



Direzione: TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO

Area: GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. G06628 del 27/05/2025

Proposta n. 12745 del 11/04/2025

Oggetto:

Presenza annotazioni contabili

Decisioni a contrarre di autorizzazione di procedure ex art. 50, comma 1, lett. d) e b), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, e ss.mm.ii., per il progetto "Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sito in Roma, Via Portuense 332, complesso ex "Ospedale Forlanini", Edificio R", ed incarichi professionali di Direzione dei Lavori Edili, Direzione dei Lavori Impianti, CSE e Collaudatore. Prenotazioni a favore creditori diversi cap. U0000S22501, es. fin. 2025-2026: € 5.790.198,84 per Lavori, € 516.441,53 per Spese Tecniche, € 297.000,00 per Imprevisti, € 125.226,21 per Collegio Consultivo Tecnico. Impegno di spesa sul cap. U0000S22501 di € 85.799,47 e accertamento di € 85.799,47 sui cap. E0000341559, E0000341562 e E00000341563, a favore del Fondo Incentivi, es. fin. 2025-2026. Impegno di spesa di € 1.020,00 sul cap. U0000T19427, es. fin. 2025, a favore di ANAC.

Proponente:

Estensore	CERBONE ANDREA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	D'AMICO MARIA LUISA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	G. BINOTTI	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	F. MAZZENGA	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Ragioneria:

Responsabile del procedimento		_____
Responsabile dell'Area Ragioneria	DELLARNO GIUSEPPE	_____firma digitale_____
Direzione Regionale Ragioneria Generale	MARCO MARAFINI	_____firma digitale_____

REGIONE LAZIO

Proposta n. 12745 del 11/04/2025

Annotazioni Contabili (con firma digitale)

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno /	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
	Mov.		Accertamento			

Descr. PdC finanz.

Azione

Beneficiario

1)	I	U0000T19427	2025		1.020,00	01.01 1.04.01.01.010
----	---	-------------	------	--	----------	----------------------

Trasferimenti correnti a autorità amministrative indipendenti

9.01.01.10

AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

Tipo mov. : IMPEGNO/ACCERTAMENTO COMPETENZA

2)	P	U0000S22501	2025		1.702.999,66	01.06 2.02.01.09.000
----	---	-------------	------	--	--------------	----------------------

Beni immobili

9.01.01.07

CREDITORI DIVERSI

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE PRENOTAZIONE DL 36

3)	P	U0000S22501	2025		0,00	01.06 2.02.01.09.000
----	---	-------------	------	--	------	----------------------

Beni immobili

9.01.01.07

CREDITORI DIVERSI

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE PRENOTAZIONE DL 36

4)	P	U0000S22501	2025		51.935,33	01.06 2.02.01.09.000
----	---	-------------	------	--	-----------	----------------------

Beni immobili

9.01.01.07

CREDITORI DIVERSI

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE PRENOTAZIONE DL 36

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno /	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
	Mov.		Accertamento			

Descr. PdC finanz.

Azione

Beneficiario

5)	P	U0000S22501	2025		32.421,33	01.06 2.02.01.09.000
----	---	-------------	------	--	-----------	----------------------

Beni immobili

9.01.01.07

CREDITORI DIVERSI

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE PRENOTAZIONE DL 36

6)	P	U0000S22501	2025		50.673,63	01.06 2.02.01.09.000
----	---	-------------	------	--	-----------	----------------------

Beni immobili

9.01.01.07

CREDITORI DIVERSI

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE PRENOTAZIONE DL 36

7)	P	U0000S22501	2025		0,00	01.06 2.02.01.09.000
----	---	-------------	------	--	------	----------------------

Beni immobili

9.01.01.07

CREDITORI DIVERSI

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE PRENOTAZIONE DL 36

8)	P	U0000S22501	2025		36.831,24	01.06 2.02.01.09.000
----	---	-------------	------	--	-----------	----------------------

Beni immobili

9.01.01.07

CREDITORI DIVERSI

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE PRENOTAZIONE DL 36

9)	I	U0000S22501	2025		3.155,46	01.06 2.02.01.09.019
----	---	-------------	------	--	----------	----------------------

Fabbricati ad uso strumentale

9.01.01.07

FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno /	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
	Mov.		Accertamento			

Descr. PdC finanz.

Azione

Beneficiario

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

10)	I	U0000S22501	2025		394,43	01.06 2.02.01.09.019
-----	---	-------------	------	--	--------	----------------------

Fabbricati ad uso strumentale

9.01.01.07

FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

11)	I	U0000S22501	2025		394,43	01.06 2.02.01.09.019
-----	---	-------------	------	--	--------	----------------------

Fabbricati ad uso strumentale

9.01.01.07

FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

12)	I	U0000S22501	2025		29.725,08	01.06 2.02.01.09.019
-----	---	-------------	------	--	-----------	----------------------

Fabbricati ad uso strumentale

9.01.01.07

FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

13)	I	U0000S22501	2025		7.895,73	01.06 2.02.01.09.019
-----	---	-------------	------	--	----------	----------------------

Fabbricati ad uso strumentale

9.01.01.07

FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno /	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
	Mov.		Accertamento			

Descr. PdC finanz.

Azione

Beneficiario

14)	I	U0000S22501	2025		7.895,73	01.06 2.02.01.09.019
-----	---	-------------	------	--	----------	----------------------

Fabbricati ad uso strumentale

9.01.01.07

FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

15)	P	U0000S22501	2026		4.087.199,18	01.06 2.02.01.09.000
-----	---	-------------	------	--	--------------	----------------------

Beni immobili

9.01.01.07

CREDITORI DIVERSI

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE PRENOTAZIONE DL 36

16)	P	U0000S22501	2026		297.000,00	01.06 2.02.01.09.000
-----	---	-------------	------	--	------------	----------------------

Beni immobili

9.01.01.07

CREDITORI DIVERSI

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE PRENOTAZIONE DL 36

17)	P	U0000S22501	2026		124.645,75	01.06 2.02.01.09.000
-----	---	-------------	------	--	------------	----------------------

Beni immobili

9.01.01.07

CREDITORI DIVERSI

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE PRENOTAZIONE DL 36

18)	P	U0000S22501	2026		77.811,19	01.06 2.02.01.09.000
-----	---	-------------	------	--	-----------	----------------------

Beni immobili

9.01.01.07

CREDITORI DIVERSI

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno /	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
	Mov.		Accertamento			

Descr. PdC finanz.

Azione

Beneficiario

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE PRENOTAZIONE DL 36

19)	P	U0000S22501	2026		121.616,72	01.06 2.02.01.09.000
-----	---	-------------	------	--	------------	----------------------

Beni immobili

9.01.01.07

CREDITORI DIVERSI

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE PRENOTAZIONE DL 36

20)	P	U0000S22501	2026		57.337,17	01.06 2.02.01.09.000
-----	---	-------------	------	--	-----------	----------------------

Beni immobili

9.01.01.07

CREDITORI DIVERSI

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE PRENOTAZIONE DL 36

21)	P	U0000S22501	2026		88.394,97	01.06 2.02.01.09.000
-----	---	-------------	------	--	-----------	----------------------

Beni immobili

9.01.01.07

CREDITORI DIVERSI

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE PRENOTAZIONE DL 36

22)	I	U0000S22501	2026		2.318,30	01.06 2.02.01.09.019
-----	---	-------------	------	--	----------	----------------------

Fabbricati ad uso strumentale

9.01.01.07

FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno /	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
	Mov.		Accertamento			

Descr. PdC finanz.

Azione

Beneficiario

23)	I	U0000S22501	2026		289,79	01.06 2.02.01.09.019
-----	---	-------------	------	--	--------	----------------------

Fabbricati ad uso strumentale

9.01.01.07

FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

24)	I	U0000S22501	2026		289,79	01.06 2.02.01.09.019
-----	---	-------------	------	--	--------	----------------------

Fabbricati ad uso strumentale

9.01.01.07

FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

25)	I	U0000S22501	2026		10.701,03	01.06 2.02.01.09.019
-----	---	-------------	------	--	-----------	----------------------

Fabbricati ad uso strumentale

9.01.01.07

FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

26)	I	U0000S22501	2026		11.369,85	01.06 2.02.01.09.019
-----	---	-------------	------	--	-----------	----------------------

Fabbricati ad uso strumentale

9.01.01.07

FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

27)	I	U0000S22501	2026		11.369,85	01.06 2.02.01.09.019
-----	---	-------------	------	--	-----------	----------------------

Fabbricati ad uso strumentale

9.01.01.07

FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno /	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
	Mov.		Accertamento			

Descr. PdC finanz.

Azione

Beneficiario

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

28)	E	E0000341559	2025		29.725,08	500.59900 3.05.99.02.001
-----	---	-------------	------	--	-----------	--------------------------

Fondi incentivanti il personale (art. 113 del d.lgs. 50/2016)

9.01.01.07

FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

29)	E	E0000341562	2025		7.895,73	500.59900 3.05.99.02.001
-----	---	-------------	------	--	----------	--------------------------

Fondi incentivanti il personale (art. 113 del d.lgs. 50/2016)

9.01.01.07

FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

30)	E	E0000341563	2025		7.895,73	500.59900 3.05.99.02.001
-----	---	-------------	------	--	----------	--------------------------

Fondi incentivanti il personale (art. 113 del d.lgs. 50/2016)

9.01.01.07

FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

31)	E	E0000341559	2025		3.155,46	500.59900 3.05.99.02.001
-----	---	-------------	------	--	----------	--------------------------

Fondi incentivanti il personale (art. 113 del d.lgs. 50/2016)

9.01.01.07

FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno /	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
	Mov.		Accertamento			

Descr. PdC finanz.

Azione

Beneficiario

32)	E	E0000341563	2025		394,43	500.59900 3.05.99.02.001
-----	---	-------------	------	--	--------	--------------------------

Fondi incentivanti il personale (art. 113 del d.lgs. 50/2016)

9.01.01.07

FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

33)	E	E0000341563	2025		394,43	500.59900 3.05.99.02.001
-----	---	-------------	------	--	--------	--------------------------

Fondi incentivanti il personale (art. 113 del d.lgs. 50/2016)

9.01.01.07

FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

34)	E	E0000341559	2026		10.701,03	500.59900 3.05.99.02.001
-----	---	-------------	------	--	-----------	--------------------------

Fondi incentivanti il personale (art. 113 del d.lgs. 50/2016)

9.01.01.07

FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

35)	E	E0000341562	2026		11.369,85	500.59900 3.05.99.02.001
-----	---	-------------	------	--	-----------	--------------------------

Fondi incentivanti il personale (art. 113 del d.lgs. 50/2016)

9.01.01.07

FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

36)	E	E0000341563	2026		11.369,85	500.59900 3.05.99.02.001
-----	---	-------------	------	--	-----------	--------------------------

Fondi incentivanti il personale (art. 113 del d.lgs. 50/2016)

9.01.01.07

FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno /	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
	Mov.		Accertamento			

Descr. PdC finanz.

Azione

Beneficiario

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

37)	E	E0000341559	2026		2.318,30	500.59900 3.05.99.02.001
-----	---	-------------	------	--	----------	--------------------------

Fondi incentivanti il personale (art. 113 del d.lgs. 50/2016)

9.01.01.07

FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

38)	E	E0000341563	2026		289,79	500.59900 3.05.99.02.001
-----	---	-------------	------	--	--------	--------------------------

Fondi incentivanti il personale (art. 113 del d.lgs. 50/2016)

9.01.01.07

FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

39)	E	E0000341563	2026		289,79	500.59900 3.05.99.02.001
-----	---	-------------	------	--	--------	--------------------------

Fondi incentivanti il personale (art. 113 del d.lgs. 50/2016)

9.01.01.07

FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

REGIONE LAZIO**Proposta n. 12745 del 11/04/2025****PIANO FINANZIARIO DI ATTUAZIONE DELLA SPESA**

Oggetto Atto: Decisioni a contrarre di autorizzazione di procedure ex art. 50, comma 1, lett. d) e b), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, e ss.mm.ii., per il progetto "Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sito in Roma, Via Portuense 332, complesso ex "Ospedale Forlanini", Edificio R", ed incarichi professionali di Direzione dei Lavori Edili, Direzione dei Lavori Impianti, CSE e Collaudatore. Prenotazioni a favore creditori diversi cap. U0000S22501, es. fin. 2025-2026: € 5.790.198,84 per Lavori, € 516.441,53 per Spese Tecniche, € 297.000,00 per Imprevisti, € 125.226,21 per Collegio Consultivo Tecnico. Impegno di spesa sul cap. U0000S22501 di € 85.799,47 e accertamento di € 85.799,47 sui cap. E0000341559, E0000341562 e E00000341563, a favore del Fondo Incentivi, es. fin. 2025-2026. Impegno di spesa di € 1.020,00 sul cap. U0000T19427, es. fin. 2025, a favore di ANAC.

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
1		Decisioni a contrarre di autorizzazione di procedure ex art. 50, comma 1, lett. d) e b), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, e ss.mm.ii., per il progetto "Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sito in Roma, Via Portuense 332, complesso ex "Ospedale Forlanini", Edificio R". CONTRIBUTI DI GARA	01/01	1.04.01.01.010	U0000T19427

PIANO FINANZIARIO

Anno	Impegno		Liquidazione	
	Importo (€)		Mese	Importo (€)
2025	1.020,00		Dicembre	1.020,00
			Totale	1.020,00

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
9		Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sito in Roma, Via Portuense 332, complesso ex "Ospedale Forlanini", Edificio R. Incentivi al personale dipendente.	01/06	2.02.01.09.019	U0000S22501

PIANO FINANZIARIO

Anno	Impegno		Liquidazione	
	Importo (€)		Mese	Importo (€)
2025	3.155,46		Dicembre	3.155,46
			Totale	3.155,46

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
10		Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sito in Roma, Via Portuense 332, complesso ex "Ospedale Forlanini", Edificio R. Fondo parte corrente.	01/06	2.02.01.09.019	U0000S22501

PIANO FINANZIARIO

Anno	Impegno		Liquidazione	
	Importo (€)		Mese	Importo (€)
2025	394,43		Dicembre	394,43
			Totale	394,43

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
------------	--	--	-------------------------	--	--

Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
11		Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sito in Roma, Via Portuense 332, complesso ex "Ospedale Forlanini", Edificio R. Fondo parte capitale.	01/06	2.02.01.09.019	U0000S22501
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Importo (€)		Mese	Importo (€)	
2025	394,43		Dicembre	394,43	
			Totale	394,43	

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
12		Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sito in Roma, Via Portuense 332, complesso ex "Ospedale Forlanini", Edificio R. Incentivi al personale dipendente. Lavori.	01/06	2.02.01.09.019	U0000S22501
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Importo (€)		Mese	Importo (€)	
2025	29.725,08		Dicembre	29.725,08	
			Totale	29.725,08	

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
13		Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sito in Roma, Via Portuense 332, complesso ex "Ospedale Forlanini", Edificio R. Fondo parte corrente. Lavori.	01/06	2.02.01.09.019	U0000S22501
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Importo (€)		Mese	Importo (€)	
2025	7.895,73		Dicembre	7.895,73	
			Totale	7.895,73	

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
14		Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sito in Roma, Via Portuense 332, complesso ex "Ospedale Forlanini", Edificio R. Fondo parte capitale. Lavori.	01/06	2.02.01.09.019	U0000S22501
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Importo (€)		Mese	Importo (€)	
2025	7.895,73		Dicembre	7.895,73	
			Totale	7.895,73	

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
22		Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sito in Roma, Via Portuense 332, complesso ex "Ospedale Forlanini", Edificio R. Incentivi al personale dipendente.	01/06	2.02.01.09.019	U0000S22501

PIANO FINANZIARIO			
Anno	Impegno	Liquidazione	
	Importo (€)	Mese	Importo (€)
2026	2.318,30	Dicembre	2.318,30
		Totale	2.318,30

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
23		Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sito in Roma, Via Portuense 332, complesso ex "Ospedale Forlanini", Edificio R. Fondo parte corrente.	01/06	2.02.01.09.019	U0000S22501
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno	Liquidazione			
	Importo (€)	Mese	Importo (€)		
2026	289,79	Dicembre	289,79		
		Totale	289,79		

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
24		Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sito in Roma, Via Portuense 332, complesso ex "Ospedale Forlanini", Edificio R. Fondo parte capitale.	01/06	2.02.01.09.019	U0000S22501
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno	Liquidazione			
	Importo (€)	Mese	Importo (€)		
2026	289,79	Dicembre	289,79		
		Totale	289,79		

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
25		Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sito in Roma, Via Portuense 332, complesso ex "Ospedale Forlanini", Edificio R. Incentivi al personale dipendente. Lavori.	01/06	2.02.01.09.019	U0000S22501
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno	Liquidazione			
	Importo (€)	Mese	Importo (€)		
2026	10.701,03	Dicembre	10.701,03		
		Totale	10.701,03		

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
26		Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sito in Roma, Via Portuense 332, complesso ex "Ospedale Forlanini", Edificio R. Fondo parte corrente. Lavori.	01/06	2.02.01.09.019	U0000S22501
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno	Liquidazione			
	Importo (€)	Mese	Importo (€)		

2026	11.369,85	Dicembre	11.369,85
Totale			11.369,85

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
27		Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sito in Roma, Via Portuense 332, complesso ex "Ospedale Forlanini", Edificio R. Fondo parte capitale. Lavori.	01/06	2.02.01.09.019	U0000S22501
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Importo (€)		Mese	Importo (€)	
2026	11.369,85		Dicembre	11.369,85	
			Totale	11.369,85	

Oggetto: Decisioni a contrarre di autorizzazione di procedure ex art. 50, comma 1, lett. d) e b), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, e ss.mm.ii., per il progetto “Lavori di manutenzione straordinaria dell’immobile di proprietà regionale sito in Roma, Via Portuense 332, complesso ex “Ospedale Forlanini”, Edificio R”, ed incarichi professionali di Direzione dei Lavori Edili, Direzione dei Lavori Impianti, CSE e Collaudatore.

Prenotazioni a favore creditori diversi cap. U0000S22501, es. fin. 2025-2026:

€ 5.790.198,84 per Lavori;

€ 516.441,53 per Spese Tecniche;

€ 297.000,00 per Imprevisti;

€ 125.226,21 per Collegio Consultivo Tecnico.

Impegno di spesa sul cap. U0000S22501 di € 85.799,47 e accertamento di € 85.799,47 sui cap. E0000341559, E0000341562 e E00000341563, a favore del Fondo Incentivi, es. fin. 2025-2026.

Impegno di spesa di € 1.020,00 sul cap. U0000T19427, es. fin. 2025, a favore di ANAC.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO**

SU PROPOSTA del Dirigente dell’Area Gestione tecnico manutentiva dei beni patrimoniali,

VISTA la Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”;

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, recante “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118: “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42” e successive modifiche;

VISTA la Legge Regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: “Legge di contabilità regionale”;

VISTO il Regolamento Regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “Regolamento regionale di contabilità”;

VISTO l’articolo 30, comma 2, del r.r n. 26/2017, laddove “nel rispetto delle disposizioni di cui all’articolo 56, comma 6, del D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all’allegato n. 4/2 del citato decreto legislativo, per ogni provvedimento che comporta l’assunzione di un impegno di spesa, a valere sul bilancio annuale e pluriennale, deve essere predisposto il piano finanziario di attuazione, e le sue eventuali rimodulazioni, nel quale è indicato, dettagliatamente, il cronoprogramma degli impegni e dei pagamenti”;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 22, recante: “Legge di stabilità regionale 2025”;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 23, recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1172, concernente “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate e in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1173, concernente: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del 'Bilancio finanziario gestionale', ripartito in capitoli di entrata e di spesa e assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 23 gennaio 2025, n. 28, concernente: “Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2025-2027 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei Contratti Pubblici”, e ss.mm.ii.;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 53 del 08/02/2024, con la quale è stato conferito all’Ing. Fabrizio Mazzenga l’incarico di Direttore della Direzione regionale “Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio”;

VISTO l’Atto di Organizzazione n. G02685 del 09/03/2024, con il quale veniva attuata l’Organizzazione della Direzione regionale Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. G04957 del 29/04/2024, con la quale si è proceduto, a far data dal 1° maggio 2024, alla novazione del contratto a tempo pieno e determinato reg. cron. n. 28663 del 06/09/2023, di conferimento dell’incarico di dirigente dell’Area “Tecnico-manutentiva” della Direzione regionale “Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio” al dott. Giorgio BINOTTI, da Dirigente dell’Area “Tecnico-manutentiva” della Direzione regionale “Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio” a Dirigente dell’Area “Gestione tecnico manutentiva dei beni patrimoniali” della Direzione regionale “Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio”;

PREMESSO che:

- con Legge Regionale del Lazio 11.08.2008 n. 14, art. 1 comma 66, lettera c) veniva disposto, a seguito del trasferimento presso l’ospedale San Camillo delle strutture sanitarie operanti nell’ospedale Carlo Forlanini, che il complesso immobiliare dell’ex ospedale non fosse destinato più ad attività sanitaria, prescrivendo altresì che l’Azienda Ospedaliera San Camillo-Forlanini provvedesse entro il 31 dicembre 2008 a rendere disponibili gli immobili liberi da persone e cose riconsegnandoli alla Regione Lazio;
- ai sensi del combinato disposto dell’articolo 1, comma 5, della legge regionale 11/08/2008 n. 14 e dell’articolo 2 commi dal 41 al 43 della legge regionale 14/07/2014 n. 7, veniva prescritto che entro il 31.12.2014 - a seguito del trasferimento presso l’ospedale San Camillo di Roma delle strutture sanitarie operanti presso l’ospedale Carlo Forlanini di Roma
 - la Regione Lazio venisse immessa nel possesso del complesso immobiliare dell’ex

- ospedale, rendendo disponibili i relativi immobili a favore della Regione Lazio mediante la consegna degli stessi da effettuarsi con apposito verbale;
- con Deliberazione n. 815 del 25/11/2014 recante "Modifica ed Integrazione dell'inventario dei beni immobili regionali libro 8 approvato con D.G.R. n. 183/2013" la Regione Lazio ha disposto l'acquisizione al patrimonio regionale per dismissione dell'ex presidio ospedaliero Carlo Forlanini ex art. 58 del D.L.112/2008, coordinato con la Legge di conversione 6 agosto 2008, n. 133;
 - in data 06/08/2015, presso la sede della Regione Lazio, è stato sottoscritto tra le suddette parti il verbale per l'immissione nel possesso dell'ex ospedale Carlo Forlanini di Roma, approvato con Determinazione Dirigenziale n. G10144 del 14/08/2015;
 - con Determinazione Dirigenziale n. G17584 del 12/12/2022, la Regione Lazio ha affidato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, all'Arch. Giacomo Agrello, con studio professionale in Roma, Via Costantino n. 27, C.F. GRLGCM68D21L357B, P. IVA 01408840765, l'incarico professionale di redazione del progetto di fattibilità tecnico economica per l'immobile di proprietà regionale sito in Roma, Via Portuense 332, complesso ex "Ospedale Forlanini", padiglione R;
 - con Determinazione Dirigenziale n. G08432 del 16/06/2023, la Regione Lazio ha affidato, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge 11 settembre 2020 n. 120, lettera così sostituita dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108 del 2021, all'Arch. Giacomo Agrello, con studio professionale in Roma, Via Costantino n. 27, C.F. GRLGCM68D21L357B, P. IVA 01408840765, l'incarico professionale di redazione del progetto esecutivo per l'immobile di proprietà regionale sito in Roma, Via Portuense 332, complesso ex "Ospedale Forlanini", padiglione R;
 - con nota n. 260202 del 26/02/2024, l'Arch. Giacomo Agrello ha trasmesso a mezzo p.e.c. il progetto esecutivo dell'immobile in argomento e suoi elaborati;
 - con Determinazione Dirigenziale n. G10215 del 29/07/2024, da affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, alla PA INGEGNERIA S.R.L., con studio in Aprilia (RM), Via Giosuè Carducci n. 61, C.F. / P.IVA 03244690594, l'incarico professionale di verifica della progettazione esecutiva per l'immobile di proprietà regionale sito in Roma, Via Portuense 332, complesso ex "Ospedale Forlanini", Edificio R, per l'importo complessivo di euro 66.719,56, di cui euro 52.584,77 per onorario e spese forfetarie, euro 2.103,39 per CNPAIA al 4%, ed euro 12.031,40 per IVA al 22%;
 - con nota prot. 10121 del 07/01/2025, la PA INGEGNERIA S.R.L. ha trasmesso il rapporto finale di verifica, rilevando che *"tutti gli elaborati sopramenzionati sono stati verificati e risultano conformi alla normativa vigente; tuttavia, sono state formulate alcune osservazioni, in gran parte superate dalle dichiarazioni dei progettisti allegate, in parte superate da dichiarazioni di impegno da parte dei progettisti medesimi. Pertanto, le operazioni condotte hanno evidenziato l'esito positivo della verifica finale del progetto in questione"*;
 - con nota prot. 33290 del 13/01/2025, l'Arch. Giacomo Agrello ha trasmesso la documentazione relativa al progetto esecutivo con le correzioni richieste;
 - con Determinazione Dirigenziale n. G02753 del 06/03/2025 è stato validato il progetto esecutivo, ai sensi dell'art.42, Allegato I.7.del D.LGS 36/2023, per l'immobile di proprietà regionale sito in Roma, Via Portuense 332, complesso ex "Ospedale Forlanini", Edificio R, e approvato l'atto di validazione del 27/02/2025, con cui il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Maria Luisa D'Amico, secondo i criteri dell'art.39 dell'allegato I.7 ha verificato l'affidabilità, la completezza ed adeguatezza, la leggibilità, la coerenza e ripercorribilità e la compatibilità del progetto esecutivo e dei suoi allegati;

VISTO il quadro economico di progetto redatto dall'Arch. Giacomo Agrello, aggiornato nella voce 5), relativo ai lavori ed incarichi professionali, in quanto di competenza dell'Area proponente:

REGIONE LAZIO RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE LAZIO FACENTE PARTE DEL COMPLESSO "EX OSPEDALE FORLANINI", SITO IN ROMA, PIAZZA CARLO FORLANINI 1, EDIFICIO R PROGETTO ESECUTIVO QUADRO ECONOMICO		
A	LAVORI	IMPORTI
A1	Lavori a corpo	€ 5.173.182,74
A2	oneri della sicurezza	€ 90.634,39
A3	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 5.263.817,13
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
1	IMPREVISTI E LAVORI A FATTURA	€ 270.000,00
2	ACCANTONAMENTO art. 45, comma 3, D.LGS. 36/2023	€ 68.639,53
3	ACCANTONAMENTO art.45, comma 5, D.LGS. 36/2023	€ 17.159,93
4	SPESE TECNICHE	€ 423.312,73
a)	Spese Tecniche Direzione Lavori Edili	€ 139.172,04
b)	Spese Tecniche Direzione Lavori Impianti	€ 86.879,35
c)	Spese Tecniche Coordinamento della Sicurezza in esecuzione	€ 135.790,00
d)	Spese Tecniche di Collaudo	€ 45.190,08
e)	Contributo previdenziale (il 4% su 5a+5b+5c+5d)	€ 16.281,26
5	COLLEGIO CONSULTIVO TECNICO ART. 215, D.LGS 36/2023 E ALLEGATO V.2	€ 102.644,43
a)	Compenso	€ 98.696,57
b)	Contributo previdenziale (il 4% su 6a)	€ 3.947,86
6	IVA SUI LAVORI (il 10% di A3)	€ 526.381,71
7	IVA SUGLI IMPREVISTI (il 10% di B1)	€ 27.000,00
8	IVA SULLE SPESE (il 22% di 4+5)	€ 115.710,58

9	CONTRIBUTO DI GARA	€ 1.020,00
10	TOT. SOMME A DISP.NE DELL'AMM.NE (da 1 a 9)	€ 1.551.868,91
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A + B)		€ 6.815.686,04

VISTO:

