

Direzione: TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO

Area: GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

DETERMINAZIONE (*con firma digitale*)

N. G06360 del 22/05/2025

Proposta n. 14775 del 29/04/2025

Oggetto:

Presenza annotazioni contabili

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, e ss.mm..ii. della procedura "Accordo Quadro con unico operatore relativo agli interventi di manutenzione ordinaria del complesso di proprietà regionale "Santa Maria della Pietà", Padiglione 11", e incarico di CSE.Impegni sul cap. U0000S21900, es. fin. 2025, di: euro 181.780,00 a favore di SPECIAL CIELING S.R.L,euro 6.145,28 a favore dell'Ing. Vincenzo Americo Nesticò.Impegno di spesa di euro 35,00 sul cap. U0000T19427, es. fin. 2025, a favore di ANAC.

Proponente:

Ragioneria:

Responsabile del procedimento		
Responsabile dell'Area Ragioneria	DELLARNO GIUSEPPE	<i>firma digitale</i>
Direzione Regionale Ragioneria Generale	MARCO MARAFINI	<i>firma digitale</i>

REGIONE LAZIO

Proposta n. 14775 del 29/04/2025

Annotazioni Contabili (con firma digitale)

PGC	Tip. Mov.	Capitolo	Impegno / Accertamento	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
1)	I	U0000S21900	2025		181.780,00	01.06 1.03.02.09.008
		Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili				
		9.01.01.07				
		SPECIAL CIELING S.R.L.				
		Tipo mov. : IMPEGNO/ACCERTAMENTO COMPETENZA				
2)	I	U0000S21900	2025		6.145,28	01.06 1.03.02.09.008
		Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili				
		9.01.01.07				
		NESTICO' VINCENZO AMERICO -				
		Tipo mov. : IMPEGNO/ACCERTAMENTO COMPETENZA				
3)	I	U0000T19427	2025		35,00	01.01 1.04.01.01.010
		Trasferimenti correnti a autorità amministrative indipendenti				
		9.01.01.10				
		AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE				
		Tipo mov. : IMPEGNO/ACCERTAMENTO COMPETENZA				

REGIONE LAZIO

Proposta n. 14775 del 29/04/2025

PIANO FINANZIARIO DI ATTUAZIONE DELLA SPESA

Oggetto Atto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, e ss.mm..ii. della procedura "Accordo Quadro con unico operatore relativo agli interventi di manutenzione ordinaria del complesso di proprietà regionale "Santa Maria della Pietà", Padiglione 11", e incarico di CSE.Impegni sul cap. U0000S21900, es. fin. 2025, di:eu 181.780,00 a favore di SPECIAL CIELING S.R.L,euro 6.145,28 a favore dell'Ing. Vincenzo Americo Nesticò.Impegno di spesa di euro 35,00 sul cap. U0000T19427, es. fin. 2025, a favore di ANAC.

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
1		Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, e ss.mm..ii. della procedura "Accordo Quadro con unico operatore relativo agli interventi di manutenzione ordinaria del complesso di proprietà regionale "Santa Maria della Pietà", Padiglione 11", e incarico di CSE.Impegni sul cap. U0000S21900, es. fin. 2025, di:eu 181.780,00 a favore di SPECIAL CIELING S.R.L,euro 6.145,28 a favore dell'Ing. Vincenzo Americo Nesticò.Impegno di spesa di euro 35,00 sul cap. U0000T19427, es. fin. 2025, a favore di ANAC.	01/06	1.03.02.09.008	U0000S21900

PIANO FINANZIARIO

Anno	Impegno	Liquidazione	
	Importo (€)	Mese	Importo (€)
2025	181.780,00	Dicembre	181.780,00
		Totale	181.780,00

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
2		Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, e ss.mm..ii. della procedura "Accordo Quadro con unico operatore relativo agli interventi di manutenzione ordinaria del complesso di proprietà regionale "Santa Maria della Pietà", Padiglione 11", e incarico di CSE.Impegni sul cap. U0000S21900, es. fin. 2025, di:eu 181.780,00 a favore di SPECIAL CIELING S.R.L,euro 6.145,28 a favore dell'Ing. Vincenzo Americo Nesticò.Impegno di spesa di euro 35,00 sul cap. U0000T19427, es. fin. 2025, a favore di ANAC.	01/06	1.03.02.09.008	U0000S21900

