procederà comunque alla verifica della congruità dei costi della manodopera rispetto ai minimi salariali.

Verranno prese in considerazione fino a n. 2 cifre decimali. Per gli importi che superano il numero di decimali stabilito, verranno presi in considerazione solo il numero dei decimali autorizzati, con troncamento dei decimali in eccesso.

In caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere prevarrà l'importo indicato in lettere.

In caso di difformità tra i valori indicati dall'Operatore Economico nella "Busta B - Offerta Economica" con quelli risultanti nella "Stringa di Riepilogo" generata dalla piattaforma STELLA, prevarranno i valori indicati dall'Operatore Economico nella "Busta B - Offerta economica".

Sono inammissibili le offerte economiche plurime o che superino l'importo a base d'asta.

L'offerta economica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore (nel qual caso allegare copia della procura).

- nel caso di R.T.I./aggregazioni/Consorzio ordinario di concorrenti/GEIE non ancora formalmente costituiti, deve essere sottoscritta da parte dei legali rappresentanti di tutte le ditte partecipanti al raggruppamento;
- nel caso di R.T.I./aggregazioni/Consorzio ordinario di concorrenti/GEIE formalmente costituiti prima della presentazione delle offerte dal Legale Rappresentante dell'impresa mandataria;
- nel caso di Consorzio stabile/produzione lavoro dal legale rappresentante del Consorzio.

La mancata sottoscrizione (o la mancata presentazione secondo le modalità stabilite dal sistema STELLA) dell'offerta da parte del legale rappresentante o di altro soggetto dotato di poteri di rappresentanza specifici, **nonché la mancata sottoscrizione** da parte di uno dei componenti del raggruppamento temporaneo di imprese o del consorzio o dell'aggregazione di imprese di rete **è causa di esclusione dalla gara in quanto determina mancanza di uno degli elementi essenziali dell'offerta.**

L'offerta è vincolante per l'operatore economico concorrente per un periodo di 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione, ai sensi dell'art. 17, comma 4 del D.lgs. 36/2023. Offerte anche indirettamente subordinate a riserve e/o condizioni di qualsiasi tipo verranno escluse dall'appalto.

19. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio del minor prezzo con il ribasso rispetto all'importo a base d'asta indicato percentualmente, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del Codice.

19.1 APERTURA BUSTA "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO

La prima seduta pubblica telematica avrà luogo il giorno _____ 2025, alle ore __:00.

La presente Lettera di Invito vale, quindi, anche come convocazione a detta seduta, che sarà espletata attraverso la piattaforma STELLA e alla quale gli Operatori Economici interessati potranno partecipare collegandosi alla piattaforma nelle modalità descritte nell'apposito manuale denominato "Sedute Virtuali" disponibile sulla piattaforma, nella sezione dedicata ai manuali operativi per gli Operatori Economici di cui al link: <https://centraleacquisti.regione.lazio.it/help/manuali-operativi/manuali-per-le-imprese>.

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi che saranno comunicati ai concorrenti tramite la funzione "Avvisi" disponibile sulla piattaforma STELLA. Parimenti, le date delle successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti sulla piattaforma nella sezione dedicata alla presente procedura.

Il RUP procederà nella prima seduta pubblica a verificare la ricezione delle offerte collocate su STELLA e successivamente procederà a:

- a) sbloccare la documentazione amministrativa allegata in fase di sottomissione dell'offerta;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nella presente lettera di invito;
- c) attivare la procedura di soccorso istruttorio ove necessario;
- d) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;

Ai sensi dell'art. 85, comma 5, primo periodo del Codice, la Stazione Appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

19.2 APERTURA DELLA BUSTA "B - OFFERTA ECONOMICA"

Terminate le operazioni di verifica della documentazione amministrativa, il RUP procederà all'apertura delle buste "**B – Offerta economica**", presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara dando lettura del ribasso percentuale offerto e del corrispondente importo complessivo risultante, nonché delle dichiarazioni relative agli oneri aziendali riguardanti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e ai costi della manodopera.

Si ribadisce che la Stazione Appaltante, come stabilito al punto 18, prenderà in considerazione il ribasso offerto dal concorrente considerando solo 2 cifre decimali, con troncamento dei decimali in eccesso.

In caso di offerte uguali si procederà dapprima all'esperimento del tentativo di miglioria delle offerte, di cui al comma 1 dell'art. 77 del Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successivamente al sorteggio.

20. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO

All'esito delle operazioni, di cui sopra il RUP formulerà la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta, chiudendo le operazioni di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta formalmente valida.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la StazioneAppaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice.

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice, predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala; esaminata la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.

In caso di malfunzionamento, anche parziale, del fascicolo virtuale dell'operatore economico o delle piattaforme, banche dati o sistemi di interoperabilità ad esso connessi ai sensi dell'articolo 24, decorsi trenta giorni dalla proposta di aggiudicazione, l'organo competente è autorizzato a disporre comunque l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace, previa acquisizione di un'autocertificazione dell'offerente, resa ai sensi del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti il possesso dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione che, a causa del predetto malfunzionamento, non è stato possibile verificare entro il suddetto termine. Resta fermo l'obbligo di concludere in un congruo termine le verifiche sul possesso dei requisiti. Qualora, a seguito del controllo, sia accertato l'affidamento a un operatore privo dei requisiti, la stazione appaltante, ferma l'applicabilità delle disposizioni vigenti in tema di esclusione, revoca o annullamento dell'aggiudicazione, di inefficacia o risoluzione del contratto e di responsabilità per false dichiarazioni rese dall'offerente, recede dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle prestazioni eseguite e il rimborso delle spese eventualmente sostenute per l'esecuzione della parte rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, e procede alle segnalazioni alle competenti autorità.