- il progetto esecutivo, completo degli elaborati, relativo ai lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sito in Roma, Via Portuense 332, complesso ex "Ospedale Forlanini", Edificio R, acquisito nella versione definitiva al protocollo della Regione Lazio col n. 33290 del 13/01/2025, conservato in atti all'Area Gestione Tecnico Manutentiva dei beni patrimoniali;
- il quadro economico di finanziamento del progetto, che prevede una spesa complessiva pari ad euro 7.399.029,96, di cui euro 5.790.198,84 per lavori, euro 423.555,40 per forniture, euro 1.235,00 per contributo di gara, euro 88.579,30 per incentivi ed euro 2.045.398,53 per somme a disposizione dell'amministrazione articolate secondo il quadro economico come sopra rappresentato;
- il capitolato speciale d'appalto, custodito in atti, il quale prevede le categorie di lavorazioni OG1, OG2, OG11 e OG12, come meglio specificate negli importi nel predetto capitolato;

CONSIDERATO che, l'appalto, come previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto, non è suddiviso in lotti, in quanto il frazionamento non è possibile sia dal punto di vista tecnico, sia dal punto di vista architettonico, stante la necessità di salvaguardare l'attuale omogeneità del complesso concepito come unitario e sia dal punto di vista organizzativo, in quanto l'eventuale allestimento di più cantieri, in aree deputate allo svolgimento delle ordinarie attività lavorative, non consentirebbe una gestione ottimale della risoluzione delle interferenze in fase di esecuzione dei lavori, ivi comprese le connesse problematiche in materia di sicurezza;

CONSIDERATO che per l'esecuzione dell'appalto in argomento, l'Amministrazione intende procedere:

- all'affidamento dei lavori per un importo pari a € 5.790.198,84, di cui € 5.173.182,74 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 90.634,39 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 526.381,71 per IVA al 10%;
- all'affidamento dell'incarico di Direttore dei lavori edili per un importo pari a € 176.581,48, di cui € 139.172,04 per onorario e spese accessorie, € 5.566,88 per Cassa di previdenza al 4%, ed € 31.842,56 per IVA al 22%;
- all'affidamento dell'incarico di Direttore dei lavori impianti per un importo pari a € 110.232,52, di cui € 86.879,35 per onorario e spese accessorie, € 3.475,17 per Cassa di previdenza al 4%, ed € 19.878,00 per IVA al 22%;
- all'affidamento dell'incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione per un importo pari a € 172.290,35, di cui € 135.790,00 per onorario e spese accessorie, € 5.431,60 per Cassa di previdenza al 4%, ed € 31.068,75 per IVA al 22%;
- all'affidamento dell'incarico di Collaudatore per un importo pari a € 57.337,17, di cui € 45.190,08 per onorario e spese accessorie, € 1.807,60 per Cassa di previdenza al 4%, ed € 10.339,49 per IVA al 22%;

CONSIDERATO che, al fine di consentire il rispetto degli obblighi di efficienza ed efficacia ed economicità dell'azione amministrativa di cui l'art. 97 Cost. e creare il minor disagio possibile, è intenzione dell'Amministrazione procedere in tempi brevi, mediante l'indizione di una gara d'appalto con n. 5 procedure differenziate;

RILEVATO che, ai fini di contemperare la tempestività nell'affidamento delle procedure col principio di concorrenza, la Stazione Appaltante valuterà l'utilizzo della procedura negoziata e dell'affidamento diretto anche con la consultazione di più operatori economici;

PRESO ATTO che l'importo di ciascuna delle procedure di affidamento dei lavori ed incarichi professionali è inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 del decreto legislativo n. 36 del 2023 e ss.mm.ii., come da ultimo modificato in euro 5.538.000,00 per lavori e 221.000,00 per servizi;

CONSIDERATO che:

- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- l'intervento in argomento risulta regolarmente inserito nel Programma triennale 2024-2026 dei lavori pubblici della Giunta della Regione Lazio approvato con DGR 567 del 25 luglio 2024 avente numero L80143490581202400046;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023 e ss.mm.ii.;

APPURATO che:

- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: d) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 e ss.mm.ii. definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera h), le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;

PRECISATO che, in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici, il criterio di selezione del contraente è quello del prezzo più basso;

TENUTO CONTO:

- di quanto previsto dall'art. 54, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., a mente del quale nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a

cinque; di quanto previsto dal comma 1 del medesimo articolo 54, a tenore del quale le stazioni appaltanti indicano negli atti di gara il metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2, ovvero lo selezionano in sede di valutazione delle offerte tramite sorteggio tra i metodi compatibili dell'allegato II.2;

CONSIDERATO che:

- ai sensi del comma 1 dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., l'affidamento e l'esecuzione avviene nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1, comma 1, 10, comma 3, e 49, comma 1, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;
- l'Amministrazione regionale procede all'individuazione dei soggetti cui rivolgere l'invito per la scelta dell'affidatario, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza e rotazione, con particolare riguardo alla tipologia dei servizi da affidare ed all'effettiva disponibilità ad effettuare le prestazioni nei tempi richiesti;

VISTO l'art. 25 del Decreto Legislativo n. 36/2023 e ss.mm.ii., ai sensi del quale le Stazioni Appaltanti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26;

VISTO l'art. 3, comma 4-bis della Legge Regionale n. 12/2016, come modificato dall'articolo 6, comma 4, lett. a) della Legge Regionale n. 13/2018, il quale sancisce l'obbligo per la Regione di esperire tutte le procedure di gara esclusivamente sulla nuova piattaforma regionale S.TEL.LA.;

VISTI:

- l'art. 22 del D.lgs. n. 36/2023, e ss.mm.ii., il quale prevede che "l'ecosistema nazionale di approvvigionamento digitale (e-procurement) è costituito dalle piattaforme e dai servizi digitali infrastrutturali abilitanti la gestione del ciclo di vita dei contratti",
- l'art. 25, comma 2, per il quale "le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici";
- l'art. 26, il quale prevede le condizioni di certificazione delle piattaforme;

RILEVATO che la piattaforma regionale S.TEL.LA. ha ottenuto la certificazione da AGID in data 21/12/2023, con scadenza il 21/12/2025;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 552 del 28/09/2023, con la quale si prevede l'istituzione di un Albo regionale degli Operatori Economici qualificati da utilizzarsi per gli affidamenti di contratti di lavori pubblici, diversi dalle procedure aperte o ristrette, di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'art. 14 del D. Lgs. n. 36/2023, demandando alla direzione competente in lavori pubblici gli adempimenti successivi;

PRESO ATTO che la Regione Lazio ha provveduto ad implementare una propria piattaforma telematica per l'espletamento delle procedure di acquisto, denominata S.TEL.LA., sulla quale è già operativo il Mercato Elettronico della Regione Lazio per le macro-classi merceologiche di forniture, servizi e dispositivi medici;

CONSIDERATO, pertanto, di dover procedere, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.lgs. n. 36/2023, all'indizione di una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione

straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sito in Roma, Via Portuense 332, complesso ex "Ospedale Forlanini", Edificio R, da aggiudicarsi col criterio del minor prezzo;

CONSIDERATO che è presente sul predetto Albo regionale della piattaforma S.TEL.LA. la categoria prevalente "OG2", si procederà, per quanto attiene l'esecuzione dei lavori all'individuazione di almeno 10 soggetti da invitare a proporre offerta, valutando la migliore offerta secondo il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, determinato mediante massimo ribasso;

RILEVATO che il contratto avrà durata di giorni 500, con inizio presunto a agosto 2025 e termine a dicembre 2026;

VISTI:

- la Lettera d'invito (All. 1);
- il Capitolato Speciale d'Appalto, lo Schema di Contratto e gli altri atti progettuali funzionali alla gara, custoditi in atti e approvati con Determinazione Dirigenziale n. G02753 del 06/03/2025, e non allegati alla presente, seppur parte integrante del provvedimento;
- la Domanda di partecipazione e Schema di dichiarazioni amministrative (All. 2);
- i Modelli per verifiche motivi di esclusione (All. 3-4);
- la Dichiarazione antipantouflage (All. 5);
- il modello di Offerta Economica (All. 6);

ATTESO che, con riferimento ai ruoli di Direttore dei Lavori Edili, Direttore dei Lavori Impianti, Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, e Collaudatore è necessario ricorrere a professionalità esterne per l'espletamento della suddetta prestazione professionale, in quanto in grado di garantire una frequenza costante sui cantieri;

VISTO l'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., il quale prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori, servizi e forniture per servizi e forniture ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

ATTESO che:

- l'onorario stimato per il ruolo di Direttore dei Lavori Edili, computato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, come modificato da D.Lgs. 36/2023 allegato I.13, è pari ad € 139.172,04 al netto degli oneri fiscali e assistenziali, comprensivo delle spese forfettarie;
- l'onorario stimato per il ruolo di Direttore dei Lavori Impianti, computato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, come modificato da D.Lgs. 36/2023 allegato I.13, è pari ad € 86.879,35 al netto degli oneri fiscali e assistenziali, comprensivo delle spese forfettarie;
- l'onorario stimato per il ruolo di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, computato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, come modificato da D.Lgs. 36/2023 allegato I.13, è pari ad € 135.790,00 al netto degli oneri fiscali e assistenziali, comprensivo delle spese forfettarie;
- l'onorario stimato per il ruolo di Collaudatore, computato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, come modificato da D.Lgs. 36/2023 allegato I.13, è pari ad € 45.190,08 al netto degli oneri fiscali e assistenziali, comprensivo delle spese forfettarie;

- con il presente atto vengono indette n. 4 procedure di gara per l'affidamento dei predetti incarichi professionali ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. 36/2023, e tale incarico verrà affidato con successivo provvedimento amministrativo;

RITENUTO opportuno consultare, relativamente alle n. 4 procedure di affidamento diretto, dei professionisti esterni per la copertura dei profili professionali di Direttore dei Lavori Edile, Direttore Lavori Impianti, Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione e Collaudatore, specializzati nel settore, e valutare la migliore offerta secondo il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 50, comma 4, del D.lgs. 36/2023, determinato mediante massimo ribasso sull'importo delle singole prestazioni richieste nella Lettera d'invito, e comunque da applicarsi, in fase di esecuzione contrattuale, sulle voci di cui al D.M. 17 giugno 2016;

VISTI:

- la Lettera d'Invito per i professionisti (All. 7 – 8 – 9 -10), che svolge anche la funzione di Disciplinare di gara;
- lo schema di contratto per i professionisti (All. 11-12-13-14);

VISTO l'art. 215 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., il quale prevede l'istituzione del Collegio Consultivo Tecnico, secondo le modalità dell'allegato V.2;

RILEVATO che l'art. 1, comma 5, del predetto allegato V.2 prevede la misura del compenso nella parte fissa mediante rimando all'articolo 6, comma 7-bis, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, e nella parte variabile è stato prudenzialmente stimato nella misura massima del 25%, così come analogamente previsto dal D.M. 17 giugno 2016, l'importo massimo per n. 3 membri del Collegio Consultivo Tecnico viene stimato in euro 98.696,57 al netto degli oneri fiscali e assistenziali, comprensivo delle spese forfetarie;

CONSIDERATO che il contratto avrà pertanto durata di mesi 500 giorni e durante tale vigenza, in base alle lavorazioni da effettuarsi, è necessario prenotare in favore di Creditori Diversi, sul Capitolo U0000S22501 del Bilancio della Regione Lazio, es. fin. 2025-2026:

- la somma complessiva di euro 5.790.198,84 per lavori, di cui euro 5.173.182,74 per lavori soggetti a ribasso, euro 90.634,39 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, ed euro 526.381,71 per IVA al 10%, suddivisa in euro 1.702.999,66 nell'es. fin. 2025, ed euro 4.087.199,18 nell'es. fin. 2026;
- la somma complessiva di euro 297.000,00 per imprevisti, di cui euro 270.000,00 per imprevisti, ed euro 27.000,00 per IVA al 10%, nell'es. fin. 2026;
- la somma di € 176.581,48 per l'affidamento dell'incarico di Direttore dei lavori edili, di cui € 139.172,04 per onorario e spese accessorie, € 5.566,88 per Cassa di previdenza al 4%, ed € 31.842,56 per IVA al 22%, suddivisa in euro 51.935,33 nell'es. fin. 2025, ed euro 124.645,75 nell'es. fin. 2026;
- la somma di € 110.232,52 per l'affidamento dell'incarico di Direttore dei lavori impianti, di cui € 86.879,35 per onorario e spese accessorie, € 3.475,17 per Cassa di previdenza al 4%, ed € 19.878,00 per IVA al 22%, suddivisa in euro 32.421,33 nell'es. fin. 2025, ed euro 77.811,19 nell'es. fin. 2026;
- la somma di € 172.290,35 per l'affidamento dell'incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, di cui € 135.790,00 per onorario e spese accessorie, € 5.431,60 per Cassa di previdenza al 4%, ed € 31.068,75 per IVA al 22%, suddivisa in euro 50.673,63 nell'es. fin. 2025, ed euro 121.616,72 nell'es. fin. 2026;

- la somma di € 57.337,17 per l'affidamento dell'incarico di Collaudatore, di cui € 45.190,08 per onorario e spese accessorie, € 1.807,60 per Cassa di previdenza al 4%, ed € 10.339,49 per IVA al 22%, nell'es. fin. 2026;

ATTESO che, ai fini precauzionali e per garantire la corretta esecuzione dell'appalto, anche nell'ottica di un'eventuale insorgenza di controversie, si provvede ad accantonare la somma di euro 125.226,21 per il compenso del Collegio Consultivo Tecnico, di cui euro 98.696,57 per onorario e spese ed oneri accessori, euro 3.947,86 per cassa, ed euro 22.581,78 per IVA al 22%, suddivisa in euro 36.831,24 nell'es. fin. 2025, ed euro 88.394,97 nell'es. fin. 2026, in favore di Creditori Diversi, sul Capitolo U0000S22501 del Bilancio della Regione Lazio, es. fin. 2025-2026;

ATTESO che i CIG verranno acquisiti telematicamente, così come previsto dall'articolo 225, commi 1 e 2 del decreto legislativo del 31/03/2023, n. 36;

VISTA la Delibera numero 598 del 30 dicembre 2024 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in materia di contribuzione per la copertura dei costi per il proprio funzionamento, ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23/12/2005, n. 266;

CONSIDERATO che, come stabilito dagli articoli 1 e 2 della citata Deliberazione ANAC in cui vengono definiti i soggetti tenuti alla contribuzione e l'entità del versamento, gli importi dovuti all'Autorità, sia per la stazione appaltante che per i concorrenti, sono determinati come di seguito elencato:

Lavori: Quota S.A. € 880,00, Quota O.E. € 220,00;

Servizi: Quota S.A. € 35,00, Quota O.E. € 0,00 per ciascun incarico professionale;

CONSIDERATO che occorre impegnare sul Capitolo del Bilancio Regionale U0000T19427, es. fin. 2025, la somma di € 1.020,00 all'Autorità Nazionale Anticorruzione, in ottemperanza della Deliberazione su indicata, di cui euro 880,00 per la procedura dei lavori ed euro 140,00 per le n. 4 procedure di servizi;

VISTO l'articolo 45, "Incentivi per funzioni tecniche" del D.lgs. 36/2023, secondo il quale "A valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, le amministrazioni aggiudicatrici destinano ad un apposito sugli stanziamenti di cui al comma 1, in misura non superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori, dei servizi e delle forniture, posto a base delle procedure di affidamento. Il presente comma si applica anche agli appalti relativi a servizi o forniture nel caso in cui è nominato il direttore dell'esecuzione";

CONSIDERATO che, al fine di dare attuazione all'art. 45 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, occorre individuare, ai sensi dell'art. 383 quinquies comma 2 del RR 1/2002 come modificato con DGR 94 del 20/02/2018, anche il personale dipendente per lo svolgimento degli incarichi di Collaboratore per lo svolgimento delle fasi di programmazione, affidamento ed esecuzione del servizio in oggetto;

PRESO ATTO che la formulazione dell'art. 45 del D.lgs 36/2023 riporta come principi di ripartizione e conteggio e parimenti indicazioni sulla costituzione del fondo incentivi eguali a quelli previsti dall'art. 113 del D.lgs 50/2016 e pertanto si può procedere, nelle more dell'approvazione di un nuovo regolamento o all'aggiornamento dell'attuale regolamento n. 1/2002, alla definizione e ripartizione del fondo relativo agli incentivi per funzioni tecniche in base alle disposizioni del Regolamento Regionale 1/2002 come modificato con DGR 94 del 20/02/2018;

VISTE le modifiche apportate al Regolamento Regionale 6 settembre 2002 n. 1 con Delibera della Giunta Regionale n. 94 del 20/02/2018, il quale disciplina le modalità ed i criteri di ripartizione del fondo degli «Incentivi per funzioni tecniche»;

VISTO l'art 383 quinquies del RR 1/2002, come modificato con DGR 94 del 20/02/2018, il quale prevede, al comma 1, la nomina, per ogni singola procedura, del gruppo di lavoro competente per materia;

VISTE le modifiche apportate al Regolamento Regionale 6 settembre 2002 n. 1 con Delibera della Giunta Regionale n. 137 del 19/03/2019, la quale ha modificato l'art.383 octies alla lettera d) del comma 4 ed alla lettera c bis) del comma 5, meglio specificando le modalità di erogazione degli incentivi nei contratti di durata pluriennale ed in particolare prevedendo la liquidazione del fondo incentivi, in proporzione, per ciascun anno di vigenza contrattuale;

CONSIDERATO che l'attività manutentiva in questione è caratterizzata da problematiche realizzative di particolare complessità, tali da giustificare un supplemento di attività da parte del personale interno all'amministrazione affinché il procedimento che regola il corretto avanzamento delle fasi contrattuali si svolga nel pieno rispetto dei documenti posti a base di gara, del progetto, nonché dei tempi e dei costi programmati;

DATO ATTO che:

- il Responsabile del Progetto (RUP), di cui all'articolo 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'Arch. Maria Luisa D'Amico, funzionario in servizio presso l'Area Gestione tecnico manutentiva dei beni patrimoniali;

RITENUTO opportuno, per l'appalto di lavori, nominare lo staff tecnico-amministrativo con i seguenti membri, ai quali si attribuiscono le attività a questi affidate come di seguito riportato:

- Direttore dei lavori Edili: esterno;
- Direttore dei lavori Impianti: esterno;
- Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione: esterno;
- Collaudatore: esterno;
- Collaboratore tecnico in fase di progettazione, verifica progettazione ed esecuzione: Geom. Alessandro Trentini;
- Collaboratore amministrativo: Dott. Andrea Cerbone;
- Collaboratore amministrativo in fase di affidamento: Dott. Andrea Stopponi;
- Collaboratori amministrativi in fase di esecuzione: Dott. Valerio Veturi e Dott.ssa Marta Massi;

ATTESO che il personale come sopra indicato soddisfa tutti i requisiti di cui all'art. 383 quinquies, comma 2;

RILEVATO che l'art. 383 sexsies, comma 2, prevede che la misura effettiva del fondo da costituire è rapportata all'importo posto a base della specifica procedura di affidamento;

CONSIDERATO che l'importo lavori su cui calcolare la misura del fondo è pari ad € 5.263.817,13 IVA esclusa per lavori, e che pertanto la percentuale su cui calcolare il fondo è pari al 1,500% dell'importo complessivo;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 383 quinquies, comma 2, lett. m), la fase di programmazione, verifica progettazione sono terminate nell'es. fin.2025, quella di affidamento avrà termine presumibilmente a luglio 2025, mentre la fase di esecuzione, stante la durata di vigenza contrattuale, si concluderà a dicembre 2026;

CONSIDERATO che l'art. 45, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., prevede che gli incentivi di cui al presente articolo fanno capo al medesimo capitolo di spesa previsto per i singoli lavori, servizi e forniture;

RILEVATO che con la presente determina è stata indetta una procedura per l'affidamento dei servizi inerenti le figure di Direttore dei lavori Edili, Direttore dei lavori Impianti, Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, Collaudatore, e pertanto le somme relative ai predetti incarichi non debbono essere computate ai fini della determinazione dell'ammontare degli incentivi al personale dipendente;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 383 sexies comma 3 del RR 1/2002, l'ottanta per cento delle risorse finanziarie del fondo come sopra costituito, corrispondente ad € 63.165,81, è ripartito, per ciascuna opera, lavoro, servizio o fornitura, tra il responsabile unico del procedimento ed i soggetti di cui al comma 3 dell'articolo 383 quater con le modalità previste dall'art. 383 septies comma 1 del RR 1/2002 negli importi e percentuali di seguito indicati e maggiorati con le modalità sopra citate:

FONDO	78.957,26			
INCENTIVO (80%)	63.165,81			
Funzione affidata	Quota fase programmazione 5%	Quota fase verifica progettazione 15%	Quota fase affidamento 20%	Quota fase esecuzione 60%
INCENTIVO (80%)	€ 3.158,29	€ 9.474,87	€ 12.633,16	€ 37.899,49
Responsabile del progetto (70% - 76% - 70% - 25%) - Maria Luisa D'Amico	€ 2.210,81	€ 7.200,91	€ 8.843,22	€ 9.474,87
Direttore dei lavori Lotto (0% - 0% - 0% - 43%) ESTERNO	-	-	-	€ 16.296,78
Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (0% - 0% - 0% - 7%) ESTERNO	-	-	-	€ 2.652,96
Collaudatore e certificatore regolare esecuzione (0% - 0% - 0% - 10%) ESTERNO	-	-	-	€ 3.789,95
Collaboratore (15% - 12% - 15% - 4,5%) - Andrea Cerbone	€ 473,74	€ 1.136,98	€ 1.894,97	€ 1.705,48

Collaboratore tecnico (15% - 12% - 0% - 4%) - Alessandro Trentini	€ 473,74	€ 1.136,98	-	€ 1.515,98
Collaboratore (0% - 0% - 15% - 0%) - Andrea Stopponi	-	-	€ 1.894,97	-
Collaboratore (0% - 0% - 0% - 2,5%) - Valerio Veturi	-	-	-	€ 947,49
Collaboratore (0% - 0% - 0% - 4%) - Marta Massi	-	-	-	€ 1.515,98
Totale da impegnare	€ 3.158,29	€ 9.474,87	€ 12.633,16	€ 15.159,80

CONSIDERATO che, il restante 20% dell'importo come sopra computato, risulta pari ad € 15.791,45, e che detto importo verrà destinato alle finalità di cui all'art. 45 commi 5 e 6 del D.Lgs.36/2023;

PRESO ATTO della non presenza della figura del Direttore dei Lavori, Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, Collaudatore, e che pertanto, per le motivazioni sopra esposte, occorre, come risultante dallo schema sopra riportato, trasferire l'importo non ripartito tra il personale dipendente, pari ad € 22.739,69, conteggiato ai sensi dell'art. 383 - sexies, ad incremento della quota parte del fondo destinata all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione pari ad € 15.791,45, definendolo in complessivi € 38.531,14;

RITENUTO di impegnare l'importo complessivo di euro 78.957,26 al lordo degli oneri a carico dell'Amministrazione sul capitolo U0000S22501, es. fin. 2025-2026, per le attribuzioni previste dall'articolo 45, del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., e conformemente a quanto previsto dagli artt. 383 quinquies e sexies del RR 1/2002, come modificato con DGR 94 del 20/02/2018, in favore del "Fondo incentivi ex art.383 sexies R.R. n.1/2002 (codice creditore n.176734), nel seguente modo:

- la somma di euro 40.426,12, di cui euro 29.725,08 nell'es. fin. 2025 ed euro 10.701,03 nell'es. fin. 2026, per incentivi al personale dipendente;
- la somma complessiva di euro 38.531,14 per gli adempimenti di cui all'art.383 octies, comma 1, così suddivisa:
 - euro 19.265,57, di cui euro 7.895,73 nell'es. fin. 2025 ed euro 11.396,85 nell'es. fin. 2026, per la costituzione del fondo incentivi per funzioni tecniche, parte corrente;
 - euro 19.265,57, di cui euro 7.895,73 nell'es. fin. 2025 ed euro 11.396,85 nell'es. fin. 2026, per la costituzione del fondo incentivi per funzioni tecniche, parte capitale;

ATTESO che, nel caso di risorse provenienti, con commutabili, da capitoli di spesa libera del bilancio regionale, è necessario accertare le predette somme sui capitoli E0000341559 (su cui accertare i compensi delle figure professionali nella misura complessiva pari o minore dell'80% del fondo incentivi), E0000341562 e E0000341563 (su cui accertare, il differenziale tra il fondo incentivi e la quota attribuita alle figure professionali accertata su E0000341559);

RITENUTO pertanto di procedere all'accertamento dell'importo complessivo di euro 78.957,26 negli es. fin. 2025-2026, a favore del "Fondo incentivi ex art. 383 sexies R.R. N. 1/2002" (cod. cred. n. 176734), per i seguenti importi e sui seguenti capitoli di entrata:

- euro 40.426,12, di cui euro 29.725,08 nell'es. fin. 2025 ed euro 10.701,03 nell'es. fin. 2026, sul capitolo in entrata n. E0000341559, per incentivi al personale dipendente;
- euro 19.265,57, di cui euro 7.895,73 nell'es. fin. 2025 ed euro 11.396,85 nell'es. fin. 2026, sul capitolo in entrata n. E0000341562, per la costituzione del fondo incentivi per funzioni tecniche, parte corrente;
- euro 19.265,57, di cui euro 7.895,73 nell'es. fin. 2025 ed euro 11.396,85 nell'es. fin. 2026, sul capitolo in entrata n. E0000341563, per la costituzione del fondo incentivi per funzioni tecniche, parte capitale;

CONSIDERATO che con la presente Determinazione, si prevede l'indizione gara anche per le procedure di affidamento diretto ex art. 50, comma 2, lett. b) per il conferimento dell'incarico di Direttore dei lavori Edili, Direttore dei lavori Impianti, Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, Collaudatore;

CONSIDERATO che l'attività in questione è caratterizzata da problematiche realizzative di particolare complessità, tali da giustificare un supplemento di attività da parte del personale interno all'amministrazione affinché il procedimento che regola il corretto avanzamento delle fasi contrattuali si svolga nel pieno rispetto dei documenti posti a base di gara, del progetto, nonché dei tempi e dei costi programmati;

VISTE le Linee guida n. 3 dell'AN.A.C. approvate con Deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate con deliberazione n. 1007 dell'11 ottobre, ed in particolare il punto 10.2 che prevede l'individuazione di un Direttore dell'Esecuzione del Contratto in un soggetto diverso dal Responsabile del Procedimento in uno dei seguenti casi:

- lettera a) prestazioni di importo superiore a 500.000 euro;
- lettera e) per ragioni concernente l'organizzazione interna alla stazione appaltante, che impongano il coinvolgimento di unità organizzativa diversa da quella cui afferiscono i soggetti che hanno curato l'affidamento;

VISTO l'art. 114, comma 8, il quale prevede che "L'allegato II.14 individua i contratti di servizi e forniture di particolare importanza, per qualità o importo delle prestazioni, per cui il direttore dell'esecuzione deve essere diverso dal RUP";

DATO ATTO che il Responsabile del Progetto (RUP) dell'incarico di servizi, di cui all'articolo 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'Arch. Maria Luisa D'Amico, funzionario in servizio presso l'Area Gestione tecnico manutentiva dei beni patrimoniali;

RITENUTO opportuno, per entrambi gli appalti di servizi, nominare lo staff tecnico-amministrativo con i seguenti membri, ai quali si attribuiscono le attività a questi affidate come di seguito riportato:

- Collaboratore tecnico nelle fasi di programmazione ed affidamento, Direttore dell'esecuzione, Verificatore delle conformità e certificatore regolare esecuzione: Geom. Alessandro Trentini;
- Collaboratore amministrativo: Dott. Andrea Cerbone;

ATTESO che il personale come sopra indicato soddisfa tutti i requisiti di cui all'art. 383 quinquies, comma 2;

RILEVATO che l'art. 383 sexsies, comma 2, prevede che la misura effettiva del fondo da costituire è rapportata all'importo posto a base della specifica procedura di affidamento;

