

**Direzione:** LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI, RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO

**Area:** COORDINAMENTO E SUPPORTO TECNICO-AMMINISTRATIVO ALLE ATTIVITA' DELLA DIREZIONE

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G05764 del 12/05/2022

Proposta n. 18131 del 11/05/2022

**Oggetto:**

Lavori di riqualificazione ambientale dell'area in Comune di Castel Gandolfo (RM) occupato dalla torre di arrivo e dalle tribune per le gare della canoa realizzate per le olimpiadi di Roma 1960. Determinazione approvazione verbali di gara e aggiudicazione all'operatore economico PAPALEO Srl. CUP: F87H21006370002 - CIG: 91211746E5

**Proponente:**

Estensore	LORETI ROBERTA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FALCO GIOVANNI	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM A.BATTAGLINO	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Lavori di riqualificazione ambientale dell'area in Comune di Castel Gandolfo (RM) occupato dalla torre di arrivo e dalle tribune per le gare della canoa realizzate per le olimpiadi di Roma 1960. Determinazione approvazione verbali di gara e aggiudicazione all'operatore economico PAPALEO Srl.

CUP: F87H21006370002 - CIG: 91211746E5

## **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI, RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO**

Su proposta del Dirigente ad interim dell'Area Coordinamento e supporto tecnico-amministrativo alle attività della direzione;

VISTA la Legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento regionale 06 settembre 2002 n. 1 "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale" e successive modifiche;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 138 del 16/03/2021, concernente il conferimento dell'incarico ad interim di Direttore della Direzione regionale "Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo" all'Ing. Wanda D'ERCOLE, Direttore della Direzione Generale;

VISTO l'atto di organizzazione n. G16822 del 31/12/2021 con il quale è stato conferito l'incarico di dirigente ad interim all'Ing. Antonio Battaglini dell'Area Coordinamento e supporto tecnico-

VISTO il Decreto Legge n. 76 del 16.7.2020, convertito in Legge n. 120 dell'11.9.2020;

VISTO il Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021, convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021;

VISTO il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118, "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*" e successive modifiche;

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11 "*Legge di contabilità regionale*";

VISTO il Regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26 "*Regolamento regionale di Contabilità*" , che, ai sensi dell'articolo 56, comma 2, della l.r. n. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all'articolo 55 della citata l.r. n. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima l.r. n. 11/2020 ;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2021, n. 20, concernente: "*Legge di stabilità regionale 2022*";

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2021, n. 21, concernente: "*Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024*";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2021, n. 992, concernente: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2021, n. 993, concernente "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 18 gennaio 2022, n. 8, concernente: “Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2022-2024 ed approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”

VISTA la nota del Direttore generale prot. 262407 del 16 marzo 2022 e le altre eventuali e successive integrazioni, con la quale sono fornite le ulteriori modalità operative per la gestione del bilancio regionale 2022-2024.

VISTO il D.lgs. 50/2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

RICHIAMATE le Linee Guide dell'ANAC n. 4 del 26 ottobre 2016, come modificate dalla delibera n. 636 del 10 luglio 2019, rese ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del d. lgs. n. 50/2016;

TENUTO CONTO che l'opera, una volta completata, sarà consegnata per la gestione e la manutenzione al Comune di Castel Gandolfo;

PREMESSO:

- che con DGR n. 419 del 01/07/2021 è stato approvato lo schema di accordo di collaborazione, ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 241/1990, tra la Regione Lazio, il Comune di Castel Gandolfo, la Federazione Italiana Canoa e Kayak e il CONI per la riqualificazione dell'area prospiciente il lungo lago, mediante interventi sulla Torre d'Arrivo e sulle tribune Olimpiadi 1960 e la bonifica della stessa, con la realizzazione di uno spazio ludico - ricreativo, sportivo con strutture polifunzionali per un importo totale dell'intervento di € 850.000,00;
- che con la medesima DGR la Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo è stata individuata quale stazione appaltante dei lavori in oggetto;
- che con Determinazione n. G09141 del 08/07/2021 è stato nominato Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31, comma 1, D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50, dell'intervento in oggetto l'Ing. Giovanni Falco;
- che per l'elaborazione del progetto dell'intervento si è reso necessario procedere alla redazione di appositi studi specialistici e che, con determinazione n. GR4215-002 del 18/08/2021 si è proceduto all'affidamento di tale servizio all'Arch. Lorenzo Pasquarelli;

CONSIDERATO che:

- con determinazione n. GR4215-002 del 18/08/2021 si è proceduto all'impegno a favore dell'Arch. Lorenzo Pasquarelli dell'importo di € 21.839,37 per il servizio di redazione degli elaborati specialistici previsti nell'ambito del progetto in epigrafe;
- con determinazione n. G15464 del 13/12/2021 si è proceduto al perfezionamento della prenotazione dell'impegno di spesa n. 161400/2021 bollinato DGR n. 419 del 1/07/2021, a favore di creditori diversi (cod. cred. 3805) per l'importo residuo di € 828.160,63, sul cap. U0000G32103 “utilizzo delle entrate derivanti dalla restituzione di risorse regionali da parte dell'istituto per il credito sportivo”;