In caso di esito negativo delle verifiche, la Stazione Appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, nonché alla segnalazione all'ANAC. La Stazione Appaltante aggiudicherà, quindi, al secondo graduato procedendo, altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati.

Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, l'appalto verrà aggiudicato, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle verifiche previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia (D.lgs. n. 159/2011 c.d. Codice Antimafia). Qualora la Stazione Appaltante proceda, ai sensi degli artt. 88, comma 4-bis e 92, comma 3, del D.lgs. n. 159/2011, recederà dal contratto laddove si verificano le circostanze, di cui agli artt. 88, commi 4-bis e 4-ter e 92, commi 3 e 4 del citato Decreto.

Trascorsi i termini previsti dall'art. 92, commi 2 e 3, D.lgs. n. 159/2011 dalla consultazione della Banca dati, la Stazione Appaltante procede alla stipula del contratto anche in assenza dell'informativa antimafia, salvo il successivo recesso dal contratto laddove siano

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO

successivamente accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'art. 92, comma 4, del D.lgs. n. 159/2011.

Ai sensi dell'art. 18, comma 3, lett. d) del D.lgs. n. 36/2023 al presente contratto non si applica il termine dilatorio.

All'atto della stipulazione la Stazione Appaltante richiederà all'aggiudicatario, la prestazione di una **garanzia definitiva**, ai sensi dell'art. 117, commi 1 e 2 del Codice.

Ai sensi di quanto previsto dal medesimo art. 117, comma 10, l'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla Stazione Appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione, di importo pari all'importo contrattuale, che copra i danni subiti dalle Stazioni Appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La polizza deve, altresì, assicurare la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari ad € 500.000,00.

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136.

Ai sensi dell'art. 119, comma 2, del Codice l'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

Nei casi, di cui all'art. 124, comma 1, del Codice la Stazione Appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'incarico o per il completamento del servizio.

21. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Roma, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

22. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, noto come GDPR (General Data Protection Regulation) relativo alla "protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali" e del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali", i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dalla presente lettera di invito. Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto con l'aggiudicatario, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione dei menzionati atti normativi. Ai sensi e per gli effetti della suddetta normativa, all'Amministrazione compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo.

a. - Natura del conferimento

Il conferimento dei dati ha natura facoltativa; tuttavia, il rifiuto di fornire all'Amministrazione aggiudicatrice il consenso al trattamento dei dati richiesti determina

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO

l'impossibilità per l'Operatore Economico di partecipare alla procedura di gara.

b. - Finalità del trattamento

In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che:

- i dati inseriti nella “domanda di partecipazione”, nelle “dichiarazioni integrative”, nel “DGUE” vengono acquisiti ai fini della partecipazione (in particolare ai fini dell'effettuazione della verifica dell'assenza dei motivi di esclusione, del possesso dei criteri di selezione individuati nella Lettera di Invito, nonché dell'aggiudicazione e, comunque, in ottemperanza alle disposizioni normative vigenti);
- i dati da fornire da parte del concorrente aggiudicatario vengono acquisiti, oltre che ai fini di cui sopra, anche ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, compresi gli adempimenti contabili e il pagamento del corrispettivo contrattuale;
- il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il Titolare del trattamento.

c. - Dati sensibili e giudiziari

Mediante la presentazione dell'offerta l'interessato manifesta il proprio consenso anche al trattamento di categorie particolari di dati personali, di cui all'art. 9 del Regolamento UE 2016/679.

I “dati personali relativi a condanne penali e reati”, di cui all'art. 10 del Regolamento UE 2016/679 (vedi art. 22, comma 2, del D. Lgs. 10.8.2018, n. 101) sono trattati esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa applicabile.

Con la sottoscrizione e l'invio della domanda di partecipazione e della propria offerta, il concorrente acconsente espressamente al trattamento dei dati giudiziari necessari per la partecipazione al presente procedimento.

d. - Modalità del trattamento dei dati

Il trattamento dei dati verrà effettuato dal personale dell'Amministrazione aggiudicatrice e da eventuali altri addetti, preventivamente individuati, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato mediante strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

e. - Categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati

I dati potranno essere comunicati:

- a soggetti, anche esterni all'Amministrazione aggiudicatrice, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte di Commissioni di valutazione e/o di verifica o collaudo che verranno di volta in volta costituite;
- a soggetti, anche esterni all'Amministrazione aggiudicatrice, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, incaricati dalla stessa per lo svolgimento di attività di supporto al RUP;

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO

- - ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti dal D. Lgs. n. 50/2016, dalla Legge n. 241/1990 e dalla Legge della Regione Lazio n. 40/2009;
 - a soggetti, enti o autorità a cui la comunicazione si rende obbligatoria in forza di disposizioni di legge o di ordini delle autorità;
 - ad amministratori di sistema;
 - per esercitare i diritti del Titolare, ad esempio il diritto di difesa in giudizio.

f. - Diritti del concorrente interessato

Relativamente ai suddetti dati, al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui agli artt. 15-22 del Regolamento UE 2016/679.

