

Regione Lazio

**DIREZIONE TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO,
DEMANIO E PATRIMONIO**

Atti dirigenziali di Gestione

Determinazione 8 maggio 2025, n. G05568

indizione procedura ad evidenza pubblica, ex art. 12 r.r. n. 5/2012 e ss..mm.ii. per svolgimento indagine esplorativa e non vincolante per ricerca immobile uso deposito/magazzino sito nel Comune di Roma Capitale. Approvazione schema Avviso pubblico.

OGGETTO: indizione procedura ad evidenza pubblica, ex art. 12 r.r. n. 5/2012 e ss.mm.ii. per svolgimento indagine esplorativa e non vincolante per ricerca immobile uso deposito/magazzino sito nel Comune di Roma Capitale. Approvazione schema Avviso pubblico.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
“TRASPORTI, MOBILITA’, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO”**

VISTO la legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1, recante: “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002 n. 6 e ss.mm.ii., recante: “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., recante “Regolamento di organizzazione degli uffici dei servizi della Giunta regionale”;

VISTO il regolamento regionale 4 aprile 2012, n. 5 e ss.mm.ii., recante: “Regolamento regionale di attuazione e integrazione dell’articolo 1, comma 102, lettera b) della legge regionale 13 agosto 2011, n. 12 (Disposizioni collegate alla legge di assestamento del bilancio 2011-2013), che detta norme sui criteri, le modalità e gli strumenti operativi per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale”;

VISTO il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante: “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42” e successive modifiche;

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: “Legge di contabilità regionale”;

VISTO il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “Regolamento regionale di contabilità”, che, ai sensi dell’articolo 56, comma 2, della l.r. n. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all’articolo 55 della citata l.r. n. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima l.r. n. 11/2020;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 22, recante: “Legge di stabilità regionale 2025”;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 23, recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1169, con la quale è stato approvato l’aggiornamento dell’inventario dei beni immobili regionali – “Libro n. 19”;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 8 febbraio 2024, n. 53, con la quale è stato conferito al dott. Fabrizio Mazzenga, l'incarico di Direttore della Direzione regionale "Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio";

VISTO l'atto di organizzazione del 09 marzo 2024, n. G02685 con il quale è stato ridefinito l'assetto organizzativo della Direzione regionale Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio ed istituite le strutture organizzative a rilevanza dirigenziale costituenti la medesima Direzione;

VISTO l'atto di organizzazione 17 dicembre 2024, n. G17353, con cui è stato conferito ai sensi dell'art.164 del r.r. 5/2002, l'affidamento *ad interim* della responsabilità dell'Area "Gestione e Valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei Beni confiscati alla criminalità" all'arch. Cristiana Pimpini;

VISTA la legge regionale 07 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

PREMESSO che:

- con determinazione dirigenziale 28 aprile 2022, n. G05084, è stata autorizzato l'espletamento di una procedura di gara, tramite il mercato elettronico della Regione Lazio (Me.La.) della piattaforma telematica S.TEL.LA., ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.lgs. 50/2016, finalizzata all'affidamento del servizio di deposito mobilio e materiali di proprietà della Regione Lazio, per un importo a base di gara di € 144.000,00 oltre iva, per la durata di mesi 24;
- con successiva determinazione dirigenziale 18 maggio 2022, n. G06199, detta procedura è stata aggiudicata, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 32 e 33 del citato D.lgs. 50/2016, per il valore di offerta pari a € 135.360,00 oltre iva al 22% e così per un importo complessivo di € 165.139,20;
- con successiva determinazione dirigenziale 10 maggio 2024, n. G05452, per le motivazioni ivi specificate, l'affidamento è stato prorogato al 31 maggio 2025;

CONSIDERATO il permanere dell'esigenza per l'Amministrazione regionale di disporre di uno spazio per il deposito del materiale strumentale e documentale derivante dalle operazioni di riorganizzazione logistica delle proprie sedi di Roma Capitale e degli altri Capoluoghi di Provincia nei quali si sta provvedendo al rinnovo completo degli arredi;

