

DIREZIONE: TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO

Area: GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G05943 del 14/05/2025

Proposta n. 13218 del 15/04/2025

Oggetto:

Presenza annotazioni contabili

Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto l'affidamento del servizio di autospurgo, video-ispezione e manutenzione dei tratti fecali e relativi pozzetti di scarico degli immobili sede degli Uffici della Giunta Regione Lazio e dei Centri per l'Impiego. Modifica contrattuale ex art. 120, co. 9, D.lgs. 36/2023. Disimpegno di euro 78 283,33 dall'impegno 1014/2026, e contestuale impegno di euro 129.005,56 a GMAST ECOLOGICA S.R.L., cap. U0000S21900, es. fin. 2025. C.I.G. B154828799.

Proponente:

Ragioneria:

Responsabile del procedimento	<hr/>	
Responsabile dell'Area Ragioneria	DELLARNO GIUSEPPE	<hr/> <i>firma digitale</i> <hr/>
Direzione Regionale Ragioneria Generale	MARCO MARAFINI	<hr/> <i>firma digitale</i> <hr/>

REGIONE LAZIO**Proposta n. 13218 del 15/04/2025****Annotazioni Contabili (con firma digitale)**

PGC	Tip. Mov.	Capitolo	Impegno / Accertamento	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
1)	I	U0000S21900	2025		129.005,56	01.06 1.03.02.09.008
		Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili				
		9.01.01.07				
		GMAST ECOLOGICA SRL				
		Tipo mov. : IMPEGNO/ACCERTAMENTO COMPETENZA				
2)	D	U0000S21900	2026/1014		-78.283,33	01.06 1.03.02.09.008
		Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili				
		9.01.01.07				
		GMAST ECOLOGICA SRL				
		Tipo mov. : ECONOMIA				

REGIONE LAZIO**Proposta n. 13218 del 15/04/2025****PIANO FINANZIARIO DI ATTUAZIONE DELLA SPESA**

Oggetto Atto: Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto l'affidamento del servizio di autospurgo, video-ispezione e manutenzione dei tratti fecali e relativi pozzetti di scarico degli immobili sede degli Uffici della Giunta Regione Lazio e dei Centri per l'Impiego. Modifica contrattuale ex art. 120, co. 9, D.lgs. 36/2023. Disimpegno di euro 78 283,33 dall'impegno 1014/2026, e contestuale impegno di euro 129.005,56 a GMAST ECOLOGICA S.R.L., cap. U0000S21900, es. fin. 2025. C.I.G. B154828799.

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
1		Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto l'affidamento del servizio di autospurgo, video-ispezione e manutenzione dei tratti fecali e relativi pozzetti di scarico degli immobili sede degli Uffici della Giunta Regione Lazio e dei Centri per l'Impiego. Modifica contrattuale ex art. 120, co. 9, D.lgs. 36/2023. Disimpegno di euro 78 283,33 dall'impegno 1014/2026, e contestuale impegno di euro 131.963,33 a GMAST ECOLOGICA S.R.L., cap. U0000S21900, es. fin. 2025. C.I.G. B154828799.	01/06	1.03.02.09.008	U0000S21900

PIANO FINANZIARIO

Anno	Impegno	Liquidazione	
	Importo (€)	Mese	Importo (€)
2025	129.005,56	Dicembre	129.005,56
		Total	129.005,56

Oggetto: Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto l'affidamento del servizio di autospurgo, video-ispezione e manutenzione dei tratti fecali e relativi pozzetti di scarico degli immobili sede degli Uffici della Giunta Regione Lazio e dei Centri per l'Impiego. Modifica contrattuale ex art. 120, co. 9, D.lgs. 36/2023.

Disimpegno di euro 78 283,33 dall'impegno 1014/2026, e contestuale impegno di euro 129.005,56 a GMAST ECOLOGICA S.R.L., cap. U0000S21900, es. fin. 2025.