CONSIDERATO che l'importo su cui calcolare la misura del fondo per le procedure di conferimento degli incarichi professionali di Direttore dei Lavori Edili, di Direttore dei Lavori Impianti, di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione e di Collaudatore è pari complessivamente ad € 407.031,47 IVA e CNPAIA escluse, e che pertanto la percentuale su cui calcolare il fondo è pari all' 1,681% dell'importo complessivo;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 383 quinquies, comma 2, lett. m), la fase di programmazione è terminata, quella di affidamento avrà termine a giugno 2025, mentre la fase di esecuzione, stante la durata di vigenza contrattuale, avrà inizio presumibilmente a agosto 2025 si concluderà a dicembre 2026;

CONSIDERATO che l'art. 45, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., prevede che gli incentivi di cui al presente articolo fanno capo al medesimo capitolo di spesa previsto per i singoli lavori, servizi e forniture;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 383 sexies comma 3 del RR 1/2002, l'ottanta per cento delle risorse finanziarie del fondo come sopra costituito, è ripartito, per ciascuna opera, lavoro, servizio o fornitura, tra il responsabile unico del progetto ed i soggetti di cui al comma 3 dell'articolo 383 quater con le modalità previste dall'art. 383 septies comma 1 del RR 1/2002 negli importi e percentuali di seguito indicati e maggiorati con le modalità sopra citate:

FONDO	6.842,20		
INCENTIVO (80%)	5.473,76		
Funzione affidata	Quota fase programmazione 10%	Quota fase affidamento 30%	Quota fase esecuzione 60%
INCENTIVO (80%)	€ 547,37	€ 1.642,13	€ 3.284,26
Responsabile del progetto (55% - 55%- 40%) - Maria Luisa D'Amico	€ 301,05	€ 903,17	€ 1.313,70
Direttore dell'esecuzione (0%-0%- 30%) - Alessandro Trentini	-	-	€ 985,28
Verificatore delle conformità e certificatore regolare esecuzione (0%-0%- 15%) - Alessandro Trentini	-	-	€ 492,64
Collaboratore tecnico (22,5% - 22,5% -0%) - Alessandro Trentini	€ 123,16	€ 369,48	-

Collaboratore (22,5% - 22,5% -15%) - Andrea Cerbone	€ 123,16	€ 369,48	€ 492,64
Totale da impegnare	€ 547,37	€ 1.642,13	€ 3.284,26

CONSIDERATO che, il restante 20% dell'importo come sopra computato, risulta pari ad € 1.368,44, e che detto importo verrà destinato alle finalità di cui all'art. 45 commi 5 e 6 del D.Lgs.36/2023;

RITENUTO di provvedere, nelle more del nuovo atto di carattere generale concernente gli incentivi alle funzioni tecniche, per le attribuzioni previste dall'articolo 45 del D.lgs. 36/2023, ad impegnare l'importo complessivo di euro 6.842,20 al lordo degli oneri a carico dell'Amministrazione, sul capitolo U0000S22501, es. fin. 2025-2026, nel seguente modo:

- la somma di euro 5.473,76, di cui euro 3.155,46 nell'es. fin. 2025 ed euro 2.318,30 nell'es. fin. 2026, per incentivi al personale dipendente;
- la somma complessiva di euro 1.368,44 per gli adempimenti di cui all'art.383 octies, comma 1, così suddivisa:
euro 684,22, di cui euro 394,43 nell'es. fin. 2025 ed euro 289,79 nell'es. fin. 2026, per la costituzione del fondo incentivi per funzioni tecniche, parte corrente;
euro 684,22, di cui euro 394,43 nell'es. fin. 2025 ed euro 289,79 nell'es. fin. 2026, per la costituzione del fondo incentivi per funzioni tecniche, parte capitale;

ATTESO che, nel caso di risorse provenienti, con commutabili, da capitoli di spesa libera del bilancio regionale, è necessario accertare le predette somme sui capitoli E0000341559 (su cui accertare i compensi delle figure professionali nella misura complessiva pari o minore dell'80% del fondo incentivi), E0000341562 e E0000341563 (su cui accertare, il differenziale tra il fondo incentivi e la quota attribuita alle figure professionali accertata su E0000341559);

RITENUTO pertanto di procedere all'accertamento dell'importo complessivo di euro 6.842,20 negli es. fin. 2025-2026, a favore del "Fondo incentivi ex art. 383 sexies R.R. N. 1/2002" (cod. cred. n. 176734), per i seguenti importi e sui seguenti capitoli di entrata:

- euro 5.473,76, di cui euro 3.155,46 nell'es. fin. 2025 ed euro 2.318,30 nell'es. fin. 2026, sul capitolo in entrata n. E0000341559, per incentivi al personale dipendente;
- euro 684,22, di cui euro 394,43 nell'es. fin. 2025 ed euro 289,79 nell'es. fin. 2026, sul capitolo in entrata n. E0000341562, per la costituzione del fondo incentivi per funzioni tecniche, parte corrente;
- euro 684,22, di cui euro 394,43 nell'es. fin. 2025 ed euro 289,79 nell'es. fin. 2026, sul capitolo in entrata n. E0000341563, per la costituzione del fondo incentivi per funzioni tecniche, parte capitale;

ATTESO che le obbligazioni andranno in scadenza in coerenza con quanto indicato nel piano di attuazione della spesa redatto ai sensi dell'articolo 30, comma 2, del r.r. n. 26/2017;

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

D E T E R M I N A

- 1) di approvare quanto espresso nelle premesse e negli atti allegati che fanno parte integrante della presente determinazione;
- 2) di autorizzare l'Area Gestione Tecnico Manutentiva dei beni patrimoniali ad espletare una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del D.lgs. n. 36/2023, per l'appalto "Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sito in Roma, Via Portuense 332, complesso ex "Ospedale Forlanini", Edificio R", invitando almeno n. 10 operatori economici specializzati nel settore, selezionati dall'elenco delle imprese presenti sul Mercato Elettronico Regione Lazio – piattaforma S.TEL.LA. - aventi classificazione SOA OG2;
- 3) di stabilire che l'appalto verrà aggiudicato in base al criterio del minor prezzo;
- 4) di allegare la lettera d'invito (All. 1), il Capitolato Speciale d'Appalto, lo Schema di Contratto e gli altri atti progettuali funzionali alla gara, custoditi in atti e approvati con Determinazione Dirigenziale n. G02753 del 06/03/2025, e non allegati alla presente, seppur parte integrante del provvedimento, la Domanda di partecipazione (All. 2), i Modelli per verifiche motivi di esclusione (All. 3-4), la Dichiarazione antipantouflage (All. 5), ed il modello di Offerta Economica (All. 6);
- 5) di prenotare sul capitolo U0000S22501, es. fin. 2025-2026, corrispondente alla Missione "01" Programma "06" piano dei conti 2.02.01.09.000, a favore di creditori diversi:

la somma complessiva di euro 5.790.198,84 per lavori, di cui euro 5.173.182,74 per lavori soggetti a ribasso, euro 90.634,39 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, ed euro 526.381,71 per IVA al 10%, suddivisa in euro 1.702.999,66 nell'es. fin. 2025, ed euro 4.087.199,18 nell'es. fin. 2026;
- 6) di nominare Responsabile del Progetto (RUP), di cui all'articolo 15 del D.lgs. n. 36/2023, l'Arch. Maria Luisa D'Amico, e lo staff tecnico-amministrativo composto dai seguenti membri, ai quali si attribuiscono le attività a questi affidate come di seguito riportato:

Collaboratore tecnico in fase di progettazione, verifica progettazione ed esecuzione: Geom. Alessandro Trentini;
 Collaboratore amministrativo: Dott. Andrea Cerbone;
 Collaboratore amministrativo in fase di affidamento: Dott. Andrea Stopponi;
 Collaboratori amministrativi in fase di esecuzione: Dott. Valerio Veturi e Dott.ssa Marta Massi;
- 7) di applicare, nelle more di un atto di natura generale con il quale si dovranno definire i criteri per l'attribuzione degli incentivi per funzioni tecniche, quelli indicati all'art. 383 sexies comma 2 del Regolamento Regionale 6 settembre 2002 n. 1 modificato con R.R. 2 marzo 2018, n.8 dando atto che qualora i suddetti criteri dovessero essere modificati si provvederà ad una rimodulazione dei relativi importi e della loro attribuzione;
- 8) di impegnare, per le attribuzioni previste dall'articolo 45 del D.lgs. 36/2023, sul capitolo U0000S22501, es. fin. 2025-2026, corrispondente alla Missione "01" Programma "06" piano dei conti fino al IV livello 2.02.01.09, l'importo complessivo di euro 78.957,26, per incentivi al personale dipendente indicato, ripartita nel seguente modo:

euro 40.426,12, di cui euro 29.725,08 nell'es. fin. 2025 ed euro 10.701,03 nell'es. fin. 2026, per incentivi al personale dipendente;
 euro 19.265,57, di cui euro 7.895,73 nell'es. fin. 2025 ed euro 11.396,85 nell'es. fin. 2026, per la costituzione del fondo incentivi per funzioni tecniche, parte corrente;
 euro 19.265,57, di cui euro 7.895,73 nell'es. fin. 2025 ed euro 11.396,85 nell'es. fin. 2026, per la costituzione del fondo incentivi per funzioni tecniche, parte capitale;
- 9) di procedere all'accertamento dell'importo complessivo di euro 78.957,26 a favore del "Fondo incentivi ex art.383 sexies R.R. n.1/2002 (n. 176734), così suddiviso:

euro 40.426,12, di cui euro 29.725,08 nell'es. fin. 2025 ed euro 10.701,03 nell'es. fin. 2026, sul capitolo in entrata n. E0000341559, per incentivi al personale dipendente;

euro 19.265,57, di cui euro 7.895,73 nell'es. fin. 2025 ed euro 11.396,85 nell'es. fin. 2026, sul capitolo in entrata n. E0000341562, per la costituzione del fondo incentivi per funzioni tecniche, parte corrente;

euro 19.265,57, di cui euro 7.895,73 nell'es. fin. 2025 ed euro 11.396,85 nell'es. fin. 2026, sul capitolo in entrata n. E0000341563, per la costituzione del fondo incentivi per funzioni tecniche, parte capitale;

- 10) di autorizzare l'Area Gestione Tecnico Manutentiva dei beni patrimoniali ad espletare n. 4 procedure, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. n. 36/2023, per gli incarichi professionali di Direttore dei Lavori Edili, Direttore dei Lavori Impianti, Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, e Collaudatore, consultando dei professionisti specializzati nel settore per ciascuno dei n. 4 ruoli da ricoprire, selezionati dall'elenco presente sul Mercato Elettronico Regione Lazio – piattaforma S.TEL.LA.;
- 11) di stabilire che ciascun appalto di servizi verrà aggiudicato in base al criterio del minor prezzo;
- 12) di approvare la Lettera d'Invito per i professionisti (All. 7 – 8 – 9 -10), che svolge anche la funzione di Disciplinare di gara;
- 13) lo schema di contratto per i professionisti (All. 11-12-13-14);
- 14) di prenotare sul capitolo U0000S22501, es. fin. 2025-2026, corrispondente alla Missione "01" Programma "06" piano dei conti 2.02.01.09.000, a favore di creditori diversi:
 - la somma di euro 176.581,48 per l'affidamento dell'incarico di Direttore dei lavori edili, di cui euro 139.172,04 per onorario e spese accessorie, euro 5.566,88 per Cassa di previdenza al 4%, ed euro 31.842,56 per IVA al 22%, suddivisa in euro 51.935,33 nell'es. fin. 2025, ed euro 124.645,75 nell'es. fin. 2026;
 - la somma di euro 110.232,52 per l'affidamento dell'incarico di Direttore dei lavori impianti, di cui euro 86.879,35 per onorario e spese accessorie, euro 3.475,17 per Cassa di previdenza al 4%, ed euro 19.878,00 per IVA al 22%, suddivisa in euro 32.421,33 nell'es. fin. 2025, ed euro 77.811,19 nell'es. fin. 2026;
 - la somma di euro 172.290,35 per l'affidamento dell'incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, di cui euro 135.790,00 per onorario e spese accessorie, euro 5.431,60 per Cassa di previdenza al 4%, ed euro 31.068,75 per IVA al 22%, suddivisa in euro 50.673,63 nell'es. fin. 2025, ed euro 121.616,72 nell'es. fin. 2026;
 - la somma di euro 57.337,17 per l'affidamento dell'incarico di Collaudatore, di cui euro 45.190,08 per onorario e spese accessorie, euro 1.807,60 per Cassa di previdenza al 4%, ed euro 10.339,49 per IVA al 22%, nell'es. fin. 2026;
- 15) di nominare, per gli appalti di servizi, in qualità di Responsabile del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, l'Arch. Maria Luisa D'Amico, e lo staff tecnico-amministrativo composto dai seguenti membri, ai quali si attribuiscono le attività a questi affidate come di seguito riportato:
 - Collaboratore tecnico nelle fasi di programmazione ed affidamento, Direttore dell'esecuzione, Verificatore delle conformità e certificatore regolare esecuzione: Geom. Alessandro Trentini;
 - Collaboratore amministrativo: Dott. Andrea Cerbone;
- 16) di impegnare sul capitolo U0000S22501, es. fin. 2025-2026, corrispondente alla Missione "01" Programma "06" piano dei conti fino al IV livello 2.02.01.09, a favore del "Fondo incentivi ex art.383 sexies R.R. n.1/2002 (n. 176734), l'importo complessivo di euro 6.842,20 così suddiviso:
 - euro 5.473,76, di cui euro 3.155,46 nell'es. fin. 2025 ed euro 2.318,30 nell'es. fin. 2026, per incentivi al personale dipendente;
 - euro 684,22, di cui euro 394,43 nell'es. fin. 2025 ed euro 289,79 nell'es. fin. 2026, per la costituzione del fondo incentivi per funzioni tecniche, parte corrente;

euro 684,22, di cui euro 394,43 nell'es. fin. 2025 ed euro 289,79 nell'es. fin. 2026, per la costituzione del fondo incentivi per funzioni tecniche, parte capitale;

17) di procedere all'accertamento dell'importo complessivo di euro 6.842,20 a favore del "Fondo incentivi ex art.383 sexies R.R. n.1/2002 (n.176734), es. fin. 2024, così suddiviso:

euro 5.473,76, di cui euro 3.155,46 nell'es. fin. 2025 ed euro 2.318,30 nell'es. fin. 2026, sul capitolo in entrata n. E0000341559, per incentivi al personale dipendente;

euro 684,22, di cui euro 394,43 nell'es. fin. 2025 ed euro 289,79 nell'es. fin. 2026, sul capitolo in entrata n. E0000341562, per la costituzione del fondo incentivi per funzioni tecniche, parte corrente;

euro 684,22, di cui euro 394,43 nell'es. fin. 2025 ed euro 289,79 nell'es. fin. 2026, sul capitolo in entrata n. E0000341563, per la costituzione del fondo incentivi per funzioni tecniche, parte capitale;

18) di prenotare sul capitolo U0000S22501, es. fin. 2025-2026, corrispondente alla Missione "01" Programma "06" piano dei conti 2.02.01.09.000, a favore di creditori diversi:

la somma complessiva di euro 297.000,00 per imprevisti, di cui euro 270.000,00 per imprevisti, ed euro 27.000,00 per IVA al 10%, nell'es. fin. 2026;

la somma di euro 125.226,21 per il compenso del Collegio Consultivo Tecnico, di cui euro 98.696,57 per onorario e spese ed oneri accessori, euro 3.947,86 per cassa, ed euro 22.581,78 per IVA al 22%, suddivisa in euro 36.831,24 nell'es. fin. 2025, ed euro 88.394,97 nell'es. fin. 2026;

19) di impegnare sul Capitolo U0000T19427, es. fin. 2025, Missione "01" Programma "piano dei conti fino al IV livello 1.04.01.01, la somma di Euro 1.020,00 in favore della Autorità Nazionale Anticorruzione (cod. cred. 159683), in ottemperanza della propria Delibera in materia di contribuzione per la copertura dei propri costi di funzionamento;

20) di dare atto che le obbligazioni andranno in scadenza in coerenza con quanto indicato nel piano di attuazione della spesa redatto ai sensi dell'articolo 30, comma 2, del r.r. n. 26/2017;

21) di ottemperare a quanto previsto dal D.lgs. 33/2013 in materia di pubblicazione e trasparenza rendendo disponibile il presente atto nella sezione amministrazione trasparente del sito istituzionale della Regione Lazio (www.regione.lazio.it)".

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR del Lazio entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.

Il Direttore
Ing. Fabrizio Mazzenga



**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ REGIONALE SITO IN ROMA,
VIA PORTUENSE 332, COMPLESSO EX "OSPEDALE
FORLANINI", EDIFICIO R**

ALLEGATO 1 – Lettera d'Invito

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

PREMESSE

Con Determinazione n. _____ del __/0_/2025 questa Amministrazione ha deciso di indire una procedura negoziata per il seguente progetto: "Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sito in Roma, Via Portuense 332, complesso ex "Ospedale Forlanini", Edificio R".

La presente procedura è attivata tramite procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett c),

D. Lgs. n. 36/2023, con applicazione del criterio del **minor prezzo**.

Con la presente Lettera di invito e relativi allegati, si invita l'Operatore Economico in indirizzo a partecipare alla presente procedura e presentare un'offerta, con le modalità di cui oltre.

La Richiesta di Offerta è inviata agli Operatori Economici iscritti alla categoria merceologica "OG2", sulla piattaforma di e-procurement regionale "Sistema Acquisti Telematici della Regione Lazio – S.TEL.LA" (d'ora in poi anche "Sistema"), conforme alle prescrizioni di cui al D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (Codice dei contratti pubblici, d'ora in poi anche "Codice") e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale), accessibile all'indirizzo <https://stella.regione.lazio.it/portale/>. Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla relativa documentazione.

Le modalità di accesso ed utilizzo del sistema sono indicate nel presente documento e nelle istruzioni operative per lo svolgimento della procedura, scaricabili nella sezione "Help" - "Manuali Operativi" – "Manuali per le Imprese" ed accessibili dal sito <http://www.regione.lazio.it/rl/centraleacquisti/manuali-e-guide/>.

Il luogo di svolgimento del servizio è la Regione Lazio (codice NUTS

ITE4). Il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente:

_____.

Il Responsabile unico del Progetto è l'Arch. Maria Luisa D'Amico – mldamico2@regione.lazio.it.

La Regione Lazio in qualità di Stazione Appaltante è responsabile della pubblicazione e della successiva aggiudicazione della procedura in argomento, nonché della stipulazione del contratto con l'Aggiudicatario secondo le indicazioni contenute nell'Allegato 7 – Schema di Accordo Quadro al presente documento.

DEFINIZIONI

Nell'ambito del presente Capitolato, si intende per:

- a. **Atti di gara:** la Lettera d'invito con relativi allegati e il Capitolato tecnico concernenti la "*Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sito in Roma, Via Portuense 332, complesso ex "Ospedale Forlanini", Edificio R*"

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

- b. **Stazione Appaltante:** la Direzione regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio – Area Gestione Tecnico Manutentiva dei beni patrimoniali della Regione Lazio;
- c. **Contratto:** il presente Atto, compresi tutti i suoi allegati, nonché i documenti ivi richiamati;
- d. **Fornitore:** il soggetto risultato aggiudicatario, che conseguentemente sottoscrive il presente Contratto, obbligandosi a quanto previsto nello stesso;
- e. **Sito o Sistema:** la piattaforma di *e-procurement* regionale, “Sistema Acquisti Telematici della Regione Lazio – S.TEL.LA”, disponibile all’indirizzo <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>.
- f. **Codice:** il D.lgs. n. 36/2023

1. PIATTAFORMA TELEMATICA

1.1 La Piattaforma Telematica di Negoziazione

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del Decreto Legislativo n. 82/2005 recante Codice dell'amministrazione digitale (CAD) e delle Linee guida dell'AGID, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma. L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al presente documento e a quanto previsto nei Manuali Operativi disponibili sulla piattaforma medesima.

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso, dandone tempestiva comunicazione sul proprio sito <https://centraleacquisti.regione.lazio.it>

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

La Piattaforma garantisce l'integrità dei dati, la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione. La Piattaforma è realizzata con modalità e soluzioni tecniche che impediscono di operare variazioni sui documenti definitivi, sulle registrazioni di sistema e sulle altre rappresentazioni informatiche e telematiche degli atti e delle operazioni compiute nell'ambito delle procedure, sulla base della tecnologia esistente e disponibile.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

La Piattaforma è accessibile in qualsiasi orario dalla data di pubblicazione del bando alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

1.2 Dotazioni Tecniche

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità, della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente documento e nei Manuali presenti sul Sito, che disciplinano il funzionamento e l'utilizzo della Piattaforma.

In ogni caso è indispensabile disporre di:

- a) almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;
- b) un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui /all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;

oppure

CIE (Carta di Identità Elettronica) di cui all'articolo 66 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;

oppure

TS-CNS (Tessera Sanitaria - Carta Nazionale dei Servizi) di cui all'articolo 66 del medesimo decreto legislativo;

oppure

altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

Regolamento eIDAS;

Per gli operatori economici eventualmente impossibilitati ad utilizzare i suddetti strumenti è necessario acquisire le credenziali di accesso al sistema regionale previa registrazione al sistema di Identity ed Access Management (IAM) seguendo le istruzioni descritte all'indirizzo

<https://centraleacquisti.regione.lazio.it/nuove-modalità-di-accesso-alla-piattaforma-stella;>

- c) avere un domicilio digitale (PEC) presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6 ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'Operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- d) un certificato di firma digitale, da parte del legale rappresentante dell'Operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma), in corso di validità e rilasciato da:
 - un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
 - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
 - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
 - a) il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
 - b) il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 910/14;
 - c) il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

1.3 Identificazione

Per poter presentare offerta è necessario essere registrati alla Piattaforma S.TEL.LA. accessibile all'indirizzo <https://stella.regione.lazio.it/portale/> secondo le modalità esplicitate nei Manuali disponibili sulla stessa.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione online dell'operatore economico.

La registrazione al Sistema deve essere richiesta unicamente dal Legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'Operatore Economico medesimo.

L'identificazione avviene mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS.

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso alla Piattaforma devono essere effettuate contattando la casella di posta elettronica supporto.stella@regione.lazio.it ovvero contattare l'Help Desk al numero 06/997744. Il servizio di call center di tipo tecnico è attivo nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle 9:00 alle 13:00 e dalle 14:00 alle 18:00.

2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

2.1 Documenti di gara

La documentazione di gara completa è disponibile all'interno della R.d.O. pubblicata sul S.TEL.LA., esclusivamente per gli Operatori Economici invitati e comprende:

- a) Lettera di invito;
- b) Capitolato Speciale d'Appalto;
- c) Domanda di partecipazione e Schema dichiarazioni amministrative;
- d) Modelli per verifiche motivi di esclusione;
- e) Dichiarazioni Antipantouflage;
- f) DGUE (da compilare a sistema);
- g) Schema di Contratto;
- h) Schema di Offerta economica;

2.2 Chiarimenti

Le richieste di chiarimenti e/o di ulteriori informazioni legate alla procedura e relative ad elementi amministrativi e tecnici, dovranno essere inviate da parte degli Operatori Economici interessati alla Stazione Appaltante esclusivamente in modalità telematica tramite l'apposita funzionalità "Chiarimenti" nella sezione "Comunicazioni" disponibile sul Sistema entro e non oltre i termini indicati a Sistema.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte nella parte inferiore della sezione "Chiarimenti" del Sistema STELLA.

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

2.3 Comunicazioni

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

Le comunicazioni tra stazione appaltante e Operatori economici avvengono tramite la Piattaforma e sono accessibili nella sezione “Comunicazioni”. È onere esclusivo dell’Operatore economico prenderne visione. La Piattaforma invia automaticamente agli Operatori economici una notifica all’indirizzo PEC dichiarato dal Fornitore in fase di registrazione nonché all’indirizzo dell’utente che ha sottoposto l’offerta.

Le comunicazioni relative: a) all’aggiudicazione; b) all’esclusione; c) alla decisione di non aggiudicare l’RdO; d) alla data di avvenuta stipula del contratto con l’aggiudicatario; avvengono tramite l’invio di comunicazioni sulla Piattaforma.

Le comunicazioni relative all’attivazione del soccorso istruttorio; al subprocedimento di verifica dell’anomalia dell’offerta anomala avvengono presso la Piattaforma.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli Operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all’art. 65 lett. b), c), d) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all’offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli Operatori economici ausiliari.

3. OGGETTO DELL’APPALTO ED IMPORTO

L’appalto ha per oggetto l’affidamento del servizio di supporto editoriale nella comunicazione video per l’ufficio stampa della Regione Lazio.

Le attività principali oggetto dell’appalto, come specificate dettagliatamente nel Capitolato Speciale d’Appalto, sono riferibili alla seguente categoria: “OG2”.

Il valore complessivo di appalto ammonta ad euro 6.815.686,04 in base al seguente quadro economico:

REGIONE LAZIO RIQUALIFICAZIONE DELL’IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE LAZIO FACENTE PARTE DEL COMPLESSO “EX OSPEDALE FORLANINI”, SITO IN ROMA, PIAZZA CARLO FORLANINI 1, EDIFICIO R PROGETTO ESECUTIVO QUADRO ECONOMICO		
A	LAVORI	IMPORTI

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

A1	Lavori a corpo	€	5.173.182,74
A2	oneri della sicurezza	€	90.634,39
A3	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€	5.263.817,13
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
1	IMPREVISTI E LAVORI A FATTURA	€	270.000,00
2	ACCANTONAMENTO art. 45, comma 3, D.LGS. 36/2023	€	68.639,53
3	ACCANTONAMENTO art.45, comma 5, D.LGS. 36/2023	€	17.159,93
4	SPESE TECNICHE	€	423.312,73
a)	Spese Tecniche Direzione Lavori Edili	€	139.172,04
b)	Spese Tecniche Direzione Lavori Impianti	€	86.879,35
c)	Spese Tecniche Coordinamento della Sicurezza in esecuzione	€	135.790,00
d)	Spese Tecniche di Collaudo	€	45.190,08
e)	Contributo previdenziale (il 4% su 5a+5b+5c+5d)	€	16.281,26
5	COLLEGIO CONSULTIVO TECNICO ART. 215, D.LGS 36/2023 E ALLEGATO V.2	€	102.644,43
a)	Compenso	€	98.696,57
b)	Contributo previdenziale (il 4% su 6a)	€	3.947,86
6	IVA SUI LAVORI (il 10% di A3)	€	526.381,71
7	IVA SUGLI IMPREVISTI (il 10% di B4)	€	27.000,00
8	IVA SULLE SPESE (il 22% di 4+5)	€	115.710,58
9	CONTRIBUTO DI GARA	€	1.020,00
10	TOT. SOMME A DISP.NE DELL'AMM.NE (da 1 a 9)	€	1.551.868,91
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A + B)		€	6.815.686,04

Nella determinazione dell'Offerta Economica, il Concorrente dovrà comunque tenere conto degli altri oneri per la sicurezza (da rischi specifici o aziendali), che lo stesso dovrà sostenere per l'esecuzione del servizio, indicando la loro incidenza nell'importo offerto e provvedere all'attuazione delle misure necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi specifici connessi all'attività svolta.

L'appalto è finanziato con fonti di finanziamento proprie della Regione Lazio.

Dato il tipo ed il numero presunto degli interventi manutentori, l'impresa Appaltatrice dovrà avere una

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

organizzazione di mezzi e persone tali da poter garantire almeno n 3 (tre) interventi contemporanei e un numero minimo di 6 (sei) operai giornalieri tra comuni, qualificati e specializzati.

Si rappresenta infine che, a seconda delle esigenze della Stazione Appaltante, potrà essere richiesto all'impresa Appaltatrice di effettuare lavorazioni nel lotto diverso da quello di aggiudicazione.

3.1 Durata

La durata dell'Appalto è fissata in 500 giorni naturali e consecutivi.