RILEVATO che, al fine di ricercare una soluzione di maggiore economicità per le esigenze dell'Amministrazione sopra evidenziate, si intende avviare una procedura ad evidenza pubblica per la ricerca di uno spazio da locare e gestire direttamente senza l'intermediazione di terzi, da utilizzarsi per lo stoccaggio del materiale che potrà verrà movimentato attraverso le Ditte affidatarie dei vari lotti del servizio di facchinaggio attive su tutto il territorio;

RITENUTO, per quanto sopra argomentato, di autorizzare l'espletamento di un'indagine pubblica esplorativa e non vincolante, finalizzata a raccogliere e valutare eventuali proposte di locazione di un

immobile uso deposito/magazzino, per le esigenze logistiche degli uffici della Giunta regionale sopra specificate, alle condizioni indicate nell'allegato Avviso pubblico, parte integrante e sostanziale della presente determinazione, nel quale sono dettagliatamente indicate le condizioni e le modalità di eventuale acquisizione del locale in argomento;

DATO ATTO che l'eventuale individuazione di un immobile all'esito della suddetta procedura sarà sottoposto alla previa autorizzazione della Giunta regionale, così come previsto dall'art. 12 del citato r.r. 5/2012 e che, pertanto, l'adozione del presente provvedimento non comporta, allo stato attuale, oneri sul bilancio regionale.

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di autorizzare, ai sensi dell'art. 12 del regolamento regionale 04 aprile 2012, n. 5 e ss.mm.ii., l'indizione di un'indagine pubblica esplorativa e non vincolante, finalizzata a raccogliere e valutare eventuali proposte di locazione di un immobile uso deposito/magazzino, per le esigenze logistiche degli uffici della Giunta regionale in premessa specificate;
2. di approvare, a tal fine, l'allegato Avviso pubblico quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione, nel quale sono dettagliatamente indicate le modalità di svolgimento dell'indagine e le caratteristiche che l'immobile oggetto della ricerca dovrà possedere;
3. di stabilire che l'Avviso suddetto venga pubblicato per un periodo di giorni 20 sul sito web regionale nell'apposta sezione dedicata ai bandi di gara <https://www.regione.lazio.it/amministrazione-trasparente/atti-procedure-affidamento-per-tipologia?tipologia=Avvisi+e+bandi>;
4. di nominare responsabile del procedimento di cui alla presente determinazione, ai sensi dell'art. 4, comma 1, della legge 07 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., il funzionario della proponente Area "Gestione e valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità", Federico De Angelis.

La presente determinazione verrà pubblicata sul Bur della Regione Lazio.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di 60 gg. dalla pubblicazione.

Il Direttore
Fabrizio Mazzenga



DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL PATRIMONIO, DEMANIO E PATRIMONIO

AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE ESPLORATIVA PER RICERCA DI UN LOCALE DA DESTINARE A DEPOSITO MATERIALI

La Regione Lazio intende avviare un'indagine pubblica esplorativa e non vincolante, finalizzata a raccogliere e valutare eventuali proposte di locazione di un immobile uso deposito/magazzino, per le esigenze logistiche degli uffici della Giunta regionale.

Il presente Avviso non costituisce proposta contrattuale e, pertanto, le proposte di offerta che perverranno non saranno vincolanti per l'Amministrazione che rimane libera, a suo insindacabile giudizio, di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura e avviare altra procedura, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di modificare e revocare l'avviso medesimo, con facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento dell'iter amministrativo. Conseguentemente la presentazione di offerta nella presente procedura di gara non determina in capo all'offerente alcun diritto al perfezionamento di rapporti di locazione.

