

**Direzione:** LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI, RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO**Area:****DETERMINAZIONE** (con firma digitale)

N. G05795 del 06/05/2019

Proposta n. 6243 del 15/04/2019

**Oggetto:****Presenza annotazioni contabili**

Affidamento incarico del servizio di supporto all'attività tecnico-professionale per la procedura di esproprio, nell'ambito dei lavori di consolidamento della Rupe in località Mercatello, a completamento dell'intervento di somma urgenza per movimento franoso nel Comune di Bagnoregio (VT) alla Società Geoservice 2000 S.r.l., cod. creditore 89919, ed approvazione schema di lettera di accettazione incarico professionale. Impegno su Capitolo C12152, Esercizio Finanziario 2019. CUP F69D15001850002\_CIG Z752746C74

**Proponente:**

Estensore	MANCINI GRAZIELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GIUNTA FIORELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area		_____
Direttore Regionale	W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

**Ragioneria:**

Responsabile del procedimento		_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area Ragioneria	G. DELL'ARNO	_____firma digitale_____
Dir.Reg. Bil. Gov. Soc., Dem. e Patr.	M. MARAFINI	_____firma digitale_____

## Annotazioni Contabili *(con firma digitale)*

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno /	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
	Mov.		Accertamento			

Descr. PdC finanz.

Azione

Beneficiario

1)	I	C12152/000			5.505,40	01.03 2.02.03.06.001
----	---	------------	--	--	----------	----------------------

Manutenzione straordinaria su beni demaniali di terzi

5.01.01.01

GEOSERVICE 2000 SRL

CEP: Fase LIQ.

Dare SP - 1.2.1.07.01.01.001

Avere SP - 2.4.2.01.01.01.001

Manutenzione straordinaria su beni  
demaniali di terzi

Debiti verso fornitori

Bollinatura: NO

---

# REGIONE LAZIO

Proposta n. 6243 del 15/04/2019

## PIANO FINANZIARIO DI ATTUAZIONE DELLA SPESA

**Oggetto Atto:** Affidamento incarico del servizio di supporto all'attività tecnico-professionale per la procedura di esproprio, nell'ambito dei lavori di consolidamento della Rupe in località Mercatello, a completamento dell'intervento di somma urgenza per movimento franoso nel Comune di Bagnoregio (VT) alla Società Geoservice 2000 S.r.l., cod. creditore 89919, ed approvazione schema di lettera di accettazione incarico professionale. Impegno su Capitolo C12152, Esercizio Finanziario 2019. CUP F69D15001850002\_CIG Z752746C74

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
1		Consolidamento Rupe in località Mercatello, a completamento intervento di somma urgenza per movimento franoso nel Comune di Bagnoregio	01/03	2.02.03.06.001	C12152
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Mese	Importo (€)	Mese	Importo (€)	
2019	Aprile	5.505,40	Maggio	5.505,40	
	<b>Totale</b>	<b>5.505,40</b>	<b>Totale</b>	<b>5.505,40</b>	

OGGETTO: Affidamento incarico del servizio di supporto all'attività tecnico-professionale per la procedura di esproprio, nell'ambito dei lavori di consolidamento della Rupe in località Mercatello, a completamento dell'intervento di somma urgenza per movimento franoso nel Comune di Bagnoregio (VT) alla Società Geoservice 2000 S.r.l., cod. creditore 89919, ed approvazione schema di lettera di accettazione incarico professionale. Impegno su Capitolo C12152, Esercizio Finanziario 2019.