3.2 Opzioni e rinnovi

Non sono previste opzioni di rinnovo.

4. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla procedura in oggetto esclusivamente gli Operatori Economici invitati.

Con Deliberazione della Giunta regionale n. 522 del 28/09/2023, si prevede l'istituzione di un Albo regionale degli Operatori Economici qualificati da utilizzarsi per gli affidamenti di contratti di lavori pubblici, diversi dalle procedure aperte o ristrette, di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'art. 14 del D. Lgs. n. 36/2023, demandando alla direzione competente in lavori pubblici gli adempimenti successivi, **l'Operatore Economico che non possiede l'abilitazione a S.TEL.LA. al momento dell'invio della presente R.d.O., non potrà partecipare in alcuna forma, neanche quale impresa consorziata o raggruppata.**

Si precisa, pertanto, che tutte le imprese che siano interessate a partecipare alla presente procedura in forma singola, in R.T.I. o in Consorzi ordinari devono essere singolarmente abilitate a S.TEL.LA. per le macro- classi merceologiche oggetto della procedura.

Gli Operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre. I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere

b) e c) sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli Operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

retisti)

- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro 5 giorni lavorativi, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche da un consorzio di cui all'articolo 65, comma 1, lettera b), c), d).

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

5. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente paragrafo.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore Economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice i requisiti di cui al punto 5 devono essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice i requisiti di cui al punto 5 devono essere posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Self cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
 - motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente.
- L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

Altre cause di esclusione

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

6. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

I concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti previsti nei commi seguenti.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

6.1 Requisiti di idoneità professionale:

Gli Operatori devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

a. Iscrizione, e nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice;

Per la comprova del requisito l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

6.2 Requisiti di Capacità tecnica e professionale

Aver eseguito e/o aver in corso di esecuzione negli ultimi 3 anni, antecedenti alla data di pubblicazione del presente Bando, almeno un contratto avente ad oggetto servizi analoghi a quelli oggetto dell'affidamento a favore di Pubbliche Amministrazioni, per un importo complessivo non inferiore all'importo a base d'asta.

La comprova del requisito è fornita mediante uno o più dei seguenti documenti:

- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione; – contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
- attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.

In caso di servizi prestati a favore di Pubbliche Amministrazioni o Enti pubblici o privati, occorre fornire l'originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'Amministrazione/Ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione, nonché dell'attestazione di corretta esecuzione del servizio.

6.3 Indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

I soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), f) g) e h) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati. Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

Requisiti di idoneità professionale

- a. Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui di cui al punto 6.1 deve essere posseduto:
 - da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
 - da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.
- b. Il requisito relativo all'idoneità tecnico-professionale necessaria per la corretta esecuzione della fornitura, di cui al punto 6.1 deve essere posseduto dall'esecutore.
- c. Il requisito relativo all'iscrizione al Registro Unico degli Intermediari Assicurativi e Riassicurativi (R.U.I.) di cui all'art. 109, comma 2, lett. b) del D.lgs. 209/2005, deve essere posseduto dall'esecutore

Requisiti di capacità tecnico-professionale

Il requisito dei servizi analoghi di cui al precedente punto 6.2 richiesto in relazione alla prestazione oggetto della presente procedura deve essere posseduto dal raggruppamento temporaneo nel suo complesso.

Nel caso in cui un raggruppamento abbia estromesso o sostituito un partecipante allo stesso poiché privo di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione del raggruppamento.

6.4 Indicazioni per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane e i consorzi stabili

Requisiti di idoneità professionale

- a. Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui di cui al punto 6.1 deve essere posseduto dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori;
- b. I requisiti relativi all'idoneità tecnico-professionale necessari per la corretta esecuzione della fornitura, ai sensi dell'articolo 26, comma 1, lettera a), punto 2, D. Lgs. n. 81/2008, di cui al punto 6.1, devono essere posseduti dal consorziato esecutore;
- c. Il requisito relativo all'Iscrizione al Registro Unico degli Intermediari Assicurativi e Riassicurativi (R.U.I.) di cui all'art. 109, comma 2, lett. b) del D.lgs 209/2005, di cui al punto 6.1, deve essere

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

posseduto dal consorzio esecutore.

Requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico-professionale

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b) e c) del Codice, utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.

Per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di capacità tecnica e finanziaria sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole consorziate.

Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

7. AVVALIMENTO

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al punto 6 e/o per migliorare la propria offerta.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

Nei casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che alla stessa gara partecipino sia l'ausiliario che l'operatore che si avvale delle risorse da questo messe a disposizione, pena l'esclusione di entrambi i soggetti.

Ai sensi dell'articolo 372, comma 4 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, per la partecipazione alla presente procedura tra il momento del deposito della domanda di cui all'articolo 40 del succitato codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 47 del codice medesimo è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto. L'avvalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto della procedura.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio.

L'ausiliario deve:

- a) possedere i requisiti previsti dal paragrafo 6 dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti,
- b) possedere i requisiti di cui al paragrafo 7 oggetto di avvalimento e dichiararli nel proprio

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;

- c) impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'affidamento, le risorse oggetto di avvalimento.

Il concorrente allega alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento, che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione dalla gara - la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario entro 10 giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalazione all'Autorità il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15 del Codice. L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

8. SUBAPPALTO

Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto dell'affidamento.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

9. GARANZIA PROVVISORIA

Come previsto dall'art. 53, comma 1 del Codice, per la partecipazione alla presente procedura non è richiesta la sottoscrizione delle garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 del Codice.

10. SOPRALLUOGO

Non è previsto il sopralluogo.

11. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

Ai sensi della Delibera dell'ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, concernente la determinazione dei termini e delle modalità di versamento del contributo all'Autorità per l'anno 2024, in attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, è prevista la contribuzione a carico dei concorrenti.

12. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

Per partecipare alla presente procedura è indispensabile essere iscritti ed abilitati a S.TEL.LA.

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della stessa, accessibili dal sito <https://centraleacquisti.regione.lazio.it/help/manuali-operativi/manuali-per-le-imprese/>

Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente documento. L'offerta e la documentazione deve essere sottoscritta con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.

La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del decreto legislativo n. 82/05.

L'offerta dovrà essere collocata sul Sistema dall'Operatore Economico entro il termine perentorio indicato sulla piattaforma. L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite in base al tempo del Sistema.

La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Per l'individuazione di data e ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento della Piattaforma si applica quanto previsto al paragrafo 1.1.

Ogni operatore economico per la presentazione dell'offerta ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di 100 mega per singolo file.

12.1 Regole per la presentazione dell'offerta

Fermo restando le indicazioni tecniche riportate al paragrafo 2 di seguito sono indicate le modalità di caricamento dell'offerta nella Piattaforma.

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

L'“OFFERTA” è composta da:

A. **Documentazione amministrativa;**

B. **Offerta economica.**

L'operatore economico ha facoltà di inserire nella Piattaforma offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. La stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Non sono ammesse offerte incomplete o condizionate. Saranno escluse altresì tutte le offerte redatte o inviate in modo difforme da quello prescritto nel presente documento. Non sono accettate offerte alternative.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Al momento della ricezione delle offerte, ciascun concorrente riceve notifica del corretto recepimento della documentazione inviata.

La Piattaforma consente al concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda.

Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (per esempio raggruppamento temporaneo di imprese/Consorzi, sia costituiti che costituendi) in sede di presentazione dell'offerta indica la forma di partecipazione e indica gli operatori economici riuniti o consorziati.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione in lingua italiana resa ai sensi del D.P.R. n.445 del 2000, sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante della ditta o da persona con comprovati poteri di firma la cui procura sia stata allegata a Sistema.

In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della documentazione amministrativa, si applica il soccorso istruttorio.

L'offerta vincola il concorrente per **180 (centottanta) giorni** dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante entro il termine fissato da quest'ultima o

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

comunque in tempo utile alla celere prosecuzione della procedura è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Fino al giorno fissato per l'apertura delle offerte, l'operatore economico può effettuare, tramite la Piattaforma, una richiesta di rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta tecnica o nell'offerta economica, di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione. A tal fine, richiede alla stazione appaltante di potersi avvalere di tale facoltà.

A seguito della richiesta, sono comunicate all'operatore economico le modalità e i tempi con cui procedere all'indicazione degli elementi che consentono l'individuazione dell'errore materiale e la sua correzione. La rettifica è operata nel rispetto della segretezza dell'offerta e non può comportare la presentazione di una nuova offerta, né la sua modifica sostanziale.

Se la rettifica è ritenuta non accoglibile perché sostanziale, è valutata la possibilità di dichiarare l'offerta inammissibile.

13. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente. A titolo esemplificativo, si chiarisce che:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione del contratto di avvalimento, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile;
- non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omessa indicazione, delle modalità con le quali l'operatore intende assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, il rispetto delle condizioni di partecipazione e di esecuzione di cui al paragrafo 6 del presente documento;

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

Ai fini del soccorso istruttorio la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non inferiore a cinque e non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitate alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine assegnato dalla stazione appaltante che non può essere inferiore a cinque giorni e superiore a dieci giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

14. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'operatore economico inserisce a Sistema, nella sezione denominata "Busta documentazione", la seguente documentazione firmata digitalmente:

- 1) Domanda di partecipazione;
- 2) e-DGUE-IT
- 3) *(eventuale)* Procura;
- 4) Attestazione avvenuto pagamento del contributo ANAC;
- 5) *(eventuale)* Documentazione in caso di avvalimento di cui al punto 15.3;
- 6) *(eventuale)* Documentazione per i soggetti associati di cui al punto 15.4.

14.1 - Domanda di partecipazione ed eventuale procura

La domanda di partecipazione è redatta secondo il modello di cui all'allegato 3.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 commi 1 e 2 del codice sono rese dall'operatore economico in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'articolo 98, comma 4, lettere g) ed h) del codice sono rese dall'operatore economico in relazione ai soggetti di cui al punto precedente.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'operatore economico. Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'articolo 95, il concorrente dichiara:

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

- le gravi infrazioni di cui all'articolo 95, comma 1 lettera a) commesse nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- gli atti e i provvedimenti indicati all'articolo 98 comma 6 del codice emessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara
- tutti gli altri comportamenti di cui all'articolo 98 del Codice, commessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara.

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti.

L'operatore economico dichiara la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e indica le misure di self-cleaning adottate, oppure dimostra l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta.

L'operatore economico adotta le misure di self-cleaning che è stato impossibilitato ad adottare prima della presentazione dell'offerta e quelle relative a cause di esclusione che si sono verificate dopo tale momento.

Se l'operatore economico omette di comunicare alla stazione appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire una causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del Codice e detti fatti o provvedimenti non risultino nel FVOE, il triennio inizia a decorrere dalla data in cui la stazione appaltante ha acquisito gli stessi, anziché dalla commissione del fatto o dall'adozione del provvedimento

In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, aggregazione di retisti, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun partecipante.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara.

Nella domanda di partecipazione il concorrente dichiara:

- i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'articolo 94, comma 3, del Codice, ivi incluso l'amministratore di fatto, ove presente, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
- di non partecipare alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse (individuale e associata; in più forme associate; in forma singola e quale consorziato esecutore di un consorzio; in forma singola e come ausiliaria di altro concorrente che sia ricorso all'avvalimento per migliorare la propria offerta). Se l'operatore economico dichiara di partecipare in più di una forma, allega la documentazione che dimostra che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;
- di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento reperibile

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

all'indirizzo <https://www.regione.lazio.it/amministrazione-trasparente/disposizioni-general/atti-general/codice-comportamento> e dal Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza adottati dalla stazione appaltante reperibili al seguente indirizzo <https://www.regione.lazio.it/amministrazione-trasparente/altri-contenuti-prevenzione-corruzione> e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, i suddetti documenti, pena la risoluzione del contratto;

- per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, l'impegno ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del decreto del Presidente della Repubblica 633/72 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge
- per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di posta elettronica certificata o strumento analogo negli altri Stati Membri, ai fini delle comunicazioni di cui all'articolo 90 del Codice;
- di aver preso visione e di accettare il trattamento dei dati personali di cui al punto 28.

La domanda e le relative dichiarazioni sono sottoscritte ai sensi del Decreto Legislativo n. 82/2005:

- dal concorrente che partecipa in forma singola;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;
- nel caso di aggregazioni di retisti:
 - a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
 - b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
 - c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

– nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c) e d) del Codice, la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

La domanda e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura. Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore.

La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo.

14.2 Documento di Gara Unico Europeo

In conformità a quanto disposto dall'art. 59 della Direttiva 2014/24/UE, l'Operatore Economico potrà allegare – nell'apposita sezione del Sistema – il medesimo DGUE compilato e presentato in fase di sottoscrizione della Domanda di abilitazione a S.TEL.LA., purché le informazioni ivi contenute siano ancora valide e non siano sopraggiunte variazioni ai requisiti di partecipazione o alle condizioni di abilitazione.

Qualora siano sopraggiunte delle variazioni, l'Operatore Economico dovrà allegare un nuovo DGUE, redatto sul modello scaricabile dalla piattaforma e firmato digitalmente, fermo gli obblighi previsti dal "Regolamento per l'istituzione e la gestione del Mercato Elettronico della Regione Lazio" ed in particolare:

- di confermare, con cadenza almeno semestrale, la permanenza dei requisiti già dichiarati all'atto della Domanda di abilitazione, e
- di comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante qualsiasi mutamento dei requisiti oggettivi e/o soggettivi e di tutte le informazioni dichiarate al momento della Domanda di abilitazione,

pena l'eventuale sospensione o revoca dell'abilitazione nonché esclusione dalla presente procedura.

14.3 Dichiarazione da rendere a cura degli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'articolo 372 del Decreto Legislativo 12 Gennaio 2019, n.14

Il concorrente dichiara ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiara che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019

Il concorrente presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

14.4 Documentazione in caso di avvalimento

L'impresa ausiliaria rende le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale mediante compilazione dell'apposita sezione della domanda di partecipazione integrata dal DGUE.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

- 1) la dichiarazione di avvalimento;
- 2) il contratto di avvalimento;
- 3) il PASSOE dell'ausiliaria.

Nel caso di avvalimento finalizzato al miglioramento dell'offerta, il contratto di avvalimento è presentato nell'offerta tecnica.

14.5 Documentazione ulteriore per i soggetti associati

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione delle parti del servizio/fornitura, ovvero della percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione sottoscritta delle parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizi/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

- dichiarazione rese da ciascun concorrente, attestante:
 - a. a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
 - c. le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica

- copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.
- dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica

- copia del contratto di rete;
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo

- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:**
 - copia del contratto di rete
 - copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria
 - dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.
- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:**
 - copia del contratto di rete
- **dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:**
 - a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

- c. le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

15. OFFERTA ECONOMICA

L'Offerta Economica è formulata sulla piattaforma secondo le modalità esplicitate nelle guide accessibili dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>.

Nella sezione denominata "Caricamento Lotti/Prodotti", la compilazione della scheda deve essere effettuata secondo le modalità esplicitate nei Manuali.

Per la presentazione dell'Offerta Economica, l'Operatore economico deve:

- Inserire a Sistema, nell'apposito campo, l'**importo complessivo offerto** così come risultante dalla compilazione dello schema di cui all'allegato 6 "Schema di offerta economica" del presente documento;
- Produrre ed allegare nella sezione "*Allegato Economico*", l'Offerta Economica di cui all'Allegato 6 "Schema di offerta economica" del presente documento. L'allegato deve essere firmato digitalmente dal legale rappresentante, o persona munita di comprovati poteri di firma, la cui procura sia stata prodotta nella Documentazione Amministrativa. Nel caso di concorrenti associati, l'Offerta dovrà essere sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione dell'offerta di cui al paragrafo 12 del presente documento.

In particolare, nella compilazione dello Schema di Offerta Economica, l'Operatore Economico deve:

- Indicare l'importo complessivo offerto nell'apposito

campo Si precisa inoltre che:

- i valori offerti devono essere espressi con un numero massimo di 2 (due) cifre decimali;
- i valori offerti devono essere indicati in cifre;
- i valori offerti devono essere indicati al netto di IVA;
- sono ammesse esclusivamente offerte minori o uguali alla base d'asta. Saranno pertanto escluse le offerte cui corrisponda un valore complessivo superiore a quello posto a base d'asta;
- ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D. Lgs. n. 36/2023, il Concorrente deve quantificare gli oneri aziendali interni in materia di salute e sicurezza sui posti di lavoro.
- In caso di discordanza tra il valore indicato a Sistema e quello riportato nell'Offerta Economica, sarà ritenuto valido quello riportato nell'Offerta Economica.

Sono inammissibili le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta.

Tutti i documenti allegati devono essere firmati digitalmente dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma, la cui procura sia stata prodotta nella Documentazione Amministrativa. Nel caso di Concorrenti associati, dovranno essere sottoscritti con le modalità indicate per la sottoscrizione dell'offerta

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

di cui al paragrafo 14.1 del presente documento.

L'Offerta Economica non dovrà contenere riserva alcuna, né condizioni diverse da quelle previste dal Capitolato Tecnico e dal presente documento. Non sono ammesse offerte indeterminate, parziali, condizionate o alternative.

L'Appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida e congrua dalla Stazione Appaltante.

L'offerta è vincolante per il periodo di 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione. La Stazione Appaltante può chiedere agli offerenti il differimento di detto termine.

In caso di offerte anormalmente basse, troverà applicazione quanto stabilito all'art. 110 del Codice.

Resta a carico dell'Aggiudicatario ogni imposta e tassa relativa all'appalto, esistente al momento dell'offerta e sopravvenuta in seguito, con l'esclusione dell'IVA che verrà corrisposta ai termini di legge.

Le imprese offerenti rimarranno giuridicamente vincolate sin dalla presentazione dell'offerta, mentre la Stazione Appaltante non assumerà alcun obbligo se non quando sarà sottoscritto al Contratto.

La Stazione Appaltante non è tenuta a rimborsare alcun onere o spesa sostenute dal Concorrente per la preparazione e la presentazione dell'Offerta medesima, anche nel caso di successiva adozione di provvedimenti in autotutela, che comportino la mancata aggiudicazione della presente gara e/o la mancata stipula del Contratto.

16. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

La presente procedura verrà aggiudicato in base al criterio del **minor prezzo**.

17. COMMISSIONE GIUDICATRICE

Non è prevista la costituzione di una Commissione giudicatrice, in quanto trattasi di procedura aggiudicata con criterio del minor prezzo.

Rimane in ogni caso ferma la facoltà della Stazione Appaltante di nominare un'apposita commissione ovvero un seggio di gara costituito ad hoc al fine di verificare la conformità della documentazione tecnica presentata rispetto a quanto richiesto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

18. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

La prima sessione ha luogo il giorno _____ alle ore 08:00

La Piattaforma consente lo svolgimento delle sessioni di gara preordinate all'esame:

- della documentazione amministrativa;
- delle offerte economiche.

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

La piattaforma garantisce il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

19. VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il RUP accede alla documentazione amministrativa di ciascun concorrente, mentre l'offerta economica resta, chiusa, segreta e bloccata dal sistema, e procede a:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente documento;
- a) attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente punto 14, se necessario

Gli eventuali provvedimenti di esclusione della procedura di gara sono comunicati entro cinque giorni dalla loro adozione. È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

20. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE

La data e l'ora in cui si procede all'apertura dell'offerta economica sono comunicate tramite il Sistema ai concorrenti ammessi alla presente fase di gara.

Il RUP procederà allo sblocco e all'apertura delle offerte economiche rendendo visibili i prezzi/sconti offerti valorizzare in ragione dell'iniziativa.

In caso di parità in graduatoria, si procederà, in conformità a quanto previsto dall'articolo 18, comma 5, del D.M. 28 ottobre 1985, pertanto, sarà chiesto ai concorrenti di operare un rilancio sulle voci di offerta economica, da presentare entro un termine perentorio con le modalità che saranno all'uopo definite dalla Stazione Appaltante].

All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione, redige la graduatoria. L'offerta è esclusa in caso di:

- inserimento di elementi concernenti il prezzo nella documentazione amministrativa;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative oppure irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche, o anormalmente basse;
- presentazione di offerte inammissibili in quanto il RUP ha ritenuto sussistenti gli estremi per l'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

21. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

Ove il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia individuata utilizzando il metodo A riportato nell'allegato II.2 del Codice.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, in base anche ad altri ad elementi, ivi inclusi i costi della manodopera, appaia anormalmente bassa.

Nel caso in cui la prima migliore offerta appaia anormalmente bassa, il RUP ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità.

Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.

Il RUP richiede al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non superiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, esaminate le spiegazioni fornite dall'offerente, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro. Il RUP esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

22. AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA E STIPULA DEL CONTRATTO

La proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta. L'aggiudicazione avverrà anche in caso di un'unica offerta purché ritenuta valida e congrua dalla Stazione Appaltante.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della procedura, la stazione appaltante può decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione.

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente documento ed è immediatamente efficace. In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC.

Successivamente si procede a ricalcolare i punteggi e a riformulare la graduatoria procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati. Nell'ipotesi di ulteriore esito negativo delle verifiche si procede nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

Il contratto è stipulato non prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione e comunque entro 60 giorni dall'aggiudicazione, salvo quanto previsto dall'articolo 18 comma 2 del Codice.

All'atto della stipula del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'articolo 117 del Codice

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

Se la stipula del contratto non avviene nel termine su indicato per fatto della stazione appaltante, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi predette, costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.

L'aggiudicatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'articolo 119, comma 3, lett. d) del Codice.

L'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

Il contratto è stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipula del contratto.

23. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

In contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

24. CODICE DI COMPORTAMENTO

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento di questa stazione appaltante e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza.

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della stazione appaltante <https://www.regione.lazio.it/amministrazione-trasparente/altri-contenuti-prevenzione-corruzione>.

25. ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme di e-procurement, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, secondo le modalità indicate all'articolo 36 del codice.

Ai sensi dell'art. 36, comma 6 del Codice, la stazione appaltante, qualora vi siano reiterati rigetti di istanze di oscuramento, può inoltrare segnalazione all'ANAC la quale può irrogare una sanzione pecuniaria nella misura stabilita dall'articolo 222, comma 9, ridotta alla metà nel caso di pagamento entro trenta giorni dalla contestazione.

26. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio, sede di Roma.

27. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE/2016/679 (GDPR) la Regione Lazio fornisce le seguenti informazioni in merito al trattamento dei dati personali.



**REGIONE
LAZIO**

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ
REGIONALE SITO IN ROMA, VIA PORTUENSE 332, COMPLESSO EX "OSPEDALE
FORLANINI", EDIFICIO R**

**ALLEGATO 2 - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E
SCHEMA DICHIARAZIONI AMMINISTRATIVE**



**REGIONE
LAZIO**

**ALLEGATO 2 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E
SCHEMA DICHIARAZIONI AMMINISTRATIVE**

*Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale
sito in Roma, Via Portuense 332, complesso ex "Ospedale Forlanini",
Edificio R*

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____, Prov. _____, il _____, domiciliato per la carica presso la sede legale sotto indicata, in qualità di _____ e legale rappresentante della _____, con sede in _____, Prov. _____, via _____, n. _____, CAP _____, codice fiscale n. _____ e partita IVA n. _____, di seguito denominata "impresa",

- ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 445/2000, consapevole delle conseguenze amministrative e delle responsabilità penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità, previste dagli articoli 75 e 76 del medesimo Decreto;

CHIEDE

di partecipare alla procedura negoziata *"Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sito in Roma, Via Portuense 332, complesso ex "Ospedale Forlanini", Edificio R"*

E DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'

1) che l'Impresa partecipa alla gara in qualità di:

- ☐ impresa singola
- ☐ consorzio stabile
- ☐ consorzio tra imprese artigiane
- ☐ consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro
- ☐ GEIE



**REGIONE
LAZIO**

**ALLEGATO 2 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E
SCHEMA DICHIARAZIONI AMMINISTRATIVE**

Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sito in Roma, Via Portuense 332, complesso ex "Ospedale Forlanini", Edificio R

- ☐ capogruppo del RTI/consorzio ordinario/Rete d'impresa di concorrenti costituito da
(compilare i successivi campi capogruppo e mandante, specificando per ognuna di esse ragione sociale, codice fiscale e sede)
- ☐ mandante del RTI/consorzio ordinario/componente Rete d'impresa costituito da
(compilare i successivi campi capogruppo e mandante, specificando per ognuna di esse ragione sociale, codice fiscale e sede)
 - (capogruppo) _____
 - _____
 - (mandante) _____
 - _____
 - (mandante) _____
 - _____
 - (mandante) _____
 - _____
 - _____

2) relativamente alle fattispecie di cui all'art. 94, comma 6 del Dlgs 36/2023

- ☐ **di aver soddisfatto** tutti gli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse o contributi previdenziali, sia nel paese dove è stabilito sia nello Stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore, se diverso dal paese di stabilimento.
- ☐ **di NON aver soddisfatto** tutti gli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse o contributi previdenziali, sia nel paese dove è stabilito sia nello Stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore, se diverso dal paese di stabilimento. *[in tal caso, ai sensi dell'art.94 comma 6 e al fine di consentire l'attività istruttoria, riportare le informazioni relative a tutte le fattispecie comprese quelle non definitivamente accertate]*


**ALLEGATO 2 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E
SCHEMA DICHIARAZIONI AMMINISTRATIVE**

Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sito in Roma, Via Portuense 332, complesso ex "Ospedale Forlanini", Edificio R

- 3) di mantenere valida l'offerta per un tempo non inferiore a **180 (centottanta) giorni** dal termine fissato per la presentazione dell'offerta;
- 4) di considerare remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
 - a) delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove deve essere svolto il servizio;
 - b) di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei servizi, sia sulla determinazione della propria offerta;
- 5) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;
- 6) qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", di:
 - ☐ autorizzare la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara,
ovvero
 - ☐ non autorizzare, la stazione appaltante a rilasciare copia dell'offerta tecnica e delle spiegazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. Tale dichiarazione dovrà essere successivamente, su richiesta della stazione appaltante, adeguatamente motivata e comprovata ai sensi dell'art. 53, comma 5, lett. a), del Codice.
- 7) di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, conformemente a quanto stabilito dal Regolamento UE nr. 679/2016 (GDPR) e dalla normativa italiana vigente.
- 8) *[in caso di operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267]*
 - ☐ di avere depositato il ricorso per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo aziendale, di cui all'art. 186-bis R.D. 16 marzo 1942 n. 267, nonché di essere stato autorizzato alla partecipazione a procedure per l'affidamento di



**REGIONE
LAZIO**

**ALLEGATO 2 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E
SCHEMA DICHIARAZIONI AMMINISTRATIVE**

Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sito in Roma, Via Portuense 332, complesso ex "Ospedale Forlanini", Edificio R

contratti pubblici dal Tribunale di _____, come da copia allegata, e che non si presenterà alle procedure di gara quale impresa mandataria di un raggruppamento di imprese/rete di imprese;

ovvero

- ☐ di trovarsi in stato di concordato preventivo, di cui all'art. 186-bis R.D. 16 marzo 1942 n. 267, giusto decreto del Tribunale di _____, come da copia allegata, nonché che non si presenterà alle procedure di gara quale impresa mandataria di un raggruppamento di imprese/rete di imprese.

9) *[In caso di R.T.I./Consorzio ordinario/GEIE]*

- ☐ che l'R.T.I./Consorzio ordinario/GEIE è già costituito, come si evince dalla allegata copia per immagine (scansione di documento cartaceo)/informatica del mandato collettivo/atto costitutivo;

ovvero

- ☐ che è già stata individuata l'Impresa a cui, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato collettivo speciale ed irrevocabile con rappresentanza, ovvero l'Impresa che, in caso di aggiudicazione, sarà designata quale referente responsabile del Consorzio e che vi è l'impegno ad uniformarsi alla disciplina prevista dall'Articolo 68, comma 1, d.lgs. 36/2023, come si evince dalle/a dichiarazioni/dichiarazione congiunta **allegata/a**.

