

Direzione: LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI, RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO

Area: COORDINAMENTO E SUPPORTO TECNICO-AMMINISTRATIVO ALLE ATTIVITA' DELLA DIREZIONE

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G05764 del 12/05/2022

Proposta n. 18131 del 11/05/2022

Oggetto:

Lavori di riqualificazione ambientale dell'area in Comune di Castel Gandolfo (RM) occupato dalla torre di arrivo e dalle tribune per le gare della canoa realizzate per le olimpiadi di Roma 1960. Determinazione approvazione verbali di gara e aggiudicazione all'operatore economico PAPALEO Srl. CUP: F87H21006370002 - CIG: 91211746E5

Proponente:

Estensore	LORETI ROBERTA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FALCO GIOVANNI	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM A.BATTAGLINO	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Lavori di riqualificazione ambientale dell'area in Comune di Castel Gandolfo (RM) occupato dalla torre di arrivo e dalle tribune per le gare della canoa realizzate per le olimpiadi di Roma 1960. Determinazione approvazione verbali di gara e aggiudicazione all'operatore economico PAPALEO Srl.

CUP: F87H21006370002 - CIG: 91211746E5

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI, RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO

Su proposta del Dirigente ad interim dell'Area Coordinamento e supporto tecnico-amministrativo alle attività della direzione;

VISTA la Legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento regionale 06 settembre 2002 n. 1 "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale" e successive modifiche;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 138 del 16/03/2021, concernente il conferimento dell'incarico ad interim di Direttore della Direzione regionale "Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo" all'Ing. Wanda D'ERCOLE, Direttore della Direzione Generale;

VISTO l'atto di organizzazione n. G16822 del 31/12/2021 con il quale è stato conferito l'incarico di dirigente ad interim all'Ing. Antonio Battaglini dell'Area Coordinamento e supporto tecnico-

VISTO il Decreto Legge n. 76 del 16.7.2020, convertito in Legge n. 120 dell'11.9.2020;

VISTO il Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021, convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021;

VISTO il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118, "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*" e successive modifiche;

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11 "*Legge di contabilità regionale*";

VISTO il Regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26 "*Regolamento regionale di Contabilità*" , che, ai sensi dell'articolo 56, comma 2, della l.r. n. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all'articolo 55 della citata l.r. n. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima l.r. n. 11/2020 ;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2021, n. 20, concernente: "*Legge di stabilità regionale 2022*";

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2021, n. 21, concernente: "*Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024*";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2021, n. 992, concernente: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2021, n. 993, concernente "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 18 gennaio 2022, n. 8, concernente: “Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2022-2024 ed approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”

VISTA la nota del Direttore generale prot. 262407 del 16 marzo 2022 e le altre eventuali e successive integrazioni, con la quale sono fornite le ulteriori modalità operative per la gestione del bilancio regionale 2022-2024.

VISTO il D.lgs. 50/2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

RICHIAMATE le Linee Guide dell'ANAC n. 4 del 26 ottobre 2016, come modificate dalla delibera n. 636 del 10 luglio 2019, rese ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del d. lgs. n. 50/2016;

TENUTO CONTO che l'opera, una volta completata, sarà consegnata per la gestione e la manutenzione al Comune di Castel Gandolfo;

PREMESSO:

- che con DGR n. 419 del 01/07/2021 è stato approvato lo schema di accordo di collaborazione, ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 241/1990, tra la Regione Lazio, il Comune di Castel Gandolfo, la Federazione Italiana Canoa e Kayak e il CONI per la riqualificazione dell'area prospiciente il lungo lago, mediante interventi sulla Torre d'Arrivo e sulle tribune Olimpiadi 1960 e la bonifica della stessa, con la realizzazione di uno spazio ludico - ricreativo, sportivo con strutture polifunzionali per un importo totale dell'intervento di € 850.000,00;
- che con la medesima DGR la Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo è stata individuata quale stazione appaltante dei lavori in oggetto;
- che con Determinazione n. G09141 del 08/07/2021 è stato nominato Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31, comma 1, D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50, dell'intervento in oggetto l'Ing. Giovanni Falco;
- che per l'elaborazione del progetto dell'intervento si è reso necessario procedere alla redazione di appositi studi specialistici e che, con determinazione n. GR4215-002 del 18/08/2021 si è proceduto all'affidamento di tale servizio all'Arch. Lorenzo Pasquarelli;

CONSIDERATO che:

- con determinazione n. GR4215-002 del 18/08/2021 si è proceduto all'impegno a favore dell'Arch. Lorenzo Pasquarelli dell'importo di € 21.839,37 per il servizio di redazione degli elaborati specialistici previsti nell'ambito del progetto in epigrafe;
- con determinazione n. G15464 del 13/12/2021 si è proceduto al perfezionamento della prenotazione dell'impegno di spesa n. 161400/2021 bollinato DGR n. 419 del 1/07/2021, a favore di creditori diversi (cod. cred. 3805) per l'importo residuo di € 828.160,63, sul cap. U0000G32103 “utilizzo delle entrate derivanti dalla restituzione di risorse regionali da parte dell'istituto per il credito sportivo”;