C.I.G. B154828799.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Gestione tecnico manutentiva dei beni patrimoniali,

VISTA la Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1 "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, recante "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42" e successive modifiche;

VISTA la Legge Regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: "Legge di contabilità regionale";

VISTO il Regolamento Regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità";

VISTO l'articolo 30, comma 2, del r.r n. 26/2017, laddove "nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 56, comma 6, del D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del citato decreto legislativo, per ogni provvedimento che comporta l'assunzione di un impegno di spesa, a valere sul bilancio annuale e pluriennale, deve essere predisposto il piano finanziario di attuazione, e le sue eventuali rimodulazioni, nel quale è indicato, dettagliatamente, il cronoprogramma degli impegni e dei pagamenti";

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 22, recante: "Legge di stabilità regionale 2025";

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 23, recante: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1172, concernente "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate e in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1173, concernente: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del 'Bilancio finanziario gestionale', ripartito in capitoli di entrata e di spesa e assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 23 gennaio 2025, n. 28, concernente: "Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2025-2027 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11";

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici", e ss.mm.ii.;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 53 del 08/02/2024, con la quale è stato conferito all'Ing. Fabrizio Mazzenga l'incarico di Direttore della Direzione regionale "Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio";

VISTO l'Atto di Organizzazione n. G02685 del 09/03/2024, con il quale veniva attuata l'Organizzazione della Direzione regionale Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. G04957 del 29/04/2024, con la quale si è proceduto, a far data dal 1° maggio 2024, alla novazione del contratto a tempo pieno e determinato reg. cron. n. 28663 del 06/09/2023, di conferimento dell'incarico di dirigente dell'Area "Tecnico-manutentiva" della Direzione regionale "Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio" al dott. Giorgio BINOTTI, da Dirigente dell'Area "Tecnico-manutentiva" della Direzione regionale "Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio" a Dirigente dell'Area "Gestione tecnico manutentiva dei beni patrimoniali" della Direzione regionale "Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 1169 del 30 dicembre 2024, concernente l'approvazione dell'ultimo aggiornamento dell'inventario dei beni immobili regionali "Libro n. 19";

PREMESSO che:

- con Determinazione Dirigenziale n. G06286 del 24/05/2024 l'Area Tecnico Manutentiva è stata autorizzata ad espletare una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del D.Lgs. 31 marzo, n. 36, per l'appalto "Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto l'affidamento del servizio di autospurgo, video-ispezione e manutenzione dei tratti fecali e relativi pozzetti di scarico degli immobili sede degli Uffici della Giunta Regione Lazio e dei Centri per l'Impiego", invitando almeno n. 5 operatori economici specializzati nel settore, selezionati dall'elenco delle imprese presente sulla piattaforma regionale S.TEL.LA., di cui all'Albo istituito con Deliberazione della Giunta regionale n. 552 del 28/09/2023, per la durata di ventiquattro mesi a decorrere dalla data del verbale di consegna del primo intervento richiesto ovvero, se antecedente alla scadenza naturale dell'anno, fino alla corresponsione dell'importo massimo derivante dall'aggiudicazione, da aggiudicarsi in base al criterio del minor prezzo, di cui all'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, approvata la documentazione di gara, ed assunte le prenotazioni d'impegno di spesa n. 49619/2024, 3633/2025 e 928/2026 sul capitolo U0000S21900, ess. finn. 2024-2025-2026, per complessivi euro 268.400,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. G09618 del 18/07/2024, è stata approvata la proposta di aggiudicazione formulata dal R.U.P. Ing. Giorgio Binotti in data 08/07/2024, aggiudicata e

affidata, ai sensi dell'art. 17, comma 5, D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, la procedura Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto l'affidamento del servizio di autospurgo, video-ispezione e manutenzione dei tratti fecali e relativi pozzetti di scarico degli immobili sede degli Uffici della Giunta Regione Lazio e dei Centri per l'Impiego", alla GMAST ECOLOGICA S.R.L., con sede in _____, Via _____, C.F. / P.IVA _____, per l'importo di euro 207.878,00 (di cui euro 113.388,00 per manutenzione a canone, ed euro 94.490,00 per manutenzione extra canone, comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad euro 11.000,00) al netto dell'IVA, perfezionate le prenotazioni d'impegno di spesa ed impegnate le somme per complessivi euro 268.400,00, di cui euro 190.116,67 nell'es. fin. 2025 ed euro 78.283,33 nell'es. fin. 2026;

CONSIDERATO che sono pervenute numerose segnalazioni in merito a situazioni di grave pericolo di danni a cose e persone e perché possa continuare ad essere consentito l'uso del bene per le funzioni istituzionali ad esso attribuite;