1 - Amministrazione aggiudicatrice

Regione Lazio - Direzione Regionale "Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio"

Indirizzo internet amministrazione committente: <http://www.regione.lazio.it>

Area procedente: Area "Gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali. gestione dei beni confiscati alla criminalità";

RUP: Federico De Angelis (email: federicodeangelis@regione.lazio.it – tel. 06.5168.5401/5836 – 346.3964.664)

PEC: benipatrimoniali@pec.regione.lazio.it

2- Requisiti minimi indispensabili

Verranno valutate esclusivamente le proposte immobiliari che presentino le caratteristiche di seguito indicate:

- destinazione urbanistica conforme all'uso deposito magazzino;
- categoria catastale C/2;
- certificato di agibilità dei locali;
- certificazione impianto elettrico;
- conformità alle vigenti normative in materia antincendio;
- immobile in pronta consegna, a cura e spese del locatore entro 30 giorni dalla stipula del contratto ad uso esclusivo del locatario;
- immobile ubicato all'interno del GRA di Roma e direttamente accessibile dalla strada pubblica con accesso idoneo alla manovra di carico/scarico anche per autocarri;



DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO

- superficie totale compresa tra **400 e 500 mq**, con altezza minima interna di **m. 3,50**, provvista di almeno n. 1 distinto ingresso autonomo accessibile anche agli autocarri almeno di 35 q.li di portata massima;
- locale dotato di uno spazio adibito ad ufficio con annessi servizi igienici;

3- Durata del contratto

La durata della locazione sarà di 36 mesi, alla scadenza si riterrà tacitamente prorogata per ulteriori 36 (trentasei) mesi alle medesime condizioni se non verrà data, da una delle Parti, disdetta per finita locazione a mezzo pec, da inviarsi almeno tre mesi prima della scadenza iniziale o dei successivi rinnovi.

Il contratto dovrà prevedere apposita clausola che concede di facoltà di recesso anticipato da parte del conduttore, a partire dal secondo anno, con preavviso di 3 mesi.

Il locatore, in caso di cessazione anticipata del contratto da parte della Regione, non potrà vantare alcun diritto e/o qualsivoglia pretesa, anche risarcitoria e/o qualsiasi altro titolo.

4- Canone di locazione

Il canone di locazione della proposta immobiliare che risulterà eventualmente aggiudicataria della procedura dovrà comunque essere verrà congruito dai competenti uffici regionali sulla base dei valori desumibili dalla banca dati "Omi", categoria beni commerciali, dell'ultimo semestre disponibile per la fascia territoriale in cui ricade il bene. In caso di mancanza dei valori per la fascia Omi in cui ricade l'immobile offerto verrà presa la media dei valori disponibili per n. 2 fasce confinanti.

5- Condizioni di partecipazione e modalità di presentazione dell'offerta

La domanda di partecipazione, da redigersi secondo il modello allegato al presente avviso, dovrà a pena di esclusione, essere compilata in formato cartaceo e pervenire entro le ore 12.00 del giorno .../05/2025, al seguente indirizzo: Regione Lazio – Direzione Regionale "Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio" – via di Camporomano 65 – 00173 Roma - Edificio A5c.

Il suddetto termine è perentorio, per cui saranno escluse le offerte pervenute, per qualsiasi motivo, oltre detto termine.

L'offerta dovrà pervenire in busta chiusa, non leggibile in trasparenza, controfirmata sui lembi o comunque in modo da poterne accertare l'integrità al momento dell'apertura e dovrà recare la seguente dicitura: **"DOMANDA PARTECIPAZIONE PROCEDURA RICERCA IMMOBILE USO DEPOSITO – NON APRIRE"** e recare l'indirizzo dell'offerente completo del numero di telefono e dell'eventuale indirizzo di posta elettronica.

La busta contenente l'offerta può essere inviata:

- a. mediante servizio postale, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento o posta celere;
- b. a mano, anche mediante corrieri privati o agenzie di recapito. In tal caso, sarà possibile consegnare la busta a mano, nei giorni feriali dal lunedì al giovedì dalle ore 8:30 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle ore 17:00 o il venerdì dalle ore 8:30 alle ore 14:00, presso l'Ufficio Protocollo della Regione Lazio all'indirizzo sopra indicato.



DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO

L'invio della busta rimane a totale rischio e spese del mittente, restando esclusa ogni responsabilità della Regione Lazio ove, per qualsiasi motivo, non pervenga entro il termine perentorio indicato nel presente Avviso. Pertanto, per la ricevibilità dell'offerta fanno fede la data e l'ora di ricezione della busta all'indirizzo sopra indicato.

5.1. CONTENUTO DELL'OFFERTA

Il plico dovrà contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, denominate rispettivamente **"A – Domanda di partecipazione"** e **"B - Offerta economica"**:

1. La busta **"A - Documentazione"** dovrà contenere, a pena di esclusione:

- a) idonea documentazione attestante che la persona fisica che sottoscrive l'offerta è legittimata in nome e per conto della ditta offerente e quindi ad impegnare la medesima in caso di aggiudicazione;
- b) copia dell'atto negoziale comprovante la disponibilità giuridica dell'immobile (atto pubblico di acquisto della proprietà ovvero contratto di locazione registrato con facoltà per il conduttore di sublocazione a terzi);
- c) visura catastale dell'immobile;
- d) planimetria in scala dell'unità da locare con indicazione della superficie commerciale calcolata sulla base dei criteri di cui al D.P.R. 23/03/1998, n. 138 (allegato C);
- e) attestazione della non sussistenza di pesi, servitù, vincoli, contratti e in genere diritti di terzi in essere che possano incidere sul pacifico godimento del bene da parte del Comune;
- f) breve relazione tecnica dell'immobile, (eventualmente corredata da foto), riportante le caratteristiche tecniche dell'immobile proposto: localizzazione sul territorio, superfici, altezze, allacciamenti ai servizi primari e alle reti pubbliche, caratteristiche costruttive, tipologia strutturale ed architettonica, stato di conservazione, manutenzione e vetustà dell'immobile, tipologie degli impianti, indicazioni sull'eventuale presenza di aree esterne ad uso piazzale, ecc.
- g) **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**, resa dal concorrente o dal legale rappresentante dell'impresa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, redatta in carta libera conformemente al modello **allegato "A"** (persona fisica o persona giuridica), corredata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità, attestante:

PER LE PERSONE FISICHE

- di possedere la piena e completa capacità di agire;

PER LE PERSONE GIURIDICHE

- che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni, e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
- che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi



DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO

reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi;

- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;

PER TUTTI

- di avere la disponibilità giuridica dell'immobile ai fini della sua locazione a terzi;
- che l'immobile offerto è conforme alla normativa vigente in materia edilizia e urbanistica e non è gravato da pesi, servitù, vincoli, contratti e in genere diritti di terzi in essere che possano incidere sul pacifico godimento del bene;
- di impegnarsi a consentire all'Amministrazione Comunale lo svolgimento di sopralluoghi presso l'immobile offerto al fine di verificarne l'idoneità;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- che nei propri confronti (e nei confronti dei soggetti precedentemente indicati dal con corrente persona giuridica), non sono state emesse sentenze di condanna definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per i reati elencati all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023:

a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale oppure delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis oppure al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del testo unico delle disposizioni legislative in materia doganale, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 452-quaterdecies del codice penale, in quanto riconfermati dalla decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio dell'Unione Europea, del 24 ottobre 2008;

b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320,

c) 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;

d) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;

e) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee, del 26 luglio 1995;

f) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;

g) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109;



DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO

h) *sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;*

i) *ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;*

- che non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative previste dal D. Lgs. 159/2011;
- di aver preso visione del presente Avviso e della normativa applicabile ad esso e di accettare incondizionatamente tutte le previsioni e le condizioni in essi contenute.

2. La busta **“B – Offerta economica”** dovrà contenere l’offerta economica medesima redatta in competente bollo, conformemente all’**allegato “B”** (persona fisica o persona giuridica), sottoscritta dall’offerente in proprio o dal legale rappresentante dell’impresa offerente.