10) *[in caso di Rete d'Impresa]*

- ☐ che la Rete è dotata di soggettività giuridica, ai sensi dell'Articolo 3, comma 4-quater, d.l. 5/2009, e dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e che la stessa è stata costituita mediante contratto redatto per atto pubblico/scrittura privata autenticata ovvero atto firmato digitalmente a norma dell'Articolo 25 del d.lgs. 82/2005, di cui si **allega** copia per immagine (scansione di documento cartaceo)/informatica,

ovvero

- ☐ che la Rete è priva di soggettività giuridica e dotata di organo comune con potere di rappresentanza ed è stata costituita mediante
 - contratto redatto per atto pubblico/scrittura privata autenticata/atto firmato digitalmente a norma dell'Articolo 25 del d.lgs. 82/2005, recante il mandato



**REGIONE
LAZIO**

**ALLEGATO 2 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E
SCHEMA DICHIARAZIONI AMMINISTRATIVE**

Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sito in Roma, Via Portuense 332, complesso ex "Ospedale Forlanini", Edificio R

collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, di cui si **allega** copia per immagine (scansione di documento cartaceo)/informatica ovvero

- contratto redatto in altra forma *[indicare l'eventuale ulteriore forma di redazione del contratto di Rete]*_____e che è già stato conferito mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza alla impresa mandataria, nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, come si evince dall'**allegato** documento prodotto in copia per immagine (Scansione di documento cartaceo)/informatica, ovvero *[nelle ulteriori ipotesi di configurazione giuridica della Rete]*
- ❑ che la Rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza/priva di organo comune di rappresentanza/dotata di organo comune privo dei requisiti di qualificazione richiesti, e che pertanto partecipa nelle forme di RTI:
 - già costituito, come si evince dalla **allegata** copia per immagine (scansione di documento cartaceo)/informatica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005 con **allegato** il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura, ovvero della percentuale in caso di servizio indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete ovvero, qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, con **allegato** mandato avente forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005;
 - costituendo e che è già stata individuata l'Impresa a cui, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato collettivo speciale ed irrevocabile con rappresentanza (con scrittura privata ovvero, qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005) e che vi è l'impegno ad uniformarsi alla disciplina prevista dall'Articolo 68, comma 1, d.lgs. 36/2023, come si evince dalle/a dichiarazioni/dichiarazione congiunta **allegate/a**.



**REGIONE
LAZIO**

**ALLEGATO 2 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E
SCHEMA DICHIARAZIONI AMMINISTRATIVE**

Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sito in Roma, Via Portuense 332, complesso ex "Ospedale Forlanini", Edificio R

- 11) *[in caso di R.T.I./Consorzio ordinario/Rete d'Impresa/GEIE costituiti o costituendi]* che la ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del R.T.I./Consorzio (fornitura e/o servizi che saranno eseguiti da ciascuna singola Impresa componente l'R.T.I./Consorzio) è la seguente:

Impresa _____ Attività e/o Servizi _____ %

Impresa _____ Attività e/o Servizi _____ %

Impresa _____ Attività e/o Servizi _____ %

Impresa _____ Attività e/o Servizi _____ %

- 12) *[in caso di R.T.I. o di Consorzi ordinari costituendi]* che in caso di aggiudicazione si impegna a costituire R.T.I./Consorzio conformandosi alla disciplina di cui all'art. 68 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata mandataria la quale stipulerà la Convenzione in nome e per conto delle mandanti/consorziate;

- 13) *[in caso Consorzio di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d), del d.lgs. 36/2023 e di rete di imprese dotate di organo comune di rappresentanza e di soggettività giuridica¹]* che il Consorzio/Rete di impresa partecipa per le seguenti consorziate/Imprese:

- 15) *[in caso Consorzio di cui all'art. 65, comma 2, lett. d), del d.lgs. 36/2023 che il Consorzio è composto dalle seguenti consorziate:*

¹ Nelle ulteriori ipotesi di configurazione giuridica della Rete il dato deve essere desumibile dalla documentazione richiesta ed allegata.



**REGIONE
LAZIO**

**ALLEGATO 2 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E
SCHEMA DICHIARAZIONI AMMINISTRATIVE**

Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sito in Roma, Via Portuense 332, complesso ex "Ospedale Forlanini", Edificio R

16) di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle Regione Lazio nei propri confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;

17) di indicare nell'**allegato A** alla presente dichiarazione i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza) dei soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del Codice, ovvero di indicare di seguito la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta: _____

_____;

18) *Relativamente alle casistiche di cui all'art. 2359:*

☐ di trovarsi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'Articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale (Articolo 80, comma 5, lettera m);

☐ di non trovarsi in una situazione di controllo di cui all'Articolo 2359 c.c. rispetto ad alcun soggetto e di aver formulato l'offerta autonomamente;

²

² l'impresa concorrente è tenuta ad esplicitare se sussistono comunque connessioni, anche di fatto, diverse da quanto previsto dall'art. 2359 c.c. con altre imprese in gara. In tali casi a) e b) l'impresa concorrente dovrà in particolare attestare che non sussistono connessioni soggettive (rapporti di parentela tra persone fisiche che ricoprono ruoli di vertice; presenza della stessa persona fisica in più consigli d'amministrazione, ecc) od oggettive (intese o comunque collaborazioni tra società con riferimento alla politica commerciale; ecc.) rispetto ad altre imprese in gara, per quanto a sua conoscenza. Qualora sussistano tali connessioni, anche di fatto, il concorrente è tenuto a chiarire gli elementi precisi e concordanti che inducono a ritenere che nel caso debba essere esclusa l'unicità del centro decisionale.



**REGIONE
LAZIO**

**ALLEGATO 2 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E
SCHEMA DICHIARAZIONI AMMINISTRATIVE**

Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sito in Roma, Via Portuense 332, complesso ex "Ospedale Forlanini", Edificio R

- ☐ di non essere a conoscenza della partecipazione alla presente procedura di gara di soggetti con cui si trova in una situazione di controllo di cui all'Articolo 2359 c.c. rispetto ad alcun soggetto e di aver formulato l'offerta autonomamente;

3

- ☐ di essere a conoscenza della partecipazione alla gara di soggetti con cui si trova in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. Pur sussistendo tale situazione, questa Impresa dichiara di avere formulato autonomamente l'offerta e di seguito chiarisce gli elementi precisi e concordanti che inducono a ritenere che nel caso debba essere esclusa l'unicità del centro decisionale:

19) che questa Impresa:

- ☐ intende ricorrere al subappalto, nei limiti di legge, per i lotti _____, in relazione alle seguenti prestazioni

lotto _____ prestazioni: _____

lotto _____ prestazioni: _____

- ☐ non intende ricorrere al subappalto

20) che questa Impresa è in possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale necessari per la corretta esecuzione della fornitura/servizio, di cui all'art. 26, comma 1, lettera a), punto 2, del D.lgs. n. 81/2008 e s.m;

21) che questa Impresa si impegna ad eseguire l'appalto nei modi e nei termini stabiliti nel Capitolato Speciale d'Appalto, nello Schema di Contratto e comunque nella documentazione di gara;

22) [in caso di soggetto non residente e privo di stabile organizzazione in Italia] che l'Impresa, in caso di aggiudicazione, si uniformerà alla disciplina di cui agli articoli 17,

3 Si veda nota 3

 REGIONE LAZIO	ALLEGATO 2 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E SCHEMA DICHIARAZIONI AMMINISTRATIVE <i>Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sito in Roma, Via Portuense 332, complesso ex "Ospedale Forlanini", Edificio R</i>
--	--

comma 2, e 53, comma 3, d.P.R. 633/1972 e comunicherà alla Stazione Appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge.

_____, li _____

Il Documento deve essere firmato digitalmente

Copia

REGIONE
LAZIO

Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sito in Roma, Via Portuense 332, complesso ex "Ospedale Forlanini", Edificio R

[illegible]



**REGIONE
LAZIO**

**ALLEGATO 2 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E
SCHEMA DICHIARAZIONI AMMINISTRATIVE**

Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sito in Roma, Via Portuense 332, complesso ex "Ospedale Forlanini", Edificio R

ALLEGATO B

Ulteriori indicazioni necessarie all'effettuazione degli accertamenti relativi alle singole cause di esclusione

Ufficio/sede dell'Agenzia delle Entrate:

Ufficio di _____, città _____,
Prov. _____, via _____, n. _____, CAP _____ tel. _____
_____, e-mail _____, PEC _____.

Ufficio della Provincia competente per la certificazione di cui alla legge 68/1999:

Provincia di _____, Ufficio _____, con
sede in _____, via _____, n. _____,
_____, CAP _____, tel. _____, fax _____
_____, e-mail _____, PEC _____.

_____, lì _____

Il Documento deve essere firmato digitalmente



**REGIONE
LAZIO**

**ALLEGATO 2 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E
SCHEMA DICHIARAZIONI AMMINISTRATIVE**

*Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale
sito in Roma, Via Portuense 332, complesso ex "Ospedale Forlanini",
Edificio R*

ALLEGATO C

DATI POSIZIONI CONTRIBUTIVE

RAGIONE/DENOMINAZIONE SOCIALE

CCNL APPLICATO

DIMENSIONE AZIENDALE

N. dipendenti _____

DATI INAIL

Codice ditta _____

PAT sede legale impresa _____

DATI INPS

matricola azienda _____

codice sede INPS _____

*Il Documento deve essere firmato
digitalmente*



**REGIONE
LAZIO**

**ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE AVENTE AD OGGETTO GLI INTERVENTI DI MESSA
IN SICUREZZA E DI MANUTENZIONE DELLE ALBERATURE ED AREE A VERDE DI PROPRIETÀ
DELLA REGIONE LAZIO E LUNGO LE FASCE FRANGIVENTO PRESENTI NEL TERRITORIO DI
LATINA E PROVINCIA, SERVIZIO DI MONITORAGGIO E PRONTO INTERVENTO – 3 LOTTI
FUNZIONALI**

ALLEGATO 3

MODELLI PER VERIFICHE MOTIVI DI ESCLUSIONE

**REGIONE
LAZIO****ALLEGATO 3 – MODELLI PER VERIFICHE EX ART. 94**

Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di messa in sicurezza e di manutenzione delle alberature ed aree a verde di proprietà della Regione Lazio e lungo le fasce frangivento presenti nel territorio di Latina e Provincia, servizio di monitoraggio e pronto intervento – 3 Lotti Funzionali

MODELLO 1a - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ISCRIZIONE CCIAA

**LA PRESENTE DICHIARAZIONE DEVE ESSERE RESA DAL LEGALE RAPPRESENTANTE O SOGGETTO
MUNITO DI PROCURA**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO DI ISCRIZIONE ALLA CAMERA DI
COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA**
(resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

Compilare in stampatello tutte le sezioni

Il/La sottoscritt_

nat_ a

il

residente a

Via

codice fiscale

nella sua qualità di

dell'Impresa

D I C H I A R A

che l'Impresa è iscritta nel Registro delle Imprese di

con il numero Repertorio Economico Amministrativo

Denominazione:

Forma giuridica:

Sede:

Sedi secondarie e
Unità Locali

Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di messa in sicurezza e di manutenzione delle alberature ed aree a verde di proprietà della Regione Lazio e lungo le fasce frangivento presenti nel territorio di Latina e Provincia, servizio di monitoraggio e pronto intervento – 3 Lotti Funzionali

--

--

--

--

--

--

--



D SOCIALE

(Presidente del C.d.A. Amministratore Delegato e Consiglieri)

(Presidente del C.d.A. Amministratore Delegato e Consiglieri)

LUOGO E DATA DI NASCITA

CODICE FISCALE

PROCURATORI E PROCURATORI SPECIALI (OVE PREVISTI)*


**REGIONE
LAZIO**
ALLEGATO 3 – MODELLI PER VERIFICHE EX ART. 94

Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di messa in sicurezza e di manutenzione delle alberature ed aree a verde di proprietà della Regione Lazio e lungo le fasce frangivento presenti nel territorio di Latina e Provincia, servizio di monitoraggio e pronto intervento – 3 Lotti Funzionali

NOME	COGNOME	LUOGO E DATA DI NASCITA
RESIDENZA		CODICE FISCALE

COLLEGIO SINDACALE

(sindaci effettivi e supplenti)

NOME	COGNOME	LUOGO E DATA DI NASCITA
RESIDENZA		CODICE FISCALE

COMPONENTI ORGANISMO DI VIGILANZA (OVE PREVISTO)**

NOME	COGNOME	LUOGO E DATA DI NASCITA
RESIDENZA		CODICE FISCALE

SOCIO DI MAGGIORANZA O SOCIO UNICO (NELLE SOLE SOCIETA' DI CAPITALI O COOPERATIVE DI NUMERO PARI O INFERIORI A 4 O NELLE SOCIETA' CON SOCIO UNICO)***

NOME	COGNOME	LUOGO E DATA DI NASCITA
RESIDENZA		CODICE FISCALE


**REGIONE
LAZIO**
ALLEGATO 3 – MODELLI PER VERIFICHE EX ART. 94

Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di messa in sicurezza e di manutenzione delle alberature ed aree a verde di proprietà della Regione Lazio e lungo le fasce frangivento presenti nel territorio di Latina e Provincia, servizio di monitoraggio e pronto intervento – 3 Lotti Funzionali

DIRETTORE TECNICO (OVE PREVISTO)

NOME	COGNOME	LUOGO E DATA DI NASCITA
RESIDENZA		CODICE FISCALE

Dichiara, altresì, che l'impresa gode del pieno e libero esercizio dei propri diritti, non è in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo, non ha in corso alcuna procedura dalla legge fallimentare e tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la data odierna.

LUOGO

DATA

IL TITOLARE/LEGALE RAPPRESENTANTE

N.B.: la presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli effetti le normali certificazioni richieste o destinate ad una pubblica amministrazione nonché ai gestori di pubblici servizi e ai privati che vi consentono. L'Amministrazione si riserva di effettuare controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71, comma 1, D.P.R. 445/2000). In caso di dichiarazione falsa il cittadino **sarà denunciato all'autorità giudiziaria.**

*** I procuratori e i procuratori speciali:** Nella dichiarazione sostitutiva dovranno essere indicati, ai sensi **dell'art. 91, comma 5 del D.Lgs 159/2011***, i procuratori generali e i procuratori speciali e i loro familiari conviventi.

N.B. Dovranno essere indicati soltanto i procuratori generali e speciali che, sulla base dei poteri conferitigli, siano legittimati a partecipare alle procedure di affidamento di appalti pubblici di cui al D.Lgs 163/2006, a stipulare i relativi contratti in caso di aggiudicazione (per i quali sia richiesta la documentazione antimafia) e, comunque, più in generale, i procuratori che esercitano poteri che per la rilevanza sostanziale e lo spessore economico sono tali da impegnare sul piano decisionale e gestorio la società determinandone in qualsiasi modo le scelte o gli indirizzi.

***Art. 91, comma 5 del D.Lgs 159/2011:** "Il prefetto estende gli accertamenti pure ai soggetti che risultano poter determinare in qualsiasi modo le scelte o gli indirizzi dell'impresa".(cfr. **circolare del Ministero dell'Interno n. 11001/119/20(8) del 05/11/2013**).

**** Organismo di vigilanza:** l'art. 85, comma 2 bis del D.Lgs 159/2011 prevede che i controlli antimafia siano effettuati, nei casi contemplati dall' art. 2477 del c.c., al sindaco, nonché ai soggetti che svolgono i compiti di vigilanza di cui all'art. 6, comma 1, lett. b) del D.Lgs 8 giugno 2011, n. 231.

 REGIONE LAZIO	ALLEGATO 3 – MODELLI PER VERIFICHE EX ART. 94 <i>Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di messa in sicurezza e di manutenzione delle alberature ed aree a verde di proprietà della Regione Lazio e lungo le fasce frangivento presenti nel territorio di Latina e Provincia, servizio di monitoraggio e pronto intervento – 3 Lotti Funzionali</i>
--	--

*****Socio di maggioranza:** si intende “la persona fisica o giuridica che detiene la maggioranza relativa delle quote o azioni della società interessata”.

N.B. Nel caso di più soci (es. 3 o 4) con la medesima percentuale di quote o azioni del capitale sociale della società interessata, non è richiesta alcuna documentazione relativa al socio di maggioranza.

La documentazione dovrà, invece, essere prodotta nel caso in cui i soci (persone fisiche o giuridiche) della società interessata al rilascio della comunicazione o informazione antimafia siano ciascuno titolari di quote o azioni pari al 50% del capitale sociale.

Ciò in coerenza con l'art. 91, comma 5 del D.lgs 159/2011 e la sentenza n. 4654 del 28/08/2012 del Consiglio di Stato Sez. V.

Variazioni degli organi societari - I legali rappresentanti degli organismi societari, nel termine di trenta giorni dall'intervenuta modificazione dell'assetto societario o gestionale dell'impresa, hanno l'obbligo di trasmettere al prefetto che ha rilasciato l'informazione antimafia, copia degli atti dai quali risulta l'intervenuta modificazione relativamente ai soggetti destinatari delle verifiche antimafia.

La violazione di tale obbligo è punita con la sanzione amministrativa pecuniaria (da 20.000 a 60.000 Euro) di cui all'art. 86, comma 4 del D. Lgs. 159/2011.

Nel caso di documentazione incompleta (es. dichiarazioni sostitutive prive di tutti i soggetti di cui all' art. 85 del D.Lgs. 159/2011) l'istruttoria non potrà considerarsi avviata e quindi non potranno decorrere i termini previsti dall' art. 92, commi 3 e 4 del D.Lgs 159/2011.

Copia


**REGIONE
LAZIO**
ALLEGATO 3 – MODELLI PER VERIFICHE EX ART. 94

Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di messa in sicurezza e di manutenzione delle alberature ed aree a verde di proprietà della Regione Lazio e lungo le fasce frangivento presenti nel territorio di Latina e Provincia, servizio di monitoraggio e pronto intervento – 3 Lotti Funzionali

**MODELLO 2 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA CERTIFICAZIONE DI CUI ALL'ART. 89
DEL D.LGS. N. 159/2011**
(Autocertificazione antimafia)

LA PRESENTE DICHIARAZIONE DEVE ESSERE RESA DA **TUTTI** I SOGGETTI INDICATI ALL'ART. 85
DECRETO LEGISLATIVO N. 159/2011

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE DI CUI ALL'ART. 89 DEL D.LGS. N.
159/2011**

(resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

I sottoscritt_ (nome e cognome)
 nat_ a
 Prov. il residente
 in via/piazza
 n. Codice fiscale
 in
 qualità di
 della società

consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e della conseguente decadenza dai benefici eventualmente conseguiti (ai sensi degli artt. 75 e 76 D.P.R. 445/2000) sotto la propria responsabilità

consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e della conseguente decadenza dai benefici eventualmente conseguiti (ai sensi degli artt. 75 e 76 D.P.R. 445/2000) sotto la propria responsabilità

DICHIARA

che nei propri confronti non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159.

Il/la sottoscritto/a dichiara inoltre di essere informato/a, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 (codice in materia di protezione di dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

data

firma leggibile del dichiarante (*)

(Se non firmata digitalmente, allegare copia fotostatica di valido documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. 28/12/2000 n. 445).

N.B.: la presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli effetti le normali certificazioni richieste o destinate ad una pubblica amministrazione nonché ai gestori di pubblici servizi e ai privati che vi consentono. L'Amministrazione si riserva di effettuare controlli, anche a campione, sulla

**REGIONE
LAZIO****ALLEGATO 3 – MODELLI PER VERIFICHE EX ART. 94**

Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di messa in sicurezza e di manutenzione delle alberature ed aree a verde di proprietà della Regione Lazio e lungo le fasce frangivento presenti nel territorio di Latina e Provincia, servizio di monitoraggio e pronto intervento – 3 Lotti Funzionali

veridicità delle dichiarazioni (art. 71, comma 1, D.P.R. 445/2000). In caso di dichiarazione falsa il cittadino **sarà denunciato all'autorità giudiziaria.**

Copia


**REGIONE
LAZIO**
ALLEGATO 3 – MODELLI PER VERIFICHE EX ART. 94

Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di messa in sicurezza e di manutenzione delle alberature ed aree a verde di proprietà della Regione Lazio e lungo le fasce frangivento presenti nel territorio di Latina e Provincia, servizio di monitoraggio e pronto intervento – 3 Lotti Funzionali

**MODELLO 3- DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA FAMILIARI CONVIVENTI MAGGIORENNI
(ART. 85, COMMA 3, D.LGS. N. 159/2011)**

**LA PRESENTE DICHIARAZIONE DEVE ESSERE RESA DA TUTTI I SOGGETTI INDICATI ALL'ART. 85
DECRETO LEGISLATIVO N. 159/2011**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

I sottoscritt_ (nome e cognome)
 nat_ a
 Prov. il residente
 in via/piazza
 n. Codice fiscale
 in
 qualità di
 della società
 consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e della conseguente decadenza dai
 benefici eventualmente conseguiti (ai sensi degli artt. 75 e 76 D.P.R. 445/2000) sotto la propria
 responsabilità

☐ di non avere nessun familiare convivente maggiorenne

OPPURE

☐ ai sensi dell'art. 85, comma 3 del D.Lgs 159/2011 di avere alla data odierna i seguenti familiari
conviventi di maggiore età:

Cognome	Nome	Luogo Nascita	Data Nascita	Codice Fiscale

Il/la sottoscritto/a dichiara inoltre di essere informato/a, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 (codice in materia di protezione di dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

**REGIONE
LAZIO****ALLEGATO 3 – MODELLI PER VERIFICHE EX ART. 94**

Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di messa in sicurezza e di manutenzione delle alberature ed aree a verde di proprietà della Regione Lazio e lungo le fasce frangivento presenti nel territorio di Latina e Provincia, servizio di monitoraggio e pronto intervento – 3 Lotti Funzionali

data

firma leggibile del dichiarante

(Se non firmata digitalmente, allegare copia fotostatica di valido documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. 28/12/2000 n. 445).

N.B.: la presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli effetti le normali certificazioni richieste o destinate ad una pubblica amministrazione nonché ai gestori di pubblici servizi e ai privati che vi consentono. L'Amministrazione si riserva di effettuare controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71, comma 1, D.P.R. 445/2000). In caso di dichiarazione falsa il cittadino **sarà denunciato all'autorità giudiziaria.**

Copia



(resa ai sensi dell'art. 46 del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa n. 445/2000)

DESCRIZIONE GARA	Interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio
LOTTO	
CIG	
OPERATORE ECONOMICO	
C.F./P.IVA	

[illegible]



**REGIONE
LAZIO**

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE DI
PROPRIETÀ REGIONALE SITO IN ROMA, VIA PORTUENSE 332,
COMPLESSO EX "OSPEDALE FORLANINI", EDIFICIO R**

ALLEGATO 5

**SCHEMA DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE PER IL SODDISFACIMENTO DEI
REQUISITI RICHIESTI DALLA REGIONE LAZIO
(CLAUSOLA ANTIPANTOUFLAGE)**


**REGIONE
LAZIO**
ALLEGATO 5 – DICHIARAZIONI ANTIPANTOUFLAGE
Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sito in Roma, Via Portuense 332, complesso ex "Ospedale Forlanini", Edificio R

Il sottoscritto _____, nato a _____ il _____, domiciliato per la carica presso la sede societaria ove appresso, nella sua qualità di _____ e legale rappresentante della _____, con sede in _____, Via _____, capitale sociale Euro _____, _____ iscritta al Registro delle Imprese presso il Tribunale di _____ al n. _____, codice fiscale n. _____ e partita IVA n. _____ (in caso di R.T.I. o Consorzi non ancora costituiti) in promessa di R.T.I., Consorzio o _____ [indicare forma giuridica del gruppo] con le Imprese, _____, all'interno del quale la _____ verrà nominata Impresa capogruppo), di seguito denominata "**Impresa**"

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. 445/2000 consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità
- ai fini della partecipazione alla procedura negoziata "*Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sito in Roma, Via Portuense 332, complesso ex "Ospedale Forlanini", Edificio R*".

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ:

- 1) di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle Regione Lazio nei propri confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

_____, li _____

**DA FIRMARE DIGITALMENTE DA
PARTE DEL LEGALE
RAPPRESENTANTE**

All.6



**REGIONE
LAZIO**

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE DI
PROPRIETÀ REGIONALE SITO IN ROMA, VIA PORTUENSE 332,
COMPLESSO EX "OSPEDALE FORLANINI", EDIFICIO R**

**ALLEGATO 6
SCHEMA DI OFFERTA ECONOMICA**

 REGIONE LAZIO	Allegato 6 – SCHEMA DI OFFERTA ECONOMICA <i>Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sito in Roma, Via Portuense 332, complesso ex "Ospedale Forlanini", Edificio R</i>
--	--

DICHIARAZIONE D'OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto _____, nato a _____ il _____, domiciliato per la carica presso la sede societaria ove appresso, nella sua qualità di _____ e legale rappresentante della _____, con sede in _____, Via _____, capitale sociale Euro _____ (_____), iscritta al Registro delle Imprese di _____ al n. _____, codice fiscale n. _____, partita IVA n. _____, codice Ditta INAIL n. _____, Posizioni Assicurative Territoriali – P.A.T. n. _____ e Matricola aziendale INPS n. _____ (in R.T.I. o Consorzio costituito/constituendo con le Imprese _____) di seguito denominata "**Impresa**", nel rispetto di modalità, termini, condizioni e requisiti minimi ivi previsti, con prezzi unitari offerti onnicomprensivi di tutti gli oneri, spese e remunerazione per l'esatto e puntuale adempimento di ogni obbligazione contrattuale. ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità,

SI IMPEGNA

ad adempiere alle obbligazioni previste in tutti documenti di gara relativi a "*Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sito in Roma, Via Portuense 332, complesso ex "Ospedale Forlanini", Edificio R*" nel rispetto di modalità, termini, condizioni e requisiti minimi ivi previsti.

L'Impresa, inoltre, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità, propone la seguente

OFFERTA ECONOMICA

OGGETTO	Importo a base d'asta (€ IVA esclusa)	Importo offerto (€ IVA esclusa)
Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sito in Roma, Via Portuense 332, complesso ex "Ospedale Forlanini", Edificio R	€ 5.173.182,74 Euro	in cifre
		in lettere
Corrispondente ribasso unico percentuale		
		_____ %

Inoltre, ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del d.P.R. n° 445/2000, sotto la propria responsabilità, consapevole delle conseguenze amministrative e delle responsabilità penali

 REGIONE LAZIO	Allegato 6 – SCHEMA DI OFFERTA ECONOMICA <i>Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sito in Roma, Via Portuense 332, complesso ex "Ospedale Forlanini", Edificio R</i>
--	--

previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, previste dagli articoli 75 e 76 del medesimo Decreto, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al 180° giorno successivo al termine ultimo per la presentazione della stessa;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante e/o il Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nella documentazione di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del contratto e di averne tenuto conto della determinazione del ribasso percentuale offerto;
- che, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., l'incidenza del costo relativo alla sicurezza nel suindicato importo offerto è pari ad € _____
(_____ /);
- che, ai sensi dell'articolo 108, comma 9, D.lgs. 36/2023, il costo relativo alla manodopera è pari a € _____ (_____ /);
- che i corrispettivi risultanti dall'applicazione dei prezzi offerti sono onnicomprensivi di quanto previsto nella documentazione di gara e sono remunerativi;
- che, in particolare, nei corrispettivi risultanti dall'applicazione dei prezzi offerti sono, altresì, compresi ogni onere, spesa e remunerazione per ogni adempimento contrattuale, esclusa l'I.V.A.;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a mantenere bloccata la presente offerta, per tutta la durata contrattuale;
- di applicare le medesime condizioni per le ulteriori prestazioni di servizio che dovessero essere richieste dal Committente, nel rispetto di quanto previsto dalla documentazione di gara.