CONSIDERATO altresì che:

- si è reso necessario, in considerazione della pluralità di amministrazioni e interessi coinvolti, ai fini dell'approvazione del progetto, relativo ai lavori in oggetto, dover acquisire tutti gli atti di assenso comunque denominati ricorrendo allo strumento della Conferenza di Servizi;

- con nota prot. 0828128 del 14/10/2021 è stata indetta la Conferenza dei Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 120/2020, in forma semplificata ai sensi dell'articolo 14-bis della Legge n. 241/90;
- con determinazione n. G16821 del 31/12/2021, di conclusione della Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi degli artt. 14, c. 2 e 14-bis della L. 241/90, si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo dell'intervento in oggetto ed è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12, co. 1, lett. a) del DPR 327/2001;
- con determinazione n. G01482 del 15/02/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto ed il relativo quadro economico, nonché nominato il Direttore dei lavori ed il Coordinatore alla sicurezza in fase di esecuzione dei lavori;

CONSIDERATO che con determinazione a contrarre n. G02237 del 2/03/2022:

- si è stabilito di procedere all'affidamento dell'intervento denominato Accordo quadro relativo ai "Lavori di riqualificazione ambientale dell'area in Comune di Castel Gandolfo (RM) occupato dalla torre di arrivo e dalle tribune per le gare della canoa realizzate per le olimpiadi di Roma 1960", ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del Decreto-Legge n. 76 del 16/07/2020, convertito in Legge n. 120 dell'11 settembre 2020 come modificato dall'art. 51 comma 1, lettera a), sub. 2.2), decreto-legge n. 77 del 2021, convertito in Legge 108 del 2021, da aggiudicarsi mediante procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D. Lgs. n. 50/2016 previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagine di mercato, per l'importo a base d'asta di 666.241,83, di cui € 646.836,73 quale importo lavori soggetti a ribasso ed € 19.405,10 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e di stabilire un termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse pari a 10 giorni e di presentazione delle offerte pari a 20 giorni;
- sono stati approvati gli atti di gara consistenti in:
  - Avviso avvio Procedura negoziata (Allegato 1);
  - Avviso indagine di mercato (Allegato 2);
  - Dichiarazione Manifestazione di interesse (Allegato 3);
  - Lettera di invito (Allegato 4);
  - Schema di Domanda di partecipazione (Allegato 5);
  - Schema di Offerta economica (Allegato 6);
  - Schema di contratto (Allegato 7);
- è stato stabilito di gestire tale affidamento diretto mediante scambio di documentazione attraverso la piattaforma telematica S.TEL.LA della Regione Lazio;

CONSIDERATO che con determinazione n. G01482 del 15/02/2022 è stato approvato il progetto esecutivo con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
	<b>QUADRO A - LAVORI</b>	
A1	Importo lavori bonifica, demolizioni e trasporto	€ 465.543,55
A2	Taglio vegetazionale	€ 5.853,80
A3	Importo lavori campo polifunzionale - sistemazione aree esterne e arredi	€ 116.207,09
A4	Importo lavoro mini campo di atletica	€ 53.085,07
A5	Importo lavoro realizzazione marciapiede	€ 6.147,22
	Importo totale dei lavori	€ 646.836,73
A4	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso (3%)	€ 19.405,10
	<b>TOTALE LAVORI QUADRO A</b>	<b>€ 666.241,83</b>
	<b>QUADRO B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>	

B1	Imprevisti (Compresa IVA)	€ 1.308,59
B2	B2) Supporto alla progettazione	€ 17.212,61
B3	B3) Incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 11.659,23
B4	B4) Contributo ANAC	€ 600,00
B5	B5) Spese di gara	€ 5.000,00
B6	B6) CNPAIA 4% di B2	€ 688,50
B7	B7) IVA 22% di B2 + B6	€ 716,04
B8	B8) IVA 22% di A	€ 146.573,20
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE QUADRO B</b>	<b>€ 183.758,17</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 850.000,00</b>