La presentazione dell'offerta e la sottoscrizione del contratto da parte del concorrente attesta l'avvenuta presa visione delle modalità relative al trattamento dei dati personali, indicate nell'informativa, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679.

g. - Titolare, responsabili e incaricati del trattamento dei dati

Titolare del trattamento dei dati è la Regione Lazio.

Responsabile interno del trattamento dei dati è il Direttore della Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Tutela Del Territorio, Demanio E Patrimonio.

Responsabile esterno del trattamento dei dati è il Gestore della Piattaforma telematica di e-procurement "STELLA - Sistema degli Acquisti Telematici della Regione Lazio".

Incaricati del trattamento dei dati sono i dipendenti del Gestore della Piattaforma e dell'Amministrazione assegnati alle strutture interessate dal presente appalto.

h. - Periodo di conservazione dei dati

Il periodo di conservazione dei dati è di 10 anni dal termine della procedura di gara.

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Cristiana Pimpini

INSERIRE CARTA INTESTATA DELL'OPERATORE ECONOMICO

| | |
|---|-----------------------------|
| <i>Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs n. 36/2023. Criterio: offerta al minor prezzo ai sensi dell. Art. 50, c. 4 del D. Lgs n. 36/2023</i> | |
| LAVORI DI COMPLETAMENTO INTERVENTI DI RESTAURO TORRE DI PALIDORO MUSEO SALVO D'ACQUISTO | |
| CIG: | CUP: F15F21000650002 |

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA
E DICHIARAZIONI INTEGRATIVE AL MODELLO DGUE
DA ALLEGARE ALLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (BUSTA A)
(in caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario o rete di imprese, avvalimento, va
prodotta una dichiarazione per ciascuna impresa partecipante/ausiliaria)**

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____

residente nel Comune di _____

Prov. _____ Via/Piazza _____

_____ Via/Piazza _____

Codice Fiscale _____ in qualità di _____

(indicare la carica sociale ricoperta o, se procuratore, precisare gli estremi della procura)

dell'Impresa _____

Sede legale in _____ Via/Piazza _____

Codice Fiscale/P.IVA _____

numero telefono _____

Fax _____ e-mail _____

indirizzo PEC _____

INSERIRE CARTA INTESTATA DELL'OPERATORE ECONOMICO

consapevole della responsabilità penale in cui incorre chi sottoscrive dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000, nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, che i fatti, stati e qualità riportati nei successivi paragrafi corrispondono a verità

CHIEDE

di essere ammesso alla gara in oggetto:

(apporre una x sulla casella di interesse)

come impresa singola;

oppure

come mandante di un raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario/rete di imprese/ GEIE già costituito fra le seguenti imprese¹:

[indicare i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede etc), il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante; capofila/consorziata) e le quote di esecuzione]

| Dati identificativi degli operatori economici | | Quota percentuale di esecuzione dei lavori o indicazione della categoria di lavori assunta |
|--|--|---|
| Mandataria o capogruppo | | |
| Mandante /esecutrice 1 | | |
| Mandante/ esecutrice 2 | | |
| | | 100% |

oppure

come mandante di un raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario/rete di imprese/ GEIE da costituirsi fra le seguenti imprese:

[indicare i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede etc), il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante; capofila/consorziata) e le quote di esecuzione]

¹ Ai sensi dell'art. 68, comma 11, del D.lgs. 36/2023, "i raggruppamenti e i consorzi ordinari di operatori economici sono ammessi alla gara se gli imprenditori o altro raggruppamento che vi partecipano, oppure gli imprenditori consorziati, abbiano complessivamente i requisiti relativi alla capacità economica e finanziaria e alle capacità tecniche e professionali, ferma restando la necessità che l'esecutore sia in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare ai sensi del comma 2. Si applicano in quanto compatibili le disposizioni contenute nell'allegato II.12 al D.lgs. 36/2023".

INSERIRE CARTA INTESTATA DELL'OPERATORE ECONOMICO

| <i>Dati identificativi degli operatori economici</i> | | <i>Quota percentuale di esecuzione dei lavori o indicazione della categoria di lavori assunta</i> |
|--|--|---|
| Mandataria o capogruppo | | |
| Mandante /esecutrice 1 | | |
| Mandante/ esecutrice 2 | | |
| | | 100% |

di impegnarsi, in caso di affidamento dei lavori di cui all'oggetto:

- quale **operatore/impresa mandataria / capogruppo / organo comune**, ad assumere mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza dalla/e impresa/e mandante/i a tale scopo individuate nelle apposite singole dichiarazioni, e a stipulare il contratto in nome e per conto proprio e dalla/e stessa/e impresa/e mandante/i;
- quale **operatore/impresa mandante**, a conferire mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza all'impresa a tale scopo individuata nella dichiarazione della stessa impresa, qualificata come mandataria / capogruppo / organo comune, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e della presente impresa mandante nonché delle altre imprese mandanti;

oppure

(solo per consorzi fra società cooperative o tra imprese artigiane ex articolo 65, comma 2, lettera b) e lettera c), del Codice oppure per i consorzi stabili ex articolo 65 comma 2, lettera d), del Codice)

di essere costituito in:

- consorzio tra società cooperative (art. 65 comma 2, lett. b), D.Lgs. 36/2023)
- consorzio tra imprese artigiane (art. 65 comma 2, lett. c), D.Lgs. 36/2023)
- consorzio stabile (art. 65 comma 2, lett. d), D.Lgs. 36/2023)

e che, ai sensi dell'articolo 67 del D. Lgs. 36/2023, questo consorzio presenta offerta:

- in proprio con la propria organizzazione consortile e non per conto dei consorziati;
- per conto del/i sottoelencato/i operatore/i economico/i consorziato/i, del/i quale/i sono allegate apposite dichiarazioni secondo il Modulo 1, attestanti il possesso dei requisiti di ordine generale richiesti dall'avviso:

| | <i>Ragione sociale del consorziato</i> | <i>Sede</i> | <i>Codice fiscale</i> |
|---|--|-------------|-----------------------|
| 1 | | | |

INSERIRE CARTA INTESTATA DELL'OPERATORE ECONOMICO

| | | | |
|---|--|--|--|
| 2 | | | |
| 3 | | | |

DICHIARA QUANTO SEGUE

A. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE, DICHIARAZIONE DI MICRO, PICCOLA O MEDIA IMPRESE, INDICAZIONI DEI SOGGETTI DI CUI ALL'ARTICOLO 94, COMMA 3, DEL CODICE

DICHIARA

1. di essere iscritto alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura con i seguenti dati:

provincia di iscrizione:

numero di iscrizione:

attività:

codice:

2. di essere una micro, piccola o media impresa, come definita dall'articolo 2 dell'allegato alla Raccomandazione della Commissione europea 2003/361/CE del 6 maggio 2003 (G.U.U.E. n. L 124 del 20 maggio 2003) e all'articolo 2 del d.m. 18 aprile 2005, pubblicato nella G.U. n. 238 del 12 ottobre 2005;

oppure

di **non** essere una micro, piccola o media impresa, come definita dall'articolo 2 dell'allegato alla Raccomandazione della Commissione europea 2003/361/CE del 6 maggio 2003 (G.U.U.E. n. L 124 del 20 maggio 2003) e all'articolo 2 del d.m. 18 aprile 2005, pubblicato nella G.U. n. 238 del 12 ottobre 2005;

3. che i dati identificativi (*nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza e carica ricoperta*) dei soggetti di cui all'articolo 94, comma 3, del D. Lgs. n. 36/2023, sono i seguenti:

4. di essere iscritto (oppure di aver presentato domanda di iscrizione) all'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (cosiddetta *white list*) ai sensi dell'articolo 1, comma 53, della L. n. 190/2020 (modificata dall'articolo 4-bis, comma 1, della L. n. 40/2020) e dei decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri emanati in attuazione della citata norma, in ragione delle attività oggetto dell'appalto; (*in*

INSERIRE CARTA INTESTATA DELL'OPERATORE ECONOMICO

caso di raggruppamenti, consorzi ordinari etc., tale requisito deve essere posseduto dall'impresa che assume le prestazioni rientranti tra quelle previste dalla citata normativa)

B. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ASSENZA DELLE CAUSE DI ESCLUSIONE AUTOMATICA

(articolo 94 del D.Lgs 36/2023)

DICHIARA

5. che né il sottoscrittore dell'offerta, né alcun altro dei soggetti indicati all'articolo 94, comma 3, del D. Lgs 36/2023, ascritti all'operatore economico come da indicazione sopra riportata, hanno riportato condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per i reati elencati allo stesso articolo 94, comma 1, del Codice *(ai sensi dell'articolo 94, comma 7, del Codice, non sono presi in considerazione, perché non costituenti causa escludente, i casi in cui il reato sia stato depenalizzato ovvero quando sia intervenuta la riabilitazione ovvero, nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa sia stata dichiarata estinta ai sensi dell'articolo 179, settimo comma, del codice penale ovvero quando il reato sia stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima)²;*
6. che né per il sottoscrittore dell'offerta, né per alcun altro dei soggetti indicati all'articolo 94, comma 3, del D. Lgs 36/2023, ascritti all'operatore economico come da indicazione sopra riportata, sussistono le ragioni di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo codice. Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del codice di cui al decreto legislativo n. 159 del 2011, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia.³
7. di non versare nelle cause di esclusione di cui ai commi 1 e 2 dell'articolo 94 del D. Lgs 36/2023, non essendo stata emessa nei confronti dell'operatore economico sentenza, o decreto

² NB: Ai sensi dell'articolo 96 commi 7,8 e 9 del D.Lgs 36/2023:

7. Un operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di appalto o di concessione non può avvalersi della possibilità prevista dai commi 2, 3, 4, 5 e 6 nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza (Non può avvalersi delle misure di self-cleaning, Nota di chi scrive);

8. Se la sentenza penale di condanna definitiva non fissa la durata della pena accessoria della incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione, la condanna produce effetto escludente dalle procedure d'appalto:

a) in perpetuo, nei casi in cui alla condanna consegue di diritto la pena accessoria perpetua, ai sensi dell'articolo 317-bis, primo comma, primo periodo, del codice penale, salvo che la pena sia dichiarata estinta ai sensi dell'articolo 179, settimo comma, del codice penale;

b) per un periodo pari a sette anni nei casi previsti dall'articolo 317-bis, primo comma, secondo periodo, del codice penale, salvo che sia intervenuta riabilitazione;

c) per un periodo pari a cinque anni nei casi diversi da quelli di cui alle lettere a) e b), salvo che sia intervenuta riabilitazione.