RILEVATO, in particolare, si rendono necessari numerosi interventi di disostruzione del tratto fognario nel compendio di proprietà regionale di Roma, via Monte delle Capre n. 13, in quanto, a seguito del cedimento della condotta fognante di collegamento al collettore comunale, si è attivato un servizio con cadenza bisettimanale per l'aspirazione dei liquidi di accumulo per alleggerimento della pressione e per evitare problematiche di carattere sanitario con la fuoriuscita di liquidi sulla sede stradale nelle more dei lavori per il ripristino del corretto funzionamento e deflusso della condotta fognante;

DATO atto che, con riferimento al compendio di via Cristoforo Colombo n. 212, si sono effettuati interventi di disostruzione di tratti fognari e di discendenti nelle Palazzine, nel caso possibile si verifichino situazioni di allagamento specie in ambito di piani interrati -1 e -2 palazzina B, in special modo nelle zone interne della Palazzina B – C in prossimità delle aree CED;

CONSIDERATO, altresì, che l'Amministrazione deve far fronte con immediatezza alle suddette richieste di intervento, per mantenere in condizioni di sicurezza il patrimonio pubblico, onde impedire il verificarsi di un grave danno alla collettività pubblica dovuta alla mancata manutenzione ovvero l'interruzione dei servizi erogati all'utenza, nonché al sorgere di problematiche igienico sanitarie;

VERIFICATO che sono iscritti al capitolo di bilancio U0000S21900, es. fin. 2025-2026, gli impegni:

- 52736/2024 per euro 2.236,67;
- 4163/2025 per euro 7.269,54;
- 1014/2026 per euro 78.283,33,

a favore di GMAST ECOLOGICA S.R.L.;

VISTO l'art. 120, comma 9, del D.lgs. 36/2023, secondo cui: "La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste";

RITENUTO, che:

- a) l'aumento delle prestazioni richieste alla controparte di un Contratto, disposto ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.lgs. 36/2023, non costituisce modifica o variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120, commi 1 e 3, del D.lgs. 36/2023;
- b) all'atto di sottomissione sottoscritto ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.lgs. 36/2023, non si applicano le disposizioni previste dall'art. 120, comma 15, del D.lgs. 36/2023, né sussiste l'obbligo di modificare il CIG del Contratto già concluso;

RITENUTO, per far fronte ad ulteriori e imminenti fabbisogni della Stazione appaltante, di avvalersi della facoltà, prevista dall'art. 120, comma 9, del D.lgs. 39/2023, per aumentare l'importo dei contratti, tutt'ora vigenti, imponendo alle controparti di sottomettersi alle condizioni previste dal capitolo normativo sottoscritto entro il limite normativo fissato dall'art. 120 comma 9 del D.lgs. 36/2023, da considerarsi al netto del ribasso offerto, per il maggiore importo di euro 50.722,23, di cui euro 41.575,60 per servizi ed euro 9.146,63 per IVA al 22% a favore di GMAST ECOLOGICA S.R.L.;

CONSIDERATO, altresì, che, a seguito delle richieste pervenute e delle motivazioni rappresentate in premessa, si rende necessario anticipare l'esecuzione delle prestazioni previste inizialmente per il 2026 al 2025, si dà copertura economica agli interventi, comprensivi delle prestazioni e lavorazioni previste a titolo di quinto d'obbligo come sopra descritte, con le seguenti operazioni contabili a valere sul capitolo di bilancio U0000S21900, es. fin. 2025:

- impegnando euro 129.005,56 nell'es. fin. 2025 a favore di GMAST ECOLOGICA S.R.L.;
- disimpegnando euro 78 283,33 dall'impegno 1014/2026;

DATO ATTO che il nuovo quadro economico risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO comprensivo dell'aumento prestazioni previste dall'art. 120, comma 9, del D.lgs 36/2023		
A) TOTALE IMPORTO SERVIZIO		€ 261.575,60
A.1) TOTALE IMPORTO SERVIZIO A CANONE	€ 142.677,60	
a1.1) Importo servizio manutenzione programmata soggetta a ribasso	€ 135.477,60	
a1.3) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.200,00	
A.2) TOTALE IMPORTO SERVIZIO EXTRA CANONE	€ 118.898,00	
a2.1) Importo servizio extra canone soggetto a ribasso	€ 112.898,00	
a2.2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.000,00	
B) SOMME A DISPOSIZIONE		€ 57.546,63
b1) IVA al 22% di A1)	€ 31.389,07	
b2) IVA al 22% di A2)	€ 26.157,56	
D) CONTRIBUTO DI GARA		€ 250,00
E) INCENTIVI AL PERSONALE		€ 3.698,20