Il Documento deve essere firmato digitalmente

_____, lì _____

Firma _____



DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

All. 7

Oggetto: servizio di direzione dei lavori edile dei “Lavori di manutenzione straordinaria dell’immobile di proprietà regionale sito in Roma, Via Portuense 332, complesso ex “Ospedale Forlanini”, Edificio R”.

La Stazione Appaltante invita codesto rispettabile operatore economico a partecipare alla ricerca di mercato in oggetto presentando apposita offerta, intendendosi, con l’avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, indicazioni e prescrizioni previste dalla presente lettera di invito, dai relativi allegati e dalla documentazione integrativa richiamata dall’art. 5, alle condizioni di seguito specificate.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che l’Amministrazione regionale può procedere all’esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

STAZIONE APPALTANTE:

Regione Lazio

Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio

Area Gestione Tecnico Manutentiva dei beni patrimoniali

RUP: Arch. Maria Luisa D’Amico – 06/5168.3856

Via C. Colombo n. 212 - 00145 Roma

PEC: tecnicomanutentiva@pec.regione.lazio.it

Indirizzo internet amministrazione aggiudicatrice: www.regione.lazio.it

Profilo del Committente: <http://www.regione.lazio.it>

PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023.

Criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo, di cui all’art. 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, determinato mediante massimo ribasso, sull’importo complessivo del servizio stimato.

PRESTAZIONI OGGETTO DEL CONTRATTO:

La prestazione ha per oggetto lo svolgimento dei seguenti servizi di natura professionale:

direzione dei lavori edile dei lavori di manutenzione straordinaria dell’immobile di proprietà regionale sito in Roma, Via Portuense 332, complesso ex “Ospedale Forlanini”, Edificio R”.

Art.1 - IMPORTO STIMATO DEI LAVORI INERENTE IL SERVIZIO

L’importo a base d’asta dei lavori su cui è stato calcolato il corrispettivo per l’affidamento dei servizi di ingegneria è pari a € 5.263.817,13 I.V.A. esclusa.

Art.2 – AMMONTARE PREVISTO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI OGGETTO DELL’APPALTO

Il valore del presente servizio, valutato secondo il D.M. 17 giugno 2016, è stimato in circa € 139.172,04 al netto degli oneri fiscali e assistenziali, incluse spese forfettarie.

Al compenso offerto andranno applicati I.V.A. e C.N.P.A.I.A.

La percentuale di ribasso fissata dalla corrispondente offerta economica si applica all’onorario professionale, alle spese e alle prestazioni accessorie.

L’importo deve ritenersi remunerativo di tutte le prestazioni previste dalla presente lettera d’invito, che costituisce anche Disciplinare.

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

Art.3 – TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 30 (trenta) giorni dalla data dell'esperimento della gara.

Art.4 – TEMPO MASSIMO PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

L'incarico dovrà essere espletato per tutta la durata degli appalti dei lavori, pari a giorni 500 naturali e consecutivi.

Art.5 – DOCUMENTAZIONE DI RIFERIMENTO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

La documentazione di gara comprende:

- Il presente Disciplinare, con il suo allegato, contenente le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara negoziata, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione dell'appalto.

Art. 6 – TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta, a pena di esclusione dalla procedura, dovrà essere caricata esclusivamente sul portale del MEPA; non saranno considerate altre offerte pervenute con altri mezzi diversi dalla piattaforma MEPA.

L'offerta deve contenere necessariamente:

“A – Documentazione Amministrativa”

“B – Offerta Economica”

Tutta la documentazione trasmessa deve essere filmata digitalmente da parte del rappresentante legale, unitamente a copia di documento in corso di validità.

Art. 7 – SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti di cui all' art. 65 e segg. del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., in possesso dei requisiti di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.

Le società di ingegneria e le società di professionisti dovranno possedere i requisiti di cui agli artt. 254 e 255 del DPR 207/2010.

I consorzi stabili di società di professionisti e di società d'ingegneria dovranno possedere i requisiti di cui all'art. 256 del Regolamento 207/2010.

Ai raggruppamenti temporanei e consorzi si applica quanto disposto dall'art. 68 del D.Lgs. n. 36/2023.

In caso di partecipazione alla gara di **Raggruppamenti temporanei di professionisti già costituiti** dovranno essere prodotti gli atti attestanti la costituzione dei raggruppamenti suddetti (mandato e procura per atto pubblico o per scrittura privata autenticata), dai quali risulti il conferimento del mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno dei professionisti qualificato capogruppo.

In caso di partecipazione alla gara di **professionisti non ancora costituiti in Raggruppamenti temporanei**, i modelli di partecipazione dovranno essere sottoscritti, a pena d'esclusione, da tutti i professionisti partecipanti al raggruppamento e dovranno contenere l'impegno espresso che, in caso di aggiudicazione, gli stessi professionisti conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza a quello di essi indicato come capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Non sono ammesse modificazioni, a pena d'esclusione, alla composizione del raggruppamento temporaneo indicato nell'offerta presentata salvo quanto disposto dall'art. 68 del D.Lgs. n. 36/2023.

Art. 7.1 – Requisiti di ordine generale e di idoneità professionale

Ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023 l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali. Inoltre dovrà essere indicata la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

In ogni caso il concorrente non dovrà versare in alcune delle cause di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023 o cause di incompatibilità di cui all'art. 95 del D.Lgs. n. 36/2023.

Art. 8 MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI

La Stazione appaltante procederà ad effettuare la verifica dei requisiti di carattere generale sull'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 94 del d.lgs. 36/2023.

Art. 9 CONTENUTO DI "A – Documentazione Amministrativa"

Dovranno essere inseriti i seguenti documenti e dichiarazioni:

- Dichiarazione sui requisiti;
- Eventuale atto costitutivo di raggruppamento temporaneo.

9.1 – Documenti dei raggruppamenti temporanei

In caso di raggruppamento già costituito nelle forme di legge, dovrà essere prodotto l'atto costitutivo del raggruppamento (art. 68 del Dlgs n. 36/2023) o copia autentica dello stesso.

Si precisa che il mandato collettivo speciale deve risultare da scrittura privata autenticata.

Al legale rappresentante del Mandatario capogruppo deve essere conferita procura speciale. È, altresì, ammesso il mandato e la procura speciale risultanti entrambi da unico atto.

Art.10 – CONTENUTO DI "B - Offerta economica"

In riferimento al criterio "Ribasso sulla parcella posta a base di gara", la "B – Offerta economica", firmata digitalmente a pena di esclusione, deve contenere l'indicazione del **ribasso percentuale unico** sulla parcella posta a base di gara, espresso in cifre e in lettere, sull'importo complessivo del servizio posto a base di gara. Si precisa che:

- (i) il ribasso è espresso fino alla terza cifra decimale, in cifre ed in lettere; nel caso in cui fossero indicati più decimali, la Stazione appaltante procederà automaticamente al troncamento, prendendo in considerazione solo le prime 3 (tre) cifre dopo la virgola;
- (ii) in caso di discordanza tra gli elementi dell'offerta (sconto percentuale offerto, prezzo offerto, espressi in cifre e in lettere) prevale il ribasso percentuale espresso in lettere;
- (iii) il ribasso percentuale unico offerto, in caso di eventuale successivo affidamento di eventuali successivi servizi tecnici, si applica sulle corrispondenti prestazioni a percentuale indicate nel relativo schema di parcella;
- (iv) l'offerta a pena di esclusione, dovrà essere unica e non soggetta a condizioni o riserve né espressa in modo indeterminato e con riferimento ad altra offerta propria o di terzi.
- (v) non sono ammesse offerte pari o in aumento rispetto all'importo complessivo a base d'asta; non saranno, altresì, ammesse offerte indeterminate, parziali, plurime, condizionate, incomplete.

La mancata presentazione dell'offerta economica o il mancato rispetto delle prescrizioni inerenti la sottoscrizione della medesima costituisce causa di esclusione dalla procedura di gara.

Art.11 – CRITERI E MODALITÀ PER L'AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato secondo criterio del minor prezzo di cui all'art. 50 c. 4, del D.Lgs. 36/2023, determinato mediante massimo ribasso, sull'importo complessivo del servizio stimato.

Il R.U.P. ed i testimoni procederanno all'apertura delle mail per verificare che contengano i documenti e le buste sigillate di cui al medesimo articolo.

Nel caso in cui pervenga all'Amministrazione regionale una sola offerta, si procederà, comunque, all'aggiudicazione, purché tale offerta sia ritenuta conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Art. 12 – VERIFICHE E STIPULA DEL CONTRATTO

L'affidamento è condizionato all'inesistenza, a carico dell'aggiudicatario, delle cause di divieto a concludere contratti previste dalle normative vigenti.



DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

Nel caso dei requisiti di ordine generale, qualora a seguito della verifica d'ufficio non siano confermate le dichiarazioni, si procederà all'esclusione dalla gara, alle comunicazioni alle competenti autorità giudiziarie e di vigilanza e ad eventuale nuova aggiudicazione.

L'Amministrazione regionale appaltante procederà, altresì, ad effettuare le comunicazioni di cui all'art. 29 del Dlgs. 36/2023.

Art. 13 – ULTERIORI INDICAZIONI

La Stazione appaltante esclude i concorrenti dalla gara solo al presentarsi di cause di esclusione contemplate dal D.Lgs. n. 36/2023 o da altre disposizioni di legge vigenti.

Il contratto in oggetto è soggetto agli **obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari** di cui all'art.3 della L. n.136/2010 e s.m.i..

Qualora, anche a seguito di osservazioni presentate da concorrenti, emergano irregolarità, l'Amministrazione regionale, in via di autotutela, si riserva di correggere e/o integrare il presente Disciplinare e altri elaborati e documenti in caso di errori o di contrasti e/o carenze rispetto a quanto previsto dalla normativa vigente in tema di appalti pubblici. Le correzioni e/o integrazioni verranno comunicate a tutti i concorrenti.

L'Amministrazione regionale si riserva la facoltà, mediante adeguata motivazione, di annullare e/o revocare la presente lettera di invito, modificare o rinviare i termini, non aggiudicare nel caso in cui nessuna delle offerte presentate sia ritenuta idonea e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno ai sensi degli artt.1337 e 1338 c.c. Nessun compenso spetterà ai concorrenti per la presentazione dell'offerta. I costi sostenuti dai partecipanti alla gara d'appalto relativi alla predisposizione della documentazione amministrativa e dell'*Offerta Economica* saranno a carico esclusivo dei partecipanti stessi.

Tutte le spese contrattuali - bolli, imposta di registro - sono a carico esclusivo dell'aggiudicatario, senza diritto di rivalsa.

In caso di contenzioso, è esclusa la competenza arbitrale, le eventuali controversie saranno decise dall'Autorità giudiziaria competente per territorio in cui ha sede la Stazione appaltante.

Per quanto non previsto nel presente Disciplinare di gara, si farà riferimento alla disciplina contenuta nel Codice degli appalti e nel Regolamento e, più in generale, alla vigente normativa; qualunque riferimento contenuto in atti a norme regionali deve essere inteso come riferito ad analoghe norme contenute nelle disposizioni statali appena citate.

Ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 i dati richiesti risultano essenziali ai fini dell'ammissione alla gara e il relativo trattamento – informatico e non – verrà effettuato dall'Amministrazione tramite gli uffici preposti nel rispetto della normativa vigente unicamente ai fini dell'aggiudicazione e successiva stipula del contratto d'appalto.

I dati di cui trattasi non saranno diffusi fatto salvo il diritto d'accesso dei soggetti interessati ex L. 241/1990 che potrebbe comportare l'eventuale comunicazione dei dati suddetti ad altri concorrenti alla gara così come pure l'esigenza dell'Amministrazione di accertamento dei requisiti dichiarati in sede di gara o comunque previsti per legge.

IL DIRETTORE
Ing. Fabrizio Mazzenga



DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

All. 8

Oggetto: servizio di direzione dei lavori impianti dei “Lavori di manutenzione straordinaria dell’immobile di proprietà regionale sito in Roma, Via Portuense 332, complesso ex “Ospedale Forlanini”, Edificio R”.

La Stazione Appaltante invita codesto rispettabile operatore economico a partecipare alla ricerca di mercato in oggetto presentando apposita offerta, intendendosi, con l’avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, indicazioni e prescrizioni previste dalla presente lettera di invito, dai relativi allegati e dalla documentazione integrativa richiamata dall’art. 5, alle condizioni di seguito specificate.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che l’Amministrazione regionale può procedere all’esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

STAZIONE APPALTANTE:

Regione Lazio

Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio

Area Gestione Tecnico Manutentiva dei beni patrimoniali

RUP: Arch. Maria Luisa D’Amico – 06/5168.3856

Via C. Colombo n. 212 - 00145 Roma

PEC: tecnicomanutentiva@pec.regione.lazio.it

Indirizzo internet amministrazione aggiudicatrice: www.regione.lazio.it

Profilo del Committente: <http://www.regione.lazio.it>

PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023.

Criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo, di cui all’art. 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, determinato mediante massimo ribasso, sull’importo complessivo del servizio stimato.

PRESTAZIONI OGGETTO DEL CONTRATTO:

La prestazione ha per oggetto lo svolgimento dei seguenti servizi di natura professionale:

direzione dei lavori impianti dei lavori di manutenzione straordinaria dell’immobile di proprietà regionale sito in Roma, Via Portuense 332, complesso ex “Ospedale Forlanini”, Edificio R”.

Art.1 - IMPORTO STIMATO DEI LAVORI INERENTE IL SERVIZIO

L’importo a base d’asta dei lavori su cui è stato calcolato il corrispettivo per l’affidamento dei servizi di ingegneria è pari a € 5.263.817,13 I.V.A. esclusa.

Art.2 – AMMONTARE PREVISTO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI OGGETTO DELL’APPALTO

Il valore del presente servizio, valutato secondo il D.M. 17 giugno 2016, è stimato in circa € 86.879,35 al netto degli oneri fiscali e assistenziali, incluse spese forfettarie.

Al compenso offerto andranno applicati I.V.A. e C.N.P.A.I.A.

La percentuale di ribasso fissata dalla corrispondente offerta economica si applica all’onorario professionale, alle spese e alle prestazioni accessorie.

L’importo deve ritenersi remunerativo di tutte le prestazioni previste dalla presente lettera d’invito, che costituisce anche Disciplinare.

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

Art.3 – TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 30 (trenta) giorni dalla data dell'esperimento della gara.

Art.4 – TEMPO MASSIMO PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

L'incarico dovrà essere espletato per tutta la durata degli appalti dei lavori, pari a giorni 500 naturali e consecutivi.

Art.5 – DOCUMENTAZIONE DI RIFERIMENTO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

La documentazione di gara comprende:

- Il presente Disciplinare, con il suo allegato, contenente le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara negoziata, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione dell'appalto.

Art. 6 – TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta, a pena di esclusione dalla procedura, dovrà essere caricata esclusivamente sul portale del MEPA; non saranno considerate altre offerte pervenute con altri mezzi diversi dalla piattaforma MEPA.

L'offerta deve contenere necessariamente:

“A – Documentazione Amministrativa”

“B – Offerta Economica”

Tutta la documentazione trasmessa deve essere filmata digitalmente da parte del rappresentante legale, unitamente a copia di documento in corso di validità.

Art. 7 – SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti di cui all' art. 65 e segg. del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., in possesso dei requisiti di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.

Le società di ingegneria e le società di professionisti dovranno possedere i requisiti di cui agli artt. 254 e 255 del DPR 207/2010.

I consorzi stabili di società di professionisti e di società d'ingegneria dovranno possedere i requisiti di cui all'art. 256 del Regolamento 207/2010.

Ai raggruppamenti temporanei e consorzi si applica quanto disposto dall'art. 68 del D.Lgs. n. 36/2023.

In caso di partecipazione alla gara di **Raggruppamenti temporanei di professionisti già costituiti** dovranno essere prodotti gli atti attestanti la costituzione dei raggruppamenti suddetti (mandato e procura per atto pubblico o per scrittura privata autenticata), dai quali risulti il conferimento del mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno dei professionisti qualificato capogruppo.

In caso di partecipazione alla gara di **professionisti non ancora costituiti in Raggruppamenti temporanei**, i modelli di partecipazione dovranno essere sottoscritti, a pena d'esclusione, da tutti i professionisti partecipanti al raggruppamento e dovranno contenere l'impegno espresso che, in caso di aggiudicazione, gli stessi professionisti conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza a quello di essi indicato come capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Non sono ammesse modificazioni, a pena d'esclusione, alla composizione del raggruppamento temporaneo indicato nell'offerta presentata salvo quanto disposto dall'art. 68 del D.Lgs. n. 36/2023.

Art. 7.1 – Requisiti di ordine generale e di idoneità professionale

Ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023 l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali. Inoltre dovrà essere indicata la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

In ogni caso il concorrente non dovrà versare in alcune delle cause di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023 o cause di incompatibilità di cui all'art. 95 del D.Lgs. n. 36/2023.

Art. 8 MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI

La Stazione appaltante procederà ad effettuare la verifica dei requisiti di carattere generale sull'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 94 del d.lgs. 36/2023.

Art. 9 CONTENUTO DI "A – Documentazione Amministrativa"

Dovranno essere inseriti i seguenti documenti e dichiarazioni:

- Dichiarazione sui requisiti;
- Eventuale atto costitutivo di raggruppamento temporaneo.

9.1 – Documenti dei raggruppamenti temporanei

In caso di raggruppamento già costituito nelle forme di legge, dovrà essere prodotto l'atto costitutivo del raggruppamento (art. 68 del Dlgs n. 36/2023) o copia autentica dello stesso.

Si precisa che il mandato collettivo speciale deve risultare da scrittura privata autenticata.

Al legale rappresentante del Mandatario capogruppo deve essere conferita procura speciale. È, altresì, ammesso il mandato e la procura speciale risultanti entrambi da unico atto.

Art.10 – CONTENUTO DI "B - Offerta economica"

In riferimento al criterio "Ribasso sulla parcella posta a base di gara", la "B – Offerta economica", firmata digitalmente a pena di esclusione, deve contenere l'indicazione del **ribasso percentuale unico** sulla parcella posta a base di gara, espresso in cifre e in lettere, sull'importo complessivo del servizio posto a base di gara. Si precisa che:

- (i) il ribasso è espresso fino alla terza cifra decimale, in cifre ed in lettere; nel caso in cui fossero indicati più decimali, la Stazione appaltante procederà automaticamente al troncamento, prendendo in considerazione solo le prime 3 (tre) cifre dopo la virgola;
- (ii) in caso di discordanza tra gli elementi dell'offerta (sconto percentuale offerto, prezzo offerto, espressi in cifre e in lettere) prevale il ribasso percentuale espresso in lettere;
- (iii) il ribasso percentuale unico offerto, in caso di eventuale successivo affidamento di eventuali successivi servizi tecnici, si applica sulle corrispondenti prestazioni a percentuale indicate nel relativo schema di parcella;
- (iv) l'offerta a pena di esclusione, dovrà essere unica e non soggetta a condizioni o riserve né espressa in modo indeterminato e con riferimento ad altra offerta propria o di terzi.
- (v) non sono ammesse offerte pari o in aumento rispetto all'importo complessivo a base d'asta; non saranno, altresì, ammesse offerte indeterminate, parziali, plurime, condizionate, incomplete.

La mancata presentazione dell'offerta economica o il mancato rispetto delle prescrizioni inerenti la sottoscrizione della medesima costituisce causa di esclusione dalla procedura di gara.

Art.11 – CRITERI E MODALITÀ PER L'AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato secondo criterio del minor prezzo di cui all'art. 50 c. 4, del D.Lgs. 36/2023, determinato mediante massimo ribasso, sull'importo complessivo del servizio stimato.

Il R.U.P. ed i testimoni procederanno all'apertura delle mail per verificare che contengano i documenti e le buste sigillate di cui al medesimo articolo.

Nel caso in cui pervenga all'Amministrazione regionale una sola offerta, si procederà, comunque, all'aggiudicazione, purché tale offerta sia ritenuta conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Art. 12 – VERIFICHE E STIPULA DEL CONTRATTO

L'affidamento è condizionato all'inesistenza, a carico dell'aggiudicatario, delle cause di divieto a concludere contratti previste dalle normative vigenti.



DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

Nel caso dei requisiti di ordine generale, qualora a seguito della verifica d'ufficio non siano confermate le dichiarazioni, si procederà all'esclusione dalla gara, alle comunicazioni alle competenti autorità giudiziarie e di vigilanza e ad eventuale nuova aggiudicazione.

L'Amministrazione regionale appaltante procederà, altresì, ad effettuare le comunicazioni di cui all'art. 29 del Dlgs. 36/2023.

Art. 13 – ULTERIORI INDICAZIONI

La Stazione appaltante esclude i concorrenti dalla gara solo al presentarsi di cause di esclusione contemplate dal D.Lgs. n. 36/2023 o da altre disposizioni di legge vigenti.

Il contratto in oggetto è soggetto agli **obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari** di cui all'art.3 della L. n.136/2010 e s.m.i..

Qualora, anche a seguito di osservazioni presentate da concorrenti, emergano irregolarità, l'Amministrazione regionale, in via di autotutela, si riserva di correggere e/o integrare il presente Disciplinare e altri elaborati e documenti in caso di errori o di contrasti e/o carenze rispetto a quanto previsto dalla normativa vigente in tema di appalti pubblici. Le correzioni e/o integrazioni verranno comunicate a tutti i concorrenti.

L'Amministrazione regionale si riserva la facoltà, mediante adeguata motivazione, di annullare e/o revocare la presente lettera di invito, modificare o rinviare i termini, non aggiudicare nel caso in cui nessuna delle offerte presentate sia ritenuta idonea e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno ai sensi degli artt.1337 e 1338 c.c. Nessun compenso spetterà ai concorrenti per la presentazione dell'offerta. I costi sostenuti dai partecipanti alla gara d'appalto relativi alla predisposizione della documentazione amministrativa e dell'*Offerta Economica* saranno a carico esclusivo dei partecipanti stessi.

Tutte le spese contrattuali - bolli, imposta di registro - sono a carico esclusivo dell'aggiudicatario, senza diritto di rivalsa.

In caso di contenzioso, è esclusa la competenza arbitrale, le eventuali controversie saranno decise dall'Autorità giudiziaria competente per territorio in cui ha sede la Stazione appaltante.

Per quanto non previsto nel presente Disciplinare di gara, si farà riferimento alla disciplina contenuta nel Codice degli appalti e nel Regolamento e, più in generale, alla vigente normativa; qualunque riferimento contenuto in atti a norme regionali deve essere inteso come riferito ad analoghe norme contenute nelle disposizioni statali appena citate.

Ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 i dati richiesti risultano essenziali ai fini dell'ammissione alla gara e il relativo trattamento – informatico e non – verrà effettuato dall'Amministrazione tramite gli uffici preposti nel rispetto della normativa vigente unicamente ai fini dell'aggiudicazione e successiva stipula del contratto d'appalto.

I dati di cui trattasi non saranno diffusi fatto salvo il diritto d'accesso dei soggetti interessati ex L. 241/1990 che potrebbe comportare l'eventuale comunicazione dei dati suddetti ad altri concorrenti alla gara così come pure l'esigenza dell'Amministrazione di accertamento dei requisiti dichiarati in sede di gara o comunque previsti per legge.

IL DIRETTORE
Ing. Fabrizio Mazzenga



DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

All. 9

Oggetto: servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei “Lavori di manutenzione straordinaria dell’immobile di proprietà regionale sito in Roma, Via Portuense 332, complesso ex “Ospedale Forlanini”, Edificio R”.

La Stazione Appaltante invita codesto spettabile operatore economico a partecipare alla ricerca di mercato in oggetto presentando apposita offerta, intendendosi, con l’avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, indicazioni e prescrizioni previste dalla presente lettera di invito, dai relativi allegati e dalla documentazione integrativa richiamata dall’art. 5, alle condizioni di seguito specificate.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che l’Amministrazione regionale può procedere all’esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

STAZIONE APPALTANTE:

Regione Lazio
Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio
Area Gestione Tecnico Manutentiva dei beni patrimoniali
RUP: Arch. Maria Luisa D’Amico – 06/5168.3856
Via C. Colombo n. 212 - 00145 Roma
PEC: tecnicomanutentiva@pec.regione.lazio.it
Indirizzo internet amministrazione aggiudicatrice: www.regione.lazio.it
Profilo del Committente: <http://www.regione.lazio.it>

PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023.
Criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo, di cui all’art. 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, determinato mediante massimo ribasso, sull’importo complessivo del servizio stimato.

PRESTAZIONI OGGETTO DEL CONTRATTO:

La prestazione ha per oggetto lo svolgimento dei seguenti servizi di natura professionale:
coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dell’immobile di proprietà regionale sito in Roma, Via Portuense 332, complesso ex “Ospedale Forlanini”, Edificio R”.

Art.1 - IMPORTO STIMATO DEI LAVORI INERENTE IL SERVIZIO

L’importo a base d’asta dei lavori su cui è stato calcolato il corrispettivo per l’affidamento dei servizi di ingegneria è pari a € 5.263.817,13 I.V.A. esclusa.

Art.2 – AMMONTARE PREVISTO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI OGGETTO DELL’APPALTO

Il valore del presente servizio, valutato secondo il D.M. 17 giugno 2016, è stimato in circa € 135.790,00 al netto degli oneri fiscali e assistenziali, incluse spese forfettarie.

Al compenso offerto andranno applicati I.V.A. e C.N.P.A.I.A.

La percentuale di ribasso fissata dalla corrispondente offerta economica si applica all’onorario professionale, alle spese e alle prestazioni accessorie.

L’importo deve ritenersi remunerativo di tutte le prestazioni previste dalla presente lettera d’invito, che

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

costituisce anche Disciplinare.

Art.3 – TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 30 (trenta) giorni dalla data dell'esperimento della gara.

Art.4 – TEMPO MASSIMO PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

L'incarico dovrà essere espletato per tutta la durata degli appalti dei lavori, pari a giorni 500 naturali e consecutivi.

Art.5 – DOCUMENTAZIONE DI RIFERIMENTO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

La documentazione di gara comprende:

- Il presente Disciplinare, con il suo allegato, contenente le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara negoziata, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione dell'appalto.

Art. 6 – TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta, a pena di esclusione dalla procedura, dovrà essere caricata esclusivamente sul portale del MEPA; non saranno considerate altre offerte pervenute con altri mezzi diversi dalla piattaforma MEPA.

L'offerta deve contenere necessariamente:

“A – Documentazione Amministrativa”

“B – Offerta Economica”

Tutta la documentazione trasmessa deve essere filmata digitalmente da parte del rappresentante legale, unitamente a copia di documento in corso di validità.

Art. 7 – SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti di cui all' art. 65 e segg. del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., in possesso dei requisiti di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.

Le società di ingegneria e le società di professionisti dovranno possedere i requisiti di cui agli artt. 254 e 255 del DPR 207/2010.

I consorzi stabili di società di professionisti e di società d'ingegneria dovranno possedere i requisiti di cui all'art. 256 del Regolamento 207/2010.

Ai raggruppamenti temporanei e consorzi si applica quanto disposto dall'art. 68 del D.Lgs. n. 36/2023.

In caso di partecipazione alla gara di **Raggruppamenti temporanei di professionisti già costituiti** dovranno essere prodotti gli atti attestanti la costituzione dei raggruppamenti suddetti (mandato e procura per atto pubblico o per scrittura privata autenticata), dai quali risulti il conferimento del mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno dei professionisti qualificato capogruppo.

In caso di partecipazione alla gara di **professionisti non ancora costituiti in Raggruppamenti temporanei**, i modelli di partecipazione dovranno essere sottoscritti, a pena d'esclusione, da tutti i professionisti partecipanti al raggruppamento e dovranno contenere l'impegno espresso che, in caso di aggiudicazione, gli stessi professionisti conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza a quello di essi indicato come capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Non sono ammesse modificazioni, a pena d'esclusione, alla composizione del raggruppamento temporaneo indicato nell'offerta presentata salvo quanto disposto dall'art. 68 del D.Lgs. n. 36/2023.

