

Direzione: CENTRALE ACQUISTI

Area: PIANIFICAZIONE E GARE PER STRUTTURE REGIONALI ED ENTI LOCALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G05799 del 14/05/2020

Proposta n. 7641 del 14/05/2020

Oggetto:

Appalto Specifico mediante adesione al Sistema Dinamico di Acquisizione di CONSIP S.p.A. per l'affidamento del "Servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale presso i Centri per l'Impiego ed altre sedi della Regione Lazio". Provvedimento di aggiudicazione a favore della SGM S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI.

Proponente:

Estensore	PRIMAVERA ALESSIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PRIMAVERA ALESSIO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. METE	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	S. GUECI	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Appalto Specifico mediante adesione al Sistema Dinamico di Acquisizione di CONSIP S.p.A. per l'affidamento del "Servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale presso i Centri per l'Impiego ed altre sedi della Regione Lazio". Provvedimento di aggiudicazione a favore della SGM S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE CENTRALE ACQUISTI

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Pianificazione e Gare per Strutture Regionali ed Enti Locali;

VISTA la Legge Costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3;

VISTA la Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1: "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

VISTA la Legge Regionale 18.02.2002, n. 6 e successive modificazioni: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

VISTO il Regolamento Regionale 06.09.2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento Regionale 28.03.2013, n. 2, concernente: "Modifiche al Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1" ed in particolare l'art. 7, comma 2, che modifica l'art. 20, comma 1, lettera b) del R.R. 1/2002 istituendo, tra l'altro, la Direzione Regionale Centrale Acquisti;

VISTO il Regolamento Regionale 13.06.2013, n. 9 concernente "Modifiche al Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1", che introduce, tra l'altro, norme in materia di razionalizzazione degli acquisti di beni e servizi e definisce le competenze attribuite alla Direzione Regionale Centrale Acquisti, tra l'altro, in materia di acquisti centralizzati per conto delle strutture della Giunta Regionale e degli Enti del Servizio Sanitario Regionale;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 355 del 10 luglio 2018 che ha conferito l'incarico di Direttore della Direzione Regionale Centrale Acquisti al Dott. Salvatore Gucci;

VISTO l'atto di organizzazione n. G16720 del 04.12.2019, con il quale è stato definito l'assetto organizzativo della Direzione Regionale Centrale Acquisti;

VISTO l'atto di organizzazione n. G00254 del 15.01.2020 con il quale è stato conferito all'Ing. Fulvio Mete l'incarico di dirigente dell'Area "Pianificazione e gare per strutture regionali ed Enti Locali" della Direzione regionale Centrale Acquisti;

VISTO l'art.9, comma 3, del Decreto Legge 24 aprile 2014 n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89;

VISTA la deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 58 del 22 luglio 2015 con la quale la Direzione Regionale Centrale Acquisti è stata iscritta nell'elenco dei soggetti aggregatori ai sensi dell'articolo 9 del D. L. n. 66/2014, così come confermato nella delibera n. 784 del 20 luglio 2016, nella Delibera numero 31 del 17 gennaio 2018 e delibera n. 781 del 04 settembre 2019;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei Contratti Pubblici" e ss. mm. e ii.;

VISTA la Determinazione G02150 del 27/02/2019 con la quale, ai sensi dell'art. 31 del D Lgs. n. 50/2016, è stato affidato al Dott. Angelomaria Marrazzo l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per le fasi di programmazione e di affidamento del "Servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale presso i Centri per l'Impiego ed altre sedi della Regione Lazio";

VISTA la Determina a contrarre G07658 del 05/06/2019 con la quale è stato autorizzato l'espletamento di una procedura di gara mediante adesione al Sistema Dinamico di Acquisizione di Consip S.p.A. (SDAPA), di cui all'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del "Servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale presso i Centri per l'Impiego ed altre sedi della Regione Lazio", per l'importo annuo a base di gara € 643.898,46, Iva esclusa, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e ss., del D. Lgs. n. 50/2016, per un periodo di 12 mesi oltre eventuali 12 mesi di proroga tecnica di cui all'art. 106, comma 11, del D. Lgs. n. 50/2016;

VISTA la successiva Determinazione G09308 del 09/07/2019 con la quale sono stati approvati gli atti di gara ed è stata indetta la menzionata procedura ID 2259453;