L’offerta economica consiste nell’indicazione del canone di locazione offerto per metro quadrato a mese (detto valore dovrà essere comprensivo anche degli oneri di manutenzione e delle utenze, nonché di eventuali oneri accessori/spese condominiali forfettari gravante *pro quota* sull’unità locata) oltre ad eventuali oneri fiscali applicabili (es.: Euro xxx/mq/mese di cui Euro xxx per oneri accessori/spese condominiali forfettari + IVA al XX% ovvero imposta di registro).

Saranno a carico del locatario le spese per la pulizia e la vigilanza dei locali.

Il canone offerto verrà applicato alla superficie commerciale dell’immobile dichiarata dal concorrente e verificata dall’Amministrazione regionale.

L’offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti risultanti dall’allegato atto comprovante la disponibilità giuridica dell’immobile in capo ai medesimi.

A pena di esclusione, l’offerta economica deve essere sottoscritta in modo leggibile e per esteso ed è vincolante e irrevocabile per l’offerente sino al 180° giorno successivo alla scadenza del termine ultimo per la presentazione delle offerte.

6- - Criterio di aggiudicazione

La gara verrà aggiudicata in base alla migliore offerta economica relativa al canone di locazione in base al valore unitario a mq/mese, comprensivo di eventuale iva, tra le proposte aventi i requisiti di cui al precedente punto 2 e che avranno presentato correttamente la documentazione da inserire nella busta **“A”**.

L’aggiudicazione avverrà a favore di colui che avrà presentato la migliore offerta economica valida tra le proposte ammesse.

In caso di discordanza fra l’importo espresso in cifre e quello espresso in lettere verrà preso in considerazione il valore più conveniente per l’Amministrazione.

Fatto salvo quanto previsto dai precedenti capoversi, si procederà all’eventuale aggiudicazione anche nel caso in cui sia stata presentata una sola offerta valida.



DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO

7- - Modalità di apertura delle offerte

Il giorno/06/2025, alle ore 10.00, presso la sala "Biancospino", al piano terra dell'edificio A5c della sede regionale di via di Camporomano n. 65, in Roma, in seduta pubblica, il Funzionario dell'Area "Gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità.", assistito da un dipendente con funzioni di segretario verbalizzante, procederà all'apertura delle offerte pervenute in tempo utile.

Si verificherà l'ammissibilità delle offerte presentate provvedendo all'apertura dei plichi pervenuti entro il prescritto termine e all'esame del contenuto delle buste "A" "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE".

Successivamente verranno aperte le buste "B" "OFFERTA ECONOMICA" dei concorrenti ammessi e si darà lettura del canone offerto.

Dopo le operazioni di cui sopra, verrà proposta l'aggiudicazione a favore del concorrente che ha presentato il più basso importo per canone di locazione unitario a mese.

Nel caso di offerte uguali si procederà ad eventuali rilanci tra gli offerenti presenti alla seduta che abbiano presentato le migliori offerte uguali. In assenza di detti offerenti presenti ovvero nel caso in cui i medesimi non intendano migliorare la loro offerta, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, l'Amministrazione potrà chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

8- - Altre informazioni

- L'Amministrazione comunale si riserva di verificare la legittimità delle operazioni di gara e di approvarne le risultanze.
- L'Amministrazione comunale si riserva, altresì, di non procedere all'apertura delle buste e all'aggiudicazione della gara.
- L'aggiudicazione provvisoria sarà senz'altro obbligatoria e vincolante a tutti gli effetti di legge per l'aggiudicatario, mentre per l'Amministrazione comunale resta subordinata alla stipulazione del contratto di locazione. Pertanto, detta aggiudicazione non costituisce accettazione a proposta contrattuale né quindi perfezionamento di negozio giuridico.
- L'Amministrazione, tramite gli uffici competenti, si riserva di verificare l'idoneità delle unità offerte e di non procedere all'aggiudicazione all'unità oggetto della migliore offerta qualora l'acquisizione in locazione della stessa possa risultare non conforme all'interesse pubblico perseguito.
- Tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto sono a carico di entrambe le parti in pari misura. Rimane a carico del locatore l'onere di predisporre il contratto, provvedere alla registrazione del contratto e al versamento all'Agenzia delle Entrate delle spese di registrazione per ciascuna annualità: la Regione provvederà al rimborso al locatore della quota di spese dovute (ad esclusione delle maggiorazioni per sanzioni e interessi in caso di ritardato versamento).



DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO

- Il contratto di locazione dovrà essere stipulato entro 15 giorni dalla richiesta di stipula avanzata dagli uffici, salva autorizzazione dell'Amministrazione a stipulare in un momento successivo.
- Il contratto di locazione dovrà prevedere l'obbligo per il locatore di farsi carico della manutenzione straordinaria e ordinaria, eventuali oneri condominiali ed utenze (acqua, luce, tari ecc...) che rimarranno a carico del Locatore.
- All'atto della consegna alla Regione e della successiva riconsegna al termine della locazione, l'immobile dovrà presentarsi – salvo diversi accordi – in perfette condizioni di pulizia nonché libero da cose e persone.
- Qualora, per motivi non imputabili al Locatario, non si pervenisse alla conclusione del contratto entro il termine stabilito come sopra indicato, l'Amministrazione si riserva la facoltà di dichiarare decaduta l'aggiudicazione.

Il presente Avviso di ricerca immobiliare e gli allegati saranno integralmente pubblicati sul B.U.R. sul sito web regionale al seguente indirizzo:

<https://www.regione.lazio.it/amministrazione-trasparente/atti-procedure-affidamento-per-tipologia?tipologia=Avvisi+e+bandi>

ALLEGATO "A"

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

redatta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE IN LOCAZIONE DA DESTINARE A DEPOSITO/MAGAZZINO.

Il/La sottoscritto/a
 nato/a a
 il
 residente in C.A.P.
 indirizzo n°
 tel. fax
 codice fiscale
 e-
 mail.....PEC.....
 in qualità di
☐ - persona fisica proprietaria dell'immobile sito in Comune di Roma Capitale, Via/viale/piazza
 n.....
 oppure
☐ - Legale Rappresentante della società/impresa/altro

 indicare l'esatta denominazione comprensiva della forma giuridica
 con sede legale inprov.....CAP.....
 via.....
 n..... C.F./P.I.
 e-
 mail.....
 PEC..... iscritta al registro imprese di

..... con n..... titolare dell'immobile sito
 in Comune di Roma Capitale via/viale/piazza
n.....

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, consapevole della decadenza dai benefici e delle sanzioni penali previste per i casi di falsità in atti, di dichiarazioni mendaci o contenente dati non più rispondenti a verità, così come stabilito dagli artt. 75 e 76 del DPR n. 445/2000

PROPONE

in locazione passiva l'immobile sito nel comune di Roma Capitale, via/viale/piazza
 n., catastalmente identificato al foglio n.
 Part.IIa/e..... sub.

DICHIARA

- ☐ di possedere la piena e completa capacità di agire;
- ☐ che la persona giuridica per la quale si presenta questa Istanza non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni o situazioni equivalenti per la legislazione vigente, anche nello Stato di appartenenza (solo per persone giuridiche);
- ☐ che nei propri confronti non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159;
- ☐ in caso di persone giuridiche e società o associazioni anche prive di personalità giuridica, che nei confronti dei soggetti individuati all'art. 94, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159;
- ☐ che nei propri confronti non sono state emesse sentenze di condanna definitive o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per i reati elencati agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- ☐ in caso di persone giuridiche e società o associazioni anche prive di personalità giuridica, che nei confronti dei soggetti individuati all'art. 94, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 non sono state emesse sentenze di condanna definitive o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per i reati elencati agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- ☐ per le persone giuridiche, società ed associazioni anche prive di personalità giuridica, i dati identificativi:
 - a) del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
 - b) di un socio amministratore o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;
 - c) dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice;
 - d) dei membri del Consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi gli institori e i procuratori generali;