Art. 7.1 – Requisiti di ordine generale e di idoneità professionale

Ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023 l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali. Inoltre dovrà

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

essere indicata la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

In ogni caso il concorrente non dovrà versare in alcune delle cause di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023 o cause di incompatibilità di cui all'art. 95 del D.Lgs. n. 36/2023.

Art. 8 MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI

La Stazione appaltante procederà ad effettuare la verifica dei requisiti di carattere generale sull'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 94 del d.lgs. 36/2023.

Art. 9 CONTENUTO DI "A – Documentazione Amministrativa"

Dovranno essere inseriti i seguenti documenti e dichiarazioni:

- Dichiarazione sui requisiti;
- Eventuale atto costitutivo di raggruppamento temporaneo.

9.1 – Documenti dei raggruppamenti temporanei

In caso di raggruppamento già costituito nelle forme di legge, dovrà essere prodotto l'atto costitutivo del raggruppamento (art. 68 del Dlgs n. 36/2023) o copia autentica dello stesso.

Si precisa che il mandato collettivo speciale deve risultare da scrittura privata autenticata.

Al legale rappresentante del Mandatario capogruppo deve essere conferita procura speciale. È, altresì, ammesso il mandato e la procura speciale risultanti entrambi da unico atto.

Art.10 – CONTENUTO DI "B - Offerta economica"

In riferimento al criterio "Ribasso sulla parcella posta a base di gara", la "B – Offerta economica", firmata digitalmente a pena di esclusione, deve contenere l'indicazione del **ribasso percentuale unico** sulla parcella posta a base di gara, espresso in cifre e in lettere, sull'importo complessivo del servizio posto a base di gara. Si precisa che:

- (i) il ribasso è espresso fino alla terza cifra decimale, in cifre ed in lettere; nel caso in cui fossero indicati più decimali, la Stazione appaltante procederà automaticamente al troncamento, prendendo in considerazione solo le prime 3 (tre) cifre dopo la virgola;
 - (ii) in caso di discordanza tra gli elementi dell'offerta (sconto percentuale offerto, prezzo offerto, espressi in cifre e in lettere) prevale il ribasso percentuale espresso in lettere;
 - (iii) il ribasso percentuale unico offerto, in caso di eventuale successivo affidamento di eventuali successivi servizi tecnici, si applica sulle corrispondenti prestazioni a percentuale indicate nel relativo schema di parcella;
 - (iv) l'offerta a pena di esclusione, dovrà essere unica e non soggetta a condizioni o riserve né espressa in modo indeterminato e con riferimento ad altra offerta propria o di terzi.
 - (v) non sono ammesse offerte pari o in aumento rispetto all'importo complessivo a base d'asta; non saranno, altresì, ammesse offerte indeterminate, parziali, plurime, condizionate, incomplete.
- La mancata presentazione dell'offerta economica o il mancato rispetto delle prescrizioni inerenti la sottoscrizione della medesima costituisce causa di esclusione dalla procedura di gara.

Art.11 – CRITERI E MODALITÀ PER L'AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato secondo criterio del minor prezzo di cui all'art. 50 c. 4, del D.Lgs. 36/2023, determinato mediante massimo ribasso, sull'importo complessivo del servizio stimato.

Il R.U.P. ed i testimoni procederanno all'apertura delle mail per verificare che contengano i documenti e le buste sigillate di cui al medesimo articolo.

Nel caso in cui pervenga all'Amministrazione regionale una sola offerta, si procederà, comunque, all'aggiudicazione, purché tale offerta sia ritenuta conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Art. 12 – VERIFICHE E STIPULA DEL CONTRATTO

L'affidamento è condizionato all'inesistenza, a carico dell'aggiudicatario, delle cause di divieto a concludere



DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

contratti previste dalle normative vigenti.

Nel caso dei requisiti di ordine generale, qualora a seguito della verifica d'ufficio non siano confermate le dichiarazioni, si procederà all'esclusione dalla gara, alle comunicazioni alle competenti autorità giudiziarie e di vigilanza e ad eventuale nuova aggiudicazione.

L'Amministrazione regionale appaltante procederà, altresì, ad effettuare le comunicazioni di cui all'art. 29 del Dlgs. 36/2023.

Art. 13 – ULTERIORI INDICAZIONI

La Stazione appaltante esclude i concorrenti dalla gara solo al presentarsi di cause di esclusione contemplate dal D.Lgs. n. 36/2023 o da altre disposizioni di legge vigenti.

Il contratto in oggetto è soggetto agli **obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari** di cui all'art.3 della L. n.136/2010 e s.m.i..

Qualora, anche a seguito di osservazioni presentate da concorrenti, emergano irregolarità, l'Amministrazione regionale, in via di autotutela, si riserva di correggere e/o integrare il presente Disciplinare e altri elaborati e documenti in caso di errori o di contrasti e/o carenze rispetto a quanto previsto dalla normativa vigente in tema di appalti pubblici. Le correzioni e/o integrazioni verranno comunicate a tutti i concorrenti.

L'Amministrazione regionale si riserva la facoltà, mediante adeguata motivazione, di annullare e/o revocare la presente lettera di invito, modificare o rinviare i termini, non aggiudicare nel caso in cui nessuna delle offerte presentate sia ritenuta idonea e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno ai sensi degli artt.1337 e 1338 c.c. Nessun compenso spetterà ai concorrenti per la presentazione dell'offerta. I costi sostenuti dai partecipanti alla gara d'appalto relativi alla predisposizione della documentazione amministrativa e dell'*Offerta Economica* saranno a carico esclusivo dei partecipanti stessi.

Tutte le spese contrattuali - bolli, imposta di registro - sono a carico esclusivo dell'aggiudicatario, senza diritto di rivalsa.

In caso di contenzioso, è esclusa la competenza arbitrale, le eventuali controversie saranno decise dall'Autorità giudiziaria competente per territorio in cui ha sede la Stazione appaltante.

Per quanto non previsto nel presente Disciplinare di gara, si farà riferimento alla disciplina contenuta nel Codice degli appalti e nel Regolamento e, più in generale, alla vigente normativa; qualunque riferimento contenuto in atti a norme regionali deve essere inteso come riferito ad analoghe norme contenute nelle disposizioni statali appena citate.

Ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 i dati richiesti risultano essenziali ai fini dell'ammissione alla gara e il relativo trattamento – informatico e non – verrà effettuato dall'Amministrazione tramite gli uffici preposti nel rispetto della normativa vigente unicamente ai fini dell'aggiudicazione e successiva stipula del contratto d'appalto.

I dati di cui trattasi non saranno diffusi fatto salvo il diritto d'accesso dei soggetti interessati ex L. 241/1990 che potrebbe comportare l'eventuale comunicazione dei dati suddetti ad altri concorrenti alla gara così come pure l'esigenza dell'Amministrazione di accertamento dei requisiti dichiarati in sede di gara o comunque previsti per legge.

IL DIRETTORE
Ing. Fabrizio Mazzenga

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

All. 10

Oggetto: servizio di collaudo dei “Lavori di manutenzione straordinaria dell’immobile di proprietà regionale sito in Roma, Via Portuense 332, complesso ex “Ospedale Forlanini”, Edificio R”.

La Stazione Appaltante invita codesto spettabile operatore economico a partecipare alla ricerca di mercato in oggetto presentando apposita offerta, intendendosi, con l’avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, indicazioni e prescrizioni previste dalla presente lettera di invito, dai relativi allegati e dalla documentazione integrativa richiamata dall’art. 5, alle condizioni di seguito specificate.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che l’Amministrazione regionale può procedere all’esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

STAZIONE APPALTANTE:

Regione Lazio

Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio

Area Gestione Tecnico Manutentiva dei beni patrimoniali

RUP: Arch. Maria Luisa D’Amico – 06/5168.3856

Via C. Colombo n. 212 - 00145 Roma

PEC: tecnicomanutentiva@pec.regione.lazio.it

Indirizzo internet amministrazione aggiudicatrice: www.regione.lazio.it

Profilo del Committente: <http://www.regione.lazio.it>

PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023.

Criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo, di cui all’art. 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, determinato mediante massimo ribasso, sull’importo complessivo del servizio stimato.

PRESTAZIONI OGGETTO DEL CONTRATTO:

La prestazione ha per oggetto lo svolgimento dei seguenti servizi di natura professionale:

collaudo dei lavori di manutenzione straordinaria dell’immobile di proprietà regionale sito in Roma, Via Portuense 332, complesso ex “Ospedale Forlanini”, Edificio R”.

Art.1 - IMPORTO STIMATO DEI LAVORI INERENTE IL SERVIZIO

L’importo a base d’asta dei lavori su cui è stato calcolato il corrispettivo per l’affidamento dei servizi di ingegneria è pari a € 5.263.817,13 I.V.A. esclusa.

Art.2 – AMMONTARE PREVISTO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI OGGETTO DELL’APPALTO

Il valore del presente servizio, valutato secondo il D.M. 17 giugno 2016, è stimato in circa € 45.190,08 al netto degli oneri fiscali e assistenziali, incluse spese forfettarie.

Al compenso offerto andranno applicati I.V.A. e C.N.P.A.I.A.

La percentuale di ribasso fissata dalla corrispondente offerta economica si applica all’onorario professionale, alle spese e alle prestazioni accessorie.

L’importo deve ritenersi remunerativo di tutte le prestazioni previste dalla presente lettera d’invito, che costituisce anche Disciplinare.

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

Art.3 – TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 30 (trenta) giorni dalla data dell'esperimento della gara.

Art.4 – TEMPO MASSIMO PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

L'incarico dovrà essere espletato per tutta la durata degli appalti dei lavori, pari a giorni 500 naturali e consecutivi.

Art.5 – DOCUMENTAZIONE DI RIFERIMENTO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

La documentazione di gara comprende:

- Il presente Disciplinare, con il suo allegato, contenente le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara negoziata, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione dell'appalto.

Art. 6 – TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta, a pena di esclusione dalla procedura, dovrà essere caricata esclusivamente sul portale del MEPA; non saranno considerate altre offerte pervenute con altri mezzi diversi dalla piattaforma MEPA.

L'offerta deve contenere necessariamente:

“A – Documentazione Amministrativa”

“B – Offerta Economica”

Tutta la documentazione trasmessa deve essere filmata digitalmente da parte del rappresentante legale, unitamente a copia di documento in corso di validità.

Art. 7 – SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti di cui all' art. 65 e segg. del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., in possesso dei requisiti di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.

Le società di ingegneria e le società di professionisti dovranno possedere i requisiti di cui agli artt. 254 e 255 del DPR 207/2010.

I consorzi stabili di società di professionisti e di società d'ingegneria dovranno possedere i requisiti di cui all'art. 256 del Regolamento 207/2010.

Ai raggruppamenti temporanei e consorzi si applica quanto disposto dall'art. 68 del D.Lgs. n. 36/2023.

In caso di partecipazione alla gara di **Raggruppamenti temporanei di professionisti già costituiti** dovranno essere prodotti gli atti attestanti la costituzione dei raggruppamenti suddetti (mandato e procura per atto pubblico o per scrittura privata autenticata), dai quali risulti il conferimento del mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno dei professionisti qualificato capogruppo.

In caso di partecipazione alla gara di **professionisti non ancora costituiti in Raggruppamenti temporanei**, i modelli di partecipazione dovranno essere sottoscritti, a pena d'esclusione, da tutti i professionisti partecipanti al raggruppamento e dovranno contenere l'impegno espresso che, in caso di aggiudicazione, gli stessi professionisti conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza a quello di essi indicato come capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Non sono ammesse modificazioni, a pena d'esclusione, alla composizione del raggruppamento temporaneo indicato nell'offerta presentata salvo quanto disposto dall'art. 68 del D.Lgs. n. 36/2023.

Art. 7.1 – Requisiti di ordine generale e di idoneità professionale

Ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023 l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali. Inoltre dovrà essere indicata la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.



DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

In ogni caso il concorrente non dovrà versare in alcune delle cause di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023 o cause di incompatibilità di cui all'art. 95 del D.Lgs. n. 36/2023.

Art. 8 MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI

La Stazione appaltante procederà ad effettuare la verifica dei requisiti di carattere generale sull'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 94 del d.lgs. 36/2023.

Art. 9 CONTENUTO DI "A – Documentazione Amministrativa"

Dovranno essere inseriti i seguenti documenti e dichiarazioni:

- Dichiarazione sui requisiti;
- Eventuale atto costitutivo di raggruppamento temporaneo.

9.1 – Documenti dei raggruppamenti temporanei

In caso di raggruppamento già costituito nelle forme di legge, dovrà essere prodotto l'atto costitutivo del raggruppamento (art. 68 del Dlgs n. 36/2023) o copia autentica dello stesso.

Si precisa che il mandato collettivo speciale deve risultare da scrittura privata autenticata.

Al legale rappresentante del Mandatario capogruppo deve essere conferita procura speciale. È, altresì, ammesso il mandato e la procura speciale risultanti entrambi da unico atto.

Art.10 – CONTENUTO DI "B - Offerta economica"

In riferimento al criterio "Ribasso sulla parcella posta a base di gara", la "B – Offerta economica", firmata digitalmente a pena di esclusione, deve contenere l'indicazione del **ribasso percentuale unico** sulla parcella posta a base di gara, espresso in cifre e in lettere, sull'importo complessivo del servizio posto a base di gara. Si precisa che:

- (i) il ribasso è espresso fino alla terza cifra decimale, in cifre ed in lettere; nel caso in cui fossero indicati più decimali, la Stazione appaltante procederà automaticamente al troncamento, prendendo in considerazione solo le prime 3 (tre) cifre dopo la virgola;
- (ii) in caso di discordanza tra gli elementi dell'offerta (sconto percentuale offerto, prezzo offerto, espressi in cifre e in lettere) prevale il ribasso percentuale espresso in lettere;
- (iii) il ribasso percentuale unico offerto, in caso di eventuale successivo affidamento di eventuali successivi servizi tecnici, si applica sulle corrispondenti prestazioni a percentuale indicate nel relativo schema di parcella;
- (iv) l'offerta a pena di esclusione, dovrà essere unica e non soggetta a condizioni o riserve né espressa in modo indeterminato e con riferimento ad altra offerta propria o di terzi.
- (v) non sono ammesse offerte pari o in aumento rispetto all'importo complessivo a base d'asta; non saranno, altresì, ammesse offerte indeterminate, parziali, plurime, condizionate, incomplete.

La mancata presentazione dell'offerta economica o il mancato rispetto delle prescrizioni inerenti la sottoscrizione della medesima costituisce causa di esclusione dalla procedura di gara.

Art.11 – CRITERI E MODALITÀ PER L'AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato secondo criterio del minor prezzo di cui all'art. 50 c. 4, del D.Lgs. 36/2023, determinato mediante massimo ribasso, sull'importo complessivo del servizio stimato.

Il R.U.P. ed i testimoni procederanno all'apertura delle mail per verificare che contengano i documenti e le buste sigillate di cui al medesimo articolo.

Nel caso in cui pervenga all'Amministrazione regionale una sola offerta, si procederà, comunque, all'aggiudicazione, purché tale offerta sia ritenuta conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Art. 12 – VERIFICHE E STIPULA DEL CONTRATTO

L'affidamento è condizionato all'inesistenza, a carico dell'aggiudicatario, delle cause di divieto a concludere contratti previste dalle normative vigenti.



DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

Nel caso dei requisiti di ordine generale, qualora a seguito della verifica d'ufficio non siano confermate le dichiarazioni, si procederà all'esclusione dalla gara, alle comunicazioni alle competenti autorità giudiziarie e di vigilanza e ad eventuale nuova aggiudicazione.

L'Amministrazione regionale appaltante procederà, altresì, ad effettuare le comunicazioni di cui all'art. 29 del Dlgs. 36/2023.

Art. 13 – ULTERIORI INDICAZIONI

La Stazione appaltante esclude i concorrenti dalla gara solo al presentarsi di cause di esclusione contemplate dal D.Lgs. n. 36/2023 o da altre disposizioni di legge vigenti.

Il contratto in oggetto è soggetto agli **obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari** di cui all'art.3 della L. n.136/2010 e s.m.i..

Qualora, anche a seguito di osservazioni presentate da concorrenti, emergano irregolarità, l'Amministrazione regionale, in via di autotutela, si riserva di correggere e/o integrare il presente Disciplinare e altri elaborati e documenti in caso di errori o di contrasti e/o carenze rispetto a quanto previsto dalla normativa vigente in tema di appalti pubblici. Le correzioni e/o integrazioni verranno comunicate a tutti i concorrenti.

L'Amministrazione regionale si riserva la facoltà, mediante adeguata motivazione, di annullare e/o revocare la presente lettera di invito, modificare o rinviare i termini, non aggiudicare nel caso in cui nessuna delle offerte presentate sia ritenuta idonea e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno ai sensi degli artt.1337 e 1338 c.c. Nessun compenso spetterà ai concorrenti per la presentazione dell'offerta. I costi sostenuti dai partecipanti alla gara d'appalto relativi alla predisposizione della documentazione amministrativa e dell'*Offerta Economica* saranno a carico esclusivo dei partecipanti stessi.

Tutte le spese contrattuali - bolli, imposta di registro - sono a carico esclusivo dell'aggiudicatario, senza diritto di rivalsa.

In caso di contenzioso, è esclusa la competenza arbitrale, le eventuali controversie saranno decise dall'Autorità giudiziaria competente per territorio in cui ha sede la Stazione appaltante.

Per quanto non previsto nel presente Disciplinare di gara, si farà riferimento alla disciplina contenuta nel Codice degli appalti e nel Regolamento e, più in generale, alla vigente normativa; qualunque riferimento contenuto in atti a norme regionali deve essere inteso come riferito ad analoghe norme contenute nelle disposizioni statali appena citate.

Ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 i dati richiesti risultano essenziali ai fini dell'ammissione alla gara e il relativo trattamento – informatico e non – verrà effettuato dall'Amministrazione tramite gli uffici preposti nel rispetto della normativa vigente unicamente ai fini dell'aggiudicazione e successiva stipula del contratto d'appalto.

I dati di cui trattasi non saranno diffusi fatto salvo il diritto d'accesso dei soggetti interessati ex L. 241/1990 che potrebbe comportare l'eventuale comunicazione dei dati suddetti ad altri concorrenti alla gara così come pure l'esigenza dell'Amministrazione di accertamento dei requisiti dichiarati in sede di gara o comunque previsti per legge.

IL DIRETTORE
Ing. Fabrizio Mazzenga



DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

CONTRATTO

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE DEI LAVORI EDILE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ REGIONALE SITO IN ROMA, VIA PORTUENSE 332, COMPLESSO EX "OSPEDALE FORLANINI", EDIFICIO R

TRA

la REGIONE LAZIO - Direzione Regionale Trasporti Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio; Area Gestione Tecnico Manutentiva dei beni patrimoniali - Amministrazione appaltante, con sede legale in 00147 Roma, Via Cristoforo Colombo n. 212, C. F. 80143490581, rappresentata dall'Ing. Fabrizio Mazzenga, in qualità di Direttore della Direzione Regionale Trasporti Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio, domiciliato per la carica presso l'indirizzo di cui sopra

E

Il _____ (di seguito denominato professionista), nato a _____ il _____ - C.F.: _____, P.IVA _____ - con studio in _____, via _____ n. _____.

LE PARTI, COME SOPRA RAPPRESENTATE, PREMESSO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale n. G_____ del _____, l'Area Gestione Tecnico Manutentiva dei beni patrimoniali ha affidato, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b), D. Lgs. 50/16, al _____, il servizio di direzione dei lavori

**REGIONE
LAZIO**

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

edile dei Lavori di manutenzione straordinaria
dell'immobile di proprietà regionale sito in Roma,
Via Portuense 332, complesso ex "Ospedale Forlani-
ni", Edificio R.

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano
quanto segue.

ART. 1 (OGGETTO DELL' INCARICO)

Il presente contratto ha per oggetto l'incarico profes-
sionale di direzione dei lavori edile.

Costituisce parte integrante del presente atto, seppur
non allegato, l'offerta presentata.

L'incarico è relativo al progetto denominato: Lavori di
manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà
regionale sito in Roma, Via Portuense 332, complesso ex
"Ospedale Forlanini", Edificio R.

In particolare:

1. Direzione e controllo tecnico, contabile e ammini-
strativo dei lavori, misura, contabilità e liquidazione
delle opere eseguite con redazione di tutti i documenti
tecnici amministrativi e contabili inerente
l'esecuzione dei lavori in parola, con visite periodi-
che in cantiere come indicato nell'offerta tecnico-
economica, che costituisce parte integrante del presen-
te atto, seppur non allegata;
2. Adempimento agli obblighi e compiti stabiliti dal
D.Lgs. 36/23;
3. Direzione Lavori;

**DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

4. Assistenza dei lavori;
5. Contabilità e liquidazione dei lavori, ordini di servizio, verbali di consegna, sospensione, ripresa ed ultimazione dei lavori;
6. Denuncia Enti assicurativi e corrispondenza generale;
7. Redazione di perizie sullo stato dei luoghi;
8. Conto finale e relazione finale del Direttore dei lavori;
9. Trasmissione di tutta la documentazione necessaria ed assistenza alle operazioni di redazione del Certificato di regolare esecuzione;
10. Trasmissione di tutti gli atti di contabilità di lavori, verbali e ordini di servizio;
11. Eventuali pratiche per concessioni, autorizzazioni, pareri e nulla osta in conseguenza di varianti in corso d'opera e/o perizie suppletive e di variante;
12. Verifica e rispetto del programma lavori;
13. Supporto tecnico-amministrativo e contabile al RUP sia nelle procedure di rendicontazione delle spese sostenute, comunicazioni all'Osservatorio Regionale, all'Autorità di Vigilanza, verifica delle richieste di subappalti, comunicazioni dati per le richieste dei DURC e per l'emissione dei Certificati di Esecuzione dei Lavori, ecc.).

ART. 2 - (DURATA)

Il servizio dovrà essere svolto entro i termini di svolgimento dei lavori giorni 500 naturali e consecutivi, e comunque sino al collaudo finale.



DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

ART. 3 - (IMPORTO DEL CONTRATTO)

L'importo complessivo del presente contratto è pari a € _____, di cui € _____ quale costo del servizio, € _____ per Cassa di previdenza CNPAIA, ed € _____ per Iva al 22%.

ART. 4 - (SUBAPPALTO)

È vietato il subappalto.

ART. 5 - (PRESCRIZIONI)

Il Professionista è tenuto a eseguire e produrre quanto necessario all'espletamento dell'incarico con competenza, perizia e diligenza. Il Professionista svolgerà l'incarico in piena autonomia tecnica ed organizzativa, senza alcun vincolo di subordinazione, avvalendosi, ove lo ritenga opportuno, del contributo di collaboratori di sua fiducia che personalmente dirigerà e di cui assume la piena responsabilità.

ART. 6 - (FATTURAZIONE E PAGAMENTI)

Il corrispettivo sarà corrisposto in proporzione alle percentuali di Stato di Avanzamento dei Lavori.

Il Professionista dovrà emettere fattura elettronica, corredata da dichiarazione di conformità della prestazione eseguita, nella quale dovrà essere indicato il Codice Ufficio 8GKZII, i numeri di CUP e CIG del presente affidamento, la Determinazione regionale di incarico e l'oggetto della prestazione effettuata.

I pagamenti verranno effettuati conformemente ai regolamenti, agli usi e alle consuetudini del Committente pere salvo che il ritardo non dipenda da fatto imputabile al professionista.



DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

ART. 7 - (POLIZZA ASSICURATIVA)

A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto o dai rischi derivanti dall'attività tecnico professionale, il Professionista possiede a sua tutela, una polizza _____ N. _____, per danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale, scadenza _____.

ART. 8 - (TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI)

Ai fini di quanto disciplinato dall'art. 3 della Legge n. 136/10, valgono le seguenti disposizioni:

1) il contraente assume l'obbligo di adempiere a tutti gli oneri di tracciabilità dei flussi finanziari espressamente indicati nella Legge n. 136/10. A tal fine, per le movimentazioni finanziarie attinenti al presente contratto, utilizzerà il conto corrente Iban n. _____, tenuto presso BANCA _____ Agenzia di _____, sul quale l'Amministrazione regionale accrediterà il corrispettivo previsto dal presente atto. Ai sensi dell'art. 3, comma 7, il contraente individua se medesimo la persona delegata ad operare sul sopra indicato conto, ed il sig. _____, nato a _____ il _____, ivi residente in Via _____ n. _____; nel caso in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi degli istituti bancario o delle Poste, ovvero i movimenti finanziari relativi al presente contratto non vengano effettuati secondo gli strumenti del bonifico (bancario o postale) ivi previste, il contratto si risolve automaticamente,



DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

secondo quanto disposto dall'art. 3, comma 8, della
Legge n. 136/10.

ART. 9 - (PENALI)

Per il ritardato adempimento delle obbligazioni assunte dal Professionista per l'esecuzione del servizio in oggetto, la Regione Lazio applicherà una penale, in misura giornaliera, dell'1 per cento dell'ammontare netto contrattuale, da computarsi in fase di liquidazione.

ART. 10 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

La Regione Lazio ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) frode nell'esecuzione del servizio;
- b) inadempimento alle disposizioni del Direttore dell'esecuzione del contratto riguardo ai tempi di esecuzione;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione del servizio;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) sospensione del servizio da parte del Professionista senza giustificato motivo;
- f) rallentamento del servizio, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione del servizio nei termini previsti dal contratto;



DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;

h) non rispondenza del servizio prestato alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;

Il Professionista è sempre tenuto al risarcimento dei danni.

ART. 11 - (ONERI E SPESE)

Tutti gli oneri, costi o spese di qualsiasi genere o tipo, comunque inerenti e/o conseguenti al presente contratto, nessuno escluso, sono a totale ed esclusivo carico del Professionista contraente, ad eccezione dell'IVA e di eventuali oneri derivanti da occupazioni di suolo pubblico che sono a carico della Regione Lazio.

ART. 12 - (ESCLUSIONE DELLA RESPONSABILITÀ, MANLEVA)

La Regione Lazio declina ogni responsabilità per eventuali danni a persone o cose che dovessero accadere durante lo svolgimento del servizio.

Il Professionista assume la responsabilità di eventuali danni a persone e cose, sia per quelli che dovessero verificarsi riguardo i propri dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che esso dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, sollevando la Regione Lazio da ogni responsabilità al riguardo.

ART. 13 - CLAUSOLA ANTI PANTOUFLAGE)

**REGIONE
LAZIO**

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

Il professionista dichiara di non avere conferito incarichi né concluso contratti di lavoro con ex dipendenti della Regione Lazio che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa (art. 53, comma 16-ter, D.Lgs. 165/2001, aggiunto dall'art. 1, comma 42, L. 190/2012).

ART. 14 - (FORO COMPETENTE)

Tutte le controversie eventualmente insorgenti tra le parti in rapporto al presente contratto, comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione, adempimento e risoluzione, saranno di competenza, in via esclusiva, del Foro di Roma.

ART. 15 - (NORMA DI CHIUSURA)

Per tutto quanto non stabilito dalle Parti nel presente Contratto, valgono le disposizioni, ove compatibili, in materia di esecuzione di appalti pubblici di lavori, servizi e forniture e quelle di cui al Libro IV del Codice Civile.

ART. 16 - (TRATTAMENTO DATI)

La Regione Lazio comunica che, ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016, i dati che perverranno saranno utilizzati esclusivamente per la gestione delle procedure contrattuali.

Letto confermato e sottoscritto dalle parti per accettazione.

IL PROFESSIONISTA

IL DIRETTORE
Ing. Fabrizio Mazzenga



DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

CONTRATTO

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE DEI LAVORI IMPIANTISTICA DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ REGIONALE SITO IN ROMA, VIA PORTUENSE 332, COMPLESSO EX "OSPEDALE FORLANINI", EDIFICIO R

TRA

la REGIONE LAZIO - Direzione Regionale Trasporti Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio; Area Gestione Tecnico Manutentiva dei beni patrimoniali - Amministrazione appaltante, con sede legale in 00147 Roma, Via Cristoforo Colombo n. 212, C. F. 80143490581, rappresentata dall'Ing. Fabrizio Mazzenga, in qualità di Direttore della Direzione Regionale Trasporti Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio, domiciliato per la carica presso l'indirizzo di cui sopra

E

Il _____ (di seguito denominato professionista), nato a _____ il _____ - C.F.: _____, P.IVA _____ - con studio in _____, via _____ n. _____.