CUP F69D15001850002\_CIG Z752746C74

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI,  
RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO

VISTA la Costituzione della Repubblica italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, recante "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118, recante: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e successive modifiche;

VISTA la Legge Regionale 20 novembre 2001, n. 25, recante: "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione";

VISTO il Regolamento Regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità";

VISTA la legge regionale 28 dicembre 2018, n. 13, concernente: "Legge di stabilità regionale 2019";

VISTA la legge regionale 28 dicembre 2018, n. 14, concernente: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2019-2021";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 28 dicembre 2018, n. 861, concernente: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2019-2021. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate e in missioni, programmi e macroaggregati per le spese";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 28 dicembre 2018, n. 862, concernente: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2019-2021. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 5 febbraio 2019, n. 64, concernente: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2019-2021. Assegnazione dei capitoli di spesa alle strutture regionali competenti, ai sensi dell'articolo 3, comma 2, lettera c) della legge regionale 28 dicembre 2018, n. 14 e dell'articolo 13, comma 5, del regolamento regionale 9 novembre 2017, n.26";

VISTO l'articolo 30, comma 2, del R.R. n. 26/2017, in riferimento alla predisposizione del piano finanziario di attuazione della spesa;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale 22 gennaio 2019, n.16, concernente: “Applicazione delle disposizioni di cui agli articoli 10, comma 2, e 39, comma 4, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche e ulteriori disposizioni per la gestione del bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2019-2021, ai sensi dell'articolo 28, comma 6, del regolamento regionale 9 novembre 2017. Aggiornamento del bilancio reticolare, ai sensi dell'articolo 29 del r.r. n. 26/2017”;

VISTA la circolare del Segretario Generale della Giunta regionale (prot. n. 0131023 del 18/02/2019) e le altre eventuali e successive, integrazioni, con la quale sono fornite indicazioni relative alla gestione del bilancio regionale 2019-2021;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del 5 giugno 2018, n. 269, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione Regionale “Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo” all'Ing. Wanda D'Ercole;

VISTO il D.lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

VISTO il D.P.R. 5.10.2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs. 12.4.2006, n. 163 recante Codice dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE” e successive modificazioni per le parti ancora vigenti;

CONSIDERATO che il Comune di Bagnoregio (VT), con nota del 05/05/2015 prot. 4698, segnalava alla Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative la situazione di pericolo derivante dal distacco lento e continuativo di materiale tufaceo con imminente pericolo di crollo”;

VISTA la nota n. 441874 dell'11 agosto 2015 con la quale il Direttore della Direzione Regionale Infrastrutture Ambiente e Politiche abitative autorizzava a mettere in atto tutti gli adempimenti per la salvaguardia dell'area di accesso al Borgo di Civita di Bagnoregio, mettendo altresì a disposizione specifici capitoli istituiti con D.G.R. n. 437 del 04/08/2015;

VISTA la Determinazione a contrarre n. G13777 del 10/11/2015, di affidamento dei servizi di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, dei lavori di consolidamento della rupe in località Mercatello in Comune di Bagnoregio (VT);

VISTA la Determinazione n. G14894 del 14/12/2016, con la quale è stato aggiudicato l'appalto per le prestazioni del servizio relativo alla progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione dei Lavori di “Consolidamento della Rupe in località' Mercatello, in Comune Di Bagnoregio (VT);

VISTA la Determinazione n. G12331 del 11/09/2017 di nomina del Responsabile Unico del Procedimento, arch. Fiorella Giunta in sostituzione dell'ing. Luigi Martino Giovannelli;

VISTA la Determinazione n. G00658 del 22/01/2018 con la quale veniva approvato il progetto preliminare;

VISTA la determinazione n. G11977 del 26/09/2018 concernente: approvazione progetto definitivo "Lavori di consolidamento della Rupe in località Mercatello, a completamento dell'intervento di somma urgenza per movimento franoso" nel Comune di Bagnoregio (VT) e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

VISTO il TU delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropri per pubblica utilità, DPR 8 giugno 2001, n.327;

CONSIDERATO che il vincolo preordinato all'esproprio ex art. 10 c. 1 del DPR 327/2000, disposto mediante conferenza dei servizi, è diventato efficace, *erga omnes*, con la pubblicazione della determinazione di approvazione del progetto definitivo n. G11977/2018 sul BURL;

VISTO il Decreto di esproprio del Direttore regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti Risorse Idriche e Difesa del Suolo n. G03921 del 03/04/2019;