PIANO FINANZIARIO

Anno	Impegno	Liquidazione	
	Importo (€)	Mese	Importo (€)
2025	6.145,28	Dicembre	6.145,28
		Totale	6.145,28

INTERVENTO	RIFERIMENTI DI BILANCIO
------------	-------------------------

Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
3		Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, e ss.mm..ii. della procedura "Accordo Quadro con unico operatore relativo agli interventi di manutenzione ordinaria del complesso di proprietà regionale "Santa Maria della Pietà", Padiglione 11", e incarico di CSE.Impegni sul cap. U0000S21900, es. fin. 2025, di:euro 181.780,00 a favore di SPECIAL CIELING S.R.L,euro 6.145,28 a favore dell'Ing. Vincenzo Americo Nesticò.Impegno di spesa di euro 35,00 sul cap. U0000T19427, es. fin. 2025, a favore di ANAC.	01/01	1.04.01.01.010	U0000T19427

PIANO FINANZIARIO

Anno	<i>Impegno</i>	<i>Liquidazione</i>	
	<i>Importo (€)</i>	<i>Mese</i>	<i>Importo (€)</i>
2025	35,00	Dicembre	35,00
		<i>Totale</i>	35,00

Copia

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, e ss.mm..ii. della procedura "Accordo Quadro con unico operatore relativo agli interventi di manutenzione ordinaria del complesso di proprietà regionale "Santa Maria della Pietà", Padiglione 11", e incarico di CSE.

Impegni sul cap. U0000S21900, es. fin. 2025, di:

euro 181.780,00 a favore di SPECIAL CIELING S.R.L;

euro 6.145,28 a favore dell'Ing. Vincenzo Americo Nesticò.

Impegno di spesa di euro 35,00 sul cap. U0000T19427, es. fin. 2025, a favore di ANAC.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Gestione tecnico manutentiva dei beni patrimoniali,

VISTA la Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1 "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, recante "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42" e successive modifiche;

VISTA la Legge Regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: "Legge di contabilità regionale";

VISTO il Regolamento Regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità";

VISTO l'articolo 30, comma 2, del r.r n. 26/2017, laddove "nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 56, comma 6, del D.Lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del citato decreto legislativo, per ogni provvedimento che comporta l'assunzione di un impegno di spesa, a valere sul bilancio annuale e pluriennale, deve essere predisposto il piano finanziario di attuazione, e le sue eventuali rimodulazioni, nel quale è indicato, dettagliatamente, il cronoprogramma degli impegni e dei pagamenti";

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 22, recante: "Legge di stabilità regionale 2025";

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 23, recante: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1172, concernente "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del "Documento tecnico di

accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate e in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1173, concernente: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del 'Bilancio finanziario gestionale', ripartito in capitoli di entrata e di spesa e assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 23 gennaio 2025, n. 28, concernente: "Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2025-2027 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11";

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici", e ss.mm.ii.;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 53 del 08/02/2024, con la quale è stato conferito all'Ing. Fabrizio Mazzenga l'incarico di Direttore della Direzione regionale "Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio";

VISTO l'Atto di Organizzazione n. G02685 del 09/03/2024, con il quale veniva attuata l'Organizzazione della Direzione regionale Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. G04957 del 29/04/2024, con la quale si è proceduto, a far data dal 1° maggio 2024, alla novazione del contratto a tempo pieno e determinato reg. cron. n. 28663 del 06/09/2023, di conferimento dell'incarico di dirigente dell'Area "Tecnico-manutentiva" della Direzione regionale "Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio" al dott. Giorgio BINOTTI, da Dirigente dell'Area "Tecnico-manutentiva" della Direzione regionale "Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio" a Dirigente dell'Area "Gestione tecnico manutentiva dei beni patrimoniali" della Direzione regionale "Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 1169 del 30 dicembre 2024, concernente l'approvazione dell'ultimo aggiornamento dell'inventario dei beni immobili regionali "Libro n. 19";

PREMESSO che:

- la Regione Lazio è proprietaria di n. 12 padiglioni all'interno del comprensorio ex Manicomio Provinciale del Santa Maria della Pietà, ubicato in Roma alla via Chiarugi 21, costituito complessivamente da n. 37 padiglioni, e che la restante parte è di proprietà dell'Azienda Sanitaria Locale Roma1;
- tra i padiglioni di proprietà della Regione Lazio vi è il Padiglione 11, già adibito ad Ostello in occasione del Giubileo straordinario 2015;