9. Nei casi di cui alle lettere b) e c) del comma 8, se la pena principale ha una durata inferiore, rispettivamente, a sette e cinque anni di reclusione, l'effetto escludente che ne deriva si produce per un periodo avente durata pari alla durata della pena principale.

³ Ai sensi dell'articolo 94 comma 2 "La causa di esclusione di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo codice di cui al decreto legislativo n. 159 del 2011 non opera se, entro la data dell'aggiudicazione, l'impresa sia stata ammessa al controllo giudiziario ai sensi dell'articolo 34-bis del medesimo codice. In nessun caso l'aggiudicazione può subire dilazioni in ragione della pendenza del procedimento suindicato"

INSERIRE CARTA INTESTATA DELL'OPERATORE ECONOMICO

oppure misura interdittiva ai sensi e nei termini di cui al decreto legislativo 8 giugno 2001 n. 231;

8. che l'operatore economico non è stato destinatario della sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2 lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001 n.231, o di altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
9. che, ai sensi delle disposizioni di cui alla Legge 68/1999, questo operatore:
- è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
- non** è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
- che questo operatore economico ha un numero di dipendenti pari a _____ unità;
10. Di non essere sottoposto a liquidazione giudiziale, di non trovarsi in stato di liquidazione coatta o di concordato preventivo, di non avere in corso un procedimento per l'accesso a una di tali procedure, fermo restando quanto previsto dall'articolo 95 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, di cui al decreto legislativo 12 gennaio 2019, n. 14, dall'articolo 186-bis, comma 5, del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267 e dall'articolo 124 del D. Lgs 36/2023⁴.
11. di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti;
12. di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio di attestazioni di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;
13. che, ai sensi dell'articolo 94, comma 6, del D. Lgs 36/2023, l'operatore economico non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito (*costituiscono gravi violazioni definitivamente accertate quelle indicate nell'Allegato II.10. al D.Lgs 36/2023*)⁵;

| |
|--|
| C. ASSENZA DELLE CAUSE DI ESCLUSIONE NON AUTOMATICA |
|--|

| |
|--|
| (articolo 95 del D.Lgs 36/2023) |
|--|

⁴ Ai sensi dell'articolo 94 comma 5 lettera d) è previsto che "L'esclusione non opera se, entro la data dell'aggiudicazione, sono stati adottati i provvedimenti di cui all'articolo 186-bis, comma 5, del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267 e all'articolo 95, commi 3 e 4, del codice di cui al decreto legislativo n. 14 del 2019, a meno che non intervengano ulteriori circostanze escludenti relative alle procedure concorsuali".

⁵ Ai sensi dell'articolo 94, comma 6, del Codice "Il presente comma non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o sanzioni, oppure quando il debito tributario o previdenziale sia comunque integralmente estinto, purché l'estinzione, il pagamento o l'impegno si siano perfezionati anteriormente alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta".

INSERIRE CARTA INTESTATA DELL'OPERATORE ECONOMICO

14. che per l'operatore economico non sussistono gravi infrazioni, debitamente accertate con qualunque mezzo adeguato, alle norme in materia di salute e di sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014⁶;
15. che la partecipazione dell'operatore economico non determina una situazione di conflitto di interesse di cui all'articolo 16 del D. Lgs 36/2023 non diversamente risolvibile⁷;
16. che non sussiste una distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento degli operatori economici nella preparazione della procedura d'appalto che non possa essere risolta con misure meno intrusive rispetto all'esclusione dalla gara⁸;
17. che l'operatore economico ha presentato la propria offerta autonomamente, senza che essa sia imputabile ad unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla presente procedura⁹;
18. di non aver commesso un illecito professionale grave di cui all'articolo 98 del D. Lgs 36/2023, tale da rendere dubbia la propria integrità o affidabilità

e pertanto dichiara:

18. a) di non aver ricevuto sanzione esecutiva irrogata dall'Autorità garante della concorrenza e del mercato o da altra autorità di settore, rilevante in relazione all'oggetto specifico dell'appalto;

18. b) di non aver tentato di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante, di non aver ottenuto informazioni riservate a proprio vantaggio di non aver fornito, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione;

18. c) di non aver dimostrato significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento oppure la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili, derivanti da inadempienze particolarmente gravi o la cui ripetizione sia indice di una persistente carenza professionale;

18. d) di non aver commesso grave inadempimento nei confronti di uno o più subappaltatori;

18. e) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55, o che comunque la violazione è stata rimossa;

18. f) di non aver omesso denuncia all'autorità giudiziaria quale persona offesa dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 416-bis.1 del medesimo codice salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma,

⁶ Ai sensi dell'articolo 96, comma 10, del Codice, la causa di esclusione rileva a) "per tre anni decorrenti dalla commissione del fatto, nel caso di cui all'articolo 95, comma 1, lettera a)".