CONSIDERATO che in relazione alle prestazioni tecniche necessarie per l'espletamento dei lavori risulta necessario acquisire un supporto tecnico-specialistico finalizzato alle procedure di espropriazione;

CONSIDERATO che occorre procedere all'individuazione di un professionista di comprovata esperienza nel campo delle espropriazioni per eseguire le seguenti attività:

- perimetrazione e redazione dei tipi di frazionamento relativi all'area interessata dai lavori;
- predisposizione e redazione dei verbali di immissione in possesso e relativi stati di consistenza;
- registrazione, trascrizione, voltura e notifica del decreto di esproprio;
- supporto alla eventuale procedura di deposito presso la Cassa DD PP.

CONSIDERATO che, data la specificità dell'attività da espletarsi, tale figura non è reperibile tra il personale dell'Amministrazione Regionale e che al fine di non determinare ritardi alla consegna dei lavori è opportuno ricorrere a professionalità esterne ed in particolare procedere ad un affidamento diretto, secondo le procedure semplificate di cui ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. del 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO il Contratto relativo all'affidamento del servizio di progettazione, registro cronologico n. 19836 del 31/01/2017, stipulato con lo Studio Baffo S.r.l, rappresentato dall'ing. Daniele Baffo in qualità di Amministratore Unico, in data 25/01/2017;

CONSIDERATO che, in aderenza al principio della tempestività – esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente in assenza di obiettive ragioni - e al principio di proporzionalità - adeguatezza ed idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento, si è ritenuto di procedere all'affidamento delle prestazioni sopra citate con un'estensione del contratto, richiedendo allo studio Baffo srl la disponibilità ad effettuare la prestazione, al netto del ribasso già offerto per il servizio di progettazione;

PRESO ATTO che con nota acquisita in data 03/12/2018 prot. n. 0767636, lo studio Baffo S.r.l. ha comunicato la non disponibilità ad effettuare la prestazione professionale richiesta;

CONSIDERATA la specificità del servizio richiesto, e ritenuto necessario, nel rispetto dei principi di efficacia, tempestività, correttezza e di prevenzione e risoluzione dei conflitti di interessi, affidarne l'esecuzione a figure professionali di comprovata esperienza;

VISTO l'art.31, comma 1, del D.lgs. 50/2016, il quale stabilisce che gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto delle attività del

Responsabile Unico del procedimento vengano conferiti secondo le procedure di cui al codice stesso e, in caso di importo inferiore alla soglia di € 40.000,00, possono essere affidati in via diretta;

VISTO l'art. 32, comma 2 del D.lgs. 50/2016, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art.32, comma 14, del D.lgs. 50/2016, la stipula del contratto per gli affidamenti di importo non superiore ad € 40.000,00, avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;

VISTO l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016;

VISTO l'art. 37 comma 1 del D. Lgs 50/2016, il quale stabilisce che *le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D.lgs. citato, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;*

VISTE le Linee Guida n.1 dell'ANAC "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria" approvate con Delibera n.973 del 14.09.2016, aggiornate con Delibera del Consiglio dell'Autorità n.138 del 21 febbraio 2018, in particolare il punto 1.3.1;

VISTE le Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50, approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n.1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al Decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con Delibera del Consiglio n.206 del 1 marzo 2018, che all'art. 4.1, prevedono, *"L'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro può avvenire tramite affidamento diretto, [.....], in conformità all'art. 36, comma 2, lett.a) del D.lgs. 50/2016"*;

PRESO ATTO del paragrafo 4.3.1 delle linee guida linee guida n. 4 ANAC, che recita *"In ottemperanza agli obblighi di motivazione del provvedimento amministrativo sanciti dalla legge 7 agosto 1990 n. 241 e al fine di assicurare la massima trasparenza, la stazione appaltante motiva in merito alla scelta dell'affidatario, dando dettagliatamente conto del possesso da parte dell'operatore economico selezionato dei requisiti richiesti nella determina a contrarre o nell'atto ad essa equivalente, della rispondenza di quanto offerto all'interesse pubblico che la stazione appaltante deve soddisfare, di eventuali caratteristiche migliorative offerte dall'affidatario, della congruità del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione, nonché del rispetto del principio di rotazione.*