LE PARTI, COME SOPRA RAPPRESENTATE, PREMESSO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale n. G_____ del _____, l'Area Gestione Tecnico Manutentiva dei beni patrimoniali ha affidato, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b), D. Lgs. 50/16, al _____, il servizio di direzione dei lavori im-

**REGIONE
LAZIO**

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

piantistica dei Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sito in Roma, Via Portuense 332, complesso ex "Ospedale Forlanini", Edificio R.

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue.

ART. 1 (OGGETTO DELL' INCARICO)

Il presente contratto ha per oggetto l'incarico professionale di direzione dei lavori impiantistica.

Costituisce parte integrante del presente atto, seppur non allegato, l'offerta presentata.

L'incarico è relativo al progetto denominato: Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sito in Roma, Via Portuense 332, complesso ex "Ospedale Forlanini", Edificio R.

In particolare:

1. Direzione e controllo tecnico, contabile e amministrativo dei lavori, misura, contabilità e liquidazione delle opere eseguite con redazione di tutti i documenti tecnici amministrativi e contabili inerente l'esecuzione dei lavori in parola, con visite periodiche in cantiere come indicato nell'offerta tecnico-economica, che costituisce parte integrante del presente atto, seppur non allegata;
2. Adempimento agli obblighi e compiti stabiliti dal D.Lgs. 36/23;
3. Direzione Lavori;

**DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

4. Assistenza dei lavori;
5. Contabilità e liquidazione dei lavori, ordini di servizio, verbali di consegna, sospensione, ripresa ed ultimazione dei lavori;
6. Denuncia Enti assicurativi e corrispondenza generale;
7. Redazione di perizie sullo stato dei luoghi;
8. Conto finale e relazione finale del Direttore dei lavori;
9. Trasmissione di tutta la documentazione necessaria ed assistenza alle operazioni di redazione del Certificato di regolare esecuzione;
10. Trasmissione di tutti gli atti di contabilità di lavori, verbali e ordini di servizio;
11. Eventuali pratiche per concessioni, autorizzazioni, pareri e nulla osta in conseguenza di varianti in corso d'opera e/o perizie suppletive e di variante;
12. Verifica e rispetto del programma lavori;
13. Supporto tecnico-amministrativo e contabile al RUP sia nelle procedure di rendicontazione delle spese sostenute, comunicazioni all'Osservatorio Regionale, all'Autorità di Vigilanza, verifica delle richieste di subappalti, comunicazioni dati per le richieste dei DURC e per l'emissione dei Certificati di Esecuzione dei Lavori, ecc.).

ART. 2 - (DURATA)

Il servizio dovrà essere svolto entro i termini di svolgimento dei lavori giorni 500 naturali e consecutivi, e comunque sino al collaudo finale.



DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

ART. 3 - (IMPORTO DEL CONTRATTO)

L'importo complessivo del presente contratto è pari a € _____, di cui € _____ quale costo del servizio, € _____ per Cassa di previdenza CNPAIA, ed € _____ per Iva al 22%.

ART. 4 - (SUBAPPALTO)

È vietato il subappalto.

ART. 5 - (PRESCRIZIONI)

Il Professionista è tenuto a eseguire e produrre quanto necessario all'espletamento dell'incarico con competenza, perizia e diligenza. Il Professionista svolgerà l'incarico in piena autonomia tecnica ed organizzativa, senza alcun vincolo di subordinazione, avvalendosi, ove lo ritenga opportuno, del contributo di collaboratori di sua fiducia che personalmente dirigerà e di cui assume la piena responsabilità.

ART. 6 - (FATTURAZIONE E PAGAMENTI)

Il corrispettivo sarà corrisposto in proporzione alle percentuali di Stato di Avanzamento dei Lavori.

Il Professionista dovrà emettere fattura elettronica, corredata da dichiarazione di conformità della prestazione eseguita, nella quale dovrà essere indicato il Codice Ufficio 8GKZII, i numeri di CUP e CIG del presente affidamento, la Determinazione regionale di incarico e l'oggetto della prestazione effettuata.

I pagamenti verranno effettuati conformemente ai regolamenti, agli usi e alle consuetudini del Committente pere salvo che il ritardo non dipenda da fatto imputabile al professionista.



DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

ART. 7 - (POLIZZA ASSICURATIVA)

A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto o dai rischi derivanti dall'attività tecnico professionale, il Professionista possiede a sua tutela, una polizza _____ N. _____, per danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale, scadenza _____.

ART. 8 - (TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI)

Ai fini di quanto disciplinato dall'art. 3 della Legge n. 136/10, valgono le seguenti disposizioni:

1) il contraente assume l'obbligo di adempiere a tutti gli oneri di tracciabilità dei flussi finanziari espressamente indicati nella Legge n. 136/10. A tal fine, per le movimentazioni finanziarie attinenti al presente contratto, utilizzerà il conto corrente Iban n. _____, tenuto presso BANCA _____ Agenzia di _____, sul quale l'Amministrazione regionale accrediterà il corrispettivo previsto dal presente atto. Ai sensi dell'art. 3, comma 7, il contraente individua se medesimo la persona delegata ad operare sul sopra indicato conto, ed il sig. _____, nato a _____ il _____, ivi residente in Via _____ n. _____; nel caso in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi degli istituti bancario o delle Poste, ovvero i movimenti finanziari relativi al presente contratto non vengano effettuati secondo gli strumenti del bonifico (bancario o postale) ivi previste, il contratto si risolve automaticamente,



DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

secondo quanto disposto dall'art. 3, comma 8, della
Legge n. 136/10.

ART. 9 - (PENALI)

Per il ritardato adempimento delle obbligazioni assunte dal Professionista per l'esecuzione del servizio in oggetto, la Regione Lazio applicherà una penale, in misura giornaliera, dell'1 per cento dell'ammontare netto contrattuale, da computarsi in fase di liquidazione.

ART. 10 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

La Regione Lazio ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) frode nell'esecuzione del servizio;
- b) inadempimento alle disposizioni del Direttore dell'esecuzione del contratto riguardo ai tempi di esecuzione;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione del servizio;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) sospensione del servizio da parte del Professionista senza giustificato motivo;
- f) rallentamento del servizio, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione del servizio nei termini previsti dal contratto;



DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;

h) non rispondenza del servizio prestato alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;

Il Professionista è sempre tenuto al risarcimento dei danni.

ART. 11 - (ONERI E SPESE)

Tutti gli oneri, costi o spese di qualsiasi genere o tipo, comunque inerenti e/o conseguenti al presente contratto, nessuno escluso, sono a totale ed esclusivo carico del Professionista contraente, ad eccezione dell'IVA e di eventuali oneri derivanti da occupazioni di suolo pubblico che sono a carico della Regione Lazio.

ART. 12 - (ESCLUSIONE DELLA RESPONSABILITÀ, MANLEVA)

La Regione Lazio declina ogni responsabilità per eventuali danni a persone o cose che dovessero accadere durante lo svolgimento del servizio.

Il Professionista assume la responsabilità di eventuali danni a persone e cose, sia per quelli che dovessero verificarsi riguardo i propri dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che esso dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, sollevando la Regione Lazio da ogni responsabilità al riguardo.

ART. 13 - CLAUSOLA ANTI PANTOUFLAGE)

**REGIONE
LAZIO**

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

Il professionista dichiara di non avere conferito incarichi né concluso contratti di lavoro con ex dipendenti della Regione Lazio che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa (art. 53, comma 16-ter, D.Lgs. 165/2001, aggiunto dall'art. 1, comma 42, L. 190/2012).

ART. 14 - (FORO COMPETENTE)

Tutte le controversie eventualmente insorgenti tra le parti in rapporto al presente contratto, comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione, adempimento e risoluzione, saranno di competenza, in via esclusiva, del Foro di Roma.

ART. 15 - (NORMA DI CHIUSURA)

Per tutto quanto non stabilito dalle Parti nel presente Contratto, valgono le disposizioni, ove compatibili, in materia di esecuzione di appalti pubblici di lavori, servizi e forniture e quelle di cui al Libro IV del Codice Civile.

ART. 16 - (TRATTAMENTO DATI)

La Regione Lazio comunica che, ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016, i dati che perverranno saranno utilizzati esclusivamente per la gestione delle procedure contrattuali.

Letto confermato e sottoscritto dalle parti per accettazione.

IL PROFESSIONISTA

IL DIRETTORE
Ing. Fabrizio Mazzenga



DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

CONTRATTO

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI COORDINAMENTO PER
LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI
DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE DI
PROPRIETÀ REGIONALE SITO IN ROMA, VIA PORTUENSE
332, COMPLESSO EX "OSPEDALE FORLANINI", EDIFI-
CIO R**

TRA

la REGIONE LAZIO - Direzione Regionale Trasporti Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio; Area Gestione Tecnico Manutentiva dei beni patrimoniali - Amministrazione appaltante, con sede legale in 00147 Roma, Via Cristoforo Colombo n. 212, C. F. 80143490581, rappresentata dall'Ing. Fabrizio Mazzenga, in qualità di Direttore della Direzione Regionale Trasporti Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio, domiciliato per la carica presso l'indirizzo di cui sopra

E

Il _____ (di seguito denominato professionista),
nato a _____ il _____ - C.F.: _____,
P.IVA _____ - con studio in _____, via
_____ n. _____.

LE PARTI, COME SOPRA RAPPRESENTATE, PREMESSO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale n. G_____ del _____, l'Area Gestione Tecnico Manutentiva dei beni patrimoniali ha affidato, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b), D. Lgs. 50/16, al

**REGIONE
LAZIO**

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

_____, il servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sito in Roma, Via Portuense 332, complesso ex "Ospedale Forlanini", Edificio R.

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue.

ART. 1 (OGGETTO DELL' INCARICO)

Il presente contratto ha per oggetto l'incarico professionale di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione.

Costituisce parte integrante del presente atto, seppur non allegato, l'offerta presentata.

L'incarico è relativo al progetto denominato: Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sito in Roma, Via Portuense 332, complesso ex "Ospedale Forlanini", Edificio R.

In particolare:

- a) redigere il piano di sicurezza;
- b) verificare, con opportune azioni di coordinamento e controllo, l'applicazione, da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e di coordinamento ove previsto e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro;
- c) verificare l'idoneità del piano operativo di sicurezza, da considerare come piano complementare di det-

**DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

taglio del piano di sicurezza e coordinamento, assicurandone la coerenza con quest'ultimo, ove previsto, adegua il piano di sicurezza e di coordinamento ove previsto, e il fascicolo, in relazione all'evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche intervenute, valutando le proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere, verifica che le imprese esecutrici adeguino, se necessario, i rispettivi piani operativi di sicurezza;

d) organizzare tra i datori di lavoro, la cooperazione ed il coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione;

e) verificare l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere;

f) segnalare al committente o al responsabile dei lavori, previa contestazione scritta alle imprese, le inosservanze alle disposizioni previste, e alle prescrizioni del piano, ove previsto, e propone la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere, o la risoluzione del contratto. Nel caso in cui il committente o il responsabile dei lavori non adotti alcun provvedimento in merito alla segnalazione, senza fornire idonea motivazione, il coordinatore per l'esecuzione dà comunicazione dell'inadempimento alla azienda unità sanitaria locale e alla direzione provinciale del lavoro territorialmente competenti;

**DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

g) sospendere, in caso di pericolo grave e imminente, direttamente riscontrato, le singole lavorazioni fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate.

Nei casi previsti, il coordinatore per l'esecuzione, oltre a svolgere i compiti stabiliti, redige il piano di sicurezza e coordinamento e predispone il fascicolo. Nell'incarico sono incluse le varianti al PSC ed al Fascicolo da apportare successivamente alla avvenuta consegna alla Committenza e/o in pendenza di scelte operative/esecutive o varianti progettuali decise dalla Committenza o dal Responsabile dei Lavori.

Le ulteriori prestazioni previste sono determinate dalle disposizioni vigenti in relazione alle prestazioni connesse all'andamento dei lavori o, per quanto non disciplinato da tale normativa, da ordini specifici dell'Amministrazione appaltante.

ART. 2 - (DURATA)

Il servizio dovrà essere svolto entro i termini di svolgimento dei lavori giorni 500 naturali e consecutivi, e comunque sino al collaudo finale.

ART. 3 - (IMPORTO DEL CONTRATTO)

L'importo complessivo del presente contratto è pari a € _____, di cui € _____ quale costo del servizio, € _____ per Cassa di previdenza CNPAIA, ed € _____ per Iva al 22%.

ART. 4 - (SUBAPPALTO)

È vietato il subappalto.

ART. 5 - (PRESCRIZIONI)

**DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

Per il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione il professionista dovrà attenersi alle disposizioni di cui al D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., e assumere la responsabilità e tutti gli obblighi stabiliti dal Regolamento, ove vigente, medesimo nei riguardi della Direzioni lavori. Il Professionista è tenuto a eseguire e produrre quanto necessario all'espletamento dell'incarico con competenza, perizia e diligenza. Il Professionista svolgerà l'incarico in piena autonomia tecnica ed organizzativa, senza alcun vincolo di subordinazione, avvalendosi, ove lo ritenga opportuno, del contributo di collaboratori di sua fiducia che personalmente dirigerà e di cui assume la piena responsabilità.

ART. 6 - (FATTURAZIONE E PAGAMENTI)

Il corrispettivo sarà corrisposto in proporzione alle percentuali di Stato di Avanzamento dei Lavori.

Il Professionista dovrà emettere fattura elettronica, corredata da dichiarazione di conformità della prestazione eseguita, nella quale dovrà essere indicato il Codice Ufficio 8GKZII, i numeri di CUP e CIG del presente affidamento, la Determinazione regionale di incarico e l'oggetto della prestazione effettuata.

I pagamenti verranno effettuati conformemente ai regolamenti, agli usi e alle consuetudini del Committente pere salvo che il ritardo non dipenda da fatto imputabile al professionista.

ART. 7 - (POLIZZA ASSICURATIVA)



DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto o dai rischi derivanti dall'attività tecnico professionale, il Professionista possiede a sua tutela, una polizza _____ N. _____, per danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale, scadenza _____.

ART. 8 - (TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI)

Ai fini di quanto disciplinato dall'art. 3 della Legge n. 136/10, valgono le seguenti disposizioni:

1) il contraente assume l'obbligo di adempiere a tutti gli oneri di tracciabilità dei flussi finanziari espressamente indicati nella Legge n. 136/10. A tal fine, per le movimentazioni finanziarie attinenti al presente contratto, utilizzerà il conto corrente Iban n. _____, tenuto presso BANCA _____ Agenzia di _____, sul quale l'Amministrazione regionale accrediterà il corrispettivo previsto dal presente atto. Ai sensi dell'art. 3, comma 7, il contraente individua se medesimo la persona delegata ad operare sul sopra indicato conto, ed il sig. _____, nato a _____ il _____, ivi residente in Via _____ n. _____; nel caso in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi degli istituti bancario o delle Poste, ovvero i movimenti finanziari relativi al presente contratto non vengano effettuati secondo gli strumenti del bonifico (bancario o postale) ivi previste, il contratto si risolve automaticamente, secondo quanto disposto dall'art. 3, comma 8, della Legge n. 136/10.



DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

ART. 9 - (PENALI)

Per il ritardato adempimento delle obbligazioni assunte dal Professionista per l'esecuzione del servizio in oggetto, la Regione Lazio applicherà una penale, in misura giornaliera, dell'1 per cento dell'ammontare netto contrattuale, da computarsi in fase di liquidazione.

ART. 10 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

La Regione Lazio ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) frode nell'esecuzione del servizio;
- b) inadempimento alle disposizioni del Direttore dell'esecuzione del contratto riguardo ai tempi di esecuzione;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione del servizio;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) sospensione del servizio da parte del Professionista senza giustificato motivo;
- f) rallentamento del servizio, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione del servizio nei termini previsti dal contratto;
- g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;



DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

h) non rispondenza del servizio prestato alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;

Il Professionista è sempre tenuto al risarcimento dei danni.

ART. 11 - (ONERI E SPESE)

Tutti gli oneri, costi o spese di qualsiasi genere o tipo, comunque inerenti e/o conseguenti al presente contratto, nessuno escluso, sono a totale ed esclusivo carico del Professionista contraente, ad eccezione dell'IVA e di eventuali oneri derivanti da occupazioni di suolo pubblico che sono a carico della Regione Lazio.

ART. 12 - (ESCLUSIONE DELLA RESPONSABILITA', MANLEVA)

La Regione Lazio declina ogni responsabilità per eventuali danni a persone o cose che dovessero accadere durante lo svolgimento del servizio.

Il Professionista assume la responsabilità di eventuali danni a persone e cose, sia per quelli che dovessero verificarsi riguardo i propri dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che esso dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, sollevando la Regione Lazio da ogni responsabilità al riguardo.

ART. 13 - CLAUSOLA ANTI PANTOUFLAGE)

Il professionista dichiara di non avere conferito incarichi né concluso contratti di lavoro con ex dipendenti della Regione Lazio che negli ultimi tre anni di servi-

**REGIONE
LAZIO**

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

zio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa (art. 53, comma 16-ter, D.Lgs. 165/2001, aggiunto dall'art. 1, comma 42, L. 190/2012).

ART. 14 - (FORO COMPETENTE)

Tutte le controversie eventualmente insorgenti tra le parti in rapporto al presente contratto, comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione, adempimento e risoluzione, saranno di competenza, in via esclusiva, del Foro di Roma.

ART. 15 - (NORMA DI CHIUSURA)

Per tutto quanto non stabilito dalle Parti nel presente Contratto, valgono le disposizioni, ove compatibili, in materia di esecuzione di appalti pubblici di lavori, servizi e forniture e quelle di cui al Libro IV del Codice Civile.

ART. 16 - (TRATTAMENTO DATI)

La Regione Lazio comunica che, ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016, i dati che perverranno saranno utilizzati esclusivamente per la gestione delle procedure contrattuali.

Letto confermato e sottoscritto dalle parti per accettazione.

IL PROFESSIONISTA

IL DIRETTORE
Ing. Fabrizio Mazzenga



DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

CONTRATTO

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI COLLAUDATORE TECNI-
CO-AMMINISTRATIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ REGIO-
NALE SITO IN ROMA, VIA PORTUENSE 332, COMPLESSO
EX "OSPEDALE FORLANINI", EDIFICIO R**

TRA

la REGIONE LAZIO - Direzione Regionale Trasporti Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio; Area Gestione Tecnico Manutentiva dei beni patrimoniali - Amministrazione appaltante, con sede legale in 00147 Roma, Via Cristoforo Colombo n. 212, C. F. 80143490581, rappresentata dall'Ing. Fabrizio Mazzenga, in qualità di Direttore della Direzione Regionale Trasporti Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio, domiciliato per la carica presso l'indirizzo di cui sopra

E

Il _____ (di seguito denominato professionista),
nato a _____ il _____ - C.F.: _____,
P.IVA _____ - con studio in _____, via
_____ n. _____.

LE PARTI, COME SOPRA RAPPRESENTATE, PREMESSO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale n. G_____ del _____, l'Area Gestione Tecnico Manutentiva dei beni patrimoniali ha affidato, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b), D. Lgs. 50/16, al _____, il servizio di collaudo tecnico-



DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

amministrativo dei Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sito in Roma, Via Portuense 332, complesso ex "Ospedale Forlanini", Edificio R.

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue.

ART. 1 (OGGETTO DELL' INCARICO)

Le modalità di svolgimento del servizio, oltre che a tutte le disposizioni normative in materia, dovranno essere conformi in particolare al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per quanto ancora in vigore, al nonché ai criteri e alle procedure impartite dal Responsabile Unico del Progetto.

Il collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera/finale di lavori e forniture riguarda il complesso delle verifiche e delle prove atte ad accertare, sia tecnicamente che amministrativamente, la rispondenza di quanto realizzato a quanto previsto nel progetto e nelle varianti approvate, in modo da garantire alla Committenza il corretto adempimento degli oneri contrattuali da parte dell'Impresa, la corretta liquidazione da parte della Direzione Lavori dei corrispettivi contrattualmente stabiliti, la rispondenza tecnica dell'opera realizzata alle finalità per le quali la Committenza ha commissionato l'opera stessa , nonché l'esame di eventuali riserve e relativo parere, ed il rilascio del Certificato di Collaudo.

**DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

Il professionista incaricato rimarrà tuttavia responsabile per quanto riguarda la necessità di effettuare rilievi, sopralluoghi, controlli in sito e quant'altro necessario all'acquisizione di tutti gli elementi necessari per l'espletamento dell'incarico, ivi comprese tutte le attività necessarie alla eventuale legittimazione edilizia e urbanistica.

Il professionista svolgerà l'incarico tramite la propria struttura organizzativa e provvederà alla redazione degli elaborati di progetto nonché alla firma legalmente valida ai fini delle responsabilità civili e penali connesse.

Qualora egli reputi necessario avvalersi di collaborazioni esterne da parte di professionisti di sua fiducia, gli oneri derivanti da queste collaborazioni saranno a suo carico.

ART. 2 - (DURATA)

Il servizio dovrà essere svolto entro 180 giorni dalla conclusione dei lavori.

Nel corso dell'esecuzione dei lavori il collaudatore esegue verifiche periodiche mediante visite, sopralluoghi e riscontri, ogniqualevolta lo ritenga opportuno, ovvero quando vengono eseguite particolari o complesse opere specialistiche e comunque con cadenza almeno trimestrale, redigendo appositi verbali.

In ordine allo svolgimento dell'incarico, per quanto riguarda il collaudo tecnico-amministrativo, le parti richiamano, per analogia, quanto previsto dal Regolamento sui Lavori Pubblici approvato con D.P.R. 207/2010

**DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

ed in particolare dall'art. 215 al 238, nonché la vigente normativa regionale in materia di LL.PP., in quanto compatibile.

Il collaudo tecnico funzionale degli impianti dovrà essere effettuato nel pieno rispetto delle specifiche norme di settore.

Il collaudo statico delle strutture dovrà essere effettuato in conformità alla normativa della Legge n. 1086/71 e alle connesse normative tecniche di dettaglio.

Qualora nel corso delle procedure di collaudo dovesse accertare vizi o difformità delle opere addebitabili alla impresa appaltatrice, il collaudatore si obbliga a darne tempestiva comunicazione al Direttore dei lavori e al Responsabile per il Committente, affinché possano effettuare le necessarie contestazioni all'appaltatore.

ART. 3 - (IMPORTO DEL CONTRATTO)

L'importo complessivo del presente contratto è pari a € _____, di cui € _____ quale costo del servizio, € _____ per Cassa di previdenza CNPAIA, ed € _____ per Iva al 22%.

ART. 4 - (SUBAPPALTO)

È vietato il subappalto.

ART. 5 - (FATTURAZIONE E PAGAMENTI)

Il corrispettivo sarà corrisposto in proporzione alle percentuali di Stato di Avanzamento dei Lavori.

Il Professionista dovrà emettere fattura elettronica, corredata da dichiarazione di conformità della prestazione eseguita, nella quale dovrà essere indicato il



DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

Codice Ufficio 8GKZII, i numeri di CUP e CIG del presente affidamento, la Determinazione regionale di incarico e l'oggetto della prestazione effettuata.

I pagamenti verranno effettuati conformemente ai regolamenti, agli usi e alle consuetudini del Committente pere salvo che il ritardo non dipenda da fatto imputabile al professionista.

ART. 6 - (POLIZZA ASSICURATIVA)

A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto o dai rischi derivanti dall'attività tecnico professionale, il Professionista possiede a sua tutela, una polizza _____ N. _____, per danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale, scadenza _____.

ART. 7 - (TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI)

Ai fini di quanto disciplinato dall'art. 3 della Legge n. 136/10, valgono le seguenti disposizioni:

1) il contraente assume l'obbligo di adempiere a tutti gli oneri di tracciabilità dei flussi finanziari espressamente indicati nella Legge n. 136/10. A tal fine, per le movimentazioni finanziarie attinenti al presente contratto, utilizzerà il conto corrente Iban n. _____, tenuto presso BANCA _____ Agenzia di _____, sul quale l'Amministrazione regionale accrediterà il corrispettivo previsto dal presente atto. Ai sensi dell'art. 3, comma 7, il contraente individua se medesimo la persona delegata ad operare sul sopra indicato conto, ed il sig. _____, nato a _____ il _____, ivi residente in Via



DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

_____ n. _____; nel caso in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi degli istituti bancario o delle Poste, ovvero i movimenti finanziari relativi al presente contratto non vengano effettuati secondo gli strumenti del bonifico (bancario o postale) ivi previste, il contratto si risolve automaticamente, secondo quanto disposto dall'art. 3, comma 8, della Legge n. 136/10.

ART. 8 - (PENALI)

Per il ritardato adempimento delle obbligazioni assunte dal Professionista per l'esecuzione del servizio in oggetto, la Regione Lazio applicherà una penale, in misura giornaliera, dell'1 per cento dell'ammontare netto contrattuale, da computarsi in fase di liquidazione.

ART. 9 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

La Regione Lazio ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) frode nell'esecuzione del servizio;
- b) inadempimento alle disposizioni del Direttore dell'esecuzione del contratto riguardo ai tempi di esecuzione;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione del servizio;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;



DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

e) sospensione del servizio da parte del Professionista senza giustificato motivo;

f) rallentamento del servizio, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione del servizio nei termini previsti dal contratto;

g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;

h) non rispondenza del servizio prestato alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;

Il Professionista è sempre tenuto al risarcimento dei danni.

ART. 10 - (ONERI E SPESE)

Tutti gli oneri, costi o spese di qualsiasi genere o tipo, comunque inerenti e/o conseguenti al presente contratto, nessuno escluso, sono a totale ed esclusivo carico del Professionista contraente, ad eccezione dell'IVA e di eventuali oneri derivanti da occupazioni di suolo pubblico che sono a carico della Regione Lazio.

ART. 11 - (ESCLUSIONE DELLA RESPONSABILITÀ, MANLEVA)

La Regione Lazio declina ogni responsabilità per eventuali danni a persone o cose che dovessero accadere durante lo svolgimento del servizio.

Il Professionista assume la responsabilità di eventuali danni a persone e cose, sia per quelli che dovessero verificarsi riguardo i propri dipendenti e i materiali



DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

di sua proprietà, sia quelli che esso dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, sollevando la Regione Lazio da ogni responsabilità al riguardo.

ART. 12 - CLAUSOLA ANTI PANTOUFLAGE)

Il professionista dichiara di non avere conferito incarichi né concluso contratti di lavoro con ex dipendenti della Regione Lazio che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa (art. 53, comma 16-ter, D.Lgs. 165/2001, aggiunto dall'art. 1, comma 42, L. 190/2012).

ART. 13 - (FORO COMPETENTE)

Tutte le controversie eventualmente insorgenti tra le parti in rapporto al presente contratto, comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione, adempimento e risoluzione, saranno di competenza, in via esclusiva, del Foro di Roma.

ART. 14 - (NORMA DI CHIUSURA)

Per tutto quanto non stabilito dalle Parti nel presente Contratto, valgono le disposizioni, ove compatibili, in materia di esecuzione di appalti pubblici di lavori, servizi e forniture e quelle di cui al Libro IV del Codice Civile.

ART. 15 - (TRATTAMENTO DATI)

La Regione Lazio comunica che, ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016, i dati che perverranno saranno utilizzati esclusivamente per la gestione delle procedure



**REGIONE
LAZIO**

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

contrattuali.

Letto confermato e sottoscritto dalle parti per accettazione.

IL PROFESSIONISTA

IL DIRETTORE

Ing. Fabrizio Mazzenga

Copia