

**Direzione:** CENTRALE ACQUISTI**Area:** PIANIFICAZIONE E GARE PER ENTI DEL SERVIZIO SANITARIO REGIONALE**DETERMINAZIONE** *(con firma digitale)***N.** G06256 **del** 10/05/2023**Proposta n.** 17927 **del** 10/05/2023**Oggetto:**

Servizio di pulizia e sanificazione occorrente alle Aziende Sanitarie e Ospedaliere della Regione Lazio - Lotto 12 ASL Roma 3 - Lotto 13 ASL Roma 4 - Lotto 15 I.F.O.- Provvedimento di revisione del prezzo.

Proponente:

Estensore	TRIVISONDOLI FEDERICO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LEONE PIETRO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. LEONE	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	A. SABBADINI	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Servizio di pulizia e sanificazione occorrente alle Aziende Sanitarie e Ospedaliere della Regione Lazio - Lotto 12 ASL Roma 3 - Lotto 13 ASL Roma 4 - Lotto 15 I.F.O.-
Provvedimento di revisione del prezzo.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE CENTRALE ACQUISTI
Su proposta del Dirigente dell'Area Pianificazione e Gare per Enti del SSR

VISTA la Legge Costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3;

VISTA la Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1, "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il Regolamento Regionale 28 marzo 2013, n. 2, concernente: "Modifiche al regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 ("Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale") ed in particolare l'articolo 7, comma 2, che modifica la l'articolo 20, comma 1, lettera b), del R.R. n. 1/2002 e che, tra l'altro, istituisce la Direzione Regionale Centrale Acquisti;

VISTO il D.L. 24 aprile 2014, n. 66, convertito in legge 23 giugno 2014, n. 89, che al comma 1 prevede nell'ambito dell'Anagrafe unica delle stazioni appaltanti operante presso l'ANAC l'istituzione dell'elenco dei soggetti aggregatori di cui fanno parte Consip S.p.A. e una centrale di committenza per ciascuna regione e al comma 3 prevede che con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri sono individuate le categorie di beni e di servizi, nonché le soglie al superamento delle quali è obbligatorio il ricorso a Consip S.p.A. o agli altri soggetti aggregatori per lo svolgimento delle relative procedure e per tali categorie di beni e servizi, l'ANAC non rilascerà più il codice identificativo gara (CIG) alle stazioni appaltanti che non ricorrano a Consip S.p.A. o ad altro soggetto aggregatore;

VISTA la Deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 58 del 22 luglio 2015 con la quale la Direzione Regionale Centrale Acquisti è stata iscritta nell'elenco dei soggetti aggregatori ai sensi dell'articolo 9 del D. L. n. 66/2014, così come confermato nella delibera n. 784 del 20 luglio 2016, nella Delibera numero 31 del 17 gennaio 2018, nella delibera n. 781 del 04 settembre 2019 e nella delibera n. 643 del 22 settembre 2021;

VISTO l'Atto di Organizzazione N. GR1200-000018 del 10/09/2021 con il quale è stato definito l'assetto organizzativo della Direzione regionale Centrale Acquisti, modificato e integrato con gli atti di Organizzazione n. G15196 del 07/12/2021, n. G05736 dell'11/05/2022 e G17416 del 9/12/2022;

VISTA la Deliberazione di Giunta regionale n. 605 dell'8 settembre 2020 che ha conferito l'incarico di Direttore della Direzione regionale Centrale Acquisti al Dott. Andrea Sabbadini;

VISTO l'atto di organizzazione n. G07339 dell'8 giugno 2022 che ha conferito l'incarico di dirigente dell'Area Pianificazione e Gare per gli Enti del Servizio Sanitario Regionale della Direzione Regionale Centrale Acquisti al Dott. Pietro Leone;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 concernente "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm. e ii.;

VISTA la Determinazione n. G17709 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto "Approvazione atti ed indizione della gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio";

VISTA la Determinazione n. G12026 del 16 ottobre 2020 recante "Provvedimento di aggiudicazione per un importo complessivo pari ad € 302.288.579,79 i.e./60 mesi";