TENUTO CONTO che il fine che si intende raggiungere è assicurare in tempi rapidi il servizio di supporto all'attività tecnico-professionale per la procedura di esproprio, ex art. 10 c. 1 del DPR 327/2000, nell'ambito dei lavori di consolidamento della Rupe in località Mercatello, a completamento dell'intervento di somma urgenza per movimento franoso nel Comune di Bagnoregio (VT);

TENUTO CONTO che l'importo della prestazione, ai sensi del D.M. 17/06/2016, è stimata in € 3.587,50, esclusa IVA e Oneri previdenziali;

VISTA la nota prot. n. 21187 in data 11/01/2019, con la quale è stata trasmessa alla Soc.tà Geoservice 2000 S.r.l. la lettera d'invito a formulare l'offerta contenente, altresì, gli elementi essenziali che dovranno regolare il servizio;

VISTA la disponibilità della Società Geoservice 2000 S.r.l. con sede legale in Terni, Via Aldo Bartocci n.12/35, CF/PIVA 01205710559, ad effettuare con immediatezza la prestazione di supporto tecnico-professionale per i lavori di cui sopra per l'importo offerto di € 3.408,12, in c.t. € 3.400,00 esclusa IVA e Cassa di Previdenza come da nota inviata con pec il giorno 17/01/2019, assunta al prot. n. 38646;

VISTA la disponibilità della Società Geoservice 2000 S.r.l. ad anticipare le somme necessarie per imposte di registro, ipotecaria, catastale e per notifica Decreto di Esproprio, pari ad € 1.150,00, che saranno rimborsate a seguito di presentazione di fattura;

DATO ATTO che la Soc. Geoservice 2000 S.r.l. nella persona del geom. Roberto Mastriani, nella sua qualità di Amministratore unico e Legale rappresentante, ha attestato, mediante autocertificazione allegata all'offerta, di essere in possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D.lgs. 50/2016, nonchè di possedere le capacità tecniche e professionali in ragione all'oggetto dell'affidamento ed alle prestazioni necessarie richieste, così come evidenziato nel curriculum professionale allegato alla proposta trasmessa;

CONSIDERATO che l'importo a base d'asta rientra nella fascia d'importo "minore di € 40.000,00", per i quali, ai sensi della deliberazione Anac del 09/12/2014, non è fissata alcuna entità di contribuzione da corrispondere dai soggetti pubblici e privati a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture;

RITENUTO congruo il quadro economico della spesa complessiva di € 5.505,40=, di cui alla suddetta nota della Società Geoservice 2000 S.r.l., prot. n. 38646 del 17/01/2019, di seguito riportato:

A1	IMPORTO CONTRATTUALE			3.400,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE PROGETTAZIONE			
	b1	CASSA SU A1	€ 170,00	
	b2	IVA SU A1 E + B1	€ 785,40	
	b3	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE PROGETTAZIONE		€ 955,40
TOTALE IMPORTO PROGETTAZIONE (A1 + B3)				€ 4.355,40
D	RIMBORSO SPESE PER IMPOSTA DI REGISTRO, IPOTECARIA, CATASTALE E DECRETO DI ESPROPRIO			€ 1.150,00
TOTALE GENERALE (A+B+C)				€ 5.505,40