VISTA la Determinazione G12552 del 23/09/2019 con la quale si sono approvate le modifiche apportate ai seguenti documenti di gara:

- Capitolato d'Oneri dell'AS;
- Capitolato Tecnico generato automaticamente dal Sistema;
- Lettera d'Invito ID 2391844;

VISTA la Determinazione n. G14230 del 18/10/2019 con la quale è stato individuato l'Ing. Alessio Primavera quale nuovo RUP dell'Appalto Specifico per l'affidamento del "Servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale presso i Centri per l'Impiego ed altre sedi della Regione Lazio" in sostituzione del Dott. Angelomaria Marrazzo, attualmente in servizio presso altra sede di diversa Direzione Regionale, tenuto conto delle oggettive difficoltà a poter presiedere con efficacia alle ulteriori sedute di gara e della complessità delle funzioni e dei compiti richiesti nella nuova struttura di lavoro, difficilmente compatibili con la gestione dell'Appalto Specifico;

DATO ATTO che per l'espletamento della suddetta gara, la Stazione Appaltante si avvale del "Sistema" telematico messo a disposizione da CONSIP SpA nell'ambito dell'istituzione dello SDAPA e che, come disciplinato al paragrafo 11.3 del Capitolato d'Oneri, *"alla prima seduta pubblica, nonché alla/e successiva/e seduta/e pubblica/che, il concorrente potrà assistere collegandosi al "Sistema" a distanza attraverso la propria postazione"*;

TENUTO CONTO che con Determinazione n. G16523 del 02/12/2019 sono stati approvati i verbali di gara, dal n. 1 al n. 6, relativi alla fase di valutazione della busta amministrativa, dando atto dell'elenco delle offerte ammesse ed escluse dal proseguimento della procedura;

CONSIDERATO che il servizio in oggetto è identificabile come ad alta intensità di manodopera ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 50/2016 e per tale motivo è stato adottato quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 co. 3 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, attribuendo un punteggio massimo di 30 all'elemento economico e di 70 all'offerta tecnica, in conformità alle prescrizioni di cui all'art. 95 co. 10-bis del D.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che, per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche è stata nominata, con Determinazione n. G16921 del 06/12/2019, ai sensi dell'art. 216 co. 12 del D.Lgs. 50/2016, e conformandosi alle disposizioni dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, la Commissione giudicatrice così composta:

- Dott.ssa Maria Gloria De Carolis, Presidente;
- Dott. Jacopo Loy, membro effettivo;
- Dott. Gianluca Iosca, membro effettivo;

TENUTO CONTO che con la Determinazione n. G01893 del 25/02/2020 è stata approvata la graduatoria finale definita dalla Commissione giudicatrice, come di seguito riportata:

Ditta	Punteggio Economico	Punteggio Tecnico	Punteggio Totale	Anomalo
SGM S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI	29,95	69,20	99,15	SI
DUSSMANN SERVICE S.R.L.	29,06	70,00	99,06	SI
MULTISERVICE S.R.L.	29,05	66,47	95,52	SI
SOCIETA COOPERATIVA OMEGA SERVICE	27,08	67,87	94,94	SI
COOP 2001	25,91	68,60	94,51	SI
COMETA SERVICE SOC. COOP.	30,00	64,47	94,47	SI
M.S. SERVIZI SRL	27,30	67,13	94,44	SI

I.C. SERVIZI - CE.IM.	28,90	65,40	94,30	SI
BSF	23,43	70,00	93,43	
EXPERT FULL OPERATION SERVICE	26,74	65,93	92,67	SI
EUROMAC	25,37	67,27	92,63	SI
CENTRO SERVIZI APPALTI SRL	26,35	65,40	91,75	SI
SMERALDO S.R.L.	24,47	67,13	91,61	SI
FLORIDA 2000	24,46	66,67	91,13	SI
MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO	21,99	68,53	90,52	
PULIM 2000 SOCIETA' COOPERATIVA	23,51	66,87	90,37	
CONSORZIO PROGEO	23,79	65,87	89,66	
SAGAD	18,23	67,80	86,03	
CONSORZIO STABILE TEDESCHI SOC. CONS. A R.L.	17,38	67,13	84,51	
L'AMBIENTE S.R.L.	16,93	66,53	83,46	
MAGIC CLEAN SRL	17,54	65,20	82,74	