⁷ Ai sensi dell'articolo 96, comma 10, del Codice, la causa di esclusione rileva "per la sola gara cui la condotta si riferisce".

⁸ Ai sensi dell'articolo 96, comma 10, del Codice, la causa di esclusione rileva "per la sola gara cui la condotta si riferisce".

⁹ Ai sensi dell'articolo 96, comma 10, del Codice, la causa di esclusione rileva "per la sola gara cui la condotta si riferisce".

INSERIRE CARTA INTESTATA DELL'OPERATORE ECONOMICO

della legge 24 novembre 1981, n. 689¹⁰;

18. g) che non è stata contestata la commissione da parte dell'operatore economico, ovvero dei soggetti di cui al comma 3 dell'articolo 94 del D. Lgs 36/2023 indicati al precedente paragrafo A di taluno dei reati consumati o tentati di cui al comma 1 del medesimo articolo 94;

18. h) che non è stata contestata o accertata commissione, da parte dell'operatore economico oppure dei soggetti di cui al comma 3 dell'articolo 94, sopra indicati al precedente paragrafo A, di taluno dei seguenti reati consumati¹¹:

- 1) abusivo esercizio di una professione, ai sensi dell'articolo 348 del codice penale;
- 2) bancarotta semplice, bancarotta fraudolenta, omessa dichiarazione di beni da comprendere nell'inventario fallimentare o ricorso abusivo al credito, di cui agli articoli 216, 217, 218 e 220 del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267;
- 3) i reati tributari ai sensi del decreto legislativo 10 marzo 2000, n. 74, i delitti societari di cui agli articoli 2621 e seguenti del codice civile o i delitti contro l'industria e il commercio di cui agli articoli da 513 a 517 del codice penale;
- 4) i reati urbanistici di cui all'articolo 44, comma 1, lettere b) e c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, con riferimento agli affidamenti aventi ad oggetto lavori o servizi di architettura e ingegneria;
- 5) i reati previsti dal decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231.

NB: Ai sensi dell'articolo 96 comma 10, del Codice, per queste cause di esclusione, previste all'articolo 95 comma 1 lettera e), esse rilevano, salvo che ricorra la condotta di cui al comma 3, lettera b), dell'articolo 98, per tre anni decorrenti rispettivamente:

1) dalla data di emissione di uno degli atti di cui all'articolo 407-bis, comma 1, del codice di procedura penale oppure di eventuali provvedimenti cautelari personali o reali del giudice penale, se antecedenti all'esercizio dell'azione penale ove la situazione escludente consista in un illecito penale rientrante tra quelli valutabili ai sensi del comma 1 dell'articolo 94 oppure ai sensi del comma 3, lettera h), dell'articolo 98;

2) dalla data del provvedimento sanzionatorio irrogato dall'Autorità garante della concorrenza e del mercato o da altra autorità di settore nel caso in cui la situazione

¹⁰ Ai sensi dell'articolo 98, comma 3, lettera f), del Codice, "tale circostanza deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato per i reati di cui al primo periodo nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'ANAC, la quale ne cura la pubblicazione".

¹¹ Ai sensi dell'articolo 95 comma 3, "Con riferimento alle fattispecie di cui al comma 3, lettera h), dell'articolo 98, l'esclusione non è disposta e il divieto di aggiudicare non si applica quando:

- a) il reato è stato depenalizzato;
- b) è intervenuta la riabilitazione;
- c) nei casi di condanna a una pena accessoria perpetua, questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'articolo 179, settimo comma, del codice penale;
- d) il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna;
- e) la condanna è stata revocata."

INSERIRE CARTA INTESTATA DELL'OPERATORE ECONOMICO

escludente discenda da tale atto;

3) dalla commissione del fatto in tutti gli altri casi.

19. di non aver commesso gravi violazioni non definitivamente accertate agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse o contributi previdenziali. *(costituiscono gravi violazioni non definitivamente accertate in materia fiscale quelle indicate nell'allegato II.10 al D.Lgs 36/2023)*¹².
20. che alla presente procedura non partecipa contemporaneamente¹³:
- a) individualmente e in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, oppure in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario;
- b) individualmente o in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario e quale consorziata di un consorzio stabile o di un consorzio di cooperative o di imprese artigiane per la quale il consorzio presenta offerta e a tal fine indicata per l'esecuzione;
21. di impegnarsi ad eseguire i lavori secondo le modalità ed i tempi previsti nel Progetto Esecutivo approvato dalla Stazione Appaltante;

| |
|-------------------------------------|
| D. ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE |
|-------------------------------------|

22. di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'articolo 53 comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001, nonché dell'articolo 21, comma 1, del D. Lgs. n. 39/2013.

| |
|--|
| E. (EVENTUALE) MISURE DI SELF- CLEANING |
|--|

23. L'operatore economico che il sottoscritto rappresenta, versando in una delle situazioni di cui all'articolo 94 del Codice (ad eccezione del comma 6)

Oppure

- L'operatore economico che il sottoscritto rappresenta, versando in una delle situazioni di cui all'articolo 95 del Codice (ad eccezione del comma 2)

a) Qualora la causa di esclusione si sia verificata prima della presentazione dell'offerta

Evidenzia di versare in una causa di esclusione verificatasi prima della presentazione dell'offerta,
ossia.....e,

¹²Articolo 95 comma 2, del Codice "la gravità va in ogni caso valutata anche tenendo conto del valore dell'appalto. Il presente comma non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o sanzioni, oppure quando il debito tributario o previdenziale sia comunque integralmente estinto, purché l'estinzione, il pagamento o l'impegno si siano perfezionati anteriormente alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta, oppure nel caso in cui l'operatore economico abbia compensato il debito tributario con crediti certificati vantati nei confronti della pubblica amministrazione".