CONSIDERATO che per fare fronte all'onere derivante dall'affidamento del servizio di supporto all'attività tecnico-professionale per la procedura di esproprio, ex art. 10 c. 1 del DPR 327/2000, nell'ambito dei lavori di consolidamento della Rupe in località Mercatello, a completamento dell'intervento di somma urgenza per movimento franoso nel Comune di Bagnoregio (VT); è necessario impegnare l'importo, di € 5.505,40 di cui € 4.355,40 per l'affidamento del servizio ed € 1.150,00= per rimborso spese, a favore Società Geoservice 2000 S.r.l. (cod. creditore 89919) sul Capitolo C12152 (armo – utilizzazione dell'assegnazione dello stato da destinare alle aree depresse ai sensi dell'art. 6, punto 3 dell'intesa istituzionale di programma stipulata tra il governo e la regione lazio in data 22 marzo 2000 §Manutenzione

straordinaria su beni di terzi) - Esercizio Finanziario 2019, corrispondente alla missione 01, programma 03, Aggregato 2.02.03.06.001 “manutenzione straordinaria su beni demaniali di terzi”;

CONSIDERATO che la tempistica indicativa necessaria all'espletamento dell'incarico è pari a tutta la durata dell'appalto in oggetto fino alla conclusione dell'iter espropriativo e che il suddetto termine potrà essere prorogato nel caso di eventuali contenziosi;

CONSIDERATO infine:

- l'avvenuta introduzione, a decorrere dal 18 ottobre 2018, dell'obbligo previsto dall'art. 85, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm., concernente l'elaborazione e la trasmissione nell'ambito delle procedure di gara del DGUE esclusivamente in modalità elettronica ed il conseguente obbligo di gestione telematica delle procedure di gara;
- in caso di affidamento diretto per importo fino a € 5.000,00, secondo quanto previsto dal paragrafo 4.2.2 delle Linee guida Anac n. 4, recanti la disciplina degli affidamenti sotto soglia, le stazioni possono acquisire, indifferentemente, il DGUE oppure un'autocertificazione ordinaria, nelle forme del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n.445;
- che l'importo della prestazione, è stimata in € 3.587,50= pertanto inferiore ad € 5.000,00=;
- in luogo del DGUE è stata acquisita autocertificazione ordinaria, nelle forme del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n.445

RITENUTO, per quanto sopra, derogare all'espletamento della procedura di affidamento diretto in modalità telematica ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016, mediante l'utilizzo della suddetta piattaforma;

RITENUTO infine di approvare con la presente determinazione lo schema della lettera di accettazione dell'incarico del servizio di supporto all'attività tecnico-professionale per la procedura di esproprio, nell'ambito dei lavori di consolidamento della Rupe in località Mercatello, a completamento dell'intervento di somma urgenza per movimento franoso nel Comune di Bagnoregio (VT), (allegato 1), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione

#### DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate e riportate:

1. di affidare l'espletamento del servizio di supporto all'attività tecnico-professionale per la procedura di esproprio, ex art. 10 c. 1 del DPR 327/2000, nell'ambito dei lavori di consolidamento della Rupe in località Mercatello, a completamento dell'intervento di somma urgenza per movimento franoso nel Comune di Bagnoregio (VT) a favore della Società Geoservice 2000 S.r.l., con sede legale in Terni, Via Aldo Bartocci nn. 12/35, CF/PIVA 01205710559, per l'importo contrattuale di € 3.400,00, oltre IVA ed Oneri di legge
2. di dare atto che la Società Geoservice 2000 S.r.l si è resa disponibile ad anticipare le somme necessarie per imposte di registro, ipotecaria, catastale e per notifica Decreto di Esproprio, per un totale pari ad € 1.150,00, che saranno rimborsate a seguito di presentazione di fattura;
3. di impegnare la somma complessiva di € 5.505,40, a favore della Società Geoservice 2000 S.r.l. (codice creditore 89919) disponibile sul Capitolo C12152 (armo – utilizzazione dell'assegnazione dello stato da destinare alle aree depresse ai sensi dell'art. 6, punto 3 dell'intesa istituzionale di programma stipulata tra il governo e la regione lazio in data 22 marzo 2000 §Manutenzione straordinaria su beni di terzi) - Esercizio Finanziario 2019,

corrispondente alla missione 01, programma 03, Aggregato 2.02.03.06.001 “manutenzione straordinaria su beni demaniali di terzi”; come da seguente riepilogo:

A1	IMPORTO CONTRATTUALE			3.400,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE PROGETTAZIONE			
	b1	CASSA SU A1	€ 170,00	
	b2	IVA SU A1 E + B1	€ 785,40	
	b3	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE PROGETTAZIONE		€ 955,40
TOTALE IMPORTO PROGETTAZIONE (A1 + B3)				€ 4.355,40
D	RIMBORSO SPESE PER IMPOSTA DI REGISTRO, IPOTECARIA, CATASTALE E DECRETO DI ESPROPRIO			€ 1.150,00
TOTALE GENERALE (A+B+C)				€ 5.505,40

4. di dare atto che, ai sensi dell'art.32, comma 14, del D.lgs. 50/2016, la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;
5. di approvare lo schema di lettera di accettazione dell'incarico (allegato n. 1), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

Avverso il presente atto è ammesso il ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo del Lazio entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla data di pubblicazione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul sito della stazione appaltante [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it) nella sezione “Amministrazione Trasparente” sotto l'argomento “Bandi di gara e contratti” e sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti”, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, sul sito [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it).

Il Direttore Regionale  
Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti  
Risorse Idriche e Difesa del Suolo  
Ing. Wanda D'Ercole



DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI, RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO

AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD

## SCHEMA DI ACCETTAZIONE INCARICO

GEOSERVICE 2000 S.r.l.  
Via A. Bartocci, n. 12/35  
05100 Terni  
P.IVA 01205710559  
PEC: geoservice2000@pec.it  
Email: geoservice2000@libero.it

**OGGETTO:** Affidamento incarico del servizio di supporto all'attività tecnico-professionale per la procedura di esproprio, nell'ambito dei lavori di consolidamento della Rupe in località Mercatello, a completamento dell'intervento di somma urgenza per movimento franoso nel Comune di Bagnoregio (VT).  
CUP F69D15001850002\_CIG Z752746C74

Si comunica che con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ è stato affidato alla S.V. l'incarico professionale per il supporto all'attività tecnico-professionale per la procedura di esproprio di nell'ambito dei lavori di cui all'oggetto.

Ai sensi dell'art. 32 c. 14, del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 12, punto 2, delle linee guida per l'acquisizione di servizi e forniture in economia della Regione Lazio, approvate con D.G.R. 10 giugno 2014, n. 336, la sottoscrizione della presente nota perfeziona l'accordo fra le parti, quale accettazione dell'incarico ed assume valore contrattuale.

La presente, deve essere timbrata e sottoscritta in ogni pagina dal professionista, e trasmessa, a mezzo \_\_\_\_\_ posta \_\_\_\_\_ elettronica \_\_\_\_\_ certificata, all'indirizzo \_\_\_\_\_ PEC: \_\_\_\_\_

per accettazione delle condizioni ivi previste.

### Oggetto dell'incarico

L'incarico è finalizzato ad eseguire le seguenti attività attinenti le procedure di esproprio:

1. revisione del piano particellare di esproprio e dell'elenco delle ditte per verificare le eventuali trasformazioni dei fondi da espropriare e i cambiamenti dovuti ad atti di compravendita, successioni e/o donazioni;
2. richiesta al comune di appartenenza del certificato di destinazione urbanistica secondo il P.R.G. vigente, relativamente agli immobili oggetto del procedimento espropriativi;
3. stima delle indennità di esproprio ai sensi dell'art. 37 D.P.R. 327/01 così come modificato dall'art. 2, cc. 89 e 90, della legge n. 244/07, relativamente alle aree edificabili, e relativamente alle aree agricole, dell'art. 40 del D.P.R. 327/01 e s.m.e i.;

4. notifica del decreto di esproprio, ai sensi dell'art. 20 comma 4 del D.P.R. n. 327/01, con l'indicazione del giorno e dell'ora in cui si procederà alla redazione del verbale di consistenza ed immissione nel possesso degli immobili oggetto della procedura espropriativa e non, e l'avvertenza che il proprietario, nei 30 giorni successivi alla ricezione della notifica, può nominare un tecnico ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. n. 327/01 e s.m.e i., nel caso non condivida l'indennità offerta;
5. redazione degli stati di consistenza ed immissione nel possesso di cui al punto precedente, predisposizione e redazione dei tipi di frazionamento relativi all'area interessata dai lavori;
6. frazionamenti, volture catastali e trascrizioni nei registri immobiliari;
7. supporto alla eventuale procedura di deposito presso la Cassa DD PP.