CONSIDERATO l'approssimarsi di eventi giubilari che coinvolgeranno i giovani, si è rilevata la necessità di effettuare alcuni interventi di manutenzione ordinaria resisi necessari per consentire l'apertura della struttura;

VISTA la nota n. 518398/2025, con la quale l'Arch. Stefano Landolfi, rappresentante legale di GSE - Global Services and Engineering S.r.l., ha comunicato alla Direzione regionale Trasporti, mobilità,

tutela del territorio, demanio e patrimonio, che, al fine di poter presentare la SCIA per l'agibilità dell'ex Padiglione XI, è necessario, tra gli altri adempimenti:

“3. Riqualificazione della resistenza al fuoco dei solai. La resistenza al fuoco richiesta è REI 60, attualmente il controsoffitto in cartongesso a protezione dei solai dei piani rialzato e primo non è certificabile per la resistenza al fuoco richiesta, mentre le volte del piano seminterrato non sono certificabili tabellarmente. Da quanto verificato nel corso dei sopralluoghi, sarebbero possibili i seguenti interventi:

- Per quanto riguarda gli adeguamenti dei solai dei piani rialzato e primo si tratterebbe di applicare una seconda lastra Knauf GKF da mm 15 in aggiunta a quella esistente della stessa tipologia, in modo da realizzare il sistema autoportante della Knauf denominato D13, certificato EI 60 salvo le verifiche da fare con il produttore sulla pendinatura del controsoffitto esistente;
- Per quanto riguarda il piano seminterrato, le volte non certificabili tabellarmente, potranno essere protette con un controsoffitto della stessa tipologia di quello utilizzato ai piani superiori, o con vernice intumescente certificata per il trattamento di volte, previo verifica con i produttori delle vernici, in quanto non tutte le tipologie di volte possono essere trattate e certificate con vernici intumescenti”;

RITENUTO pertanto necessario procedere al più presto alle lavorazioni relative all'installazione di nuovi controsoffitti nell'ex Padiglione XI, al fine di poter ottenere l'agibilità dei locali nei tempi strettissimi richiesti per l'organizzazione degli eventi giubilari;

DATO ATTO che gli interventi oggetto del presente affidamento:

- hanno durata definita, e non richiedono periodicità e continuità dell'attività;
- consistono nella realizzazione o nella trasformazione di un'opera o di un bene, quali l'utilizzazione, la manipolazione e l'installazione di materiale aggiuntivi e sostitutivi non inconsistenti sul piano strutturale e funzionale;
- consistono in opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici, nonché quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti;

DATO atto che, a seguito degli interventi stimati, il quadro economico risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO		
A) INTERVENTI		€ 149.000,00
a1) Importo lavori	€ 141.550,00	
a1.1) Incidenza manodopera (14,28% di A)	€ 21.277,20	
a2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.450,00	
B) SOMME A DISPOSIZIONE		€ 32.780,00
b1) IVA al 22% su A)	€ 32.780,00	
C) INCARICO PROFESSIONALE DI COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE		€ 6.468,71
c1.1) Onorario	€ 4.078,63	
c1.2) Spese e oneri accessori	€ 1.019,66	

c1.3) Cassa di previdenza al 4%	€ 203,93	
c1.4) IVA al 22%	€ 1.166,49	
D) Contributo Autorità Nazionale Anticorruzione		€ 35,00
TOTALE INTERVENTO		€ 188.283,71

VISTO l'art. 59 comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, il quale prevede che "le stazioni appaltanti possono concludere accordi quadro di durata non superiore a quattro anni, salvo casi eccezionali debitamente motivati, in particolare con riferimento all'oggetto dell'accordo quadro. L'accordo quadro indica il valore stimato dell'intera operazione contrattuale. In ogni caso la stazione appaltante non può ricorrere agli accordi quadro in modo da eludere l'applicazione del codice o in modo da ostacolare, limitare o distorcere la concorrenza [...]"

