



**Direzione:** CENTRALE ACQUISTI

**Area:** PIANIFICAZIONE E GARE PER ENTI DEL SERVIZIO SANITARIO REGIONALE

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G05131 del 14/04/2023

Proposta n. 14891 del 14/04/2023

**Oggetto:**

Servizio di pulizia e sanificazione occorrente alle Aziende Sanitarie e Ospedaliere della Regione Lazio - Lotto 14 ASL Rieti e Lotto 16 AO Sant'Andrea - Provvedimento di revisione del prezzo.

**Proponente:**

Estensore	TRIVISONDOLI FEDERICO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LEONE PIETRO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. LEONE	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	A. SABBADINI	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

**OGGETTO:** Servizio di pulizia e sanificazione occorrente alle Aziende Sanitarie e Ospedaliere della Regione Lazio - Lotto 14 ASL Rieti e Lotto 16 AO Sant'Andrea - Provvedimento di revisione del prezzo.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE CENTRALE ACQUISTI**

**Su proposta del Dirigente dell'Area Pianificazione e Gare per Enti del SSR**

**VISTA** la Legge Costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3;

**VISTA** la Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1, "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

**VISTA** la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale" e ss.mm.ii.;

**VISTO** il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

**VISTO** il Regolamento Regionale 28 marzo 2013, n. 2, concernente: "Modifiche al regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 ("Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale") ed in particolare l'articolo 7, comma 2, che modifica la l'articolo 20, comma 1, lettera b), del R.R. n. 1/2002 e che, tra l'altro, istituisce la Direzione Regionale Centrale Acquisti;

**VISTO** il Regolamento Regionale 13 giugno 2013, n. 9 concernente "Modifiche al regolamento regionale 6 settembre 2002, n.1" che introduce, norme in materia di razionalizzazione degli acquisti di beni e servizi e definisce le competenze attribuite alla Direzione regionale Centrale Acquisti, tra l'altro, in materia di acquisti centralizzati per conto delle strutture della Giunta regionale e degli Enti del Servizio Sanitario Regionale;

**VISTO** il D.L. 24 aprile 2014, n. 66, convertito in legge 23 giugno 2014, n. 89, che al comma 1 prevede nell'ambito dell'Anagrafe unica delle stazioni appaltanti operante presso l'ANAC l'istituzione dell'elenco dei soggetti aggregatori di cui fanno parte Consip S.p.A. e una centrale di committenza per ciascuna regione e al comma 3 prevede che con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri sono individuate le categorie di beni e di servizi, nonché le soglie al superamento delle quali è obbligatorio il ricorso a Consip S.p.A. o agli altri soggetti aggregatori per lo svolgimento delle relative procedure e per tali categorie di beni e servizi, l'ANAC non rilascerà più il codice identificativo gara (CIG) alle stazioni appaltanti che non ricorrano a Consip S.p.A. o ad altro soggetto aggregatore;

**VISTA** la Deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 58 del 22 luglio 2015 con la quale la Direzione Regionale Centrale Acquisti è stata iscritta nell'elenco dei soggetti aggregatori ai sensi dell'articolo 9 del D. L. n. 66/2014, così come confermato nella delibera n.

784 del 20 luglio 2016, nella Delibera numero 31 del 17 gennaio 2018, nella delibera n. 781 del 04 settembre 2019 e nella delibera n. 643 del 22 settembre 2021;

**VISTO** l'Atto di Organizzazione N. GR1200-000018 del 10/09/2021 con il quale è stato definito l'assetto organizzativo della Direzione regionale Centrale Acquisti, modificato e integrato con gli atti di Organizzazione n. G15196 del 07/12/2021, n. G05736 dell'11/05/2022 e G17416 del 9/12/2022;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta regionale n. 605 dell'8 settembre 2020 che ha conferito l'incarico di Direttore della Direzione regionale Centrale Acquisti al Dott. Andrea Sabbadini;

**VISTO** l'atto di organizzazione n. G07339 dell'8 giugno 2022 che ha conferito l'incarico di dirigente dell'Area Pianificazione e Gare per gli Enti del Servizio Sanitario Regionale della Direzione Regionale Centrale Acquisti al Dott. Pietro Leone;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 concernente "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm. e ii.;

**VISTA** la Determinazione n. G17709 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto "Approvazione atti ed indizione della gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio";

**VISTA** la Determinazione n. G12026 del 16 ottobre 2020 recante "Provvedimento di aggiudicazione per un importo complessivo pari ad € 302.288.579,79 i.e./60 mesi";

**VISTA** la Determinazione n. G15091 del 04/11/2022 con la quale il Dott. Pietro Leone, Dirigente dell'Area Pianificazione e Gare per Enti del SSR della Direzione Centrale Acquisti, è stato nominato Rup della iniziativa finalizzata all'affidamento dei servizi di pulizia e sanificazione occorrenti alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio in sostituzione del Rup precedentemente nominato con la sopracitata determinazione n. G17709/2017;

**PRESO ATTO** della richiesta pervenuta dal RTI ERACLYA Soc. Cooperativa - SAGAD S.r.l, aggiudicatario dei Lotti 14 e 16 per il Servizio di pulizia e sanificazione occorrente rispettivamente all'ASL di Rieti e all'AO Sant'Andrea, di revisione delle originali condizioni economiche ai sensi dell'art. 12 comma 7 della Convenzione, acquisita al protocollo regionale n. 406124 del 12-04-2023;