- e) dei componenti degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo;
- f) del direttore tecnico o del socio unico;
- g) dell'amministratore di fatto

Cognome e nome	Luogo e data di nascita	codice fiscale	Socio: % proprietà	Qualifica (legale rappresentante, direttore tecnico, socio, altro)

- ☐ di non trovarsi in alcuna delle situazioni o condizioni che costituiscono causa ostativa alla capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- ☐ di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali e assistenziali a favore dei lavoratori
- ☐ di essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana;
- ☐ di aver preso visione del contenuto dell'Avviso pubblico per la ricerca in locazione di un immobile da adibire ad uso magazzino/deposito, in tutte le sue parti e di conoscere ed accettare integralmente e senza obiezione alcuna tutte le clausole e le condizioni ivi riportate e, in particolare, di essere consapevole che il procedimento di cui all'avviso non costituisce obbligo per l'Ente;
- ☐ di avere la disponibilità giuridica dell'immobile ai fini della sua locazione a terzi;
- ☐ che l'immobile offerto è conforme alla normativa vigente in materia edilizia e urbanistica e non è gravato da pesi, servitù, vincoli, contratti e in genere diritti di terzi in essere che possano incidere sul pacifico godimento del bene;
- ☐ di impegnarsi a consentire all'Amministrazione regionale lo svolgimento di sopralluoghi presso l'immobile offerto al fine di verificarne l'idoneità
- ☐ di impegnarsi ad effettuare a propria cura e spese gli eventuali interventi di adeguamento previsti a carico del locatore, entro il termine che verrà assegnato dall'Amministrazione regionale;

.....
Luogo e data

.....
Firma del Dichiarante

Ai sensi degli articoli 38 e 47, comma 1 del D.P.R. n. 445 del 2000, il sottoscritto allega fotocopia di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità

AVVERTENZE

Nel caso di procuratore speciale, allegare la procura speciale in originale o copia autentica.

La dichiarazione dovrà essere presentata da ogni soggetto indicato nell'allegato atto comprovante la disponibilità giuridica dell'immobile.

La presente dichiarazione può essere sottoposta a verifica ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. n. 445/2000; a tale scopo si autorizza espressamente la Regione Lazio ad acquisire presso le pubbliche amministrazioni i dati necessari per le predette verifiche, qualora tali dati siano in possesso delle predette pubbliche amministrazioni.

INFORMATIVA PRIVACY*(Regolamento UE 679/2016)*

Il/la sottoscritto/a:

NOME E COGNOME

M	F
----------	----------

SESSO

DATI DI NASCITA - LOCALITA'

PROV.

DATA

CODICE FISCALE

INDIRIZZO DI RESIDENZA – VIA, VIALE, PIAZZA, CORSO, ETC.

N. CIVICO

C.A.P.

LOCALITA'

PROV.

INDIRIZZO CUI INVIARE LE COMUNICAZIONI *(compilare solo se diverso dall'indirizzo di residenza)*

REPERIBILITA' - EMAIL

FISSO

MOBILE

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 4, 5, 6, 7, 12, 17 e ss. del regolamento UE n. 679/2016, con la sottoscrizione del presente modulo, il proprio consenso al trattamento dei dati personali forniti secondo le modalità e nei limiti, di cui alla seguente informativa.