CONSIDERATO altresì che:

- si è reso necessario, in considerazione della pluralità di amministrazioni e interessi coinvolti, ai fini dell'approvazione del progetto, relativo ai lavori in oggetto, dover acquisire tutti gli atti di assenso comunque denominati ricorrendo allo strumento della Conferenza di Servizi;

- con nota prot. 0828128 del 14/10/2021 è stata indetta la Conferenza dei Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 120/2020, in forma semplificata ai sensi dell'articolo 14-bis della Legge n. 241/90;
- con determinazione n. G16821 del 31/12/2021, di conclusione della Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi degli artt. 14, c. 2 e 14-bis della L. 241/90, si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo dell'intervento in oggetto ed è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12, co. 1, lett. a) del DPR 327/2001;
- con determinazione n. G01482 del 15/02/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto ed il relativo quadro economico, nonché nominato il Direttore dei lavori ed il Coordinatore alla sicurezza in fase di esecuzione dei lavori;

CONSIDERATO che con determinazione a contrarre n. G02237 del 2/03/2022:

- si è stabilito di procedere all'affidamento dell'intervento denominato Accordo quadro relativo ai "Lavori di riqualificazione ambientale dell'area in Comune di Castel Gandolfo (RM) occupato dalla torre di arrivo e dalle tribune per le gare della canoa realizzate per le olimpiadi di Roma 1960", ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del Decreto-Legge n. 76 del 16/07/2020, convertito in Legge n. 120 dell'11 settembre 2020 come modificato dall'art. 51 comma 1, lettera a), sub. 2.2), decreto-legge n. 77 del 2021, convertito in Legge 108 del 2021, da aggiudicarsi mediante procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D. Lgs. n. 50/2016 previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagine di mercato, per l'importo a base d'asta di 666.241,83, di cui € 646.836,73 quale importo lavori soggetti a ribasso ed € 19.405,10 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e di stabilire un termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse pari a 10 giorni e di presentazione delle offerte pari a 20 giorni;
- sono stati approvati gli atti di gara consistenti in:
 - Avviso avvio Procedura negoziata (Allegato 1);
 - Avviso indagine di mercato (Allegato 2);
 - Dichiarazione Manifestazione di interesse (Allegato 3);
 - Lettera di invito (Allegato 4);
 - Schema di Domanda di partecipazione (Allegato 5);
 - Schema di Offerta economica (Allegato 6);
 - Schema di contratto (Allegato 7);
- è stato stabilito di gestire tale affidamento diretto mediante scambio di documentazione attraverso la piattaforma telematica S.TEL.LA della Regione Lazio;

CONSIDERATO che con determinazione n. G01482 del 15/02/2022 è stato approvato il progetto esecutivo con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
	QUADRO A - LAVORI	
A1	Importo lavori bonifica, demolizioni e trasporto	€ 465.543,55
A2	Taglio vegetazionale	€ 5.853,80
A3	Importo lavori campo polifunzionale - sistemazione aree esterne e arredi	€ 116.207,09
A4	Importo lavoro mini campo di atletica	€ 53.085,07
A5	Importo lavoro realizzazione marciapiede	€ 6.147,22
	Importo totale dei lavori	€ 646.836,73
A4	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso (3%)	€ 19.405,10
	TOTALE LAVORI QUADRO A	€ 666.241,83
	QUADRO B - SOMME A DISPOSIZIONE	

B1	Imprevisti (Compresa IVA)	€ 1.308,59
B2	B2) Supporto alla progettazione	€ 17.212,61
B3	B3) Incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 11.659,23
B4	B4) Contributo ANAC	€ 600,00
B5	B5) Spese di gara	€ 5.000,00
B6	B6) CNPAIA 4% di B2	€ 688,50
B7	B7) IVA 22% di B2 + B6	€ 716,04
B8	B8) IVA 22% di A	€ 146.573,20
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE QUADRO B	€ 183.758,17
	TOTALE GENERALE	€ 850.000,00

CONSIDERATO che:

- in data 21/03/2022 è stato pubblicato sul Sistema per gli Acquisti Telematici della Regione Lazio – STELLA, accessibile tramite il sito internet <https://stella.regione.lazio.it/Portale> l'Avviso di indagine di mercato per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata dando pubblicità dell'indizione medesima tramite la pubblicazione degli atti di gara anche sul sito della stazione appaltante www.regione.lazio.it, nella sezione "Amministrazione Trasparente", sul sito www.serviziocontrattipubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e sull'Albo Pretorio del Comune di Roma;
- il termine finale per la collocazione delle manifestazioni di interesse da parte dei concorrenti è stato fissato al giorno 31/03/2022 alle ore 23:59;
- le informazioni relative all'apertura delle manifestazioni di interesse, fissata per il giorno 01/04/2022 alle ore 10:30, sono state indicate nell'avviso di indagine di mercato nonché sulla Piattaforma-STELLA al momento dell'indizione della procedura negoziata.
- In data 06/04/2022 il RUP ha provveduto ad inoltrare la comunicazione sulla data di sorteggio fissata per il giorno 08/04/2022 alle ore 9:00; la suindicata comunicazione è stata pubblicata sul sito internet della Regione Lazio nella Sezione "Amministrazione Trasparente", sotto l'argomento "Bandi di gara e contratti", nella sezione dedicata alla presente procedura, sul sito www.serviziocontrattipubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e trasmessa ai candidati tramite la Piattaforma STELLA.
- entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 03.05.2022, ore 23:59, sono state registrate dal portale STELLA complessivamente n. 5 offerte inviate e valide;
- in data 4 maggio 2022 hanno avuto luogo le previste operazioni di gara relative alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto le cui operazioni sono state dettagliatamente registrate nel Verbale n. 3;
- il RUP, alla luce delle risultanze finali delle operazioni di gara per l'affidamento dei Lavori di riqualificazione ambientale dell'area in Comune di Castel Gandolfo (RM) occupato dalla torre di arrivo e dalle tribune per le gare della canoa realizzate per le olimpiadi di Roma 1960. CUP: F87H21006370002 - CIG: 91211746E5, ha proposto l'aggiudicazione dell'appalto in favore del concorrente risultato primo in graduatoria PAPAEO SRL, con sede legale ad Aprilia (LT), 04011, Via Piemonte n. 38 e sede operativa a Pomezia (RM), 00071, Via della Castagnetta n. 55 C.F. e P. IVA 02286030594, che ha offerto il ribasso del 27,88%, corrispondente ad un importo contrattuale di € 480.926.04, di cui € 466.498,65 per lavori al netto del ribasso ed € 14.427,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, Iva esclusa;
- il RUP, concluse le operazioni di gara, ha avviato la verifica circa il possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico professionale in capo al concorrente aggiudicatario proposto, così

come disposto dall'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016 attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass;

RITENUTO pertanto, per tutto quanto sopra motivato, di procedere:

- ad approvare integralmente l'operato del RUP, alla luce delle risultanze di gara riassunte nei verbali delle sedute virtuali n. 1 del 06/04/2022 n. 2 del 08/04/2022 e n. 3 del 4/05/2022 in premessa indicati e depositati agli atti del RUP;
- a dichiarare aggiudicataria dei lavori in oggetto l'Operatore economico PAPALEO SRL, con sede legale ad Aprilia (LT), 04011, Via Piemonte n. 38 e sede operativa a Pomezia (RM), 00071, Via della Castagnetta n. 55 C.F. e P. IVA 02286030594, che ha offerto il ribasso del 27,88%, corrispondente ad un importo contrattuale di € 480.926.04, di cui € 466.498,65 per lavori al netto del ribasso ed € 14.427,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, Iva esclusa.

TENUTO CONTO che il comma 7 dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016 stabilisce che "l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti";

PRESO ATTO altresì che, ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.lgs. 50/2016, il presente atto verrà comunicato ai soggetti interessati;

DETERMINA

per quanto esposto nelle premesse, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare integralmente l'operato del RUP, alla luce delle risultanze di gara riassunte nei verbali delle sedute virtuali n. 1 del 06/04/2022 n. 2 del 08/04/2022 e n. 3 del 4/05/2022 in premessa indicati e depositati agli atti del RUP;
2. di procedere all'aggiudicazione all'operatore economico PAPALEO SRL, con sede legale ad Aprilia (LT), 04011, Via Piemonte n. 38 e sede operativa a Pomezia (RM), 00071, Via della Castagnetta n. 55 C.F. e P. IVA 02286030594, che ha offerto il ribasso del 27,88%, corrispondente ad un importo contrattuale di € 485.903,75, di cui € 466.498,65 per lavori al netto del ribasso ed € 19.405,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, Iva esclusa;
3. di comunicare la presente determinazione agli interessati, ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.lgs. 50/2016;
4. di dare atto, ai sensi del comma 7 dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

La presente determinazione sarà pubblicata ai sensi dell'art. 29, comma 1, D.lgs. n. 50/2016, sul sito della stazione appaltante www.regione.lazio.it nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto l'argomento "Bandi di gara e contratti".

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di giorni trenta.

Il Direttore Regionale ad interim
Ing. Wanda D'Ercole