**CONSIDERATO** che l'art. 12 comma 7 della Convenzione sottoscritta con il Fornitore prevede che: *"A partire dal secondo anno di contratto, il Fornitore potrà richiedere l'adeguamento dei prezzi in base a maggiori oneri derivanti dall'applicazione dei nuovi CCNL e accordi integrativi sottoscritte dalle Organizzazioni sindacali più rappresentative a livello nazionale"*;

**CONSIDERATO** che l'ordinativo di fornitura emesso dall'ASL di Rieti ha avuto decorrenza dal 1 dicembre 2021 e quello emesso dall'AO di Sant'Andrea ha avuto decorrenza dal 15 ottobre 2021;

**TENUTO CONTO** dell'istruttoria condotta da questa Direzione, comunicata all'operatore economico con protocollo numero 0412274 del 13 aprile 2023, da cui risulta la revisione del prezzo nella misura del 5,88% per il Lotto 14 e 5,30% per il Lotto 16;

**CONSIDERATO** pertanto che in virtù della revisione del prezzo sopra calcolata i corrispettivi per i servizi oggetto delle Convenzioni relativi ai Lotto 14 e 16 risultano aggiornati come di seguito indicati in tabella:

Servizi di pulizia per codice rischio	LOTTO 14		
	Canone mese €/mq (iva esclusa)	% Revisione canoni	Canone mese €/mq (iva esclusa) rivalutato
Rosso	4,51	5,88%	4,77
Arancione	3,09		3,27
Giallo	1,80		1,91
Verde	0,58		0,61
Bianco	0,05		0,06
<b>Servizi di disinfestazione e derattizzazione</b>	<b>Canone mese € (iva esclusa)</b>		
	1.500,00		1.588,20

Servizi di pulizia per codice rischio	LOTTO 16		
	Canone mese €/mq (iva esclusa)	% Revisione canoni	Canone mese €/mq (iva esclusa) rivalutato
Rosso	20,38	5,30%	21,46
Arancione	14,26		15,02
Giallo	2,06		2,17
Verde	0,58		0,61
Bianco	0,05		0,06

**CONSIDERATO** che a febbraio 2022 l'ANAC ha proceduto con l'aggiornamento dei prezzi di riferimento del servizio di pulizia e che, dal calcolo effettuato, i canoni rivalutati sono conformi ai prezzi di riferimento dell'ANAC;

**CONSIDERATO CHE** l'incremento di cui sopra verrà applicato a far data dall'approvazione del presente atto;

**RITENUTO** di pubblicare il presente provvedimento sul "Profilo di Committente" della Stazione Appaltante, accessibile al sito [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it), nella sezione "Avvisi e Bandi -

Atti relativi alle procedure di affidamento (Amministrazione. Trasparente)", sul portale <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>, sul BURL;

Tutto ciò premesso,

### DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa che si intendono integralmente riportate,

- di approvare la revisione dei canoni oggetto del servizio relativi esclusivamente alla Convenzioni relative al Lotto 14 e al Lotto 16 afferenti per il Servizio di pulizia e sanificazione per l'ASL di Rieti e l'AO Sant'Andrea, nella misura del 5,88% per il Lotto 14 e 5,30% per il Lotto 16;
- di approvare, per l'effetto di quanto sopra, i corrispettivi aggiornati per i servizi oggetto di Convenzione relativi al Lotto 14 e al Lotto 16, Servizio di pulizia e sanificazione occorrente all'ASL di Rieti e all'AO di Sant'Andrea come di seguito indicati in tabella:

Servizi di pulizia per codice rischio	LOTTO 14		
	Canone mese €/mq (iva esclusa)	% Revisione canoni	Canone mese €/mq (iva esclusa) rivalutato
Rosso	4,51	5,88%	4,77
Arancione	3,09		3,27
Giallo	1,80		1,91
Verde	0,58		0,61
Bianco	0,05		0,06
Servizi di disinfestazione e derattizzazione	Canone mese € (iva esclusa)		Canone mese €/mq (iva esclusa) rivalutato
	1.500,00		1.588,20

Servizi di pulizia per codice rischio	LOTTO 16		
	Canone mese €/mq (iva esclusa)	% Revisione canoni	Canone mese €/mq (iva esclusa) rivalutato
Rosso	20,38	5,30%	21,46
Arancione	14,26		15,02
Giallo	2,06		2,17
Verde	0,58		0,61
Bianco	0,05		0,06

- di dare atto che le variazioni introdotte si considerano recepite nelle Convenzioni relative al Lotto 14 e al Lotto 16 afferenti il Servizio di pulizia e sanificazione per l'ASL di Rieti e l'AO Sant'Andrea, a far data dall'approvazione del presente atto e che rimangano inalterate le restanti condizioni contrattuali di cui alla medesima Convenzione;
- di notificare il presente atto al RTI ERACLYA Soc. Cooperativa - SAGAD S.r.l, all'ASL di Rieti e all'AO di Sant'Andrea, quale soggetto interessato alla revisione dei prezzi in argomento;

- di pubblicare il presente provvedimento sul “Profilo di Committente” della Stazione Appaltante, accessibile al sito [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it), nella sezione “Avvisi e Bandi – Atti relativi alle procedure di affidamento (Amministrazione Trasparente)”, sul portale <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>, sul BURL.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR del Lazio entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.

Il Direttore  
Andrea Sabbadini

Copia