VISTA la Determinazione n. G15091 del 04/11/2022 con la quale il Dott. Pietro Leone, Dirigente dell'Area Pianificazione e Gare per Enti del SSR della Direzione Centrale Acquisti, è stato nominato Rup della iniziativa finalizzata all'affidamento dei servizi di pulizia e sanificazione occorrenti alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio in sostituzione del Rup precedentemente nominato con la sopracitata determinazione n. G17709/2017;

PRESO ATTO della richiesta pervenuta da Copernico Società Consortile per azioni, aggiudicatario dei Lotti 12, 13 e 15 per il Servizio di pulizia e sanificazione occorrente rispettivamente all'ASL Roma 3, all'ASL Roma 4 e all'I.F.O., di revisione delle originali condizioni economiche ai sensi dell'art. 12 comma 7 della Convenzione, acquisita al protocollo regionale n. 0493455 del 8-05-2023;

CONSIDERATO che l'art. 12 comma 7 della Convenzione sottoscritta con il Fornitore prevede che: *"A partire dal secondo anno di contratto, il Fornitore potrà richiedere l'adeguamento dei prezzi in base a maggiori oneri derivanti dall'applicazione dei nuovi CCNL e accordi integrativi sottoscritte dalle Organizzazioni sindacali più rappresentative a livello nazionale"*;

CONSIDERATO che l'ordinativo di fornitura emesso dall'ASL Roma 3 ha avuto decorrenza dal 16 dicembre 2021, quello emesso dall'ASL Roma 4 ha avuto decorrenza dal 1 ottobre 2021 e quello emesso dall'IFO ha avuto decorrenza dal 1 dicembre 2021;

TENUTO CONTO dell'istruttoria condotta da questa Direzione, comunicata all'operatore economico con protocollo numero U497853 del 9 maggio 2023, da cui risulta la revisione del prezzo nella misura del 5,16% per il Lotto 12, del 5,15% per il Lotto 13 e del 5,16% per il Lotto 15;

CONSIDERATO pertanto che in virtù della revisione del prezzo sopra calcolata i corrispettivi per i servizi oggetto delle Convenzioni relative ai Lotto 12, 13 e 15 risultano aggiornati come di seguito indicati in tabella:

Servizi di pulizia per codice rischio	LOTTO 12		
	Canone mese €/mq (iva esclusa)	% Revisione canoni	Canone mese €/mq (iva esclusa) rivalutato
Rosso	5,31 €	5,16%	5,58
Arancione	3,40 €		3,58
Giallo	2,17 €		2,28
Verde	1,21 €		1,27
Bianco	0,31 €		0,33
Servizi di disinfestazione e derattizzazione	Canone mese € (iva esclusa)		Canone mese €/mq (iva esclusa) rivalutato
	1.514,22	1.592,35	

Servizi di pulizia per codice rischio	LOTTO 13		
	Canone mese €/mq (iva esclusa)	% Revisione canoni	Canone mese €/mq (iva esclusa) rivalutato
Rosso	5,69	5,15%	5,98
Arancione	4,34		4,56
Giallo	2,44		2,57
Verde	1,45		1,52
Bianco	0,31		0,33
Servizi di disinfestazione e derattizzazione	Canone mese € (iva esclusa)		Canone mese €/mq (iva esclusa) rivalutato
	1.437,56	1.511,59	

Servizi di pulizia per codice rischio	LOTTO 15		
	Canone mese €/mq (iva esclusa)	% Revisione canoni	Canone mese €/mq (iva esclusa) rivalutato

Rosso	3,92	5,16%	4,12
Arancione	2,68		2,82
Giallo	1,04		1,09
Verde	0,71		0,75
Bianco	0,20		0,21
Servizi di disinfestazione e derattizzazione	Canone mese € (iva esclusa)		
	1.950,67		2.051,32