CONSIDERATO che le prime offerte sono risultate anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, è che pertanto è necessario procedere, prima dell'aggiudicazione, alla verifica di congruità serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta prevista al comma 1 del medesimo articolo;

TENUTO CONTO che la Stazione Appaltante, con nota del 05/03/2020 inviata tramite il "Sistema", ha richiesto le giustificazioni previste all'art. 97 commi 4 e 5 del D.Lgs. 50/2016 consultando, per economicità del procedimento i primi otto in graduatoria le cui offerte sono risultate anormalmente basse, assegnando loro come termine di riscontro quindici giorni dal ricevimento della richiesta;

CONSIDERATO che nei termini assegnati hanno dato riscontro i seguenti operatori economici:

- SGM S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI
- DUSSMANN SERVICE SRL
- SOCIETA' COOPERATIVA OMEGA SERVICE
- COOP 2001
- M.S. SERVIZI SRL
- I.C. SERVIZI - CE.IM.

CONSIDERATO che il RUP, come da verbali del 25 marzo 2020, del 6 e 7 aprile 2020 e del 12 maggio 2020 ha esaminato le giustificazioni e gli ulteriori chiarimenti trasmessi dalla SGM dal cui esame è stato possibile ritenere congrua, sostenibile e realizzabile l'offerta presentata;

TENUTO CONTO che in virtù del ribasso proposto in sede di gara, pari al 36,71%, la SGM si è proposta di eseguire le attività ordinarie di pulizia remunerate a canone per l'importo complessivo annuale di € 369.360,71 oltre € 1.938,00, di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA;

RITENUTO quindi opportuno proporre l'aggiudicazione della gara (CIG: 7964188FD5) del "Servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale presso i Centri per l'Impiego ed altre sedi della Regione Lazio" in favore della SGM S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI, CF 07921450636, con sede in Milano – Via Piero Portaluppi, 9;

DATO ATTO che si procederà sull'aggiudicatario alla verifica del possesso dei requisiti generali e speciali di cui all'art. 80 ed 83 del D.Lgs. 50/2016 dichiarati dal concorrente in sede di gara;

DATO ATTO che, a conclusione del sub procedimento di verifica dei suddetti requisiti con esito positivo, si procederà all'adozione della determinazione per l'accertamento contabile in favore del creditore certo ed alla sottoscrizione del contratto;

per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono integralmente approvate e riportate:

DETERMINA

1. di approvare i verbali del RUP, del 25 marzo 2020, del 6 e 7 aprile 2020 e del 12 maggio, relativi alla valutazione di congruità dell'offerta presentata dalla SGM S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI, posizionatasi prima in graduatoria e risultata anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, ritenendo quindi congrua, sostenibile e realizzabile l'offerta;
2. di aggiudicare, nelle more dell'espletamento delle verifiche dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura e dichiarati in sede di gara, alla SGM S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI - CF 07921450636, con sede in Milano – Via Piero Portaluppi, 9, il "Servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale presso i Centri per l'Impiego ed altre sedi della Regione Lazio" (CIG: 7964188FD5), per l'importo complessivo annuale di € 369.360,71 oltre € 1.938,00, di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA;
3. di procedere alla verifica del possesso dei requisiti generali e speciali di cui agli articoli 80 ed 83 del d.lgs. 50/2016 in capo al soggetto risultato aggiudicatario, riservandosi, in caso di accertamento della non veridicità del contenuto delle dichiarazioni effettuate, di dichiarare decaduto il singolo concorrente, fatta salva l'adozione degli ulteriori e conseguenti provvedimenti di legge;
4. di subordinare, ai sensi dell'articolo 32, comma 7, del d.lgs. 50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione all'esito favorevole dei controlli sui requisiti di cui agli articoli 80 ed 83 del medesimo decreto;
5. di comunicare, ai sensi dell'art. 76 comma 5 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, ai soggetti indicati nel richiamato dispositivo l'aggiudicazione in favore della società SGM S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI;
6. di provvedere alla pubblicazione del presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016, sul sito web della stazione appaltante www.regione.lazio.it nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto l'argomento "Bandi di gara e contratti" e, ai sensi del comma 2 del medesimo art. 29, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nonché sulla piattaforma SDAPA;
7. di pubblicare il presente atto anche sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore
Dott. Salvatore Gueci