TENUTO CONTO che la procedura di gara lavori è finalizzata alla stipula un Accordo Quadro con unico operatore ai sensi dell'art. 59, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento degli interventi di manutenzione ordinaria del complesso di proprietà regionale "Santa Maria della Pietà", Padiglione 11, in quanto si individua un singolo interlocutore certo in grado di intervenire in tempi brevi in caso di stato di pericolo a persone o cose, garantendo l'espletazione di un servizio continuativo ed efficiente;

ATTESO che è necessario contemperare le esigenze descritte di celerità e tempestività dell'intervento con lo svolgimento di una procedura di gara che garantisca tempistiche ragionevoli, anche in ottemperanza del principio generale di economicità, e preso atto che l'importo complessivo stimato è inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 del decreto legislativo n. 36 del 2023, e ss.mm.ii.;

PRECISATO che, in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici, il criterio di selezione del contraente è quello del prezzo più basso;

TENUTO CONTO:

- di quanto previsto dall'art. 54, comma 1, primo periodo, del d.lgs. 36/2023, a mente del quale nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque; di quanto previsto dal comma 1 del medesimo articolo 54, a tenore del quale le stazioni appaltanti indicano negli atti di gara il metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2, ovvero lo selezionano in sede di valutazione delle offerte tramite sorteggio tra i metodi compatibili dell'allegato II.2;

CONSIDERATO che:

- ai sensi del comma 1 dell'art. 49 del d.lgs. 36/2023, l'affidamento e l'esecuzione avviene nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1, comma 1, 10, comma 3, e 49, comma 1, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

- l'Amministrazione regionale procede all'individuazione dei soggetti cui rivolge-re l'invito per la scelta dell'affidatario, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza e rotazione, con particolare riguardo alla tipologia dei servizi da affidare ed all'effettiva disponibilità ad effettuare le prestazioni nei tempi richiesti;

CONSIDERATO, altresì, che:

- tenuto conto della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del citato D.lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione dei lavori in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. a, del medesimo D.lgs. n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 50, comma 1, lett. b, del medesimo D.lgs. n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 17, comma 2, del medesimo D.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

VISTO l'art. 25 del Decreto Legislativo n. 36/2023 ai sensi del quale le Stazioni Appaltanti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26;

VISTO l'art. 3, comma 4-bis della Legge Regionale n. 12/2016, come modificato dall'articolo 6, comma 4, lett. a) della Legge Regionale n. 13/2018, il quale sancisce l'obbligo per la Regione di esperire tutte le procedure di gara esclusivamente sulla nuova piattaforma regionale S.TEL.LA.;

VISTI:

- l'art. 22 del D.lgs. n. 36/2023, il quale prevede che "l'ecosistema nazionale di approvvigionamento digitale (e-procurement) è costituito dalle piattaforme e dai servizi digitali infrastrutturali abilitanti la gestione del ciclo di vita dei contratti",
- l'art. 25, comma 2, per il quale "le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici";
- l'art. 26, il quale prevede le condizioni di certificazione delle piattaforme;

RILEVATO che la piattaforma regionale S.TEL.LA. ha ottenuto la certificazione da AGID in data 21/12/2023, con scadenze il 21/12/2025;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 552 del 28/09/2023, con la quale si prevede l'istituzione di un Albo regionale degli Operatori Economici qualificati da utilizzarsi per gli affidamenti di contratti di lavori pubblici, diversi dalle procedure aperte o ristrette, di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'art. 14 del D. Lgs. n. 36/2023, demandando alla direzione competente in lavori pubblici gli adempimenti successivi;

PRESO ATTO che la Regione Lazio ha provveduto ad implementare una propria piattaforma telematica per l'espletamento delle procedure di acquisto, denominata S.TEL.LA., sulla quale è già operativo il Mercato Elettronico della Regione Lazio (M.E.LA.) per le macro-classi merceologiche di forniture, servizi e dispositivi medici;

RITENUTO pertanto opportuno, per le motivazioni sopra esposte, consultare, relativamente alla procedura di lavori, la SPECIAL CIELING S.R.L., sede in _____, Via _____, C.F./P.IVA _____, in quanto iscritta e selezionata dall'Albo istituito con Deliberazione della Giunta regionale n. 552 del 28/09/2023, ed in possesso dei requisiti professionali, delle attrezzature e professionalità idonee per l'esecuzione dell'appalto di lavori;