CONSIDERATO che a febbraio 2022 l'ANAC ha proceduto con l'aggiornamento dei prezzi di riferimento del servizio di pulizia e che, dal calcolo effettuato, i canoni rivalutati sono conformi ai prezzi di riferimento dell'ANAC;

CONSIDERATO CHE l'incremento di cui sopra verrà applicato a far data dall'approvazione del presente atto;

RITENUTO di pubblicare il presente provvedimento sul "Profilo di Committente" della Stazione Appaltante, accessibile al sito www.regione.lazio.it, nella sezione "Avvisi e Bandi - Atti relativi alle procedure di affidamento (Amministrazione. Trasparente)", sul portale <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>, sul BURL;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa che si intendono integralmente riportate,

- di approvare la revisione dei canoni oggetto del servizio relativi esclusivamente alla Convenzioni relative al Lotto 12, al Lotto 13 e al Lotto 15 afferenti il Servizio di pulizia e sanificazione per l'ASL Roma 3, l'ASL Roma 4 e l'I.F.O., nella misura del 5,16% per il Lotto 12, nella misura del 5,15% per il Lotto 13 e nella misura del 5,16% per il Lotto 15;
- di approvare, per l'effetto di quanto sopra, i corrispettivi aggiornati per i servizi oggetto di Convenzione relativi al Lotto 12, al Lotto 13 e al Lotto 15, occorrenti all'ASL Roma 3, all'ASL Roma 4 e all'I.F.O. come di seguito indicati in tabella:

Servizi di pulizia per codice rischio	LOTTO 12		
	Canone mese €/mq (iva esclusa)	% Revisione canoni	Canone mese €/mq (iva esclusa) rivalutato
Rosso	5,31 €	5,16%	5,58
Arancione	3,40 €		3,58
Giallo	2,17 €		2,28
Verde	1,21 €		1,27
Bianco	0,31 €		0,33

Servizi di disinfestazione e derattizzazione	Canone mese € (iva esclusa)	Canone mese €/mq (iva esclusa) rivalutato
	1.514,22	1.592,35

Servizi di pulizia per codice rischio	LOTTO 13		
	Canone mese €/mq (iva esclusa)	% Revisione canoni	Canone mese €/mq (iva esclusa) rivalutato
Rosso	5,69	5,15%	5,98
Arancione	4,34		4,56
Giallo	2,44		2,57
Verde	1,45		1,52
Bianco	0,31		0,33
Servizi di disinfestazione e derattizzazione	Canone mese € (iva esclusa)		Canone mese €/mq (iva esclusa) rivalutato
	1.437,56	1.511,59	

Servizi di pulizia per codice rischio	LOTTO 15		
	Canone mese €/mq (iva esclusa)	% Revisione canoni	Canone mese €/mq (iva esclusa) rivalutato
Rosso	3,92	5,16%	4,12
Arancione	2,68		2,82
Giallo	1,04		1,09
Verde	0,71		0,75
Bianco	0,20		0,21
Servizi di disinfestazione e derattizzazione	Canone mese € (iva esclusa)		Canone mese €/mq (iva esclusa) rivalutato
	1.950,67	2.051,32	

- di dare atto che le variazioni introdotte si considerano recepite nelle Convenzioni relative al Lotto 12, al Lotto 13 e al Lotto 15 afferenti il Servizio di pulizia e sanificazione per l'ASL Roma 3, l'ASL Roma 4 e l'I.F.O., a far data dall'approvazione del presente atto e che rimangano inalterate le restanti condizioni contrattuali di cui alla medesima Convenzione;
- di notificare il presente atto a Copernico Società Consortile per azioni, l'ASL Roma 3, l'ASL Roma 4 e l'I.F.O. quali soggetti interessati alla revisione dei prezzi in argomento;

- di pubblicare il presente provvedimento sul “Profilo di Committente” della Stazione Appaltante, accessibile al sito www.regione.lazio.it, nella sezione “Avvisi e Bandi – Atti relativi alle procedure di affidamento (Amministrazione Trasparente)”, sul portale <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>, sul BURL.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR del Lazio entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.

Il Direttore
Andrea Sabbadini

Copia