### **Obblighi generali**

Il professionista si impegna ad anticipare le somme necessarie per imposte di registro, ipotecaria, catastale e per notifica Decreto di Esproprio- pari ad € 1.150,00= che saranno rimborsate a seguito di presentazione di fattura.

Tutti i compensi accessori relativi alla compilazione degli elaborati oggetto della consulenza, il tempo trascorso fuori ufficio dalla Società e dal personale d'aiuto, sono rimborsati forfetariamente, nell'ambito del compenso stabilito.

L'Affidatario è inoltre obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela ed il conseguimento del pubblico interesse.

### **Corrispettivo e modalità di pagamento delle prestazioni professionali**

Il corrispettivo complessivo per tutte le prestazioni indicate è determinato in € 5.505,40= (cinquemilacinquecentocinque/40), di cui:

- € 3.400,00 per onorario oltre oneri di legge ed I.V.A.,
- € 1.150,00 per rimborso spese per imposte di registro, ipotecaria, catastale e per notifica Decreto di Esproprio,

che verrà corrisposto: per il 70% all'atto della consegna dei documenti necessari (frazionamenti e volture compresi) e il restante importo, pari al 30%, alla data di fine dei lavori necessari al consolidamento del versante.

I pagamenti saranno effettuati esclusivamente tramite l'utilizzo di bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

La liquidazione delle competenze è subordinata alla presentazione da parte dell'Incaricato della relativa fattura.

### **Tempi di consegna degli elaborati**

La Ditta dovrà procedere con immediatezza alla notifica del Decreto di Esproprio e alla redazione degli stati di consistenza ed immissione nel possesso degli immobili oggetto della procedura espropriativa.

La tempistica indicativa necessaria all'espletamento dell'incarico è pari a tutta la durata dell'appalto in oggetto e fino alla conclusione dell'iter espropriativo.

Il suddetto termine potrà essere prorogato nel caso di eventuali contenziosi con gli espropriandi.

### **Risoluzione del contratto**

Se la prestazione non sarà conforme a quanto disciplinato nella presente lettera d'affidamento, la Stazione Appaltante, avrà facoltà di fissare un termine entro il quale il contraente dovrà conformarsi alle condizioni previste nell'offerta.

Nel mancato rispetto del suddetto termine, la Stazione Appaltante, ove non ritenga di effettuare il ricorso all'esecuzione in danno, previa semplice comunicazione, potrà risolvere il contratto come previsto dagli articoli 1454 e 1456, del codice civile, salvo in ogni caso il risarcimento dei danni.

### **Recesso**

La Stazione Appaltante può recedere dal contratto, anche se è stata iniziata la prestazione contrattuale, ai sensi dell'art. 109 del D.lgs. 50/2016.

### **Controversie**

Eventuali controversie, che non potessero essere definite a livello di accordo bonario, saranno di competenza dell'autorità giudiziaria ordinaria. Foro competente è quello di Roma.

### **Informativa in materia di protezione e tutela dati personali (privacy)**

Si informa che i dati conferiti obbligatoriamente dal professionista, saranno trattati esclusivamente per le finalità di cui al presente incarico, nel pieno rispetto della normativa vigente, in ottemperanza al Decreto legislativo 10 agosto 2018, n. 101 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento e alla libera circolazione dei dati personali.

Il Responsabile del Procedimento

\_\_\_\_\_

Ing. Wanda D'Ercole

Allegato: Determinazione Dirigenziale n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Per accettazione

Firma e data \_\_\_\_\_