ATTESO che i lavori di cui al presente provvedimento riguardano e l'installazione di nuovi controsoffitti (CPV 45421146-9) dell'ex Padiglione XI, al fine soddisfare i requisiti di sicurezza in materia antincendio come meglio indicati nella predetta nota n. 518398/2025, e che pertanto non trova applicazione l'art. 49, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, in quanto la SPECIAL CIELING S.R.L. ha eseguito negli anni scorsi, per conto della Regione Lazio, lavori di manutenzione ordinaria di diverso settore merceologico (CPV 45453000-7 Lavori di riparazione e ripristino);

RILEVATO pertanto che l'esito dell'istruttoria con la quale è stato individuato quale soggetto affidatario il suddetto operatore economico, che si è dichiarato disponibile ad eseguire i lavori alle condizioni e per il corrispettivo come sopra individuato, è ritenuto adeguato e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del citato Dlgs. n.36/2023;

DATO ATTO, inoltre, che l'istruttoria a cura del responsabile del progetto:

- ha verificato che non sussistono convenzioni, stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative ai lavori di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali gli enti locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni CONSIP o degli altri soggetti aggregatori (ai sensi dell'art. 1, comma 7, del d.l. 95/2012, e art. 9, comma 3, del d.l. 66/2014, come individuate dai D.P.C.M. del 2016 e del 2018);
- ha svolto una procedura di richiesta di offerta sulla piattaforma S.TEL.LA, con trattativa avente numero registro di sistema PI080856-25;
- ha verificato il rispetto delle condizioni previste all'art. 58 del d.lgs. 36/2023;

VISTA l'offerta economica presentata dalla SPECIAL CIELING S.R.L., la quale ha offerto un ribasso del 2,50% sull'importo soggetto a ribasso computato di euro 141.550,00 IVA esclusa;

TENUTO CONTO che l'offerta così formulata può tradursi in affidamento diretto, risultando compreso nei limiti d'importo fissati dall'art. 50, comma 1, lett. a), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

ATTESO che, con riferimento al ruolo di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, è necessario ricorrere a professionalità esterne per l'espletamento della suddetta prestazione professionale, in quanto in grado di garantire una frequenza costante sui cantieri;

RITENUTO pertanto opportuno, per le motivazioni sopra esposte, consultare, relativamente alla procedura di servizi, l'Ing. Vincenzo Americo Nesticò, con studio in _____, via _____, C.F.: _____, P.IVA _____, in quanto professionista iscritto e selezionato dall'Albo istituito con Deliberazione della Giunta regionale n. 552 del 28/09/2023, ed

in possesso dei requisiti professionali, delle attrezzature e professionalità idonee per l'esecuzione dell'appalto di servizi;

RILEVATO pertanto che l'esito dell'istruttoria con la quale è stato individuato quale soggetto affidatario il suddetto professionista, che si è dichiarato disponibile ad eseguire i lavori alle condizioni e per il corrispettivo come sopra individuato, è ritenuto adeguato e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del citato D.Lgs. n.36/2023;

DATO ATTO, inoltre, che l'istruttoria a cura del responsabile del progetto:

- ha verificato che non sussistono convenzioni, stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative ai lavori di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali gli enti locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni CONSIP o degli altri soggetti aggregatori (ai sensi dell'art. 1, comma 7, del D.L. 95/2012, e art. 9, comma 3, del D.L. 66/2014, come individuate dai D.P.C.M. del 2016 e del 2018);
- ha svolto una procedura di richiesta di offerta sulla piattaforma S.TEL.LA, con trattativa avente numero registro di sistema PI080861-25;
- ha verificato il rispetto delle condizioni previste all'art. 58 del d.lgs. 36/2023;

VISTA l'offerta economica presentata dall'Ing. Vincenzo Americo Nesticò, il quale ha offerto un ribasso del 5,00% sull'importo soggetto a ribasso di euro 5.098,29 IVA esclusa, computato D.M. 17 giugno 2016;

ATTESO che l'importo del presente affidamento ammonta ad euro 4.843,38, importo che viene comunicato alla BNCP dell'ANAC in sede di acquisizione del C.I.G. sulla piattaforma S.TEL.LA., e che pertanto opera la deroga al principio di rotazione prevista dal comma 6 dell'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023;

TENUTO CONTO che l'offerta così formulata può tradursi in affidamento diretto, risultando compreso nei limiti d'importo fissati dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