¹³ Ai sensi dell'articolo 68, comma 14, del Codice "la partecipazione alla gara dei concorrenti in più di un raggruppamento o consorzio ordinario, ovvero in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario, determina l'esclusione dei medesimi se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d), sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali".

INSERIRE CARTA INTESTATA DELL'OPERATORE ECONOMICO

pertanto, comunica e comprova con la documentazione allegata di aver adottato le seguenti misure di *self-cleaning*:.....

 di *self-cleaning*

Oppure

non essendo possibile adottare le misure di *self-cleaning* prima della presentazione dell'offerta, in quanto.....
si comprova tale impossibilità con la seguente documentazione impegnandosi espressamente ad adottare idonee misure correttive e a comunicarle tempestivamente alla Stazione Appaltante;

b) Qualora la causa di esclusione si sia verificata dopo la presentazione dell'offerta

L'operatore economico che il sottoscritto rappresenta si impegna espressamente all'adozione delle opportune misure correttive, comunicandole tempestivamente alla stazione appaltante.

F. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

24. di possedere i requisiti speciali richiesti dal Disciplinare di gara e, in particolare, di essere in possesso di attestazione S.O.A. di cui all'Allegato II.12 del D. Lgs 36/2023 (ex articolo 84 D. Lgs.50/2016) in corso di validità che **viene allegata** in copia che si dichiara conforme all'originale ai sensi dell'articolo 19 del D.P.R. 445/2000:

denominazione S.O.A.: _____ attestazione num.:

rilasciata il _____ con scadenza il _____

per le seguenti categorie e classifiche

che i requisiti speciali sopra dichiarati sono requisiti sufficienti per la partecipazione alla procedura da parte di questo operatore economico;

INSERIRE CARTA INTESTATA DELL'OPERATORE ECONOMICO

oppure

che i requisiti di capacità tecnica sopra dichiarati non sono requisiti sufficienti per la partecipazione alla procedura da parte di questo operatore economico per cui, ai sensi dell'articolo 104 D. Lgs.36/2023, il possesso del requisito del quale questo operatore è carente, è soddisfatto avvalendosi dei requisiti da operatore/ impresa/e ausiliaria/e, come indicato nel seguito:

requisito
 messi a disposizione dall'operatore/
 ausiliario:

con sede in: cod. fiscale: e

Il predetto operatore ausiliario a sua volta presenta e allega le pertinenti dichiarazioni del presente Modulo 1

G. ULTERIORI DICHIARAZIONI

25. ai fini della riduzione della garanzia provvisoria ai sensi dell'articolo 106, comma 8, del Codice, di essere in possesso delle seguenti certificazioni in corso di validità.....

Si attesta che la Copia/e della/e Certificazione/i è/sono conforme/i all'originale/agli originali custodito/i presso la sede dell'impresa e che la/e suddetta/e Certificazione/i è/sono in corso di validità avendo superato gli audit periodici dell'organismo di certificazione.

26. che, in conformità a quanto prescritto dal Disciplinare di gara, intende subappaltare i seguenti lavori, appartenenti alle seguenti categoria/e:

.....

27. di accettare senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel presente Disciplinare di gara e allegati;

28. di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali;

29. di aver giudicato i lavori oggetto d'appalto realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire la presentazione dell'offerta;

INSERIRE CARTA INTESTATA DELL'OPERATORE ECONOMICO

30. di aver effettuato la verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione della commessa, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità ed alla tipologia della commessa;
31. di prendere atto che il contratto è "a misura";
32. di aver formulato l'offerta tenendo conto di tutti i costi per l'esecuzione dell'intera commessa, ivi compresi gli oneri relativi alla sicurezza, nonché degli oneri derivanti dalle disposizioni in materia di assicurazione, di condizioni di lavoro, di previdenza e di assistenza, in vigore nel luogo ove dovrà essere espletata la commessa;
33. di essere in regola con gli adempimenti di cui al D. Lgs. n. 81/2008 in termini di valutazione dei rischi per la salute e la sicurezza sui luoghi di lavoro, di conformità delle macchine ed attrezzature utilizzate e di non essere stato destinatario di provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del citato decreto;
34. di aver preso visione dei luoghi di esecuzione dell'appalto attraverso apposito sopralluogo;
35. che il Contratto Nazionale applicato ai propri dipendenti risulta essere ossia quello indicato dalla Stazione Appaltante
oppure
 che il Contratto Nazionale applicato ai propri dipendenti risulta essere e che il medesimo, essendo equivalente, assicura le medesime tutele economiche e normative ai lavoratori di quello indicato dalla stazione appaltante, esprimendo la disponibilità ad ogni verifica in tal senso, secondo quanto stabilito dal D. Lgs 36/2023;
36. di impegnarsi a garantire al personale impiegato nei lavori il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;
37. che l'indicazione dei propri costi di manodopera e degli oneri aziendali di sicurezza all'interno dell'offerta economica è derivata da una valutazione effettuata sulla base delle attuali capacità produttive dell'impresa e dei costi effettivi sino ad oggi sostenuti, posti in rapporto all'appalto cui si concorre;
38. che pertanto, sulla base della stima effettuata, l'indicazione del corrispettivo contrattuale proposto e del conseguente ribasso è remunerativo per l'impresa, tenendo conto di tutte le condizioni necessarie per l'esecuzione dei lavori, con particolare riferimento al costo della manodopera e degli oneri aziendali di sicurezza;
39. di aver preso visione e di accettato il trattamento dei dati personali nell'ambito della presente procedura di gara ai sensi del Disciplinare di gara;