**CONSIDERATO che:**

- in data 21/03/2022 è stato pubblicato sul Sistema per gli Acquisti Telematici della Regione Lazio – STELLA, accessibile tramite il sito internet <https://stella.regione.lazio.it/Portale> l’Avviso di indagine di mercato per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata dando pubblicità dell’indizione medesima tramite la pubblicazione degli atti di gara anche sul sito della stazione appaltante [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it), nella sezione “Amministrazione Trasparente”, sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e sull’Albo Pretorio del Comune di Roma;
- il termine finale per la collocazione delle manifestazioni di interesse da parte dei concorrenti è stato fissato al giorno 31/03/2022 alle ore 23:59;
- le informazioni relative all’apertura delle manifestazioni di interesse, fissata per il giorno 01/04/2022 alle ore 10:30, sono state indicate nell’avviso di indagine di mercato nonché sulla Piattaforma-STELLA al momento dell’indizione della procedura negoziata.
- In data 06/04/2022 il RUP ha provveduto ad inoltrare la comunicazione sulla data di sorteggio fissata per il giorno 08/04/2022 alle ore 9:00; la suindicata comunicazione è stata pubblicata sul sito internet della Regione Lazio nella Sezione “Amministrazione Trasparente”, sotto l’argomento “Bandi di gara e contratti”, nella sezione dedicata alla presente procedura, sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e trasmessa ai candidati tramite la Piattaforma STELLA.
- entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 03.05.2022, ore 23:59, sono state registrate dal portale STELLA complessivamente n. 5 offerte inviate e valide;
- in data 4 maggio 2022 hanno avuto luogo le previste operazioni di gara relative alla procedura negoziata per l’affidamento dei lavori in oggetto le cui operazioni sono state dettagliatamente registrate nel Verbale n. 3;
- il RUP, alla luce delle risultanze finali delle operazioni di gara per l’affidamento dei Lavori di riqualificazione ambientale dell’area in Comune di Castel Gandolfo (RM) occupato dalla torre di arrivo e dalle tribune per le gare della canoa realizzate per le olimpiadi di Roma 1960. CUP: F87H21006370002 - CIG: 91211746E5, ha proposto l’aggiudicazione dell’appalto in favore del concorrente risultato primo in graduatoria PAPAEO SRL, con sede legale ad Aprilia (LT), 04011, Via Piemonte n. 38 e sede operativa a Pomezia (RM), 00071, Via della Castagnetta n. 55 C.F. e P. IVA 02286030594, che ha offerto il ribasso del 27,88%, corrispondente ad un importo contrattuale di € 480.926.04, di cui € 466.498,65 per lavori al netto del ribasso ed € 14.427,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, Iva esclusa;
- il RUP, concluse le operazioni di gara, ha avviato la verifica circa il possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico professionale in capo al concorrente aggiudicatario proposto, così

come disposto dall'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016 attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass;

**RITENUTO** pertanto, per tutto quanto sopra motivato, di procedere:

- ad approvare integralmente l'operato del RUP, alla luce delle risultanze di gara riassunte nei verbali delle sedute virtuali n. 1 del 06/04/2022 n. 2 del 08/04/2022 e n. 3 del 4/05/2022 in premessa indicati e depositati agli atti del RUP;
- a dichiarare aggiudicataria dei lavori in oggetto l'Operatore economico PAPALEO SRL, con sede legale ad Aprilia (LT), 04011, Via Piemonte n. 38 e sede operativa a Pomezia (RM), 00071, Via della Castagnetta n. 55 C.F. e P. IVA 02286030594, che ha offerto il ribasso del 27,88%, corrispondente ad un importo contrattuale di € 480.926.04, di cui € 466.498,65 per lavori al netto del ribasso ed € 14.427,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, Iva esclusa.

**TENUTO CONTO** che il comma 7 dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016 stabilisce che "l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti";

**PRESO ATTO** altresì che, ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.lgs. 50/2016, il presente atto verrà comunicato ai soggetti interessati;

### **DETERMINA**

per quanto esposto nelle premesse, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare integralmente l'operato del RUP, alla luce delle risultanze di gara riassunte nei verbali delle sedute virtuali n. 1 del 06/04/2022 n. 2 del 08/04/2022 e n. 3 del 4/05/2022 in premessa indicati e depositati agli atti del RUP;
2. di procedere all'aggiudicazione all'operatore economico PAPALEO SRL, con sede legale ad Aprilia (LT), 04011, Via Piemonte n. 38 e sede operativa a Pomezia (RM), 00071, Via della Castagnetta n. 55 C.F. e P. IVA 02286030594, che ha offerto il ribasso del 27,88%, corrispondente ad un importo contrattuale di € 485.903,75, di cui € 466.498,65 per lavori al netto del ribasso ed € 19.405,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, Iva esclusa;
3. di comunicare la presente determinazione agli interessati, ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.lgs. 50/2016;
4. di dare atto, ai sensi del comma 7 dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

La presente determinazione sarà pubblicata ai sensi dell'art. 29, comma 1, D.lgs. n. 50/2016, sul sito della stazione appaltante [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it) nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto l'argomento "Bandi di gara e contratti".

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di giorni trenta.

Il Direttore Regionale ad interim  
Ing. Wanda D'Ercole