DATO ATTO che, a seguito del ribasso d'asta offerto, il quadro economico riepilogativo aggiornato risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO RIBASSATO		
A) INTERVENTI		€ 145.461,25
a1) Importo lavori ribassati del 2,50%	€ 138.011,25	
a1.1) Incidenza manodopera	€ 25.200,00	
a2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.450,00	
B) SOMME A DISPOSIZIONE		€ 32.001,48
b1) IVA al 22% su A)	€ 32.001,48	
C) INCARICO PROFESSIONALE DI COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE		€ 6.145,28
c1.1) Onorario ribassato del 5,00%	€ 3.874,70	

c1.2) Spese e oneri accessori ribassati del 5,00%	€ 968,68	
c1.3) Cassa di previdenza al 4%	€ 193,74	
c1.4) IVA al 22%	€ 1.108,16	
D) Contributo Autorità Nazionale Anticorruzione		€ 35,00
TOTALE INTERVENTO		€ 183.643,01

CONSIDERATO che:

- l'offerta economica per l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria del complesso di proprietà regionale "Santa Maria della Pietà", Padiglione 11, è pari ad euro 145.461,25 IVA esclusa, di cui ero 7.450,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione;
- l'offerta economica per l'esecuzione dell'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria del complesso di proprietà regionale "Santa Maria della Pietà", Padiglione 11, è pari ad euro 4.843,38 IVA esclusa, di cui euro 968,68 per spese ed oneri accessori soggetti a ribasso, ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione;

CONSIDERATO, altresì, che:

- la procedura di gara dei lavori è stata finalizzata alla scelta di un contraente per la sottoscrizione di un accordo quadro per lo svolgimento di molteplici attività e lavorazioni, per un complessivo massimale non superabile di euro 149.000,00 (Iva esclusa) nell'arco di validità contrattuale ovvero, se in data antecedente, al raggiungimento di tale tetto massimo d'importo;
- per le motivazioni sopra addotte, non necessita modifica a seguito del ribasso d'asta presentato, in quanto il ribasso è strumentale per stabilire il ribasso da applicarsi alle attività e lavorazioni in base al prezzario regionale di riferimento e, pertanto, non determinante per definire l'importo contrattuale che rimane invariato;

PRESO ATTO che non si rende necessario provvedere al disimpegno del relativo ribasso d'asta, in quanto trattasi di accordo quadro soggetto al limite dell'importo massimo come sopra esplicato;

RILEVATO che l'appalto lavori e quello di servizi avranno termine a dicembre 2025;

PRESO ATTO che per far fronte agli oneri derivanti dal conferimento di detti interventi e servizi, è necessario assumere sul capitolo U0000S21900 del Bilancio della Regione Lazio, es. fin. 2025:

- un impegno di spesa di euro 181.780,00, di cui euro 149.000,00 per interventi, ed euro 32.780,00 per IVA al 22%, a favore di SPECIAL CIELING S.R.L., con sede in _____, Via _____, C.F./P.IVA _____;
- un impegno di spesa di euro 6.145,28, di cui euro 3.874,70 per onorario, euro 968,68 per spese ed oneri accessori, euro 193,74 per Cassa, ed euro 1.108,16 per IVA al 22%, a favore dell'Ing. Vincenzo Americo Nesticò, studio in _____, via _____, C.F.: _____, P.IVA _____;

VISTI gli schemi di accordo quadro e di contratto, custoditi in atti;

VISTA la Delibera numero 598 del 30 dicembre 2024 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in materia di contribuzione per la copertura dei costi per il proprio funzionamento, ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23/12/2005, n. 266;

CONSIDERATO che, come stabilito dagli articoli 1 e 2 della citata Deliberazione ANAC in cui vengono definiti i soggetti tenuti alla contribuzione e l'entità del versamento, gli importi dovuti all'Autorità, sia per la stazione appaltante che per i concorrenti, sono determinati come di seguito elencato:

Quota S.A. euro 35,00, Quota O.E. euro 0,00;

CONSIDERATO che occorre impegnare sul Capitolo del Bilancio Regionale U0000T19427, es. fin. 2025, la somma di euro 35,00 all'Autorità Nazionale Anticorruzione, in ottemperanza della Deliberazione su indicata;