TOTALE INTERVENTO	€ 323.070,43
--------------------------	---------------------

VISTE le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 136/2010 e s.m.i., secondo le quali, non variando l'oggetto del Contratto e stante l'aumento inferiore al quinto degli appalti da aggiudicarsi alla controparte, non è richiesto un nuovo CIG ai fini della Tracciabilità dei flussi finanziari, conformemente a quanto espresso nelle F.A.Q. inerenti l'acquisizione del CIG presenti sul portale dell'A.N.A.C., ed in particolare dalla risposta fornita al quesito A39;

PRESO ATTO, altresì, che ai sensi della legge 136/2010 l'Autorità Nazionale Anticorruzione ha attribuito il CIG B154828799;

VISTO lo schema di Atto di sottomissione, custodito in atti;

ATTESO che l'obbligazione avrà scadenza in coerenza con quanto indicato nel piano di attuazione della spesa redatto ai sensi dell'articolo 30, comma 2, del r.r. n. 26/2017;

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

DETERMINA

- 1) di approvare quanto espresso nelle premesse;
- 2) di approvare il nuovo quadro economico riepilogativo, di cui in premessa, che di seguito si riporta:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO comprensivo dell'aumento prestazioni previste dall'art. 120, comma 9, del D.lgs 36/2023		
A) TOTALE IMPORTO SERVIZIO		€ 261.575,60
A.1) TOTALE IMPORTO SERVIZIO A CANONE	€ 142.677,60	
a1.1) Importo servizio manutenzione programmata soggetta a ribasso	€ 135.477,60	
a1.3) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.200,00	
A.2) TOTALE IMPORTO SERVIZIO EXTRA CANONE	€ 118.898,00	
a2.1) Importo servizio extra canone soggetto a ribasso	€ 112.898,00	
a2.2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.000,00	
B) SOMME A DISPOSIZIONE		€ 57.546,63
b1) IVA al 22% di A1)	€ 31.389,07	
b2) IVA al 22% di A2)	€ 26.157,56	

D) CONTRIBUTO DI GARA		€ 250,00
E) INCENTIVI AL PERSONALE		€ 3.698,20
TOTALE INTERVENTO		€ 323.070,43

- 3) di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 120, comma 9, del D.lgs. 36/2023, per aumentare l'importo del contratto, tutt'ora vigente, imponendo alla controparte di sottomettersi alle condizioni previste dal capitolato normativo sottoscritto entro il limite normativo fissato dall'art. 120 comma 9 del D.lgs. 36/2023, da considerarsi al netto del ribasso offerto, per il maggiore importo di euro 50.722,23, di cui euro 41.575,60 per servizi ed euro 9.146,63 per IVA al 22% a favore di GMAST ECOLOGICA S.R.L., con sede in _____, Via _____, C.F. / P.IVA _____;
- 4) di effettuare, a seguito della riprogrammazione degli interventi, comprensivi delle prestazioni e lavorazioni previste a titolo di quinto d'obbligo come in premessa descritte, le seguenti variazioni contabili a valere sul capitolo di bilancio U0000S21900, es. fin. 2025, Missione "01" Programma "06" piano dei conti 1.03.02.09.000, a favore di GMAST ECOLOGICA S.R.L. (codice creditore 166572):
 - impegnando euro 129.005,56 nell'es. fin. 2025;
 - disimpegnando euro 78.283,33 dall'impegno 1014/2026;
- 5) di approvare lo schema di Atto di sottomissione, custodito in atti;
- 6) di dare atto l'obbligazione avrà scadenza in coerenza con quanto indicato nel piano di attuazione della spesa redatto ai sensi dell'articolo 30, comma 2, del r.r. n. 26/2017;
- 7) di ottemperare a quanto previsto dal D.lgs. 33/2013 in materia di pubblicazione e trasparenza rendendo disponibile il presente atto nella sezione amministrazione trasparente del sito istituzionale della Regione Lazio (www.regione.lazio.it).

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR del Lazio entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.

Il Direttore
Ing. Fabrizio Mazzenga