LUOGO

DATA

FIRMA DEL DICHIARANTE

INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE N. 679/2016

ai sensi del regolamento UE n. 679/2016 (di seguito nominato “Codice Privacy”) e in relazione ai dati personali forniti con il presente modulo (di seguito denominato “Modulo”), nonché agli ulteriori dati forniti nel corso del rapporto della S.V. con la Regione Lazio, informiamo la S.V. di quanto segue:

1) Finalità del trattamento

Il trattamento dei dati – e nella specie la loro raccolta, registrazione, conservazione, consultazione, comunicazione, trasferimento e/o diffusione – è diretto all’espletamento da parte della Regione Lazio dei compiti istituzionali ad essa demandati dalla legge, nonché dalle norme e dai regolamenti inerenti l’attività di dismissione del patrimonio immobiliare della Regione Lazio.

2) Modalità del trattamento

Il trattamento dei dati è:

- a) realizzato per mezzo di operazioni o complessi di operazioni indicate all’art. 4 del Codice Privacy;
- b) posto in essere sia con mezzi manuali che con l’ausilio di mezzi elettronici o comunque automatizzati;
- c) svolto direttamente dall’organizzazione del titolare, o dai soggetti nella qualità di autonomi titolari, anche per mezzo dei propri dipendenti e/o collaboratori all’uopo preposti, nella qualità di incaricati del trattamento.

3) Natura del conferimento dei dati

Il conferimento dei dati e il relativo consenso al loro trattamento è strettamente necessario per l’espletamento dei compiti, di cui al punto 1) che precede, da parte dei soggetti indicati al punto 2) lettera c).

4) Conseguenze di un eventuale rifiuto di rispondere

Il mancato conferimento dei dati e/o del consenso renderà impossibile dare corso alla richiesta formulata per mezzo modulo.

5) Comunicazione dei dati

I dati potranno essere comunicati ai soggetti indicati al punto 2) lettera c), perché gli stessi, nella qualità di autonomi titolari diano corso al trattamento dei dati per le finalità indicate al punto 1). I dati potranno, altresì, essere comunicati agli organi della Regione Lazio per i fini e nei limiti strettamente necessari alla procedura di dismissione degli immobili della Regione Lazio.

6) Diffusione dei Dati

I dati potranno essere soggetti a diffusione esclusivamente per il perseguimento delle finalità di cui al punto 1).

7) **Diritti dell'interessato**

La informiamo dei diritti che potrà esercitare con riferimento al trattamento dei dati ai sensi dell'art. 12 e ss. del Regolamento UE n. 679/2016.

8) **Titolare del trattamento ed eventuali responsabili**

Titolare del trattamento è il Direttore della Direzione regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del territorio, Demanio e Patrimonio.

Letto, confermato e sottoscritto.

--

LUOGO

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DATA

--

FIRMA DEL DICHIARANTE

marca da bollo
€ 16,00

Allegato "B"

OFFERTA ECONOMICA

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE IN LOCAZIONE DA DESTINARE A DEPOSITO/MAGAZZINO.

Il/La sottoscritto/a

..... nato/a a
..... il
residente in C.A.P.
indirizzo n°
tel. fax
codice fiscale
..... e-mail
..... PEC.....

Il/La sottoscritto/a

..... nato/a a
..... il
residente in C.A.P.
indirizzo n°
tel. fax
codice fiscale
..... e-mail
..... PEC.....

(da compilare solo in caso di persone giuridiche) in qualità di:

☐ Rappresentante Legale della società/impresa/altro

.....
.....
..... indicare l'esatta denominazione comprensiva della forma giuridica
con sede legale inprov.....CAP.....
via
n..... C.F./P.I.
..... e-mail
..... PEC..... con
riferimento all'avviso in oggetto.

PROPONE

la seguente offerta:

**PREZZO CANONE MENSILE AL METRO QUADRO (al netto degli oneri fiscali (IVA o imposta di registro),
comprensivo della quota di spese condominiali relative all'unità oggetto di locazione e delle altre spese
indicate nell'Avviso a carico del Locatore (manutenzioni, utenze ecc..) pari a:**

Euro (.....)
in cifre

(dicasì euro)
in lettere

Il prezzo offerto è soggetto ad aliquota IVA pari al:%

Luogo e data

Firma del/i concorrente/i