CONSIDERATO, altresì, che verrà acquisito telematicamente il Codice Identificativo della Gara (C.I.G.), così come previsto dall'articolo 225, commi 1 e 2 del decreto legislativo del 31/03/2023, n. 36;

DATO ATTO che il Responsabile del Progetto (RUP) degli appalti di lavori e servizi, di cui all'articolo 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'Arch. Maria Luisa D'Amico, funzionario in servizio presso l'Area Gestione tecnico manutentiva dei beni patrimoniali;

RITENUTO OPPORTUNO nominare lo staff tecnico-amministrativo con i seguenti membri, ai quali si attribuiscono le attività a questi affidate come di seguito riportato:

Direttore dei lavori e Certificatore regolare esecuzione: Geom. Alessandro Trentini;
Collaboratore amministrativo: Dott. Andrea Cerbone;

ATTESO che le obbligazioni andranno in scadenza nel corrente esercizio finanziario;

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

DETERMINA

- 1) di approvare quanto espresso nelle premesse e negli atti custoditi, che fanno parte integrante della presente determinazione, anche se materialmente non allegati;
- 2) di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, a SPECIAL CIELING S.R.L., con sede in _____, Via _____, C.F./P.IVA _____, l'Accordo Quadro con unico operatore relativo agli interventi di manutenzione ordinaria del complesso di proprietà regionale "Santa Maria della Pietà", Padiglione 11, per l'importo di euro 177.462,73, di cui euro 145.461,25 per interventi, ed euro 32.001,48 per IVA al 22%;
- 3) di approvare lo schema di accordo quadro, custodito in atti;
- 4) di autorizzare la stipula dello schema di accordo quadro tra la Regione Lazio e l'impresa;
- 5) di impegnare l'importo relativo ai lavori di che trattasi di euro 181.780,00, sul Capitolo del Bilancio della Regione Lazio U0000S21900, es. fin. 2025, Missione "01" Programma "06" piano dei conti fino al IV livello 1.03.02.09, a favore di SPECIAL CIELING S.R.L. (codice creditore 241887);

- 6) di nominare in qualità di Responsabile del Progetto di entrambi gli appalti ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 l'Arch. Maria Luisa D'Amico;
- 7) di nominare lo staff tecnico-amministrativo con i seguenti membri, ai quali si attribuiscono le attività a questi affidate come di seguito riportato:
Direttore dei lavori e Certificatore regolare esecuzione: Geom. Alessandro Trentini;
Collaboratore amministrativo: Dott. Andrea Cerbone;
- 8) di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, all'Ing. Vincenzo Americo Nesticò, con studio in _____, via _____, C.F.: _____, P.IVA _____, l'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione dell'Accordo Quadro con unico operatore relativo agli interventi di manutenzione ordinaria del complesso di proprietà regionale "Santa Maria della Pietà", Padiglione 11, per l'importo di euro 6.145,28, di cui euro 3.874,70 per onorario, euro 968,68 per spese ed oneri accessori, euro 193,74 per Cassa, ed euro 1.108,16 per IVA al 22%;
- 9) di approvare lo schema di contratto, custodito in atti;
- 10) di autorizzare la stipula dello schema di contratto tra la Regione Lazio ed il professionista;
- 11) di impegnare l'importo relativo al servizio di che trattasi di euro 6.145,28 sul Capitolo del Bilancio della Regione Lazio U0000S21900, es. fin. 2025, Missione "01" Programma "06" piano dei conti fino al IV livello 1.03.02.09, a favore dell'Ing. Vincenzo Americo Nesticò (codice creditore 251455)
- 12) di impegnare sul Capitolo U0000T19427, es. fin. 2025, Missione "01" Programma "01 piano dei conti fino al IV livello 1.04.01.01, la somma di euro 35,00 in favore della Autorità Nazionale Anticorruzione (cod. cred. 159683), in ottemperanza della propria Delibera in materia di contribuzione per la copertura dei propri costi di funzionamento;
- 13) di dare atto che le obbligazioni andranno in scadenza nel corrente esercizio finanziario;
- 14) di ottemperare a quanto previsto dal D.lgs. 33/2013 in materia di pubblicazione e trasparenza rendendo disponibile il presente atto nella sezione amministrazione trasparente del sito istituzionale della Regione Lazio (www.regione.lazio.it).

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR del Lazio entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.

Il Direttore
Ing. Fabrizio Mazzenga