INSERIRE CARTA INTESTATA DELL'OPERATORE ECONOMICO

40. di essere consapevole che, in caso di affidamento dell'appalto, i pagamenti conseguenti all'esecuzione dei lavori previsti nel progetto approvato dalla stazione appaltante avverranno comunque esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale nel rispetto di quanto previsto dalla Legge 13 agosto 2010, n. 136. Pertanto, il sottoscritto si impegna a rispettare e far rispettare (in caso di subappalti /subcontratti) gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 sopra citata, consapevole che in caso di inadempimento agli obblighi della suddetta Legge si procederà alla risoluzione del contratto;
41. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara.

Data _____

FIRMA DIGITALE

DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

Si allega copia fotostatica di un documento non autenticata di identità del sottoscrittore, in corso di validità

Copia

INSERIRE CARTA INTESTATA DELL'OPERATORE ECONOMICO

| | |
|---|-----------------------------|
| <i>Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs n. 36/2023. Criterio: offerta al minor prezzo ai sensi dell. Art. 50, c. 4 del D. Lgs n. 36/2023</i> | |
| LAVORI DI COMPLETAMENTO INTERVENTI DI RESTAURO TORRE DI PALIDORO MUSEO SALVO D'ACQUISTO | |
| CIG: | CUP: F15F21000650002 |
| OFFERTA ECONOMICA | |

Importo complessivo dell'appalto: € 439.099,55

Importo soggetto a ribasso: € 386.916,58 di cui costi della manodopera € 171.929,79

Importo non soggetto a ribasso (oneri per la sicurezza): € 52.182,97

il sottoscritto _____
in qualità di (titolare, legale rappresentante, procuratore, altro) _____
dell'operatore economico: _____

sede legale _____ codice fiscale: _____

che partecipa alla gara: ⁽ⁱ⁾

in forma singola;

quale capogruppo mandatario del _____ ⁽ⁱⁱ⁾ di operatori economici:
⁽ⁱⁱⁱ⁾

già costituito con scrittura privata
autenticata, come da documentazione
/ dichiarazione allegata alla domanda;

da costituirsi, come da atto di impegno
irrevocabile ai sensi dell'articolo 48, comma 8,
del decreto legislativo n. 50 del 2016, allegato agli
atti;

PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA INCONDIZIONATA:

OFFRE

per i lavori in oggetto il ribasso percentuale rispetto all'importo posto a base di gara pari ad

€ 386.916,58:

_____ % (in cifre)

_____ (in lettere)

DICHIARA

1. Che i costi di sicurezza aziendali propri dell'impresa e inclusi nel prezzo offerto ammontano ad € (in lettere);
2. che i costi della manodopera, ammontano ad € (in lettere);
3. che il valore economico offerto rispetta le disposizioni vigenti in materia di costo del lavoro;
4. che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa secondo quanto riportato negli atti di gara.
5. di aver preso conoscenza e di accettare tutte le disposizioni e condizioni contrattuali contenute nella documentazione di gara;

La presente offerta è sottoscritta in data

FIRMA

(solo per i raggruppamenti temporanei non ancora costituiti formalmente)

I sottoscritti, agenti in nome e per conto dei relativi operatori economici, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 37, comma 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006, e dell'articolo 92, del d.P.R. n. 207 del 2010, con la presente

SOTTOSCRIVONO IN SOLIDO L'OFFERTA CHE PRECEDE

in qualità di **mandanti**, i seguenti operatori economici:

il sottoscritto in qualità di ^(iv)

dell'operatore economico: cod. fiscale:

che partecipa al raggruppamento con una quota del :

Sottoscrive l'atto di impegno e la dichiarazione di offerta:

il sottoscritto in qualità di

dell'operatore economico: cod. fiscale:

che partecipa al raggruppamento con una quota del :

Sottoscrive l'atto di impegno e la dichiarazione di offerta:

ⁱ Barrare una delle due caselle.

ⁱⁱ Completare con le parole «Raggruppamento temporaneo» oppure «Consorzio ordinario».

ⁱⁱⁱ Barrare una delle due caselle (solo in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario).

^{iv} Indicare il ruolo, la carica o la figura giuridica rivestita nell'ambito del concorrente (es. titolare, legale rappresentante,

procuratore, amministratore unico ecc.).